



DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100522757, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON” din str. Cornului, 22

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” (c/f 1003600062785), planul de situație a terenului elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100522492 și 0100522757, raportul de evaluare efectuat de către „ETALON IMOBIL” S.R.L., decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/20 din 18.12.2014, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 18 din Legea nr. 1543 din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului cu numărul cadastral 0100522757, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON”, din str. Cornului, 22, conform planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului de 374758 lei, prevăzut în raportul de evaluare, pentru diferența de suprafață (0,0317 ha).

2. Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,0317 ha, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să nu admită edificarea construcțiilor, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se abrogă prevederile referitoare la lotul de pământ cu numărul cadastral 0100522622 din poziția 2343 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100522248, 0100522598 și 0100522757), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societăţii cu răspundere limitată „GONVARO-CON”

situat în sectorul: **Buiucani, str. Cornului, 22**

Aria lotului: **cu suprafaţa totală de
0,5646 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

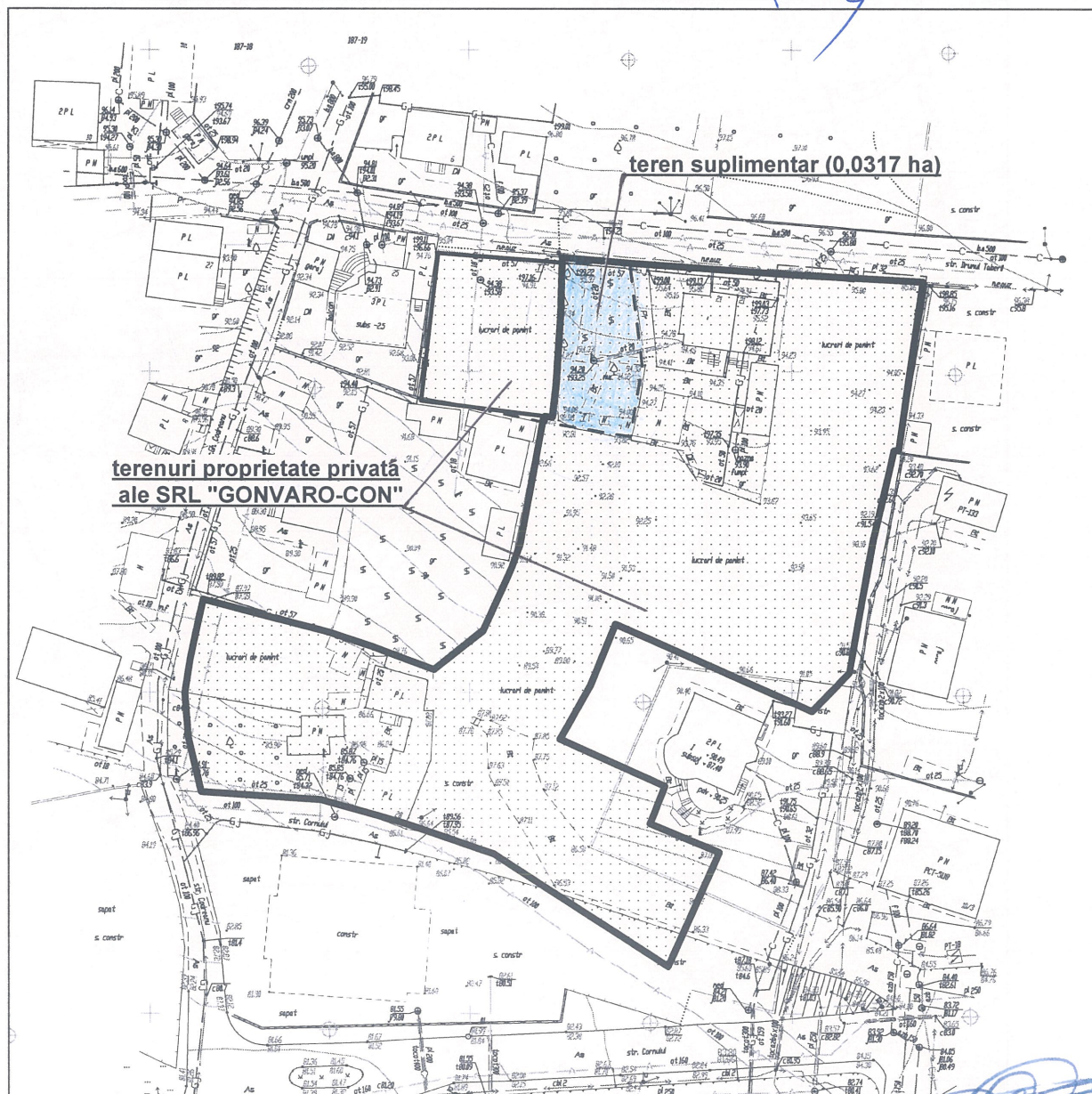
Sergiu Borozan

Scara: **1:1000**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **51**

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Михаил Н. Срозави 26.11.2014

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100522757, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON” din str. Cornului, 22”

1. **Cumpărător:** „GONVARO-CON” S.R.L.
2. **Adresa loturilor de pământ:** str. Cornului, 22
3. **Suprafața terenului:** 0,5646 ha (inclusiv suprafața suplimentară de 0,0317 ha).
4. **Prețul de vânzare:** 374758 lei – pentru suprafața suplimentară de 0,0317 ha (conform raportului de evaluare).
5. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,5329 ha (nr. cadastral 0100522757) este proprietate privată a „GONVARO-CON” S.R.L. Terenul suplimentar constituie proprietate municipală. Terenul adiacent cu nr. cadastral 0100522492 și suprafața de 0,0476 ha este proprietate privată a „GONVARO-CON” S.R.L. în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 7565 din 13.05.2016.
6. **Cereri:** din 01.07.2016.
7. **Acte suplimentare:** raport de evaluare din 04.03.2017.

Mențiuni: proiectul de decizie este elaborat ținându-se cont de prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, precum și de prevederile deciziei CMC nr. 11/20 din 18.12.2014 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind valorificarea cartierului cuprins în perimetrul str. Cornului – Drumul Taberei – râul Durlăști”.

Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare

Sergiu Boroșan