

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din str. 31 August 1989 nr. 64, Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/125

Având în vedere cererile și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/125, gestionară a blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. 31 August 1989 nr. 64 (actul nr. 01 din 03.07.2009 de transmitere-primire a bunurilor), schema de situație a hotarelor terenului, reconfirmată la 14.04.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, în temeiul art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/125 terenul cu suprafața de 0,3345 ha din str. 31 August 1989 nr. 64, pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Beneficiarul (A.C.C. nr. 55/125) se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației (în comun acord cu proprietarii/coproprietarii încăperilor amplasate în blocul de locuințe), fără îngrădirea acestuia, și să permită accesul liber la căile de acces comun.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenurile legalizate și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

3. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare:

3.1. Va rezilia contractul de arendă funciară nr. 3236/2002 din 23.08.2002, încheiat între Primăria municipiului Chişinău şi firma „INVIZIBIL” S.R.L.

3.2. Va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren şi îl va înregistra în registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chişinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa lotului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chişinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 3, şi să opereze modificările necesare în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100205060, 0100205512, 0100205511 şi 0100205549).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

Transmis în folosinţă:

Asociaţia de Coproprietari în Condominiu NR. 55/125,

pentru deservirea şi exploatarea blocului de locuinţe şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: Centru, str. 31 August 1989, nr. 64

Aria lotului: 0,3345 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

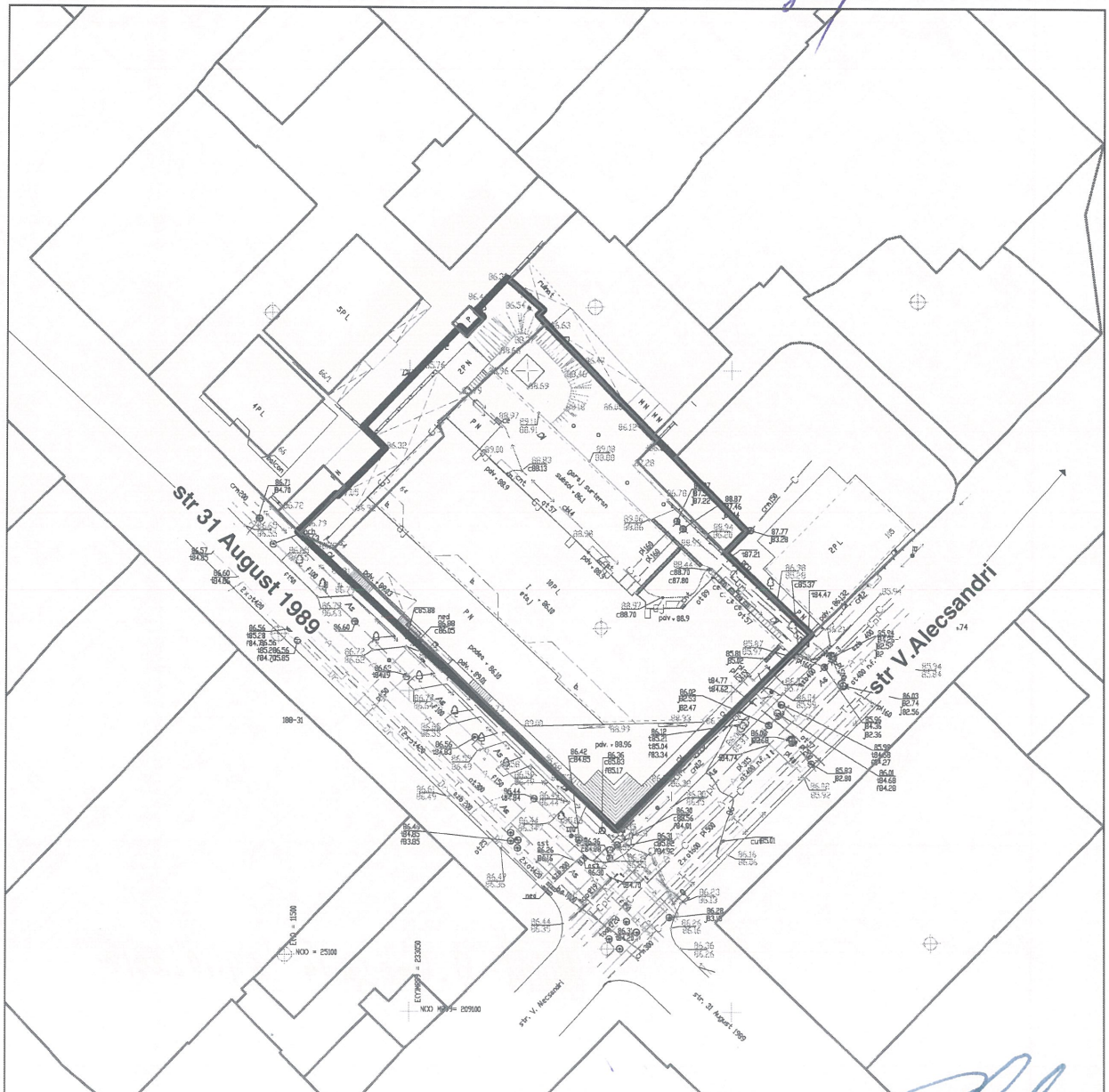
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: 1:1000

Planşa: 54



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

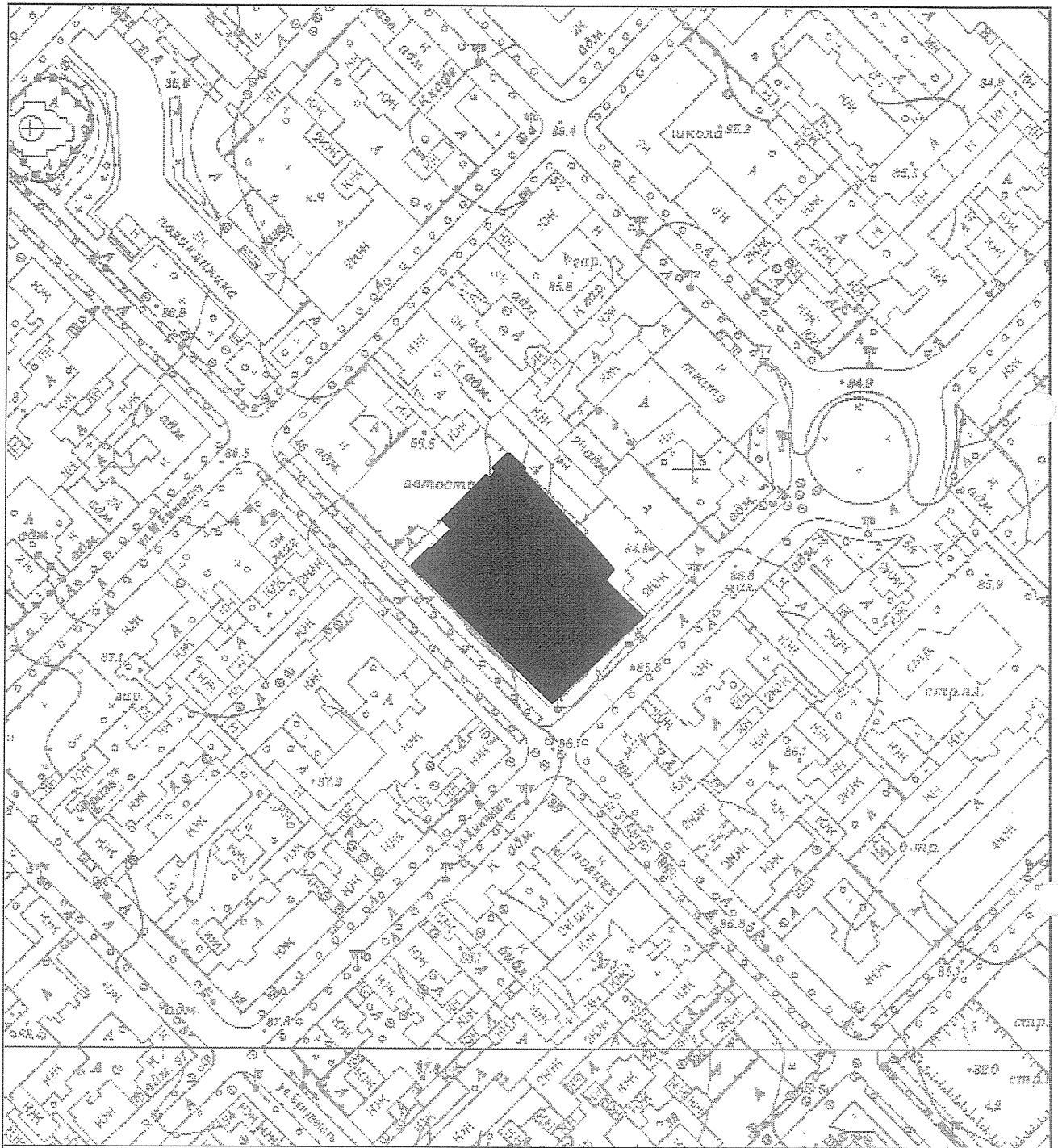
Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Planul N. Grozaru 04.10.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

**„Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din str. 31 August 1989 nr. 64
Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/125”**

- 1. Beneficiar(i):** A.C.C. nr. 55/125.
- 2. Adresa lotului:** str. 31 August 1989 nr. 64.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,3345 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 0,2832 ha.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,3345 ha - în folosință pentru deservire și exploatare.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** blocul de locuințe (01).
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală de domeniu privat (din 2002 până 2007 a fost în arendă funciară cu firma „Invizibil” pentru proiectarea și construirea complexului locativ).
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:** actul de transmitere - primire de la balanță la balanță din 03.07.2009.
- 10. Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/125, gestionară a blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. 31 August 1989 nr. 64 (actul nr. 01 din 03.07.2009 de transmitere-primire a bunurilor), schema de situație a hotarelor terenului, reconfirmată la 14.04.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza