

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în folosință
a unui teren din str. Nicolae Dimo,
1/3, Asociației de Coproprietari în
Condominiu nr. 14

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 14, gestionară a blocului de locuințe (0100424.220.01) și a construcțiilor accesorii din str. Nicolae Dimo, 1/3 (procesul-verbal de recepție finală nr. 444 din 31.12.1964), schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 19.06.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale” cu modificările ulterioare, în temeiul art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 14 terenul cu suprafața de 0,1116 ha din str. Nicolae Dimo, 1/3, pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Beneficiarul (A.C.C. nr. 14) se obligă:

2.1. Să folosească terenul conform destinației (în comun acord cu proprietarii/coproprietarii încăperilor amplasate în blocul de locuințe), fără îngrădirea acestuia și să permită accesul liber la căile de acces comun.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenurile legalizate și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Va înregistra beneficiarul funciar în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 3, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100424220 și 0100424641).

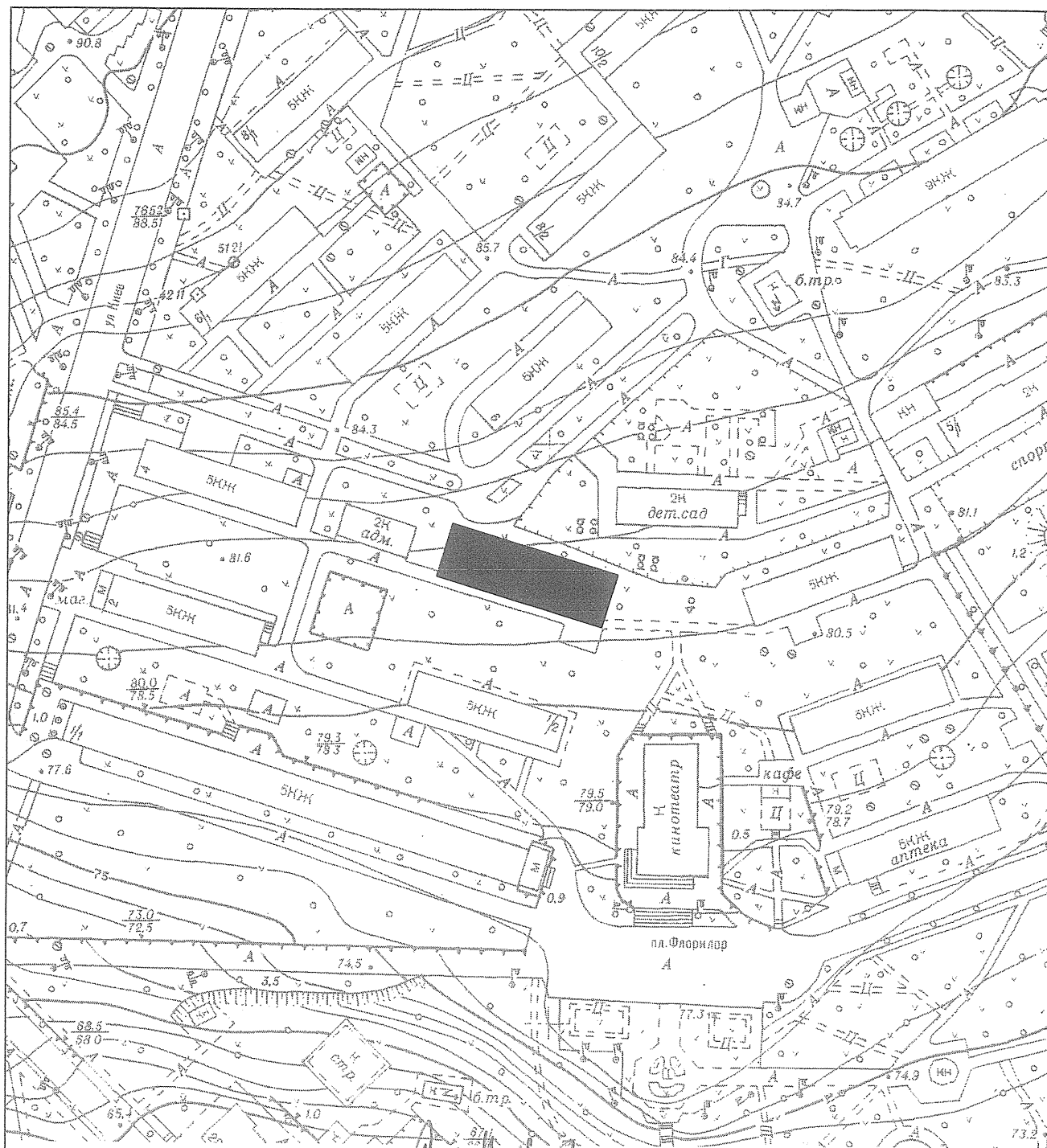
5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Autent. N. Grogaru 09.11.2018

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din str. Nicolae Dimo, 1/3
Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 14”*

1. **Beneficiar(i):** A.C.C. nr. 14.
2. **Adresa lotului:** str. Nicolae Dimo, 1/3.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,1116 ha.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,1116 ha - în folosință pentru deservire și exploatare.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** blocurile de locuințe (01).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală de domeniu privat (art. 42 din Codul funciar al Republicii Moldova).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** procesul-verbal de recepție finală nr. 444 din 31.12.1964.
10. **Temeiul juridic:** cererea și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 14, gestionară a blocului de locuințe (0100424.220.01) și a construcțiilor accesorii din str. Nicolae Dimo, 1/3 (procesul-verbal de recepție finală nr. 444 din 31.12.1964), schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 19.06.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale” cu modificările ulterioare, în temeiul art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Boroza