



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal
privind valorificarea terenului cu nr. cadastral
0100213223 din str. N. Testemițeanu, 18

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „Buta-Plus”, Planul urbanistic zonal elaborat de Întreprinderea Individuală „Cant-Povar”, procesul-verbal al consultărilor publice din 09.03.2017, avizele Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 12/3.1-2-596 din 07.04.2015, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/626 din 17.04.2015, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5/157 din 27.03.2015, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 11.03.2015, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău, în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal elaborat de Întreprinderea Individuală „Cant-Povar”.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „R3” (zonă rezidențială cu densitate redusă) al terenului cu nr. cadastral 0100213223, cu suprafața de 0,584 ha, din str. N. Testemițeanu, 18, se substituie cu codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Valeriu DIDENCU

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie
„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal
privind valorificarea terenului cu nr. cadastral
0100213223 din str. N. Testemițeanu, 18”

- 1. Solicitant:** S.R.L. „Buta-Plus”
- 2. Adresa lotului de pământ:** str. N. Testemițeanu, 18
- 3. Destinația actuală:** zona cu codul „R3” (zonă rezidențială cu densitate redusă)
- 4. Destinația:** zona cu codul „R6” (rezidențială, cu densitate medie)
- 5. Suprafața terenului propus:** 0,584 ha (proprietate privată)
- 6. Temeiul juridic:**

cererea S.R.L. „Buta-Plus”;
planul Urbanistic Zonal, elaborat de Întreprinderea Individuală „Cant-Povar”, (obiectul nr. 01-17/PUZ), coordonat cu I.M.P. „Chișinăuproiect” la 22.04.2015;
procesul-verbal al consultărilor publice din 09.03.2017;
avizele:

- Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 12/3.1-2-596 din 07.04.2015,
- Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/626 din 17.04.2015,
- Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5/157 din 27.03.2015,
- procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 11.03.2015, Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30)

Șef interimar al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare



Sergiu Boroșan