

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic
Zonal privind valorificarea terenului
cu numărul cadastral 0100108277,
din str. N. Zelinski, 3/2

Având în vedere cererea dlui Gennadii Avdeev, proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100108277 din str. N. Zelinski, 3/2, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiectul nr. 3153-S-16), procesul-verbal al consultărilor publice nr. 2 din 23.09.2016, avizele Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 04/4.1-1233 din 17.07.2014, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5/316 din 17.07.2014, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/1382 din 23.07.2014, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic de pe lângă arhitectul-șef al municipiului Chișinău din 01.10.2014, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău, în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” (obiectul nr. 3153-S-16).

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „S” (zonă specială) al terenului cu numărul cadastral 0100108277, cu suprafața de 0,671 ha, din N. Zelinski, 3/2, se substituie cu codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

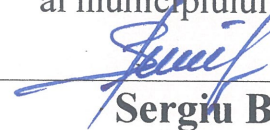
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

APROBAT:
Arhitect-şef
al municipiului Chişinău

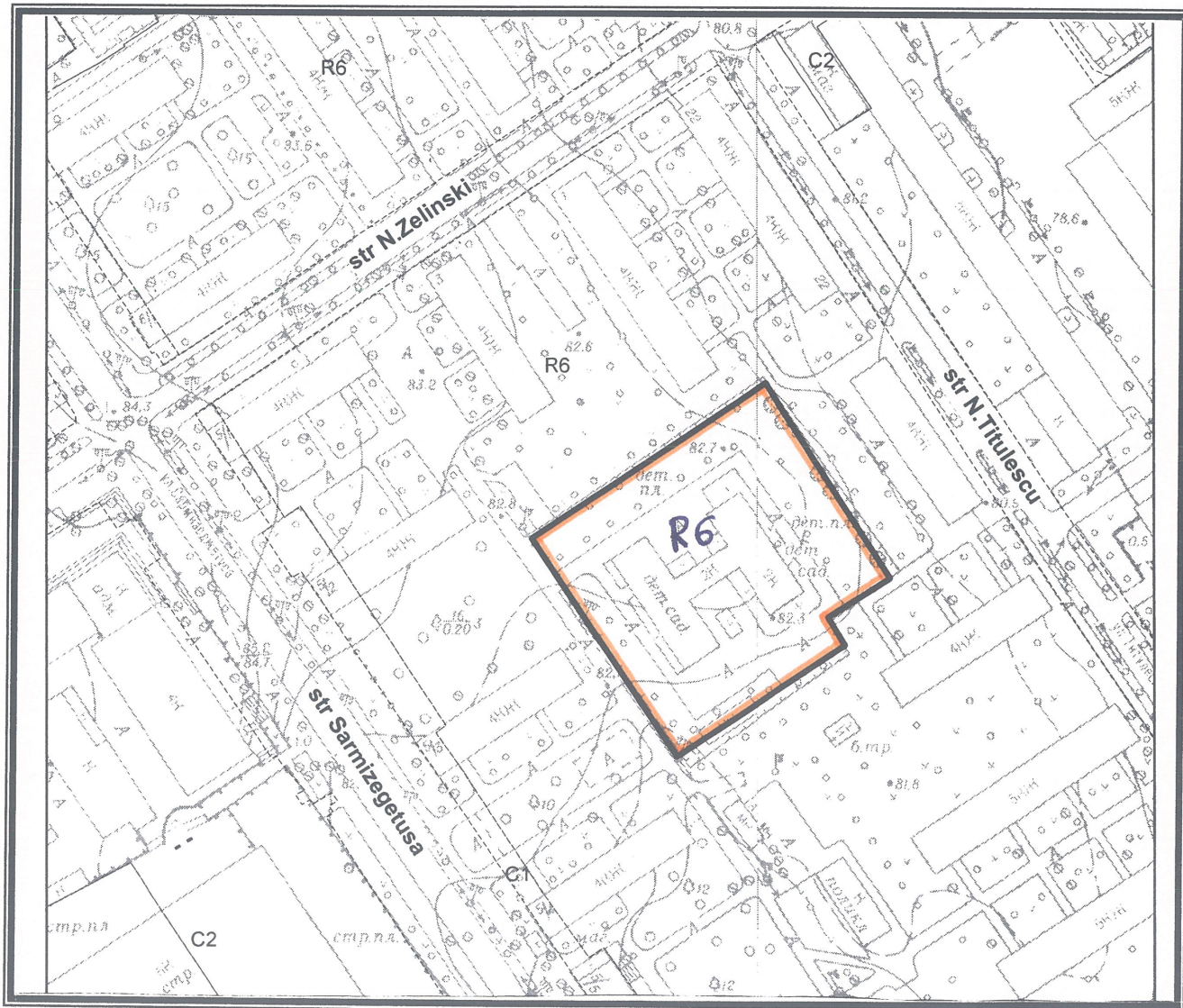

Sergiu Borozan

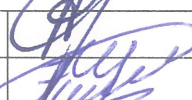

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la valorificarea terenului cu
numărul cadastral 0100108277, din str. N. Zelinski, 3/2
sectorul Botanica

Aria terenului 0,671 ha scara 1:2000, planşa nr. 91, 92

Şef Direcţie Alexei Cebanenco



Şeful secţiei	Aliona Cazacu	
Specialist principal	Gheorghii Furtună	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului din str. N. Zelinski, 3/2”

- 1. Beneficiar:** dl Gennadii Avdeev.
- 2. Adresa lotului:** str. N. Zelinski, 3/2.
- 3. Destinația conform Regulamentului local de urbanism:** zona cu codul „S” (specială, instituție preșcolară, fostă grădiniță).
- 4. Destinația de perspectivă pentru operare de modificări în Regulamentului local de urbanism:** zona cu codul „R6” (rezidențială cu densitate medie).
- 5. Suprafața terenului examinat:** 0,671 ha (proprietatea dlui Gennadii Avdeev).
- 6. Temeiul juridic:** cererea dlui Gennadii Avdeev, Planul Urbanistic Zonal elaborat de I.M.P. “Chișinăuproiect” (obiectul nr. 3153-S-16), procesul-verbal al consultărilor publice nr. 2 din 23.09.2016, avizele Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 04/4.1-1233 din 17.07.2014, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5/316 din 17.07.2014, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/1382 din 23.07.2014, procesul –verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic din 01.10.2014 privind examinarea soluțiilor arhitectural planimetrice, volumetrice și soluțiilor urbanistice la amplasarea complexului rezidențial, Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30)

Notă: În cadrul consultărilor publice din 23.09.2016, majoritatea cetățenilor prezenți și-au exprimat dezacordul cu privire la construirea complexului rezidențial.

Totodată a fost propusă organizarea consultărilor publice repetate după:

- modificarea în PUZ a regimului de înălțime a blocurilor de locuințe propuse până la nivelul P+9E, respectiv zonă rezidențială cu codul „R6”;
- elaborarea unui studiu privind insolarea naturală a încăperilor blocurilor de locuințe din adiacență.

Planul Urbanistic Zonal modificat, elaborat de I.M.P. “Chișinăuproiect” (obiectul nr. 3153-S-16) prevede amplasarea a două blocuri cu 11 niveluri, două blocuri cu 9 niveluri și un bloc cu 7 nivele.

Consultări publice repetate nu au organizate și nu au avut loc.

Șef al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare



Sergiu Borozan