



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. A. Șciusev, 47, cu Societatea cu răspundere limitată „ACVILIN-GRUP”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „ACVILIN-GRUP” (codul fiscal 1002600005369), soluția urbanistică specificată în planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100204419, clasarea la domeniul privat al municipiului Chișinău a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100204419, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „ACVILIN-GRUP” relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,1302 ha, din str. A. Șciusev, 47, pentru exploatarea imobilelor (de cultură și agrement, administrative) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se perfectează în termen de o lună, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100204419, 0100204255, 0100204509 și 0100204269), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4.2. Va încasa în mod unilateral plata pentru folosirea terenului aferent, în cazul nerespectării de către beneficiar a prevederilor subpct. 2.1. al prezentei decizii.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



Получено 12.12.2017



**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. A. Șciusev, 47, cu Societatea cu răspundere limitată „ACVILIN-GRUP”

1. **Arendași:** S.R.L. „ACVILIN-GRUP”
2. **Adresa terenului:** str. A. Șciusev, 47.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,1302 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea imobilelor (de cultură și agrement, administrative) proprietate privată.
6. **Plata de arendă anuală:** 10487 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** imobile (de cultură și agrement, administrative) proprietate privată cu numerele cadastrale 010020441901 și 010020441902.
8. **Drept asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcțiilor:** contract de vânzare-cumpărare nr. 11708 din 05.12.2016.
10. **Cereri:** nr. 06-111/6757 din 22.09.2017.
11. **Mențiuni:** În cazul în care din vina S.R.L. „ACVILIN-GRUP” contractul de arendare a lotului de pământ nu se perfectează în termen de o lună, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997.

**Șef al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Sergiu Boroșan**



Din 18 ianuarie 2018

## AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „ Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. A.Șciusev, 47, cu Societatea cu răspundere limitată „ACVILIN-GRUO”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „ Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. A.Șciusev, 47, cu Societatea cu răspundere limitată „ACVILIN-GRUO” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc