



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

┌ ┌ Cu privire la stabilirea plății pentru
└ └ folosirea ilegală a suprafețelor
└ └ suplimentare de teren din proprietatea
municipală

Urmare a finalizării inventarierii integrale a fondului funciar municipal, s-a constatat că o mare parte din deținătorii de terenuri, în special proprietarii de case de locuit individuale, folosesc, în lipsa actelor corespunzătoare fără a achita plata de arendă și impozitul funciar, suprafețe de teren din proprietatea municipală.

Conform pct. 43 din Raportul auditului bugetelor unităților administrativ-teritoriale și gestionării patrimoniului public în mun. Chișinău în perioada 2010-2011, aprobat prin hotărârea Curții de Conturi nr. 37 din 31.07.2012, Consiliul municipal Chișinău și primarul general al municipiului Chișinău urmau să întreprindă măsuri pentru recuperarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor pierdute de către CMC sau ocupate abuziv și radierea din evidență a imobilelor al căror drept de proprietate nu mai aparține municipiului, iar la compartimentul „controlul disciplinei urbanismului și amenajării teritoriului” în Raportul dat, *inter alia*, s-a menționat că „nesoluționarea problemelor privind ocuparea abuzivă a terenurilor, construcția neautorizată pe terenurile proprietate publică, precum și pe cele private, duce la prejudicierea bugetului municipal, prin neachitarea plăților pentru arenda terenurilor și impozitului pe bunurile imobile (inclusiv funciar), iar nesancționarea persoanelor care au admis aceste încălcări perpetuează acest fenomen. Totodată, lipsa unor alte pârghii de influență duce la stabilirea unei situații de incertitudine privind drepturile de folosință a terenurilor și dreptul de proprietate asupra construcțiilor de pe aceste terenuri”.

Întru implementarea recomandării Curții de Conturi și în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9 și art. 69 din Codul funciar, art. 9 alin. (2) lit. j) și art. 10 alin. (8), art. 12 lit. i) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 19 (4) și

art. 77 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește că deținătorii de terenuri care folosesc suprafețe de teren proprietate municipală, care le depășesc pe cele deținute legitim, achită plata pentru folosirea acestora, până la eliberarea lor, cu demolarea îngrădirilor, construcțiilor sau amenajărilor neautorizate, în conformitate cu borderoul de calcul prevăzut la anexa nr. 8 a Metodologiei privind calcularea prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2. Deținătorii de terenuri care folosesc suprafețe de teren proprietate municipală, care le depășesc pe cele deținute legitim, pot adresa cereri autorităților administrației publice locale pentru examinarea chestiunii privind legalizarea terenurilor potrivit legislației funciare și care, după caz, vor fi soluționate. Până la legalizarea terenurilor respective în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău de stabilire a relațiilor de arendă sau de vânzare a acestor suprafețe (la prețul stabilit în raportul de evaluare), plata prevăzută la pct. 1 se va achita.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va identifica persoanele - proprietari de imobile, care dețin ilegal suprafețe de teren proprietate municipală, va calcula plățile necesare spre achitare și va expedia somații prin care va informa persoanele identificate despre prevederile prezentei decizii.

4. În cazul în care posesorii de terenuri suplimentare nu se vor conforma somațiilor primite, Direcția asistență juridică va înainta, la sesizarea Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, acțiuni în instanța de judecată privind încasarea forțată a plății și eliberarea terenurilor folosite ilegal.

5. Achitarea plății prevăzute la pct. 1 al prezentei decizii nu poate servi temei pentru înlăturarea răspunderii contravenționale a persoanei, prevăzută de art. 116 și art. 117 ale Codului contravențional nr. 218 din 24.10.2008.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**

Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din *27 aprilie* 2016

Asupra proiectului de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea plății pentru folosirea ilegală a suprafețelor suplimentare de teren din proprietatea municipală”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

A accepta proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la stabilirea plății pentru folosirea ilegală a suprafețelor suplimentare de teren din proprietatea municipală” și a recomanda Consiliului municipal Chișinău spre aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea plății pentru folosirea ilegală a suprafețelor suplimentare de teren din proprietatea municipală”

În urma finalizării inventarierii integrale a fondului funciar municipal, s-a constatat că o mare parte din deținătorii de terenuri, în special proprietarii de case de locuit individuale, folosesc, în lipsa actelor corespunzătoare fără a achita plata de arendă și impozitul funciar, suprafețe de teren din proprietatea municipală. Totodată, în această situație există două aspecte ale faptei ilicite, una constând în comiterea de către persoane a contravențiilor administrative prevăzute la art. 116 și art. 117 din Codul contravențional, cealaltă este folosirea gratuită a bunului proprietate publică (terenul proprietate municipală), ceea ce contravine prevederilor art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 10 alin. (8), art. 14 alin. (2), 53 alin. (2) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 267 din 29.11.2012 privind monitoringul bunurilor imobile.

Conform pct. 43 din Raportul auditului bugetelor unităților administrativ-teritoriale și gestionării patrimoniului public în mun. Chișinău în perioada 2010-2011, aprobat prin hotărârea Curții de Conturi nr. 37 din 31.07.2012, Consiliul municipal Chișinău și primarul general al municipiului Chișinău urmau să întreprindă măsuri pentru recuperarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor pierdute de către CMC sau ocupate abuziv și radierea din evidență a imobilelor al căror drept de proprietate nu mai aparține municipiului, iar la compartimentul „controlul disciplinei urbanismului și amenajării teritoriului” în Raportul dat, *inter alia*, s-a menționat că „nesoluționarea problemelor privind ocuparea abuzivă a terenurilor, construcția neautorizată pe terenurile proprietate publică, precum și pe cele private, duce la prejudicierea bugetului municipal, prin neachitarea plăților pentru arenda terenurilor și impozitului pe bunurile imobile (inclusiv funciar), iar nesancționarea persoanelor care au admis aceste încălcări perpetuează acest fenomen. Totodată, lipsa unor alte pârghii de influență duce la stabilirea unei situații de incertitudine privind drepturile de folosință a terenurilor și dreptul de proprietate asupra construcțiilor de pe aceste terenuri”.

Proiectul deciziei urmărește implementarea recomandării Curții de Conturi și identificarea pârghiei de influență (pecuniară) asupra fenomenului dat, descurajarea ocupărilor ilegale de terenuri și punerea în valoare a terenurilor proprietate municipală deja folosite în acest mod întru completarea bugetului cu importante surse financiare (de exemplu, un proprietar de imobil din sectorul Telecentru, care folosește un asemenea teren municipal, cu suprafața de 0,0128 ha, va trebui să achite suma de 2674 lei/an).

Temeiurile de drept: Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 și art. 69 din Codul funciar, art. 9 alin. (2) lit. j) și art. 10 alin. (8), art. 12 lit. i) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 19 (4) și art. 77 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef interimar al DGAURF,

Ion Carpov

