



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la inițierea rezilierii relațiilor contractuale de arendă funciară cu S.R.L. „TAFES-LUX”

Având în vedere Nota informativă a consilierului municipal Vasile Chirtoca, punctele 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, capitolul 4 din contractul de arendă funciară nr. 3069/2002 din 03.05.2002, punctele 2.6 și 2.7 ale deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 8/20-5 din 04.04.2002, punctele 4.2. și 4.3. ale acordului-aditional din 29.09.2014, art. 906 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1), art. 34, art. 35 alin. (1) din Legea nr. 591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, pct. 31 al Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 alin. (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, în temeiul art. 6 alin. (2) pct. 3) din Legea nr. 136 privind statutul municipiului Chișinău din 17.06.2016, art. 14 alin. (2) lit. b), c), art. 19, art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Primarul general interimar al municipiului Chișinău, în coordonare cu Direcția asistență juridică a Primăriei municipiului Chișinău și Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, vor iniția procedura de reziliere a contractului de arendă a terenului proprietate municipală cu nr. cadastral 0100313304, încheiat cu S.R.L. „TAFES-LUX”, din motivul nerespectării de către arendaș a punctelor 2.6 și 2.7 ale deciziei nr. 8/20-5 din 04.04.2002 și punctelor 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5 și 3.2.6 din contractul de arendă nr. 3069/2002 din 03.05.2002, inclusiv va cere rezilierea contractului de arendă în instanța judecătorească, în cazul în care acesta nu se va rezilia prin acordul părților.

2. Se reconfirmă faptul că terenul proprietate publică a municipiului Chișinău din domeniul public, nr. cadastral 0100313304 face parte din componența pădurii-parc „Râșcani”.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală din domeniul public cu nr. cadastral 0100313304.

4. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința Societății Comerciale „TAFES-LUX” S.R.L., Preturii sectorului Râșcani și Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” prevederile prezentei decizii.

5. Primarul general interimar al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la rezilierea relațiilor contractuale de arendă funciară cu Societatea comercială „TAFES-LUX” S.R.L.

Prin decizia nr.8/20-5 din 04.04.2002 Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. N.Dimo Firmei „Tafes-Lux” S.R.L., Consiliul municipiului Chișinău a decis darea în arendă pe un termen de 5 (cinci) ani a terenului cu nr. cadastral 0100313304 Societății Comerciale „Tafes-Lux” S.R.L. pentru construcția unui obiectiv social-cultural.

La data de 03.05.2002, în baza deciziei CMC sus menționată, a fost încheiat contractul de arendă și la data de 29.09.2014 un acordul adițional.

Prin urmare, potrivit pct.2.6 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr.8/20-5 din 04.04.2002, a fost stabilit că, Societatea comercială Tafes-Lux” S.R.L. urma să efectueze lucrările de construcție în termen de un an și să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit, să efectueze amenajarea complexă a teritoriului și curățarea lacului din zona menționată.

Totodată, conform punctelor 3.2.5 și 3.2.6 din Contractul de arendă, Societatea comercială urma să efectueze construcția obiectivului, în termen de un an, să-l supună recepției finale în modul stabilit și să îndeplinească pe deplin toate prevederile deciziei Consiliului municipal Chișinău în baza căreia a fost încheiat prezentul contract.

Potrivit situației de astăzi, observăm că, Societatea comercială „Tafes-Lux” S.R.L. nu a îndeplinit prevederile punctelor 2.6. și 2.7 din decizia CMC nr.8/20-5 din 04.04.2002 precum și prevederile punctelor 3.2.4, 3.2.5 și 3.2.6 din Contractul de arendă nr.3069/2002 din 03.05.2002, iar potrivit capitolului 4 din acest contract, în cazul în care Arendașul a încălcat prevederile punctului 3.2.4 are drept consecință achitarea unei amenzi egale cu 50% din arenda anuală și rezilierea contractului la cererea Proprietarului și în cazul încălcării prevederilor punctului 3.2.5 are drept consecință-proprietarul va cere prin judecată rezilierea anticipată a prezentului contract.

Totodată, potrivit pct.4.2 din acordul-adiațional din 29.09.2014 la contractul de arendă nr.3069/2002, Societatea comercială „Tafes-Lux” S.R.L. a fost obligată să efectueze construirea obiectivului în termen de un an, terenul fiind liber pînă în ziua de astăzi, terenul adiacent nu este amenajat și nici lacul din preajmă curățat.

Mai mult decît, țin să atrag atenția ca la data de 29.01.2017, pe un panou publicitar, prin intermediul unui agent imobiliar a fost publicat un anunț prin care se propune vînzarea terenului cu nr. cadastral 0100313304 la prețul de 160 000 euro, fapt ce nu este altceva decît o ilegalitate (încercare de delapidare a proprietății publice de domeniul public) or, acest teren reprezintă proprietatea publică a municipiului Chișinău și decidera la înstrăinarea proprietății publice ține de competența Consiliului municipal Chișinău potrivit prevederilor legislației în vigoare.

Astfel, reieșind din cele menționate propunem rezilierea contractului de arendă cu Societatea comercială „Tafes-Lux” S.R.L. pe terenul cu nr. cadastral 0100313304.

Totodată, în partea ce ține de a menționa că terenul cu nr. cadastral 0100313304 este de domeniul public, ținem să atragem atenția că acest lucru este necesar, din motivul că, acest teren este o parte din pădurea-parc Râșcani fiind de interes public care prin lege și prin Reglamentul cu privire la gestionarea resurselor funciare aprobat de Consiliul municipal Chișinău face parte din categoria terenurilor de domeniul public.

Reieșind din cele menționate și în scopul asigurării integrității și dezvoltării spațiilor verzi, de a limita reducerea spațiilor verzi ale municipiului Chișinău, care sînt sarcini de bază ale autorităților publice locale, propunem spre aprobare acest proiect de decizie.

Consilier municipal



Vasile CHIRTOACA



Din *30 mai* 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la inițierea rezilierii relațiilor contractuale de arendă funciară cu SRL „TAFEX-LUX”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la inițierea rezilierii relațiilor contractuale de arendă funciară cu SRL „TAFEX-LUX”.

5-pro, 3-abt.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc