

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Mircea cel Bătrân Firmei de comerț „AUTOCAR-IMEX” S.R.L., în schimbul terenului arendat din str. Melestiu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Firma de comerț „AUTOCAR-IMEX” S.R.L. (codul fiscal 1003600027225), contractul de arendare nr. 3833/2003 din 31.07.2003, imposibilitatea valorificării lotului de pământ din str. Melestiu, arendat conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/35 din 02.04.2015, planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, articolelor 911-922 din Codul civil, Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b)-lit e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, lotul de pământ, cu suprafața de 0,21 ha, din bd. Mircea cel Bătrân, pentru proiectarea și construirea unei săli de sport cu teren de tenis de câmp, în schimbul terenului arendat, al cărui termen de arendă a fost prelungit prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/35 din 02.04.2015, din str. Melestiu, Firmei de comerț „AUTOCAR-IMEX” S.R.L., conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 10% din prețul normativ), cu condiția achitării din 31.07.2013.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să elaboreze în termen de un an documentația de proiect a obiectivului și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare serviciilor de resort și pentru aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizațiile pentru executarea lucrărilor de construcție.

2.6. Să efectueze construcția obiectivului și amenajarea complexă a terenului în termen de un an și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție, în coordonare cu serviciile specializate.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

2.9. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și-l va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului specificat în planul anexat la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală (codul cadastral 0100313239).

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/35 din 02.04.2015 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Melestiu Firmei de producție și comerț „AUTOCAR-IMEX” S.R.L.”.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei de comerţ "AUTOCAR-IMEX" S.R.L.

pentru definitivarea proiectării şi construirea unei săli de sport cu teren de tenis de câmp

situat în sectorul: **Ciocana, bd. Mircea cel Batrîn**

Aria lotului: **0.21 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

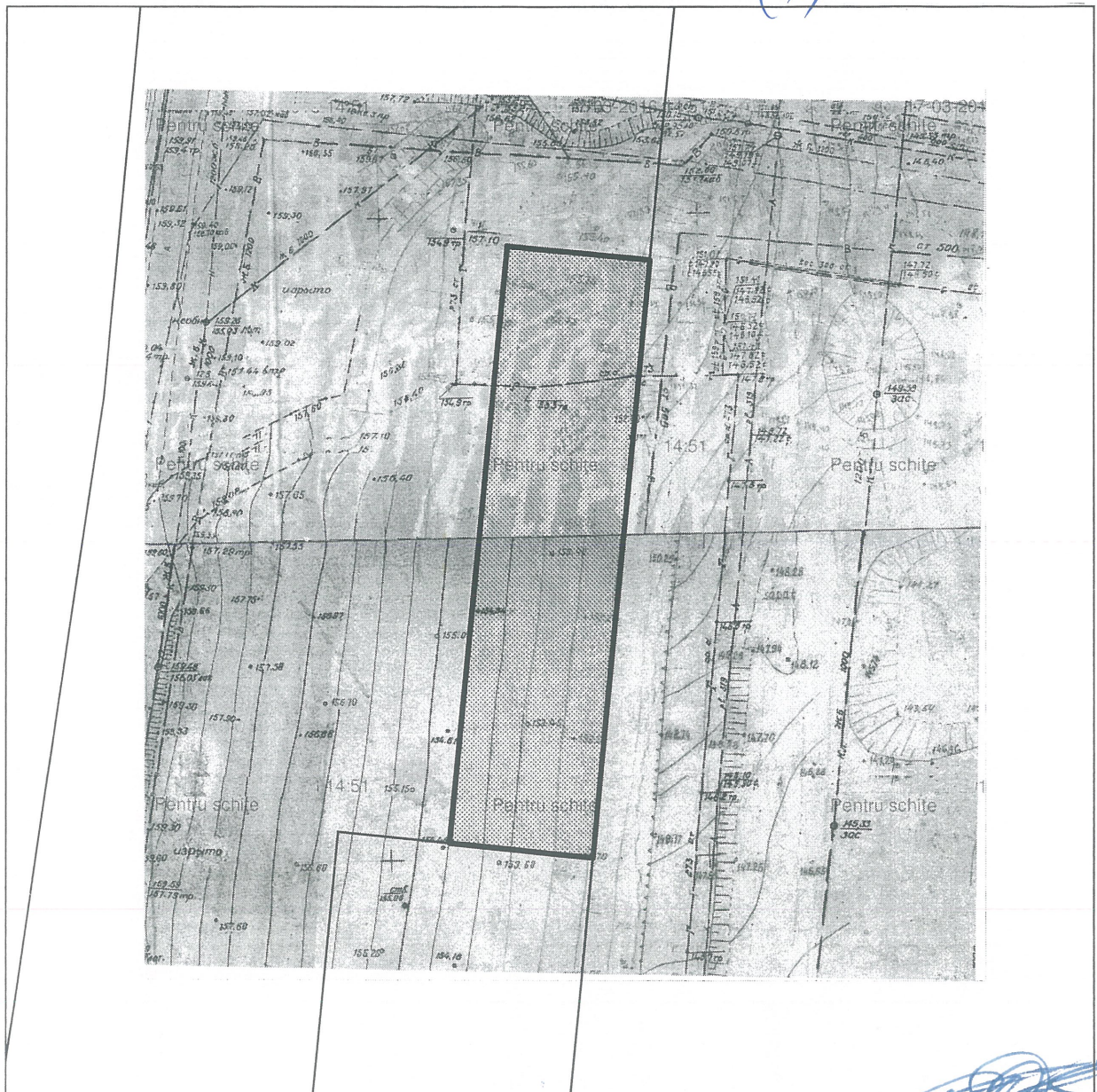
Sergiu Borozan

Şeful Direcţiei fundare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planşa: **10**



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Mircea cel Bătrân Firmei de comerţ „AUTOCAR-IMEX” S.R.L., în schimbul terenului arendat din str. Melestiu”

1. **Arendaş:** Firma de comerţ „AUTOCAR-IMEX” S.R.L.
2. **Adresa terenurilor:** bd. Mircea cel Bătrân (la schimb), str. Melestiu, (parcul „Valea Trandafirilor, arendat anterior).
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenurilor:** 0,21 ha.
5. **Destinaţia:** pentru proiectarea şi construirea unei săli de sport cu teren de tenis de câmp.
6. **Plata de arendă anuală (Σ_{tot}):** 50745 lei/an (10 % din preţul normativ).
7. **Construcţii amplasate pe terenuri:** nu sunt.
8. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenurile sunt proprietate municipală.
9. **Cereri:** cererea din 11.12.2015.
10. **Notă:** ca urmare a necesităţii protejării mai eficiente a spaţiilor verzi Firmei de comerţ „AUTOCAR-IMEX” S.R.L. i se atribuie terenul din bd. Mircea cel Bătrân în schimbul terenului din str. Melestiu arendat anterior de către întreprinderea în cauză în baza contractului de arendare nr. 3833/2003 din 31.07.2003.

Prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 2/35 din 02.04.2015 s-a prelungit termenul de arendă pentru terenul din str. Melestiu, însă nu a fost încheiat contract din cauza necesităţii reamplasării terenului.

Şef al DGAURF



Sergiu Boroza