



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la atribuirea terenului
aferent din str. Alba Iulia, 16 în
folosință Bisericii cu hramul
„Sfinții Apostoli Petru și Pavel”

Având în vedere cererea nr. 140 din 02.02.2018 a Bisericii hramul „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” din cadrul Bisericii Ortodoxe Române (Mitropolia Basarabiei), autorizațiile de construire nr. 887 din 31.12.2009 și nr. 09-914 din 15.01.2014, extrasul din Registrul bunurilor imobile și planul geometric al terenului cu numărul cadastral 0100513507 din str. Alba Iulia, 16, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 8/30-8 din 18.03.1994, soluția urbanistică specificată în planul de situație elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 39 (3), art. 42, art. 43 (2) din Legea nr. 125 din 11.05.2007 „Privind cultele religioase și părțile lor componente”, art. 9, art. 15¹, art. 20, art. 42, art. 45 și art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2), (3) și (5) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie Bisericii cu hramul „Sfinții Apostoli Petru și Pavel” în folosință gratuită pe un termen nedeterminat loturile de pământ din str. Alba Iulia, 16: nr. 1 cu suprafața de 0,8270 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,1911 ha provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea bisericii, centrului cultural clopotniței și amenajare complexă, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.2. Să înregistreze dreptul de folosință și cel de folosință provizorie la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

- 2.4. Să supună obiectivul recepției finale, în modul stabilit.
 - 2.5. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ specificate în planul-anexă la prezenta decizie.
 - 2.6. Să nu depășească limitele terenurilor atribuite în folosință.
3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a drepturilor deținătorului de terenuri și le va înregistra în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
4. Se stabilesc servituți pe sectoarele de teren conform planului-anexă, prin care beneficiarul se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, în vederea deservirii, reconstruirii și reparării acestora.
5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea servituții și operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastale 0100513507, 0100513515 și 0100511479.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmise în folosinţă:

Bisericii hramul „Sfinţii Apostoli Petru şi Pavel” din cadrul Bisericii Ortodoxe Române (Mitropolia Basarabiei)

nr. 1 - pentru exploatarea bisericii, centrului cultural şi clopotniţei; nr. 2 - provizoriu, fără drept de privatizare, pentru amenajare complexă

situat în sectorul: **Buiucani, str. Alba-Iulia, 16**

Aria loturilor: **nr. 1 - 0.8555 ha;**
nr. 2 - 0.1911 ha;

Scara: **1:1000**

Planşa: **38, 39**

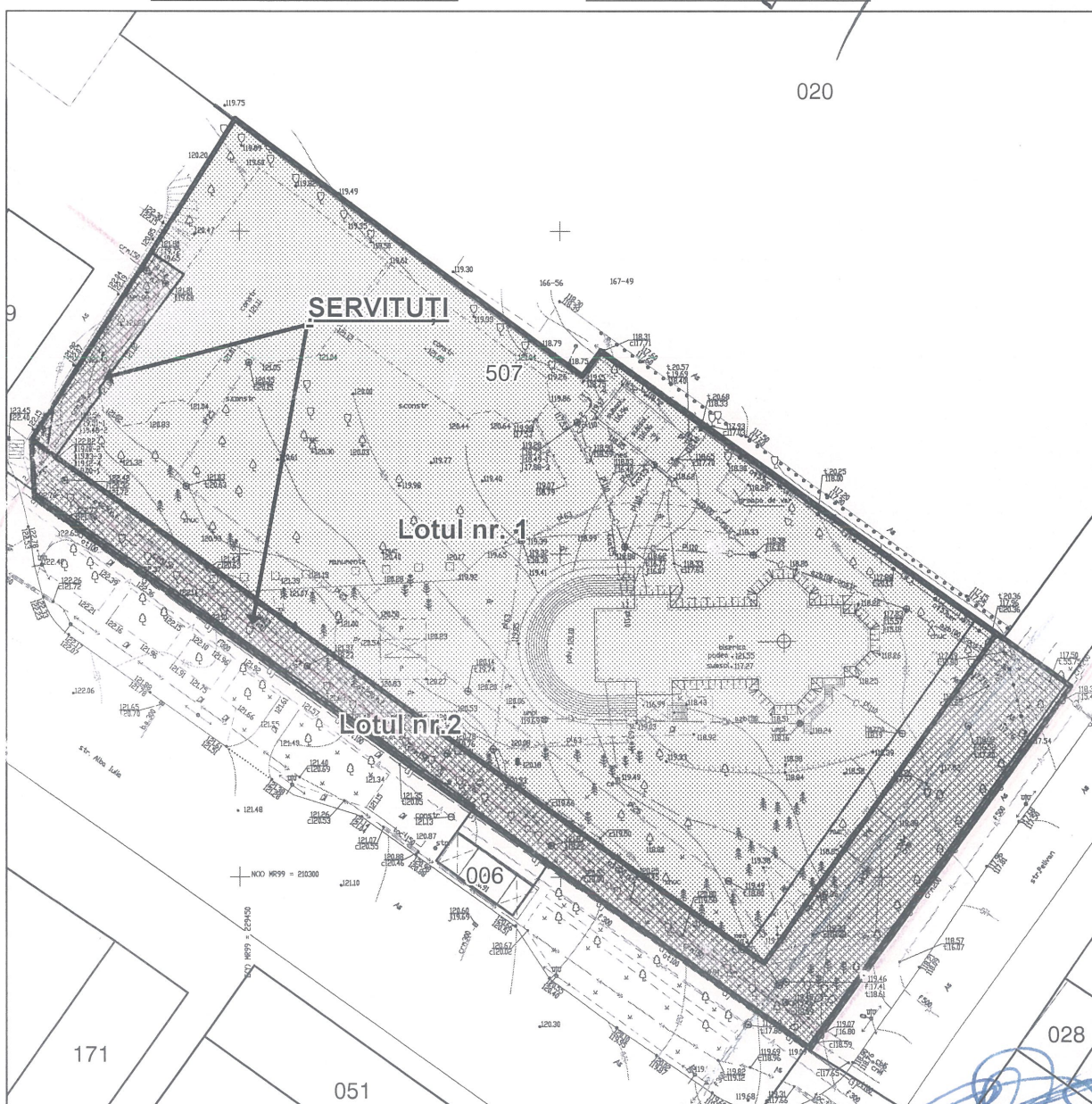
COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea terenului aferent din str. Alba Iulia, 16 în folosinţă Bisericii cu hramul „Sfinţii Apostoli Petru şi Pavel”

1. **Beneficiar:** Bisericii hramul „Sfinţii Apostoli Petru şi Pavel” din cadrul Bisericii Ortodoxe Române
2. **Adresa terenului:** str. Alba Iulia, 16
3. **Termenul:** folosinţă pe termen nelimitat.
4. **Suprafaţa terenului:** nr. 1 – 0,8270 ha şi nr. 2 – 0,1911 ha.
5. **Destinaţia:** provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea bisericii, centrului cultural, clopotniţei şi amenajare complexă.
6. **Plata de anuală:** - lei.
7. **Construcţii amplasate pe teren:** 0100513.507.01 cu suprafaţa de 694,9 m.p., 0100513.507.02 cu suprafaţa de 91,4 m.p., 0100513.507.03 cu suprafaţa de 67,7 m.p. şi 0100513.507.04 cu suprafaţa de 1177,9 m.p. (nefinalizată).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenurile cu suprafaţa de 0,8270 ha şi 0,1911 ha, sunt proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar şi decizia CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** autorizaţiile de construcţie nr. 887 din 31.12.2009 şi nr. 09-c/14 din 15.01.2014.
10. **Cereri:** cererea din 11.12.2017.

Şef al DGAURF

Sergiu Boroza



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcții, arhitectură și relații funciare



Din 26 septembrie 2018

A V I Z

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea terenului aferent din str. Alba Iulia,16 în folosință Bisericii cu hramul “Sfinții Apostoli Petru și Pavel”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acceptă proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la atribuirea terenului aferent din str. Alba Iulia,16 în folosință Bisericii cu hramul “Sfinții Apostoli Petru și Pavel” și se propune Consiliului municipal Chișinău spre examinare și aprobare.

Președinte

Vadim Cojușneanu

Secretar

Liviu Oboroc