



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre executarea unei hotărâri de judecată și stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 79 cu Societatea cu răspundere limitată "GONVARO-CON"

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată "GONVARO-CON" (codul fiscal 1003600062785), decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3a-2158/15 din 22.03.2016, care obligă Consiliul municipal Chișinău să examineze cererea privind transmiterea în arendă la preț normativ a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100510338 cu suprafața de 0,0308 ha, aferent construcției din str. Alba-Iulia, 79, avizul și soluția urbanistică, eliberate de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului gestionării resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013, art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3a-2158/15 din 22.03.2016, și se stabilesc relațiile funciare de arendă cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, pe un termen de cinci ani, a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 79, cu suprafața de 0,0308 ha, destinat pentru reproiectarea și reconstruirea obiectivului existent, cu excluderea porțiunii de construcție ce se extinde în afara liniilor roșii a drumului, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii și să achite arenda în mărime de 2% din prețul normativ, începând cu data de 11.06.2014.

La momentul încheierii contractului de arendare, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea lotului, conform raportului de evaluare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. În caz de deestatizare a terenului să achite prețul de piață al terenului conform raportului de evaluare.

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.4. Să elaboreze, în decurs de un an, documentația de proiect a obiectivului și să-l prezinte, în modul stabilit, spre avizare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să obțină autorizația de reconstruire a obiectivului proiectat.

2.7. Să reconstruiască obiectivul și să strămute pe cont propriu rețelele tehnico-edilitare existente din zona de construcție.

2.8. Să finalizeze obiectivul în termen de un an și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.9. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.10. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100510338, 0100510251 și 0100510290), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

transmis în arendă
Societăţii cu răspundere limitată "GONVARO-CON"

pentru finalizarea lucrărilor de construire

situat în sectorul: **Buiucani, str. Alba-Iulia, 79**

Aria lotului: **0.0308 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

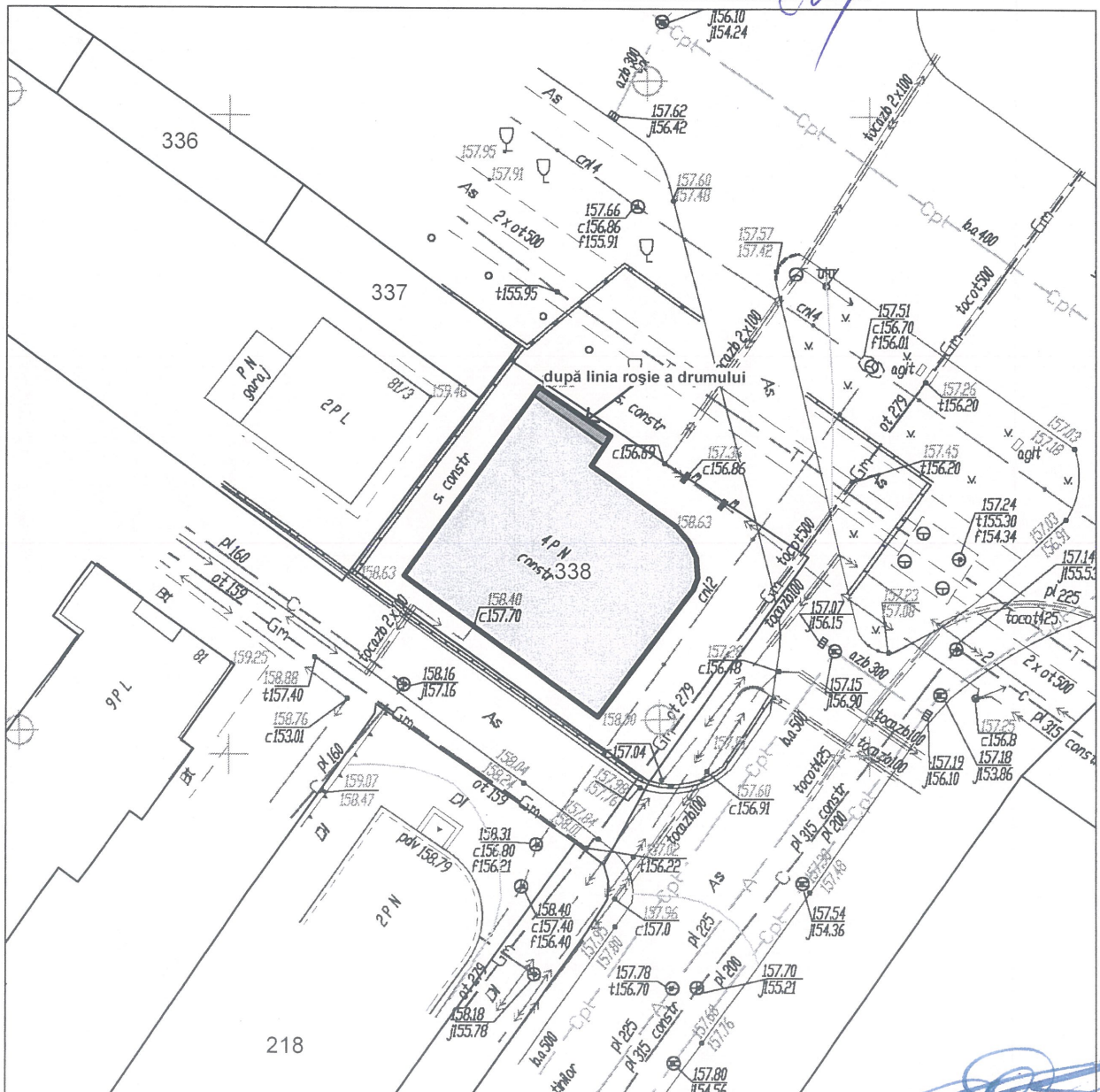
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **25**

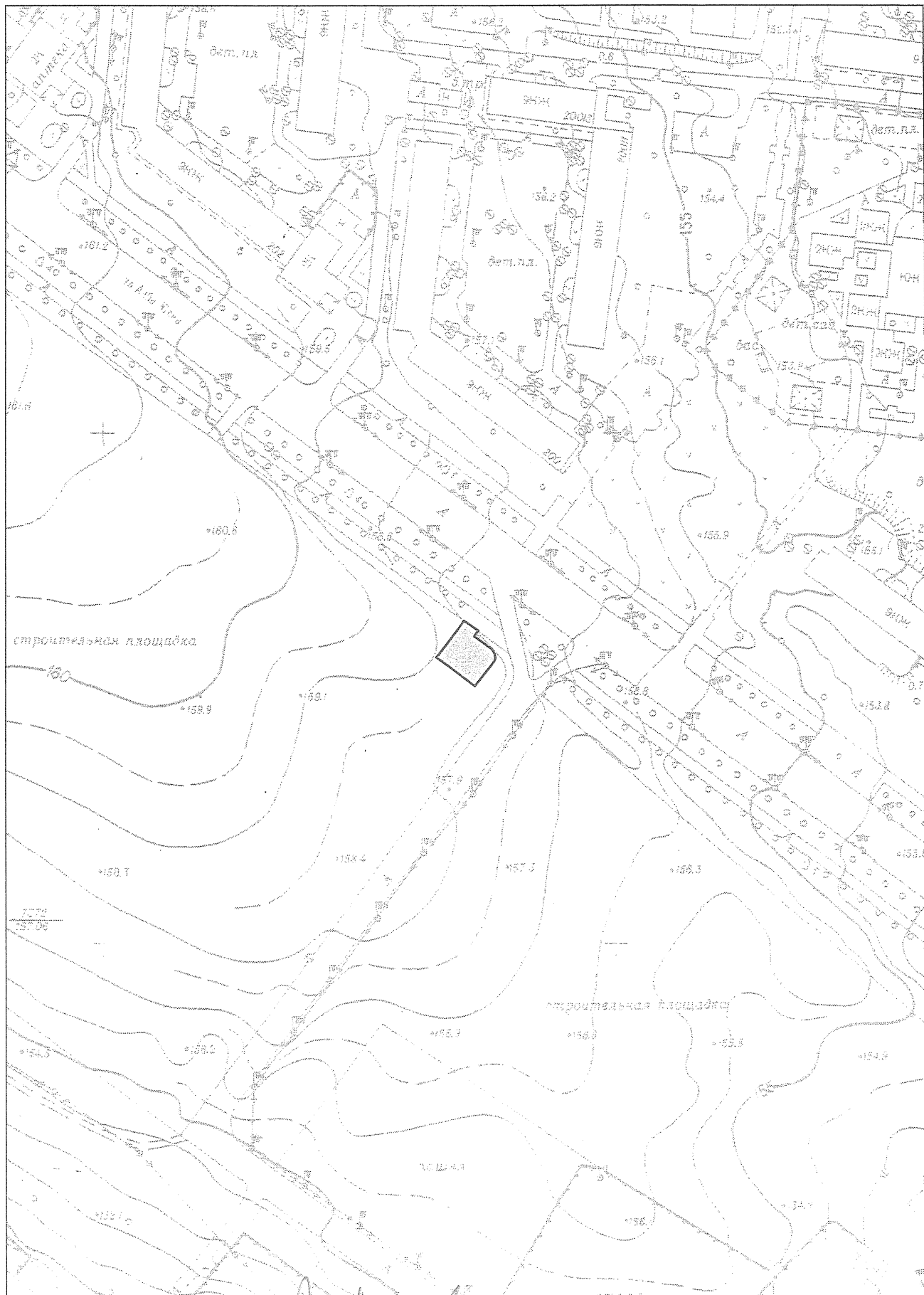


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre executarea unei hotărâri de judecată și stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 79 cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON””

1. **Arendaș:** Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”
2. **Adresa terenului:** str. Alba-Iulia, 79
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,0308 ha.
5. **Destinația:** pentru reproiectarea și reconstruirea obiectivului existent.
6. **Plata de arendă anuală** – 1428 lei.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.

8. **Cereri:** cererea din 15.07.2016.

9. **Comentarii:** În conformitate cu decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău nr. 3a-2158/15 din 22.03.2016, se obligă Consiliul municipal Chișinău să examineze cererea privind transmiterea în arendă la preț normativ a lotului de pământ cu nr. cadastral 0100510338 cu suprafața de 0,0308 ha, aferent construcției din str. Alba-Iulia, 79.

Având în vedere că, pe terenul de pământ din str. Albsa-Iulia, 79 (nr. cadastral 0100510338) se află construcția nefinalizată, înregistrată după S.R.L. „GONVARO-CON” în baza hotărârii judecătoreiei Râșcani din 25.10.2013 (dosarul nr. 3c/a – 1759/13), și urmează a fi achitate plățile funciare pentru folosirea terenului, Direcția generală înaintează prezentul proiect de decizie spre examinare în cadrul ședinței Consiliului municipal Chișinău.

La momentul încheierii contractului de arendare, S.R.L. „GONVARO-CON” va achita o plată unică în cuantum de 10% din valoarea lotului, conform raportului de evaluare, iar în cazul de deetatzare va achita prețul de piață al terenului, conform raportului de evaluare.

Arhitect-Șef interimar

Sergiu Borozan