



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din bd. Grigore Vieru, 15 cu Cooperativa de construcție a garajelor nr. 162

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Cooperativa de construcție a garajelor nr. 162 (codul fiscal 1005600041779), soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent specificat în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de 5 ani, fără drept de privatizare, cu Cooperativa de construcție a garajelor nr. 162, relații funciare de arendă, a lotului de pământ din bd. Grigore Vieru, 15, cu suprafața de 0,0239 ha, pentru proiectarea și construirea unor garaje cu încăperi auxiliare din contul demolării șurilor existente, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie - 10% din prețul normativ).

La momentul încheierii contractului de arendare, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, specificată în raportul de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să obțină autorizația de construire de la Direcția autorizare și disciplină în construcții.

2.6. Să restituie bugetului municipal Chișinău costul rezidual de bilanț al imobilelor din bd. Grigore Vieru, 15, de comun acord cu Direcția generală locativ-comunală și amenajare, în cazul în care există un anumit tip de gestiune.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent.

2.8. Să nu depășească hotarele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100418252 și 0100418312).

4.2. Înregistrarea terenului proprietate municipală, ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din bd. Grigore Vieru, 15 cu Cooperativa de construcție a garajelor nr. 162”

1. **Arendaș:** Cooperativa de construcție a garajelor nr. 162
2. **Adresa terenului:** bd. Grigore Vieru, 15
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0239 ha.
5. **Destinația:** pentru proiectarea și construirea unor garaje cu încăperi auxiliare din contul demolării șurilor existente, fără drept de privatizare.
6. **Plata de arendă anuală:** 10308 lei/an (10 % din prețul normativ).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** șure (exploatate de locatarii blocului locativ din vecinătate - bd. Grigore Vieru, 15).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală.
9. **Drept asupra construcției:** construcțiile nu sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile.
10. **Cereri:** cererea din 26.02.2015.
11. **Notă:** La momentul încheierii contractului de arendare, Cooperativa de construcție a garajelor nr. 162 va achita o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, specificată în raportul de evaluare (care va fi elaborat la moment).

Șef interimar

/ Sergiu Boroșan