



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la darea în arendă a
unui lot de pământ din Calea
□ Basarabiei, 38/1 Societății cu
răspundere limitată "BOTACI"

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1002600021123), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100117061, raportul de evaluare din 12.07.2016, planul urbanistic de detaliu în volum redus, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-VIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată "BOTACI", lotul de pământ suplimentar terenului privat din Calea Basarabiei, 38/1, cu suprafața de 248 mp, pentru extinderea obiectivului existent, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 8 % din prețul normativ al pământului) după achitarea unei plăți în cuantum unic egal de 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare prezentat.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze extinderea obiectivului în baza unui proiect coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100117636 și 0100117637), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE

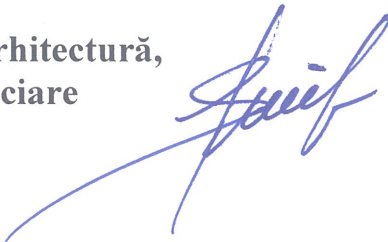


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Basarabiei, 38/1 Societății cu răspundere limitată “BOTACI”

1. **Arendaș:** „BOTACI” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** Calea Basarabiei, 38/1
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 248 mp
5. **Destinația:** suplimentar la terenul deținut în proprietate privată, pentru extinderea obiectivului existent.
6. **Plata de arendă anuală** – 5026 lei (8 % din prețul normativ al pământului).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.
8. **Cereri:** din 09.03.2016.
9. **Comentarii:** conform prevederilor Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, „BOTACI” S.R.L. va achita o plată în cuantum unic egal cu 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare prezentat.
10. **Acte suplimentare:** plan urbanistic de detaliu în volum redus și raport de evaluare din 12.07.2016.

**Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Sergiu Boroza

Mirza

022-22-25-30