



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la stabilirea relațiilor ┐
 └ ┘ funciare de arendare a lotului de
 └ ┘ pământ din șos. Hâncești, cu
 Asociația surzilor din Republica
 Moldova

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Asociația surzilor din Republica Moldova (codul fiscal 1010620001751), certificatul de urbanism informativ nr. 21/15 din 17.01.2015 privind garajele lit. „V” (01) cu numărul cadastral 0100216.256.01 neînregistrate la OCT Chișinău, actul de inspectare nr. 0100/13/13239 din 13.02.2013, raportul de expertiză nr. 6579-01-13/T din 27.02.2013 eliberat de către Serviciul de stat pentru verificarea și expertiza proiectelor și construcțiilor, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,0260 ha din șos. Hâncești, cu Asociația surzilor din Republica Moldova, pentru exploatarea garajelor, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului). În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a terenului nu va fi încheiat în termen

de o lună de la data adoptării prezentei decizii, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului aferent, calculată în modul stabilit de legislația în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu admită construcții neautorizate pe terenul arendat.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.6. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

2.7. Să elibereze lotul de pământ arendat pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfectă contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale 0100216256, 0100216526.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Asociaţiei surzilor din Republica Moldova

provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea garajelor

situat în sectorul: **Centru, şos. Hînceşti,**

Aria lotului: **0.0260 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

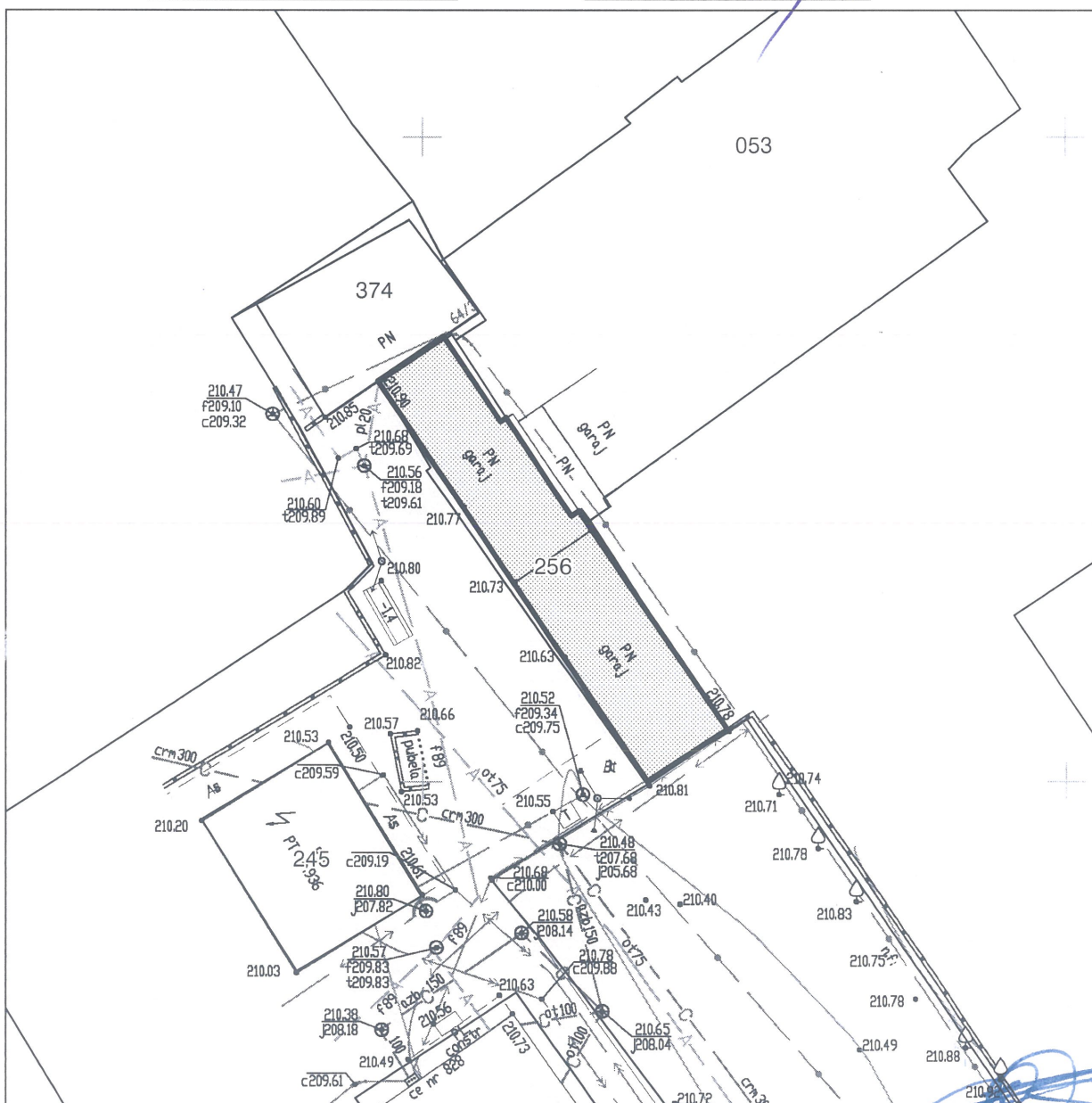
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **76**



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

[illegible]

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din șos. Hâncești, cu Asociația surzilor din Republica Moldova”

1. **Arendaș:** Asociația surzilor din Republica Moldova
2. **Adresa terenului:** șos. Hâncești,
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0260 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea garajelor (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală:** 1398 lei (stabilit de Lege 2 % din prețul normativ al lotului de pământ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** 0100216.256.01 cu suprafața de 101,7 m.p.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0260 ha, este proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar și decizia CMC nr. 4/15 din 13.05.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** actul de inspectare nr. 0100/13/13239 din 13.02.2013, raportul de expertiză nr. 6579-01-13/T din 27.02.2013.
10. **Cereri:** cererea din 14.07.2016.

Șef interimar al Direcției generale



Sergiu Borozan



Din 28 aprilie 2017

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din șos. Hâncești, cu Asociația surzilor din Republica Moldova”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din șos. Hâncești, cu Asociația surzilor din Republica Moldova” SA” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc