

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul, 23/4 Asociației de Coproprietar în Condominiu nr. 55/446

Având în vedere demersul și actele prezentate de către președintele Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/446, gestionară a blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. Nicolae Milescu Spătarul, 23/4, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 02.02.2016, actul de primire la balanță a construcțiilor din data de 29.07.2014, planul de situație al loturilor de pământ ce se legalizează, elaborat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/446 lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 400 mp din str. Nicolae Milescu Spătarul, 23/4, pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe (fără drept de îngrădire), conform planului anexat.

2. Se aplică servituți întru stabilirea zonei de amenajare și salubritate pe lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 502 mp (teren de domeniu public) pentru blocul locativ din str. Nicolae Milescu Spătarul, 23/4, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-4 din 11.02.2011 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul, 23/4 dlui Ghenadie Topolnițchi”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească loturile de pământ menționate conform destinației, fără îngrădirea acestora cu gard capital.

4.2. Să mențină loturile de pământ respective într-o stare sanitară satisfăcătoare, să amenajeze și să asigure exploatarea acestora, inclusiv a zonei de aplicare a servituții.

4.3. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.4. Să păstreze rețelele tehnico - edilitare amplasate pe loturile de pământ respective și să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării lor, inclusiv în zona de aplicare a servituții.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va trece în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită:

6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața loturilor de pământ stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 5, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100313266 și 0100313466).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Atribuit în folosinţă: Asociaţiei de Coproprietari în Condominiu nr. 55/446
lotul nr. 1 - pentru exploatarea şi deservirea blocului de locuinţe

lotul nr. 2 - se stabileşte servitute (zona de amenajare şi salubritate)

situat în sectorul: **Ciocana, str. Nicolae Milescu-Spătarul, 23/4**

Aria loturilor: **1 - 400 mp; 2 - 502 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

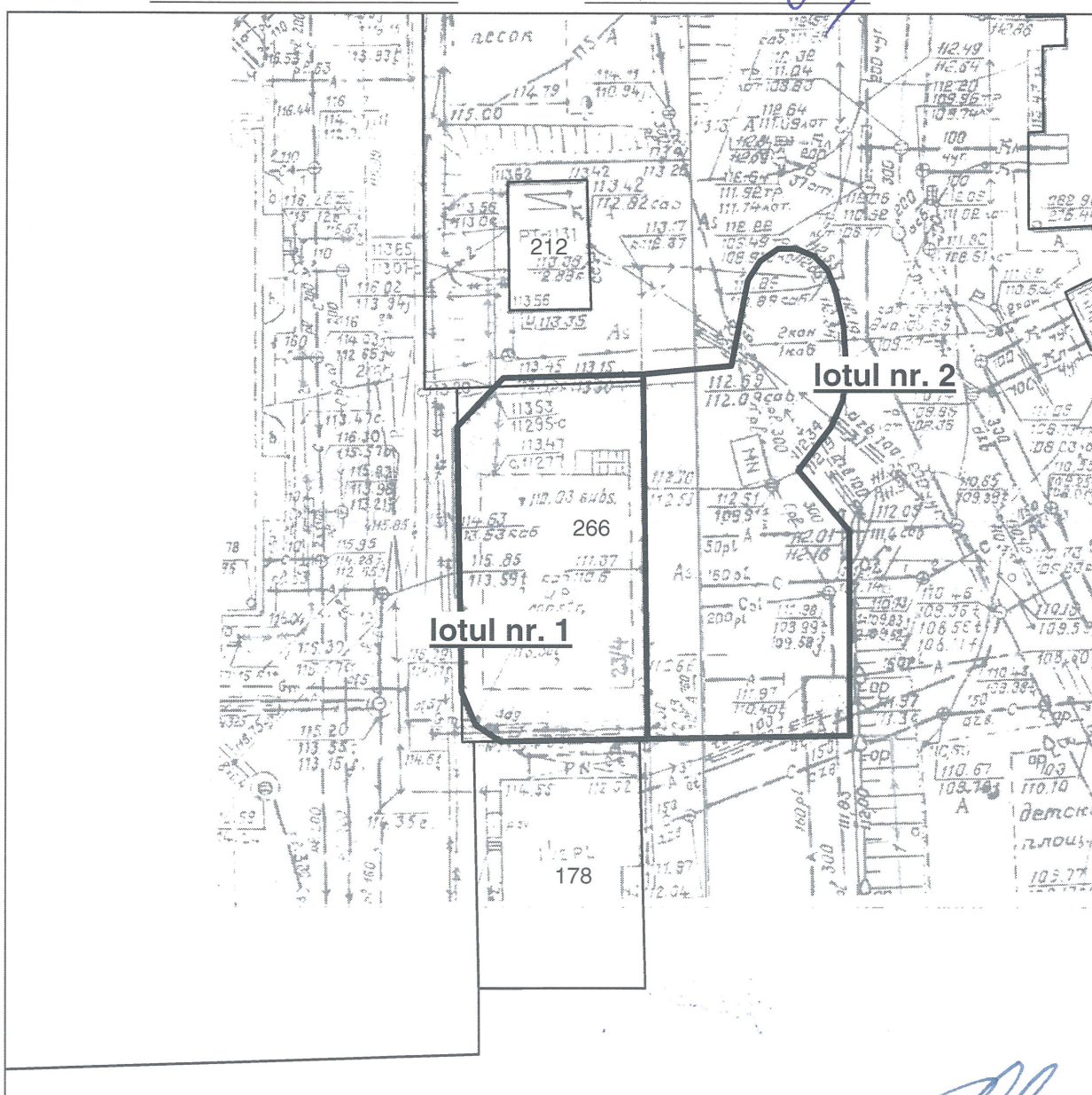
Sergiu Borozan

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **11**

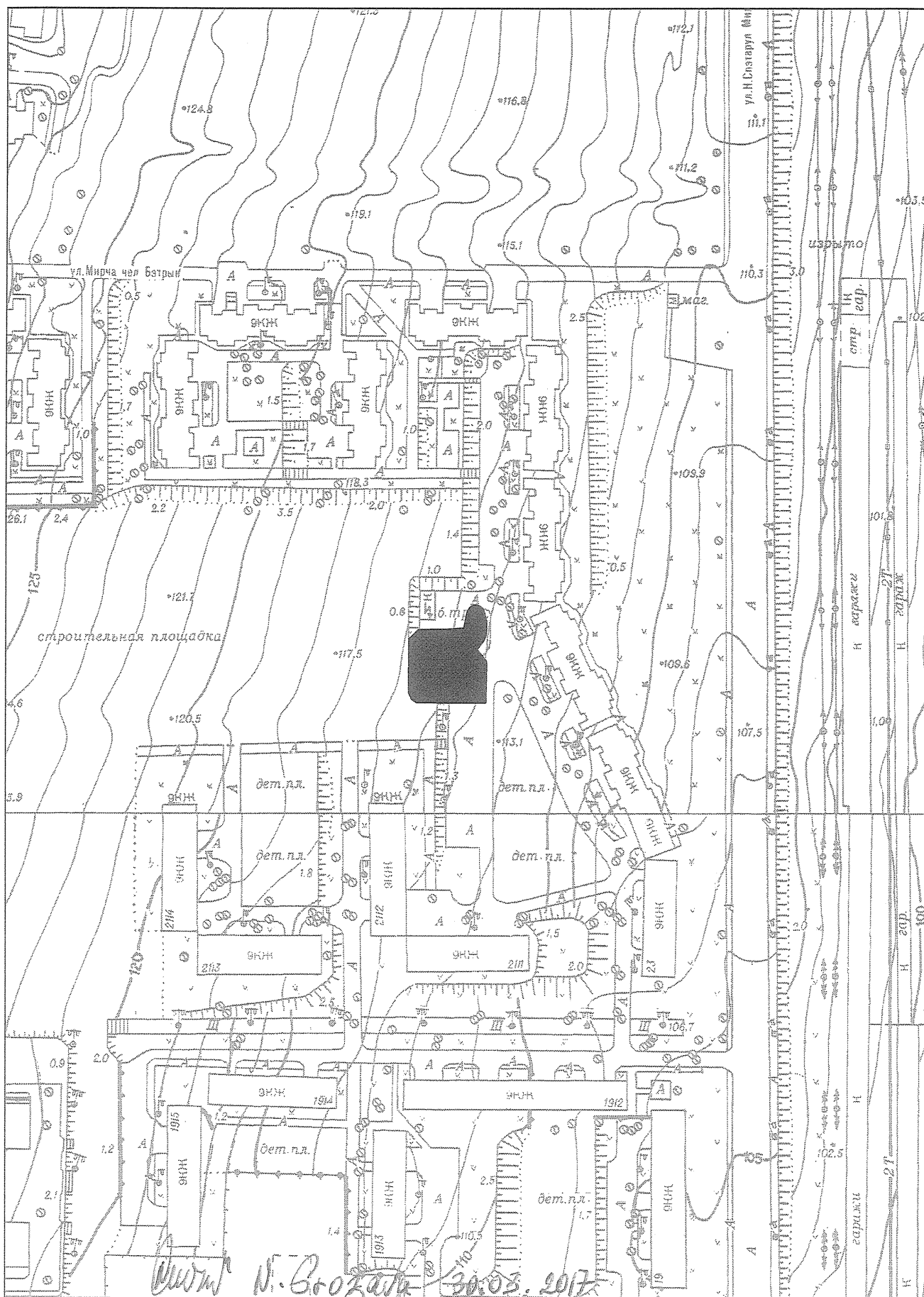


Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



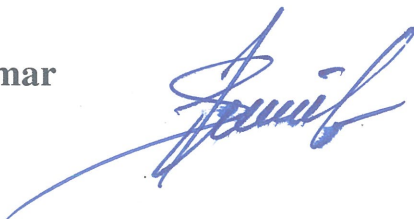
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul, 23/4 Asociației de Coproprietar în Condominiu nr. 55/446”

- 1. Beneficiar(i):** *Asociației de Coproprietar în Condominiu nr. 55/446*
- 2. Adresa lotului:** str. Nicolae Milescu Spătarul, 23/4.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea blocului locativ.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 902 mp.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** -
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 400 mp - în folosință,
 - 502 mp se stabilește ca zona de amenajare și salubritate.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** blocul locativ 010031326601.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** - proprietate municipală (Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998).
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Legea condominiului în fondul locativ nr. 913-XIV din 30.03.2000.
- 10. Temeiul juridic:** cererea nr. 06-111/1228 din 26.02.2016, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, schema de situație (soluție urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art.6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind Statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Sergiu Borozan