



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în decizia
Consiliului municipal Chișinău nr. 15/17-6
din 22.12.2017 „Cu privire la aprobarea Planului
Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului
cu nr. cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu”

Având în vedere cererea dlui Dorin Grigoriev, proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100108025 din str. Daniil Ciugureanu, Planul Urbanistic Zonal elaborat de SRL „Arhicubix”, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale și în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Pct. 2 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 15/17-6 din 22.12.2017 se va citi în următoarea redacție: „Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „S” (zonă specială) al terenului cu nr. cadastral 0100108953, cu suprafața de 0,067 ha și codul de reglementare urbanistică „R2” (zonă cu funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă) al terenului cu nr. cadastral 0100108025, cu suprafața de 0,06 ha din str. Daniil Ciugureanu, se modifică în codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).

2. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

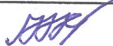
Adrian TALMACI

APROBAT:
Arhitect șef
al municipiului Chișinău

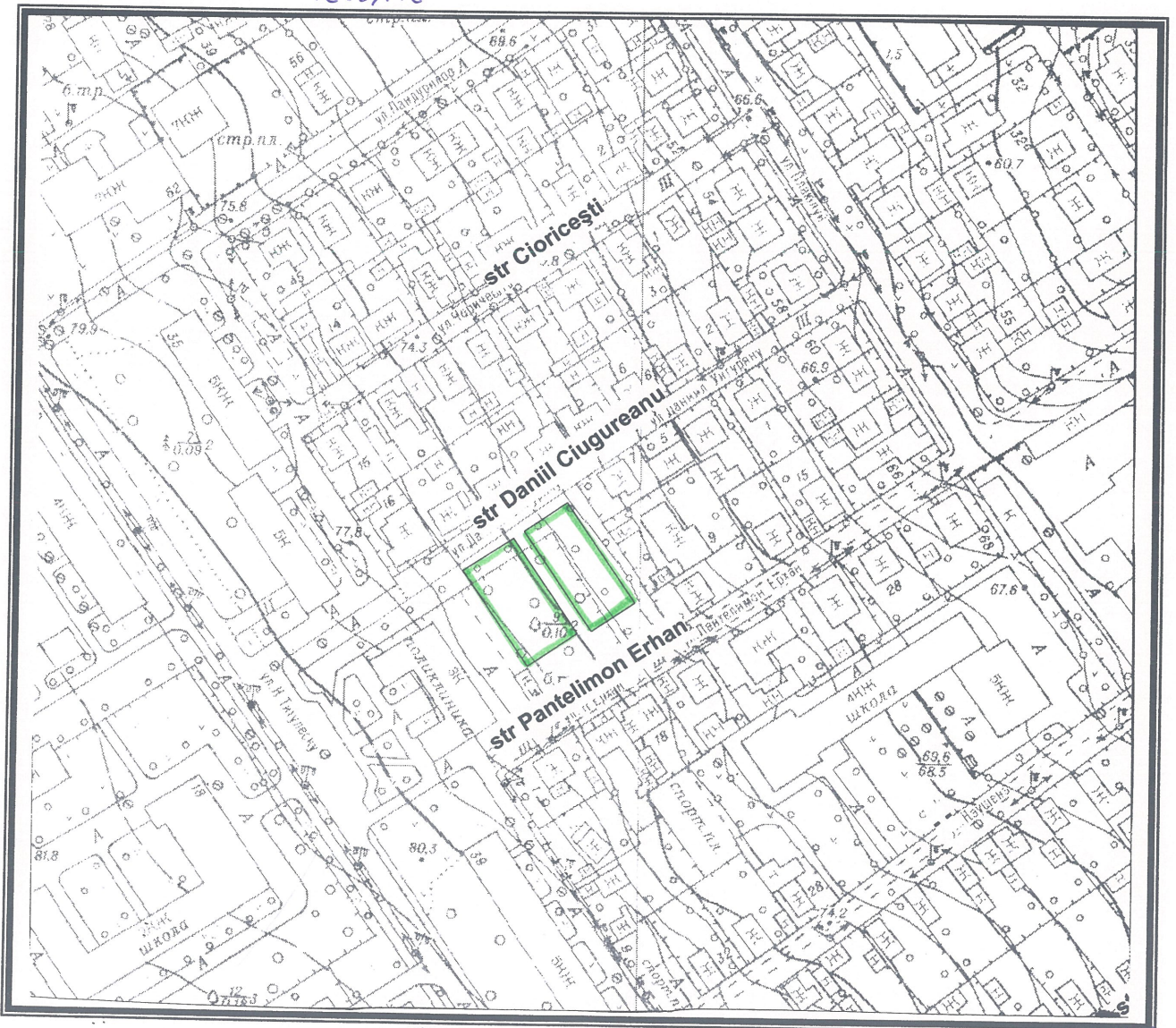

Sergiu Borozan

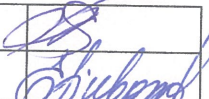
PLANUL LOTULUI

privind operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 15/17-6 din 22.12.2017 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu”
sectorul Botanica

Aria loturilor 0,127 ha scara 1:2000, planșa nr. 91, 92
Șef Direcție  Alexei Cebanenco

18.01.18



Șeful secției	Aliona Cazacu	
Specialist princip.	Eugenia Liubomeiscaia	

SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Adrian Talmaci



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

124



Liubomeiscai

00023165

DECIZIE

nr. 15/17-6

din 22 decembrie 2017

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic
Zonal privind valorificarea terenului cu nr.
cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Terracasa”, proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu, Planul Urbanistic Zonal elaborat de SRL „Arhicubix”, procesul-verbal al consultărilor publice din 29.11.2016, rezoluția viceprimarului din 05.01.2017, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/930 din 09.04.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 376 din 13.05.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor nr. 2/247 din 25.04.2016, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 29.06.2016, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale și în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Arhicubix”.
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „S” (zonă specială) al terenului cu nr. cadastral 0100108953, cu suprafața de 0,067 ha din str. Daniil Ciugureanu, se modifică în codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).
3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A. Culai

Adrian CULAI

ȘEF SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Adrian TALMACI

Anexa
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 15/17-6 din 22.12.2018

APROBAT:
Arhitect şef
al municipiului Chişinău

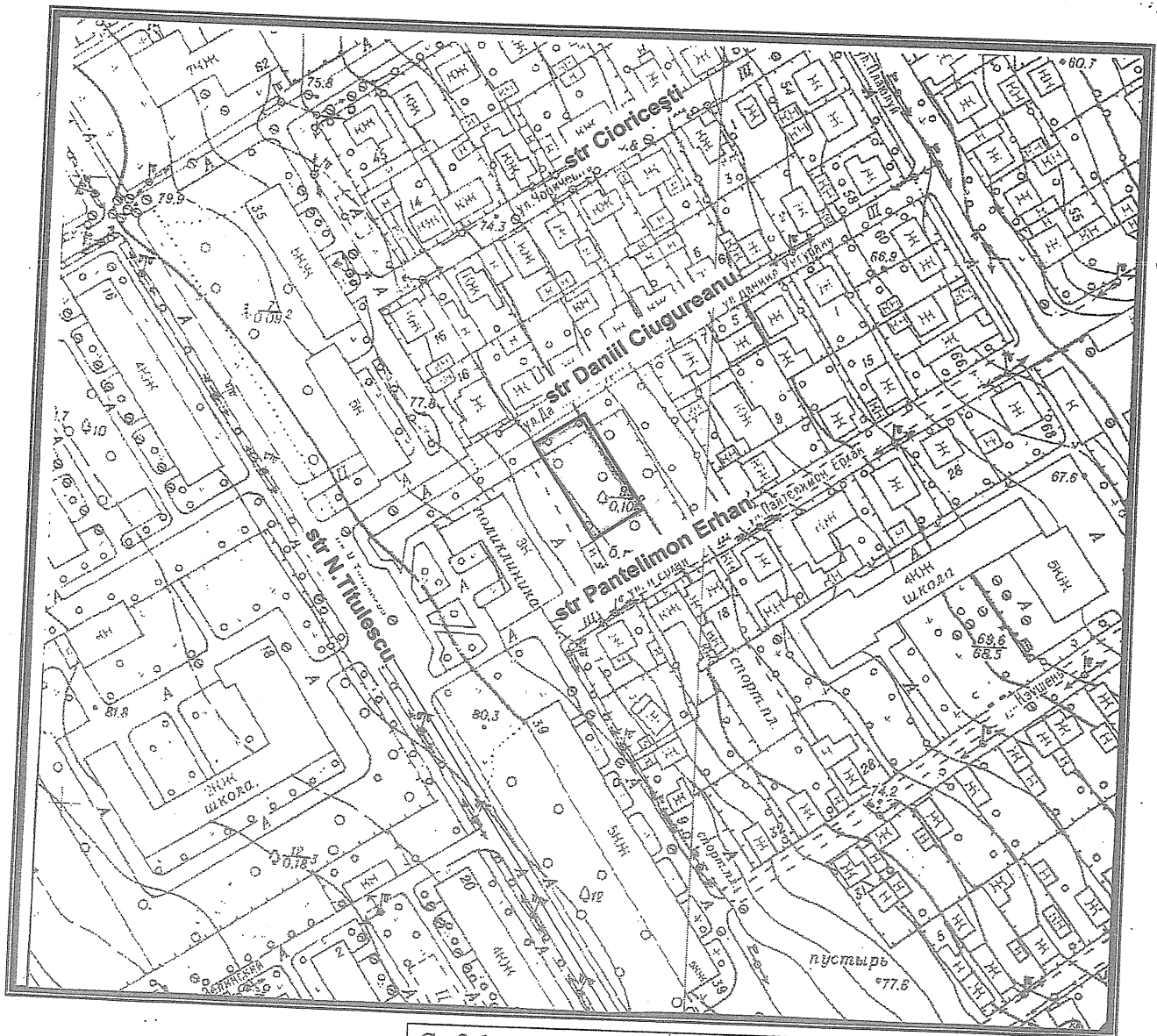
Sergiu Boroza

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului urbanistic zonal cu privire la valorificarea terenului cu
nr. cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu
sectorul Botanica

Aria loturilor 0,067 ha scara 1:2000, planşa nr. 91, 92

Şef Direcţie
Alexei Cebanenco



Şeful secţiei **Aliona Cazacu**

Specialist princip. **Eugenia Liubomeiscaia**

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL CHIŞINĂU
Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

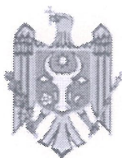
„Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal
Chișinău nr. 15/17-6 din 22.12.2017 „Cu privire la aprobarea
Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului
cu nr. cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu”

1. **Beneficiar:** Proprietarul terenului cu nr. cadastral 0100108025, (dl Dorin Grigoriev).
2. **Adresa loturilor:** str. Daniil Ciugureanu.
3. **Destinația:** Actualmente terenul cu nr. cadastrale 0100108953 se află în zona „S” (specială), iar terenul cu nr. cadastral 0100108025 se află în zona „R2” (zonă cu funcțiuni rezidențială, liniștite, cu densitate redusă). Se propune operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism privind modificarea unor porțiuni din zonele cu codurile „S” și „R2” în zona cu codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie). Pe terenurile menționate se preconizează amplasarea a două blocuri de locuințe cu regimul pe înălțime: D+P+6E și respectiv D+P+E+M
4. **Suprafața terenurilor propuse:** 0,067ha și 0,06 ha (private).
5. **Temeiul juridic:**
 - cererea dl Dorin Grigoriev.
 - decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 15/17-6 din 22.12.2017 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu”.
 - Planul Urbanistic Zonal, elaborat de SRL „Arhicubix”
 - Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30);
 - Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14 (1) și art. 19 (3));
 - Legea nr. 136 din 06.09.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” (art. 6 (1)).

Șef al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare



Sergiu Borozan



Din 18 ianuarie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr.15/17-6 din 22.12.2017 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr.15/17-6 din 22.12.2017 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100108953 din str. Daniil Ciugureanu” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc