



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la atribuirea în ┐
└ ┘ folosință a unui lot de pământ din
└ ┘ str. Ciuflea, 12 Mănăstirii de maici
„Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron”

Având în vedere demersul nr. 06-111/2709 din 12.04.2016 și actele prezentate de către Mănăstirea de maici „Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron”, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare (soluția urbanistică), actul de dare în folosință și protecție a monumentului de istorie și cultură pe un termen nelimitat nr. 0 din 21.12.2012, Legea Republicii Moldova nr. 1530-XII din 22.06.1993 și Hotărârea Parlamentului RM nr.1531-XII din 22.06.1993 “Privind ocrotirea monumentelor”, Hotărârea Guvernului RM nr. 740 din 11.06.2002 “Cu privire la edificiile și locașurile de cult”, în temeiul articolelor 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 42 din Legea nr. 125 din 11 mai 2007 “Privind libertatea de conștiință, de gândire și de religie”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Mănăstirii de maici „Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron” lotul de pământ cu suprafața de 0,4651 ha din str. Ciuflea, 12, pentru deservirea și exploatarea obiectivului de cult, conform planului lotului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească terenul atribuit în mod rațional și conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de resort din contul demolării construcțiilor neautorizate în vederea deservirii și exploatării lor.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să se înregistreze ca beneficiar al terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera Mănăstirii de maici „Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron” titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, conform suprafeței specificate în prezenta decizie și îl va înregistra în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în prezenta decizie.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100104416, 0100207308, 0100104573, 0100104686 și 0100104699).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în folosinţă:

Mănăstirii de maici "Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron"

pentru deservirea şi exploatarea imobilului

situat în sectorul: Centru, str Ciuflea, 12

Aria lotului: 0.4651 ha

Scara: 1:1000

Planşa: 67

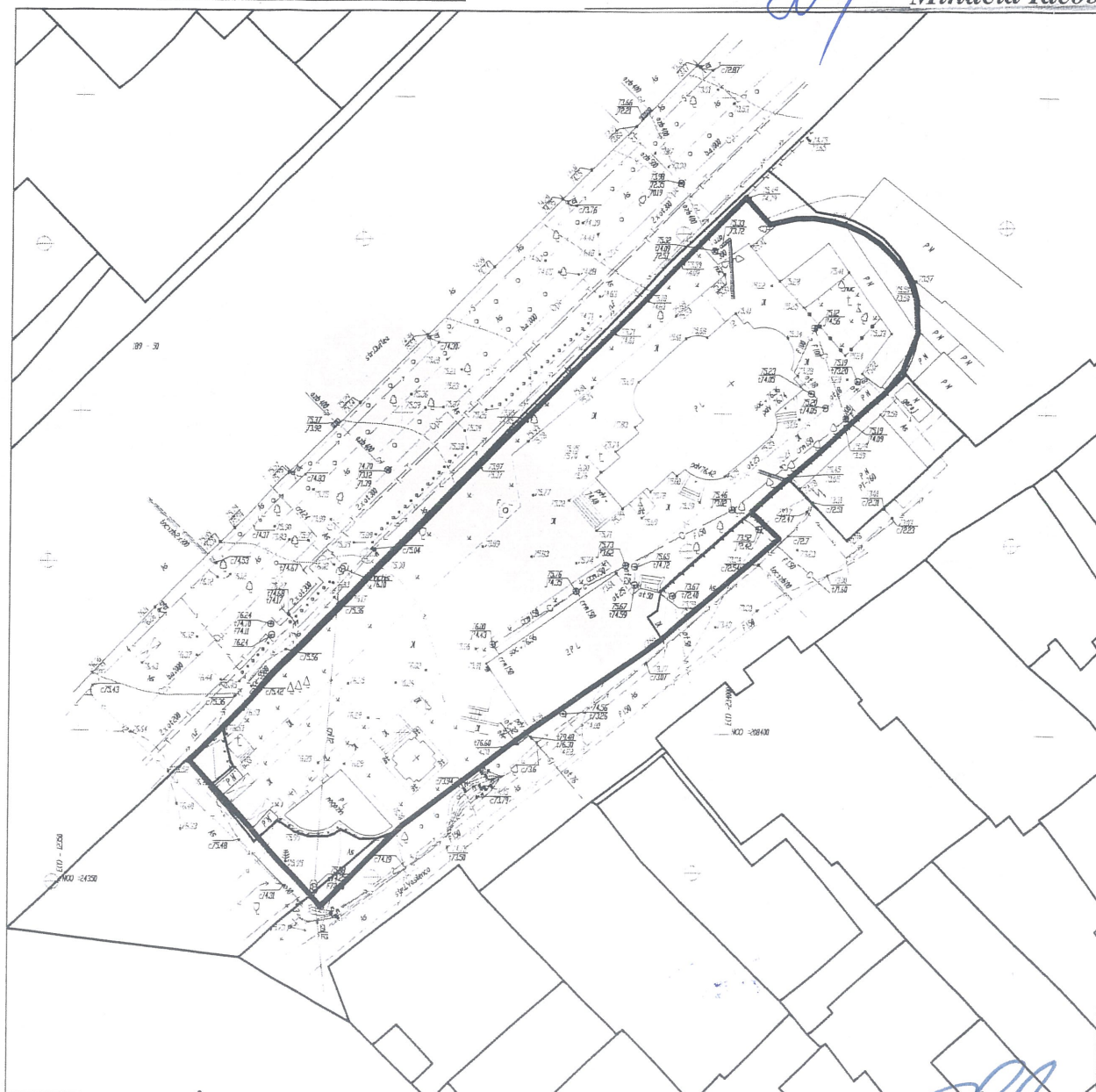
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Boroşan

Sef adjunct al Direcţiei generale arhitectură,
urbanism şi relaţii funciare

Mihaela Iacob



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

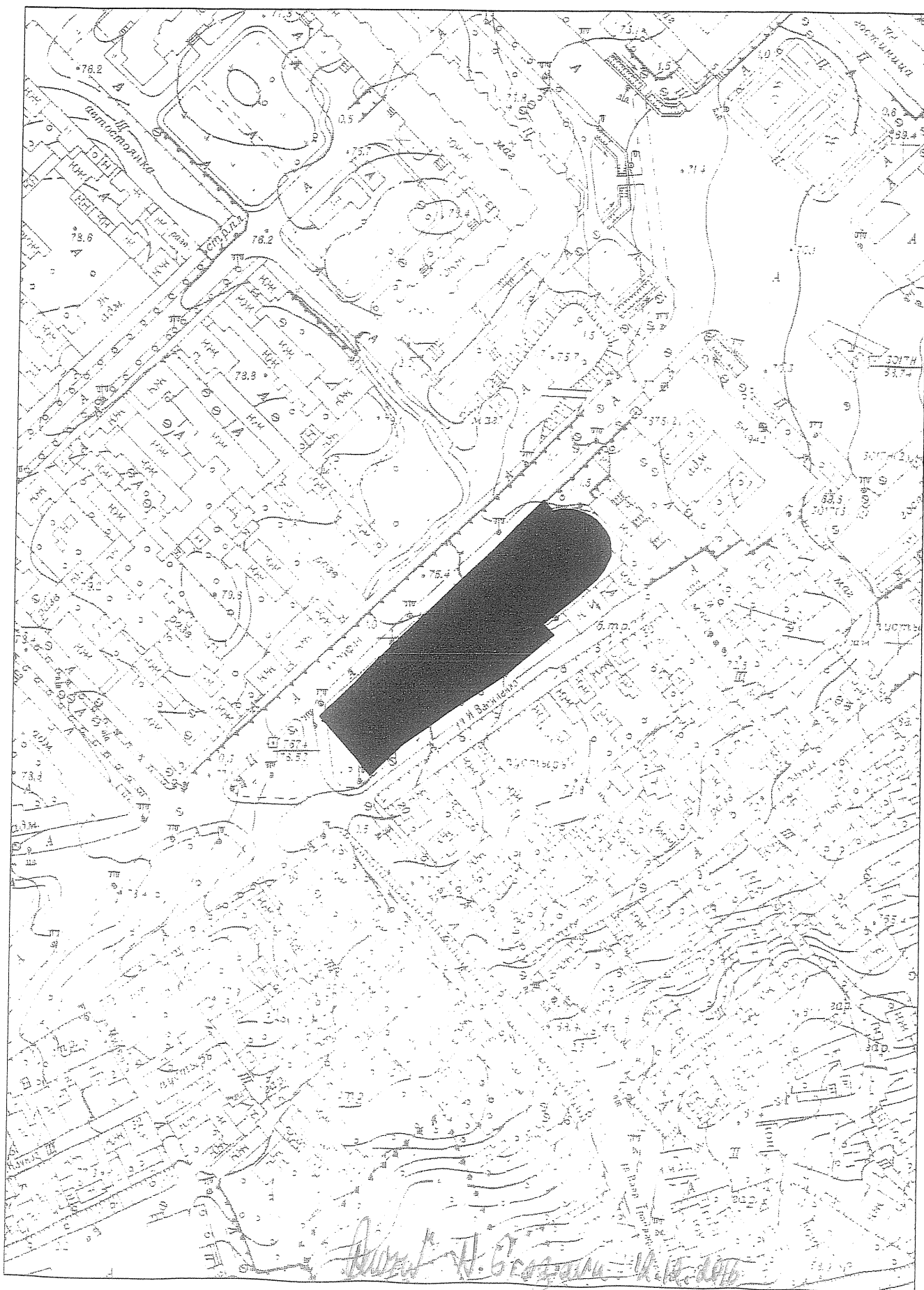
Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

***„Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Ciuflea, 12
Mănăstirii de maici “Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron”***

- 1. Beneficiar(i):** Mănăstirea de maici “Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron”
- 2. Adresa lotului:** str. Ciuflea, 12.
- 3. Destinația:** pentru exploatarea și deservirea obiectivului de cult.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,4651 ha.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** -.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 0,4651 ha în folosință,
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:** - proprietate municipală conform Legii Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998.
- 8. Drept înregistrat asupra construcției:**
 - actul de dare în folosință și protecție a monumentului de istorie și cultură pe un termen nelimitat nr. 0 din 21.12.2012.
- 9. Temeiul juridic:** Având în vedere demersul nr. 06-111/2709 din 12.04.2016 și actele prezentate de către Mănăstirea de maici „Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron”, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare (soluția urbanistică), actul de dare în folosință și protecție a monumentului de istorie și cultură pe un termen nelimitat nr. 0 din 21.12.2012, Legea Republicii Moldova nr. 1530-XII din 22.06.1993 și Hotărârea Parlamentului RM nr.1531-XII din 22.06.1993 “Privind ocrotirea monumentelor”, Hotărârea Guvernului RM nr. 740 din 11.06.2002 “Cu privire la edificiile și locașurile de cult”, în temeiul articolelor 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 42 din Legea nr. 125 din 11 mai 2007 “Privind libertatea de conștiință, de gândire și de religie”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Sergiu Boroza