



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea termenului
└ ┘ de arendare a lotului de pământ din
└ ┘ șos. Muncești, 799 Societății cu
răspundere limitată „ZIMEXTTEL”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1003600083669), avizul urbanistic, faptul expirării termenului de arendare a terenului conform contractului nr. 4193/2004 din 10.08.2004, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 13/40-53 din 23.07.2004, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/15-29 din 18.05.2010, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100120089, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește pe o perioadă de cinci ani Societății cu răspundere limitată „ZIMEXTTEL” termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 3,2852 ha din șos. Muncești, 799 pentru exploatarea imobilului existent, definitivarea construirii unei hale-depozit, unui atelier de reparație a mașinilor și utilajelor și a secției de prelucrare a lemnului, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 4193/2004 din 10.08.2004, pornind de la prevederile pct. 1.

2.2. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să definitiveze construcția obiectivului în termen de un an și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 4193/2004 din 10.08.2004, pornind de la prevederile pct. 1.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 0100120089).

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "ZIMEXTEL"

pentru exploatarea imobilului existent, definitivarea construirii unei hale-depozit, unui atelier de reparaţie a maşinilor şi utilajelor şi a secţiei de prelucrare a lemnului

situat în sectorul: **Botanica, şos. Munceşti, 799**

Aria lotului: **3,2852 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

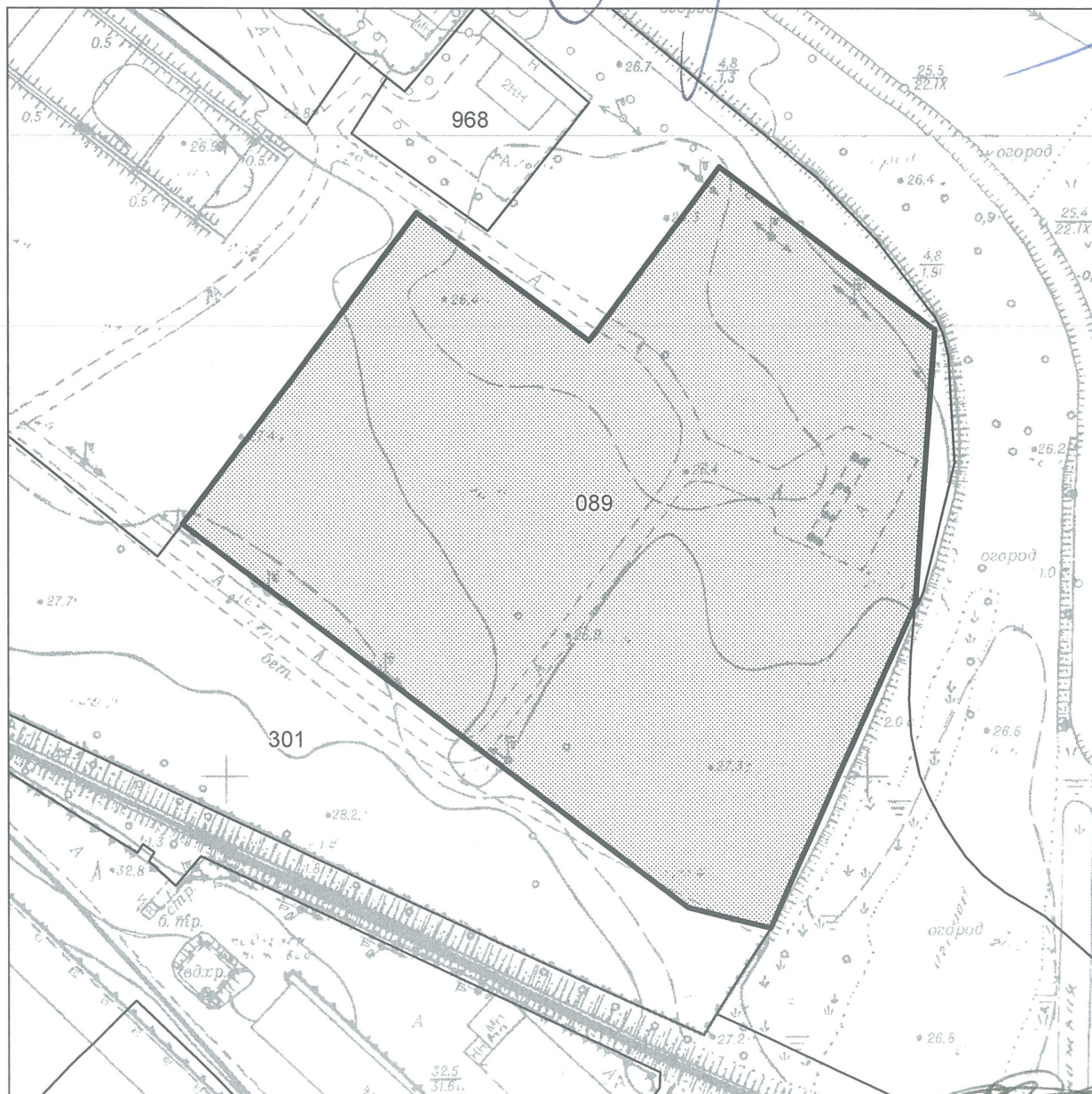
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1500**

Planşa: **99, 99**



Şeful secţiei

Igor Cristal

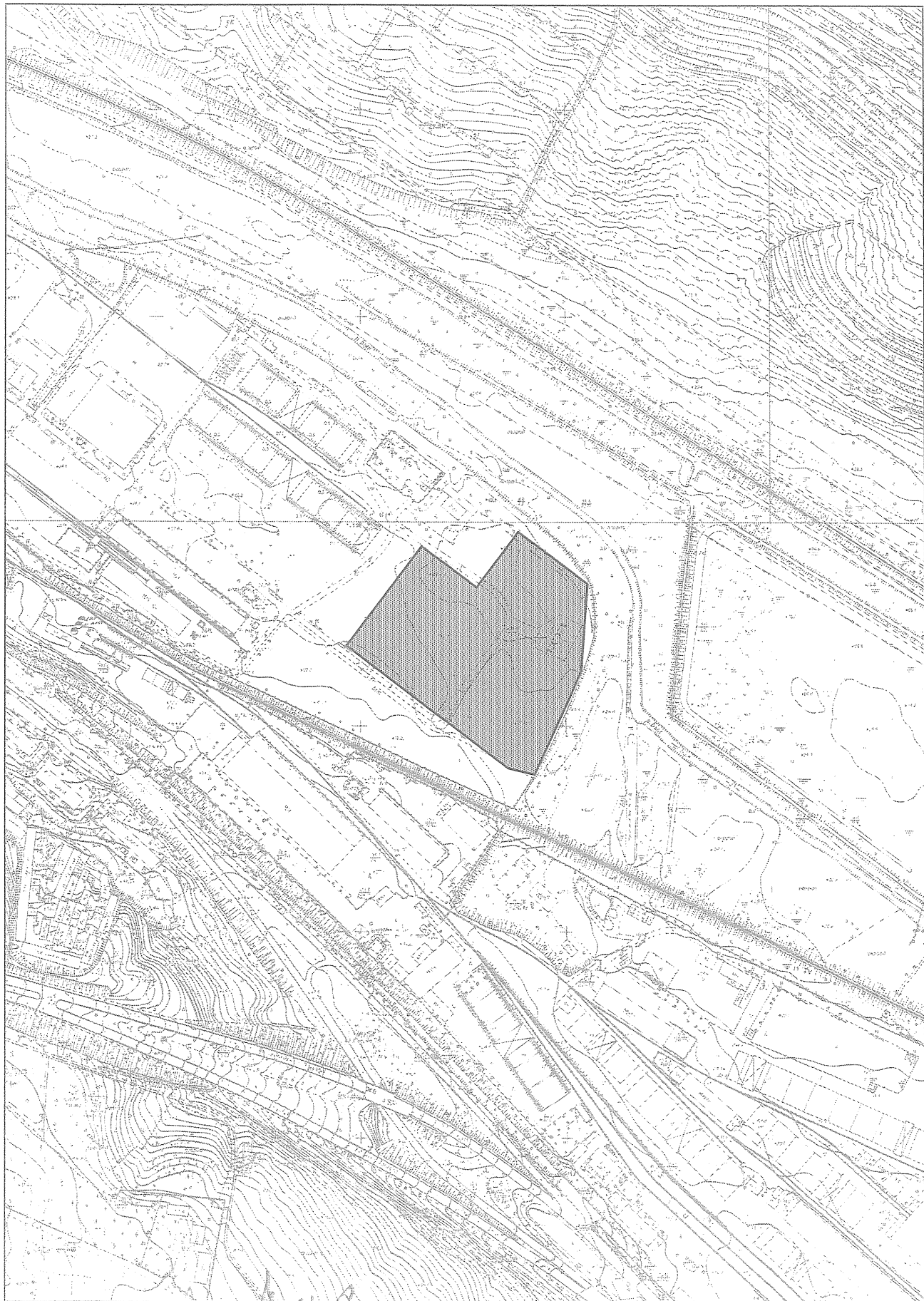
Specialist principal

Viorel Mîrza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL DE SITUAȚIE



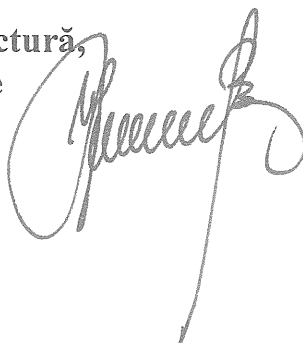
U. Grozavu 09.12.15

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din șos. Muncești, 799 Societății cu răspundere limitată „ZIMEXTEL”

1. **Arendaș:** „ZIMEXTEL” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** șos. Muncești, 799
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 3,2852 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea imobilului existent, definitivarea construirii unei hale-depozit, unui atelier de reparație a mașinilor și utilajelor și a secției de prelucrare a lemnului.
6. **Construcții amplasate pe teren:** depozit cu suprafața de 266,5 mp și nr. cadastral 010012008901; construcții nefinalizate cu suprafețele de 566,3 mp și 999,4 mp, cu nr. cadastrale 010012008902 și 010012008903.
7. **Plata de arendă anuală** – 109317 lei (2 % din prețul normativ), cu achitarea ei din 10.08.2014.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) a fost arendat de către „ZIMEXTEL” S.R.L. în baza contractului nr. 4193/2004 din 10.08.2004 (a expirat la 10.08.2014).
9. **Cereri:** din 01.08.2014.

Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Ion Carpov