

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de
pământ din str. Columna, 112 cu
S.R.L. „GRAMMIDA”.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „GRAMMIDA” (cod fiscal 1016600009089), contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. 4631 din 08.04.2016 privind construcția de locuit cu numărul cadastral 0100418.182.07, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100418182, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,0123 ha din str. Columna, 112, pe un termen de cinci ani, cu S.R.L. „GRAMMIDA” , pentru exploatarea casei de locuit individuale, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului). În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a terenului nu va fi încheiat în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului aferent, calculată în modul stabilit de legislația în

vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.5. Să respecte limitele teritoriului arendat.

3. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va perfecta contractul de arendare şi îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău.

4. Se stabileşte servitute conform planului-anexă, prin care arendaşul se obligă să asigure accesul liber gestionarului şi serviciilor de exploatare a reţelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstrucţiei şi reparării acestora. În cazul strămutării la distanţa normativă a reţelelor inginereşti, în coordonare cu serviciile abilitate, servitutea va înceta.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău înregistrarea servituţii şi operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100418182 şi 0100418343.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



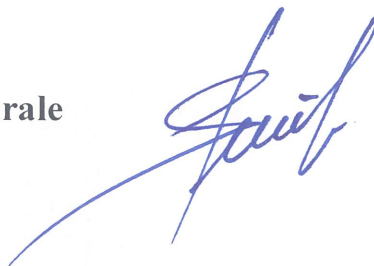
Consiliul municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Columna, 112 cu S.R.L. „GRAMMIDA”

1. **Arendaș:** S.R.L. „GRAMMIDA”
2. **Adresa terenului:** str. Columna, 112
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0123 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea casei de locuit individuale.
6. **Plata de arendă anuală:** 940 lei (stabilit de Lege 2 % din prețul normativ al lotului de pământ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** 0100418.182.07 cu suprafața de 82,40 m.p.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0123 ha, este proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar și decizia CMC nr. 2/18-2 din 27.02.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. 4631 din 08.04.2016.
10. **Cereri:** cererea din 06.07.2016.

Șef interimar al Direcției generale



Sergiu Borozan