



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____ din _____

- ┌ ┐ Cu privire la reperfectarea relațiilor de ┐
folosință a lotului de pământ din bd.
└ ┘ Decebal, 93, Bisericii Ortodoxe cu
Hramul „Tuturor Sfinților Români”

Având în vedere cererea nr. 06-111/3045 din 21.04.2016 a Comunității Religioase Parohia cu Hramul „Tuturor Sfinților Români” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova (Mitropolia Moldovei), procesul-verbal de recepție finală nr. 259 din 05.04.2011, extrasul din Registrul bunurilor imobile și planul geometric al terenului cu numărul cadastral 0100110010 din bd. Decebal, 93, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/6-92 din 16.10.1999, soluția urbanistică specificată în planul de situație elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 39 (3), art. 42, art. 43 (2) din Legea nr. 125 din 11.05.2007 „Privind cultele religioase și părțile lor componente”, art. 9, art. 15¹, art. 20, art. 42, art. 45 și art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2), (3) și (5) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile de folosință, Bisericii Ortodoxe cu Hramul „Tuturor Sfinților Români”, a terenului din bd. Decebal, 93, cu suprafața de 0,7143 ha pentru exploatarea bisericii ortodoxe creștine, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.2. Să înregistreze dreptul de folosință la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

- 2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.
- 2.5. Să respecte limitele terenului atribuit în folosință.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care beneficiarul se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstruirii și reparării acestora.

5. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/6-92 din 16.10.1999 „Cu privire la repartizarea unui lot de pământ din bd. Decebal, consiliului parohial al Bisericii „Unirea”.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100110010, 01001000504 și 01001100572.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în folosinţă:
Bisericii cu Hramul "Tuturor sfinţilor Romani"

pentru exploatarea bisericii ortodoxe creştine

situat în sectorul: **Botanica, bd. Decebal, 93**

Aria lotului: **0.7143 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

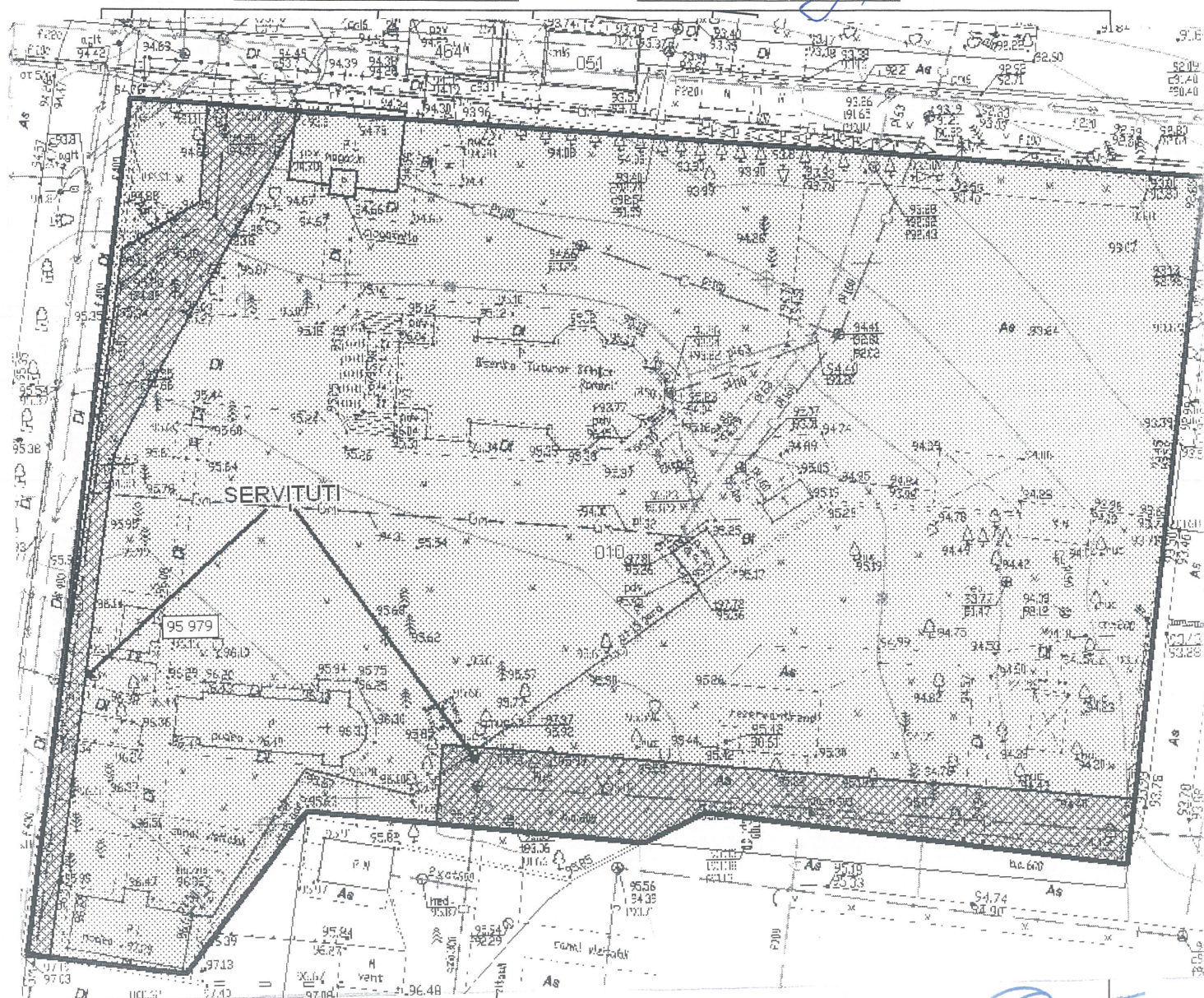
Sergiu Borozan

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planşa: **91**



Şeful secţiei

Igor Cristal

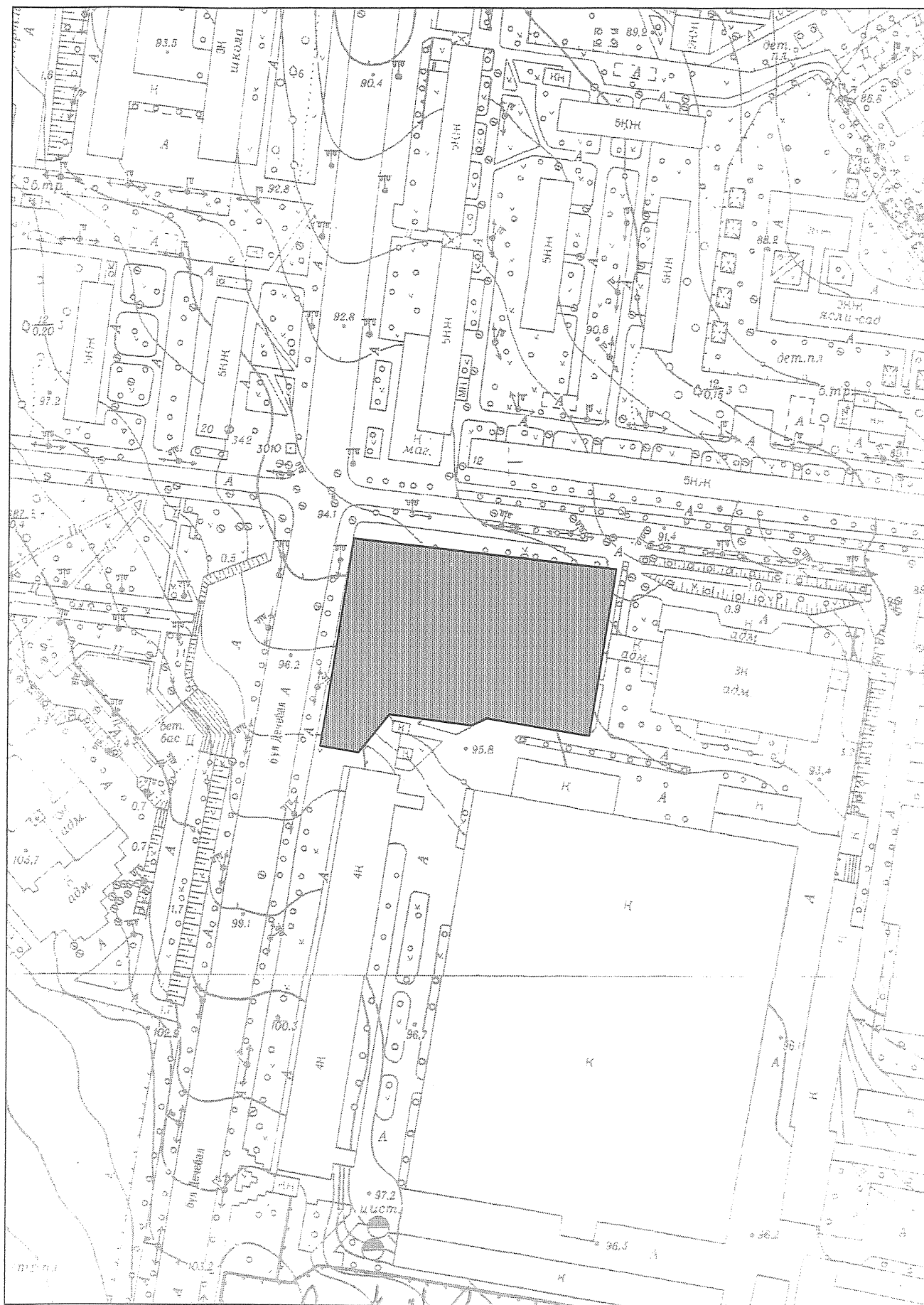
Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



Proiect N. 602004 03.02.2014

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor de folosință a lotului de pământ din bd. Decebal, 93, Bisericii Ortodoxe cu Hramul „Tuturor Sfinților Români”

1. **Beneficiar:** Comunitatea Religioasă Parohia cu Hramul „Tuturor Sfinților Români” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova (Mitropolia Moldovei)
2. **Adresa terenului:** bd. Decebal, 93,
3. **Termenul de folosință:** nedeterminat.
4. **Suprafața terenului:** 0,7143 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea bisericii ortodoxe creștine.
6. **Plata anuală pentru folosirea pământului:** gratuit.
7. **Construcții amplasate pe teren:** 0100110.010.01 cu suprafața de 222,7 m.p., 0100110.010.02 cu suprafața de 83,6 m.p., 0100110.010.03 cu suprafața de 57,8 m.p., 0100110.010.04 cu suprafața de 12,3 m.p.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,75 ha, este proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar și decizia CMC nr. 4/6-26 din 16.10.1999, se află în folosința solicitantului conform titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100110010 din 15.03.2000. Actualmente suprafața terenului este precizată și constituie 0,7143 ha.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** procesul-verbal de recepție finală nr. 259 din 05.04.2011.
10. **Cereri:** cererea din 21.04.2016.

Șef interimar al Direcției generale

Sergiu Boroșan

Vlad Cozma
022 228 046

Vlad M. Cozma