



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ Cu privire la schimbarea destinației
unei încăperi și repartizarea acesteia
☐ în scop locativ dnei Aurica Rusu

Având în vedere demersul Preturii sectorului Centru nr. 182/03-12 din 09.04.2015, cererea și actele prezentate de către dna Aurica Rusu, avizele pozitive ale Centrului național de sănătate publică din municipiul Chișinău al Ministerului Sănătății al RM, Agenției ecologice Chișinău a Inspectoratului Ecologic de Stat, Direcției situații excepționale mun. Chișinău a Serviciului protecției civile și situațiilor excepționale al MAI, în conformitate cu pct. 27-32 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000, art. 45 din Codul cu privire la locuințe al Republicii Moldova, art. 14 alin. 2 lit. b), lit f) și art.19 alin.4 din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se permite resistemizarea, conform cerințelor arhitecturale, antiincendiară și tehnico-sanitare stabilite, a încăperii nr. 39 (suprafața totală de 26,5 mp) din blocul locativ nr. 26 din bd. Dacia, din nelocativă în locativă și se repartizează acest spațiu în scop locativ dnei Aurica Rusu (cu sora și fiul).

2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera autorizația de schimbare a destinației.

3. Beneficiarul (dna Aurica Rusu) va asigura înregistrarea încăperii respective la Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău.

4. Direcția generală locativ-comunală și amenajare va elibera ordinul de repartiție corespunzător pentru locuința nou-formată (suprafața locativă - conform planului eliberat de Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău după schimbarea destinației), atribuindu-i următoarea adresă: ap. nr. 1 „A” din bd. Dacia, 26, sect. Botanica, mun. Chișinău.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DIRECȚIA GENERALĂ LOCATIV-COMUNALĂ ȘI AMENAJARE

MD-2012, Republica Moldova, municipiul Chișinău, str. Mihai Eminescu, 33
Telefon: 22-54-61, fax: 22-01-72, web: www.DGLCA.md

Nr. 1262/15 din „20” 11 2015

La nr. 02-119/5916 din „20” 10 2015

Consiliul Municipal Chișinău


Notă informativă

*la proiectul deciziei
„Cu privire la schimbarea destinației
unei încăperi și repartizarea acesteia
în scop locativ dnei Aurica Rusu”*

Prin Încheierea Judecătorei Centru nr. 3-1622/15 din 28.09.2015 emisă la cererea de chemare în judecată depusă de către Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat către Primarul general al mun. Chișinău, dl Dorin Chirtoacă, intervenient accesoriu Aurica Rusu, este dispus de a fi suspendată executarea dispoziției nr. 647-d din 27.07.2015 „Cu privire la schimbarea destinației unei încăperi și repartizarea acesteia în scop locativ dnei Aurica Rusu” emisă de Primarul general al mun. Chișinău, dl Dorin Chirtoacă, până la examinarea cauzei în fond.

Având în vedere că în conformitate cu pct. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000, este stipulat că: ”Decizia cu privire la schimbarea destinației se adoptă de către membrii consiliului autorităților administrației publice locale prin vot deschis. Pentru adoptarea deciziei este suficientă majoritatea simplă a voturilor”, în această ordine de idei constatăm faptul că schimbarea destinației încăperii din nelocativă în locativă, poate fi efectuată doar prin decizia Consiliului municipal Chișinău”, care potrivit Regulamentului menționat, este unicul organ competent care poate emite astfel de decizii.

În temeiul celor sus-menționate, în baza demersului Preturii sectorului Centru nr. 182/03-12 din 09.04.2015, cererii și actelor prezentate de către dna Aurica Rusu, avizelor pozitive ale Centrului național de sănătate publică din municipiul Chișinău al Ministerului Sănătății al RM, Agenției ecologice Chișinău a Inspectoratului Ecologic de Stat, Direcției situații excepționale mun. Chișinău a Serviciului protecției civile și situațiilor excepționale al MAI, în conformitate cu notele de serviciu ale Direcției Asistență Juridică a Primăriei municipiului Chișinău nr. 384 din 12.11.2014 și nr. 405 din 15.10.2015, luând în considerare faptul că prin dispoziția Pretorului sectorului Centru nr. 95-d din 06.05.2011, dna Aurica Rusu a fost inclusă în rândul prioritar, persoane suferinde de boli cronice, pentru îmbunătățirea condițiilor de locuit și asigurare cu spațiu locativ și în prezent fiind atestată cu nr. de succesiune 44 în rîndul respectiv, se solicită aprobarea proiectului de decizie „Cu privire la schimbarea destinației unei încăperi și repartizarea acesteia în scop locativ dnei Aurica Rusu” prin care se permite resistemizarea, conform cerințelor arhitecturale, antiincendiare și tehnico-sanitare stabilite, a încăperii nr. 39 (suprafața totală de 26,5 mp) din blocul locativ nr. 26 din bd. Dacia, din nelocativă în locativă și se repartizează acest spațiu în scop locativ dnei Aurica Rusu (cu sora și fiul). Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera autorizația de schimbare a destinației și beneficiarul (dna Aurica Rusu) va asigura înregistrarea încăperii respective la Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău, iar ulterior Direcția generală locativ-comunală și amenajare va elibera ordinul de repartiție corespunzător pentru locuința nou-formată (suprafața locativă - conform planului eliberat de Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău după schimbarea destinației), atribuindu-i următoarea adresă: ap. nr. 1 „A” din bd. Dacia, 26, sect. Botanica, mun. Chișinău.



DIRECTOR

Petru Gontea