**Invitații pentru Exprimarea Interesului**

**Titlul Misiunii: Audit energetic**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumirea proiectului |  | **Green City Framework:**  **GRCF CHISINAU BUILDINGS SUB-PROJECT. PROIECT DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI IZOLAREA TERMICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI A BLOCURILOR LOCATIVE DIN MUNICIPIUL CHIȘINĂU** |
| Țara |  | Moldova |
| Sectorul |  | Infrastructura municipală și de mediu |
| ID Proiect |  | 47899 |
| Sursa de finanțare |  | BERD, BEI, E5P |
| Tipul contractului |  | Servicii de consultanță |
| Tipul notificării |  | Invitație pentru Exprimarea Interesului |
| Data lansării |  | 5 Aprilie 2018 |
| Data închiderii |  | 27 Aprilie 2018 la 16:00 ora din Chișinău |

Primăria municipiului Chișinău a beneficiat de finanțare din partea Băncii Europene de Reconstrucție și Dezvoltare (BERD), a Băncii Europene pentru Investiții (BEI) și a Grantului E5P, în valoare totală de 25 milioane EUR pentru investițiile în Proiectul Green City Framework: **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI IZOLAREA TERMICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI A BLOCURILOR LOCATIVE DIN MUNICIPIUL CHIȘINĂU**, și intenționează să aplice o parte din venituri la următoarele servicii: audit energetic al clădirilor publice din municipiul Chișinău.

Această misiune vizează elaborarea rapoartelor de audit energetic, analizând următoarele măsuri generale:

A. Măsuri de izolare termică a anvelopei clădirii;

b. Măsuri de reabilitare a sistemului de iluminat;

d. Măsuri de reabilitare a sistemului de încălzire și sistemului de apă caldă menajeră inclusiv solar

e. Măsuri de reabilitare sau construire a unui sistem de ventilație utilizând, de ex. echipamente de recuperare a căldurii ..

În general, auditurile energetice vor respecta principiile enunțate în standardul EN16247, cum este prevăzut în următoarele documente:

 ΕΝ16247-1. Audituri energetice - Partea 1. Cerințe generale

 ΕΝ16247-2. Auditurile energetice - Partea 2. Clădiri

Auditurile energetice trebuie să se bazeze pe date operaționale sau măsurate actualizate privind consumul de energie.

Auditorul ar trebui să solicite informații cele mai recente și detaliate privind consumul de energie al clădirii și să utilizeze acest lucru ca punct de referință pentru calcularea economiilor

Consultantul are obligația de a furniza rapoarte complete de audit energetic în limbile română și engleză, care să includă:

• O analiză detaliată și o defalcare a consumului de energie per utilizare

• O descriere tehnică concisă a măsurilor potențiale de Eficiență Energetică

• O evaluare a potențialului de construire a energiilor regenerabile integrate, de ex. încălzitoare solare de apă, PV, pompe de căldură de la sol etc.

• Estimarea investiției și returnarea investiției.

• Parametrii pentru analiza cost-beneficiu vor cuprinde un simplu calcul al amortizării, precum și metoda anuității. Parametrii de calcul pentru metoda anuității vor fi furnizați de organismul contractant.

• O prevedere în cazul în care oricare dintre măsurile propuse ar putea avea implicații asupra structurii și siguranței împotriva incendiilor în clădire, inclusiv evaluări scurte privind starea structurală și hidroizolația.

Fiecare lot cuprinde o listă cu 10 clădiri supuse auditului energetic (1 spital per lot, școli și grădinițe cu suprafața totală de încălzire de aproximativ 70.000 m2 per lot)

**Data începerii și durata misiunii:** Misiunea urmează să înceapă în primul trimestru al anului 2018 și va fi finalizată în termen de 1,5 luni de la data semnării contractului.

**Impozite**: *Consultantul trebuie să stabilească dacă impozitele indirecte / TVA sunt imputabile pentru serviciile propuse și să stabilească baza pentru o astfel de determinare în răspunsul la notificare. În cazul în care se plătesc impozite indirecte / TVA, Clientul va trebui să plătească serviciile directe indirecte consultantului (lor), dacă nu se convine altfel.*

**Sursa de finanțare:** Se anticipează că contractul va fi finanțat integral de BEI / BERD.

**Eligibilitate:** Nu există restricții de eligibilitate.

**Profilul Consultantului:** Consultantul va fi o firmă de consultanță cu o experiență de cel puțin 5 ani în domeniul serviciilor similare, cu accent deosebit în dezvoltarea auditurilor energetice în clădirile publice. Experiența internațională va fi un avantaj. Consultantul ar trebui să aibă cunoștințe în domeniul politicilor energetice și a procedurilor de gestionare a energiei din Moldova. Experiența în proiectarea și punerea în aplicare a proiectelor de clădiri, întreținerea și exploatarea, monitorizarea și evaluarea economiilor, gestionarea proprietății / facilităților, furnizarea de energie și / sau echipamente, furnizarea de servicii va fi un avantaj. Este de dorit ca consultantul să ofere o echipă multidisciplinară adecvată care să includă:

* Un manager de proiect cu o experiență profesională relevantă în domeniul eficienței energetice de peste 5 ani, inclusiv un proiect de vârf;
* Cel puțin 2 experți cu experiență relevantă în domeniul auditurilor energetice de minim 2 ani, care au lucrat în regiune la realizarea unor proiecte similare ar fi un avantaj.
* Cel puțin un expert certificat pentru efectuarea auditurilor de energie electrică și un expert certificat pentru audituri energetice termice conform legislației Republicii Moldova (certificate trebuie anexate). Acesta ar putea fi unul dintre experții de mai sus.
* Cel puțin un inginer civil, cu experiență în evaluarea structurii clădirilor. Acesta ar putea fi unul dintre experții de mai sus.

Personalul cheie trebuie să posede limba română; Liderul echipei trebuie să demonstreze o bună cunoaștere a limbii engleze.

În cazul în care participantul își exprimă interesul pentru ambele loturi, acesta ar trebui să furnizeze personal-cheie pentru fiecare lot separat de mai sus.

**Cerințe de depunere:** Firmele interesate sunt invitate să prezinte expresii de interes. Participanții sunt liberi să-și exprime interesul pentru unul sau două loturi (cu condiția îndeplinirii cerințelor de calificare de mai sus)  
  
Pentru a determina capacitatea și experiența firmelor de consultanță care doresc să fie pre-selectate, informațiile furnizate ar trebui să includă următoarele:

- profilul companiei, organizarea și personalul;

- detalii privind experiența sau misiunile similare efectuate în ultimii cinci ani, inclusiv locațiile acestora;

- CV-uri personalului disponibil pentru a lucra la misiune.  
  
Expresia de interes trebuie să fie însoțită de o fișă de contact completă, modelul căruia este disponibil la următorul link web: <http://www.ebrd.com/oppor/procure/opps/contact_sheet.doc>

Informațiile de mai sus nu trebuie să depășească 20 de pagini, inclusiv CV-uri.

Un exemplar original și un exemplar soft (CD / DVD) al informațiilor de mai sus, în limba engleză și în limba română, trebuie trimis Clientului într-un plic marcat "Exprimarea interesului pentru auditul energetic", pentru a ajunge la Client până la data limită menționată mai sus.

Alexandru Panfilii

Șef al Direcției Construcții Capitale

ÎM Direcția Construcții Capitale

Str. 31 August, 100, Chișinău

MD-2004, Republica Moldova

Tel: +373 79017504

e-mail: [office@dcc.md](mailto:office@dcc.md)

O copie a documentelor menționate mai sus trebuie trimisă la următoarea adresă:Olga Ursu  
PIU Manager  
Municipiul Chișinău  
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, Chișinău,

MD 2012, Republic of Moldova  
Tel: +373 60002205  
e-mail: [olga.ursu@pmc.md](mailto:olga.ursu@pmc.md)

În scopul traducerii, versiunile în limba engleză se vor aplica în toate cazurile.

În mod alternativ, respondenții pot trimite expedierea interesului către client prin e-mail, cu aceeași dată și oră scadente.

Notițe importante:

1. Selecția va fi în mod normal făcută doar din răspunsurile la această notificare. Consultanților nu li se va cere să prezinte o propunere. Consultantul cu cel mai înalt scor va fi selectat dintr-o listă scurtă și va fi invitat să negocieze contractul, sub rezerva disponibilității finanțării.

2. Criteriile de selecție sunt după cum urmează:

(a) experiența anterioară a proiectului în realizarea unor sarcini similare pentru proiectele de dimensiuni similare (60%);

(b) CV-urile experților-cheie, inclusiv experiența profesională anterioară în domeniul conex de expertiză (40%);