

FPC"MODULPROF" SRL

LICENȚA SERIA AMMII 035137 DIN 03.08.2010

PROIECT URBANISTIC ZONAL

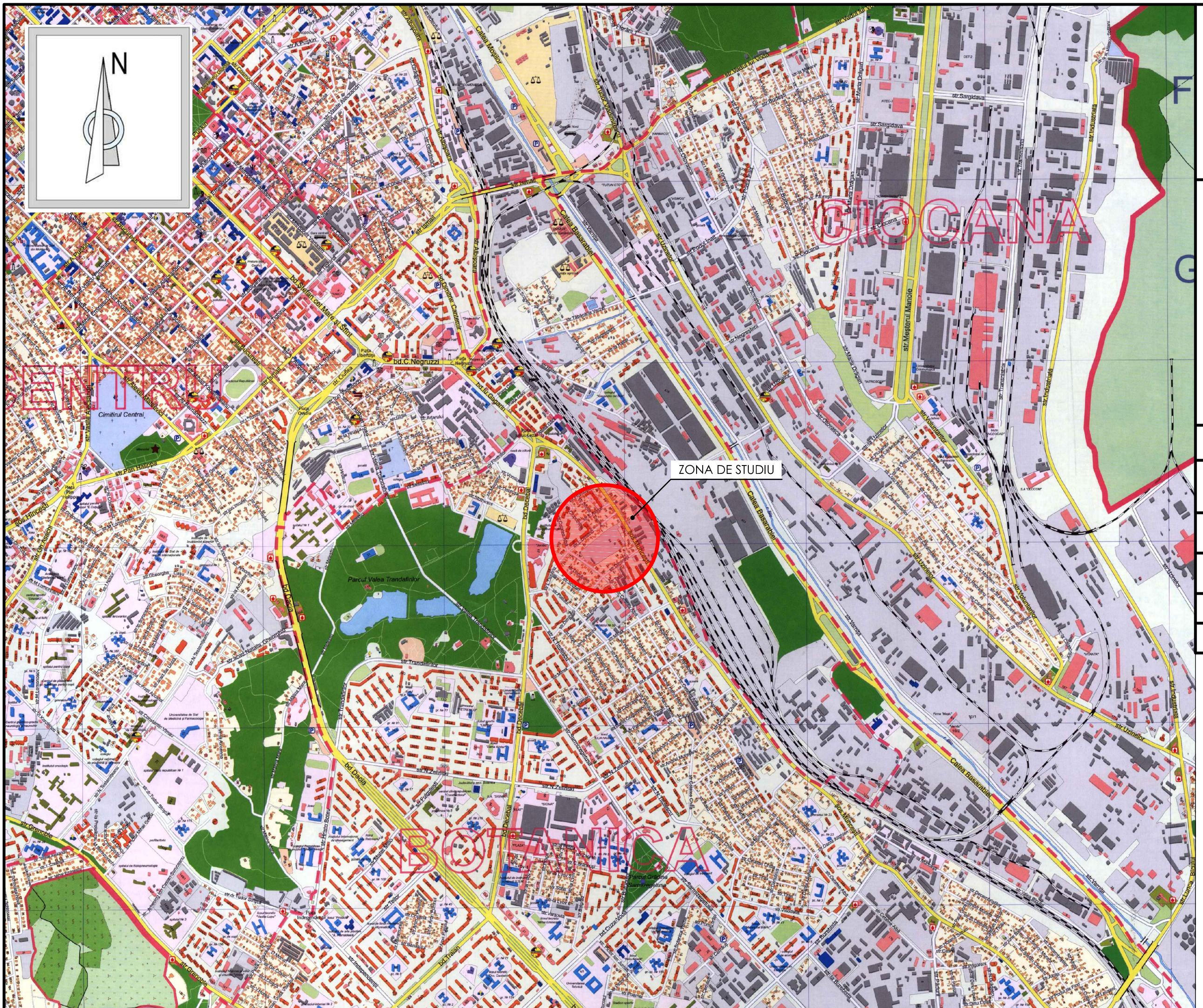
privind

Modificare a zonei functionale Re stabilite in
regulamentul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile
Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Diminetii, sect.
Botanica, mun. Chisinau)

Proiectarea blocului locativ in grup de 3 case, niv.
S+P+4E+M str. Dumitriu. Teren privat.

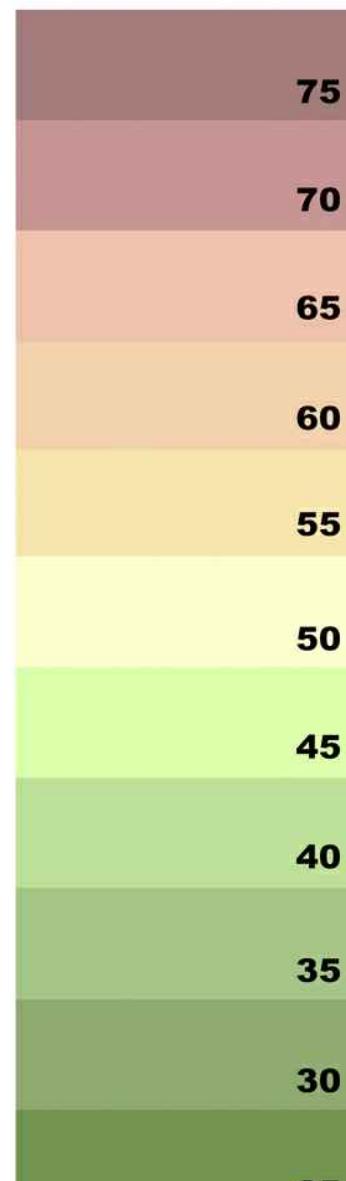
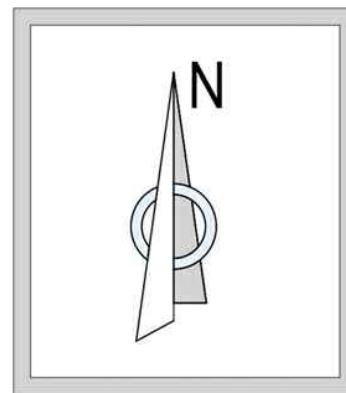
Beneficiar: Boris Lazar

Chișinău 2016

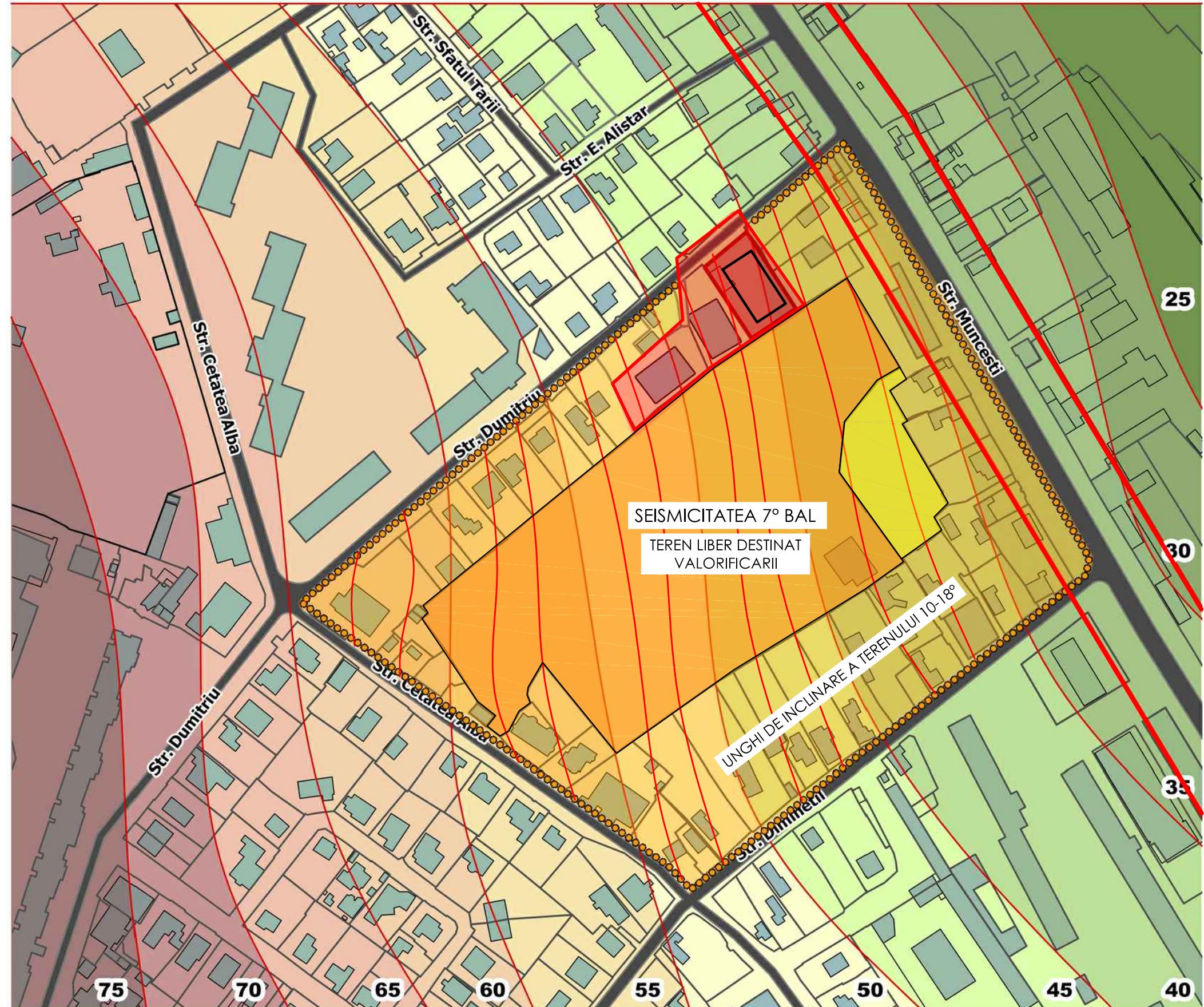


BENEFICIAR: Boris Lazar			
Modificarea zonei functionale Re stabilit in reglementul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Diminetii, sect. Botanica, mun. Chisinau)			
schimb № secru	planșă	nr doc	semnat
Arh.princ Arh.	A.Spasov Grati S.-N.	11.16 11.16	data
Incadrarea in localitate sc. 1:10000			
Plan Urbanistic Zonal	Faza	Plansa	Plane
PE	2		15
FPC "MODULPROF" SRL			
Licenta seria A MMII			
Nr. 035/37 din 03.08.2010 or. Chisinau			

ANALIZA GEOTEHNICA SC. 1:2000



Teren pentru
constructii



BENEFICIAR: Boris Lazar	Modificarea zonei functionale Re stabilite in reglementul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Diminetii, sect. Botanica, mun. Chisinau)		
Faza	Planificație		
PE	3		
Planse			
Arhitect A. Spasov	11.16	Plan Urbanistic Zonal	
Arh. Grati S.-N.	11.16		
Arh.			

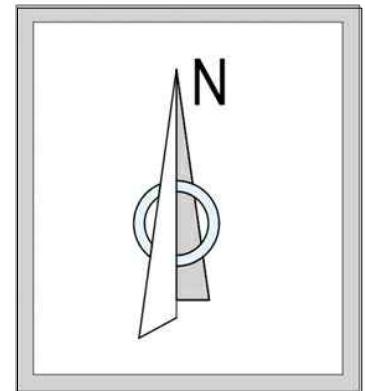
Analiza geotehnica sc. 1:2000

FPC "MODULPROF" SRL

Licenta seria A MMII

Nr. 035/37 din 03.08.2010 or. Chisinau

REGLEMENTARI. ZONIFICAREA TERENULUI SC. 1:2000



Teren pentru constructii

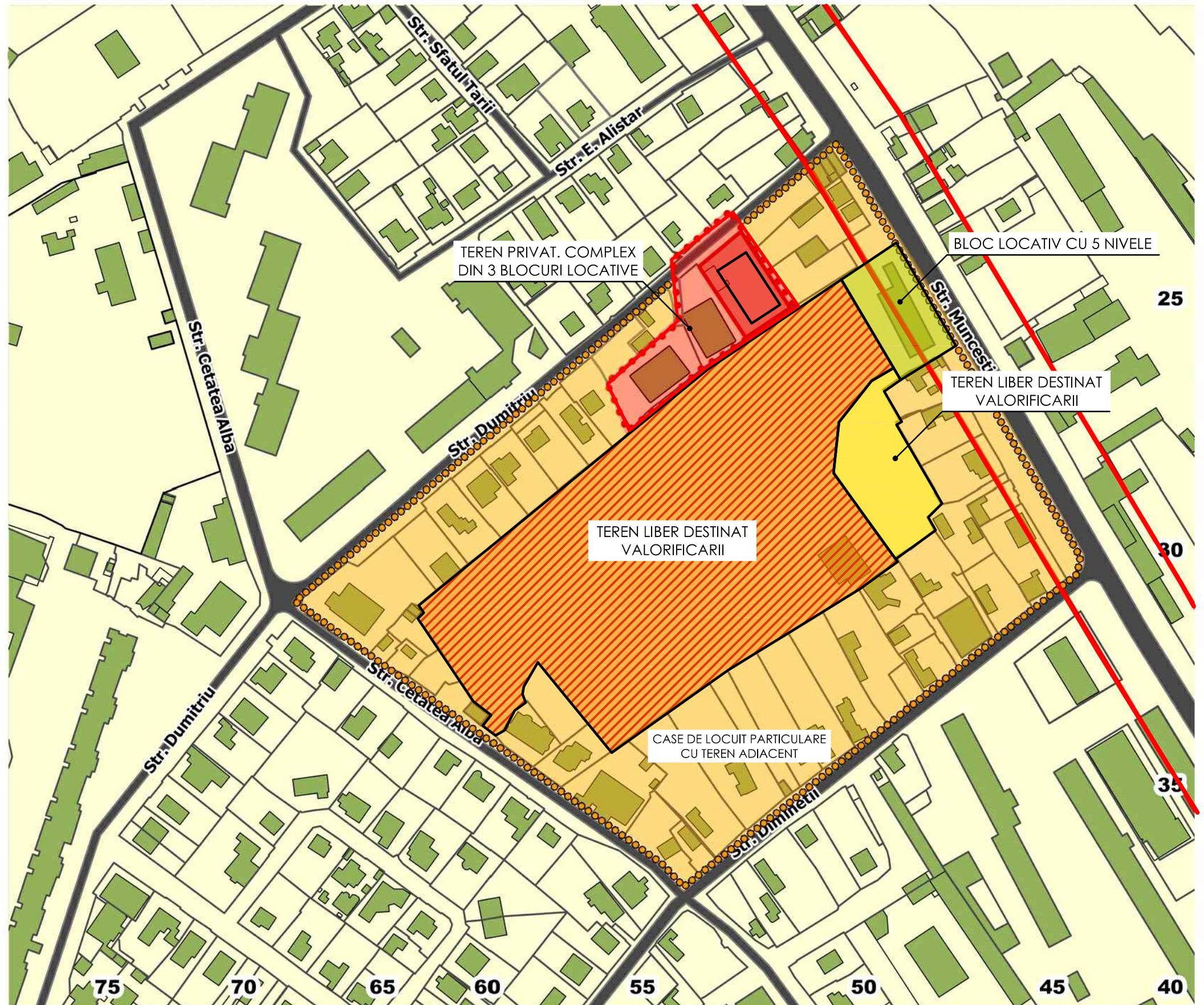
Cladiri existente

Teren adjacent

Drum asfaltat

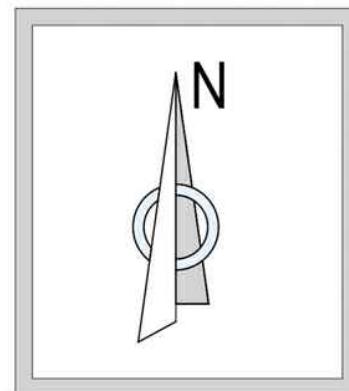
• • • • • • • • • •
Teren privat destinat construirii in complex a 3 blocuri. Etapa 1.

A horizontal row of 15 yellow circular icons, each containing a small black dot, representing the stages of construction planning.



				BENEFICIAR: Boris Lazar			
				Modificarea zonei functionale Re stabilitate in regulamentul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Diminetii, sect. Botanica, mun. Chisinau)			
schimb	Nr. sect.	Nr. doc	data semnat				
				Plan Urbanistic Zonal	PE	Faza	Plansa
Arhprinc	A.Spasov	11.16					Planse
Arh.	Grati S.-N.	11.16					
		11.16					
Reglementari, zonificarea terenului				FPC "MODULPROF" SRL			
sc. 1:2000				Licenta seria A MMII			
				Nr. 035137 din 03.08.2010 or. Chisinau			

ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT SI REGIMUL DE INALTIME. ANALIZA CLADIRILOR DIN ZONA PROTEJATA SC. 1:2000



Semne Conventionale

- Linia rosie, limita terenului
 - █ Teren in proces de constructie
 - █ Constructii noi
 - █ Stare buna
 - █ Stare satisfacatoare
 - █ Stare nesatisfacatoare
 - █ Stare insalubra (sub demolare)

-P Cladire din piatra

D Demiso

E Eta

M Mansarda

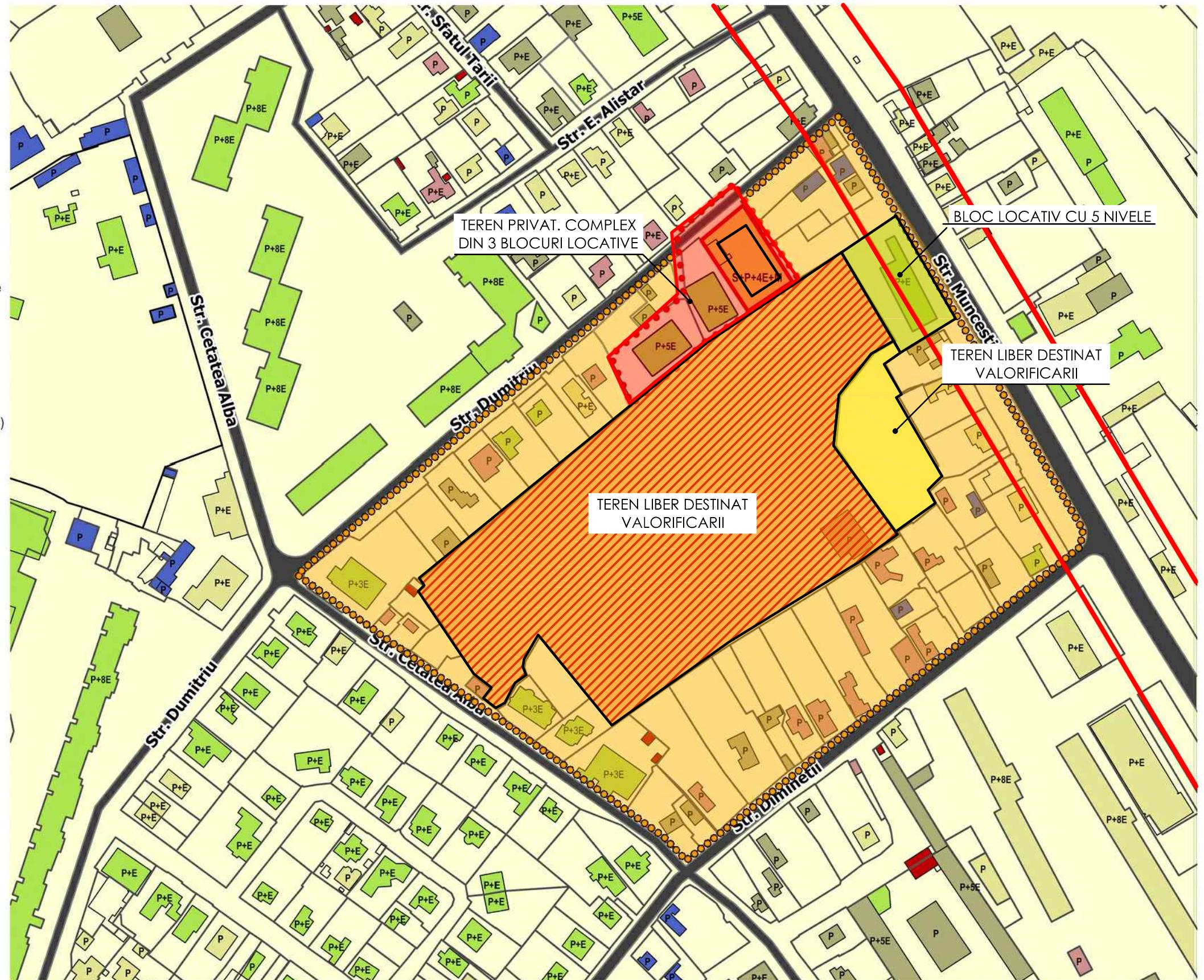
D+P+E+M Cladire cu demisol
3 etaje si mansarda

Accese auto

• • • • • • • • • •
Teren privat destinat
construirii în complex
a 3 blocuri. Etapa 1.

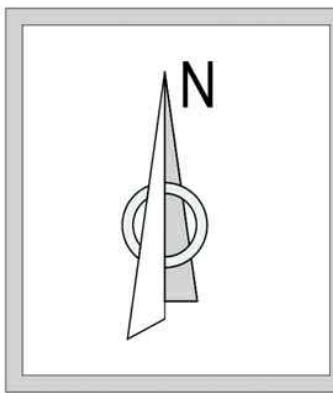


Teren destinat construirii planificate Etapa 2,3.

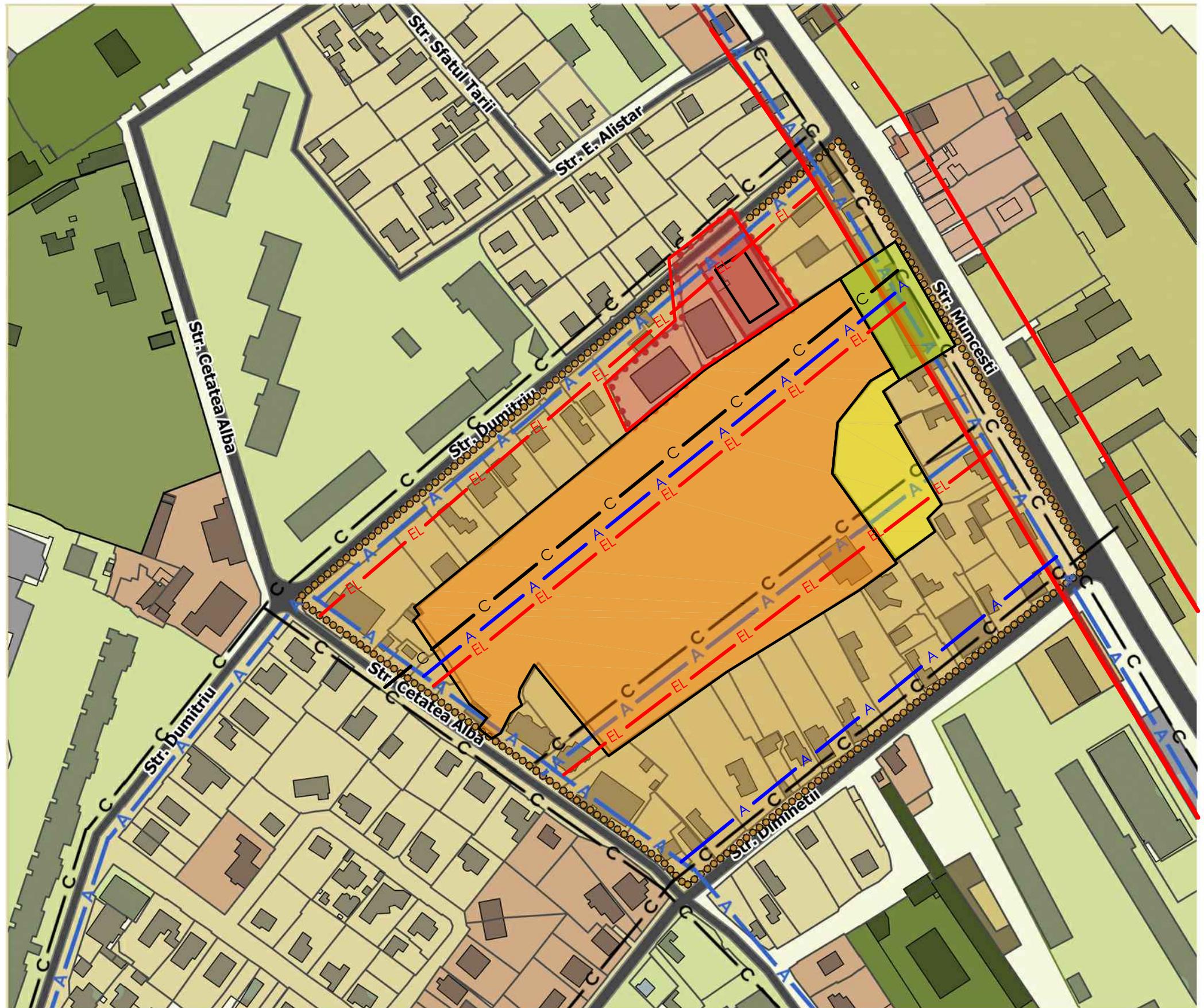


							BENEFICIAR: Boris Lazar
							Modificarea zonei functionale Re stabilite in regulamentul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Diminetii, sect. Botanica, mun. Chisinau)
Schimbare sector planșă	Nº doc	semnat	data				
Arh.princ A.Spasov	11.16	Plan Urbanistic Zonal	Faza	Plansa	Planse		FPC "MODULPROF" SRL
Arh.	Grati S.-N.	11.16	PE	5			Licenta serie A MMII
							Nr. 035137 din 03.08.2010 or. Chișinău

REGLEMENTARI. ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZARE SC. 1:2000



- Zona functional urbana Re
- Zona functional urbana R2
- Zona functional urbana R4
- Zona functional urbana R6
- Zona functional urbana C1
- Zona functional urbana C5
- Zona functional urbana C7
- Zona functional urbana S
- Strazi si accese
- Teren privat destinat construirii in complex a 3 blocuri. Etapa 1.



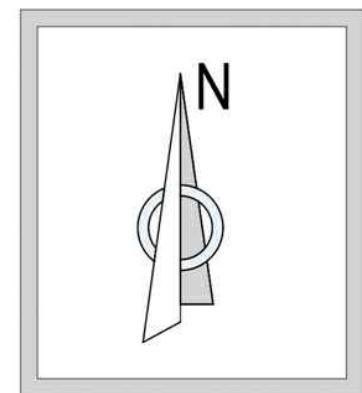
RETELE DE APA

RETELE DE CANALIZARE

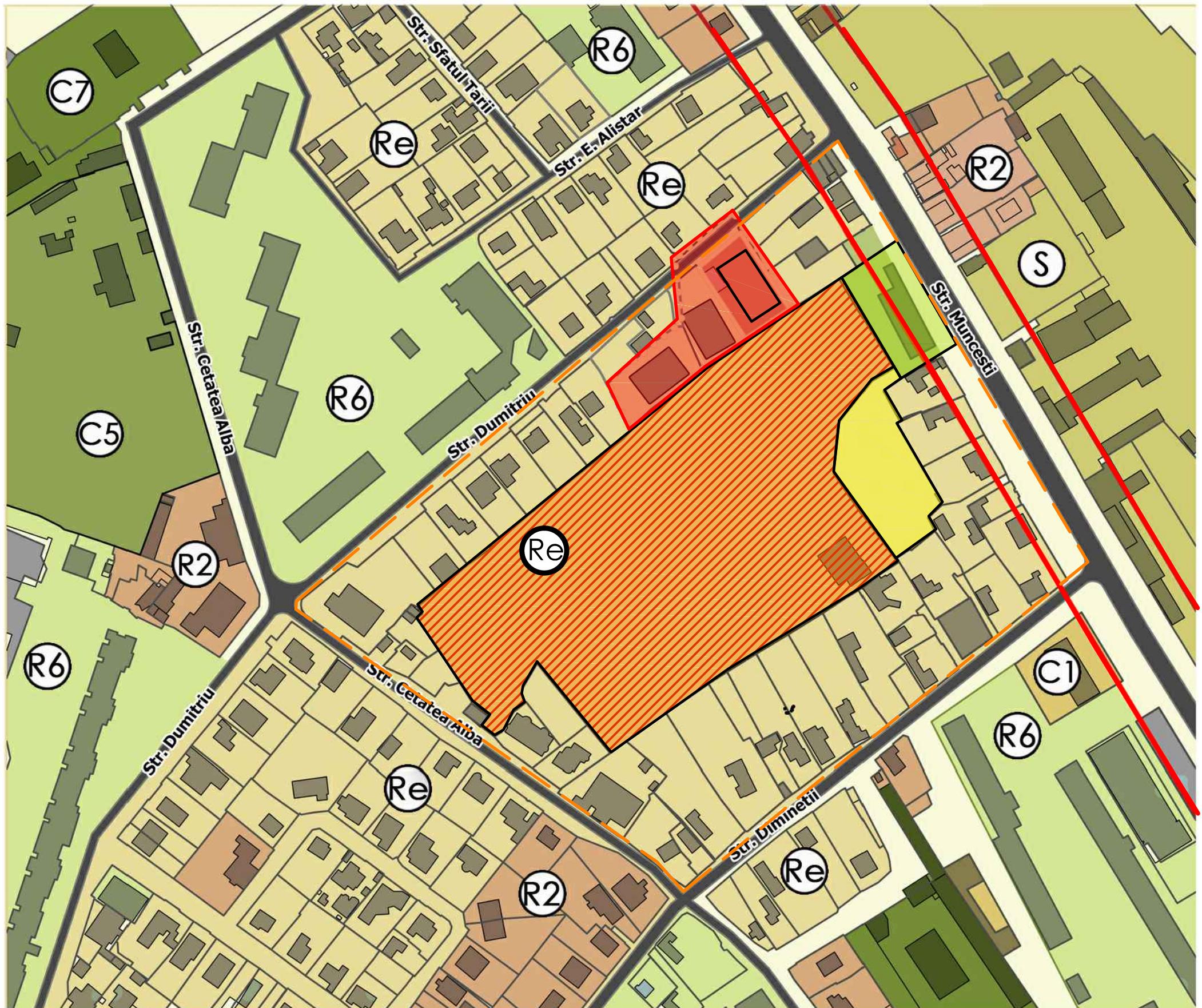
RETELE ELECTRICE

BENEFICIAR: Boris Lazar	Modificarea zonei functionale Re stabilite in reglementul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Dimineti, sect. Botanica, mun. Chisinau)		
FPC "MODUL PROF" SRL	Licenta seria A MMII Nr. 035/37 din 03.08.2010 or. Chisinau		
schimb nr secr	plansa	nr doc	data
Arh:printc A. Spasov	11.16	Plan Urbanistic Zonal	Reglementari, alimentarea cu apa si canalizare sc. 1:2000
Arh.	Grati S.-N.	11.16	PE 6

REGULAMENTUL FUNTIONAL URBAN-EXISTENT SC. 1:2000



- Zona functional urbana Re
- Zona functional urbana R2
- Zona functional urbana R4
- Zona functional urbana R6
- Zona functional urbana C1
- Zona functional urbana C5
- Zona functional urbana C7
- Zona functional urbana S
- Strazi si accese
- Complexul planificat din 3 blocuri



BENEFICIAR: Boris Lazar

Modificarea zonei functionale Re stabilite in regulamentul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Diminetii, sect. Botanică, mun. Chișinău)

schimbare sectiune	nr. planșă	nr. doc.	semnat	dată
Arh.princ. A.Spasov			11.16	
Arh. Grati S.-N.			11.16	

Reglementul functional urban-existent sc. 1:2000

Faza Planșă Planse

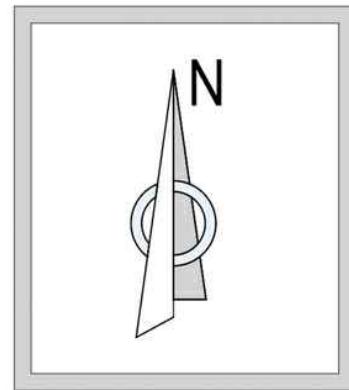
PF 7

FPC "MODULPROF" SRL

Licenta serie A MMII

Nr. 035/37 din 03.08.2010 or. Chișinău

REGULAMENTUL FUNTIONAL URBAN-PROPUNERE SC. 1:2000



Zona functional urbana Re

Zona functional urbana R2

Zona funcional urbana R4

Zona functional urbana R6

Zona funcional urbana C1

10 of 10

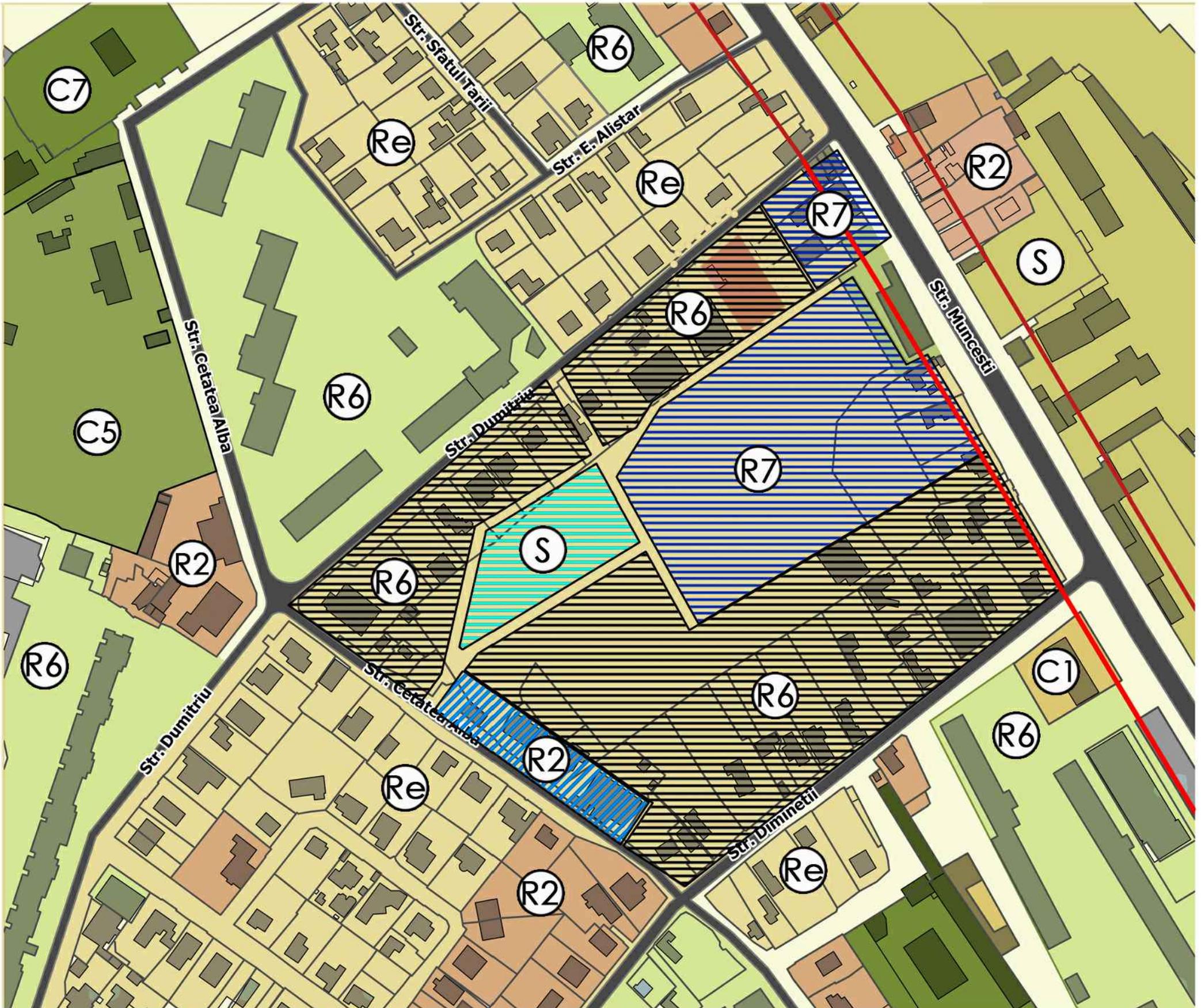
Page 1

10 of 10

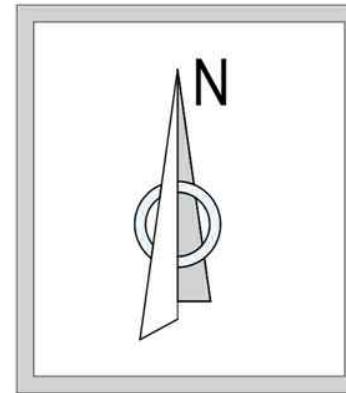
Zona funcional urbana 3

Strazi si accese

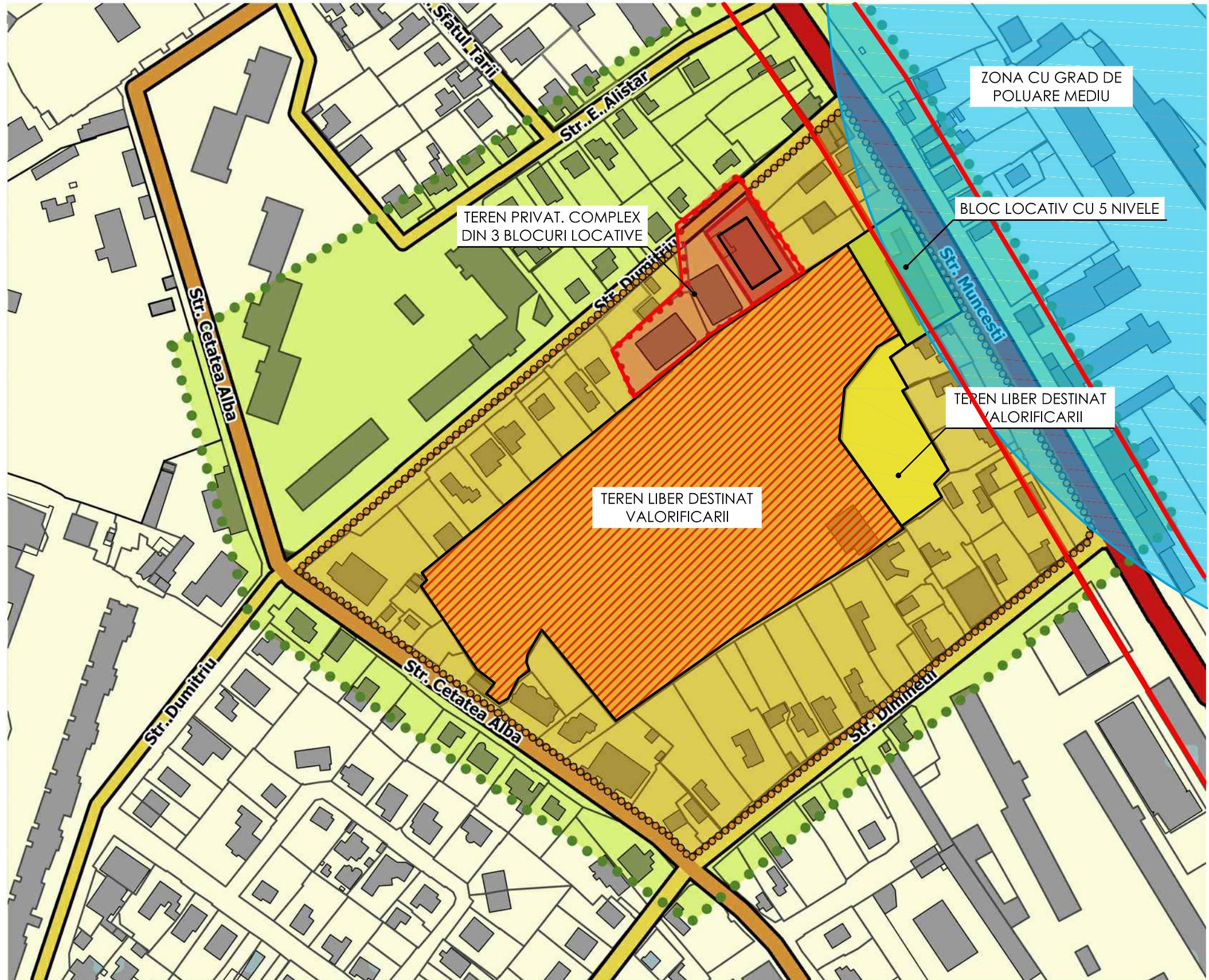
Complexul planificat din
3 blocuri



SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI. RETEAUA DE ACCES AUTO SI PIETONAL EXISTENT SC. 1:2000

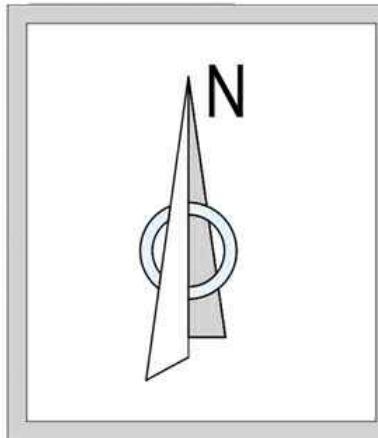


- Strada si drum principal
- Strada si drum secundar
- Strada si drum local
- Zona functionala urbana C1
- Teren pentru constructii
- Zona propusa spre regenerare
- Linia rosie
- Teren privat destinat construirii in complex a 3 blocuri. Etapa 1.
- Teren destinat construirii planificate. Etapa 2,3.



BENEFICIAR: Boris Lazar			
Modificarea zonei functionale Re stabilite in regulamentul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile Muncesti, Dumitru, Cetatea Alba si Dimineti, sect. Botanica, mun. Chisinau)			
schimb nr sediu	nr doc	data semnat	
Arh.princ A.Spasov	11.16		Plan Urbanistic Zonal
Arh. Grati S.-N.	11.16		Situatia existenta. disfunctionalitati si prioritati. reteaua de acces auto si pietonal existent sc. 1:2000
			FPC "MODULPROF" SRL
			Licenta seria A MMII
			Nr. 035/37 din 03.08.2010 or. Chisinau

1 ETAPA DE REALIZARE. GRUP LOCATIV DIN 3 CASE, NIV. S+P+4E+M. TEREN PRIVAT SC. 1:500



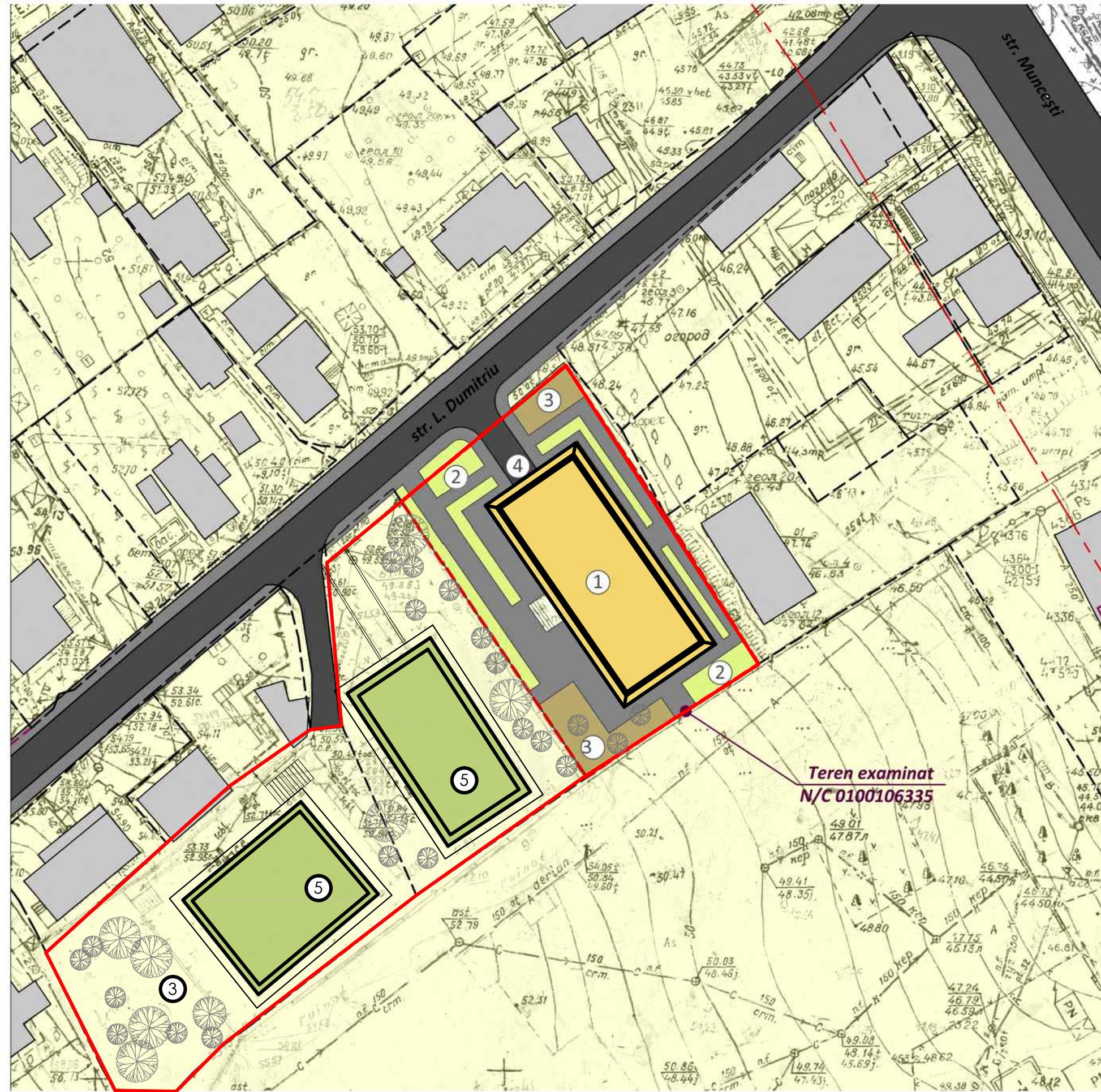
- Edifiu proiectat
- Spatii verzi
- Teren de joc pentru copii
- Acces pentru automobile
- Acces pentru pietoni
- Cladiri existente
- Teren adiacent

Legendă

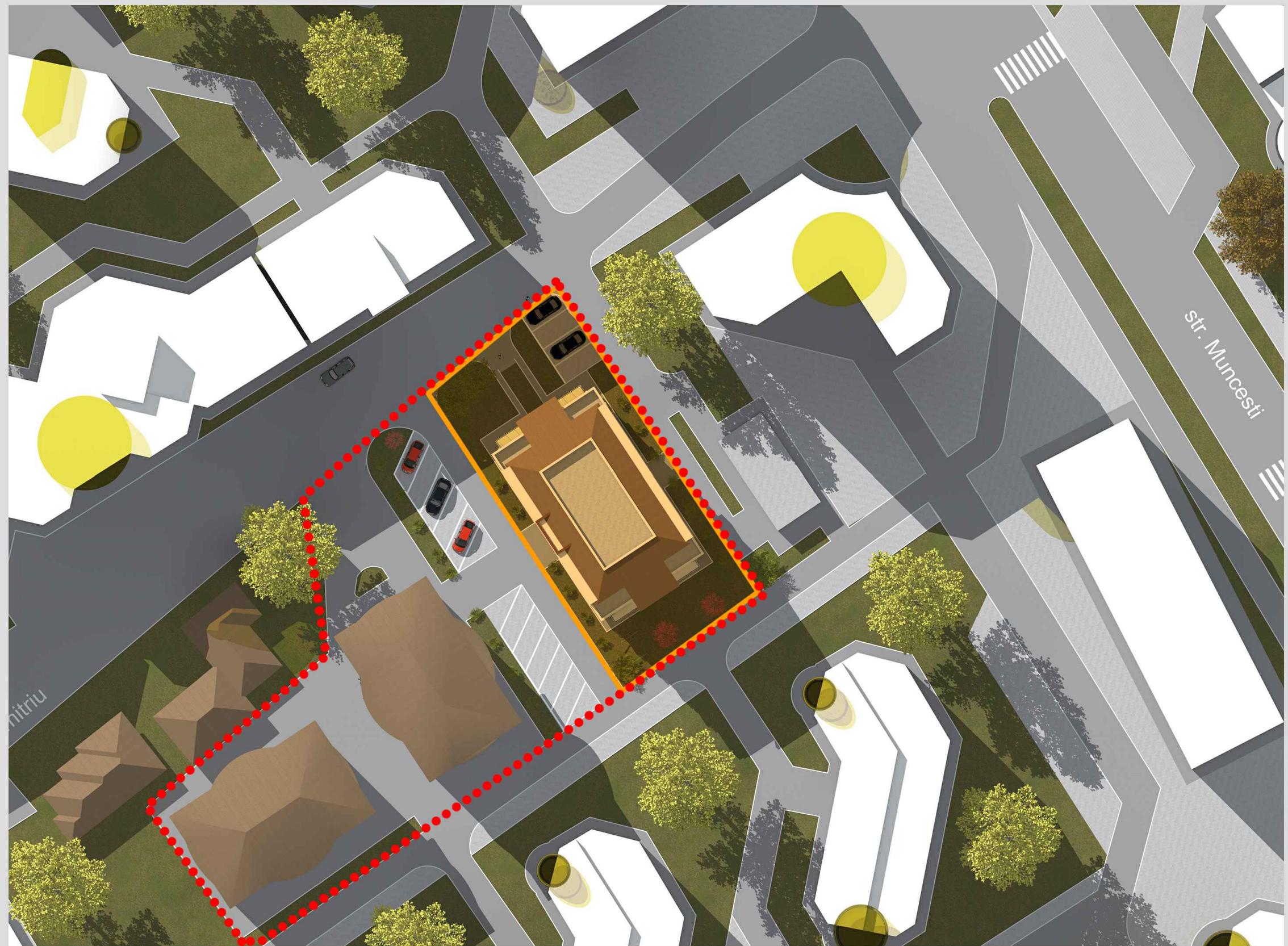
1. Casă de locuit tip bloc S+P+4E+Et. propusă;
2. Zonă de odihnă;
3. Teren de joc pentru copii;
4. Acces auto în parcarea subterană.

Indici tehnico-economi

- Supr. terenului - 1074,00 m²;
- Supr. construcției - 511,00 m²;
- POT - 47,57 %;
- CUT - 2,85.



BENEFICIAR: Boris Lazar			
Modificarea zonei functionale Re stabilite in reglementul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Diminetii, sect. Botanica, mun. Chisinau)			
Arhitect: A.Spasov	11.16	Plan Urbanistic Zonal	Faza
Arh.: Grati S.-N.	11.16	Planuri	Plansa
		PE	10
FPC "MODULPROF" SRL			
Licenta seria A MMII			
Nr. 035/37 din 03.08.2010 or. Chisinau			



BENEFICIAR: Boris Lazar

Modificarea zonei functionale Re stabilite in regulamentul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Diminetii, sect. Botanica, mun. Chisinau)

schimb	№ secț	plansa	№ doc	semnat	data
Arh:princ	A.Spasov		11.16	Plan Urbanistic Zonal	
Arh.	Grati S.-N.		11.16	Faza Plansa Planse	
				PE	12
Vedere tridimensională					
FPC "MODULPROF" SRL					
Licenta seria A MMII					
Nr. 035137 din 03.08.2010 or. Chișinău					



						BENEFICIAR: Boris Lazar
Modificarea zonei functionale Re stabilite in regulamentul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Diminetii, sect. Botanica, mun. Chisinau)						
schimb	№ secț	plansa	№ doc	semnat	data	
Arh:princ	A.Spasov		11.16	Plan Urbanistic Zonal		Faza
Arh.	Grati S.-N.		11.16			Plansa
					PE	Planse
					13	
Vedere tridimensională					FPC "MODULPROF" SRL	
					Licenta seria A MMII	
					Nr. 035137 din 03.08.2010 or. Chișinău	



					BENEFICIAR: Boris Lazar
Modificarea zonei functionale Re stabilite in regulamentul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Diminetii, sect. Botanica, mun. Chisinau)					
schimb	№ secț	plansa	№ doc	semnat	data
Arh:princ	A.Spasov		11.16	Plan Urbanistic Zonal	Faza
Arh.	Grati S.-N.		11.16		Plansa
Vedere tridimensională					Planse
FPC"MODULPROF" SRL					Licenta seria A MMII
Nr. 035137 din 03.08.2010 or. Chișinău					

Desfasurata existenta



Desfasurata propusa



							BENEFICIAR: Boris Lazar
							Modificarea zonei functionale Re stabilite in reglamentul urbanistic in R6 (teritoriu situat intre strazile Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Dimineuti, sect. Botanica, mun. Chisinau)
schimbare	# sec	plansa	Nº doc	semnat	data		
Arh.princ.	A.Spasov		11.16			Plan Urbanistic Zonal	Faza
Arh.	Grati S.-N.		11.16				Plansa
							Plane
						PE	15
							15
						Desfasurata existenta	FPC "MODULPROF" SRL
						Desfasurata propusa	Licenta seria A MMII
						Fotofixare	Nr. 035197 din 03.08.2010 or. Chisinau

BENEFICIAR: Boris Lazar

Modificarea zonei functionale Re stabilite in regulamentul urbanistic in R6 (teritoriul situat intre strazile Muncesti, Dumitriu, Cetatea Alba si Diminetii, sect. Botanica, mun. Chisinau)

Faza Plansa

15

FPC "MODULPROF" SR

Licenta seria A MMII