

19

Republica Moldova  
Primăria Municipiului Chișinău

## **BUGETAREA CIVILĂ**

**Proiect amenajarea teritoriului  
blocului 80/4, strada Albișoara**

Chișinău, 2018

## I. Amenajarea

1. Amenajarea teritoriului blocului de locuit 80/4, de pe strada Albișoara, mun. Chișinău.

2. Amenajarea zonei de odihnă și relaxare a locatarilor din bloc, cât și din blocuri vecine, în spețe familiilor cu copii mici, pensionarilor. Blocul se află la intersecția străzilor cu transport intensiv. Copii n-au spațiu amenajat pentru joc și odihnă.

3. Specificul proiectului constă în faptul că lucrările ce vor fi efectuate pe teritoriul unde s-a produs calamitatea naturală, adică au fost distruse cca 90% din copaci și tufișuri.

4. Pentru realizarea proiectului de amenajare a teritoriului blocului de locuit este necesar:

- 4.1. de a include în programul Primăriei (Bugetarea civilă) finanțarea proiectului dat;
  - 4.2. de a realiza proiectul tehnic în varianta de schiță, cu elaborarea devizului de cheltuieli a lucrărilor planificate, cu costuri minime;
  - 4.3. de defrișat rădăcinile copacilor și tufișurilor deteriorați;
  - 4.4. de a proiecta deversori la sol pentru ploi torențiale;
  - 4.5. de a realiza lucrări de restabilire a bordurelor, drumurilor în jurul blocului;
  - 4.6. de a realiza trasarea teritoriului pentru amplasarea:
    - terenului amenajat pentru joaca copiilor;
    - spațiu pentru complex sportiv, ca: bară fixă ș.a. pentru maturi;
    - pavilionul acoperit pentru odihna persoanelor în etate și celor cu cărucioare;
    - pavilioane acoperite, cu mese pentru jocuri de masă (șah ș.a.);
    - trotuare, răzoare, bănci pentru relaxare.
  - 4.7. de a produce și a instala gard metalic cu înălțime de 50 cm. cu distanța între piloni de sprijin de 2,5-3m.;
  - 4.8. de a realiza planul și de a planta copaci și tufișuri;
  - 4.9. pe teritoriul în fața blocului de reorganizat parcare actuală și de a delimita trotuarul pentru a mări numărul locurilor de parcare;
  - 4.10. pe teritoriul în fața blocului de instalat plase pentru uscarea hainelor și lucrurilor spălate.
  - 4.11. de reparat trotuarele și benzile de pe teritoriul blocului.
5. În proiectul dat sunt incluși 7 locatari ai blocului 80/4 str. Albișoara în calitate de reprezentanți din fiecare scară, pentru abordarea acțiunilor cu reprezentanții Primăriei mun. Chișinău.

6. Lucrările să fie realizate în trimestrele II și III, anului 2018 (până la 14 octombrie – Ziua orașului), cu condiția finanțării convenite și la timp a proiectului.
7. Suma totală pentru finanțarea proiectului este de 100 mii lei. (una sută mii lei).
8. Întreaga suma de finanțare a proiectului o solicităm de la Primăria mun. Chișinău.
9. Participarea Clientului prin grupa de inițiativa împuternicită, în efectuarea temei tehnice pentru documentația tehnică, efectuarea lucrărilor de antreprenori și verificarea realizării lucrărilor, primirea lucrărilor în conformitate cu deciziile tehnice. Finanțarea, verificarea și utilizarea finanțelor este atribuită Primăriei.
10. Proiectul de amenajare a teritoriului blocului 80/4 str. Albișoara, mun. Chișinău este atribuit categoriei proiectelor mici.

## **II. Rezumatul**

Blocul dat de locuit este cel mai mare din microraioul dat. Alt loc preconizat pentru odihnă nu este.

Realizarea proiectului dat va permite:

- a organiza odihna locatarilor;
- a mări securitatea copiilor și tinerilor al blocului pe teritoriul adiacent, de la traficul transportului și micșorarea crimelor în zonă, ce va aduce beneficii pentru sănătatea copiilor, persoanelor în etate și eficacității de lucru a persoanelor care lucrează;
- și să fim mândri de orașul nostru, de rezultatele muncii colaboratorilor Primăriei mun. Chișinău.

## **III. Obiectivele specifice**

Pentru realizarea proiectului este necesar de a identifica antreprenorul general (cel mai probabil "Spații Verzi"), care va efectua lucrări, va conlucra cu antreprenori speciali, va întocmi comenzi pentru producerea și montarea articolelor de complectare, va raporta Primăriei și Beneficiarului (Clientului) despre efectuarea lucrărilor.

## **IV. Activitățile proiectului**

Descrierea detaliată a proiectului este posibilă dacă există documentația de proiect și este stabilită suma generală a proiectului.

Pentru a intra în limita sumei de 100 mii lei sunt posibile unele corecții tehnice a proiectului, de alegere a antreprenorilor speciali, modificarea politicii de preț ș.a. Sarcina principală este de a realiza proiectul în limita sumei de 100 mii lei.

#### **V. Durabilitatea proiectului**

Pentru a asigura durabilitatea proiectului este necesar de ținut cont de următoarele:

- finanțarea proiectului;
- de a forma un grup de persoane responsabile pentru control, inclusiv operativ, asupra finanțării, efectuării lucrărilor (format din reprezentanți ai Primăriei, antreprenorului general, Clientului);
- de elaborat, de coordonat și de probat planul acțiunilor, persoanele responsabile, termenele de efectuare a lucrărilor (inclusiv pe etape);
- după necesitate de organizat tendere pentru încheierea contractelor cu antreprenori și achiziționarea materialelor, articolelor de complectare;
- după dare în exploatare a proiectului, întreținerea operativă se va pune pe seama locatarilor blocului, pe durata termenului normativ de exploatare.

#### **VI. Semnăturile locatarilor blocului 80/4 pe str. Albișoara se anexează.**

**Telefon de contact (0-796-20-384) – Dl. Milea Labliuc**