



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
privind valorificarea terenului cu nr. cadastral  
0100212314 din str. Sprâncenoaia, 7

Având în vedere cererea Societății cu Răspundere Limitată „TiTiTi și C”, proprietar al terenului cu nr. cadastral 0100212314 din str. Sprâncenoaia, 7, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Linia Nova Plus”, procesul-verbal al consultărilor publice din 26.10.2017, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/61 din 22.01.2018, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 3 din 04.01.2018, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, Direcției salvatori și pompieri nr. 1065 din 02.08.2017, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 19.05.2017, necesitatea dezvoltării teritoriului comercial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Linia Nova Plus”.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „S” (zonă specială) al terenului cu nr. cadastral 0100212314, cu suprafața de 0,6042 ha din str. Sprâncenoaia, 7, se modifică, parțial, cu codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie) și codul „C7” (zonă de servicii generale, ce cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier).

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

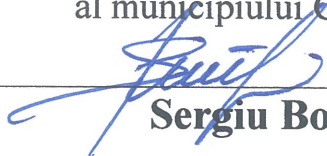
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**APROBAT:**  
Arhitect-şef  
al municipiului Chişinău

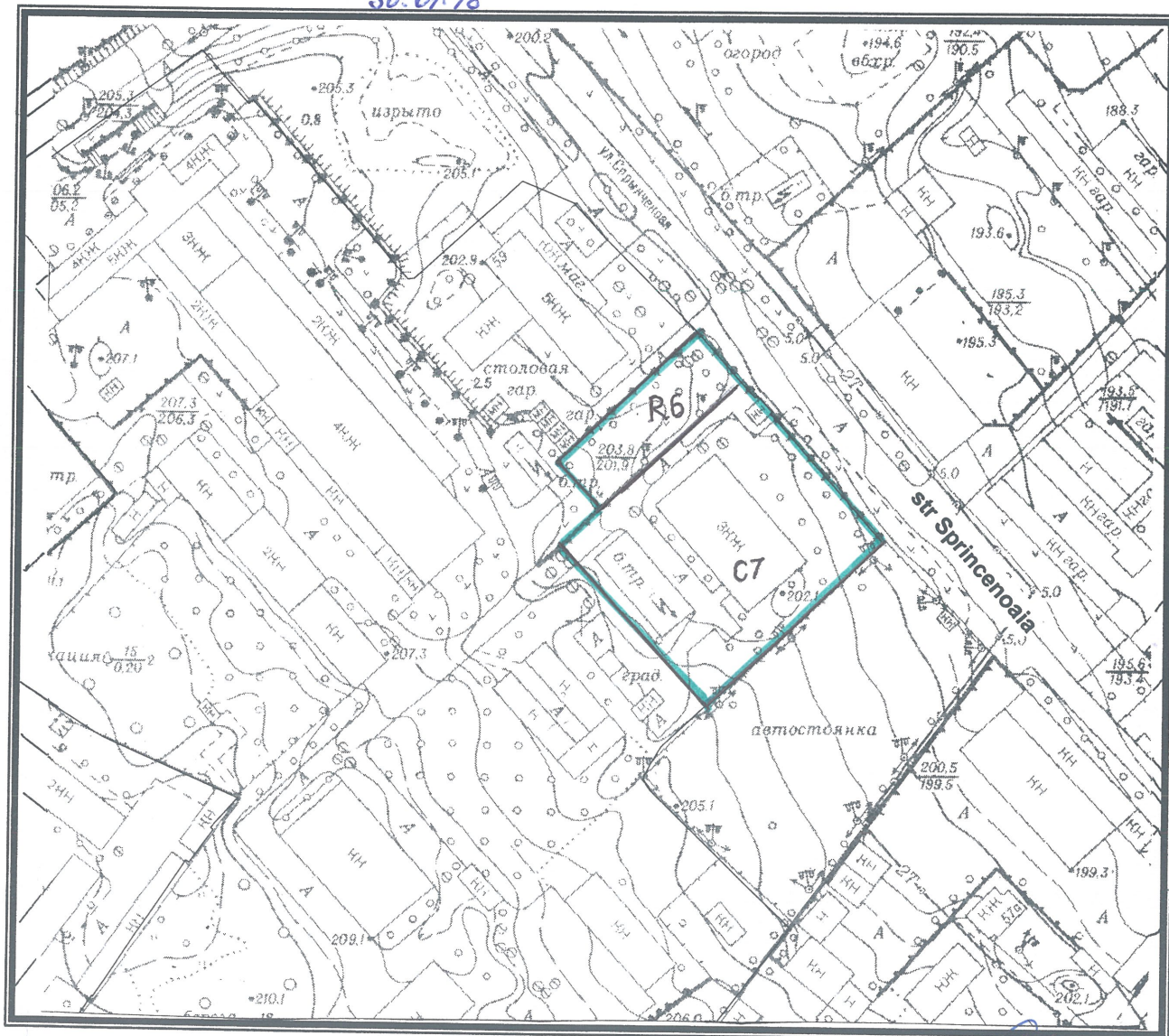
  
**Sergiu Borozan**

## PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la valorificarea terenului cu  
nr. cadastral 0100212314 din str. Sprâncenoaia, 7  
sectorul Centru

Aria terenului 0,6042 ha scara 1:2000, planşa nr. 87

Şef Direcţie  **Alexei Cebanenco**  
30.01.18



Şeful secţiei	Aliona Cazacu
Specialist principal	Eugenia Liubomeisca

**SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI**

  
**Adrian TALMACI**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul de decizie

„ Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
privind valorificarea terenului cu nr. cadastral  
0100212314 din str. Sprâncenoaia, 7”

- 1. Solicitant:** Societatea cu Răspundere Limitată „TiTiTi și C”
- 2. Adresa lotului de pământ:** str. Sprâncenoaia, 7, sectorul Centru
- 3. Destinația actuală:** zona cu codul „S” (zonă specială)
- 4. Destinația solicitată (propusă):** zona cu codul „R6” (rezidențială, cu densitate medie) și zona cu codul „C7” (zonă de servicii generale, ce cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier)
- 5. Suprafața terenului cu nr. cadastral:** 0100212314 este de 0,6042 ha (proprietate privată)
- 6. Temeiul juridic:**
  - cererea Societății cu Răspundere Limitată „TiTiTi și C”;
  - Planul Urbanistic Zonal elaborat de Societatea cu Răspundere Limitată „Linia Nova Plus”
  - procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic de pe lângă arhitectul-șef al municipiului Chișinău din 19.05.2017,
  - procesul-verbal al consultărilor publice din 26.10.2017;
  - avizele: avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/61 din 22.01.2018, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 3 din 04.01.2018, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, Direcției salvatori și pompieri nr. 1065 din 02.08.2017
  - Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30)

**Notă:** În cadrul consultărilor publice din 26.10.2017, participanții și-au exprimat obiecțiile și dezacordul față de construirea obiectivului propus.

Șef al Direcției  
generale arhitectură, urbanism  
și relații funciare

Sergiu Borozan