



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la constatarea necesității
schimbării terenului cu nr. cadastral 0100506045
cu un teren proprietate publică din domeniul privat
al municipiului Chișinău

Având în vedere procesele-verbale nr. 1 din 21.11.2017, nr. 2 din 28.11.2017, nr. 3 din 06.12.2017 ale Comisiei de cercetare prealabilă instituită prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 12/3 din 03.11.2017, nota informativă a consilierului municipal, dl Vasile Chirtoca, prevederile pct. 5 și pct. 8 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/14 din 18.07.2017 „Cu privire la stabilirea unor restricții la executarea lucrărilor de construcții”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/10 din 18.07.2017 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind delimitarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi din municipiul Chișinău”, art. 10 lit. e), lit. k) din Legea nr. 591 din 23.09.1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”, art. 51 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 60 alin. (4) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 2 alin. (4) din Legea nr. 91 din 05.04.2007 „Privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”, art. 9 alin. (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, în conformitate cu art. 16 și art. 17 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 „Privind statutul așezării locale”, art. 14 alin. (1), art. 29 alin. (1) lit. a), art. 77 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se constată interesul local al municipiului Chișinău în necesitatea schimbării terenului cu nr. cadastral 0100506045 proprietate privată cu un teren proprietate publică din domeniul privat al municipiului Chișinău, având ca scop executarea lucrărilor de protejare a spațiilor verzi, de amenajare și înverzire a teritoriului orașului Chișinău de-a lungul străzii Calea Ieșilor (spațiul între clădirile existente amplasate pe frontul stradal și stradă), precum și pentru organizarea unui scuar în această zonă.

2. Se pune în sarcina viceprimarului de ramură în comun cu Direcția generală arhitectură urbanism și relații funciare să identifice variante de terenuri proprietate publică a municipiului Chișinău din domeniul privat, cu aproximativ aceleași caracteristici terenului cu nr. cadastral 0100506045 pentru negociere cu proprietarii acestui teren.

3. Se face responsabilă Direcția generală, arhitectură, urbanism și relații funciare de contractarea unui evaluator pentru prestarea serviciilor de evaluare a terenurilor care urmează să fie schimbate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la achizițiile publice de mică valoare.

4. Cheltuielile legate de evaluarea terenurilor vor fi acoperite din alocațiile de la bugetul municipiului Chișinău pe anul 2018 pentru finisarea stabilirii hotarelor zonelor verzi.

5. Primăria municipiului Chișinău, în baza raporturilor de evaluare ale terenurilor ce urmează să fie schimbate, va prezenta spre aprobare Consiliului municipal Chișinău proiectul de decizie cu privire la schimbul de terenuri.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, șeful Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, dl Sergiu Boroșan și Consilierul municipal în Consiliul municipal Chișinău, dl Vasile Chirtoca, vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie *Cu privire la constatarea necesității schimbării terenului cu nr. cadastral 0100506045 cu un teren proprietate publică de domeniul privat al municipiului Chișinău*

Prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 12/3 din 03.11.2017 Cu privire la protejarea spațiilor verzi de-a lungul străzii Calea Ieșilor municipiul Chișinău, Consiliul municipiului Chișinău a decis constituirea unei comisii de cercetare prealabilă despre existența elementelor justificative ale interesului local, premiselor economico-sociale, ecologice la declararea utilității publice a terenului cu nr. cadastral 0100506045 pentru executarea lucrărilor de protejare a spațiilor verzi, de amenajare și înverzire a teritoriului orașului Chișinău de-a lungul străzii Calea Ieșilor (spațiul între clădirile existente amplasate pe frontul stradal și stradă).

Astfel, comisia de cercetare urma în termeni restrânși, să efectueze cercetarea prealabilă, iar rezultatul cercetării să fie consemnat într-un proces verbal care se va înainta Consiliului municipal Chișinău pentru a adopta o decizie.

Prin urmare, porivit proceselor verbale nr. 1 din 21.11.2017, nr. 2 din 28.11.2017, nr. 3 din 06.12.2017 ale ședințelor Comisiei de cercetare prealabilă, Comisia a constatat existența elementelor justificative ale interesului local, premiselor economico-sociale, ecologice la declararea unui interes public a terenului cu nr. cadastral 0100506045 pentru executarea lucrărilor de protejare a spațiilor verzi, de amenajare și înverzire a teritoriului orașului Chișinău de-a lungul străzii Calea Ieșilor (spațiul între clădirile existente amplasate pe frontul stradal și stradă) și pentru organizarea unui scuar în această zonă în care se încadrează și terenul cu nr. cadastral 0100506045-proprietate privată.

Totodată, dat fiind faptul că, proprietarii terenului cu nr. cadastral 0100506045 sînt de acord cu efectuarea unui schimb de terenuri cu municipiul Chișinău, Comisia de cercetare prealabilă, în scopul realizării interesului local sus menționat, a propus Consiliului municipal Chișinău să adopte o decizie cu privire la constatarea necesității efectuării schimbului de terenuri și de a propune proprietarilor terenului cu nr. cadastral 0100506045 un alt teren proprietate publică a municipiului Chișinău de domeniul privat în schimbul terenului cu nr. cadastral 0100506045.

Astfel, dat fiind faptul că, pentru efectuarea schimbului de terenuri este necesar mai întâi să fie identificat un teren proprietate publică a municipiului Chișinău de domeniul privat, să fie efectuată o evaluare a acestor terenuri, în conformitate cu prevederile art. 10 lit. e), lit. k) din Legea nr. 591 din 23.09.1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”, art. 51 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 60 alin. (4) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 2 alin. (4) din Legea nr. 91 din 05.04.2007 „Privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”, art. 9 alin. (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în conformitate cu art. 16 și art. 17 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 „Privind statutul alesului local”, art. 14 alin. (1), art. 29 alin. (1) lit. a), art. 77 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală, propunem spre examinare prezentul proiect de decizie.

Consilier municipal



Vasile Chirtoca



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 02 februarie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la constatarea necesității schimbării terenului cu nr. cadastral 0100506045 cu un teren proprietate publică din domeniul privat al municipiului Chișinău”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la constatarea necesității schimbării terenului cu nr. cadastral 0100506045 cu un teren proprietate publică din domeniul privat al municipiului Chișinău” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru gospodărie locativ-comunală, energetică,
servicii tehnice, transport, comunicații și ecologie



00023165

A V I Z

din 22 decembrie 2017

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la constatarea necesității schimbării terenului cu nr. cadastral 0100506045 cu un teren proprietate publică din domeniul privat al municipiului Chișinău”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la constatarea necesității schimbării terenului cu nr. cadastral 0100506045 cu un teren proprietate publică din domeniul privat al municipiului Chișinău” și se recomandă Consiliului municipal Chișinău pentru aprobare.

Președinte

Alexandr COMAROV

Secretar

Vitalie MUCAN