



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind modificarea zonei funcționale „S”, stabilite în Regulamentul local de urbanism în „R7” pentru terenul amplasat pe bd. Dacia colț cu str. Hristo Botev (parcelele cu nr. cadastrale 0100101.410, 0100101.653 și 0100101.579 din str-la Zaporojie)

Având în vedere cererea S.R.L. „Promilton” – reprezentant al proprietarului terenului cu numărul cadastral 0100101.410 din str-la Zaporojie, 1, Planul Urbanistic Zonal elaborat de S.R.L. „MARHITRAV-ATM” (coordonat cu arhitectul-șef al municipiului Chișinău), avizele Agenției Ecologice Chișinău (nr. 01-06/2678 din 13.12.2016), Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale (nr. 5/495 din 05.08.2016), Centrului de Sănătate Publică mun. Chișinău (nr. 06h-6/1-1688 din 21.11.2016), procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 19.05.2017, procesul-verbal din 14.09.2017 al consultărilor publice asupra proiectului PUZ, desfășurate în baza dispoziției nr. 754-d din 08.08.2017, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul „R” (rezidențiale), „D” (dezvoltare urbană), „Re” (revitalizare) și zone neconforme”, precum și, în scopul dezvoltării teritoriului rezidențial din orașul Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului amplasat pe bd. Dacia colț cu str. Hristo Botev (parcelele cu nr. cadastrale 0100101.410, 0100101.653 și 0100101.579 din str-la Zaporojie).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „S” (zonă cu funcțiuni speciale) pentru terenul amplasat pe bd. Dacia colț cu str. Hristo Botev (parcelele cu nr. cadastrale 0100101.410, 0100101.653 și 0100101.579 din str-la Zaporojie), se modifică în codul „R7” (subzona locuințelor colective cu densitate medie).

3. Direcția relații publice va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare a  
Consiliului municipal Chișinău

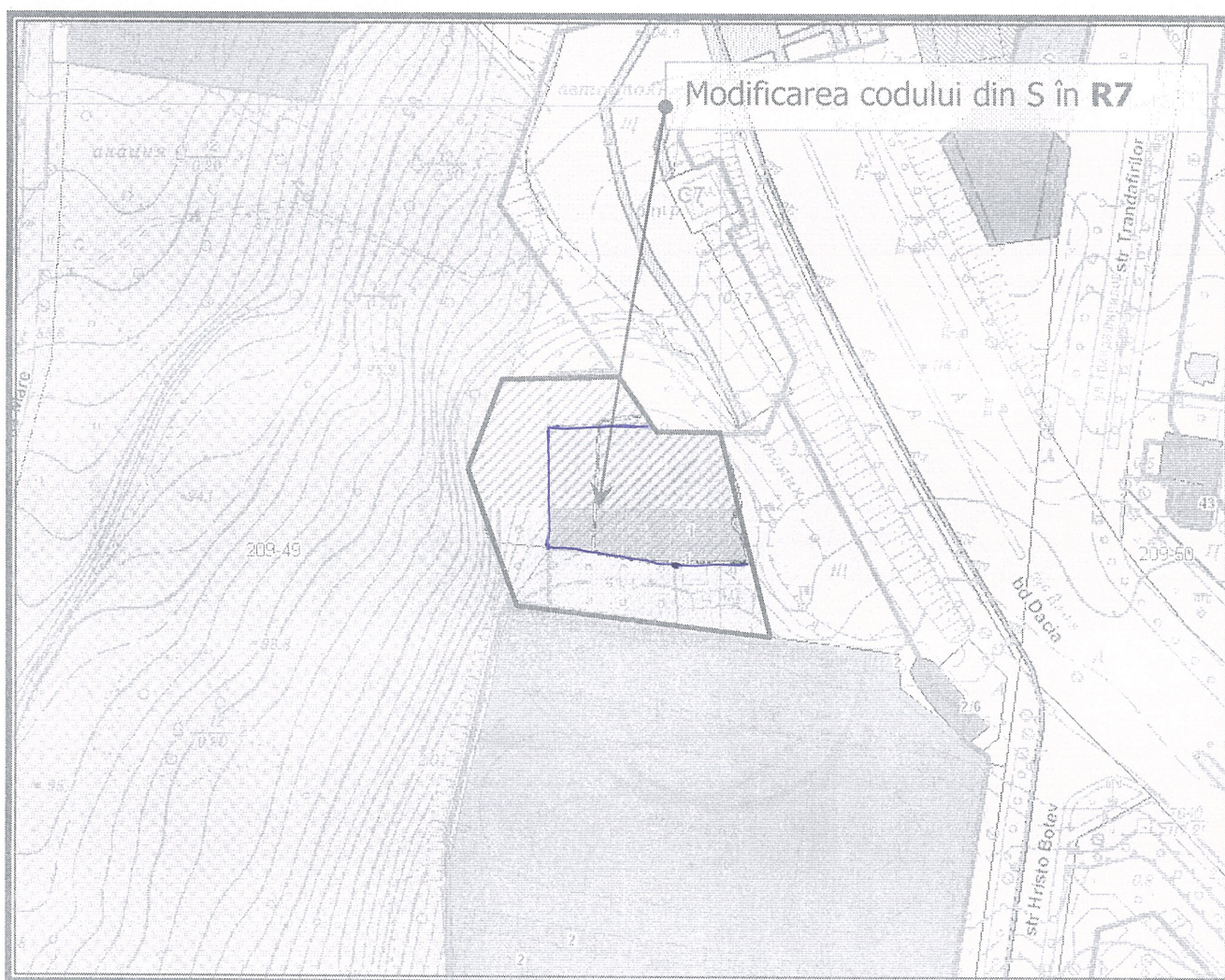
Anexă  
la decizia Consiliului municipal Chișinău  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2017

APROBAT:  
Arhitect – șef  
al mun. Chișinău  
Sergiu Borozan

## PLANUL LOTULUI

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind modificarea zonei funcționale „S”.  
stabilite în Regulamentul local de urbanism în „R7” pentru terenul amplasat pe bd. Dacia  
colț cu str. Hristo Botev (parcelele cu nr. cad. 0100101.410, 0100101.653 și 0100101.579  
din str-la Zaporojie).*

Aria terenului PUZ 0,4233 ha, planșa nr. 90 scara 1:2000



Șef secție	Grozavu Maria	
Specialist principal	Zaharia Vadim	

SECRETAR INTERIMAR

Adrian TALMACI



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

**„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind modificarea zonei funcționale „S”, stabilite în Regulamentul local de urbanism în „R7” pentru terenul amplasat pe bd. Dacia colț cu str. Hristo Botev (parcelele cu nr. cad. 0100101.410, 0100101.653 și 0100101.579 din str-la Zaporojie)”**

**1. Beneficiar:** Autoritatea publică locală (*solicitant SRL „Promilton” – reprezentant al proprietarului terenului cu numărul cadastral 0100101.410 din str-la Zaporojie, 1).*

**2. Destinația:** Modificări în Regulamentul local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în conformitate cu propunerile de dezvoltare urbanistică și reglementările stabilite în Planul urbanistic zonal aprobat (regimul de înălțime, procentul de ocupare a teritoriului, coeficientul de utilizare a terenului, aliniamente și alte componente regulatorii). **Modificarea** codului de reglementare urbanistică „S” (*zonă cu funcțiuni speciale*) în codul „R7” (*subzona locuințelor colective cu densitate medie*).

**Indicii principali de reglementare urbanistică al teritoriului cuprins în PUZ (prima tranșă) vor constitui:** coeficientul de utilizare a terenului (CUT) 3.3, procentul de ocupare a terenului (POT) 19.4%, regimul de înălțime – variat 2S+P+14E.

**3. Suprafața terenului:** Suprafața terenului acceptat pentru dezvoltare conform PUZ, circa 0,4233 ha.

**4. Temeiul juridic:** Planul Urbanistic Zonal elaborat de S.R.L. „MARHITRAV-ATM” (*coordonat cu arhitectul-șef al municipiului Chișinău*), avizele Agenției Ecologice Chișinău (*nr. 01-06/2678 din 13.12.2016*), Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale (*nr. 5/495 din 05.08.2016*), Centrului de Sănătate Publică mun. Chișinău (*nr. 06h-6/1-1688 din 21.11.2016*), procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 19.05.2017, procesul-verbal din 14.09.2017 al consultărilor publice asupra proiectului PUZ, desfășurate în baza dispoziției nr. 754-d din 08.08.2017, *precum* și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul „R” (*rezidențiale*), „D” (*dezvoltare urbană*), „Re” (*revitalizare*) și zone neconforme”, precum și, în scopul dezvoltării teritoriului rezidențial din orașul Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF

Sergiu BOROZAN



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



*Din 05 decembrie 2017*

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind modificarea zonei funcționale „S”, stabilite în Regulamentul local de urbanism în „R7” pentru terenul amplasat pe bd. Dacia colț cu str. Hristo Botev (parcelele cu nr. cadastrale 0100101.410, 0100101.653 și 0100101.579 din str-la Zaporojie)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind modificarea zonei funcționale „S”, stabilite în Regulamentul local de urbanism în „R7” pentru terenul amplasat pe bd. Dacia colț cu str. Hristo Botev (parcelele cu nr. cadastrale 0100101.410, 0100101.653 și 0100101.579 din str-la Zaporojie)” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc