



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ ┌ Cu privire la darea în arendă a
└ ┘ └ unui lot de pământ din Calea
└ ┘ └ Ieșilor, 30 Societății comerciale
└ ┘ └ Clubul "VITAPARC" S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1006600037733), soluția urbanistică, studiul de prefezabilitate elaborat de către Institutul „Urbanproiect”, contractul de vânzare-cumpărare a construcției nr.207 din 06.02.2009, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100504146, în temeiul art. 41, art.42 și art.46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă pe un termen de cinci ani Societății comerciale Clubul “VITAPARC” S.R.L. lotul de pământ cu suprafața de 0,1053 ha din Calea Ieșilor, 30, pentru exploatarea imobilului privat, cu retragerea parțială a lotului de pământ nr.2 arendat de către Societatea pe acțiuni “INTERAUTOSERVICE”, conform planului-anexă nr.1.

2. În pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr.14/21-16 din 01.08.2008 “Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din Calea Ieșilor, 30 Societății pe acțiuni “INTERAUTOSERVICE”, cifrele “0,809” se substituie cu cifrele “0,7366”, conform planului-anexă nr.2.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății de arendă începând cu 06.02.2009.

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.3. Să asigure păstrarea rețelelor tehnice și posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să folosească calea de acces comună, conform planului-anexă și să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

3.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău:

4.1. Contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4.2. Modificările ce urmează a fi operate în contractul de arendare nr.4853/2008 din 21.08.2008, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Societatea pe acțiuni "INTERAUTOSERVICE".

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va transmite pe teren lotul de pământ în baza actului, în cazul în care beneficiarul va prezenta contractul de arendare a lotului de pământ, încheiat cu Primăria municipiului Chișinău.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Înregistrarea terenurilor proprietate municipală specificate în planurile anexate la prezenta decizie.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (cu numărul cadastral 0100504146).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății pe acțiuni "INTERAUTOSERVICE"

nr.2 - pentru deservirea imobilelor existente

situat în sectorul: **Buiucani, Calea leşilor, 30**

Aria lotului: **0,7366 ha**

COORDONAT:

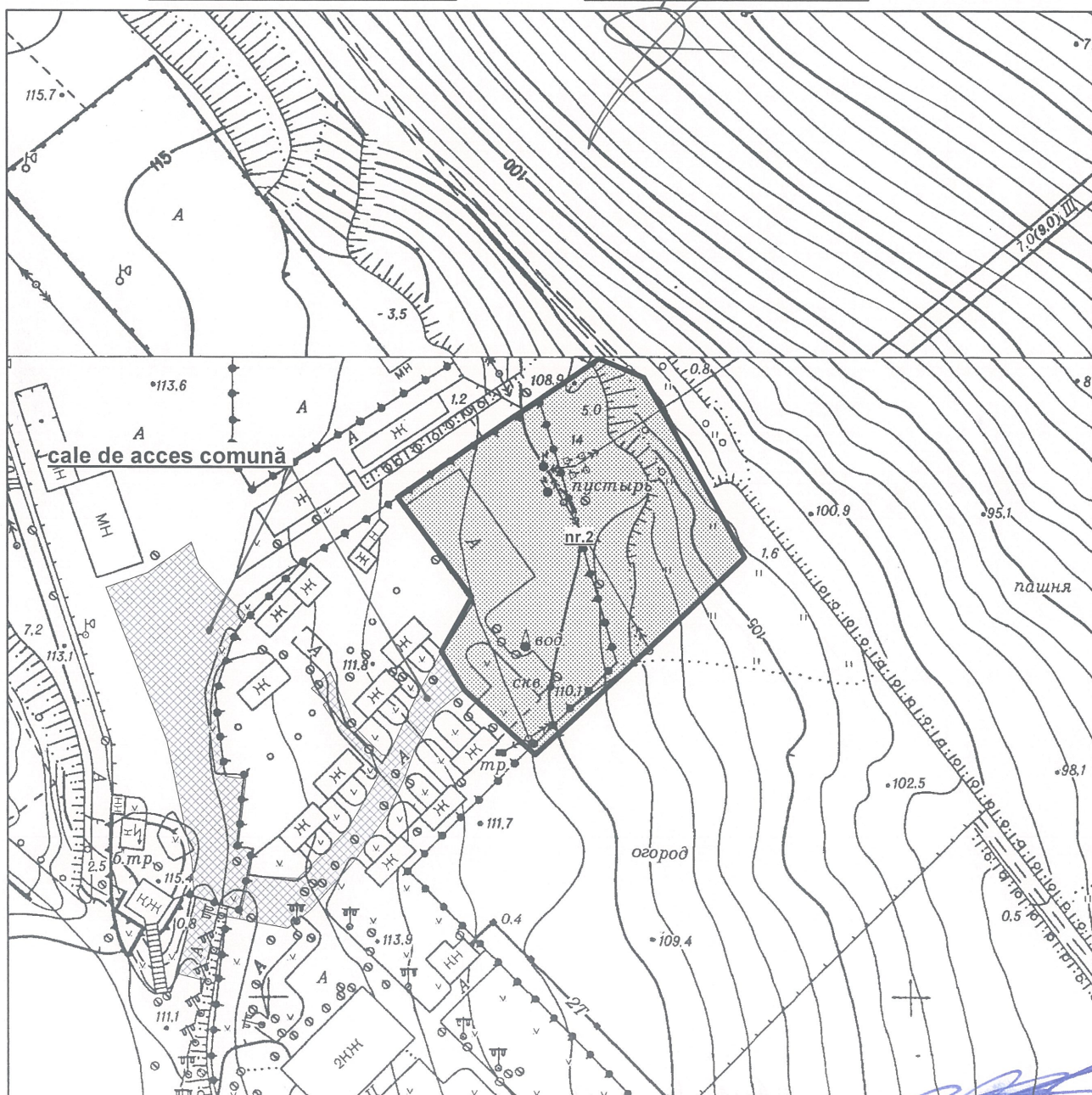
Arhitect-sef al municipiului Chişinău-interimar
Radu Blaj
Vladimir Modărcă

Scara: **1:2000**

Şeful Direcției funciare

Planşa: **136, 126**

Nicolae Crăciun



Şeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Ieșilor, 30 Societății comerciale Clubul “VITAPARC” S.R.L.”

1. **Arendaș:** Societatea comercială Clubul “VITAPARC” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** Calea Ieșilor, 30
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,1053 ha.
5. **Destinația:** exploatarea imobilului privat (administrativ).
6. **Plata de arendă anuală** – 4092 lei (2 % din prețul normativ), cu achitarea ei din 06.02.2009.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție cu nr. cadastral 010050414601 cu suprafața de 125,9 mp.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este arendat de către S.A. “INTERAUTOSERVICE” în baza contractului nr. 4853/2008 din 21.08.2008.
9. **Cereri:** cererea din 27.04.2010.
10. **Comentarii:** Societatea comercială Clubul “VITAPARC” S.R.L. a devenit proprietar a obiectivului în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.207 din 06.02.2009.

**Director interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Radu Blaj



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

Din *19 februarie* 2014

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Ieșilor, 30 Societății comerciale Clubul „VITAPARC” S.R.L.”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Ieșilor, 30 Societății comerciale Clubul „VITAPARC” S.R.L.” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Ghenadie Ivașcenco

Secretar

~~Valeriu Țirdea~~

Calacoru R.