

14 marie 2018
Municipiu Chişinău

Anexa 1. Formularul de cerere a proiectului pentru bugetul civil

Titlul Proiectului	Amenajarea teritoriului din fața blocului de locuit din str. Calea Ieşilor, nr. 61/1 cu un sistem de evacuare a apelor pluviale.
Obiectivul general al proiectului	Amenajarea teritoriului din fața blocului de locuit din strada Calea Ieşilor, nr.61/1 cu un sistem modern de evacuare a apelor pluviale.
Obiective specifice ale proiectului	<ol style="list-style-type: none"> 1. Salvarea subsolului blocului și a rețelelor din subsol 2. Păstrarea fundației blocului de umezeală și prelungirea perioadei de exploatare. 3. Crearea unui confort în deplasarea tuturor locatarilor prin scurgerea rapidă a apei pe timp de ploaie.
Activități	<p>Perioada totală de implementare a tuturor activităților proiectului este de 2 luni.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lansarea proiectului prin Elaborarea proiectului tehnic de amenajare și a Devizului de cheltuieli • Selectarea de către Primăria mun. Chişinău a executantului lucrărilor de amenajare conform Proiectului tehnic elaborat • Prima adunare a locatarilor, unde se prezintă proiectul • Demararea lucrărilor propriu-zise de amenajare a teritoriului, inclusiv aleea pietonală • A doua adunare a locatarilor (de monitorizare) • Finisarea totală a lucrărilor de amenajare • A treia adunare cu locatarii • Darea în exploatare a lucrărilor
Beneficiarii	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beneficiarii direcți sunt toți locatarii blocului amplasat pe strada Calea Ieşilor 61/1, care cuprinde 197 de apartamente și peste 400 de locatari. Locatarii noștri cuprind diferite categorii de vîrstă și sexe. 2. Beneficiarii indirecti sunt: toți vecinii care traverseaza curtea blocului nostru, toți participanții la trafic care sunt în trecere prin curtea blocului, toți cumpărătorii de la Magazinul Alimentar și Covrigăria de alături, amplasate la parterul blocului.

Durata proiectului (data începerii și încheierii)	Durata proiectului este de 2 luni de la începerea lucrărilor de proiectare (începutul lunii mai), cu condiția unor date meteo favorabile lucrărilor de amenajare exterioară, care vor dura 1 lună, începând din luna iunie.
Suma totală a Proiectului	350 000 lei (trei sute cincizeci de mii de lei)
Suma solicitată de la Primărie	292 000 lei (două sute nouăzeci și doi de mii de lei)
Contribuția beneficiarului	58 000 lei (cincizeci și opt de mii de lei)
Categoria proiectului (mic/mare)	<i>Proiect Mare</i> <i>Se include numărul de semnături colectate</i>

14 martie 2018

Descrierea detaliată a proiectului

Rezumatul Proiectului

Într-un paragraf descrieți scopul, activitățile și rezultatele așteptate a acestui Proiect. Completați această secțiune după ce veți completa celelalte secțiuni ale prezentului formular.

Locatarii blocului din sectorul Sculeanca, strada Calea Ieșilor, nr 61/1, au decis să participe la un proiect mare din bugetul civil și să ceară implementarea acestuia, inclusiv cu o contribuție proprie a asociației. Scopul proiectului este - amenajarea teritoriului din fața blocului cu un sistem modern de evacuare a apelor pluviale. Suprafața terenului spre amenajare constituie aproximativ 750 de m².

Perioada totală de implementare a tuturor activităților proiectului este de 2 luni. Este planificat ca proiectul să demareze la începutul lunii Mai și să fie dat în exploatare la începutul lunii Iulie. În același timp vor fi planificate adunările cu locatarii și cei responsabili de executarea lucrărilor de amenajare.

Locatarii vor fi anunțați în prealabil despre lucrările, care urmează a fi executate și disconfortul creat pe durata executării lucrărilor. Lucrările vor fi monitorizate permanent prin persoanele responsabile din partea asociației și a celor ce vor executa lucrările de amenajare.

Sistemul - drumul și aleea pietonală vor fi construite într-un mod care va permite scurgerea rapidă a apelor și evitarea acumulării lor ceea ce va determina starea bună și o durată lungă de exploatare a drumului din curtea blocului.

Astfel amenajând teritoriul din fața blocului cu un sistem corect de evacuare a apelor pluviale, vor fi înlăturate toate impedimentele, disconfortul și problemele locatarilor și ai agenților comerciali, dependenți de acest teritoriu.

Relevanța Proiectului

Care este cererea pentru acest proiect și ce nevoi locale vor fi abordate? Descrieți inițiativele relevante ale altor actori. De ce este importantă implementarea Proiectului (obiectiv și nu subiectiv).

Locatarii blocului din sectorul Sculeanca, strada Calea Ieșilor, nr 61/1, au decis să participe la un proiect mare din bugetul civil și să ceară implementarea acestuia, inclusiv cu o contribuție proprie a asociației. În proiect se cere amenajarea teritoriului din fața blocului cu un sistem modern de evacuare a apelor pluviale. Suprafața terenului spre amenajare constituie aproximativ 750 de m².

Inițiativa asociației de a participa la acest proiect a fost creată din stricta necesitate a locatarilor blocului din strada Calea Ieșilor 61/1, unde locuiesc peste 400 de locatari. Aceștia se confruntă, de fiecare dată după orice ploaie de scurtă durată, cu o serie de dificultăți de deplasare prin fața blocului. Iar când sunt zile cu ploi, de lungă durată, apar probleme grave ca: se astupă fântinile pentru canalizare, se inundă grav subsolul, toată suprafața drumului din fața blocului – aproximativ 600 m² se transformă într-un bazin de apă cu o adâncime de până

la 15 cm. Blocul de locuit este unicul de la strada principală. Amplasarea lui este mai complicată, căci este perpendicular pe pantele de scurgere ce vin de la deal dinspre sectorul Buiucani și respectiv drept în fața apelor pluviale ce se scurg din deal. Blocul nostru , fiind construit demult, deci sistema fântinilor este învechită și ea necesită reutilare, după toate analizele executate de președinte și experți.

Astfel amenajînd teritoriul din fața blocului cu un sistem corect de evacuare a apelor pluviale, vor fi înlăturate toate impedimentele, disconfortul și problemele locatarilor și ai agenților comerciali, dependenți de acest teritoriu.

Este foarte important de implimentat acest proiect cât de curînd posibil, căci pot urma consecințe grave în deteriorarea fundației acestui bloc cu șase scări și 197 de apartamente. Nemaivorbind de daunele morale și fizice, care sunt create de fiecare dată locatarilor blocului dupa orice ploaie de cîteva ore.

Problema apărută în fața blocului nostru este elucidată foarte clar într-un material ilustrativ (poze,video), care este atașat acestui proiect pe supord USB. Sunt surprinse momente de inundație gravă a drumului din fața blocului și a blocării traficului total, cît pentru pietoni, atît pentru vehicule. Apar imagini unde gasiți persoane ce muncesc la desfundarea fîntănilor de canalzare și imagini cu subsolul casei inundat.

Locatarii blocului sunt foarte uniți spre a îmbunătăți lucrurile și a face traiul mai bun. Putem enumera lucrările deja efectuate în curte:

1. Parcarea în 2015
2. Cea mai curată ogradă din sectorul Sculeanca în 2016

Obiectivul general al proiectului

Care este obiectivul pe termen lung al proiectului?

Amenajarea teritoriului din fața blocului din strada Calea Ieșilor, nr.61/1: cu sistem de evacuare a apelor pluviale și redarea unui aspect decorativ-cosmetic mai fresh și mai modern al blocului și celor șase scări.

Obiectivele specifice ale proiectului

Descrieți obiectivele specifice (pași necesari pentru a realiza scopul) ale proiectului?

1. Salvarea subsolului blocului nostru și a rețelelor din el de problemele create în urma ploilor cu inundații, și consecințele grave, lăsate de acestea (umezeală, mucegai, miros neplăcut etc).
2. Păstrarea fundației blocului de umezeală și prelungirea perioadei de exploatare la maxim. Blocul nostru este unul mare, cu șase scări, unde locuiesc peste 400 de locatari.
3. Crearea unui confort în deplasarea tuturor locatarilor din 197 de apartamente: mame cu cărucioare, copii de grădiniță, elevi de școală, bătrîni, proprietari de mașini care parchează vehiculele la parcarea din fața blocului nostru.

Activitățile Proiectului

Prezentați lista activităților cu detalii specifice pentru fiecare activitate, incluzând locul desfășurării, numărul participanților, metodologia, subiectele puse în discuție, etc. Descrieți acțiunile relevante care au fost realizate de alți actori în acest domeniu. Asigurați-vă că femeii și bărbații, în egală măsură vor fi implicați și vor beneficia din activitățile proiectului.

Perioada totală de implementare a tuturor activităților proiectului este de 2 luni. Este planificat ca proiectul să demareze la începutul lunii Mai și să fie dat în exploatare la începutul lunii Iulie.

1. Lansarea proiectului prin Elaborarea proiectului tehnic de amenajare și a Devizului de cheltuieli de către departamentele responsabile a primăriei mun. Chișinău;
2. Selectarea de către Primăria mun. Chișinău a executantului lucrărilor de amenajare conform Proiectului tehnic elaborat și a devizului de cheltuieli;
3. Prima adunarea generală a locatarilor, unde se prezintă proiectul, durata și modalitățile de implimentare a acestuia. La adunare vor fi invitați prin anunț prealabil toți locatarii blocului și un reprezentant al executorului de lucrări. La adunare se vor discuta modalitățile de colaborare între asociație și executorii lucrărilor de amenajare a teritoriului. Întru a evita conflictele ulterioare și disconfortul, probabil, ce va apărea pe parcurs, se vor schița idei în scris, din ambele părți și se vor dezbate la adunare. Se va stabili perioada desfășurării celorlalte două adunări cu locatarii și care ar fi așteptările acestora peste două săptămâni;
4. Demararea lucrărilor propriu-zise de amenajare a teritoriului;
5. A doua adunare a locatarilor (de monitorizare) va avea loc peste două săptămâni de la demararea lucrărilor propriu-zise de amenajare a teritoriului. La adunare se vor dezbate ideile și viziunile locatarilor și executantului despre calitatea lucrărilor. Se va ține cont de doleanțele ulterioare privind lucrările executorului.
6. Finisarea totală a lucrărilor de amenajare;
7. A treia adunare cu locatarii va avea loc după finisarea totală a lucrărilor, dar înaintea de darea în exploatare a lucrărilor de amenajare. Se va analiza calitatea lucrărilor la moment. După caz, se vor efectua ajustările necesare, conform garanțiilor stabilite în contractul părților implicate în proiect;
8. Darea în exploatare a lucrărilor efectuate.

Locatarii vor fi anunțați în prealabil despre lucrările, care urmează a fi executate și disconfortul creat pe durata executării lucrărilor.

Lucrările vor fi monitorizate permanent prin persoanele responsabile din partea asociației și a celor ce vor executa lucrările de amenajare.

14 martie 2018

Durabilitatea Proiectului

Cum va asigura proiectul durabilitatea rezultatelor?

Proiectul de amenajare a teritoriului din fața blocului nostru cu un sistem de evacuare a apelor pluviale este planificat ca un proiect cu rezultat de lungă durată. Ca materiale va fi utilizată piatra pentru pavaj și așternerea ei manuală cu balast.

Sistemul - drumul și aleea pietonală vor fi construite într-un mod care va permite scurgerea rapidă a apelor și evitarea acumulării lor ceea ce va determina starea bună și o durată lungă de exploatare a drumului din curtea blocului.

Cu ajutorul persoanelor responsabile de la asociația locatarilor noștri vor fi monitorizate toate etapele de lucru în procesul amenajării teritoriului.

Va fi făcută o dare de seamă în formă scrisă și cu autorizarea persoanelor de decizie, responsabili de executarea lucrărilor și de darea în exploatare a sistemului de evacuare a apelor. Tot aici se vor include și termenii de exploatare, și garanțiile lucrărilor efectuate.

14 martie 2018

Buget

Calculul este făcut în lei

Nr.	Denumirea lucrări, material etc.	Cost per unitate	Nr unități	Total	Comentarii
I	Lucrări de demontare				
1	Decaparea mecanizata a îmbrăcămintei din beton asfaltic	75,10	75.000 m3	5632,20	Fără salariu
2	Săpătură mecanică cu excavatorul de 0,40-0,70mc, cu motor cu ardere internă și comanda hidraulică, în pământ cu umeditate naturală, descărcare în autovehicule teren categ.II (încărcare asfalt)	630,19	0,750 100m3	472,64	Fără salariu
3	Transportarea pământului cu autobasculantă de 5 t la distanța de 20 km	79,50	180,000 t	14 310,00	Fără salariu
	Total lucrări de demontare			20 414,84	Fără salariu
II	Lucrări de amenajare				
4	Strat de agregate naturale cilindrate, avînd funcția de rezistență, filtrantă, izolatoare, aerisire antigelivă și anticapilară, cu așternere manuală cu blast	436,26	75,000 m3	32 719,73	Fără salariu
5	Pavaje executate din plăci de trotuare din beton prefabricate (gr. 6cm), așezate pe un strat din amestec uscat de ciment și nisip, în proporție de 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment și nisip, grosimea stratului de 5cm	123,100	750,000 m2	92 329,50	Fără salariu
6	Borduri de piatră pentru trotuare, cu dimensiunile de 30x25 cm, pe fundație de beton 35x15cm	142,19	100,000 m	14 219,30	Fără salariu
7	Borduri mici, prefabricate din beton cu secțiunea de 10x15 cm, pentru încadrarea spațiilor verzi, trotuarelor, aleelor, etc., amplasate pe o fundație de beton de 10x20cm	93,64	260,000 m	24 346,92	Fără salariu
	Total lucrări de amenajare			163 615,45	Fără salariu

	Total lucrări fără salariu			184 030,29	Fără salariu
	Alte cheltuieli (transport, depozitare, cheltuieli de regie, TVA, altele)			107 969,71	Fără salariu
	Total deviz Fără salariu			292 000,00	

Datele de contact ale reprezentanților grupului de inițiativă

Liderul grupului Persoană alternativă	Telefon mobil	Adresă de email	Alte
Administrator Veaceslav Țurcan	0 794 34 688		A.C.C. nr. 85 str. Calea Ieșilor nr. 61/1 Mun.Chișinău
Contabil Valentina Teut	0 691 28 953		Cod Fiscal 1003600127653
Agent comercial – vecin Alexandru Popa	0672 97 779		