



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la reperfectarea relațiilor  
└ ┘ funciare de arendă a lotului de  
pământ din str. Ion Creangă, 24/2, cu  
Societatea cu răspundere limitată  
„VICTORIA-AGRICI”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „VICTORIA-AGRICI” (codul fiscal 1003600113540), contractele de arendare nr. 5350/2010 din 10.06.2010, nr. 5877/2012 din 13.06.2012 și nr. 5876/2012 din 13.06.2012, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe un termen de opt ani, cu Societatea cu răspundere limitată „VICTORIA-AGRICI” relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0493 ha, din str. Ion Creangă, 24/2, pentru amplasarea unui obiectiv de comerț și prestări servicii, inclusiv din contul demolării imobilului (comercial) proprietate privată (cu condiția reamplasării platoului pentru acumularea deșeurilor menajere), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să reamplaseze platoul pentru acumularea deșeurilor menajere în modul stabilit.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului

arendat. Să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție a obiectivului, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze construcția obiectivului, în termen de doi ani și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent, cu păstrarea spațiilor verzi.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/18-26 din 15.05.2012 „Cu privire la darea în arendă comună a unui lot de pământ din str. Ion Creangă, 24/2, Î.I. „VELTIS-LUPAȘCO” și Î.I. „VICTORIA-AGRICI”.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va rezilia contractele de arendare nr. nr. 5350/2010 din 10.06.2010, nr. 5877/2012 din 13.06.2012 și nr. 5876/2012 din 13.06.2012, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și „VICTORIA-AGRICI” S.R.L.

4.2. Va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100508472, 0100508024, 0100508513 și 0100508492, ținându-se cont de formarea noului teren (prin combinare).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

## PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

**Societăţi cu răspundere limitată "VICTORIA-AGRICI"**

**pentru amplasarea unui obiectiv de comerţ şi prestări servicii, inclusiv din contul demolării imobilului (comercial) proprietate privată**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Creangă, 24/2**

Aria lotului: **0,0493 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

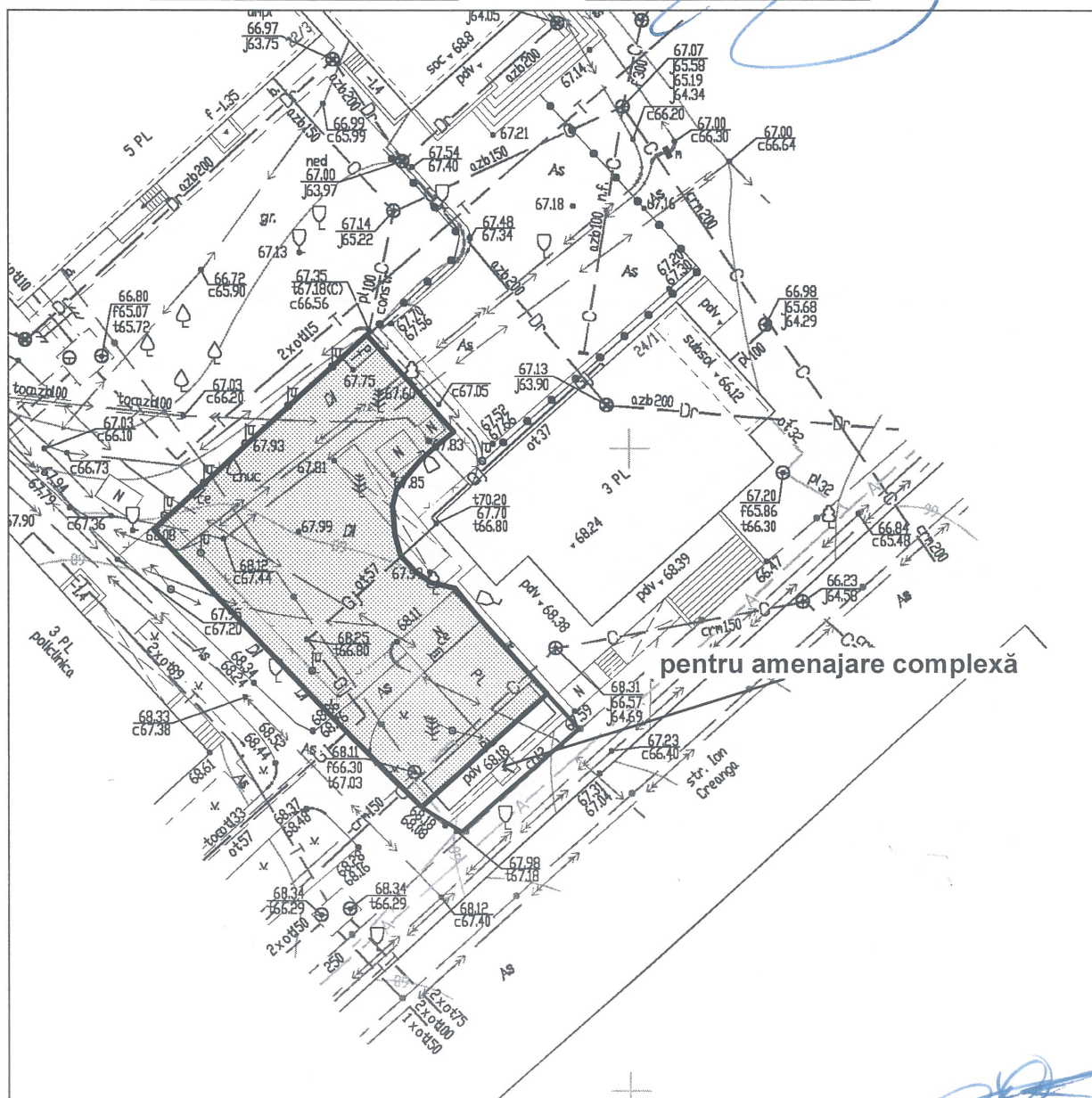
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **40**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Sergiu Borş</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

This is a detailed technical map of a residential area in Leningrad. The map shows a dense grid of building footprints, streets, and topographic features. A specific building is highlighted with a black rectangle and a circled number 1. The map includes labels for streets like 'ул. Л. Ковалев' and 'ул. Л. Ковалев', and various building numbers and elevations. The map is oriented with North at the top.

Поступ. № 603444 13.02.2014



**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 24/2, cu Societatea cu răspundere limitată „VICTORIA-AGRICI”

1. **Arendaș:** S.R.L. „VICTORIA-AGRICI”.
2. **Adresa terenului:** str. Ion Creangă, 24/2.
3. **Termenul de arendă:** 8 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0493 ha.
5. **Destinația:** pentru amplasarea unui obiectiv de comerț și prestări servicii, inclusiv din contul demolării imobilului (comercial) proprietate privată (cu condiția reamplasării platoului pentru acumularea deșeurilor menajere).
6. **Plata de arendă anuală:** 10760 lei (8 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** obiectiv comercial amplasat pe loturile de pământ arendate conform contractelor de arendare nr. 5877/2012 din 13.06.2012 și nr. 5876/2012 din 13.06.2012.
8. **Drept asupra terenului:** terenurile sunt arendate în baza contractelor de arendare nr. 5350/2010 din 10.06.2010 (drept obținut la licitația funciară, organizată de Primăria municipiului Chișinău), nr. 5877/2012 din 13.06.2012 și nr. 5876/2012 din 13.06.2012.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** proces-verbal de recepție finală nr. 287 din 03.08.2006.
10. **Cereri:** 06-111/403 din 27.01.2016.
11. **Comentarii:** Conform prevederilor proiectului de decizie se propune comasarea a trei loturi de pământ arendate în baza contractelor de arendare nr. 5350/2010 din 10.06.2010, nr. 5877/2012 din 13.06.2012 și nr. 5876/2012 din 13.06.2012, pentru amplasarea unui obiectiv de comerț și prestări servicii, inclusiv din contul demolării imobilului (comercial) proprietate privată.

**Șef interimar al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Sergiu Boroșan**