

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (*in volum redus*) privind modificarea zonei funcționale „Re”, stabilite în Regulamentul local de urbanism în „R6” pentru terenul din str. Eugen Coca, 7 (*nr. cadastral 0100516665*) și zona adiacentă

Având în vedere cererea proprietarului al terenului cu numărul cadastral 0100516665 din str. E. Coca, 7, Planul Urbanistic Zonal elaborat de S.R.L. „MARHITRAV-ATM” (*coordonat cu arhitectul-șef interimar al municipiului Chișinău și Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂUPROIECT"*), avizele Agenției Ecologice Chișinău (*nr. 01-31/48 din 10.03.2016*), Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale (*nr. 096 din 28.12.2015*), Centrului de Sănătate Publică mun. Chișinău (*nr. 176 din 11.03.2016*), declarația autenticată notarial cu vecinul (*nr. 5613 din 16.08.2016*), procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 09.12.2015, procesul-verbal din 25.07.2017 al consultării publice asupra proiectului PUZ examinat desfășurate în baza dispoziției nr. 577-d din 26.06.2017, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (*rezidențiale*), D (*dezvoltare urbană*), Re (*revitalizare*) și zone neconforme” precum și în scopul dezvoltării teritoriului rezidențial din orașul Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (*in volum redus*) privind valorificarea unei porțiuni de cartier cuprinse între străzile Maria Tanase, Eugen Coca și Maria Lătărețu.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „Re” (*revitalizare urbanistică în perspectivă*) pentru terenul din str. Eugen Coca, 7 (*nr. cadastral 0100516665*) și zona adiacentă, cuprinsă între străzile Maria Tanase, Eugen Coca și Maria Lătărețu, se modifică în codul „R6” (*subzona locuințelor colective cu densitate medie*).

3. Direcția relații publice va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului general interimar, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare a
Consiliului municipal Chișinău

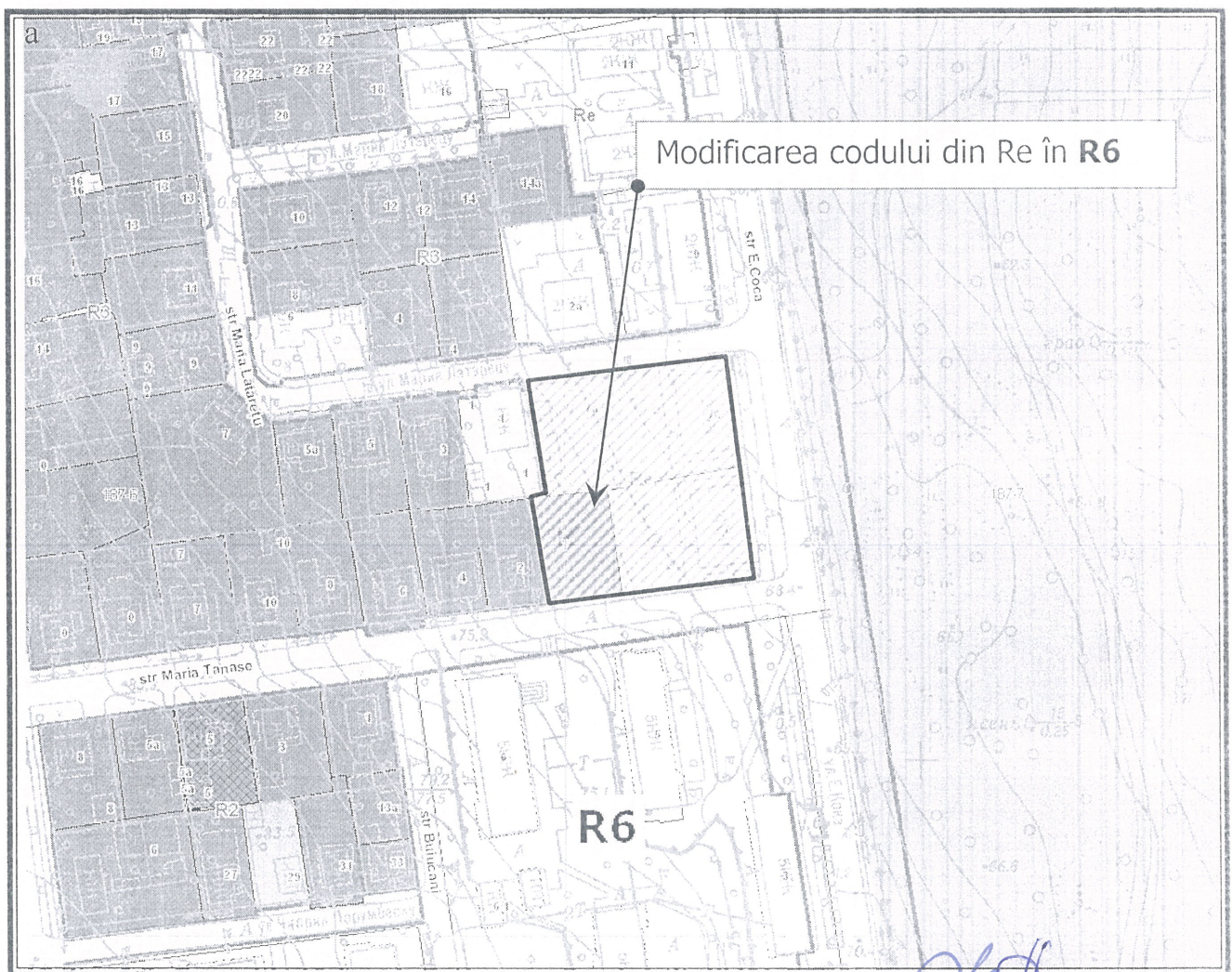
APROBAT:

Arhitect – șef _____
al mun. Chișinău
Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum redus) privind modificarea zonei funcționale Re, stabilite în Regulamentul local de urbanism în R6 pentru terenul din str. Eugen Coca, 7 (nr. cadastral 0100516665) și zona adiacentă

Aria terenului PUZ _____ 0,36 _____ ha, planșa nr. _____ 52 _____ scara 1:2000



Șef secție	Grozavu Maria
Specialist principal	Gatmanic Sergiu

SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum redus) privind modificarea zonei funcționale „Re”, stabilite în Regulamentul local de urbanism în „R6” pentru terenul din str. Eugen Coca, 7 (nr. cadastral 0100516665) și zona adiacentă”

1. Beneficiar: Autoritatea publică locală (*solicitant proprietarul terenului cu nr. cadastral 0100516665 dl Radu Talmațchi*).

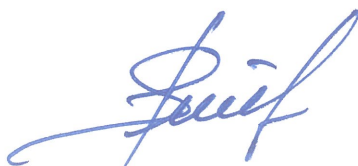
2. Destinația: Modificări în Regulamentul local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în conformitate cu propunerile de dezvoltare urbanistică și reglementările stabilite în Planul urbanistic zonal aprobat (regimul de înălțime, procentul de ocupare a teritoriului, coeficientul de utilizare a terenului, aliniamente și alte componente regulatorii). **Modificarea** codului de reglementare urbanistică „Re” (*revitalizare urbanistică în perspectivă*) în codul „R6” (*subzona locuințelor colective cu densitate medie*).

Indicii principali de reglementare urbanistică al teritoriului cuprins în PUZ (prima tranșă) vor constitui: coeficientul de utilizare a terenului (CUT) 2.67, procentul de ocupare a terenului (POT) 35,5%, regimul de înălțime – variat D+P+6E-P+8E.

3. Suprafața terenului: Suprafața terenului acceptat pentru dezvoltare conform PUZ, circa 0,36 ha (*suprafața terenului I etapă 600 mp*).

4. Temeiul juridic: Planul Urbanistic Zonal elaborat de S.R.L. „MARHITRAV-ATM” (*coordonat cu arhitectul-șef interimar al municipiului Chișinău și Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂUPROIECT"*), avizele Agenției Ecologice Chișinău (*nr. 01-31/48 din 10.03.2016*), Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale (*nr. 096 din 28.12.2015*), Centrului de Sănătate Publică mun. Chișinău (*nr. 176 din 11.03.2016*), declarația autenticată notarial cu vecinul (*nr. 5613 din 16.08.2016*), procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 09.12.2015, procesul-verbal din 25.07.2017 al consultării publice asupra proiectului PUZ examinat desfășurate în baza dispoziției nr. 577-d din 26.06.2017, **precum** și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (*rezidențiale*), D (*dezvoltare urbană*), Re (*revitalizare*) și zone neconforme” precum și în scopul dezvoltării teritoriului rezidențial din orașul Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Sergiu BOROZAN



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 29 10 2017

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic Zonal (în volum redus) privind modificarea zonei funcționale „Re” stabilite în Regulamentul local de urbanism în ”R6” pentru terenul din str. E. Coca (nr. cadastral 0100516665) și zona adiacentă”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic Zonal (în volum redus) privind modificarea zonei funcționale „Re” stabilite în Regulamentul local de urbanism în ”R6” pentru terenul din str. E. Coca (nr. cadastral 0100516665) și zona adiacentă” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc