

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la folosirea cu drept de
superficie a unui lot de pământ
suplimentar la terenul din
str. Ghidighici, 1, S.R.L. „TRADE
TOWN”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „TRADE TOWN” (codul fiscal 103600010167), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100518240, soluția urbanistică specificată în planul de situație a terenului elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, planul urbanistic de detaliu (în volum parțial) privind sistematizarea terenului adiacent celui din str. Ghidighici, 1, elaborat de către I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 42, art. 45 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 443-453 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează terenul domeniului public destinat pentru amenajare, cu suprafața de 0,4977 ha, conform planului-anexă, prin separare din terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100518581.

2. Se permite S.R.L. „TRADE TOWN” folosirea cu drept de superficie, fără drept de privatizare, pe un termen de douăzeci de ani, a lotului de pământ cu suprafața de 0,4977 ha din str. Ghidighici, 1 (Parcul „La izvor”), pentru deservirea obiectivului și amenajare, conform planului-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de constituire a dreptului de superficie asupra lotului de pământ menționat în pct. 2.

3.2. Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare în cuantum de 10 % din prețul normativ al pământului.

3.3. Până la încheierea contractului de suprafață, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din prețul terenului conform raportului de evaluare (pentru contractarea suprafeței).

3.4. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de folosire a terenului.

3.5. Să elaboreze documentația de proiect și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare Agenției Ecologice Chișinău, Centrului de sănătate publică, Direcției generale situații excepționale a municipiului Chișinău, Direcției Poliției Rutiere și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.6. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. După primirea avizului pozitiv al Expertizei ecologice de stat, să obțină autorizația de efectuare a lucrărilor de amenajare.

3.8. Să efectueze lucrările de amenajare în termen de un an, cu păstrarea arborilor sau, în caz de necesitate, replantarea acestora, în coordonare cu Asociația de gospodărire a spațiilor verzi.

3.9. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va asigura încheierea contractului de suprafață cu autoritatea executivă a administrației publice locale.

4.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenului nou format conform planului-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală înregistrat cu numărul cadastral 0100518581, ținându-se cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

pentru folosirea cu drept de suprafaţă, fără drept de privatizare:
S.R.L. „TRADE TOWN”

pentru deservirea obiectivului şi amenajare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ghidighici, 1 (parcul "La izvor")**

Aria lotului: **0,4977 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

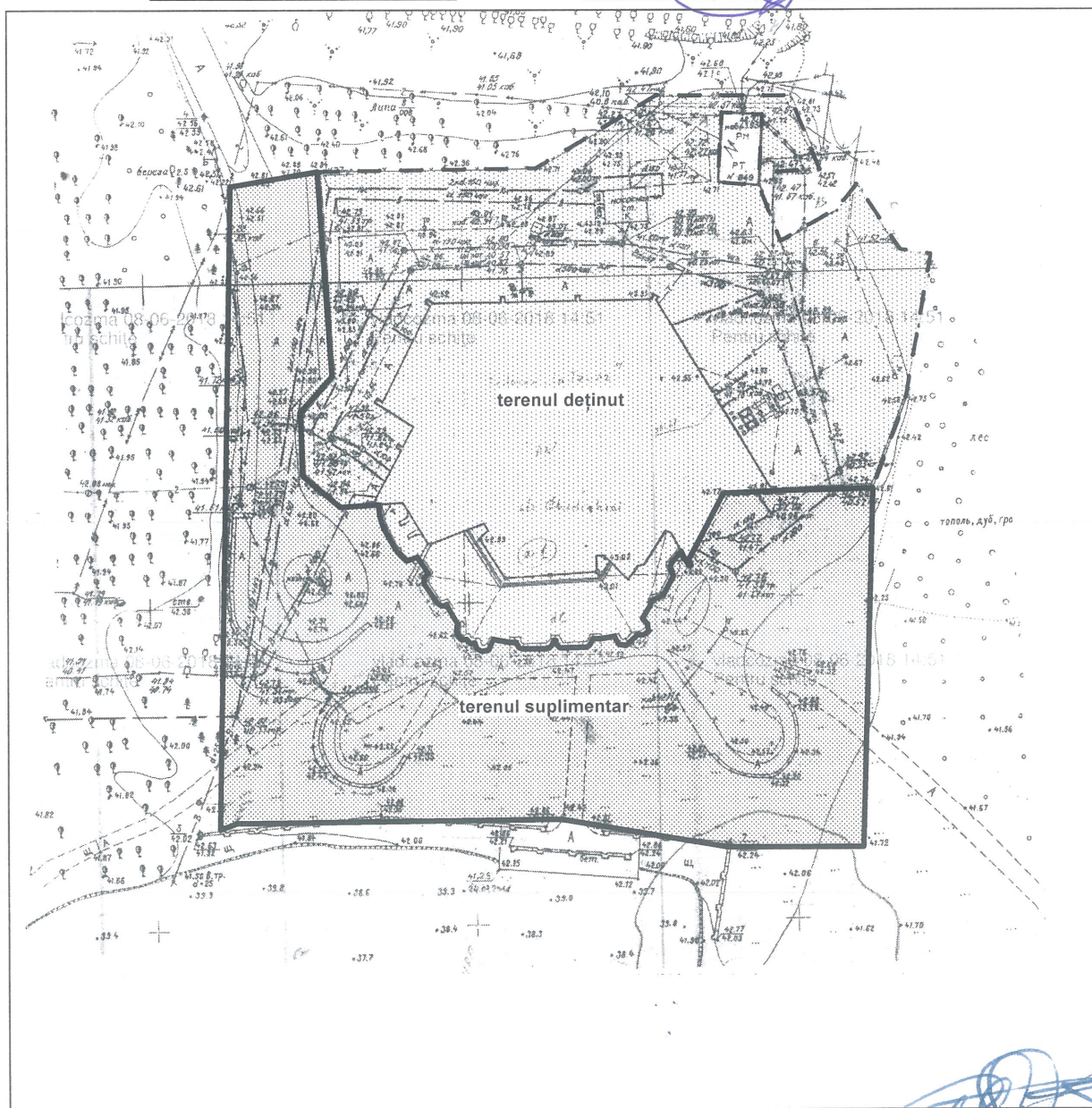
Sergiu Borozan

Scara: **1:1000**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **15**

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la folosirea cu drept de suprafață a unui lot de pământ suplimentar la terenul din str. Ghidighici, 1, S.R.L. „TRADE TOWN”

1. **Beneficiar:** S.R.L. „TRADE TOWN”
2. **Adresa terenului:** str. Ghidighici, 1 (Parcul „La izvor”)
3. **Termenul de arendă:** 20 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0124 ha.
5. **Destinația:** pentru deservirea obiectivului și amenajare.
6. **Plata (redevența) anuală:** 101478 lei (10 % din prețul normativ al lotului de pământ) și o plată unică de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare, la momentul încheierii contractului de suprafață.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul domeniului public se formează prin separare din terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100518581, proprietate municipală.
8. **Cereri:** cererea din 02.04.2018.
9. **Notă.** Sectorul de teren cu suprafața de 0,4977 ha nu suportă o funcție urbanistică desinestătătoare conform PUD elaborat de „Chișinăuproiect”, constituie un teren nefuncțional în sensul prevederilor Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia CMC nr. 3/23 din 02.04.2013 și se propune folosirea cu drept de suprafață de către S.R.L. „TRADE TOWN”, fără drept de privatizare, pentru deservirea obiectivului și amenajare.

Șef al DGAURF

Sergiu Borozan



Din 11 iunie 2018

AVIZ

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la folosirea cu drept de suprafață a unui lot de pământ suplimentar la terenul din str. Ghidighici, 1 S.R.L. „TRADE TOWN”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la folosirea cu drept de suprafață a unui lot de pământ suplimentar la terenul din str. Ghidighici, 1 S.R.L. „TRADE TOWN” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojucșeanu

Secretar

Liviu Oboroc