

PROCES VERBAL

al şedinţei Comisiei de conciliere a litigiului cauzat de construcţia obiectivului „Ansamblul rezidenţial cu obiective comerciale, prestări servicii şi parcare auto subterană pe terenul din str. Miron Costin, 9”

Au participat:

dl. Călugăreanu Tudor - preşedinte al Comisiei
dl Burlacu Alexandru – secretar al Comisiei

membrii Comisiei:

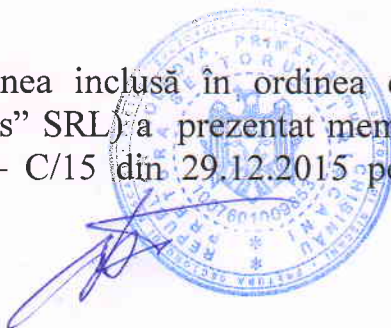
dl. Bolea Vasile - deputat în Parlamentul Republicii Moldova
dl. Odnostalco Vladimir - deputat în Parlamentul Republicii Moldova
dl. Martînov Vladimir - director adj. SRL „ABC Gurmandis”
dl. Bajenov Valentina - reprezentant al locatarilor

Ordinea de zi:

1. *Examinarea actelor care confirmă dreptul de proprietate/arendă asupra terenului din str. Miron Costin, 9;*
2. *Examinarea documentaţiei de proiect (compartimentul: organizarea lucrărilor de construcţie);*
3. *Examinarea propunerilor locatarilor referitor la amenajarea unui segment al parcului din str. N. Dimo.*

Examinarea chestiunilor incluse în ordinea de zi:

1. Referitor la chestiunea inclusă în ordinea de zi în pct. 1, beneficiarul a prezentat Comisiei actele în original, care confirmă dreptul de proprietate/arendă asupra terenului din str. Miron Costin, 9 (extrase din registrul bunurilor imobile, contractele de vânzare-cumpărare şi contractele de arendă). Comisia a stabilit dreptul de proprietate al SRL „ABC Gurmandis” asupra lotului cu suprafaţa 0,5066 ha din mun. Chişinău, str. Miron Costin, 9.
2. Referitor la chestiunea inclusă în ordinea de zi în pct. 2, beneficiarul („A.B.C. Gurmandis” SRL) a prezentat membrilor Comisiei autorizaţia de construire nr. 193 – C/15 din 29.12.2015 pentru executarea lucrărilor de



strămutare a rețelor ingineresti, organizarea gropii de fundație cu pregătirea solului sub fundație (etapa 1) și documentația de proiect (compartimentul: organizarea lucrărilor de construcție). Membrii comisiei au accentuat asupra necesității introducerii modificărilor în compartimentul menționat referitor la amplasarea segmentului de gard provizoriu față de clădirea MAIB. Totodată, membrii Comisiei au atenționat SRL „ABC Gurmandis” ca lucrările susmenționate (etapa I) să fie executate în strictă conformitate cu documentația de proiect verificată și avizele organelor de resort (Direcția salvatori și pompieri, Inspectoratul național de patrulare, Agenția ecologică Chișinău, Centrul sănătate publică mun. Chișinău, Asociația de gospodărire a spațiilor verzi) precum și a gestionarilor rețelilor ingineresti. Până la demararea lucrărilor de construcție (etapa II) SRL „ABC Gurmandis” va prezenta Comisiei extrasul din documentația de proiect în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de amenajare), fațade, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție, avizele de verificare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură, rezistență) sau raportul unic de verificare a documentației de proiect.

3. Referitor la chestiunea inclusă în ordinea de zi în pct. 3, Comisia a constatat că în urma a două ședințe comune organizate cu locatarii SRL „ABC Gurmandis” a propus și se obligă să investească în amenajarea unei zone de agrement care cuprinde 3 compartimente – zona de agement pentru copii cu instalarea de scrîncioburi, tobogane etc, zona de odihnă pentru maturi cu instalarea băncilor și elementelor de fitnes și zona pentru jocuri de masă (tenis de masă, șah etc) și un foișor. Toate lucrările menționate vor fi executate conform documentației coordonate în modul stabilit la baza căreia va fi schița-proiect care se anexează. SRL „ABC Gurmandis” s-a obligat să dea în exploatare zona de agrement pînă la data de 01 iunie 2016. Totodată, SRL „ABC Gurmandis” s-a angajat să demareze un program social pentru nevoiași, familii cu mulți copii, pensionari și invalizi. Conform acestui program păturile social vulnerabile vor primi carduri de reducere în magazinele nr. 1 pentru produsele de prima necesitate. Deasemenea SRL „ABC Gurmandis” s-a obligat să construiască grupul sanitar de uz public (closete) pe teritoriul Suarului din str. Miron Costin, precum și să organizeze iluminarea nocturnă a zonei de odihnă și agrement. Ca urmare a ședinței s-a decis constituirea Comisiei de monitorizare al executării angajamentelor din partea SRL „ABC Gurmandis” enunțate în pct.3 din procesul-verbal. În componența Comisiei de monitorizare sunt incluși dl. Bolea Vasile, Odnostalco Vladimir, dl. Călugăreanu Tudor, dl. Burlacu Alexandru și Bajenov Valentina .



Membrii Comisiei au susținut propunerile parvenite cu condiția că SRL „ABC Gurmandis” va transmite, cu titlu gratuit, la balanța autorităților publice locale a obiectivelor susmenționate pe parcursul anului 2016.

Procesul verbal a fost aprobat de către Comisia de conciliere.

Anexa: extrase din registrul bunurilor imobile, certificat de urbanism, autorizația de construire, avizele Direcției salvatori și pompieri, Inspectoratului național de patrulare, Agenției ecologice Chișinău, Centrului sănătate publică mun. Chișinău, Asociației de gospodărire a spațiilor verzi. Opinii separate nu a fost.

Prezentul proces verbal este întocmit în șase exemplare originale, câte unu pentru fiecare membru a Comisiei.

Au semnat:

1. Călugăreanu Tudor

2. Bolea Vasile

3. Odnostalco Vladimir

4. Martînov Vladimir

5. Bajenov Valentina

6. Burlacu Alexandru

I. Bercub & necanyp



[Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines, corresponding to the list of members.]