

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Grenoble, 130/4 cu Societatea cu răspundere limitată „SOMIRO-AUTO”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „SOMIRO-AUTO” (codul fiscal 1014600041832), proprietarul pavilionului cu numărul cadastral 010010201401, avizul și soluția urbanistică specificată în planul de situație a terenului elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0268 ha din str. Grenoble, 130/4, cu Societatea cu răspundere limitată „SOMIRO-AUTO”, pe un termen de zece ani, provizoriu, fără drept de privatizare și edificare a construcțiilor capitale, pentru exploatarea pavilionului-magazin cu atelier de vulcanizare, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 2% din prețul normativ. La momentul încheierii contractului de arendare, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea lotului, pentru diferența de suprafața de 0,0093 ha, conform raportului de evaluare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să strămute rețelele tehnico-edilitare sau să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioară, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100102014 și 01001020304), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

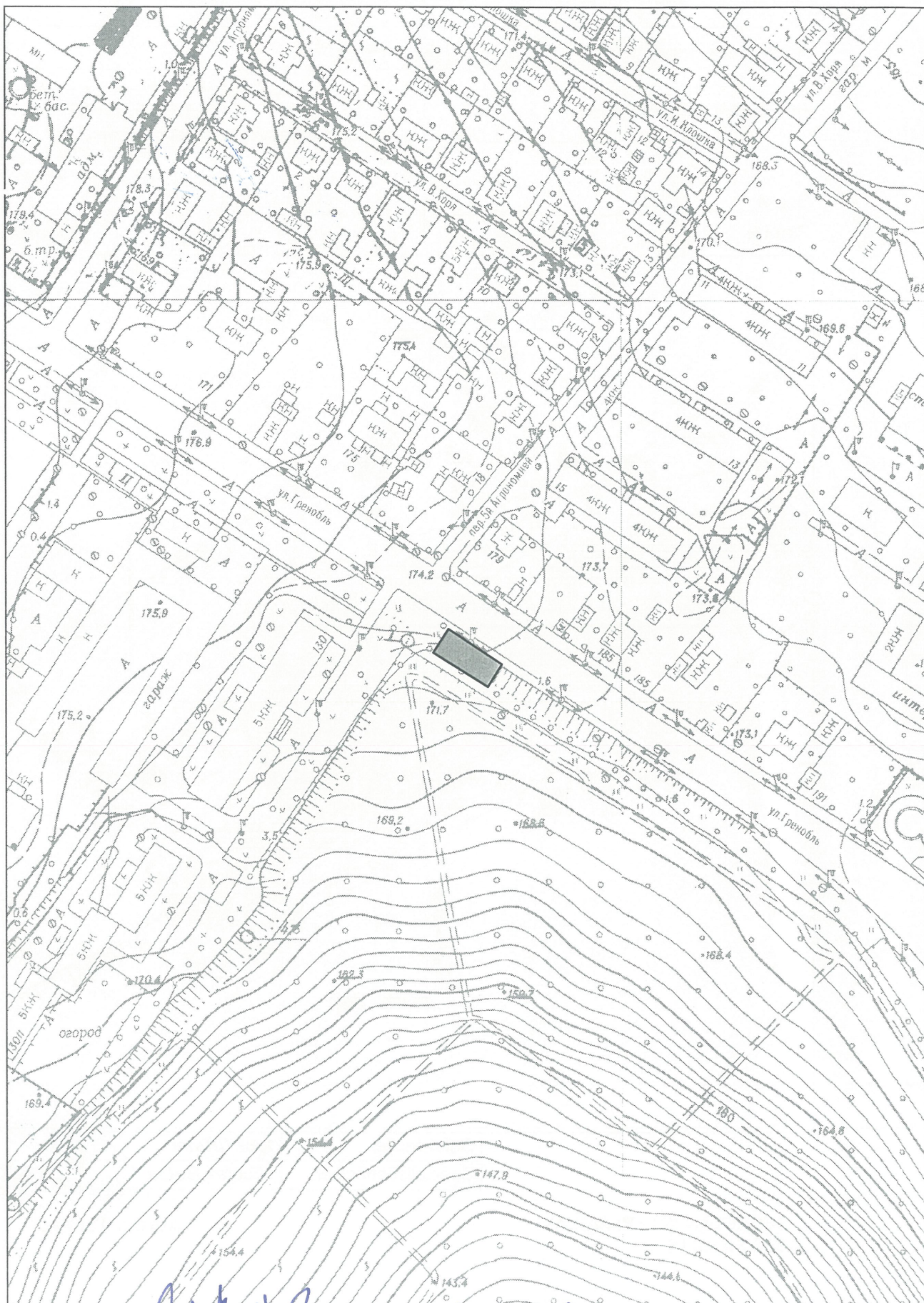
Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE



Дант Н. Грозану 28.02.2016

PLANUL DE SITUAȚIE



Директ N. Грозану 28.02.2018

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei/dispoziției „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Grenoble, 130/4 cu Societatea cu răspundere limitată „SOMIRO-AUTO”

1. **Arendaș:** Societatea cu răspundere limitată „SOMIRO-AUTO”
2. **Adresa terenului:** str. Grenoble, 130/4
3. **Termenul de arendă:** 10 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0268 ha.
5. **Destinația:** pentru explatarea pavilionului-magazin cu atelier de vulcanizare (provizoriu, fără drept de privatizare și edificare a construcțiilor capitale).
6. **Plata de arendă anuală (total):** 1410 lei/an.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** lipsesc
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală arendat anterior de către Societatea cu răspundere limitată „SOMIRO-AUTO” în baza contractului de arendare nr. 6056/2012 din 19.12.2012 și acordului de cesiune din 23.02.2015.
9. **Drept asupra pavilionului:** contract de vânzare-cumpărare nr. 16 din 15.01.2015, asupra pavilionului-magazin cu piese auto în complex cu vulcanizare.
10. **Cereri:** cererea din 23.08.2017.

Arhitect-șef al mun. Chișinău

Sergiu Boroza