

S.R.L "SMART ARCHITECTURE"
LICENTA : SERIA AMMII
№ 049173 din 12.05.2015


PLAN URBANISTIC ZONAL DE VOLUM REDUS

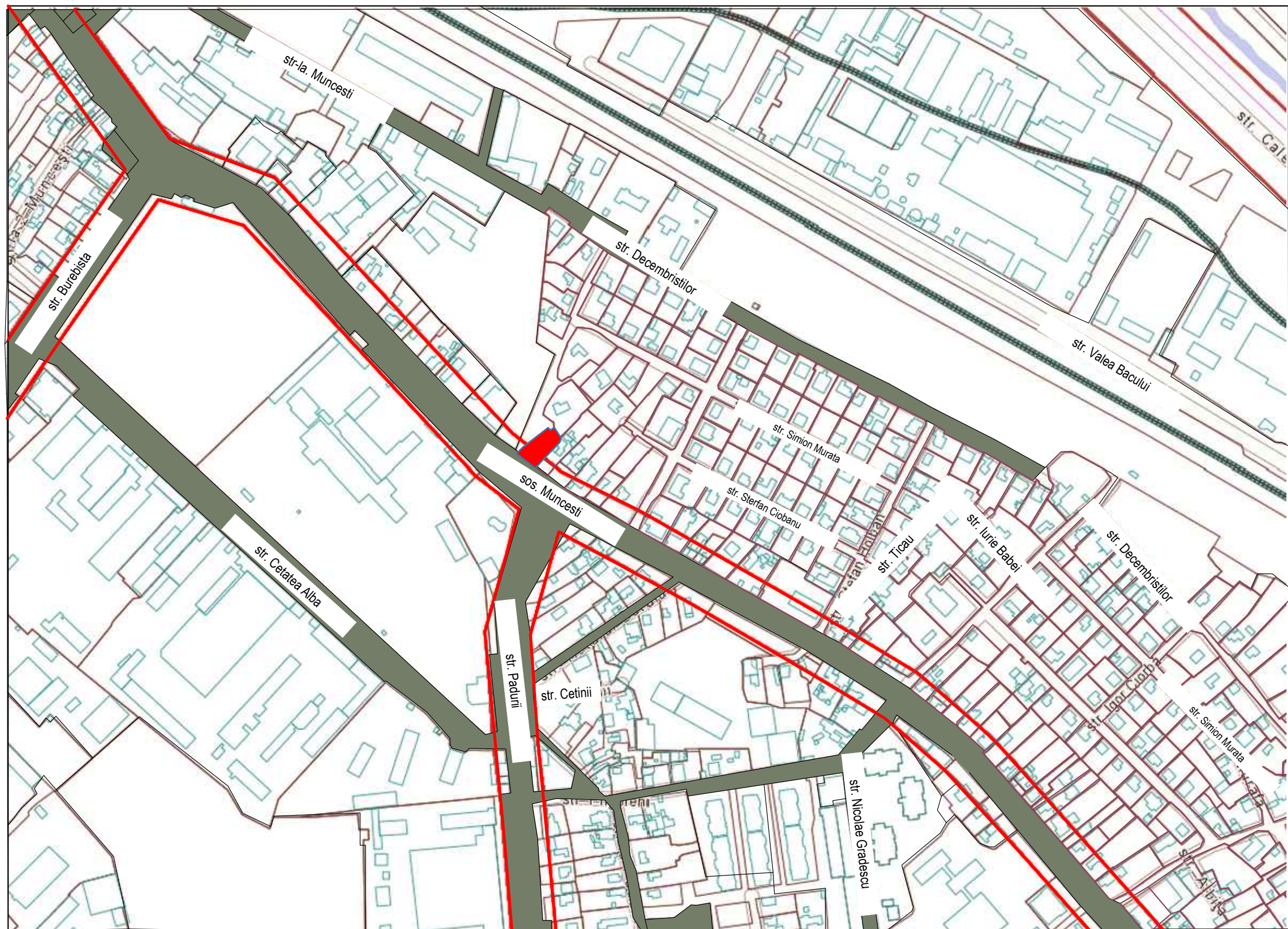
privind amplasarea unui depozit pentru pastrarea utilajului, cu nivel pe verticala P,
in limitele terenului privat situat în mun. Chişinău
sos. Muncesti 193, nr. cad. 0100117431

Beneficiar

CURCENCOV VITALI




Semne conventionale

- Linia rosie
- Limita cadastrala a teritoriului alocat pentru constructie cu n/c- 0100117431 si parcela luata in аренда pe termen de 15 ani cu n/c-0100117.633
-  Parcele cadastrale
- Lot examinat













								Depozit de pastrarea a utilajelor cu regim de inaltime P, mun. Chişinău, şos. Munceşti 193			
modif.	sect.	plansa	Nr.doc.	semnat	data				Faza	Plansa	Planse
									PUD	1	
AŞP		MODÎRCĂ V.							S.R.L " SMART ARCHITECTURE" LICENTA : SERIA AMMII № 049173 din 12.05.2015		
ARH		ORESCU A.				Plan situational sc.1:2000					

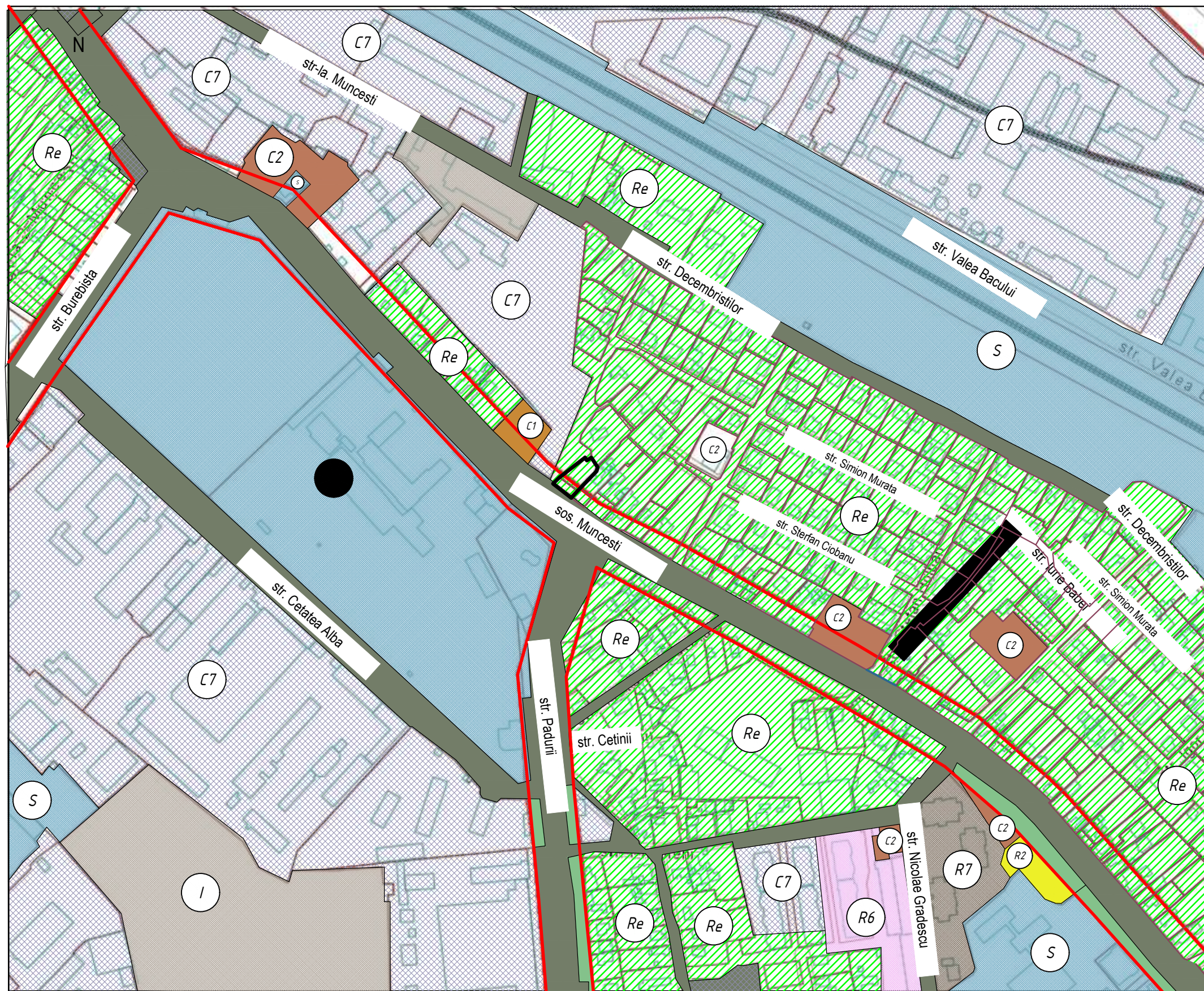
Semne conventionale

-  Linia rosie
-  Limita cadastrala a teritoriului alocat pentru constructie cu n/c- 0100117431 si parcela luata in arenda pe termen de 15 ani cu n/c-0100117.633
-  Parcele cadastrale

Zone:

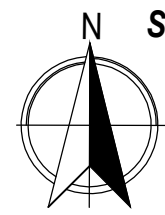
-  Zona de revitalizare RE
-  Zona rezidentiala R2
-  Zona industriala
-  Zona rezidentiala R6
-  Zona comerciala C1
-  Zona rezidentiala R7
-  Zona comerciala C2
-  Zona speciala S
-  Zona comerciala C7
-  Zona liniilor rosii

Zonele Re cuprind terenuri din municipiu ocupate de constructii care sunt subiect de revitalizare viitoare. In acest caz, regulamentul de zonare stabileste coroborand tipul de functie cu densitatea admisa in contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru functiuni rezidentiale, comerciale si industriale. Functiile in aceste zone sunt stabilite de PUZ.



COORDONARE:

modif.	sect.	plansa	Nr.doc.	semnat	data	Construirea unui centru de deservire a autoturismelor cu regim de inaltime P, din mun. Chisinau, sos. Muncesti, 193	Faza	Planșa	Planse
							Centru de reparatie auto	PUD	2
ASP		MODIRCA V.				Extras din regulamentul local de urbanism plansa L11 pag.130	S.R.L " SMART ARCHITECTURE" LICENTA : SERIA AMMII № 049173 din 12.05.2015		
ARH		ORESCU A.							



SCHEMA DE AMPLASARE
sc.1:2000

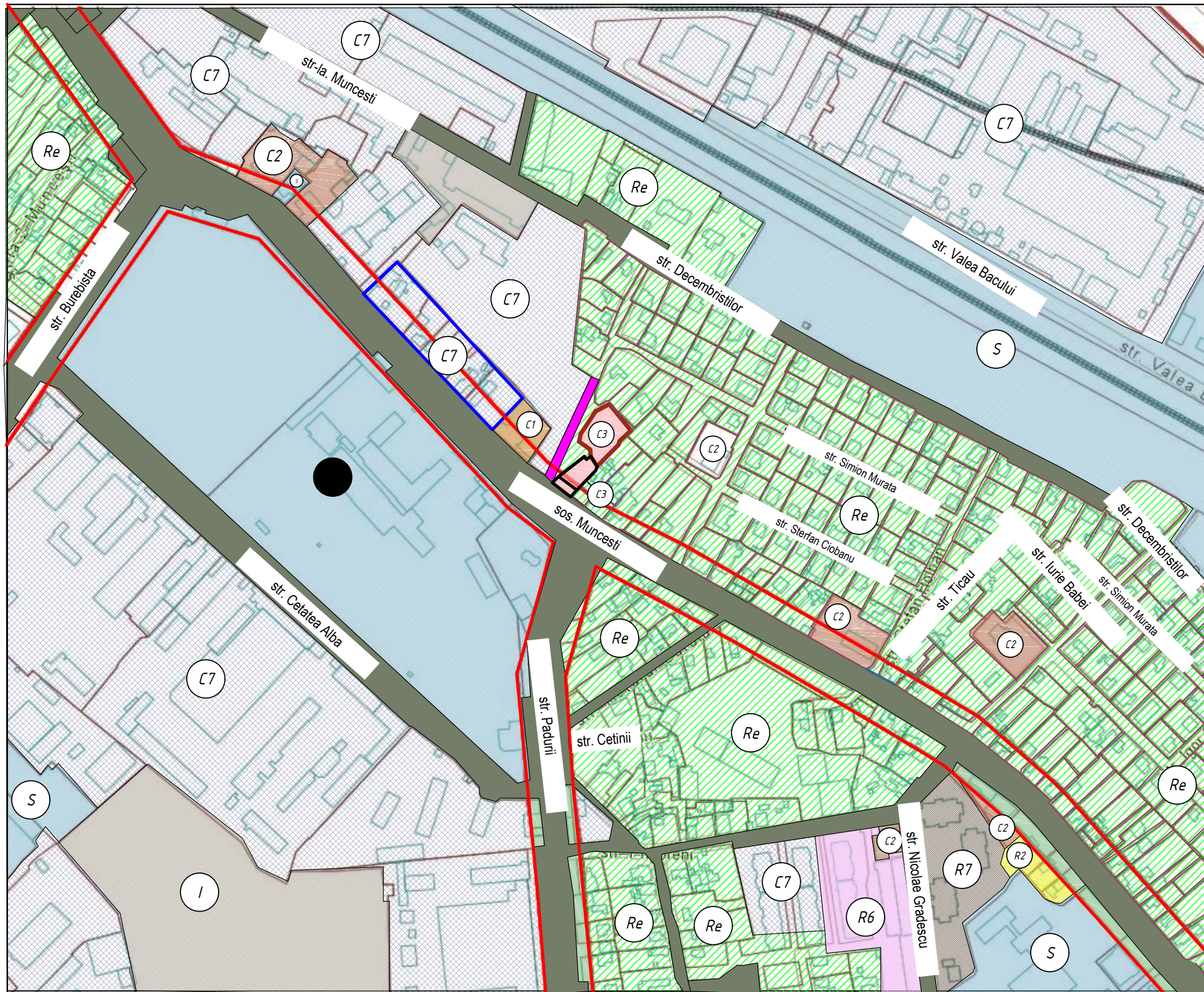
Semne conventionale

- Linia rosie
- Limita cadastrala a teritoriului alocat pentru constructie cu n/c- 0100117431 si parcela luata in arenda pe termen de 15 ani cu n/c-0100117.633
- Limita cadastrala a teritoriului cu n/c 0100117431 propus pentru modificarea zonei "Re" in "C3" in trasa nr.2
- Teritorii propuse pentru modificarea zonei "Re" in "C7" 0100117230, 0100117138, 0100117245, 0100117481, 0100117209, 0100117417, 0100117071
- Acces transport in perspectiva
- Parcele cadastrale

Zone:

- Zona de revitalizare RE
- Zona rezidentiala R2
- Zona industriala
- Zona rezidentiala R6
- Zona comerciala C1
- Zona rezidentiala R7
- Zona comerciala C2
- Zona speciala S
- Zona comerciala C7
- Zona liniilor rosii
- Zona comerciala C3

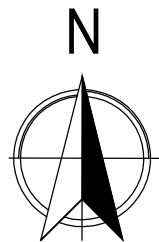
Zona C3, comercială generală, cuprinde centre comerciale, frecventate ocazional, sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri amplasate pe o arie mai mare decât zona în discuție. Zona C3 se află în vecinătatea arterelor de grad 1 și 2. Se acceptă amplasări lângă zone rezidențiale de tip R5, R6 și R7.



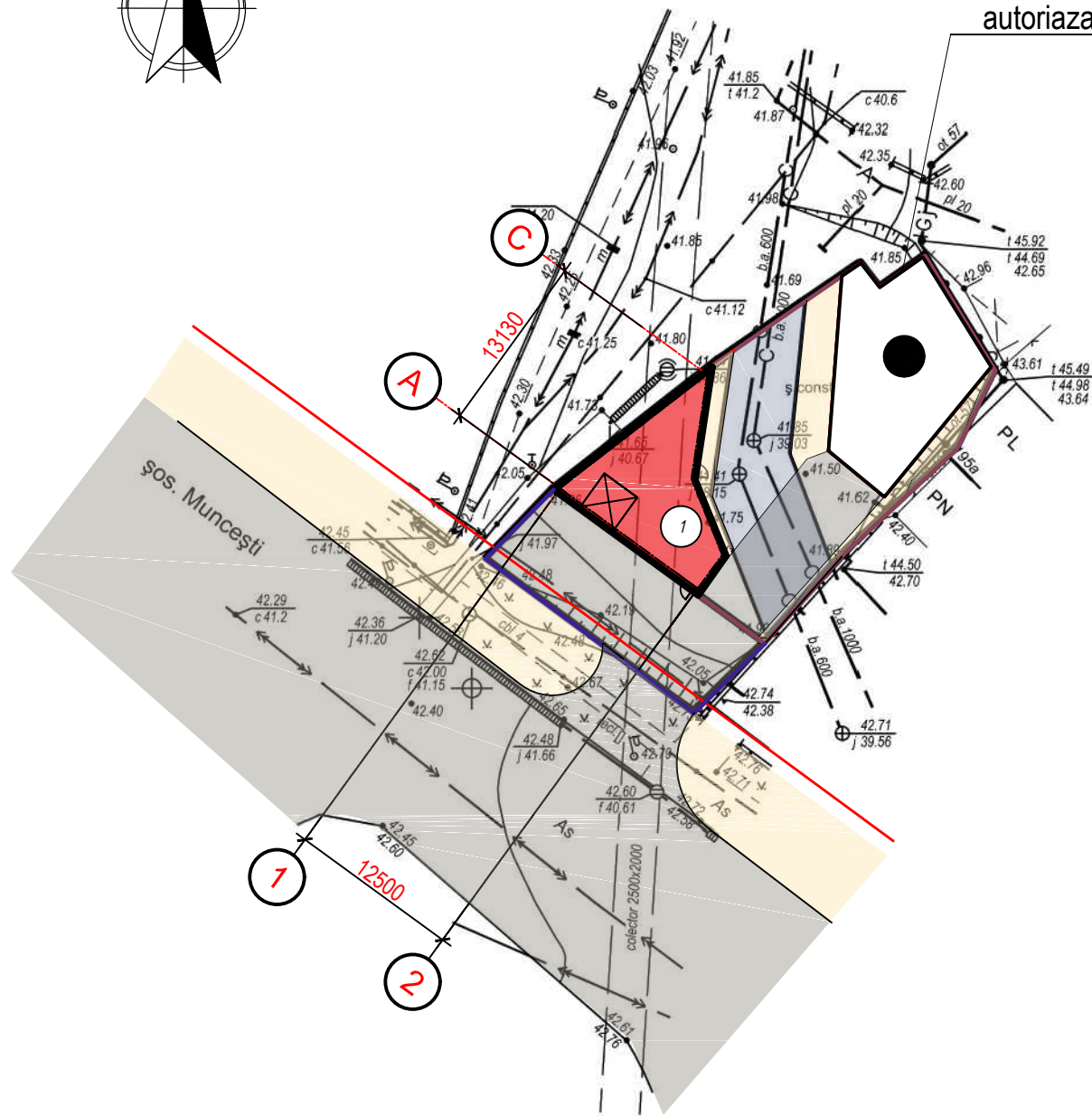
COORDONARE:

												Construirea unui centru de deservire a autoturismelor cu regim de inaltime P, din mun. Chisinau, sos. Muncesti, 193			
													Faza	Planșa	Planșe
													PUD	3	
ASP		MODIRCA V.											S.R.L " SMART ARCHITECTURE" LICENTA : SERIA AMMII № 049173 din 12.05.2015		
ARH		ORESCU A.										Propunere pentru modificarea a codului din regulamentul local de urbanism			

Plan general sc. 1:500



Centru de deservire a autoturismelor, proiectat in baza Certificatului de Urbanism №. 08/15 din 12 ianuarie 2015 si autorizatiei de construire nr.44 din 03.03.2015



SEMNE CONVENTIONALE

- -Linia rosie
- Limita terenului cu nr. cadastral 0100117431
- Limita terenului cu nr. cadastral 0100117633 luat in arenda pentru amenajarea teritoriului
- Cladire existenta (transa nr.1)
- Cladire proiectata (transa nr.2)
- Acces transport
- Servituta
- Acces pietonal

LEGENDA

1. Depozit pentru pastrarea utilajului
2. Centru de deservire a autoturismelor

INDICIJI TEHNICO-ECONOMICI

1. Suprafata terenului - 0.0461 ha
2. Servitute - 0.0114 ha
3. Regim de inaltime - P
4. Suprafata construita - 94.7 m²
5. Suprafata totala - 94.7 m²
6. Volumul constructiei - 458.23 m³
7. Suprafata cladirii existente - 131.6 m²
8. Procent de ocupare a terenului (POT) - 49 %
9. Coeficient de utilizare a terenului (CUT) - 0.49

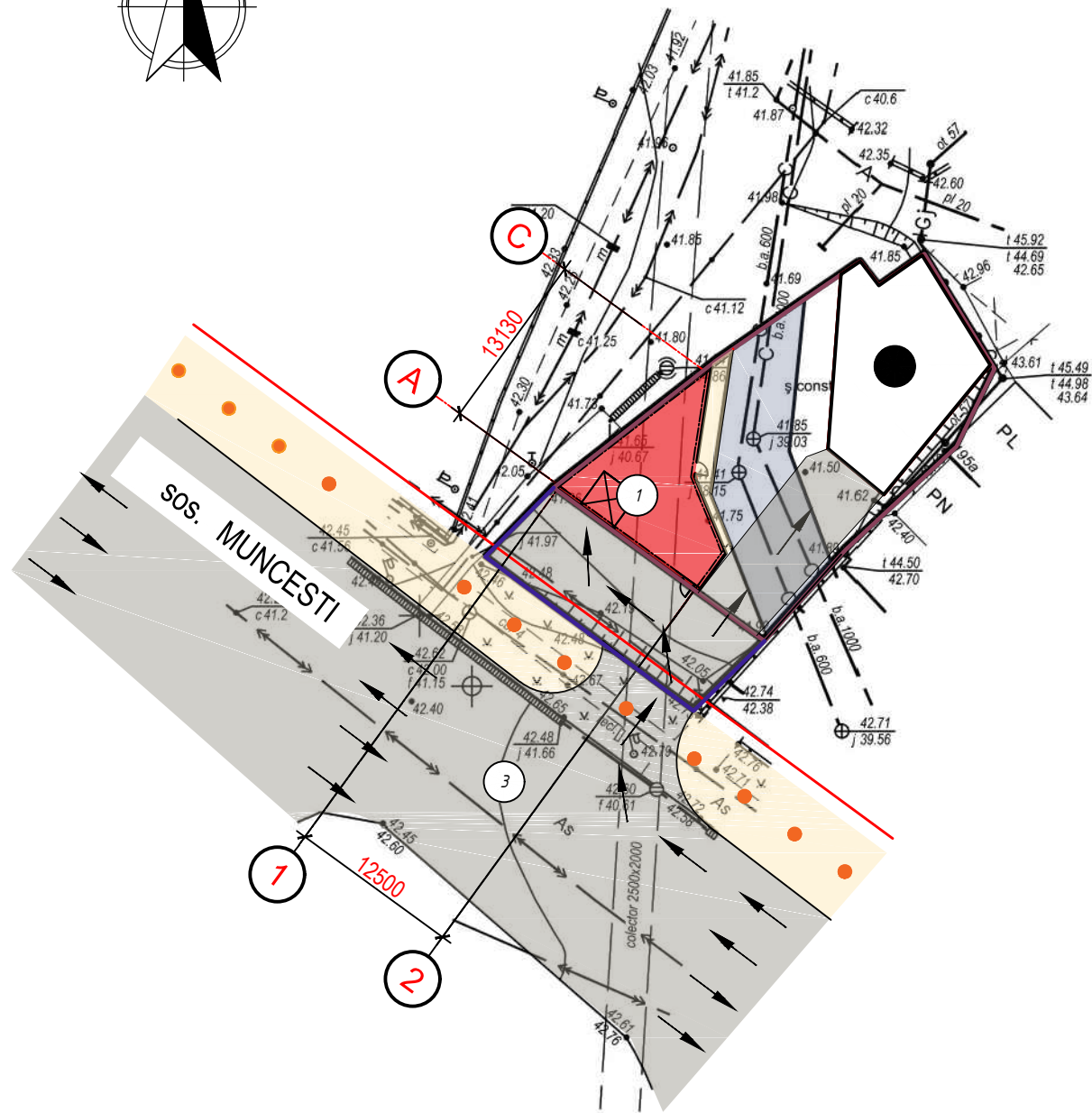
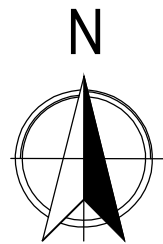
Nota:

Terenul este amplasat in zona cu codul "RE" pentru revitalizare. Zona " RE " cuprinde terenuri care sunt subiect de dezvoltare viitoare. Pentru amplasarea depozitului pentru pastrarea utilajelor, se propune modificarea codului in regulamentul de folosire a terenului PUG, in zona cu codul C7

COORDONARE:

modif.	sect.	plansa	Nr.doc.	semnat	data				
						Depozit de pastrarea a utilajelor cu regim de inaltime P, mun. Chișinău, șos. Muncești 193			
						Depozit pentru pastrarea utilajelor	Faza	Plansa	Planse
							PUD	4	
AȘP		MODÎRCĂ V.				PLAN GENERAL SC 1:500	S.R.L " SMART ARCHITECTURE" LICENTA : SERIA AMMII № 049173 din 12.05.2015		
ARH		ORESCU A.							

Plan general sc. 1:500



SEMNE CONVENTIONALE

- -Linia rosie
- Limita terenului cu nr. cadastral 0100117431
- Limita terenului cu nr. cadastral 0100117633 luat in arenda pentru amenajarea teritoriului
- Cladire existent
- Cladire proiectata
- Acces transport
- Servitute
- ➔ -Directia de circulatie a autoturismelor
- -Acces pietonal

LEGENDA

1. Depozit pentru pastrarea utilajului
2. Centru de deservire a autoturismelor
3. Acces de transport

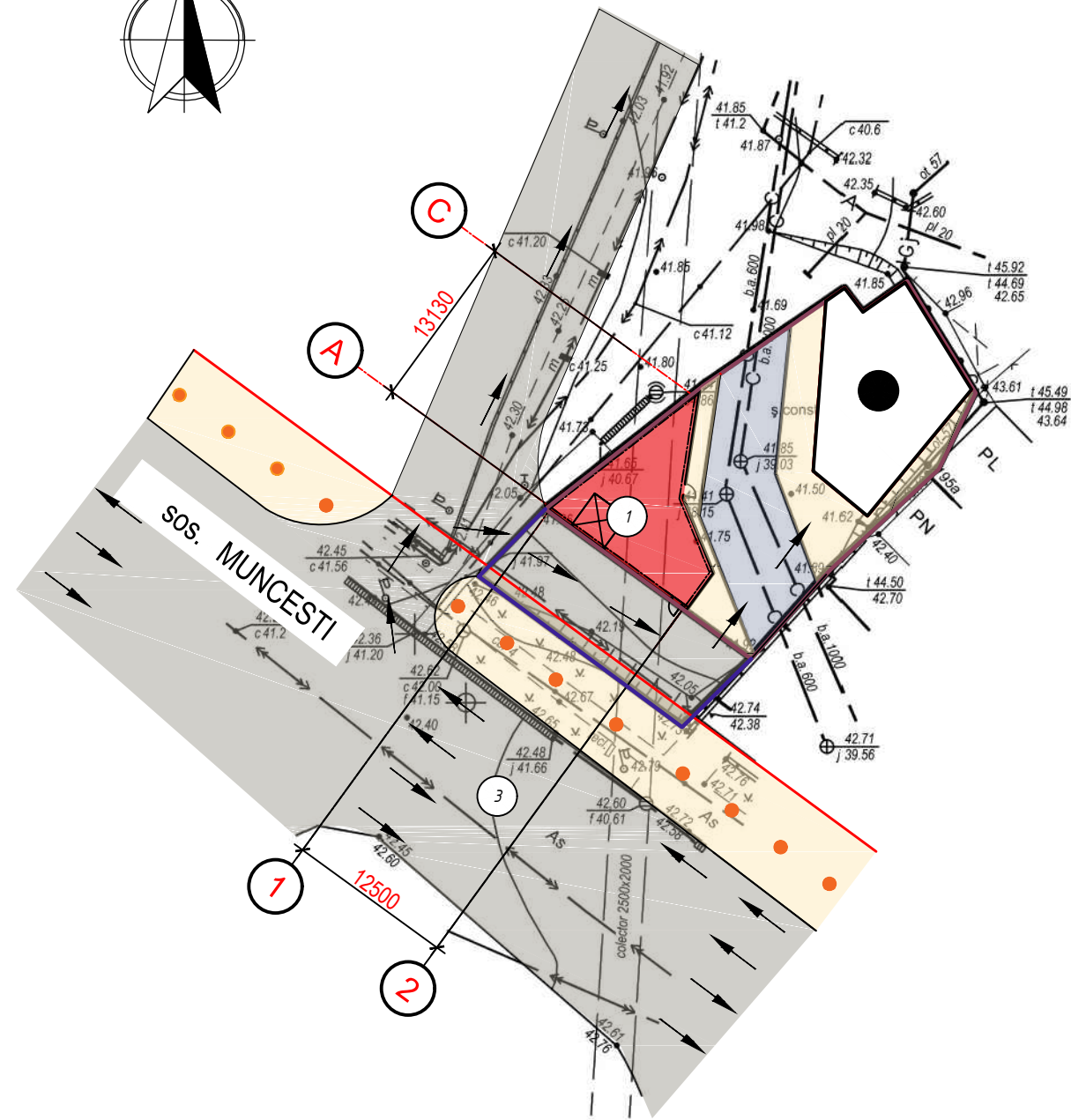
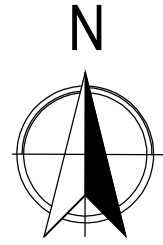
Nota:

Terenul este amplasat in zona cu codul "RE" pentru revitalizare. Zona "RE" cuprinde terenuri care sunt subiect de dezvoltare viitoare. Pentru amplasarea depozitului pentru pastrarea utilajelor, se propune modificarea codului in regulamentul de folosire a terenului PUG, in zona cu codul C7

COORDONARE:

							Depozit de pastrarea a utilajelor cu regim de inaltime P, mun. Chişinău, şos. Munceşti 193		
modif.	sect.	plansa	Nr.doc.	semnat	data				
Depozit pentru pastrarea utilajelor							Faza	Plansa	Planse
							PUD	5	
AŞP		MODÎRCĂ V.				S.R.L " SMART ARHITECTURE" LICENTA : SERIA AMMII № 049173 din 12.05.2015			
ARH		ORESCU A.							
Schema de circulatie a transportului si acceselor pietonale, existenta sc.1:500									

Plan general sc. 1:500



SEMNE CONVENTIONALE

- -Linia rosie
- Limita terenului
- Limita terenului cu nr. cadastral 0100117633 luat in arenda pentru amenajarea teritoriului
- Cladire existent
- Cladire proiectata
- Acces transport
- Servitute
- Directia de circulatie a autoturismelor
- -Acces pietonal

LEGENDA

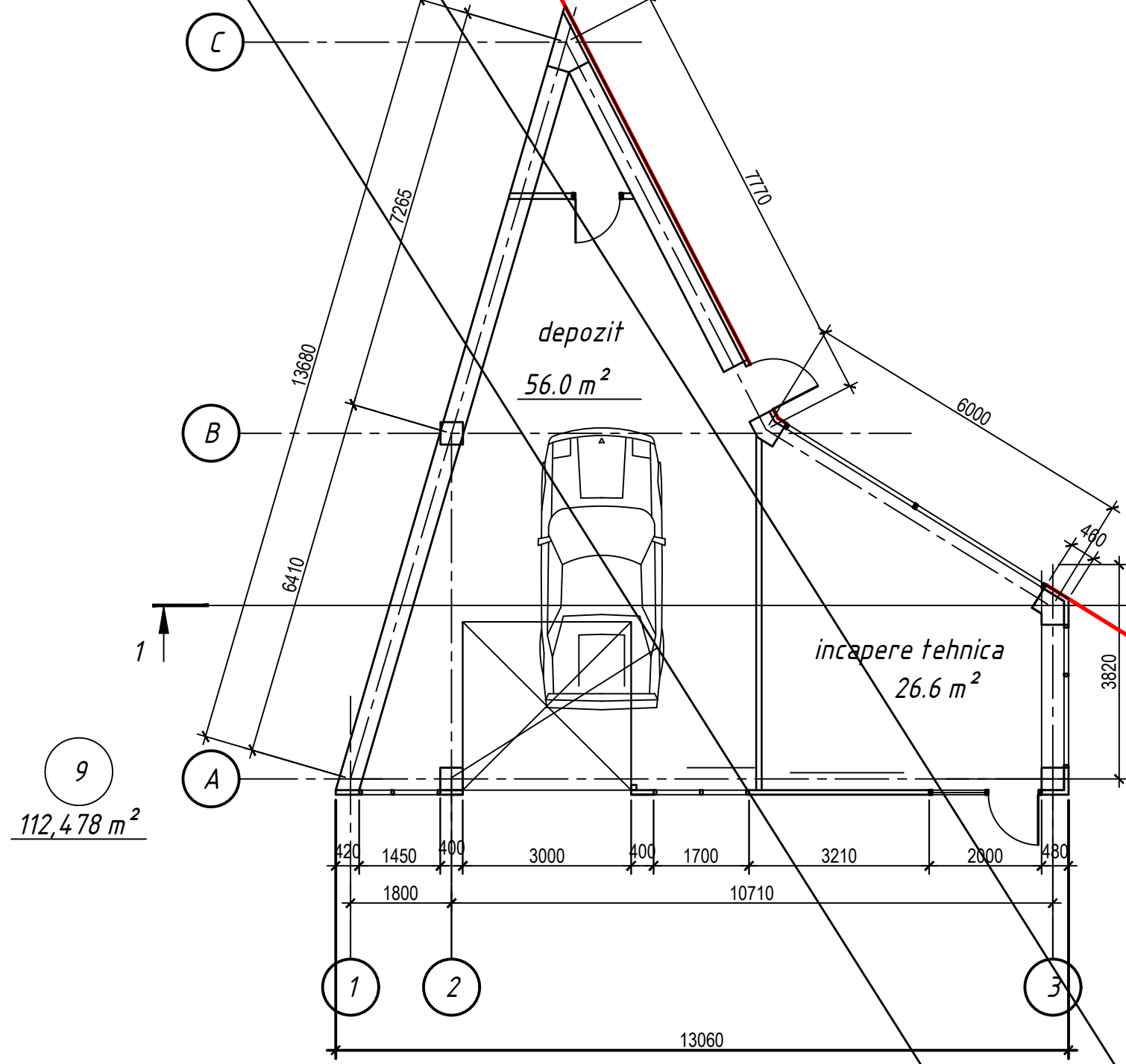
1. Depozit pentru pastrarea utilajului
2. Centru de deservire a autoturismelor
3. Acces de transport

Nota:

Terenul este amplasat in zona cu codul "RE" pentru revitalizare. Zona "RE " cuprinde terenuri care sunt subiect de dezvoltare viitoare. Pentru amplasarea depozitului pentru pastrarea utilajelor, se propune modificarea codului in regulamentul de folosire a terenului PUG, in zona cu codul C7

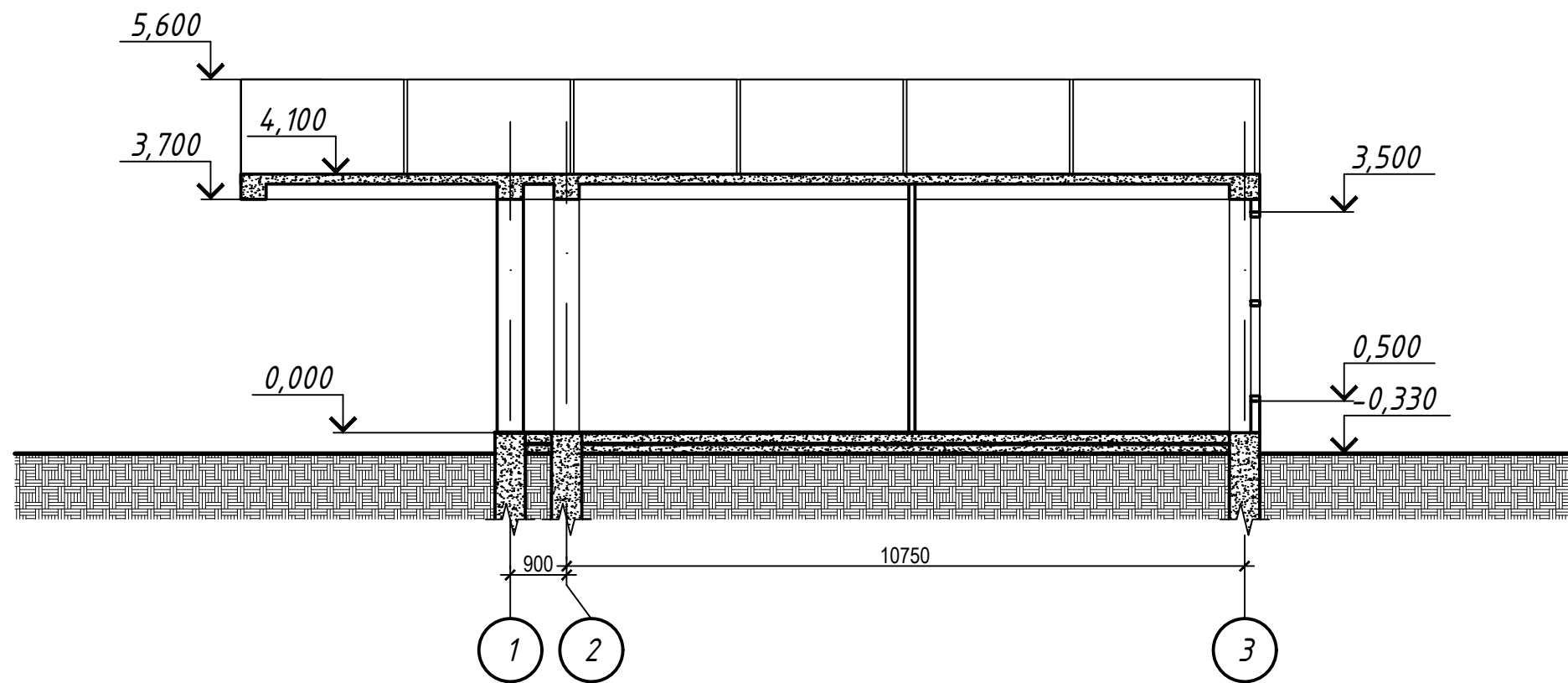
COORDONARE:

modif.	sect.	plansa	Nr.doc.	semnat	data				
						Depozit de pastrarea a utilajelor cu regim de inaltime P, mun. Chișinău, șos. Muncești 193			
						Depozit pentru pastrarea utilajelor	Faza	Plansa	Planse
							PUD	6	
AȘP		MODÎRCĂ V.				Reorganizarea acceselor de transport (perspectiva) Schema de circulatie a transportului si acceselor pietonale sc.1:500	S.R.L " SMART ARCHITECTURE" LICENTA : SERIA AMMII № 049173 din 12.05.2015		
ARH		ORESCU A.							

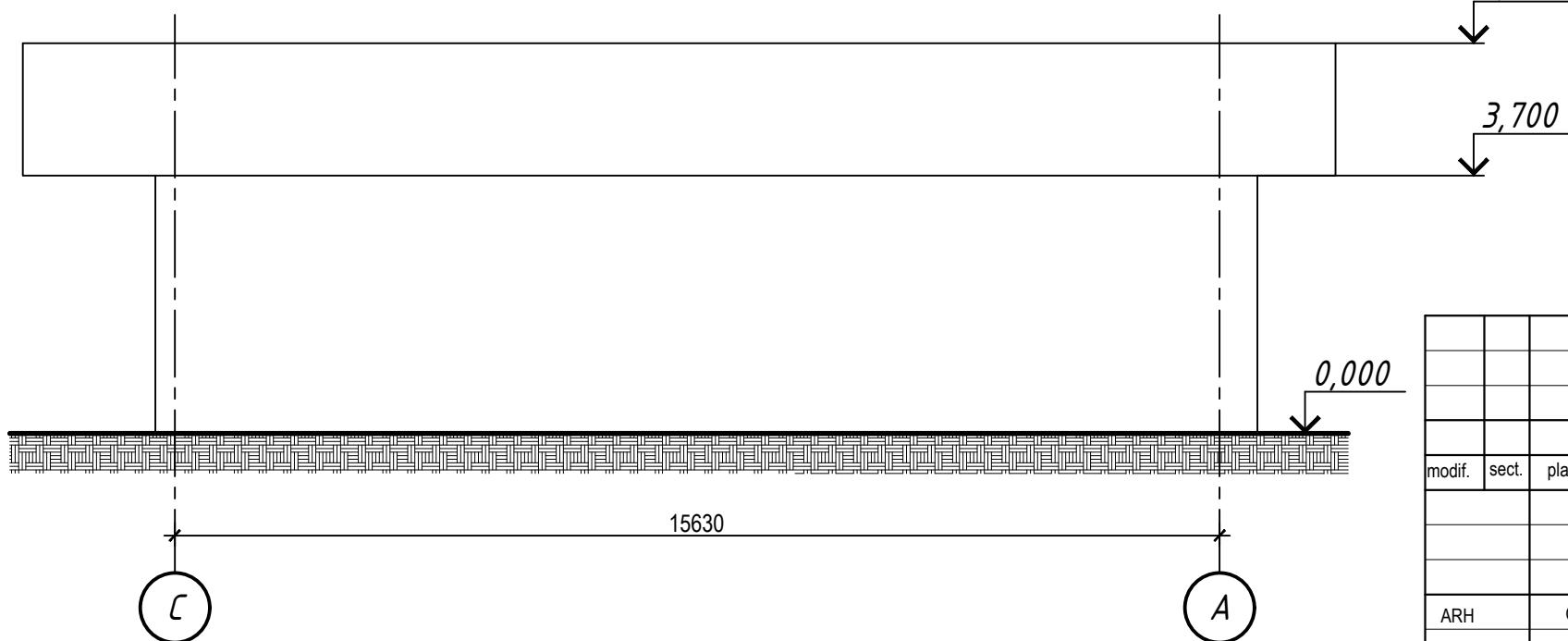
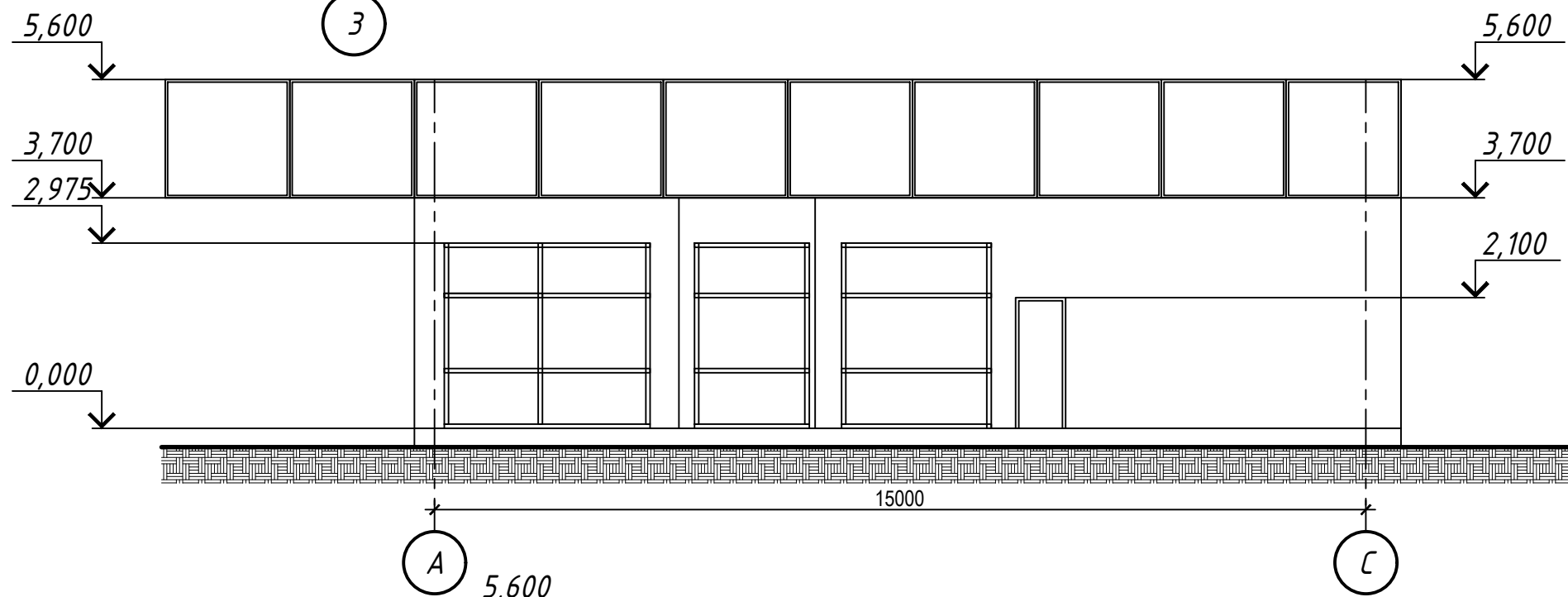
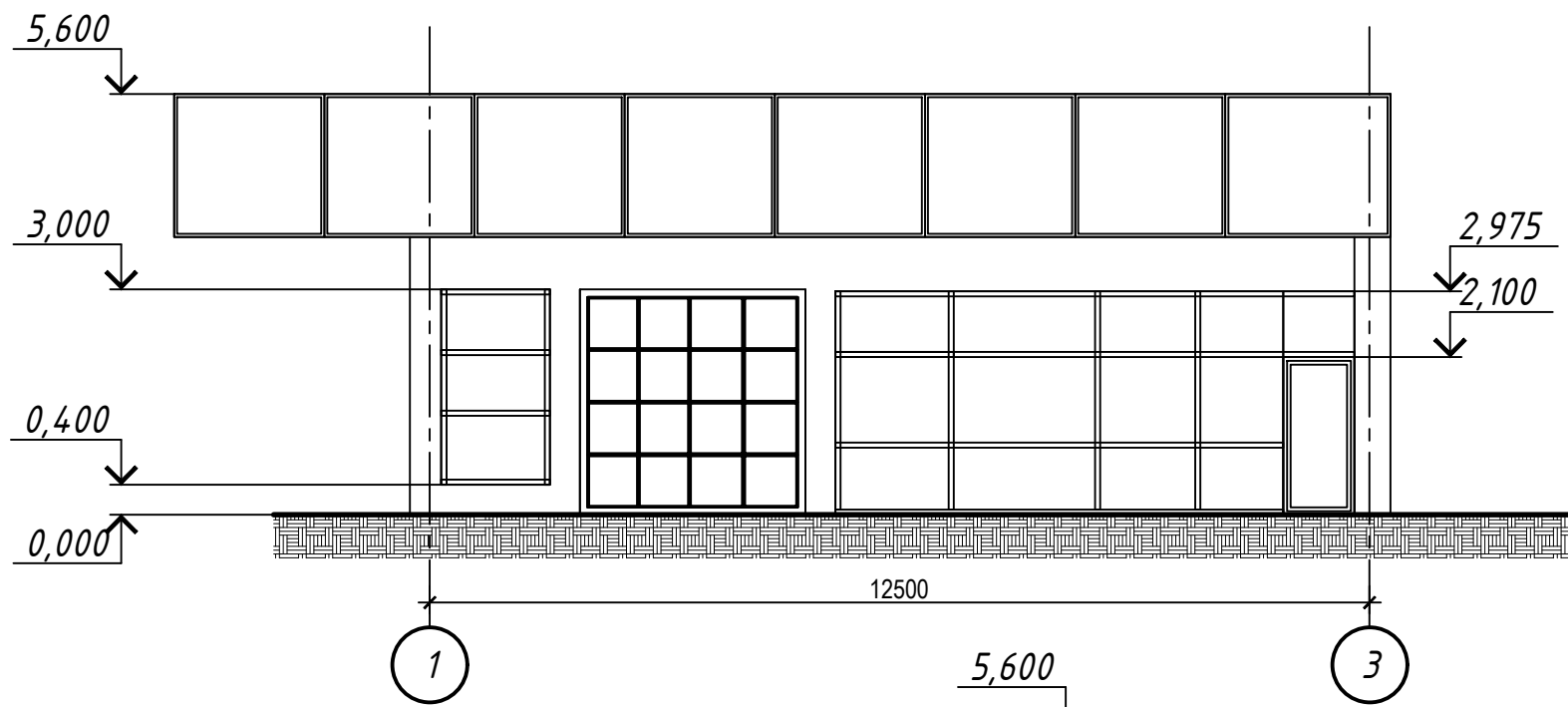


9
112,478 m²

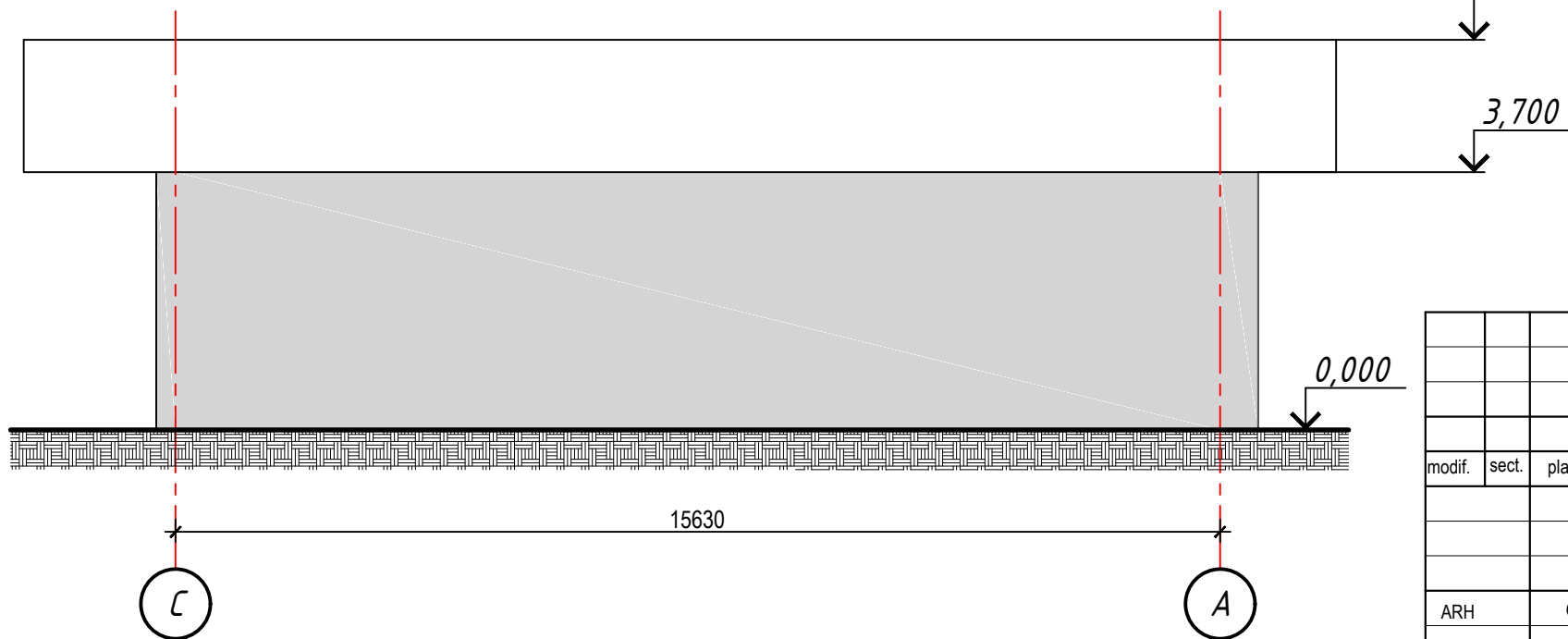
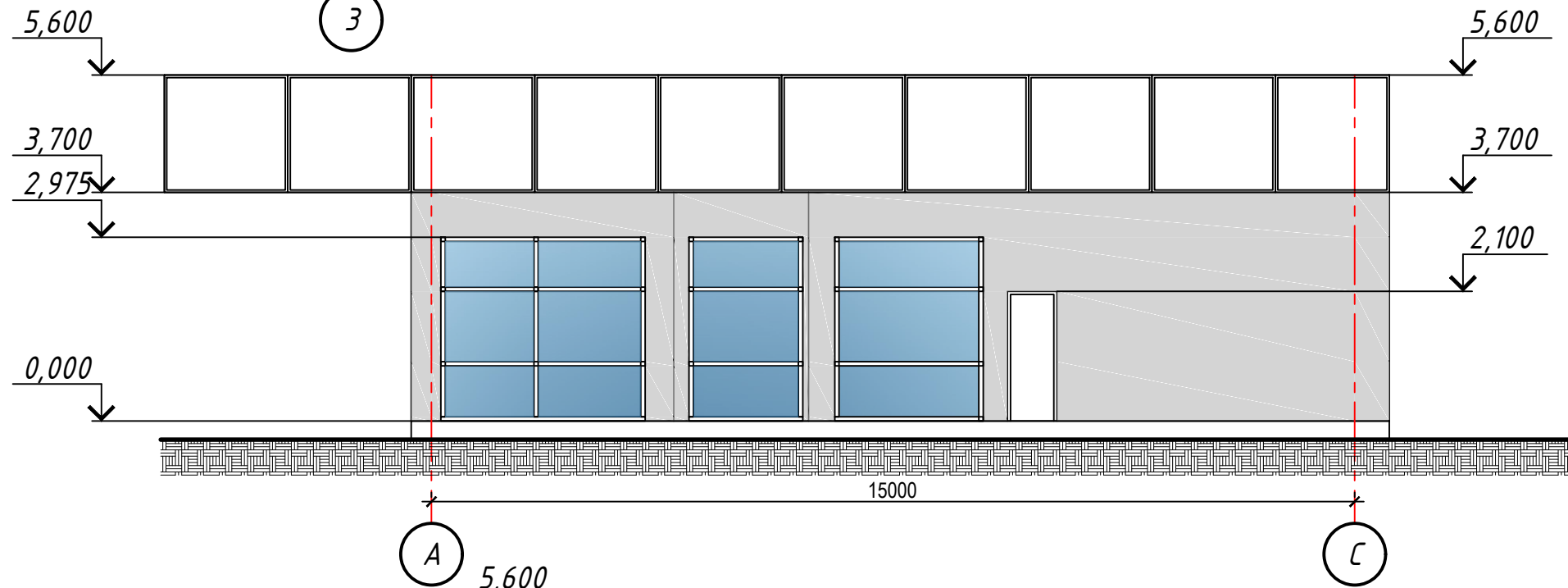
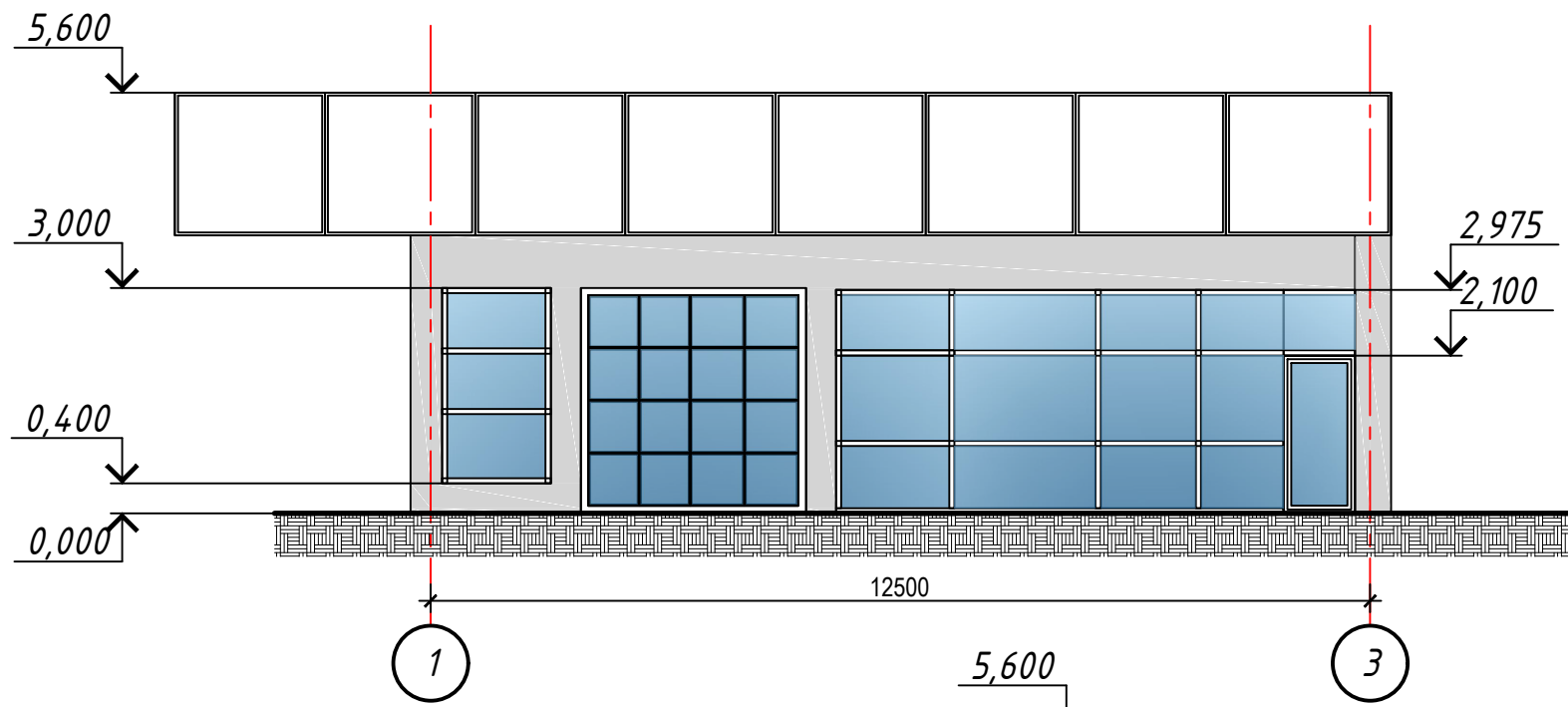
						SCHITA DE PROIECT				
						Construire unui depozit de pastrarea a utilajelor cu regin de inaltime P, mun. Chişinău, şos. Munceşti 193				
modif.	sect.	plansa	Nr.doc.	semnat	data	Depozit pentru pastrarea utilajelor		Faza	Plansa	Planse
								SP	2	5
ARH		ORESCU A.				PLAN COTA 0.000 sc.1:100		S.R.L "SMART ARCHITECTURE" LICENTA : SERIA AMMII № 049173 din 12.05.2015		



						SCHITA DE PROIECT			
						Construire unui depozit de pastrarea a utilajelor cu regin de inaltime P, mun. Chişinău, şos. Munceşti 193			
modif.	sect.	plansa	Nr.doc.	semnat	data	Depozit pentru pastrarea utilajelor	Faza	Plansa	
							SP	3	5
ARH		ORESCU A.				SECTIUNEA 1-1 sc.1:100	S.R.L "SMART ARCHITECTURE" LICENTA : SERIA AMMII № 049173 din 12.05.2015		



						SCHITA DE PROIECT				
						Construire unui depozit de pastrarea a utilajelor cu regin de inaltime P, mun. Chişinău, şos. Munceşti 193				
modif.	sect.	plansa	Nr.doc.	semnat	data	Depozit pentru pastrarea utilajelor		Faza	Plansa	Planse
								SP	4	5
ARH		ORESCU A.				FATADA 1-3 sc.1:100 FATADA A-C sc.1:100 FATADA C-A sc.1:100		S.R.L "SMART ARHITECTURE" LICENTA : SERIA AMMII № 049173 din 12.05.2015		



						SCHITA DE PROIECT				
						Construire unui depozit de pastrarea a utilajelor cu regin de inaltime P, mun. Chişinău, şos. Munceşti 193				
modif.	sect.	plansa	Nr.doc.	semnat	data	Depozit pentru pastrarea utilajelor		Faza	Plansa	Planse
								SP	5	5
ARH		ORESCU A.				FATADA 1-3 sc.1:100 FATADA A-C sc.1:100 FATADA C-A sc.1:100		S.R.L "SMART ARCHITECTURE" LICENTA : SERIA AMMII № 049173 din 12.05.2015		