

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la reperfectarea relațiilor
funciare de arendă a unor loturi de
pământ din str. Vadul lui Vodă, 19,
cu Societatea cu răspundere limitată
„HOUSECONS GROUP”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1014600027658), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, planul urbanistic de detaliu, contractul de arendare nr. 4590/2006 din 02.05.2006, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 44/23-3 din 18.04.2006, și prelungit prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/17-2 din 15.05.2012, contractele de vânzare-cumpărare nr. 8689 din 20.11.2014 și nr. 5683 din 02.07.2015, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100424529, contractul de cesiune din 16.12.2015, declarația S.R.L. „HOUSECONS GROUP” nr. 1 din 11.01.2017, privind garanția eliberării necondiționate a lotului de pământ nr. 2, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b), lit. c) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „HOUSECONS GROUP”, a unor loturi de pământ din str. Vadul lui Vodă, 19, pentru exploatarea pieței de vânzare a materialelor de construcție: nr. 1 cu suprafața de 0,7534 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,2111 ha, provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de amplasare a construcțiilor, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă va constitui 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să comande prospecțiunile geologice în limitele terenurilor arendate, întru justificarea necesității efectuării lucrărilor de prevenire și combatere a alunecărilor de teren. În caz de necesitate, să efectueze din cont propriu lucrările de prevenire și combatere a alunecărilor de teren.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor arendate și a teritoriului adiacent.

2.5. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc. (pe lotul de pământ nr. 1), să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, la survenirea valorificării lui după destinație, fără restituirea valorii bunurilor și cheltuielilor suportate.

2.7. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău procesul-verbal de reziliere a contractului de arendare nr. 4590/2006 din 02.05.2006.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numărul cadastral 0100303249, 0100424529, 0100424622 și 0100424623) ținându-se cont de modificarea planului cadastral și formarea noului teren.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/17-2 din 15.05.2012 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Vadul lui Vodă, 19 S.R.L. „TREST”.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura, conform competențelor, controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată „HOUSECONS GROUP”

nr. 1 şi nr. 2 - pentru exploatarea pieţei de vânzare a materialelor de construcţie

situat în sectorul: **Râşcani, str. Vadul lui Vodă, 19**

Aria loturilor: **nr. 1 - 0,7534 ha;**
nr. 2 - 0,2111 ha.

Scara: **1:1000**

Planşa: **45**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Sergiu Borozan
Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

This is a detailed topographic map of a residential area. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 100.5, 110.4, 112.7, 114.4, 110.6, 110.8, 109.8, 109.6, 109.4, 109.2, 109.0, 108.8, 108.6, 108.4, 108.2, 108.0, 107.8, 107.6, 107.4, 107.2, 107.0, 106.8, 106.6, 106.4, 106.2, 106.0, 105.8, 105.6, 105.4, 105.2, 105.0, 104.8, 104.6, 104.4, 104.2, 104.0, 103.8, 103.6, 103.4, 103.2, 103.0, 102.8, 102.6, 102.4, 102.2, 102.0, 101.8, 101.6, 101.4, 101.2, 101.0, 100.8, 100.6, 100.4, 100.2, 100.0, 99.8, 99.6, 99.4, 99.2, 99.0, 98.8, 98.6, 98.4, 98.2, 98.0, 97.8, 97.6, 97.4, 97.2, 97.0, 96.8, 96.6, 96.4, 96.2, 96.0, 95.8, 95.6, 95.4, 95.2, 95.0, 94.8, 94.6, 94.4, 94.2, 94.0, 93.8, 93.6, 93.4, 93.2, 93.0, 92.8, 92.6, 92.4, 92.2, 92.0, 91.8, 91.6, 91.4, 91.2, 91.0, 90.8, 90.6, 90.4, 90.2, 90.0, 89.8, 89.6, 89.4, 89.2, 89.0, 88.8, 88.6, 88.4, 88.2, 88.0, 87.8, 87.6, 87.4, 87.2, 87.0, 86.8, 86.6, 86.4, 86.2, 86.0, 85.8, 85.6, 85.4, 85.2, 85.0, 84.8, 84.6, 84.4, 84.2, 84.0, 83.8, 83.6, 83.4, 83.2, 83.0, 82.8, 82.6, 82.4, 82.2, 82.0, 81.8, 81.6, 81.4, 81.2, 81.0, 80.8, 80.6, 80.4, 80.2, 80.0, 79.8, 79.6, 79.4, 79.2, 79.0, 78.8, 78.6, 78.4, 78.2, 78.0, 77.8, 77.6, 77.4, 77.2, 77.0, 76.8, 76.6, 76.4, 76.2, 76.0, 75.8, 75.6, 75.4, 75.2, 75.0, 74.8, 74.6, 74.4, 74.2, 74.0, 73.8, 73.6, 73.4, 73.2, 73.0, 72.8, 72.6, 72.4, 72.2, 72.0, 71.8, 71.6, 71.4, 71.2, 71.0, 70.8, 70.6, 70.4, 70.2, 70.0, 69.8, 69.6, 69.4, 69.2, 69.0, 68.8, 68.6, 68.4, 68.2, 68.0, 67.8, 67.6, 67.4, 67.2, 67.0, 66.8, 66.6, 66.4, 66.2, 66.0, 65.8, 65.6, 65.4, 65.2, 65.0, 64.8, 64.6, 64.4, 64.2, 64.0, 63.8, 63.6, 63.4, 63.2, 63.0, 62.8, 62.6, 62.4, 62.2, 62.0, 61.8, 61.6, 61.4, 61.2, 61.0, 60.8, 60.6, 60.4, 60.2, 60.0, 59.8, 59.6, 59.4, 59.2, 59.0, 58.8, 58.6, 58.4, 58.2, 58.0, 57.8, 57.6, 57.4, 57.2, 57.0, 56.8, 56.6, 56.4, 56.2, 56.0, 55.8, 55.6, 55.4, 55.2, 55.0, 54.8, 54.6, 54.4, 54.2, 54.0, 53.8, 53.6, 53.4, 53.2, 53.0, 52.8, 52.6, 52.4, 52.2, 52.0, 51.8, 51.6, 51.4, 51.2, 51.0, 50.8, 50.6, 50.4, 50.2, 50.0, 49.8, 49.6, 49.4, 49.2, 49.0, 48.8, 48.6, 48.4, 48.2, 48.0, 47.8, 47.6, 47.4, 47.2, 47.0, 46.8, 46.6, 46.4, 46.2, 46.0, 45.8, 45.6, 45.4, 45.2, 45.0, 44.8, 44.6, 44.4, 44.2, 44.0, 43.8, 43.6, 43.4, 43.2, 43.0, 42.8, 42.6, 42.4, 42.2, 42.0, 41.8, 41.6, 41.4, 41.2, 41.0, 40.8, 40.6, 40.4, 40.2, 40.0, 39.8, 39.6, 39.4, 39.2, 39.0, 38.8, 38.6, 38.4, 38.2, 38.0, 37.8, 37.6, 37.4, 37.2, 37.0, 36.8, 36.6, 36.4, 36.2, 36.0, 35.8, 35.6, 35.4, 35.2, 35.0, 34.8, 34.6, 34.4, 34.2, 34.0, 33.8, 33.6, 33.4, 33.2, 33.0, 32.8, 32.6, 32.4, 32.2, 32.0, 31.8, 31.6, 31.4, 31.2, 31.0, 30.8, 30.6, 30.4, 30.2, 30.0, 29.8, 29.6, 29.4, 29.2, 29.0, 28.8, 28.6, 28.4, 28.2, 28.0, 27.8, 27.6, 27.4, 27.2, 27.0, 26.8, 26.6, 26.4, 26.2, 26.0, 25.8, 25.6, 25.4, 25.2, 25.0, 24.8, 24.6, 24.4, 24.2, 24.0, 23.8, 23.6, 23.4, 23.2, 23.0, 22.8, 22.6, 22.4, 22.2, 22.0, 21.8, 21.6, 21.4, 21.2, 21.0, 20.8, 20.6, 20.4, 20.2, 20.0, 19.8, 19.6, 19.4, 19.2, 19.0, 18.8, 18.6, 18.4, 18.2, 18.0, 17.8, 17.6, 17.4, 17.2, 17.0, 16.8, 16.6, 16.4, 16.2, 16.0, 15.8, 15.6, 15.4, 15.2, 15.0, 14.8, 14.6, 14.4, 14.2, 14.0, 13.8, 13.6, 13.4, 13.2, 13.0, 12.8, 12.6, 12.4, 12.2, 12.0, 11.8, 11.6, 11.4, 11.2, 11.0, 10.8, 10.6, 10.4, 10.2, 10.0, 9.8, 9.6, 9.4, 9.2, 9.0, 8.8, 8.6, 8.4, 8.2, 8.0, 7.8, 7.6, 7.4, 7.2, 7.0, 6.8, 6.6, 6.4, 6.2, 6.0, 5.8, 5.6, 5.4, 5.2, 5.0, 4.8, 4.6, 4.4, 4.2, 4.0, 3.8, 3.6, 3.4, 3.2, 3.0, 2.8, 2.6, 2.4, 2.2, 2.0, 1.8, 1.6, 1.4, 1.2, 1.0, 0.8, 0.6, 0.4, 0.2, 0.0. The map also shows various buildings, roads, and other features. A large rectangular area in the center is highlighted with a thick black border, indicating a specific plot of land. The map is oriented with North at the top.

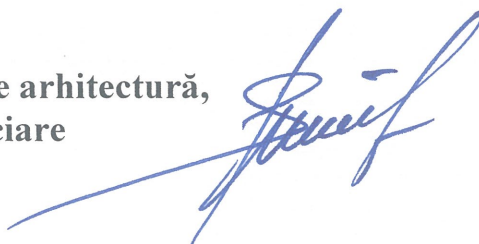
Maria V. Grozavu 24.06.2017

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din str. Vadul lui Vodă, 19, cu Societatea cu răspundere limitată „HOUSECONS GROUP”

1. **Arendaș:** “HOUSECONS GROUP” S.R.L.
2. **Adresa terenurilor:** str. Vadul lui Vodă, 19
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenurilor:** nr. 1 - 0,7534 ha și nr. 2 - 0,2111 ha.
5. **Destinația:** nr. 1 și nr. 2 (provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de amplasare a construcțiilor) - pentru exploatarea pieței de vânzare a materialelor de construcție.
6. **Plata de arendă anuală** – 37585 lei pentru lotul nr. 1 (2 % din prețul normativ al pământului) și 10531 lei pentru lotul nr. 2 (2 % din prețul normativ al pământului).
7. **Construcții capitale amplasate:** pe terenul nr. 1 - cu nr. cadastrale 010042452901 - 370,4 mp, 010042452902 – 405,7 mp, 010042452903 – 445,7 mp, 010042452904 - 181 mp, 010042452905 – 271,5 mp, 010042452911 - 112,2 mp, parțial - 010042452918 – 69,7 mp, 010042452919 – 70,3 mp; pe terenul nr. 2 – cu numerele cadastrale 010042452906 – 61,6 mp, 010042452907 – 80,6 mp, 010042452908 – 46,4 mp, 010042452909 – 76,8 mp, 010042452913 – 331 mp, 010042452914 – 83,3 mp, 010042452915 – 81,4 mp, 010042452916 – 43,3 mp și 010042452917 – 71 mp.
8. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenurile nr. 1 și nr. 2 constituie proprietate municipală; terenul cu suprafața de 1,028 ha a fost arendat anterior de către “HOUSECONS GROUP” S.R.L. în baza contractului nr. 4590/2006 din 02.05.2006 (a expirat la 02.05.2016)
9. **Cereri:** din 19.05.2016.
10. **Comentarii:** “HOUSECONS GROUP” S.R.L. a devenit proprietar a imobilelor în baza contractelor de vânzare-cumpărare nr. 8689 din 20.11.2014 și nr. 5683 din 02.07.2015.

Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Sergiu Boroza