



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

「 Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal
privind valorificarea terenului din str. Dimineții
」 (nr. cadastral 0100106015), sectorul Botanica

Având în vedere Planul urbanistic zonal elaborat de I.P. „Ruralproiect”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/36-5 din 02.10.2014 „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/44-7 din 02.12.2013 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Dimineții Societății cu răspundere limitată „SUDPES”, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/264 din 07.12.2015, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 758 din 11.12.2015, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 085 din 26.11.2015, I.M.P. „Chișinăuproiect”, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în considerație lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, cererea S.R.L. „SUDPES”, în temeiul art. 14 (1), (2) lit. o) și art. 19 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal privind amplasarea a două blocuri de locuit cu obiective de menire socială pe lotul de pământ din str. Dimineții (nr. cadastral 0100106015).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „C7” (zonă de servicii generale cu trafic greu și manipulări cu obiecte grele) al lotului de pământ nr. cadastral 0100106015 din str. Dimineții, se substituește prin codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brânzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama viceprimarului Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ,
URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, mun. Chișinău, MD-2012,
tel, fax 22-81-10

Nr. 21/3336-f din 15.04 2016

Consiliul municipal Chișinău

La nr. 111/4498 din 14.01. 2015

Nota informativă

**la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea
Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului din str. Dimineții
(nr. cadastral 0100106015), sectorul Botanica”**

Proiectul deciziei a fost elaborat ca urmare a demersului S.R.L. „SUDPES”.

Bază juridică pentru elaborarea deciziei este Legea nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” și decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”.

Scopul – necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în considerație lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei.

Sursa de finanțare a lucrărilor de proiectare și edificare a complexului – investițiile private.

Se solicită adoptarea proiectului de decizie prezentat.

Arhitect șef interimar
al municipiului Chișinău

Ivan Carpov