



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la modificarea planului  
cadastral al terenului privat cu numărul  
0100205442 din bd. Ștefan cel Mare și  
Sfânt, 73/1

Având în vedere cererea nr. 06/111/8736 din 15.12.2017 privind cumpărarea terenului și actele prezentate de către Societatea Comercială „ART BUSINESS CLUB” S.R.L. (codul fiscal 1007600016362) cu privire la cumpărarea terenului suplimentar celui privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100205442, nota informativă, planul general, dosarul tehnic privind precizarea și actualizarea hotarelor în natură (pe loc), soluția urbanistică specificată în planul de situație elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare din 19.02.2018, în temeiul Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al lotului de pământ cu suprafața de 0,1203 ha din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1, cu numărul cadastral 0100205442, proprietate privată, și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului evaluat potrivit raportului de evaluare (587860 lei), pentru diferența de suprafață (0,0135 ha) și actualizarea datelor cadastrale ale terenului proprietate municipală (domeniul public) cu numărul cadastral 0100205488, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1

al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să încheie câte un contract de servitute cu gestionarii rețelelor tehnico-edilitare ce traversează terenul.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului privat.

2.5. Să nu depășească hotarele terenului privat.

2.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea de modificări în documentația cadastrală privind terenurile cu numerele cadastrale 0100205488 și 0100205442.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

Societăţii Comerciale "ART BUSINESS CLUB" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Centru, bd. Ştefan cel Mare şi Sfânt, 73/1

Aria lotului: 0.1338 ha

**COORDONAT:**

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

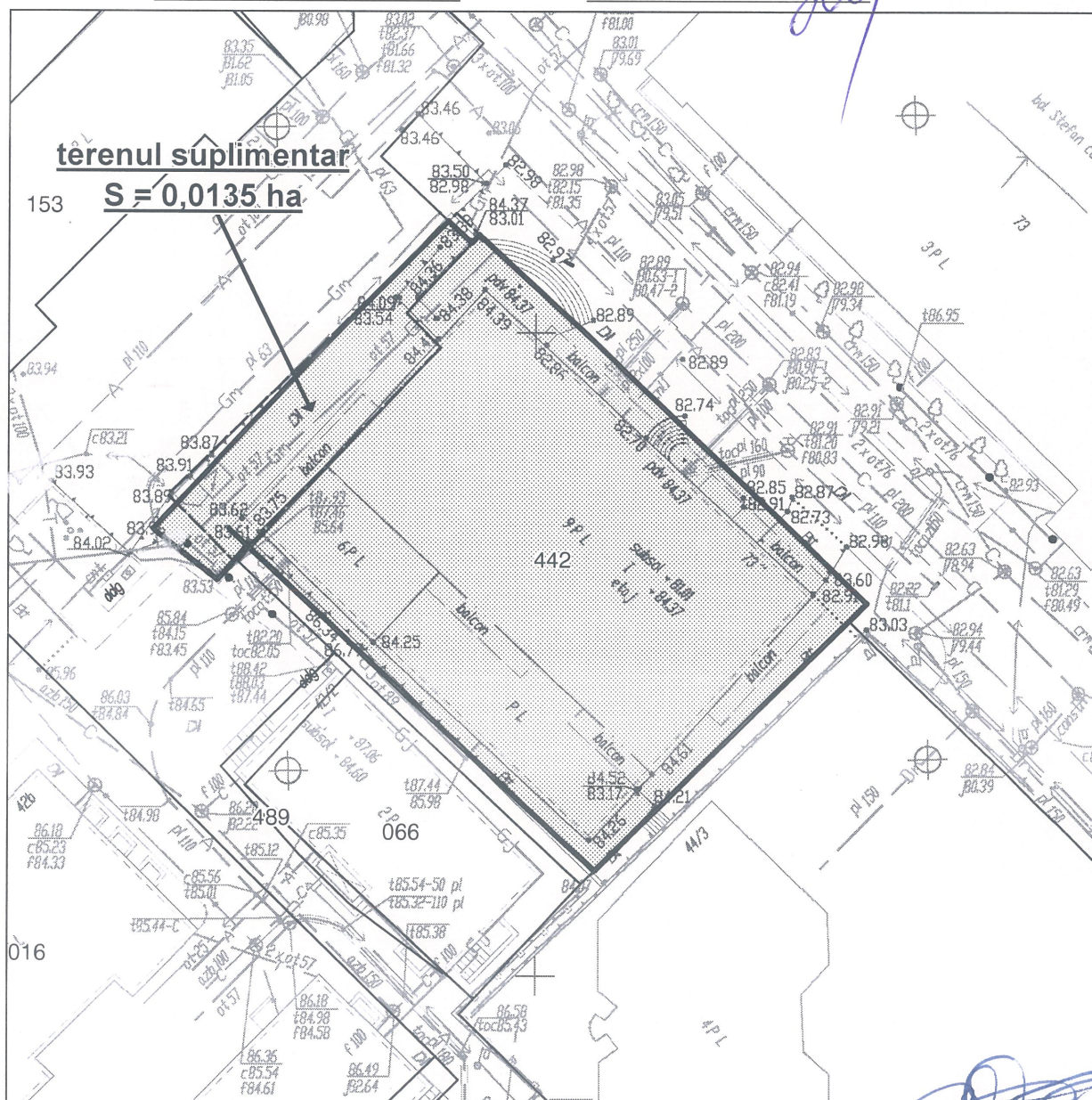
**Sergiu Borozan**

Scara: 1:500

Şef adjunct DGAURF

Planşa: 54

**Mihaela Iacob**

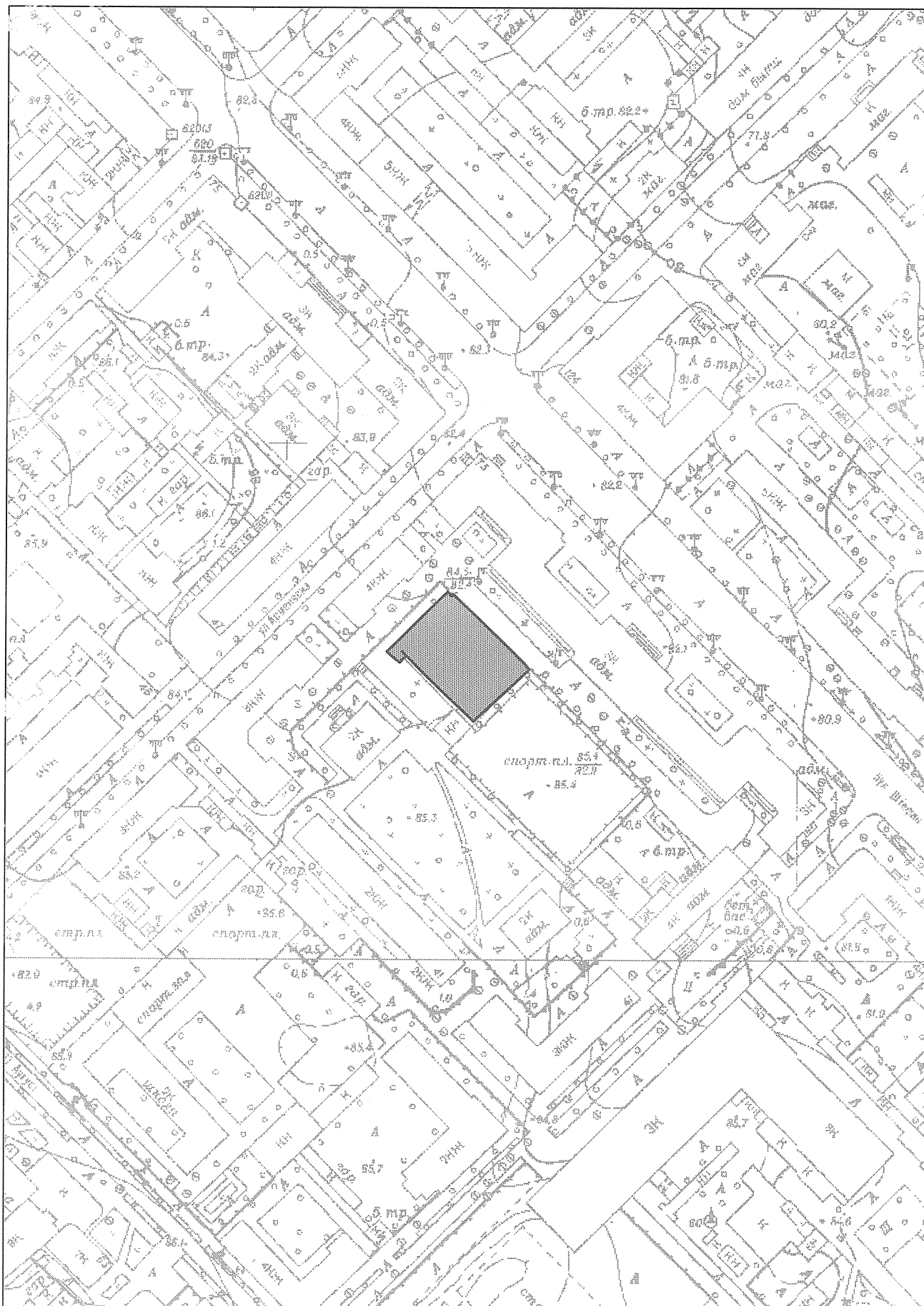


|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Şeful secţiei        | <b>Igor Cristal</b> |
| Specialist principal | <b>Vlad Cozma</b>   |

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

## PLANUL DE SITUAȚIE





**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului privat cu numărul 0100205442 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1”

1. **Cumpărător:** Societatea Comercială „ART BUSINESS CLUB” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1
3. **Suprafața terenului:** 0,0135 ha
4. **Destinația:** suplimentar celui privat, pentru exploatarea obiectivului existent
5. **Prețul de vânzare (evaluat):** 587860 lei.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** pereu și terasă cu perete de sprijin.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0135 ha este proprietate municipală conform art. 42 din Codul Funciar și decizia CMC nr. 4/15 din 13.05.2014 (cod cadastral 0100205488, planul cadastral al căruia se actualizează).
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** -.
9. **Cereri:** cererea din 15.12.2017.
10. **Notă.** Sectorul de teren cu suprafața de 0,0135 ha nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător pentru amplasarea unor obiective noi și se propune a fi transmis în proprietate la prețul de piață (evaluat) suplimentar celui privat din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1.

**Șef al Direcției generale**

**Sergiu Borozan**