



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
privind valorificarea terenului din bd. Dacia, 59

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Valen-Construct”, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiect nr. 3325), procesul-verbal nr. 9 al consultărilor publice din 30.06.2017, avizele Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 363 din 27.07.2017, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/1195 din 28.07.2017, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5/435 din 03.08.2017, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 12.04.2017, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău, în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2), lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

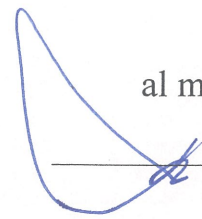
1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect”.
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în vederea substituirii parțiale a codului de reglementare urbanistică „S” (zonă specială) cu codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie), „C2” (comercială, cuprinde funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate), „C3” (comercială generală, cuprinde centre comerciale, frecventate ocazional sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri amplasate pe o arie mai mare decât zona în discuție), „C5” (comercială centrală, cuprinde funcțiuni de vânzare cu amănuntul, de birouri, de recreere, de servicii și de producție nepoluantă la scară mică) pentru terenul cu nr. cadastral 01000119248 din bd. Dacia, 59.
3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului general interimar, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

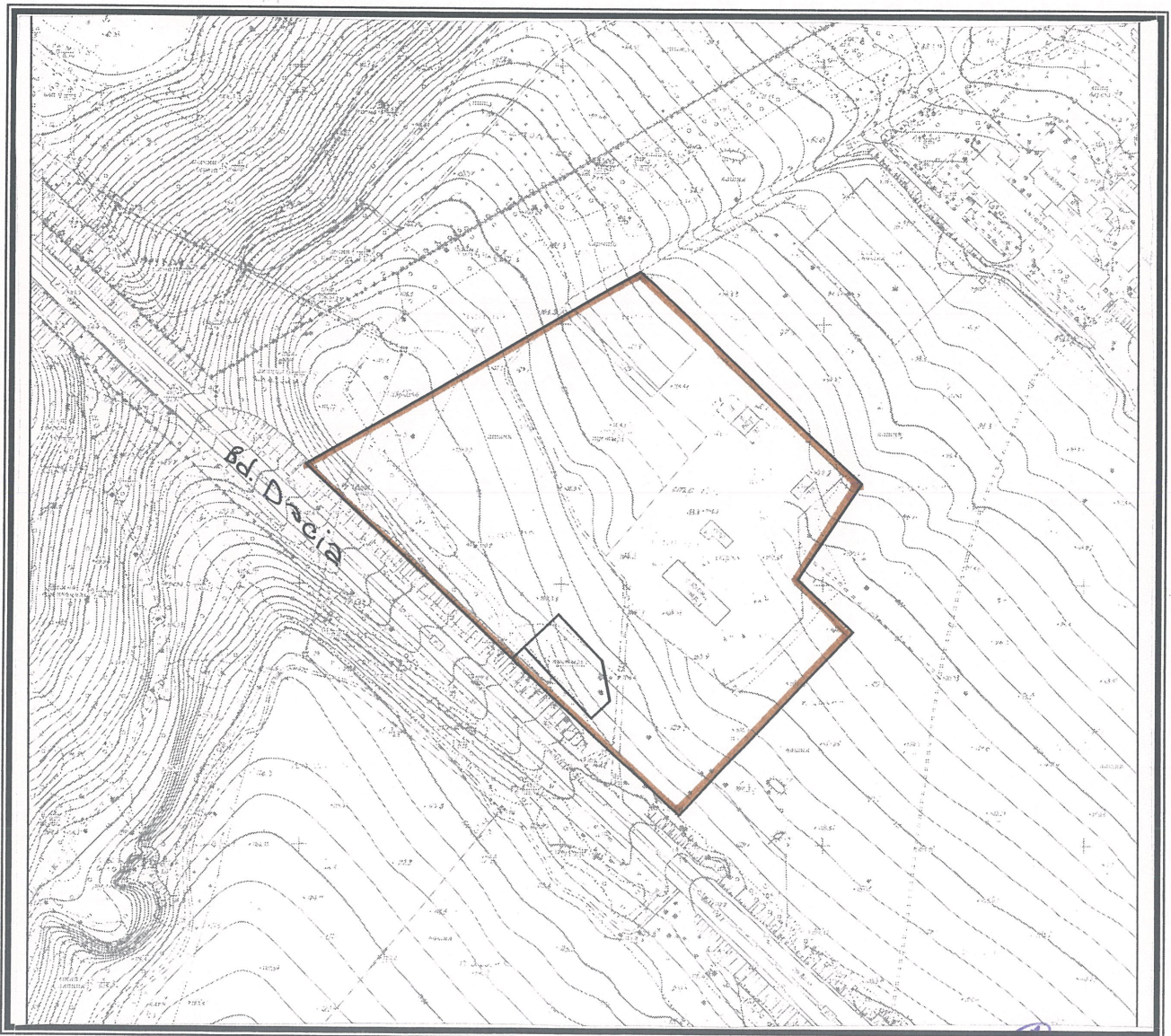
APROBAT:
Arhitect şef
al municipiului Chişinău




Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100119248 din bd. Dacia, 59
sectorul Botanica

Aria terenului 9,0671 ha scara 1:2000, planşa nr. 123



Şeful secţiei	Aliona Cazacu	
Specialist princip.	Nina Şuberneţcaia	

SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU
Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

**„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
privind valorificarea terenului din bd. Dacia, 59”**

1. Beneficiar: Societatea cu Răspundere Limitată „Valen-Construct”

2. Adresa lotului: bd. Dacia, 59

3. Destinația: Actualmente terenul cu nr. cadastral 0100 119248 din bd. Dacia, 59 este amplasat în zona cu codul de reglementare urbanistică „S”, specială. Se propune operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism privind modificarea zonei cu codul „S” cu codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie), „C2” (comercială, cuprinde funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate), „C3” (comercială generală, cuprinde centre comerciale, frecventate ocazional sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri amplasate pe o arie mai mare decât zona în discuție), „C5” (comercială centrală, cuprinde funcțiuni de vânzare cu amănuntul, de birouri, de recreere, de servicii și de producție nepoluantă la scară mică), în scopul realizării unor ansambluri rezidențiale, cu obiective de infrastructură.

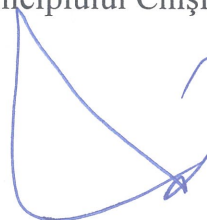
4. Suprafața terenului propus: 9,0671 ha (privat)

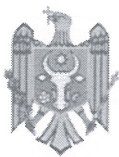
5. Temeiul juridic:

- cererea Societății cu Răspundere Limitată „Valen-Construct”,
- Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiect 3325);
- avizele Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 363 din 27.07.2017, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/1195 din 28.07.2017, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5/435 din 03.08.2017;
- procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 12.04.2017;
- dispoziția viceprimarului nr. 529-dn 06.06.2017 „Cu privire la organizarea consultărilor publice asupra proiectului „Planul Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului din bd. Dacia, 59”
- scrisoarea Preturii sectorului Botanica nr. 01-1/114 din 06.07.2017 privind rezultatul consultărilor publice din 30.06.2017;
- Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30);
- Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14 (1) și art. 19 (3));
- Legea nr. 136 din 06.09.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” (art. 6 (1)).

Șef al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare

/ Sergiu Borozan





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 24 10 2017

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului din bd. Dacia 59”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului din bd. Dacia 59” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc