



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea în folosință
a unui teren din bd. Decebal, 72/4
și 72/5 Asociației de Coproprietari
în Condominiu nr. 55/580

Având în vedere demersul anterior și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/580, gestionară a blocurilor de locuințe și a construcțiilor accesorii din bd. Decebal, 72/4 și 72/5 (actul de transmitere - primire din 01.07.2016), schema de situație (soluție urbanistică) a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 06.12.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/580 terenul nr. 1 cu suprafața de 2488 mp, pentru exploatarea și deservirea blocurilor de locuințe și a construcțiilor accesorii din bd. Decebal, 72/4 și 72/5, conform planului anexat, din contul terenului atribuit anterior S.A. „Agenția Municipală de Ipotecă Chișinău”.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului nr. 2 cu suprafața de 2785 mp din bd. Decebal, 72/4 și 72/5, pentru asigurarea accesului comun în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare și se permite A.C.C. nr. 55/580 amenajarea și salubritatea acestuia în comun cu gestionarul blocului de locuințe din bd. Decebal, 72/2, conform planului anexat.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească terenurile conform destinației (în comun acord cu proprietarii/coproprietarii încăperilor amplasate în blocurile de locuințe), fără îngrădirea acestora, fără edificarea construcțiilor și să permită accesul liber la căile de acces comun.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenul atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească, pentru deservirea și exploatarea lor, inclusiv în zona de aplicare a servitutelor.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100105047, eliberat la 11.11.2003 pe numele S.A. „Agenția Municipală de Ipotecă Chișinău”.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va trece în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, precum și va opera modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior.

6. Se solicită:

6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 5, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100105047, 0100105339).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

PLANUL LOTULUI

Transmis în folosinţă:
A.C.C. nr. 55/580,

Lotul nr. 1 - pentru deservirea şi exploatarea blocurilor de locuinţe şi a construcţiilor accesorii. Lotul nr. 2 - permis pentru amenajare şi salubritate.

situat în sectorul: **Botanica, bd. Decebal, 72/4 şi 72/5,**

Aria lotului: **1 - 2488 mp; 2 - 2785**
mp.

Scara: **1:1000**

Planşa: **91**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

[illegible]

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

*„ Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din bd. Decebal, 72/4 și 72/5
Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/580”*

- 1. Beneficiar(i):** A.C.C. nr. 55/580.
- 2. Adresa lotului:** bd. Decebal, 72/4 și 72/5.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea blocurilor de locuințe și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,5273 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** 0,625 ha.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,2488 ha - în folosință pentru deservire și exploatare și 0,2785 ha – pentru amenajare și salubritate, din contul terenului atribuit anterior S.A. „A.M.I.C.”.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** blocurile de locuințe (01) și (03).
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din C.F. al R.M.).
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:** actul de transmitere - primire de la balanță la balanță din 01.07.2016.
- 10. Temeiul juridic:** demersul anterior și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/580, gestionară a blocurilor de locuințe și a construcțiilor accesorii din bd. Decebal, 72/4 și 72/5 (actul de transmitere - primire din 01.07.2016), schema de situație (soluție urbanistică) a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 06.12.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Arhitect-șef



Sergiu Borozan



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 02 februarie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din bd. Decebal, 72/4 și 72/5 Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/580”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din bd. Decebal, 72/4 și 72/5 Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/580” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare, cu *excluderea terenului pentru amenajare și salubritate*.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc