

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la reperfectarea relațiilor
funciare de arendare a lotului de
pământ din str. Cornului, 5/4 cu
Societatea cu răspundere limitată
„GONVARO-CON”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” (codul fiscal 1003600062785), soluția urbanistică, procesul-verbal de recepție finală nr. 629 din 20.08.2012, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100201611, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0739 ha, din str. Cornului, 5/4, pentru exploatarea și deservirea imobilului (comercial, prestarea serviciilor) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii, începând cu data de 27.12.2015.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat coridorului de rețele tehnico-edilitare, conform planului-anexă și actelor normative în vigoare, prin care

Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100201611, 0100201490 și 0100201723), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societăţii cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

pentru exploatarea şi deservirea imobilului proprietate privată

situat în sectorul: **Buiucani, str. Cornului, 5/4**

Aria lotului: **0,0739 ha**

COORDONAT:

Arhitect sef interimar al municipiului Chişinău

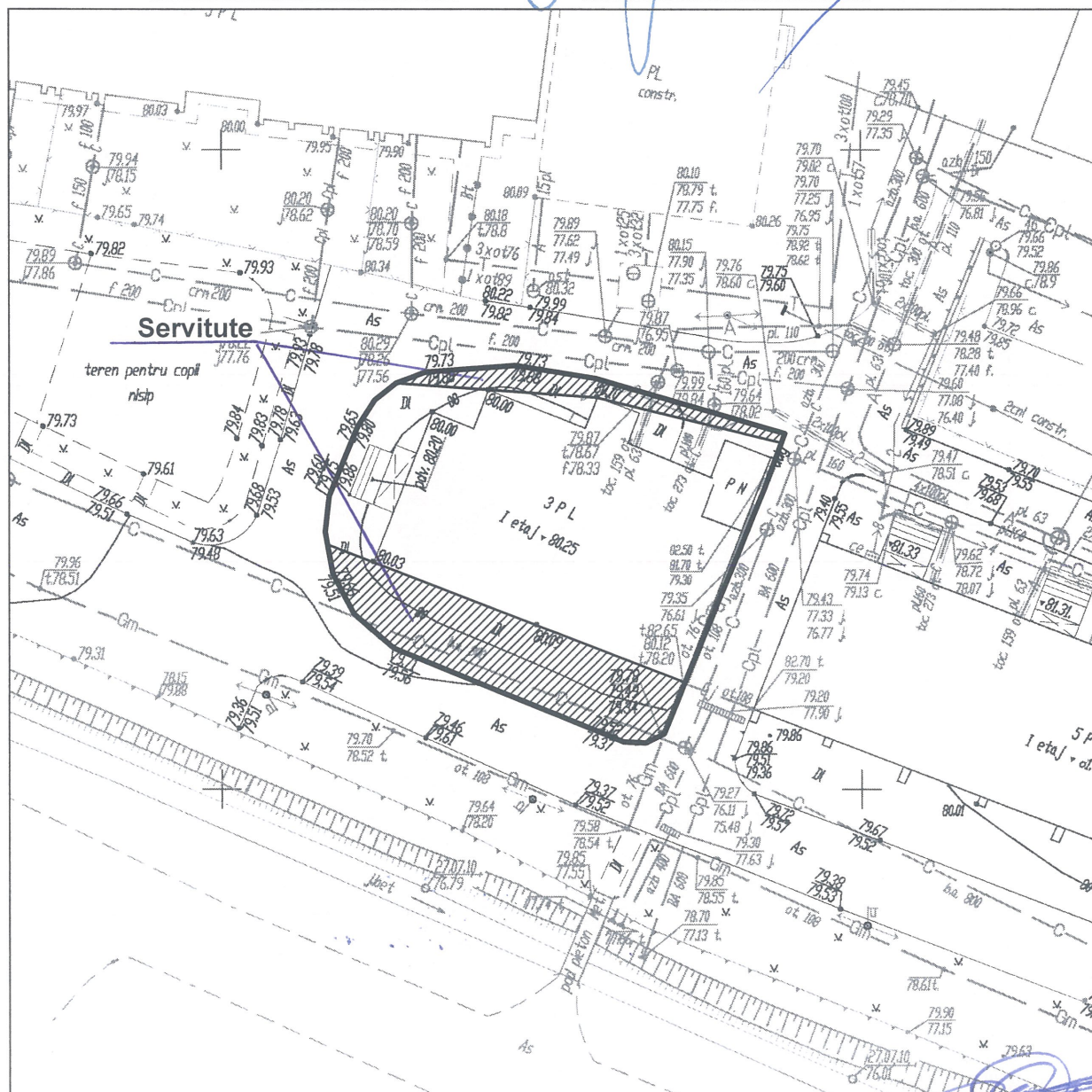
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **51**



Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borş	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

[illegible]

Девушка Н. Грозаву 24.03.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relaţiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Cornului, 5/4 cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

1. **Arendaş:** „GONVARO-CON” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Cornului, 5/4.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0739 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea şi deservirea imobilului (comercial, prestarea serviciilor) proprietate privată.
6. **Plata de arendă anuală:** 3917 lei (2 % din preţul normativ).
7. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** obiectiv comercial, prestarea serviciilor, proprietate privată cu numărul cadastral 010020161101.
8. **Drept asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală (arendat de către „Tracom” S.A. (anterior fiind proprietar al construcţiei nefinalizate) în baza contractului nr. 5553/2010 din 27.12.2010 (termenul de arendă a expirat la 27.12.2015).
9. **Cereri:** nr. 06-111/7958 din 23.11.2015.
10. **Menţiuni:** „GONVARO-CON” S.R.L. deţine în proprietate 99 % din imobilul cu numărul cadastral 010020161101 din str. Cornului, 5/4, iar „Tracom” S.A. – 1%. La solicitarea Societăţii pe acţiuni „Tracom” a fost perfectat proiectul de decizie cu privire la reperfectarea relaţiilor funciare în privinţa lotului de pământ aferent imobilului proprietate privată din str. Cornului, 5/4, doar cu „GONVARO-CON” S.R.L., proiectul fiind avizat favorabil şi de către preşedintele Consiliului de administrare al S.A. „Tracom” (dl V. Iurcu).

**Şef interimar al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**



Sergiu Boroza