

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic
Zonal privind valorificarea terenului
din șos. Muncești, 364

Având în vedere cererile Societății pe Acțiuni „U.B.C.” și Societății cu Răspundere Limitată „Imperial Market”, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul de Proiectări Municipal „Chișinăuproiect” (obiect nr. 3224), procesul-verbal al consultărilor publice din 04.07.2017, avizele Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 06h-6/1-46 din 19.01.2017, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/530 din 28.03.2017, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5/148 din 28.02.2017, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 17.03.2016, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău, în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2), lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul de Proiectări Municipal „Chișinăuproiect” (obiect nr. 3224).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „S” (zonă specială) pentru terenurile cu nr. cadastrale: 0100115101, 0100115145, 0100115144, 0100115146, 0100115153, 0100115158, 0100115210, cu suprafața totală de 4,096 ha din șos. Muncești, 364, se substituie, parțial, cu codurile „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie) și „C2” (zonă comercială, cuprinde funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate).

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

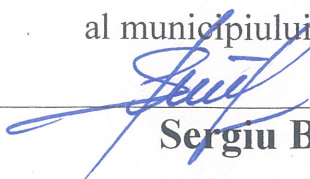
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

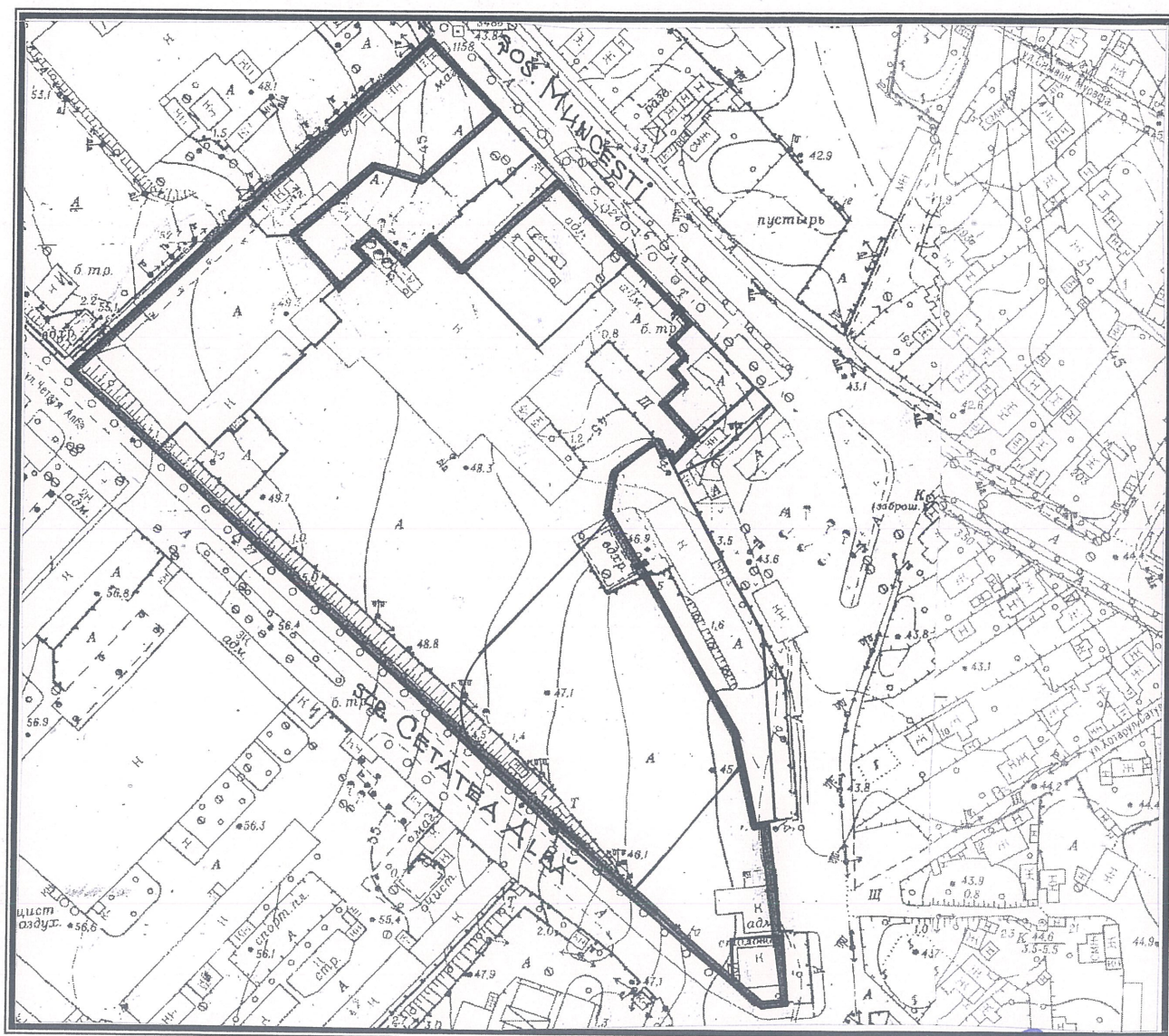
APROBAT:
Arhitect şef
al municipiului Chişinău

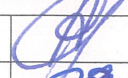


Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea
valorificarea terenului de pe şos. Munceşti, 364
sectorul Botanica

Aria terenului 4,096 ha scara 1:2000, planşa nr. 104



Şeful secției	Aliona Cazacu	
Specialist principal	Nina Şubernetcaia	

SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU
Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie
„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic
Zonal privind valorificarea terenului
de pe șos. Muncești, 364”

1. Beneficiar: Societatea pe Acțiuni „U.B.C.” și Societatea cu Răspundere Limitată „Imperial-Market”.

2. Adresa lotului: șos. Muncești, 364

3. Destinația: Actualmente terenurile cu nr. cadastrale: 0100115101, 0100115145, 0100115144, 0100115146, 0100115153, 0100115158, 0100115210, cu suprafața totală de 4,096 ha de pe șos. Muncești, 364 sunt amplasate în zona cu codul de reglementare urbanistică „S”, (zonă specială). Se propune operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism privind modificarea, parțială a zonei cu codul „S” cu codurile „R7” (zonă rezidențială cu densitate medie) și „C2” (zonă comercială, cuprinde funcțiuni ce asigură o gamă largă de servicii mai rar frecventate), în scopul realizării unui ansamblu rezidențial, cu obiective de infrastructură.

4. Suprafața terenului propus: 4,096 ha (proprietate privată)

5. Temeiul juridic:

- cererea Societății pe Acțiuni „U.B.C.” și Societății cu Răspundere Limitată „Imperial-Market”;
- Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul de Proiectări Municipale „Chișinău-proiect” (obiect nr. 3224),
- Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 06h-6/1-46 din 19.01.2017, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/530 din 28.03.2017, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5/148 din 28.02.2017,
- procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 17.03.2016,
- dispoziția viceprimarului nr. 528-d din 06.06.2017 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului de pe șos. Muncești, 364”
- scrisoarea Preturii sectorului Botanica nr. 01-1/113 din 11.07.2017 privind rezultatul consultărilor publice din 04.07.2017;
- Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30);
- Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14 (1) și art. 19 (3));
- Legea nr. 136 din 06.09.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” (art. 6 (1).

Șef al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare

Sergiu Borozan