

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind schimbarea funcției urbane a terenurilor din str. Vlad Țepeș, 55, cu nr. cadastrale 0100215460 și 0100215681, precum și pentru o parte din terenul din str. Costești, 60, cu nr. cadastral 0100215466

Având în vedere cererea proprietarilor str. Vlad Țepeș, 55, cu nr. cadastrale 0100215460 și 0100215681, Planul Urbanistic Zonal elaborat de S.R.L. "ROSI", avizul Agenției Ecologice Chișinău (nr. 01-06/674 din 17.05.2017), avizele Agenției Ecologice Chișinău (nr. 01-06/674 din 17.05.2017), Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale (nr. 5/266 din 28.04.2017), Centrului Național de Sănătate Publică mun. Chișinău (nr. 286 din 01.06.2017), Procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 12.04.2017, Procesul-verbal al consultării publice asupra proiectului PUZ examinat, organizate la data de 17.07.2017 în baza dispoziției nr. 523-d din 05.06.2017, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale), D (dezvoltare urbană), Re (revitalizare) și zone neconforme” precum și în scopul dezvoltării eficiente a zonelor funcționale comerciale din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal privind schimbarea funcției urbane a terenurilor din str. Vlad Țepeș, 55, cu nr. cadastrale 0100215460 și 0100215681, precum și pentru o parte din terenul din str. Costești, 60, cu nr. cadastral 0100215466.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează:

- codul de reglementare urbanistică „R2” (*zona locuințelor particulare și/sau cuplate pentru două familii P-P+2E*) al terenurilor examinate, se modifică în codul „R6” (*subzona locuințelor colective cu densitate medie P+3E÷P+9E*). Indicii principali de reglementare urbanistică vor constitui: coeficientul de utilizare a terenului (*CUT*) – 2, procentul de ocupare a terenului (*POT*) – 35%, regimul de înălțime maximal – P+3E+M.

3. Direcția relații publice va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului general interimar, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



**Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare a
Consiliului municipal Chișinău**

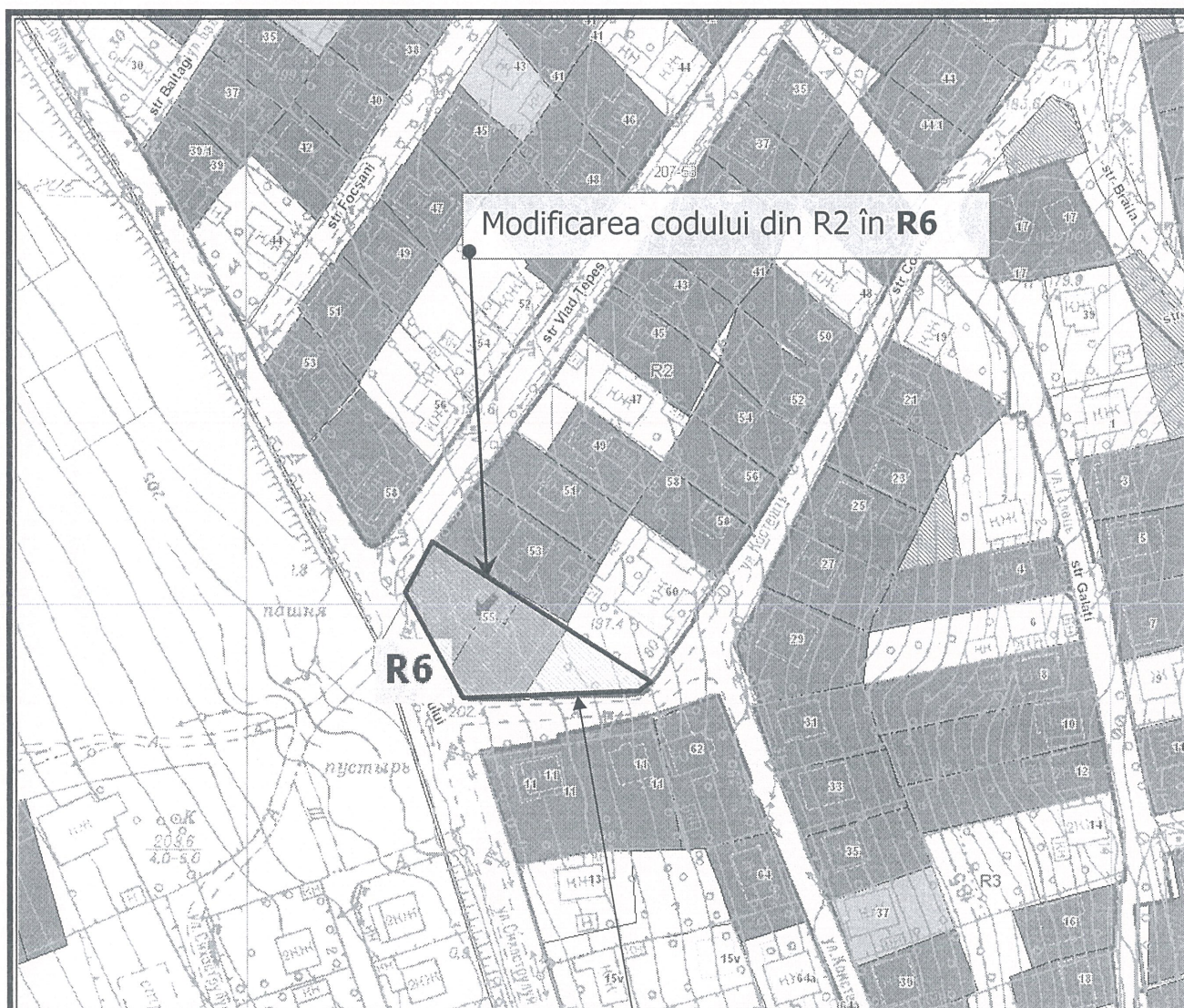
Samir

APROBAT:
Arhitect – șef
al mun. Chișinău
Sergiu Borozan


PLANUL LOTULUI

Referitor la aprobarea Planului urbanistic zonal privind schimbarea funcției urbane a terenurilor din str. Vlad Țepeș, 55, cu nr. cadastrale 0100215460 și 0100215681, precum și pentru o parte din terenul din str. Costești, 60, cu nr. cadastral 0100215466

Aria terenului 0,1543 ha, planşa nr. 87 scara 1:2000



Limita zonei PUZ

Şef secție	Grozavu Maria	
Specialist principal	Gatmaniuc Sergiu	

SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind schimbarea funcției urbane a terenurilor din str. Vlad Țepeș, 55, cu nr. cadastrale 0100215460 și 0100215681, precum și pentru o parte din terenul din str. Costești, 60, cu nr. cadastral 0100215466”

1. Beneficiar: Autoritatea publică locală (*solicitant Marian Constantin, Cojuhari Svetlana - proprietari*).

2. Destinația: Modificări în Regulamentul local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în conformitate cu propunerile de dezvoltare urbanistică și reglementările stabilite în Planul urbanistic zonal aprobat (regimul de înălțime, procentul de ocupare a teritoriului, coeficientul de utilizare a terenului, aliniamente și alte componente regulatorii). **Codul de reglementare urbanistică „R2”** (*zona locuințelor particulare și/sau cuplate pentru două familii P-P+2E*), **se modifică în codul „R6”** (*subzona locuințelor colective cu densitate medie P+3E÷P+9E*).

Indicii principali de reglementare urbanistică vor constitui: coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – 2, procentul de ocupare a terenului (POT) – 35%, regimul de înălțime maximal – P+3E+M.

3. Suprafața terenului: Suprafața care este inclusă în PUZ – 0,1543 ha.

4. Temeiul juridic: Planul Urbanistic Zonal elaborat de S.R.L. "ROSI", avizul Agenției Ecologice Chișinău (*nr. 01-06/674 din 17.05.2017*), avizele Agenției Ecologice Chișinău (*nr. 01-06/674 din 17.05.2017*), Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale (*nr. 5/266 din 28.04.2017*), Centrului Național de Sănătate Publică mun. Chișinău (*nr. 286 din 01.06.2017*), Procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 12.04.2017, Procesul-verbal al consultării publice asupra proiectului PUZ examinat, organizate la data de 17.07.2017 în baza dispoziției nr. 523-d din 05.06.2017,

precum și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale), D (dezvoltare urbană), Re (revitalizare) și zone neconforme” precum și în scopul dezvoltării eficiente a zonelor funcționale comerciale din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Sergiu BOROZAN



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 27.10.2017

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind schimbarea funcției urbane a terenurilor din str. Vlad Țepeș, 55, cu nr. cadastrale 0100215460 și 0100215681, precum și pentru o parte din terenul din str. Costești, 60, cu nr. cadastral 0100215466”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind schimbarea funcției urbane a terenurilor din str. Vlad Țepeș, 55, cu nr. cadastrale 0100215460 și 0100215681, precum și pentru o parte din terenul din str. Costești, 60, cu nr. cadastral 0100215466” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc