

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Florilor, 12/3, Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 31

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 31, extrasul din Registrul bunurilor imobile, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu NR. 31 lotul de pământ cu suprafața de 2206 mp, pentru deservirea și exploatarea blocului locativ din str. Florilor, 12/3, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

2. Se stabilește zona de amenajare și salubritate a asociației pe suprafața de 4464 mp (proprietate municipală domeniu public), din str. Florilor, 12/3, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

3. Se exclude poziția nr. 1275 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ rațional și conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții fără a obține autorizația organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe terenurile specificate în pct. 1 și pct. 2 și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru sectorul atribuit în folosință și îl va înscrie în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100413125 și 0100413361).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

# PLANUL LOTURILOR

Atribuit în folosinţă Asociaţiei de Coproprietari în Condominiu NR. 31

**pentru deservirea şi exploatarea blocului de locuit**

situat în sectorul: **Rîşcani, str Florilor, 12/3**

Aria loturilor: **2206 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

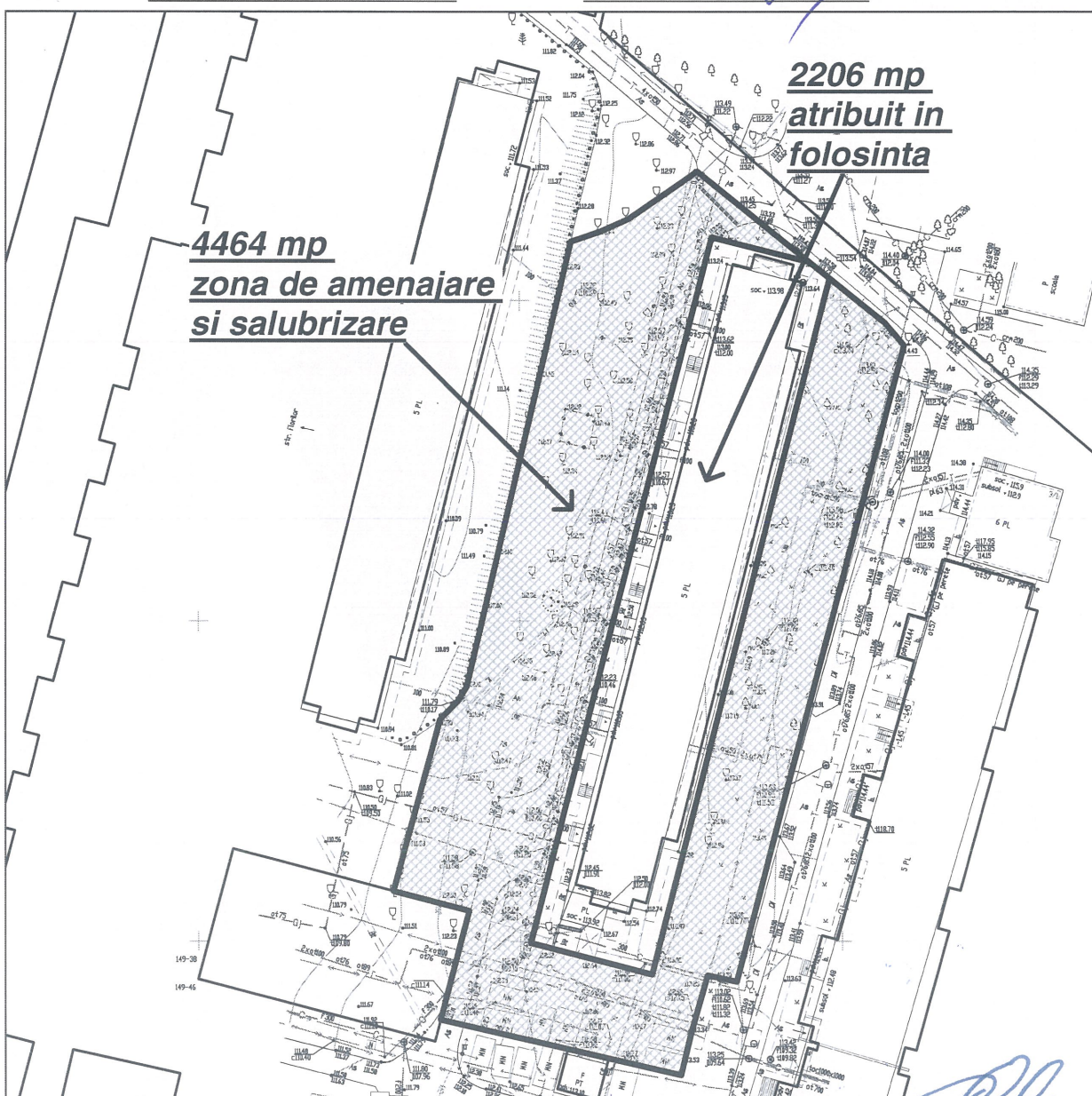
**Sergiu Borozan**

Şef adjunct DGAURF

**Mihaela Iacob**

Scara: **1:1000**

Planşa: **20**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

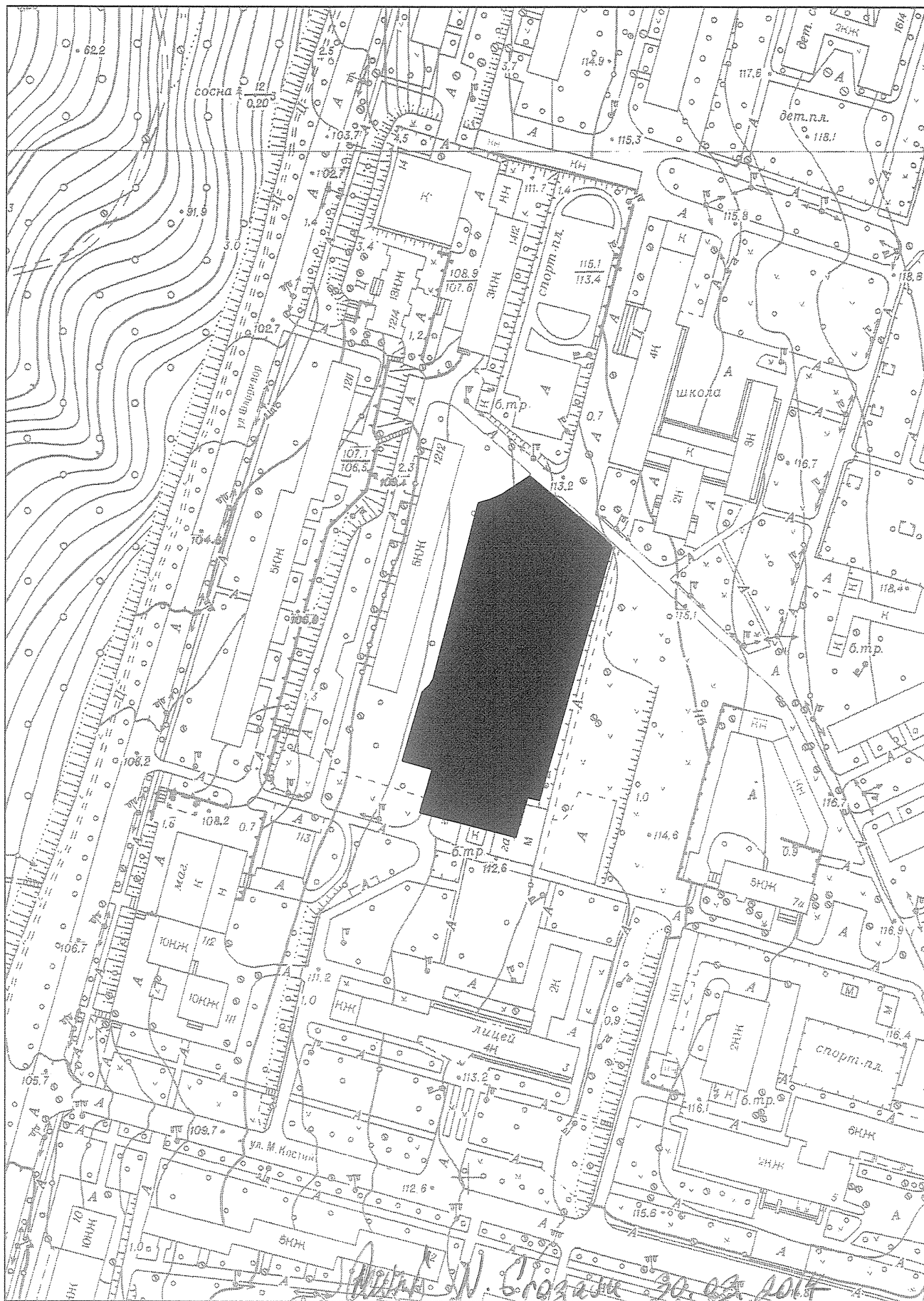
Specialist principal

**Vitalie Vasilean**

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

# PLANUL DE SITUAȚIE





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

**„Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Florilor, 12/3, Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 31”**

- 1. Beneficiar(i):** *Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 31*
- 2. Adresa lotului:** str. Florilor, 12/3.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea blocului locativ.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 6670 mp.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** -.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
  - 2206 mp - în folosință,
  - 4464 mp se stabilește ca zona de amenajare și salubritate.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** blocul locativ 01.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** - proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014.
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
  - decizia Comitetului executiv, or. Chișinău nr. 24-08/18 din 30.09.1967.
- 10. Temeiul juridic:** cererea din 21.11.2016, pct. 75 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 “Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, schema de situație (soluție urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Sergiu Boroșan