

ORDINEA DE ZI
a ședinței
Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare
din 25 aprilie 2018

DISPOZITII

1. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Onisifor Ghibu, 3/1 Societății cu răspundere limitată „VILNO”
2. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Carierii, 9, Întreprinderii individuale „GUTIUM LUDMILA”
3. Cu privire la prelungirea termenului de arendă comună a lotului de pământ din str. Alexei Mateevici, 36/1, dnei Lăcrămioara Bratu-Carraz și dlui Alexandre Emmanuel Carraz
4. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Vasile Lupu, 33/2, Societății comerciale „EMILIO-LUX” S.R.L.
5. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Moscova, 14/1 Societății cu răspundere limitată „PIZZA-AVA”
6. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din Calea Moșilor, 27, Societății cu răspundere limitată „DOMINIC”
7. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Dacia, 38/9, Societății cu răspundere limitată „DIANA-CHIUA”
8. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 182/1, Firmei „CASA DE VIS” S.R.L.
9. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din Calea Basarabiei, 40/1, cu Asociația obștească CLUBUL SPORTIV AUTO „PROFI-PILOT”.
10. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a loturilor de pământ din șos. Muncești, 284, cu Societatea comercială „CONVEL” S.R.L.
11. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alba Iulia, 75 (lit. „D”), cu S.A. „TEBAS”.
12. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Florilor, 32/1, cu S.R.L. „CAGORTATRANS”.
13. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Pietrarilor, 8/2, Societății cu răspundere limitată „VOLMATEX-GRUP”.
14. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. 31 August 1989, 58 Societății cu răspundere limitată „VI-CC”.
15. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Ismail, 116 cu Societatea pe acțiuni „TUTUN-CTC”.
16. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Meșterul Manole, 6/1 Societății cu răspundere limitată „TEBA PRIM”.
17. Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din str. Alexandru cel Bun, 26a dlui Nicolai Galici.
18. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Ginta Latină, 20/1 cu S.R.L. „HAHAN”.

19. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Armenească, 38, Băncii Comerciale „Moldindconbank” S.A.
20. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Independenței, 30/4, cu Societatea cu răspundere limitată „EUROMOL IMMO”.
21. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Mircea cel Bătrân, 16/3, Firmei de producție și comerț „TICON” S.R.L.
22. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd Moscova, 14/1, Băncii Comerciale „MOLDINDCONBANK” S.A.
23. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Dacia, 4, Întreprinderii mixte „RAUZETTE” S.R.L.
24. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Pietrăriei (Zona industrială „Vatra”) dnei Tamara Batîr.
25. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Renașterii Naționale, 32, Societății cu răspundere limitată „LEVAS-COM”
26. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 196/4 dnei Maria Stoicev
27. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Moscova, 14/1, Societății cu răspundere limitată „ALENIUS-APF”
28. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Mircea cel Bătrân, 34/5, Asociației Obștești „Uniunea Teatrală din Moldova”
29. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Grigore Vieru, 6/2, cu Firma comercială de producție „PRO NATURA” S.R.L.
30. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Florilor, 15, Societății cu răspundere limitată „ALSET-PRIM”

RAPORTOR : Igor Cristal, șef Secție, Direcția funciară

Proiecte de decizie

1. Cu privire la reconstrucția unui izvor situat în Parcul Valea Morilor

RAPORTOR : Sergiu Borozan, șef al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

2. Cu privire la executarea hotărârii de judecată irevocabile și prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 24 (parcul „La Izvor”), Societății cu răspundere limitată „PAVLOMARIN”

RAPORTOR : Igor Cristal, șef Secție, Direcția funciară

3. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendă

1. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Ion Inculeț, 4 dlui Sergiu Negru și dnei Tatiana Negru
2. Cu privire la prelungirea relațiilor de arendare a lotului de pământ din str. Valea Crucii Firmei comerciale de producere ”TRIS” SRL

3. Cu privire la prelungirea relațiilor de arendare a lotului de pământ din str. Doina, 199, cu SRL "DAR -RAIU"
4. Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din str. Armenească, 54 Corporației transnaționale pentru agricultură, industrie și investiții „MVS-AGROINDVEST” S.R.L.
5. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Grădina Botanică, 18/1, Firmei „J.S.V” S.R.L.
6. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a loturilor de pământ din str. Valea Crucii Întreprinderii individuale „IONEL-IVANOV”

**RAPORTOR : Igor Cristal, șef Secție,
Direcția funciară**

4. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă

1. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Columna, 112 cu SR "GRAMMIDA"
2. Cu privire la reperfectarea relațiilor de folosință a lotului de pământ din bd. Decebal, 93, Bisericii Ortodoxe cu Hramul "Tuturor Sfinților Romani"
3. Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Basarabiei, 38/1 Societății u răspundere limitată "BOTACI"
4. Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din bd. Cuza Vodă, 13/2 cu Societatea comercială "ALMINA VEST" SRL
5. Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Cetatea Chilia, 29 dlui Staislav Gladcov
6. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Cojocarilor, 5/B cu dl Grigore Popa
7. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din bd. Grigore Vieru, 15 cu Cooperativa de Construcție a garajelor nr. 162.
8. Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din Calea Ieșilor, 30,cu Societatea Comercială "VITAPARC" SRL.
9. Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 24/2, cu Societatea cu răspundere limitată „VICTORIA-AGRICI”.
- 10.Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Cornului, 5/4 cu SRL "GONVARO-CON”.
- 11.Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Al. Vlahuță, 6 cu dna Svetlana Dulgher.
- 12.Despre executarea unei hotărâri de judecată și stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alba Iulia, 79 cu SRL "GONVARO-CON”.
- 13.Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Grenoble, 130/4 cu Societatea cu răspundere limitată „SOMIRO-AUTO”.
- 14.Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din str. Vadul lui Vodă, 19, cu Societatea cu răspundere limitată "HOUSECONS GROUP”.
- 15.Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Mircea cel Bătrân Firmei de comerț „AUTOCAR-IMEX”S.R.L., în schimbul terenului arendat din str. Melestiu.

16. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 45/3 cu dna Svetlana Vulpe (*rezoluția dlui Grozavu*)

RAPORTOR : *Igor Cristal, șef Secție, Direcția funciară*

5. Cu privire la autentificarea drepturilor asupra loturilor din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP

RAPORTOR : *Igor Cristal, șef Secție, Direcția funciară*

6. Cu privire la inițierea rezilierii relațiilor contractuale de arendă funciară cu SRL „TAFEX-LUX”

RAPORTOR : *Vasile Chirtoca, consilier municipal*

7. Cu privire la atribuirea în folosință

1. Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Ciuflea, 12 Mănăstirii de maici „Sf. Mare Mucenic Teodor Tiron”
2. Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul, 23/4 Asociației de Coproprietar în Condominiu nr 55/446
3. Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Florilor, 12/3, Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 31
4. Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din str. 31 August 1989 nr. 64 Asociației Coproprietarilor în Condominiu nr. 55/125.
5. Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din str. Nicolae Dimo, 1/3, Asociației de Coproprietari în Condominiu nr.14. *Ambasada Poloniei*

RAPORTOR : *Veaceslav Ceban, șef Secție, Direcția funciară*

8. Cu privire la atribuirea în proprietate privată

1. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Schitului, 5 dnei Inga Gafeli
2. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ismail, 112 „a” dnei Ana Lazari
3. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Poștei, 50 dlui Veaceslav Pereli.
4. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ciocărliei, 6/1 dlui Mihail Raiu.
5. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului din str-la Bisericii, 3 dnei Larisa Breahna.
6. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului din str. Lipcani, 1 dlui Eugeniu Bunescu.
7. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a terenului din str. Lipcani, 1/1 dlui Eugeniu Bunescu.

8. Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Alexandru Cristea, 21 dlui Andrei Grojdean și dnei Viorica Stavropoulou.
9. Cu privire la atribuirea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str-la 2 Lvov, 75, dlui Stanislav Armanov și dnei Elena Mursa.
10. Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. I. Pruncul, 20 dnei Tatiana Chirilov.

***RAPORTOR : Veaceslav Ceban, șef Secție,
Direcția funciară***

9. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată

1. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Aurel David, 4/1 dlui Alexei Pavalachi.
2. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str-la Gh. Cucereanu, 13 dnei Varvara Manic.
3. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Călușari, 24 dnei Elizaveta Bocova
4. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. I. Nistor, 51 dnei Svetlana Pavlova
5. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Roșiori, 86 dlui Vasile Moisei.
6. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Dante, 8 dlui Alexandru Mitev și dnei Nadejda Cernica
7. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Florești, 12 dnelor Ioana Grosu și Galina Selivanov
8. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. I. Cloșcă, 4 dlor Nicolae Roșcov, Valentina Roșcova, Liudmila Trandasir, Elena Trandasir și Serghei Trandasir
9. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Sf. Vineri, 104, dlui Victor Cutas și dnei Vera Golovcenco.
10. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Alexandru Hășdeu, 122/1 dlui Mihail Canțir și dnei Eugenia Canțir

***RAPORTOR : Veaceslav Ceban, șef Secție,
Direcția funciară***

10. Despre operarea unor modificări

1. Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100405014 din str. Socoleni, 7/2 proprietate privată a Societății pe acțiuni "INTERAUTOTRANS"
2. Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu num. Cadastral 0100108787, proprietate privată a dlui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei (coproprietari în devălmășie) din str. Danubius, 40
3. Despre operarea de modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 01001081090, proprietate privată a dlui Mihail Sugac și dnei Oxana Sugac (coproprietari în devălmășie) din str. Danubis, 40/A

4. Despre operarea de modificări în configurația lotului cu numărul cadastral 0100418044 (din str. Arhanghel Mihail, 30)
5. Despre operarea unor modificări în configurația lotului cu numărul cadastral 0100418092 (din str. Arhanghel Mihail, 28)
6. Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100522757, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „GONVARO-CON” din str. Cornului, 22.
7. Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Roșiori, 78 (parcele cu numărul cadastral 0100522017) , proprietar dl Anatolie Mocanu.
8. Despre operarea unor modificări în configurația lotului cu numărul cadastral 0100209487(din str. I. Nistor, 27).
9. Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului privat cu numărul 0100205442 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 73/1.
10. Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/35 din 23.12.2014.
11. Despre operarea unor modificări în hotarele terenului aferent obiectivului privat din str. Miron Costin, 26/6, deținut în proprietate de dl Valeriu Jereghe .

RAPORTOR : Igor Cristal, șef Secție, Direcția funciară, Veaceslav Ceban, șef Secție, Direcția funciară

11. Planuri Urbanistice Zonale

1. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100212314 din str. Sprâncenoaia, 7.
2. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100211191, din șos. Hâncești, 60g.
3. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu privire la valorificarea terenului de pe șos. Muncești, 364.
4. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0100213223 din str. Testemțeanu, 18.
5. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificare terenurilor cu numerele cadastrale 0100106156, 0100106220, 0100106260, 01001060475, 0100106258, 0100106329 și 0100106330 din str. Dimineței 31,31a, 33, 35, 37.
6. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificare terenului din str. Dimineței (nr. cadastral 0100106015, sectorul Botanica.
7. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100307433, din str. Uzinelor, 35 .
8. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100108277, din str. N. Zelinski, 3/2

RAPORTOR: Sergiu Boroșan, șef al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare