

PROIECTANT: IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

BENEFICIAR: "AVI CLIMA" S.R.L.

OBIECT № 106-19.02.16

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND STABILIREA CODULUI URBANISTIC
PENTRU LOTUL CU N/C 0100307615 DIN STR. UZINELOR 133, MUN. CHIȘINĂU



CHIȘINĂU 2016

PROIECTANT: IMP "CHIȘINĂU PROIECT"
BENEFICIAR: "AVI CLIMA" S.R.L.

OBIECT № 106-19.02.16

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND STABILIREA CODULUI URBANISTIC
PENTRU LOTUL CU N/C 0100307615 DIN STR. UZINELOR 133, MUN. CHIȘINĂU

DIRECTOR

ARH. ȘEF

 P. CAZACU

 M. KAREȚKI



CHIȘINĂU 2016

COMPONENȚA PROIECTULUI

1. SCHEMA DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU SC. 1 : 10 000
2. SCHEMA DE SITUAȚIE SC. 1 : 500
3. PLAN CADASTRAL SC. 1 : 500
4. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (FRAGMENT)
5. REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (FRAGMENT) - PROPUNERE
6. ANALIZA ȘI CALCULUL LINIILOR ROȘII SC. 1 : 500

ELABORATORI:

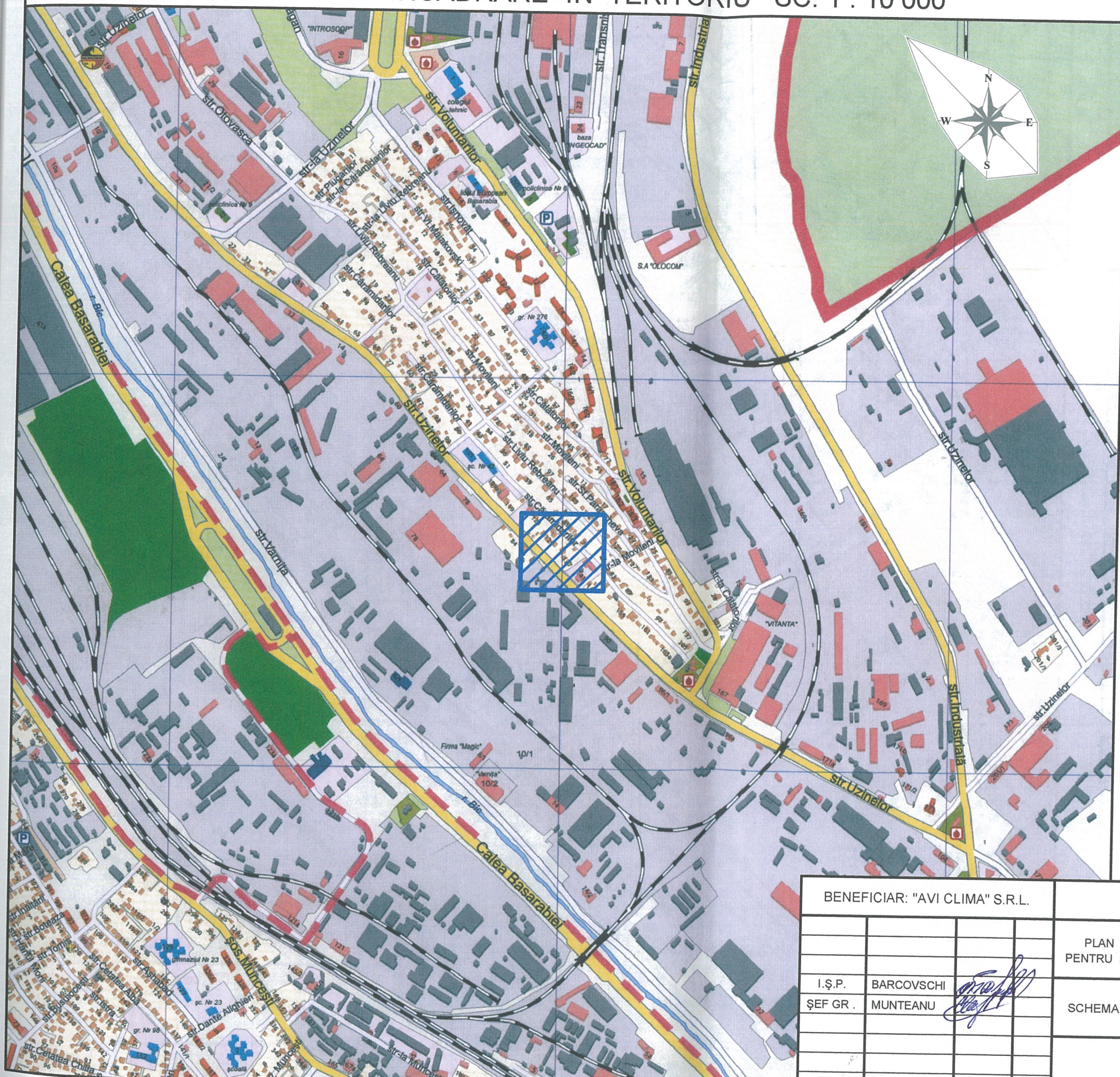
BARCOVSCHI AL.

MUNTEANU V.

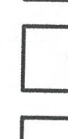
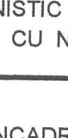
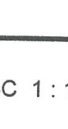
 I.Ș.P.

 ȘEF GR.

SCHEMA DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU SC. 1 : 10 000



SEMNE CONVENȚIONALE

- | | |
|---|--|
|  | HOTARUL ADMINISTRATIV
AL ORAȘULUI CHIȘINĂU |
|  | HOTARELE ADMINISTRATIVE ALE
SECTOARELOR ORAȘULUI CHIȘINĂU |
|  | STRĂZI PRINCIPALE |
|  | STRĂZI SECUNDARE |
|  | ZONA EXAMINATĂ |
|  | INSTITUȚII ADMINISTRATIVE |
|  | INSTITUȚII DE OCROTIREA
SĂNĂTĂȚII |
|  | INSTITUȚII DE CULTURĂ ȘI ARTĂ |
|  | INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÎNT |
|  | ÎNȚREPRINDERI COMERCIALE |
|  | CASE LOCATIVE DE TIP BLOC |
|  | TERENURI LOCATIVE
CU CASE INDIVIDUALE |
|  | LOTURI INDUSTRIALE |
| | TERENURI SUB CLĂDIRII
SOCIAL-ADMINISTRATIVE |
| | AUTO PARCĂRI |
| | PARCURI. GAZOANE |
| | TERENURI NEFOLOSITE |

BENEFICIAR: "AVI CLIMA" S.R.L.

OBJECT № 106-19.02.16

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND STABILIREA CODULUI URBANISTIC
PENTRU LOTUL CU N/C 0100307615 DIN STR. UZINELOR 133, MUN. CHIȘINĂU

I.Ş.P.	BARCOVSCI
ŞEF GR .	MUNTEANU

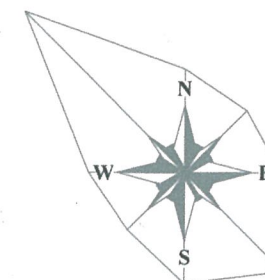
SCHEMA DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

FAZA	PLANȘA	PLANȘE
PUD	1	6

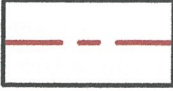
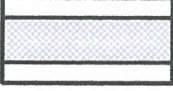
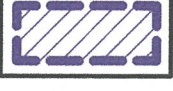
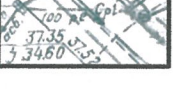
SC 1 : 10 000

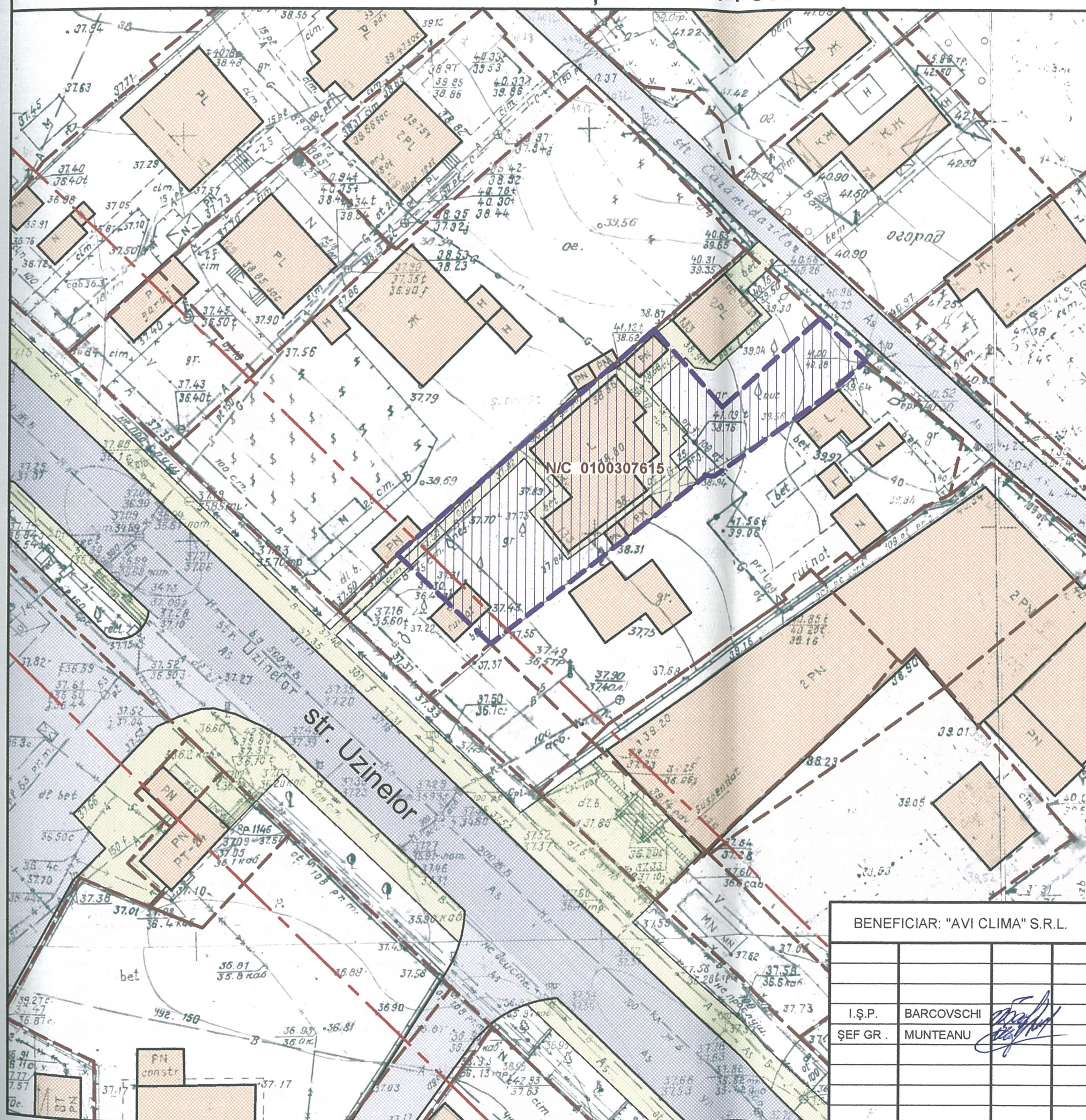
IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

SCHEMA DE SITUAȚIE SC. 1 : 500



SEMNE CONVENȚIONALE

-  PARTEA CAROSABILĂ. STRĂZI PRINCIPALE
-  LINII ROȘII A STRĂZILOR CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU
-  PARTEA CAROSABILĂ. STRĂZI ȘI ACCESE SECUNDARE
-  PARCELE CADASTRALE
-  LOTUL EXAMINAT N/C 0100307615
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
-  ACCESE PIETONALE PRINCIPALE
-  ALTE TERITORII



BENEFICIAR: "AVI CLIMA" S.R.L.

OBIECT № 106-19.02.16

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND STABILIREA CODULUI URBANISTIC PENTRU LOTUL CU N/C 0100307615 DIN STR. UZINELOR 133, MUN. CHIȘINĂU

I.Ș.P. BARCOVSCHI
ȘEF GR. MUNTEANU

SCHEMA DE SITUAȚIE

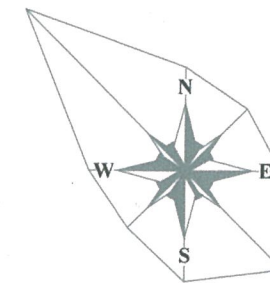
FAZA PLANȘA PLANȘE

PUD 2

SC 1 : 500

IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

PLAN CADASTRAL SC. 1 : 500



SEMNE CONVENȚIONALE

	STRĂZI ȘI ACCESE
	LINII ROȘII A STRĂZILOR CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
	TERENURI PROPRIETATE DE STAT; MUNICIPALĂ
	ALTE TERITORII NEDETERMINATE

LEGENDĂ - LISTA AGENȚILOR ECONOMICI

1. "AVI CLIMA" S.R.L. - CONTRACT DE V/C;
2. MUNICIPIUL CHIȘINĂU - DOMENIUL PUBLIC, M/F PENTRU CONSTRUCȚII;
3. MUNICIPIUL CHIȘINĂU - DOMENIUL PUBLIC, M/F CALE DE COMUNICAȚIE;
4. MUNICIPIUL CHIȘINĂU - DOMENIUL PRIVAT, M/F PENTRU CONSTRUCȚII;
5. TOMA MIHAIL GH. - CONTRACT DE V/C;
6. REPUBLICA MOLDOVA - M/F PENTRU CONSTRUCȚII;

BENEFICIAR: "AVI CLIMA" S.R.L.

OBIECT № 106-19.02.16

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND STABILIREA CODULUI URBANISTIC PENTRU LOTUL CU N/C 0100307615 DIN STR. UZINELOR 133, MUN. CHIȘINĂU

I.Ș.P. BARCOVSCHI
ȘEF GR. MUNTEANU

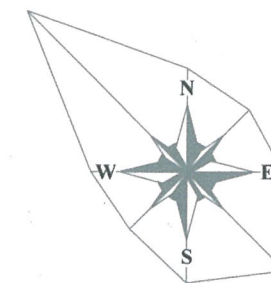
PLAN CADASTRAL

FAZA	PLANȘA	PLANȘE
PUD	3	

SC 1 : 500

IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (FRAGMENT) SC. 1 : 2 000



SEMNE CONVENȚIONALE



LOTUL EXAMINAT N/C 0100307615



CADASTRU FUNCAR



ZONA REZIDENȚIALĂ (R6)



ZONA COMERCIALĂ (C1)



ZONA COMERCIALĂ (C2)



ZONA COMERCIALĂ (C7)



ZONA SPECIALĂ (S)



ZONA REZIDENȚIALĂ (Re)

Zona Re

Zonele Re cuprind terenuri din municipiu ocupate de construcții care sunt subiect de revitalizare viitoare. În acest caz, regulamentul de zonare stabilește coroborând tipul de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale. Funcțiile în aceste zone sunt stabilite de PUZ.

BENEFICIAR: "AVI CLIMA" S.R.L.

OBIECT № 106-19.02.16

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND STABILIREA CODULUI URBANISTIC PENTRU LOTUL CU N/C 0100307615 DIN STR. UZINELOR 133, MUN. CHIȘINĂU

I.Ș.P. BARCOVSKI
ȘEF GR. MUNTEANU

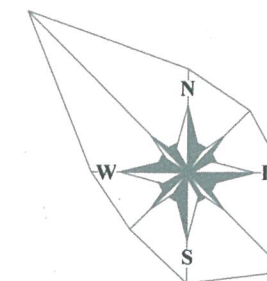
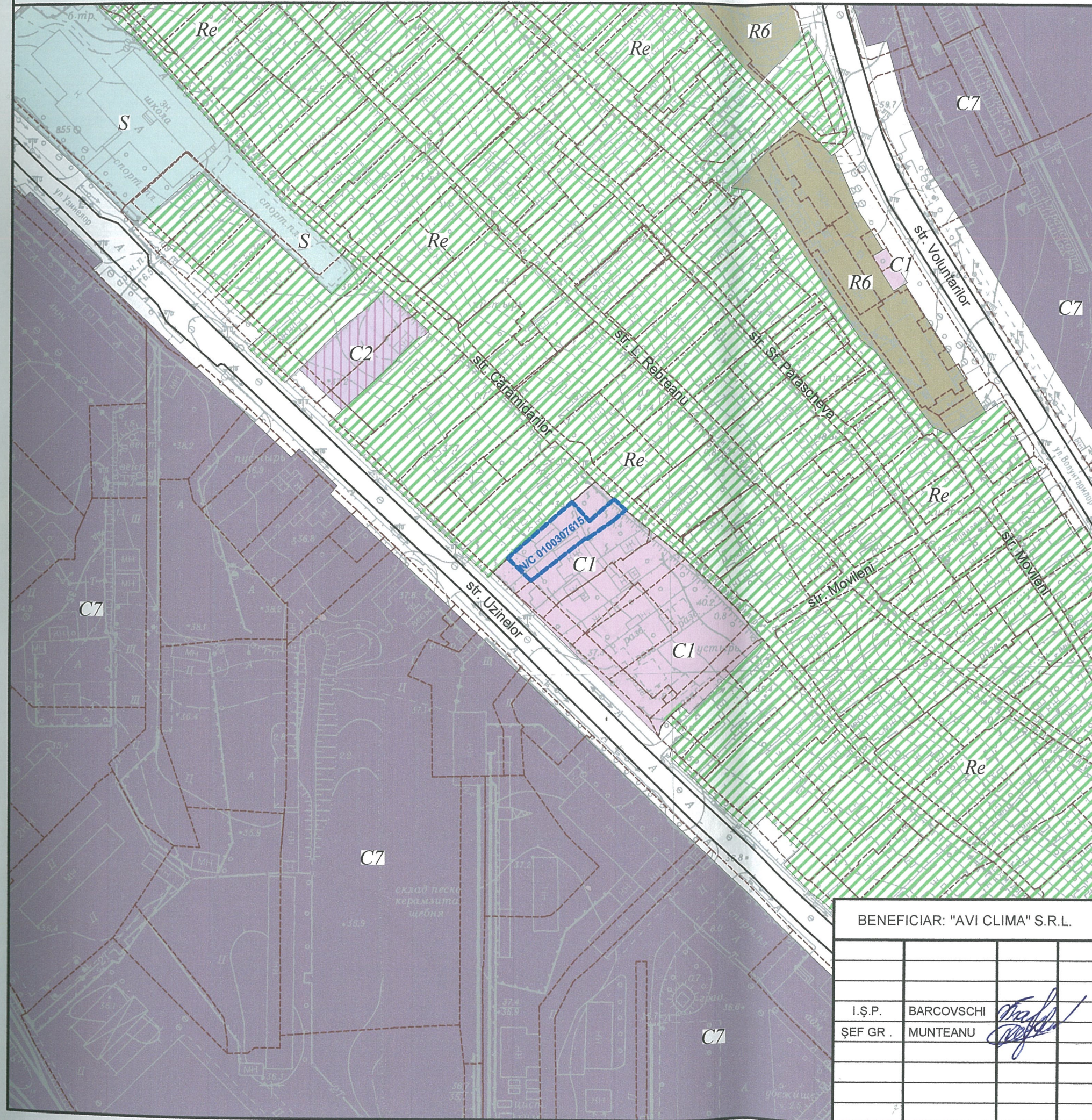
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (FRAGMENT)

FAZA	PLANȘA	PLANȘE
PUD	4	

SC 1 : 2 000

IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (FRAGMENT) - PROPUNERE SC. 1 : 2 000



SEMNE CONVENȚIONALE

- LOTUL EXAMINAT N/C 0100307615
- CADASTRU FUNCAR
- ZONA REZIDENȚIALĂ (R6)
- ZONA COMERCIALĂ (C1)
- ZONA COMERCIALĂ (C2)
- ZONA COMERCIALĂ (C7)
- ZONA SPECIALĂ (S)
- ZONA REZIDENȚIALĂ (Re)

Zona comercială C1
(zone cu funcțiuni comerciale și/sau servicii organizate pe coduri de tip: cod C)

Zona C1 cuprinde funcțiunile care asigură comerțul cu amănuntul și/sau unele servicii pentru care există o cerere cu caracter frecvent și repetat.

CONDIȚII GENERALE

Pentru codul C1 se prescriu următoarele condiții generale:

- CUT comercial maxim: 1 (în zone R1-R5) și 2 (în zone R6-R7)
- Parcaj: nenormat pe străzi cu circulație intensă și normat în zone cu densitate redusă, în conformitate cu planul de trafic al municipiului Chișinău.

BENEFICIAR: "AVI CLIMA" S.R.L.

OBIECT № 106-19.02.16

PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND STABILIREA CODULUI URBANISTIC PENTRU LOTUL CU N/C 0100307615 DIN STR. UZINELOR 133, MUN. CHIȘINĂU

I.Ș.P. BARCOVSCI
ȘEF GR. MUNTEANU

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (FRAGMENT) - PROPUNERE

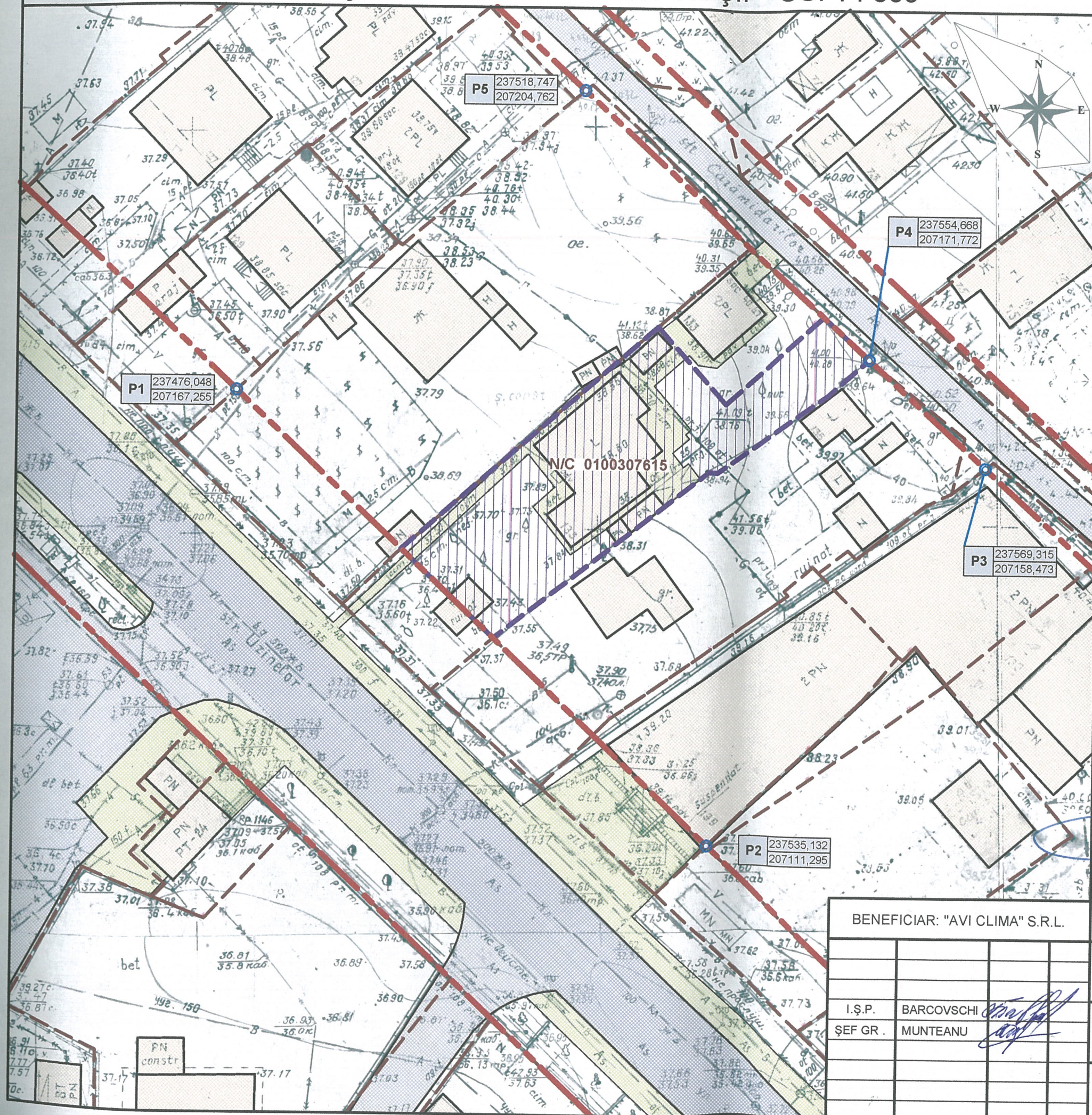
FAZA PLANȘA PLANȘE

BBB 5

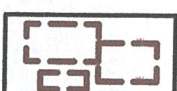
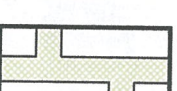
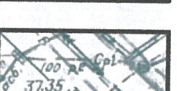
SC 1 : 2 000

IMP "CHIȘINĂU PROIECT"

ANALIZA ȘI CALCULUL LINIILOR ROȘII SC. 1 : 500



SEMNE CONVENȚIONALE

-  PARTEA CAROSABILĂ. STRĂZI PRINCIPALE
-  LINII ROȘII A STRĂZILOR CONFORM S.C.T.
-  PARTEA CAROSABILĂ. STRĂZI ȘI ACCESE SECUNDARE
-  PARCELE CADASTRALE
-  LOTUL EXAMINAT N/C 0100307615
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
-  ACCESE PIETONALE PRINCIPALE
-  ALTE TERITORII

No	No PUNCT	COORDONATA	
		X	Y
1	P1	237476,048	207167,255
2	P2	237535,132	207111,295
3	P3	237569,315	207158,473
4	P4	237554,668	207171,772
5	P5	237518,747	207204,762

ÎNTRU EXAMINARE
LA D.M.C. COMISIA DE PROFIL
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ
URBANISM ȘI RELĂȚII FUNCIONARE
AVIZAT 9.3.16

BENEFICIAR: "AVI CLIMA" S.R.L.				OBIECT: № 106-19.02.16			
				PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND STABILIREA CODULUI URBANISTIC PENTRU LOTUL CU N/C 0100307615 DIN STR. UZINELOR 133, MUN. CHIȘINĂU			
I.Ș.P.	BARCOVSCHI			ANALIZA ȘI CALCULUL LINIILOR ROȘII	FAZA	PLANȘA	PLANȘE
ȘEF GR.	MUNTEANU				SPF	6	
				SC 1 : 500	IMP "CHIȘINĂU PROIECT"		