

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
privind valorificarea terenului cuprins în perimetrul  
străzilor Lev Tolstoi – Fierarilor – bd. Dacia

Având în vedere cererea comună a Societății cu Răspundere Limitată „Inovas Group”, dl Cătălin Franchevici și dna Silvia Franchevici, Planul Urbanistic Zonal elaborat de „Marhitrav-ATM” S.R.L. (obiect nr. 03/16-PUZ), procesul-verbal al consultărilor publice din 10.07.2017, avizele Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 180 din 27.03.2017, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/311 din 15.03.2017, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 1/2-7 din 10.03.2017, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 26.10.2016, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău, în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2), lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Marhitrav-ATM” S.R.L. (obiect nr. 03/16-PUZ).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „Re” (zonă de revitalizare funcțională) pentru terenurile cu nr. cadastrale: 0100101245 și 0100101049, cu suprafața totală de 0,050 ha din str. Fierarilor, 11; nr. cadastral 0100101523, cu suprafața de 0,045 ha din str. Fierarilor, 13, nr. cadastral 0100101250, cu suprafața de 0,0719 ha din str. Fierarilor, 15 și nr. cadastral 0100101474, cu suprafața de 0,0628 ha din str. Fierarilor, 17 se substituie cu codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie).

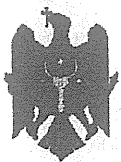
3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## DISPOZIȚIE

nr. 535-d

din 12. 06. 2017

Cu privire la organizarea consultărilor  
publice asupra proiectului „Planul Urbanistic  
Zonal privind valorificarea terenului cuprins în  
perimetrul străzilor Lev Tolstoi – Fierarilor – bd. Dacia”

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Inovas-Grup”, Planul Urbanistic Zonal elaborat de „Marhitrav-ATM” S.R.L., necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 29 alin. (1) lit. s) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 15 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 64-dc din 28.02.2008 „Cu privire la atribuțiile conducerii Primăriei și ale secretarului Consiliului municipal”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se pune în sarcina Preturii sectorului Centru (dl Oleg Poiată) să organizeze în incinta Preturii consultări publice cu privire la proiectul Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cuprins în perimetrul străzilor Lev Tolstoi – Fierarilor – bd. Dacia și operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în vederea substituirii codului de reglementare urbanistică „Re” (zonă de revitalizare) cu codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).
2. Pretura sectorului Centru, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data emiterii prezentei dispoziții, va stabili și va face publică data și ora desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.
3. Pretura sectorului Centru va organiza, în modul stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice.
4. Autorul proiectului, „Marhitrav-ATM” S.R.L., va asigura prezentarea publică a proiectului.
5. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va face publică prezenta dispoziție în termen de 3 (trei) zile, pe pagina web a Primăriei municipiului Chișinău.
6. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.





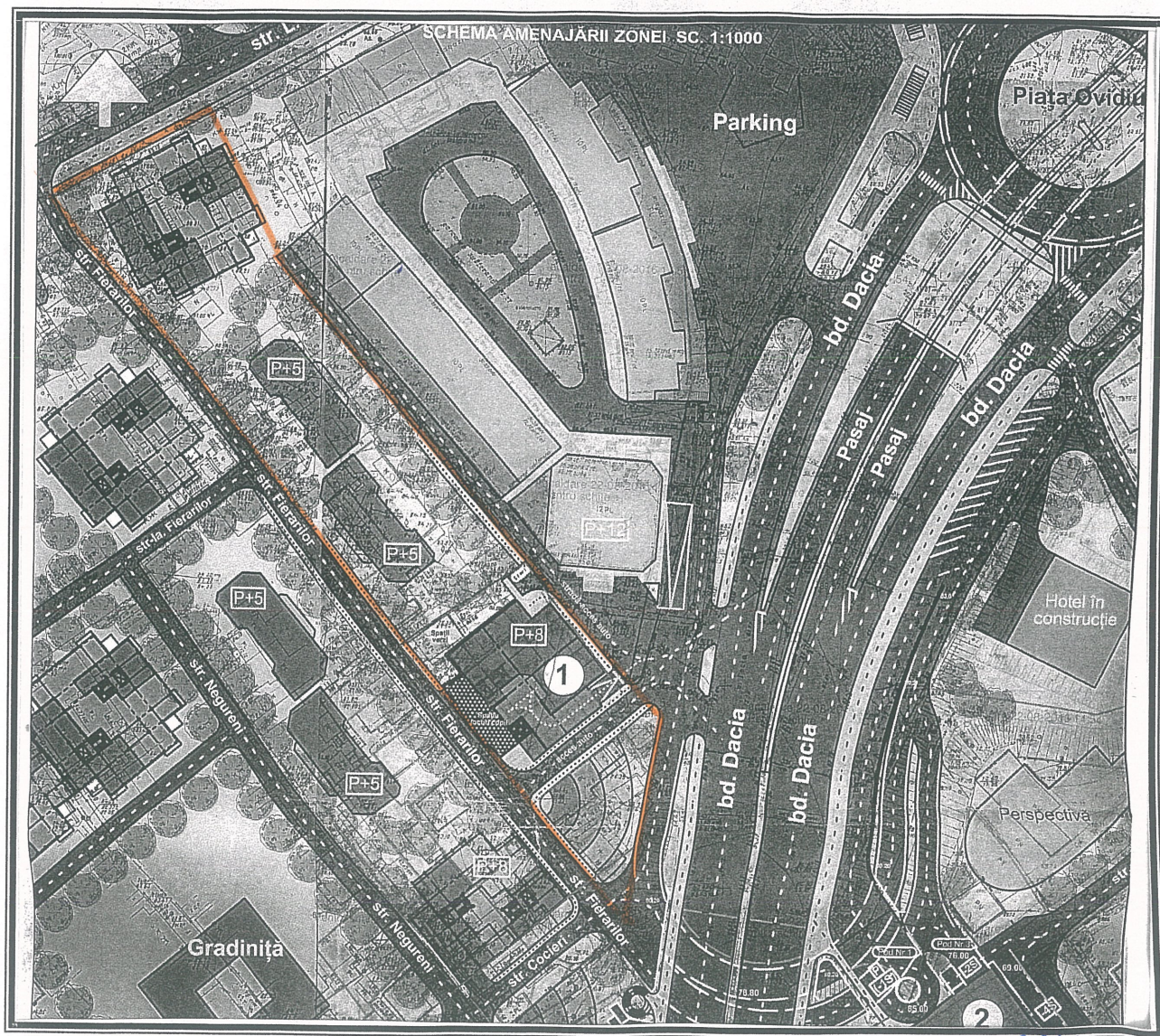
**APROBAT:**  
Arhitect şef  
al municipiului Chişinău

  
**Sergiu Borozan**

## PLANUL LOTULUI

*privind aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului cuprins în  
perimetrul străzilor Lev Tolstoi – Fierarilor – bd. Dacia*  
sectorul Centru

Aria terenului 0,228 ha scara 1:2000, planşa nr. 66, 67, 78, 79



Şeful secției

Aliona Cazacu

Specialist princip.

Nina Şubertneţcaia

**SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU**  
**Adrian TALMACI**



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul de decizie  
**„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
privind valorificarea terenului cuprins în perimetrul  
străzilor Lev Tolstoi – Fierarilor – bd. Dacia”**

**1. Beneficiar:** Societatea cu Răspundere Limitată „Inovas-group”, Cătălin Franchevici și Silvia Franchevici.

**2. Adresa lotului:** str. Fierarilor, 11, 13, 15, 17

**3. Destinația:** Actualmente terenurile cu nr. cadastrale cadastrale: 0100101245 și 0100101049 din str. Fierarilor, 11; 0100102523 din str. Fierarilor, 13, 0100101250 din str. Fierarilor, 15 și 0100101474 din str. Fierarilor, 17 sunt amplasate în zona cu codul de reglementare urbanistică „Re”, (zonă de revitalizare funcțională). Se propune operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism privind modificarea zonei cu codul „Re” cu codul „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie), în scopul realizării unui ansamblu rezidențial, cu obiective de infrastructură.

**4. Suprafața terenului propus:** 0,228 ha

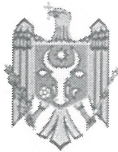
**5. Temeiul juridic:**

- cererea Societății cu Răspundere Limitată „Inovas-group”, Cătălin Franchevici și Silvia Franchevici;
- Planul Urbanistic Zonal elaborat de elaborat de de „Marhitrav-ATM” S.R.L.(obiect nr. 03/16-PUZ)
- avizele Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 180 din 27.03.2017, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/311 din 15.03.2017, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 1/2-7 din 10.03.2017;
- procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 26.10.2016;
- dispoziția viceprimarului nr. 535-d din 12.06.2017 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cuprins în perimetrul străzilor Lev Tolstoi – Fierarilor – bd. Dacia”
- scrisoarea Preturii sectorului Botanica nr. 217/03-9 din 13.07.2017 privind rezultatul consultărilor publice din 10.07.2017;
- Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30);
- Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14 (1) și art. 19 (3));
- Legea nr. 136 din 06.09.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” (art. 6 (1)).

Șef al Direcției  
generale arhitectură, urbanism  
și relații funciare



Sergiu Borozan



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 02 februarie 2018

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic Zonal privind și valorificarea terenurilor cuprins în perimetrul străzilor Lev Tolstoi – Fierarilor - bd Dacia”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic Zonal privind și valorificarea terenurilor cuprins în perimetrul străzilor Lev Tolstoi – Fierarilor - bd Dacia” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc