



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic
zonal privind valorificarea terenurilor
cu nr. cadastrale 0100119124 și 0100119246
din str. Băcioii Noi, 14/5

Având în vedere Planul urbanistic zonal, elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiect nr. 3183), scrisoarea Preturii sectorului Botanica nr. 01-16/656 din 27.12.2016 privind rezultatul consultărilor publice din 27.12.2016, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/1301 din 13.06.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 448 din 03.06.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 873 din 10.06.2016, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău, în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, cererea Asociației Obștești „Uniunea Teatrală din Moldova”, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale și în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiect nr. 3183).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „C7” (zonă de servicii generale ce cuprinde funcții prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier) al terenului cu nr. cadastral 0100119124, cu suprafața de 1,028 ha și nr. cadastral 0100119246 cu suprafața de 0,291 ha, din str. Băcioii Noi, 14/5, se substituie cu codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie).

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. _____ din _____ 2017

Arhitect șef interimar
al municipiului Chișinău

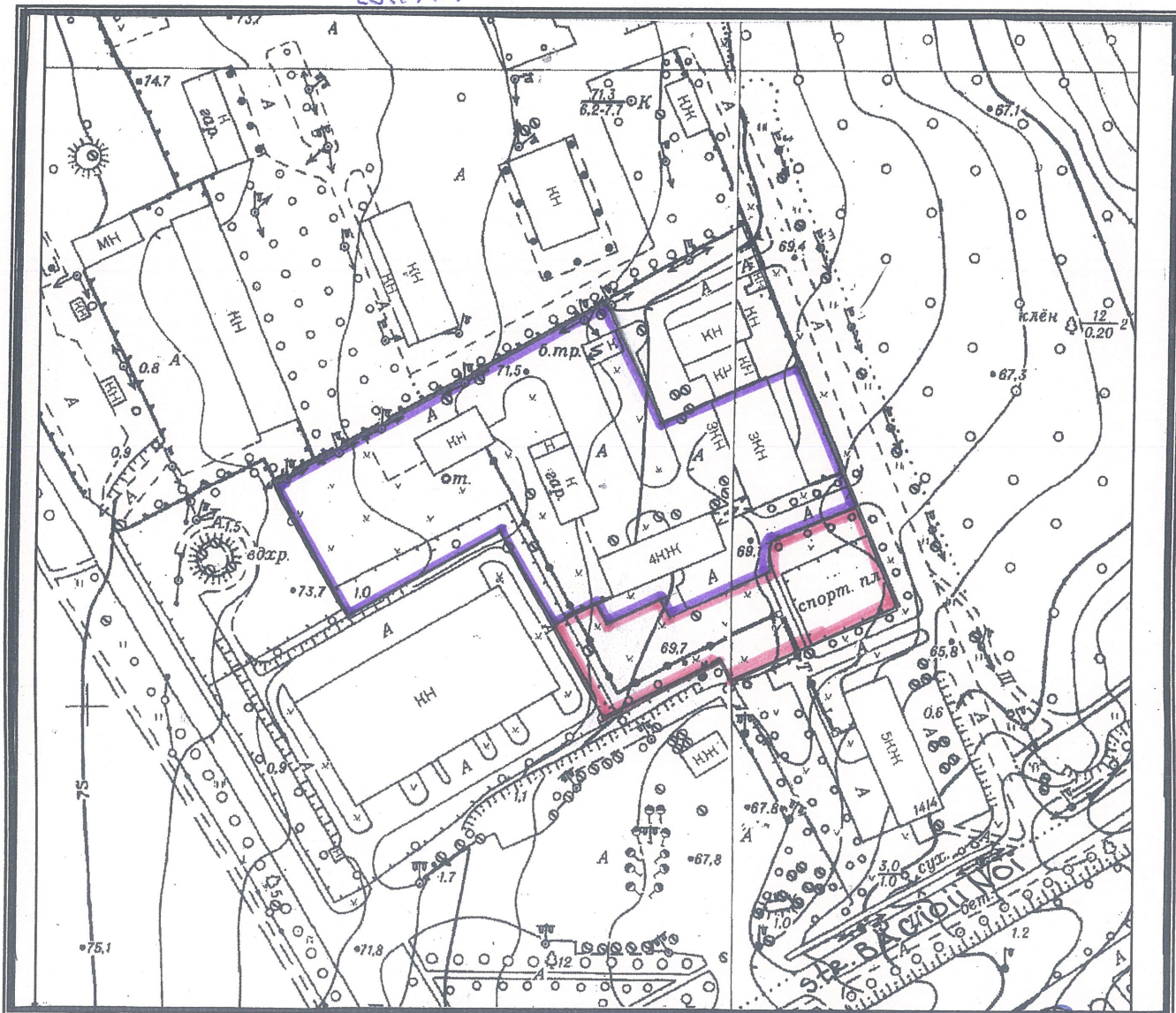
Sergiu Borozan



privind aprobarea Planului urbanistic zonal cu privire la valorificarea terenului cu
cadastrale 0100119124 și 0100119246 din str. Băcioii Noi, 14/5
sectorul *Botanica*

Aria loturilor 1,028 ha; 0,291ha scara 1:2000, planşa nr. 166

Şef Direcție  Alexei Cebanenco

23.01.17



Şeful secției	Aliona Cazacu	
Specialist princip.	Nina Şubernetcaia	

SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

**„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind
valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100119124 și 0100119246
din str. Băcioii Noi, 14/5”**

1. Beneficiar: Asociația Obștească „Uniunea Teatrală din Moldova”

2. Adresa lotului: Băcioii Noi, 14/5

3. Destinația: Actualmente terenurile cu nr. cadastrale 0100119124 și 0100119246 din str. Băcioii Noi, 14/5 sunt amplasate în zona cu codul de reglementare urbanistică „C7”, zonă de servicii generale, cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier. Se propune operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism privind modificarea zonei cu codului „C7” în zona cu codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie). Pe terenurile menționate se preconizează amplasarea unui ansamblu rezidențial cu regimul pe înălțime maximal: P+17E.

4. Suprafața terenului propus: 1,028 ha (privat) și de 0,291 ha (privat)

5. Temeiul juridic:

- cererea Asociației Obștești „Uniunea Teatrală din Moldova”,
- Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect”;
- avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/1301 din 13.06.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 448 din 03.06.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 873 din 10.06.2016;
- dispoziția viceprimarului nr. 1324-d din 16.11.2016 „Cu privire la organizarea consultațiilor publice asupra „Planului Urbanistic Zonal” privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastral 0100119124 și 0100119246 din str. Băcioii Noi, 14/5”;
- scrisoarea Preturii sectorului Botanica nr. 01-16/656 din 27.12.2016 privind rezultatul consultărilor publice din 27.12.2016;
- Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30);
- Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14 (1) și art. 19 (3));
- Legea nr. 136 din 06.09.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” (art. 6 (1)).

Șef interimar al Direcției
generale arhitectură, urbanism și relații funciare

Sergiu Borozan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 27 10 2017

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100119124 și 0100119246 din str. Băcioii Noi, 14/5”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100119124 și 0100119246 din str. Băcioii Noi, 14/5” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc