



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la modificarea hotărârilor
lotului de pământ cu numărul cadastral
□ 0100405014 din str. Socoleni, 7/2
proprietate privată a Societății pe
acțiuni, „INTERAUTOTRANS”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni, „INTERAUTOTRANS” (codul fiscal 1003600021902), contractul de arendă nr. 5688/2011 din 11.05.2011, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100405014, autorizația de construire nr. 190 din 27.07.2015, raportul de evaluare din 07.11.2015, întocmit de către S.C. „BPS CAPITAL” S.R.L., în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotărele lotului de pământ din str. Socoleni, 7/2, cu numărul cadastral 0100405014, proprietate privată a Societății pe acțiuni „INTERAUTOTRANS” și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 177132 lei, reieșind din raportul de evaluare sus-menționat, pentru diferența de suprafață (0,0268 ha).

2. Cumpărătorul se obligă:

2.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5688/2011 din 11.05.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.4. Să asigure accesul serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare din sectorul dat.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

2.6. Să nu admită edificarea unor construcții, în lipsa autorizației de construire.

2.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100405014, 0100404490, 0100405455, 0100405459, 0100405461 și 0100405444), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

**Transmis suplimentar în proprietate privată cu suprafaţa de 0,0268 ha
Societăţii pe acţiuni "INTERAUTOTRANS"**

situat în sectorul: **Râşcani, str. Socoleni, 7/2**

Aria lotului: **totală: 0,6658 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planşa: **7**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE

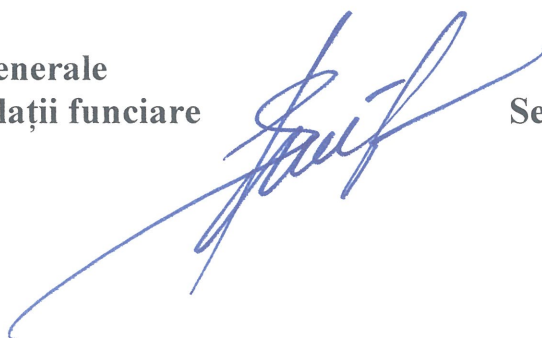


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100405014 din str. Socoleni, 7/2 proprietate privată a Societății pe acțiuni, „INTERAUTOTRANS”

1. **Cumpărător:** S.A. „INTERAUTOTRANS”.
2. **Adresa lotului:** str. Socoleni, 7/2.
3. **Suprafața terenului:** 0,6658 ha (inclusiv terenul deetizat cu suprafața de 0,0268 ha)
4. **Destinația:** pentru construirea peretelui de sprijin (consolidare cu organizarea drenajului și deservirea obiectivelor proprietate privată.
5. **Prețul de vânzare:** 177132 lei (reieșind din raportul de evaluare) – pentru suprafața suplimentară de 0,0268 ha.
6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul (cu suprafața de 0,0459 ha) constituie teren proprietate municipală și este arendat în baza contractului de arendă nr. 5688/2011 din 11.05.2011.
7. **Cereri:** nr. 06-111/8596 din 18.12.2015.

Șef interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Sergiu Boroșan



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/46-2

din 01.04.2011

- ☐ Cu privire la darea în arendă a lotului de
 pământ din str. Socoleni, 7/2 Societății pe
 acțiuni "INTERAUTOTRANS"

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni "INTERAUTOTRANS" (cod fiscal 1003600021902), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100405014, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" cu modificările introduse prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, art. art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani Societății pe acțiuni "INTERAUTOTRANS", lotul de pământ cu suprafața de 0,0459 ha, suplimentar la terenul privat, din str. Socoleni, 7/2, pentru proiectarea și construirea unui perete de sprijin (consolidare) cu organizarea drenajului, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze lucrările de construcție a peretelui de sprijin în baza unui proiect coordonat cu serviciile de resort și aprobat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent.

2.5. Să strămute rețelele tehnice la distanța normativă și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.7. Să nu admită ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

Transmis în arendă:
Societății pe acțiuni "INTERAUTOTRANS"

situat în sectorul: **Râșcani, str. Socoleni, 7/2**

Nicolae Crăciun

