



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea prin licitație
funciară a dreptului de arendă a
lotului de pământ din str. Vovințeni

Având în vedere soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/20 din 18.12.2014, în temeiul art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul din domeniul privat al municipiului Chișinău cu suprafața de 0,1956 ha din str. Vovințeni, destinat pentru construirea unui complex rezidențial, conform planului anexă (prin combinarea terenurilor din domeniul privat cu numerele cadastrale 0100522484, 0100522623, 0100522624 și 0100522625, precum și cu actualizarea hotarelor terenurilor din domeniul public cu numerele cadastrale 0100522598 și 0100522626).

2. Se aprobă adjudecarea, prin licitație funciară, a dreptului de arendă, pe o perioadă de cincisprezece ani, a lotului de pământ cu suprafața de 0,1956 ha din str. Vovințeni, pentru construirea unui complex rezidențial, conform Planului urbanistic de detaliu aprobat prin decizia CMC nr. 11/20 din 18.12.2014, cu condiția amenajării căilor de acces și strămutării rețelelor ingineresti din zona de construire, inclusiv cu avizul S.R.L. “Chișinău-Gaz”, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic de 213000 lei (plata de arendă 25460 lei/an).

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100522484, 0100522598, 0100522623, 0100522624, 0100522625 și 0100522626), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Vovinţeni**

Aria lotului: **0,1956 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

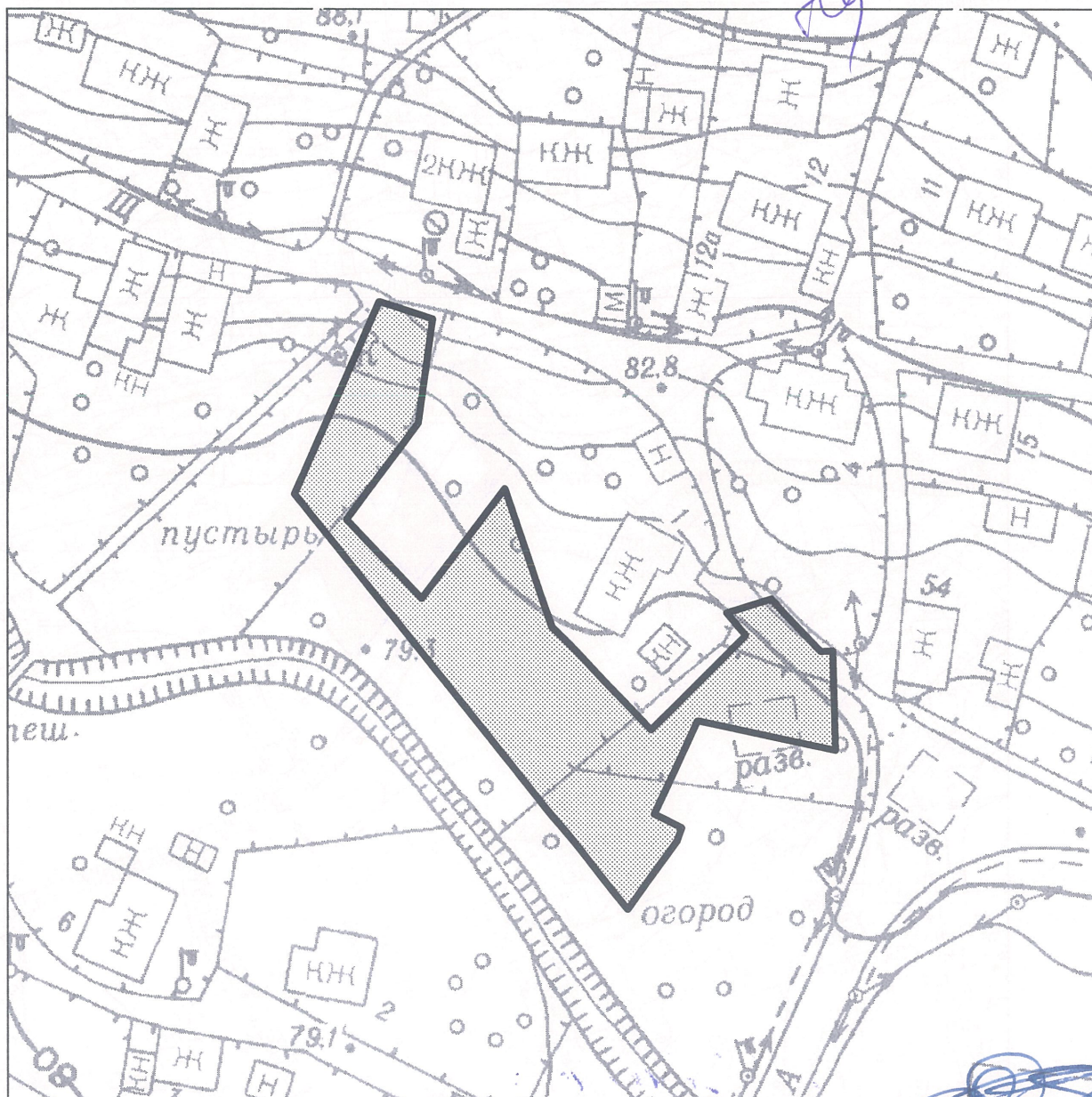
Sergiu Borozan

Scara: **1:1000**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **51**

Mihaela Iacob

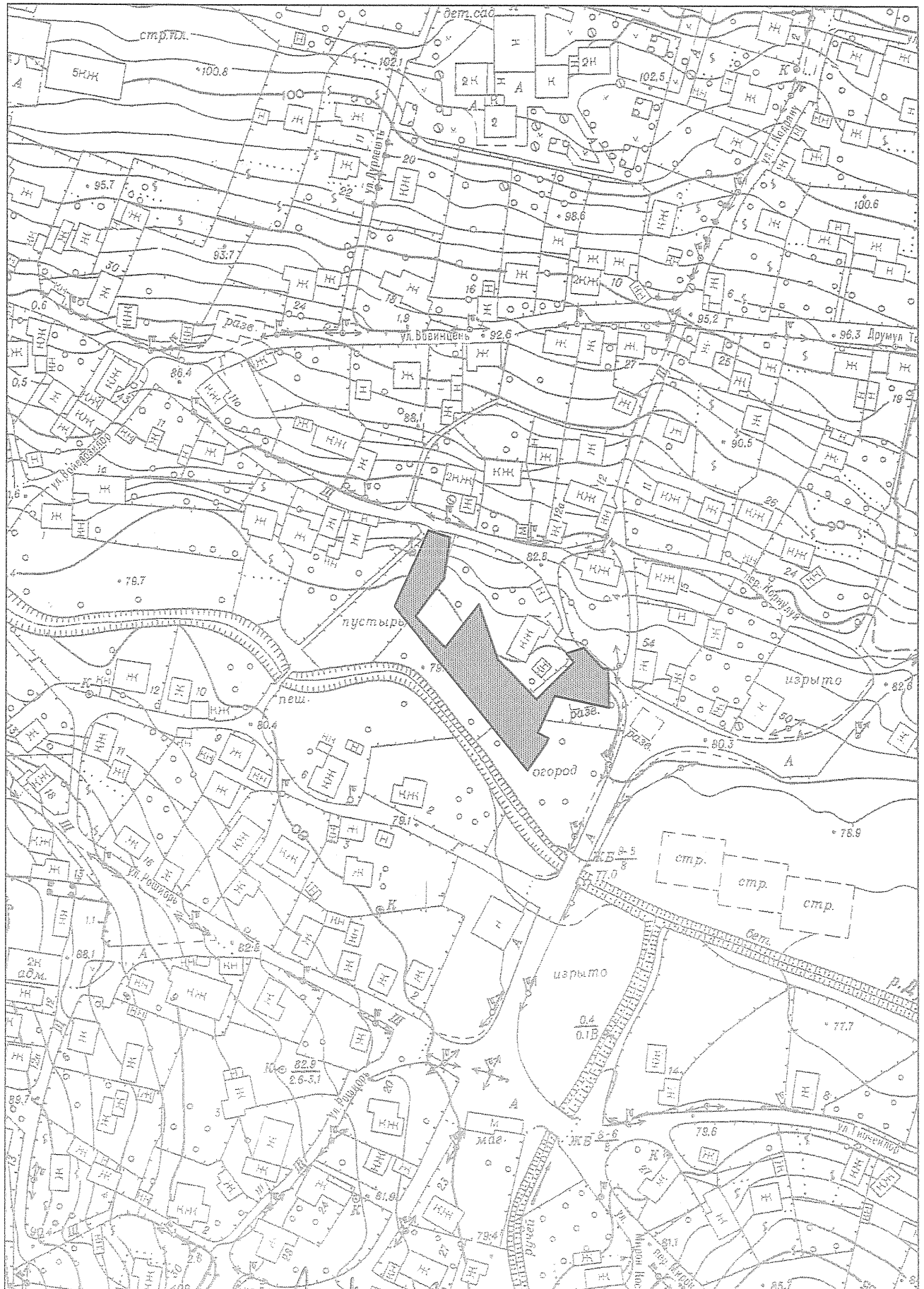


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Plan N. Grozavu 10.04.2018

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea prin licitație funciară a dreptului de arendă a lotului de pământ din str. Vovineni”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul și planul de situație a terenului elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;

- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;

- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;

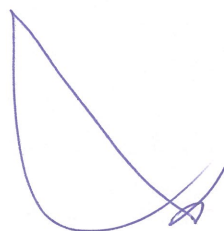
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;

- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2), (3) și (5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Mențiuni: Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic de 213000 lei.

Conform avizului și planului de situație a terenului elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, terenul propus adjudecării prin licitație este destinat pentru construirea unui complex rezidențial, conform Planului urbanistic de detaliu aprobat prin decizia CMC nr. 11/20 din 18.12.2014, cu condiția amenajării căilor de acces și strămutării rețelelor ingineresti din zona de construire, inclusiv cu avizul S.R.L. “Chișinău-Gaz”.

Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 30 mai 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea prin licitație funciară a dreptului de arendă a lotului de pământ din str. Vovințeni”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la adjudecarea prin licitație funciară a dreptului de arendă a lotului de pământ din str. Vovințeni”.

5-pro, 3-abt

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc