

Formularul de cerere a proiectului pentru bugetul civil

Titlul Proiectului	Он-лайн карта с информацией по строительствам в муниципии Кишинэу
Obiectivul general al proiectului	Создание он-лайн карты (на базе платформы alerte.md или Chisinau.md), которая бы отображала полную информацию по текущим строительствам
Obiective specifice ale proiectului	<ol style="list-style-type: none"> 1. Медиатизация процесса подготовки проекта 2. Консультации по созданию карты с заинтересованными сторонами 3. Создание карты Кишинёва по строительствам, с различными специфическими возможностями 4. Внесение данных по текущим строительствам и по всем разрешительным документам 5. продвижение этой карты для использования в пригородах муниципия
Activități	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оповещение СМИ о подготовке процесса 2. Обсуждение с заинтересованными сторонами всех деталей по разрешительной документам и по возможностям он-лайн ресурса 3. создание удобной он-лайн карты Кишинёва (на основе существующей платформы alerte) 4. Внесение всех текущих строителств, с отметками по праву собственности, по разрешительным документам, по градостроительству 5. Создание списка по проблемным строительствам 6. Выявление «чёрного списка» недобросовестных застройщиков 7. Медиатизация готового проекта
Beneficiarii	<ol style="list-style-type: none"> 6. Жители мун.Кишинэу, страдающие от незаконных строителств 7. Жители домов, рядом с которыми есть проданные участки 8. Покупатели нового жилья («инвесторы»), которые хотят знать достоверную информацию 9. Представители НПО, которые занимаются данными направлениями (незаконные строения, обманутые инвесторы) 10. Дирекции примэрии 11. местная публичная администрация (претуры), которая осуществляет контроль 12. строительная инспекция (облегчение своевременного контроля)

	13. Экологические и Зоозащитные организации
Durata proiectului <i>(data începerii și încheierii)</i>	4 месеца (сентябрь-декабрь 2017)
Suma totală a Proiectului	41.000 леев
Suma solicitată de la Primărie	21.000 леев (21.000 - если необходима отдельная зарплата сотруднику, который собирает и вносит данные).
Contribuția beneficiarului	20.000 леев 1. Помощь при внесении первоначальных данных – 10.000 2. Помощь в программировании (если понадобится доработка) -5.000 3. Разработка и печать промо-флаеров для этой страницы – 5.000
Categoria proiectului (mic/mare)	<i>Mic</i> (_____)

Descrierea detaliată a proiectului

Rezumatul Proiectului

Într-un paragraf descrieți scopul, activitățile și rezultatele așteptate a acestui Proiect. Completați această secțiune după ce veți completa celelalte secțiuni ale prezentului formular.

Глобальной целью проекта является улучшение ситуации в области доступа к информации по строительным объектам в мун.Кишинэу.

Relevanța Proiectului

Care este cererea pentru acest proiect și ce nevoi locale vor fi abordate? Descrieți inițiativele relevante ale altor actori. De ce este importantă implementarea Proiectului (obiectiv și nu subiectiv).

Приоритеты на 2017г., которые затрагиваются этим проектом

Проект имеет целью улучшение ситуации в области одной из основных проблем Кишинёва – **незаконное строительство**. На сегодняшний день в Кишинёве насчитывается огромное количество незаконных строителей. Из-за отсутствия всей необходимой информации происходит всё больше конфликтов между жильцами и застройщиками, всё больше жителей выходят на протесты, иногда доходит до перекрытия дорог и тяжелых травм.

Создание карты будет способствовать постепенному снижению случаев незаконного строительства. Также создание этой карты будет способствовать сохранению парковых зон столицы, внутриквартальных парковок и тротуаров (которые часто разрушаются именно из-за нелегальных застройщиков) и сокращению числа бездомных животных. Конечно, нелегальное строительство очень часто вносит свой вклад в плохой эстетический вид города.

Бенефициары и выгоды

Бенефициарами проекта являются как жители столицы, так и органы местной и республиканской власти (в особенности, контролирующие органы), ответственные за область строительства.

Жители столицы смогут как получать полную информацию о строительствах (включая потенциальные), так и добавлять свои адреса на карту (если не находят такой информации).

Органы местной публичной власти смогут пользоваться информацией с этой страницы.

Инвесторы (вкладчики) будут иметь возможность следить за информацией о получаемых документах, чтобы своевременно отказаться от сотрудничества с недобросовестными застройщиками и, тем самым, избежать конфликтных ситуаций и финансовых потерь.

Управление архитектуры и земельных отношений примэрии, с помощью данной карты, сможет легче отслеживать случаи незаконного строительства, быстрее реагировать на подобные ситуации, создавать «чёрный список» фирм, аргументировано отказывать в выдаче авторизаций недобросовестным застройщикам, принимать меры по случаям.

Юридическое управление примэрии также сможет более эффективно мониторизировать ситуацию, чтобы подавать в суд на нарушителей или расторгать с ними контракты.

Строительная инспекция также сможет легче мониторизировать ситуацию с застройками, более оперативно реагировать на нарушения. То же самое касается и Агентства по защите и реставрации памятников, а также других контролирующих ведомств, подразделений и управлений, ответственных за область строительства.

Экологические и Зоозащитные организации, за счет легкого и удобного доступа к карте, также смогут получить необходимую информацию по объектам, которые могут быть потенциально проблематичными (так, известно, что многие незавершенные строительства – это места жительства стай бездомных собак, а текущие строительства – это часто места, где животные содержатся в плохих условиях на привязи).

Obiectivul general al proiectului

Care este obiectivul pe termen lung al proiectului?

Глобальной целью проекта является улучшение ситуации в области незаконного строительства. Благодаря карте строительства, этой области будет уделено более пристальное внимание жителей столицы, властей и прессы. Она наверняка станет очень востребованной, и появятся предпосылки для развития данного проекта в будущем. Таким образом, со временем, случаев конфликтов из-за отсутствия доступа к информации будет все меньше, как и случаев незаконного строительства.

Obiectivele specifice ale proiectului

Descrieți obiectivele specifice (pași necesari pentru a realiza scopul) ale proiectului?

1. Медиатизация процесса подготовки проекта и информирование бенефициаров. В первую очередь, необходимо донести полезность проекта до бенефициаров, которые могли бы включиться в реализацию проекта.
2. Консультации по созданию карты с заинтересованными сторонами. Скорее всего, это будет происходить в виде публичных слушаний с приглашением заинтересованных сторон (жителей домов, нпо, чиновников разных ведомств).
3. Создание карты Кишинёва по строительствам, с различными специфическими возможностями. В зависимости от степени готовности информации, карта может иметь несколько «слоев». Например, отдельный слой первоначальных документов. Должен быть слой с зональными кодами. Может быть слой проблемных строительств.
4. Внесение данных по текущим строительствам и по всем разрешительным документам. Сначала работники примэрии должны внести свою информацию на карту, затем ее должны проверить жители
5. продвижение этой карты для использования в пригородах муниципия. После реализации проекта в кишиневе, карту можно передать для использования в коммуну, входящие в состав мун.Кишинэу.

Activitățile Proiectului

Prezentați lista activităților cu detalii specifice pentru fiecare activitate, incluzând locul desfășurării, numărul participanților, metodologia, subiectele puse în discuție, etc. Descrieți acțiunile relevante care au fost realizate de alți actori în acest domeniu. Asigurați-vă că femei și bărbați, în egală măsură vor fi implicați și vor beneficia din activitățile proiectului.

1. Оповещение СМИ о подготовке процесса. Необходимо для медиатизации подготовки проекта. Выполняется силами дирекции по связям с общественностью примэрии и инициативной группой проекта. Сентябрь 2017.
2. Информирование бенефициаров о проекте и возможностях участия. Делается с помощью личных контактов и флаеров (примерно 5.000), которые распространяются волонтерами. Сентябрь 2017
3. Обсуждение с заинтересованными сторонами всех деталей по разрешительным документам и по возможностям он-лайн ресурса. Сначала делается рассылка, и если проявляется широкий интерес, то проводятся публичные слушания. Сентябрь 2017.
4. Создание удобной он-лайн карты Кишинёва (на основе существующей платформы алерте, или другой платформы, которая готова предоставить нужный набор функциональных возможностей). Если понадобится доработка по платформе Алерте, то программист-волонтер готов включиться. Сентябрь-октябрь 2017
5. Внесение информации по всем текущим строительствам, с отметками по праву собственности, по разрешительным документам, по градостроительству. Вероятно, в ходе публичных слушаний будет определен какой-то принцип приоритетности внесения информации. Осуществляется отдельным работником примэрии (с возможным подключением волонтеров от НПО) – октябрь 2017
6. Создание списка по проблемным строительствам. Производится с помощью секретариата примэрии, НПО, гражданских активистов, добровольцев-волонтеров. с указанием адреса, имени (названия) застройщика, основных нарушений, количества предписаний о приостановке, решений суда и т.д.
7. Выявление «чёрного списка» недобросовестных застройщиков, которые не реагируют на обращения со стороны государственных органов власти (пример – Хыждэу, 122, Спэтару, 23). По ним должны указываться меры, которые предпринимаются примэрией и другими контролирующими органами. Делается с помощью секретариата примэрии, НПО, гражданских активистов, добровольцев-волонтеров. с указанием адреса, имени (названия) застройщика, основных нарушений, количества предписаний о приостановке, решений суда и т.д. В эту таблицу («чёрный список») вносятся нарушители, имеющие неоднократные предписания о приостановке на основании серьезных нарушений, а также фирмы, строящие без документов.
8. Медиатизация карты. Пресс-конференция с презентацией результатов проекта, и разместить информацию в максимально возможном количестве СМИ (электронных, ТВ, печатных). Также необходимо выпустить около 10 тыс. флаеров, которые нужно будет распространить по почтовым ящикам в домах, которые потенциально рискуют быть рядом с незаконным строительством.

Durabilitatea Proiectului

Cum va asigura proiectul durabilitatea rezultatelor?

Благодаря карте строительства, со временем случаи незаконного строительства будут встречаться всё реже. После окончания финансирования, карта будет заполняться самими людьми. Из оперативных функций, муниципальной власти нужно будет только нанять модератора.

Поскольку люди будут активно добавлять всё новые случаи, муниципальные власти будут уделять этой области более пристальное внимание и более активно реагировать на отдельные случаи и на проблему в целом. Также сдвинется с мёртвой точки вопрос с созданием специальной комиссии по незаконным строениям, т.к. власти сейчас не в силах переработать такой объём информации в этой области и оперативно среагировать. А комиссия вынуждена будет найти системные решения.

Buget

Nr.	Denumirea lucrării, material etc.	Cost per unitate	Nr unități	Total	Comentarii
2.	Флаеры для бенефициаров	0,5	5.000	2.500	
4.	Доработка платформы	5.000	1	5.000	Если понадобится и будет доступ
5.	Внесение данных по строениям	7.000/мес.	3	21.000 (примерия)	Возможно привлечение на временной основе
5.	Внесение данных по строениям	5.000/мес.	2	10.000	
8.	Флаеры с информацией о карте	0,5	5.000	2.500	

Datele de contact ale reprezentanților grupului de inițiativă

	Telefon mobil	Adresă de email	Alte
Vitalie Voznoi	069-334-107	Vitalii.voznoi@gmail.com	
Igor Lugis	069-384-440		
Olga Antonova	076-718-687	olga.antonova.md@gmail.com	