



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din bd. Cuza-Vodă, 13/2 cu Societatea comercială „ALMINA VEST” S.R.L.

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea comercială „ALMINA VEST” S.R.L. (cod fiscal 1004600035458), procesul-verbal de recepție finală nr. 181 din 24.05.2006, planul de încadrare în teritoriu elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare cu Societatea comercială „ALMINA VEST” S.R.L. a lotului de pământ din bd. Cuza-Vodă, 13/2, cu suprafața de 0,0325 ha, pentru exploatarea obiectivului de comerț în complex cu stația de așteptare a transportului urban, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 2 % din prețul normativ), cu achitarea plății de arendă din data de 09.12.2015.

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare, pentru suprafața suplimentară.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile cointeresate iar în caz de necesitate să le strămute la distanța normativă, pe cont propriu.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să elibereze, pe cont propriu, lotul de pământ arendat, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100111035, 01001110272 și 01001110308), în legătură cu modificarea planului cadastral.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii comerciale "ALMINA VEST" S.R.L.

pentru exploatarea obiectivului de comerţ în complex cu staţia de aşteptare a transportului urban (provizoriu, fără drept de privatizare)

situat în sectorul: **Botanica, bd Cuza-Vodă, 13/2**

Aria lotului: **0.0325 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

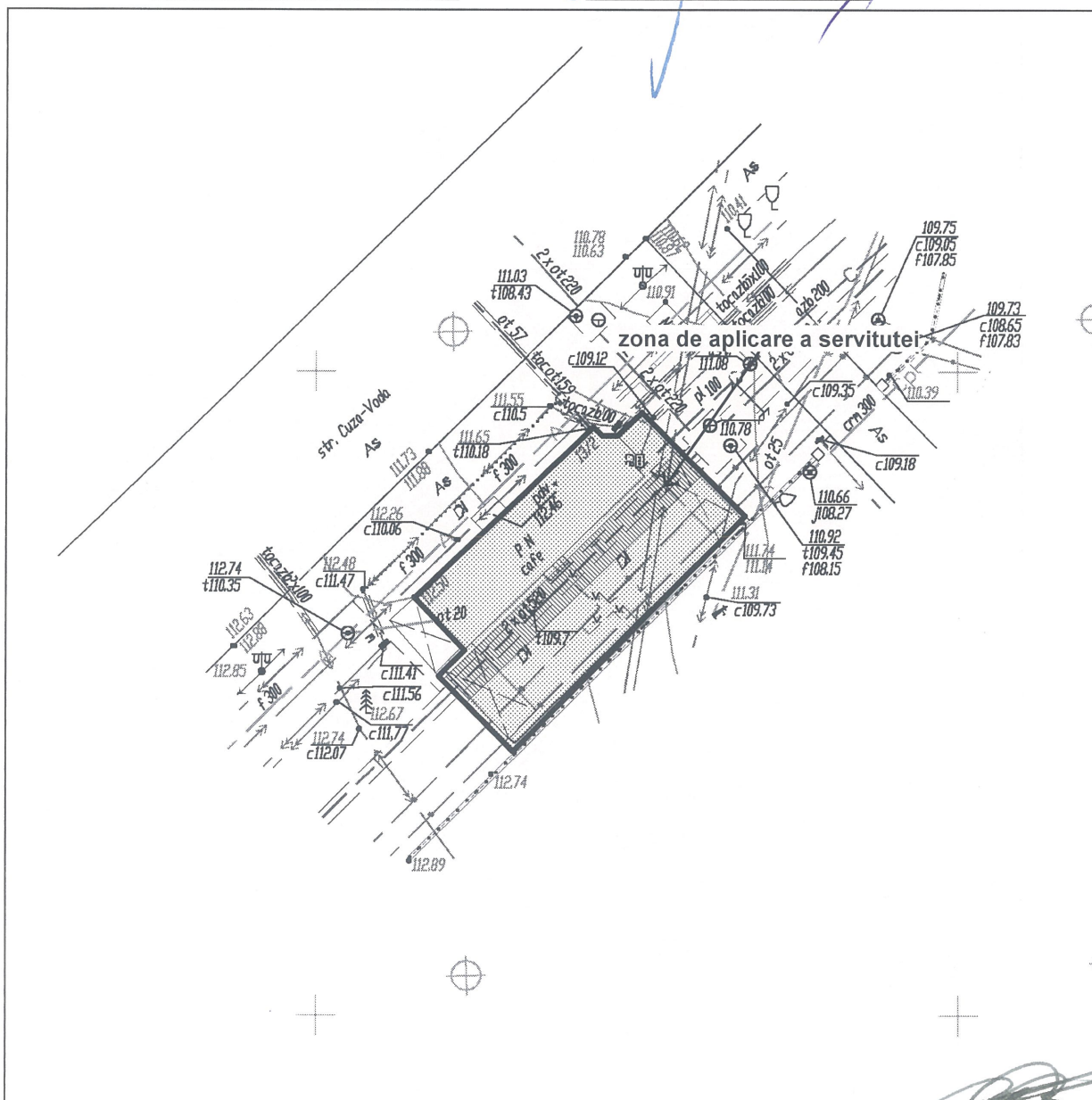
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

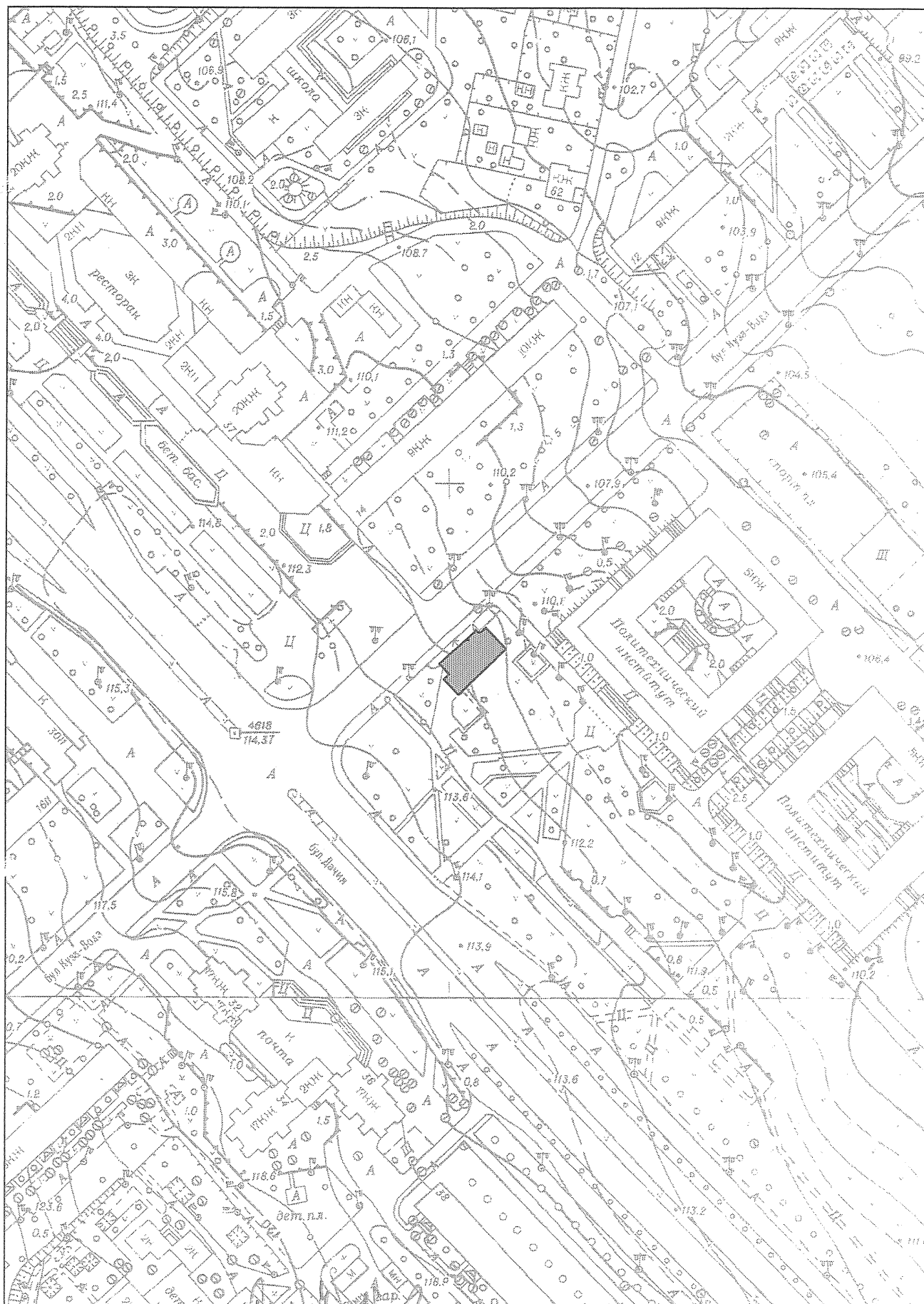


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didenici

PLANUL DE SITUAȚIE



N. Brozaru 03.02.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din bd. Cuza-Vodă, 13/2 cu Societatea comercială „ALMINA VEST” S.R.L.”

1. **Arendași:** Societatea comercială „ALMINA VEST” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** bd. Cuza-Vodă, 13/2
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0325 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea obiectivului de comerț în complex cu stația de așteptare a transportului urban, provizoriu, fără drept de privatizare, cu eliberarea, pe cont propriu a lotului de pământ arendat, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.
6. **Plata de arendă anuală:** 1672 lei/an (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** obiectiv de comerț în complex cu stația de așteptare a transportului urban.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală, arendat anterior cu suprafața de 0,0244 ha de către Societatea comercială „ALMINA VEST” S.R.L.
9. **Drept asupra construcției:** acte de constituirea al S.C. „ALMINA VEST” S.R.L. nr. 369 din 03.05.2006, proces verbal de recepție finală nr. 181 din 24.05.2006.
10. **Cereri:** cererea din 28.01.2016.

Șef interimar



Sergiu Boroșan