



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la darea în locațiune
a unor încăperi din str. Pietrăriei 2/1.
SRL „Invest Tehtrans”

Având în vedere cererea depusă de către SRL „Invest Tehtrans” nr. 4944 din 10.12.2018, nota informativă a Direcției generale transport public și căi de comunicație nr. 10-2-754, în temeiul pct. 1.4. al Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.11/55 din 23.12.2014, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/16-2 din 12.11.2009, art. 875 din Codul Civil al RM, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3. lit.c) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 ”Privind statutul municipiului Chișinău”, art.14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de zece ani, Societății cu Răspundere Limitată „Invest Tehtrans” încăperile cu suprafața de 293 mp din str. Pietrăriei 2/1, pentru organizarea și amplasarea unui depozit.
2. Direcția generală transport public și căi de comunicație va întocmi contractul de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.
3. Prezenta decizie își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.
4. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală transport public și căi de comunicație vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ TRANSPORT PUBLIC
ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE



Str. Serghei Lazo, 18, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2004;
Tel.: (022) 204-690, fax: (022) 204-658, e-mail: dirtrans@mail.md

38985441

14.12.2018 nr. 102-762

la nr. _____ din _____

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

Referitor la proiectul de decizie propus spre examinare Consiliului Municipal Chișinău "Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Pietrăriei 2/1 SRL "Invest Tehtrans".

Direcția generală transport public și căi de comunicație prezintă Consiliului Municipal Chișinău spre examinare și adoptare a proiectului de decizie " Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Pietrăriei 2/1 SRL "Invest Tehtrans".

În temeiul art. 14 alin. 2. lit. (c) al Legii nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală, "Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe lit. c) decide darea în administrare, concesionarea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii."

Astfel Direcția generală transport public și căi de comunicație, a perfectat în baza demersului agentului economic "Invest Tehtrans" SRL și transmite spre examinare proiectul de decizie "Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str. Pietrăriei 2/1 SRL "Invest Tehtrans":

Termen 10 ani.

Suprafața - 293 m.p.

Mărimea locațiunii se va stabili conform Legii bugetului de stat.

Destinația – Activitate economică, depozit.

Caracteristici – Imobilul se află într-o stare deplorabilă.

Solicitare – Demersul agentului economic nr. 4944 din 10.12.2018.

În legătură cu faptul că imobilul se află în stare deplorabilă, agentul economic va efectua lucrări de reparare curentă din cont propriu, va salubritiza teritoriul aferent, iar în timpul de iarnă și curățirea zăpezii. Plata de arendă se va calcula în conformitate cu Legea RM. Cu privire la bugetul de stat pentru anul 2019, conform determinării cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică.

Reieșind din cele expuse, luând în considerație importanța problemei de păstrare a clădirii, construcțiilor cu altă destinație decât cea locativă, ținând cont de cererea agentului economic "Invest Tehtrans" SRL cu privire la solicitarea de dare în locațiune a imobilului situat pe str. Pietrăriei 2/1 din mun. Chișinău, în corespundere cu punctul 1.4. al Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă – proprietate municipală, aprobat în baza Deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, menționează că: "Încăperile nelocuibile se dau în locațiune/folosință în baza deciziei respective a CMC. În temeiul deciziei privind darea în locațiune/folosință se încheie contractul de locațiune/comodat," privind elaborarea proiectului de Decizie cu privire la darea în locațiune a imobilului situat pe str. Pietrăriei 2/1.

Șef al Direcției
Vitalie Butucel

Ex: Vladimir Mardari.
Tel. (022) 20-46-88.



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget, economie, finanțe, patrimoniu public
local, agricultură și problemele suburbiilor



00023165

din 18.12.2018

AVIZ

asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din str.Pietrăriei, 2/1 SRL „Invest Tehtrans”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă avizul pozitiv la proiectul de decizie examinat și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Președinte

M. CEBAN

Mihail CEBAN

Secretar

[Signature]

Neofit JOSAN