



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- Despre operarea unor modificări în
decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 39/6-4 din 24.01.2006 "Cu privire la
darea în locațiune a unor încăperi din
incinta Spitalului clinic municipal nr.1
din str. Melestiu, 20 lit. E (etajul 1)
Unității medico-sanitare nr. 8 "Magnific"
Societate pe Acțiuni"

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată "Magnific" și al Societății cu răspundere limitată "Maximum Magnum" nr. 04 din 30.04.2012, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 02-08/554 din 13.11.2013, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 și 894 (1) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art.19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 39/6-4 din 24.01.2006 "Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din incinta Spitalului clinic municipal nr.1 din str. Melestiu, 20 lit. E (etajul 1) Unității medico-sanitare nr. 8 "Magnific" Societate pe Acțiuni" se modifică și se expune în următoarea redacție:

"1. Se dau în locațiune, până la 02.02.2021, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată "Magnific" încăperile cu suprafața de 793,8 mp, din incinta IMSP "Spitalul clinic municipal nr.1" situate pe str. Melestiu, 20 lit. E (etajul 1, subsol cu geamuri), în vederea amplasării unui centru medical și a unui depozit. Plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață $K_4 = 0,5$."

2. Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 39/6-4 din 24.01.2006 "Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din incinta Spitalului clinic municipal nr.1 din str. Melestiu, 20 lit. E (etajul 1) Unității medico-sanitare nr. 8 "Magnific" Societate pe Acțiuni" se completează cu pct. 6, 7, 8 având următorul conținut:

"6. Se permite Societății cu răspundere limitată "Magnific" să dea în sublocațiune, până la 02.02.2021, fără drept de privatizare, Întreprinderii Mixte "Maximum Magnum" S.R.L. încăperile din incinta Spitalului clinic municipal nr.1 situate pe str. Melestiu, 20 lit. E (etajul 1) cu suprafața de 199,4 mp, în vederea amplasării unui centru medical. Plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului de piață $K_4 = 0,5$."

7. Societatea cu răspundere limitată "Magnific" va opera modificările necesare în contractul de sublocățiune nr. 001-2009 din 06.04.2009, conform pct. 6.

8. Societatea cu răspundere limitată "Magnific" va achita chiria pentru încăperi în conformitate cu pct. 5 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/26 din 18.02.2004 "Cu privire la aprobarea instrucțiunii de dare în sublocățiune a clădirilor construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală".

3. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va opera modificările necesare în contractul de locațiune nr. 1/06/016 din 03.02.2006.

4. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 5/33 din 28.03.2008 și nr. 2/40 din 05.03.2009 " Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 39/6-4 din 24.01.2006 ".

5. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția sănătății vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Republica Moldova

Consiliul municipal Chișinău

Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 022-22-63-38, 022-22-52-89

13.11.2013 nr.02-08/554

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

despre proiectul de decizie decizie "Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 39/6-4 din 24.01.2006 "Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str.Melestiu, 20 lit.E (etajul 1) Unității medico-sanitare nr. 8 "Magnific" Societate pe Acțiuni",

- termenul — până la 02.02.2021.
- suprafața — 793,8 mp.
- mărimea chiriei anuale — 217555,49 lei, **costul 1 mp — 290,40 lei (depozit) și 268,62 lei (centru medical).**
- destinația — pentru amplasarea unui centru medical și a unui depozit.
- **fără drept de privatizare.**
- **graficul — deplin.**
- **coeficientul de piață— 0,5.**
- **coordonat cu DS și SCM nr.1.**
- **majorarea suprafeței cu 198,3 mp.**

CARACTERISTICA: Încăperile date sunt amplasate la subsolul blocului și sunt în stare satisfăcătoare, necesită reparație curentă. Intrarea este din interiorul imobilului. Rețele ingineresti — apeduct, canalizare și încălzire centrală.

În baza contractului de locațiune nr.1/06/016 din 03.02.2006 SRL "MAGNIFIC" închiriază încăperile cu suprafața de **595,5 mp (etajul 1).**

SOLICITAREA: demersul nr.04-120/2854 din 11.05.2012.

Șef al Direcției generale

Aliona Berdilă

19.1



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

**Comisia pentru buget, economie, finanțe,
patrimoniu public local, agricultură
și problemele suburbiilor
A V I Z**

Din *11 decembrie* 2014

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău ” Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr.39/6-4 din 24.01.2006 ”Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din incinta Spitalului clinic municipal nr.1 din str. Melestiu, 20 lit.E (etajul 1) Unității medico-sanitare nr. 8 ”Magnific” Societate pe Acțiuni”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău ” Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr.39/6-4 din 24.01.2006 ”Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din incinta Spitalului clinic municipal nr.1 din str. Melestiu, 20 lit.E (etajul 1) Unității medico-sanitare nr. 8 ”Magnific” Societate pe Acțiuni” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

8-a votat: 7 pentru, 1 s-a abținut

Președinte

M. Ceban

Mihail Ceban

Secretar

[Signature]

Igor Grițco