



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la folosirea cu drept de suprafață
a unor loturi de pământ din str. Ginta Latină,
12 de către S.R.L. „Eldorado Terra”, S.R.L.
„Eldorado Kids” și S.R.L. „Aledum-Farm”

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „Eldorado Terra”, (codul fiscal 1008600030392) S.R.L. „Eldorado Kids” (codul fiscal 1017600028438) și S.R.L. „Aledum-Farm” (codul fiscal 1005600046084), planul de încadrare în teritoriu elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, art. 42, art. 45 și art. 46 din Codul funciar, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolele 443-453 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se permite folosirea cu drept de suprafață fără formarea bunurilor imobile, pe un termen de trei ani cu prelungire automată câte un an, în cazul lipsei preavizului despre nedorința prelungirii, asupra loturilor de pământ din str. Ginta Latină, 12, conform planului de încadrare în teritoriu elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

1.1. S.R.L. „Eldorado Terra” cu suprafața de 0,2587 ha pentru exploatarea parcurii pentru clienți și deservirea obiectivului de menire social-culturală (centrul de sport și agrement), provizoriu, fără drept de privatizare, de modificare a destinației și edificare a construcțiilor, cu asigurarea accesului pietonilor și autospecialelor;

1.2. S.R.L. „Eldorado Kids” nr. 1 cu suprafața de 0,0855 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,3127, pentru exploatarea terenurilor de joacă pentru copii adiacente centrului de menire social-culturală (centrul de dezvoltare pentru copii), provizoriu, fără drept de privatizare, de modificare a destinației și de edificare a unor construcții;

1.3. S.R.L. „Aledum-Farm” cu suprafața de 0,2587 ha pentru amenajarea unei parcurii pentru clienți și deservirea obiectivului de menire social-culturală, provizoriu, fără drept de privatizare, de modificare a destinației și de edificare a unor construcții, cu asigurarea accesului autospecialelor și accesului liber la imobilul cu numărul cadastral 0100312.093.

2. Se împuternicește viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău cu dreptul de a negocia și semna contractul de constituire a dreptului de suprafață asupra loturilor specificate la pct. 1 al prezentei decizii.

3. Beneficiarii se obligă :

3.1. Să perfecțeze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractele de constituire a dreptului de suprafață asupra loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii.

3.2. Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenurilor, egală cu plata anuală de arendare în cuantum de 10 % din prețul normativ al pământului.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de constituire a drepturilor de suprafață asupra loturilor de pământ și le va elibera beneficiarilor în modul stabilit.

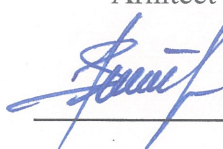
5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va transmite lotul de pământ în baza unui act, în cazul în care beneficiarii vor prezenta contractul de suprafață, încheiat cu Primăria municipiului Chișinău.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

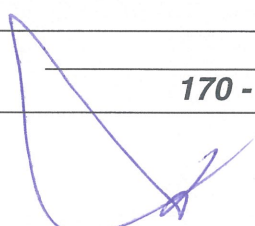
Adrian TALMACI

 **Sergiu Boroza**

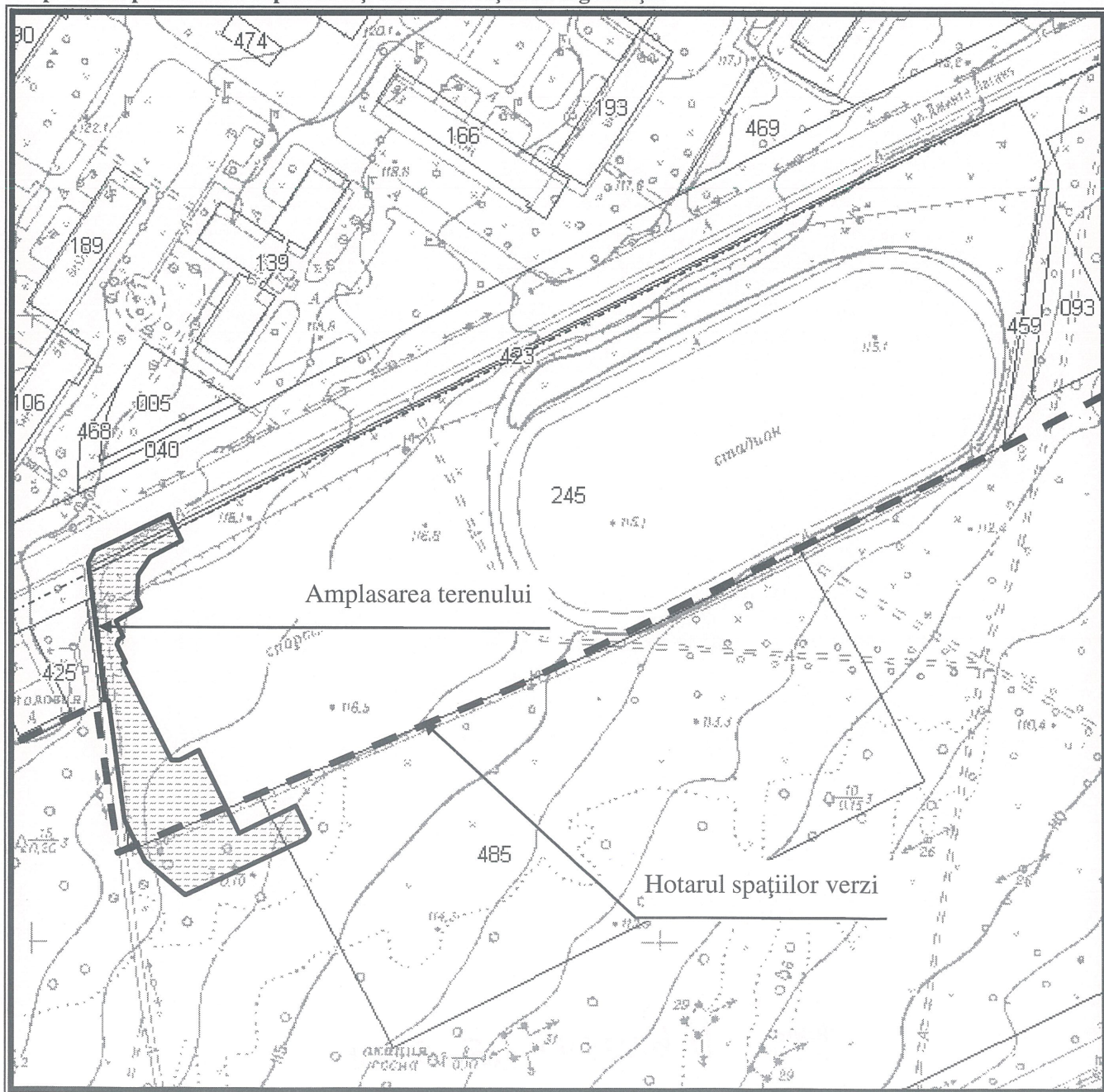
PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Privind	<i>Sistematizarea terenului pentru constituirea suprafeței fără formarea bunului imobil, pentru exploatarea parcării pentru clienți și deservirea obiectivului de menire social-culturală (centrul de sport și agrement), provizoriu, fără drept de privatizare, modificare a destinației și edificare a construcțiilor, cu asigurarea accesului pietonilor și autospecialelor</i>		
din str.	<i>Ginta Latină, 12</i>	sectorul	<i>Ciocana</i>
Solicitant	<i>Societatea cu răspundere limitată „Eldorado Terra”</i>		
Aria lotului	<i>conform calculului</i>	Planșa nr.	<i>170 - 46</i>
		Scara	<i>1 : 2000 1 : 500</i>

Șeful secției cu atribuții de șef adjunct
al Direcției generale

 **Alexei Turcan**

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti.





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ,
URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare**



bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 228-110, www.chisinau.md, e-mail: dgaurf@yandex.com

02499512

29.05.18 nr. 21/51-df; 21/600
la nr. 08285 din 30.01.18

Consiliul municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la folosirea cu drept de suprafață a unor loturi de pământ din str. Ginta Latină, 12 de către S.R.L. „Eldorado Terra”, S.R.L. „Eldorado Kids” și S.R.L. „Aledum-Farm”

Proiectul prevede folosirea cu drept de suprafață fără formarea bunurilor imobile, pe un termen de trei ani cu prelungire automată câte un an, în cazul lipsei preavizului despre nedorința prelungirii, loturilor de pământ din str. Ginta Latină, 12, conform planului de încadrare în teritoriu elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

— S.R.L. „Eldorado Terra” cu suprafața de 0,2587 ha pentru exploatarea parcurii pentru clienți și deservirea obiectivului de menire social-culturală (centrul de sport și agrement), provizoriu, fără drept de privatizare, de modificare a destinației și edificare a construcțiilor, cu asigurarea accesului pietonilor și autospecialelor;

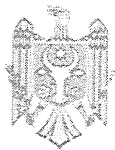
— S.R.L. „Eldorado Kids” nr. 1 cu suprafața de 0,0855 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,3127, pentru exploatarea terenurilor de joacă pentru copii adiacente centrului de menire social-culturală (centrul de dezvoltare pentru copii), provizoriu, fără drept de privatizare, de modificare a destinației și de edificare a unor construcții;

— S.R.L. „Aledum-Farm” cu suprafața de 0,2587 ha pentru amenajarea unei parcurii pentru clienți și deservirea obiectivului de menire social-culturală, provizoriu, fără drept de privatizare, de modificare a destinației și de edificare a unor construcții, cu asigurarea accesului autospecialelor și accesului liber la imobilul cu numărul cadastral 0100312.093.

Beneficiarii sunt proprietarii încăperilor învecinate cu destinație comercială.

Șef al Direcției generale

Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 30 mai 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la folosirea cu drept de suprafață a unor loturi de pământ din str. Ginta Latină, 12 de către S.R.L. „Eldorado Terra”, S.R.L. „Eldorado Kids” și S.R.L. „Aledum-Farm”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la folosirea cu drept de suprafață a unor loturi de pământ din str. Ginta Latină, 12 de către S.R.L. „Eldorado Terra”, S.R.L. „Eldorado Kids” și S.R.L. „Aledum-Farm” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc