



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

□ □ Cu privire la prelungirea relațiilor
contractuale de locațiune a unei
□ □ încăperi din bd. Ștefan cel Mare și
Sfânt, 6 lit. A (etajul 1) Firmei
„CARIAM” S.R.L.

Având în vedere demersul Firmei „CARIAM” S.R.L. din 05.08.2014, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/1066 din 23.07.2015, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 și art. 904 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, pe un termen de trei ani, Firmei „CARIAM” S.R.L. încăperea cu altă destinație decât cea locativă, cu suprafața de 7,9 mp din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 6 lit. A (etajul 1), având destinația de încăpere auxiliară.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 3/11/017 din 15.06.2011.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/47-3 din 06.05.2011 „Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 6 lit. A (parter) Firmei „CARIAM” S.R.L.”.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Republica Moldova

Consiliul municipal Chișinău

Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

07-11/1066 din 23.07.2015

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

despre proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 6 lit. A (etajul 1) Firmei „CARIAM” S.R.L.”

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 7,9 mp;
- suma chiriei anuale – 10106,15 lei, costul 1 mp – 1279,26 lei;
- coeficientul de piață – 2,3;
- destinația – încăpere auxiliară;
- prelungirea relațiilor contractuale de locațiune.

CARACTERISTICA: încăperea este în stare nesatisfăcătoare, necesită reparație, cu intrarea din interiorul imobilului. Rețelele ingineresti – lipsesc.

Firma „CARIAM “ S.R.L. exploatează încăperea respectivă în temeiul contractului de locațiune nr. 3/11/017 din 15.06.2011.

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/5775 din 05.08.2014

Șef al Direcției generale

Aliona Berdilă