



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100416130, 0100416225 și 0100416238 din str. Bogdan Voievod

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Maol Investment”, Planul urbanistic zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiect nr. 3373), procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 26.01.2018, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău, în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2), lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul de Proiectări Municipal „Chișinăuproiect” (obiectul nr. 3373).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „C4” (zonă comercială cu restricții, cuprinde clădirile de birouri, marile magazine și funcțiuni conexe acestora și care servesc întregul oraș) pentru terenurile cu nr. cadastrale: 0100416130 și 0100416225, cu suprafața totală de 1,3389 ha din str. Bogdan Voievod, 1, se substituie cu codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie); pentru terenul nr. cadastral 0100416238, cu suprafața de 0,268 ha se substituie cu codul „S” (zonă specială).

3. Prevederile deciziei intră în vigoare după consultările publice ale Planului Urbanistic Zonal menționat, însoțit de avizele pozitive ale Inspectoratului general pentru intervenții de urgență; Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău și Agenției Ecologice Chișinău.

4. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

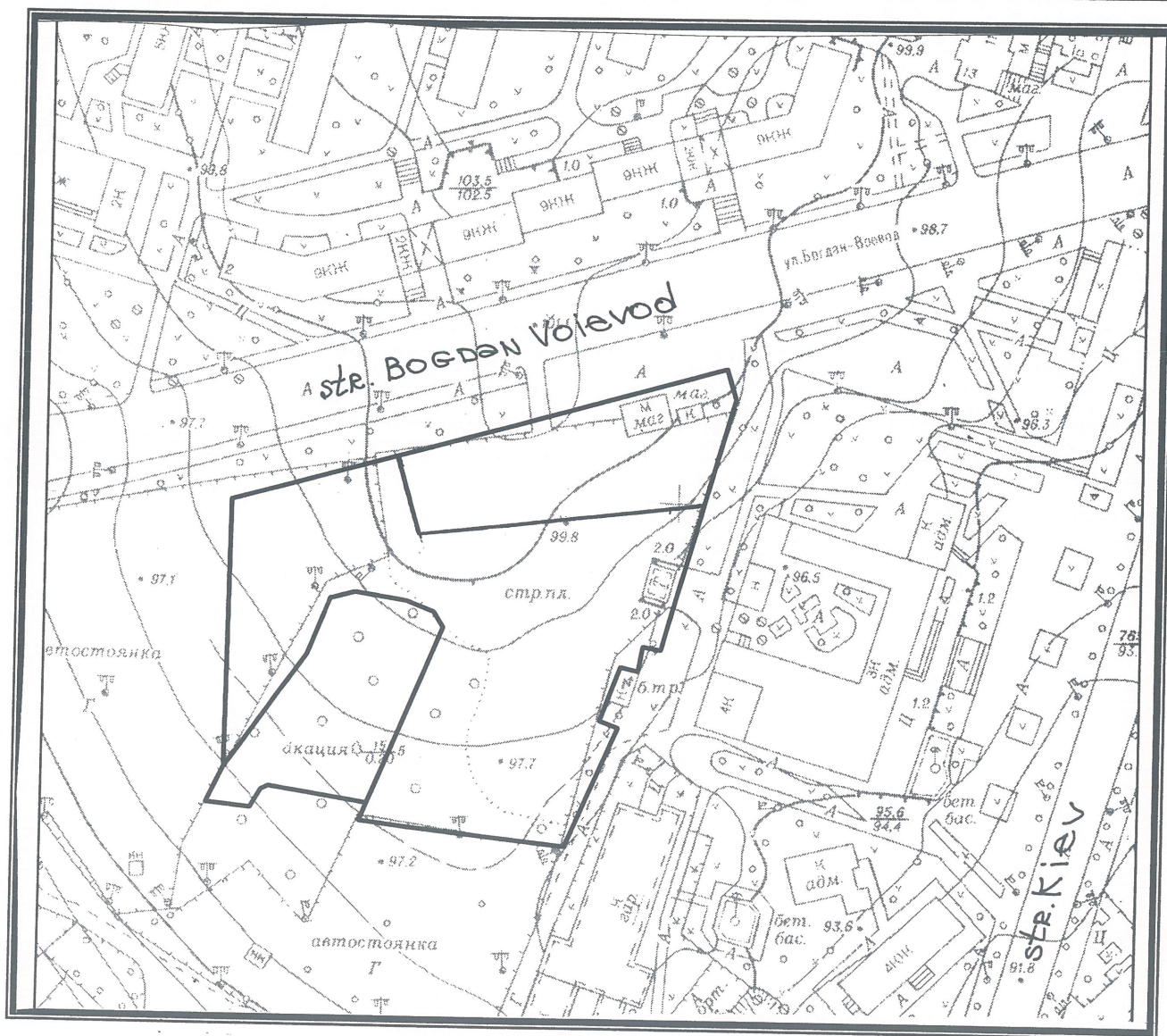
**APROBAT:**  
Arhitect şef  
al municipiului Chişinău

  
**Sergiu Borozan**

## PLANUL LOTULUI

*privind aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100416130, 0100416225 şi 0100416238 din str. Bogdan Voievod*  
sectorul Râşcani

Aria terenului 1,607 ha scara 1:2000, planşa nr. 32



Şeful secţiei	Aliona Cazacu	
Specialist principal	Nina Şubernetcaia	

**SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU**  
**Adrian TALMACI**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul de decizie  
**„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind  
valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100416130,  
0100416225 și 0100416238 din str. Bogdan Voievod”**

**1. Beneficiar:** Societatea cu Răspundere Limitată „Maol Investment”

**2. Adresa lotului:** str. Bogdan Voievod, 1

**3. Destinația:** Actualmente terenurile cu nr. cadastrale: 0100416130 și 0100416225, cu suprafața totală de 1,3389 ha din str. Bogdan Voievod, 1 și terenul nr. cadastral 0100416238 sunt amplasate în zona cu codul de reglementare urbanistică „C4” (zonă comercială cu restricții, cuprinde clădirile de birouri, marile magazine și funcțiuni conexe acestora și care servesc întregul oraș).

Se propune operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism privind modificarea zonei cu codul „C4” cu codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie), în scopul realizării unui ansamblu rezidențial, cu obiective de infrastructură pe terenurile private cu nr. cadastrale 0100416130, 0100416225 și codul „S” (zonă specială) pentru terenul municipal nr. cadastral 0100416238.

**4. Suprafața terenului examinat :** 1,607 ha

**5. Temeiul juridic:**

- cererea Societății cu Răspundere Limitată „Maol Investment”;
- Planul Urbanistic Zonal de elaborat de I.P.M., „Chișinăuproiect” (obiect nr. 3373);
- procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 26.01.2018;
- Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30);
- Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14 (1) și art. 19 (3));
- Legea nr. 136 din 06.09.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” (art. 6 (1)).

Șef al Direcției  
generale arhitectură, urbanism  
și relații funciare



Sergiu Boroșan





REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 02 februarie 2018

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic Zonal privind și valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100416130, 0100416225 și 0100416238 din str. Bogdan Voievod.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic Zonal privind și valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100416130, 0100416225 și 0100416238 din str. Bogdan Voievod.” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc