



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transferul instituției de
învățământ preșcolar nr. 5 (str. B. Voievod, 4)

Având în vedere nota informativă a Direcției generale educație, cultură, tineret și sport, în conformitate cu prevederile art.141 (2) din Codul educației al Republicii Moldova nr.152 din 17.07.2014, Hotărârii de Guvern nr. 381 din 13.04.2006 „Cu privire la condițiile de salarizare a personalului din unitățile bugetare în baza rețelei tarifare unice”, art. 4 alin. (2), art. 9 alin (4) din Legea nr. 435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art. 8 din Legea nr. 523-XIV din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritorială”, în temeiul art. 14, alin. (2), lit.1), lit. m) și art.19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se permite, începând cu data de 01.08.2018, transferul instituției de învățământ preșcolar nr. 5 (str. B. Voievod nr. 4) în imobilul de pe str. N. Dîmo 3/3.

2. Direcția educație, tineret și sport sectorul Râșcani (dl Pavaloș Andrei) va asigura funcționarea instituției menționate în limita soldului de mijloace bugetare conform situației din 01.08.2018.

3. Direcția generală finanțe (dna Olga Ursu) va efectua finanțarea cheltuielilor în limita alocațiilor prevăzute în planul de cheltuieli al instituției nominalizate pe anul 2018.

4. Viceprimarul de ramură va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
**DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET
ȘI SPORT**



str. Mitropolit Dosoftei, 99, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2704;
tel.: (022) 201-601, e-mail: dgetsmun@gmail.com

02166791

20.04.18 nr. 01.17/2412

la nr. _____ din _____

Consiliul municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău ” Cu privire la transferul instituției de învățământ preșcolar nr. 5 (str. B. Voievod, 4)”

Imobilul instituției preșcolare nr.5 (str. Bogdan Voevod nr. 4) are o capacitate de 12 grupe (280 copii).

În urma deciziei instanței judiciare Consiliul municipal Chișinău a fost obligat să încheie un contract de locațiune a clădirii instituției preșcolare nr.5 cu S.A.”Bucuria”. Imobilul fiind privatizat și introdus în capitalul statutar al S.A.”Bucuria”. Ulterior S.A.”Bucuria” a vândut imobilul investitorilor din Federația Rusă.

Contractul de locațiune nr.155 din 14.04.2014 prevedea că, Consiliul municipal închiriază clădirea instituției preșcolare nr.5 cu suprafața de 2649,3 de pe str. Bogdan Voevod 4 pe un termen de doi ani, până la 01.04.2016. Direcția educație, tineret și sport sectorul Râșcani a semnat acest contract ca parte terță. Conform contractului se prevedea că plata anuală pentru arendă va constitui 1,066 mln lei, plata lunară pentru arenda constituind suma de 88,5 mii lei.

De la 22.01.2016 S.R.L. „SHARP CLIFF INVEST” a intrat în proprietatea terenului cu suprafața de 1,037 ha, numărul cadastral 0100413.505 și Construcției de cultură și agrement cu suprafața de 2649,3 m.p., numărul cadastral 0100413.505.01 situat pe adresa Chișinău, str. Bogdan Voevod 4.

Despre aceasta S.R.L. „SHARP CLIFF INVEST” a informat Consiliul municipal Chișinău și Direcția educație, tineret și sport sectorul Râșcani printr-o notificare prin care se cerea să fie eliberată clădirea instituției preșcolare nr.5 s-au în caz de necesitate să fie înaintată o cerere de prelungire a contractului și pentru a negocia noile condiții a locațiunii spațiului vizat.

La 29.03.2016 de către Primăria municipiului Chișinău în adresa S.R.L. „SHARP CLIFF INVEST” a fost înaintată o cerere de prelungire a contractului până la 31.12.2016 luându-se ca bază pentru negocieri contractul de locațiune nr.155 din 14.04.2014 încheiat cu S.A.Bucuria.

La 06.04.2016 S.R.L. „SHARP CLIFF INVEST” a transmis proiectul contractului de locațiune nr.1, care prevede o plată anuală pentru arenda edificiului

instituției preșcolare nr.5 suma de 2148913,46 lei și plata lunară de 179076,12 lei, fără TVA.

Pentru arenda terenului aferent se prevede o plată anuală de 60548,22 lei și plata lunară de 5045,69 lei fără TVA.

Plata pentru arenda instituției preșcolare nr.5 a fost efectuată până în 31 decembrie 2016.

Începând cu 01.01.2017 S.R.L. „ȘHARP CLIFF INVEST” a solicitat **dublarea** cuantumului pentru arendă. DETS Râșcani a înaintat un demers către proprietar pentru menținerea vechilor relații contractuale însă fără succes.

În baza demersului înaintat de DGETS către Primăria municipiului Chișinău și Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a fost creat un grup de lucru în vederea efectuării unui schimb de imobile cu S.R.L. „SHARP CLIFF INVEST” proprietarul instituției de educație timpurie nr.5 (str.Bogdan Voevod 4), însă discuțiile nu au avut finalitate. Terenurile propuse de către Primărie nu au fost acceptate. Drept rezultat proprietarul a atacat în judecată Primăria în vederea semnării unui nou contract și a achitării în condițiile noi solicitate.

Ținând cont de situația creată se propune transferul copiilor (131 copii) din IET nr.5 (str.B.Voevod 4) în imobilul din str.N.Dimo 3/3.

Imobilul din str. N.Dimo 3/3, unde anterior a activat instituția de educație timpurie nr. 76 are 6 grupe și a fost una pentru copii cu necesități speciale. Dar în condițiile create, începând cu septembrie 2016 a fost comasată cu CPPC Orfeu prin decizia Consiliului Municipal nr. 2/6-2 din 09.03.2018. În imobilul din str. Dimo 3/3 a fost reparată capital cantina, spălătoria, sala de festivități, blocurile sanitare, schimbate geamurile. Reparate cosmetic grupele, instalat teren de joacă și reparate pavilioane.

Luând act de cele expuse și în conformitate cu prevederile art.141 (2) din Codul Educației al Republicii Moldova nr.152 din 17.07.2014, hotărârilor de Guvern nr. 381 din 13.04.2006 „Cu privire la condițiile de salarizare a personalului din unitățile bugetare în baza rețelei tarifare unice”, art.4 alin. (2), art. 9 alin (4) din Legea nr. 435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art. 8 din Legea nr. 523-XIV din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unității administrativ teritorială”, în temeiul art.14, alin.(2), lit.1), m) și art.19 alin.(4) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art.6, alin.(2), lit. a) din Legea nr.136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Direcția generală educație, cultură, tineret și sport intervine cu rugămintea să aprobați proiectul de decizie „Cu privire la transferul instituției de învățământ preșcolar nr. 5 (str. B. Voievod, 4)”.



Șef

Rodica Guțu



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public
local, agricultură și problemele suburbiilor



00023165

din 23.07.2012

A V I Z

asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transferul instituției de învățământ preșcolar nr.5 (str. B. Voievod, 4)”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

M. Ceban

Mihail CEBAN

Secretar

Neofit Josan

Neofit JOSAN