



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la operarea unor modificări în
decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 11/35 din 23.12.2014

Având în vedere cererea nr. 06-111/636 din 31.01.2018 și actele prezentate de către S.R.L. „REGATA IMOBILIARE” (codul fiscal 1004600025505), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100520184, contractul de arendă nr. 6580/2014 din 31.12.2014 (valabil până la 31.12.2039) încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/35 din 23.12.2014, contractul de cesiune din 14.11.2017, contractul de vânzare-cumpărare imobilului nr. 1945 din 27.06.2017, avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/38 din 27.06.2013, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolele 911-922 din Codul civil, Legii nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. În pct. 1 și în planul-anexă la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/35 din 23.12.2014 sintagma „obiectiv în limitele planimetrice și cu regimul actual de înălțime” se substituie cu sintagma „obiectiv compatibil cu destinația prevăzută la art. 20 din Legea cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”.

2. S.R.L. „REGATA IMOBILIARE” se obligă să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările de rigoare la contractul de arendă pornind de la prevederile prezentei decizii.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera certificatul de urbanism pentru proiectare, la solicitare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va asigura perfectarea modificărilor de rigoare la contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/35

din 23 decembrie 2014

- ┌ ┌ Cu privire la reperfectarea relațiilor
└ └ funciare de arendă a lotului de pământ
└ └ din str. Maria Cibotari, 20 cu
└ └ Întreprinderea cu capital străin
└ └ „FINPAR INVEST” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Î.C.S. „FINPAR INVEST” S.R.L. (codul fiscal 1002600056198), avizul și soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent, specificată în planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100520184 și 0100520268, acordul prealabil al Î.C.S. “RED UNION FENOSA” S.A. vizând demolarea postului de transformatoare și construirea altui nou în schimbul acestuia din contul beneficiarului terenului, faptul clasării terenului la domeniul public municipal prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.6/28 din 27.06.2013, motiv pentru care relațiile de arendă se stabilesc fără drept de privatizare, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, pct. 28 lit. f) din Legea nr.431 din 19.04.1995 privind statutul municipiului Chișinău, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă pe un termen de douăzeci și cinci de ani, fără drept de privatizare, cu Întreprinderea cu capital străin „FINPAR INVEST” S.R.L. a lotului de pământ din str. Maria Cibotari, 20 cu suprafața de 0,2236 ha, pentru proiectarea și construirea unui nou obiectiv în limitele planimetrice și cu regimul actual de înălțime, din contul demolării imobilelor proprietate privată a întreprinderii, precum și a imobilului (post de transformatoare) cu suprafața de 51,3 mp ce aparține Î.C.S. “RED UNION FENOSA” S.A., cu condiția strămutării, pe cont propriu, la distanța normativă a rețelelor ingineresti și construirii în schimb a unui post de transformatoare similar, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ), cu achitarea plății de arendă începând cu 26.05.2010.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termen de două luni, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să elaboreze documentația de proiect în termen de un an și să o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare serviciilor de resort, inclusiv Agenției Ecologice Chișinău, Centrului de sănătate publică, Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A., S.A. "APĂ-CANAL CHIȘINĂU", S.A. "TERMOCOM", și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația de desființare și autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție a obiectivului.

2.6. Să efectueze desființarea obiectivelor existente și construcția noului obiectiv în termen de doi ani, în coordonare cu Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A. și să le dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să construiască pe terenul arendat o încăpere/construcție similară în schimbul postului de transformatoare supus demolării și să o transmită gratuit în proprietatea privată a Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A., de comun acord cu întreprinderea dată. În cazul amplasării postului de transformatoare într-o încăpere a hotelului, să instituie servitutea corespunzătoare pentru exploatarea și deservirea acestuia.

2.8. Să strămute la distanța normativă rețelele tehnice din zona de construcție, pe cont propriu și de comun acord cu serviciile specializate.

2.9. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.10. Să nu depășească limitele hotarelor atribuite.

3. Se instituie servitutea necesară exploatării și deservirii postului de transformatoare al Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A. amplasat pe terenul arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va rezilia începând cu 25.05.2010 contractul de arendă nr. 3242/2002 din 28.08.2002, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Întreprinderea de alimentație publică "GUGUȚĂ" S.A.

4.2. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4.3. Va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100520037, 0100520050, 0100520054, 0100520184, 0100520268, 0100520304,

0100520305, 0100520364), ținând cont de formarea noilor terenuri (prin combinare).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/35 din 23.12.2014”

1. **Solicitant:** S.R.L. „REGATA IMOBILIARE”.
2. **Cererea:** nr. 06-111/636 din 31.01.2018.
3. **Actele prezentate:** extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100520184, contractul de arendă nr. 6580/2014 din 31.12.2014 (valabil până la 31.12.2039) încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/35 din 23.12.2014, contractul de cesiune din 14.11.2017, contractul de vânzare-cumpărare imobilului nr. 1945 din 27.06.2017,

Proiectul prevede modificarea sintagmei „obiectiv în limitele planimetrice și cu regimul actual de înălțime” se substituie cu sintagma „obiectiv compatibil cu destinația prevăzută la art. 20 din Legea cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”.

Notă. Prin avizul urbanistic, expus în fișa de circulație și examinare a documentelor, emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, se propune operarea modificărilor în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/35 din 23.12.2014, cu condiția acordului autorității centrale de mediu.

Șef al Direcției generale

Sergiu Borozan