



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____ din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea relațiilor ┐
└ ┘ de arendare a lotului de pământ
└ ┘ din str. Gheorghe Cașu, 35/2 ale
└ ┘ Firmei de producție și comerț
└ ┘ „MIRACOL” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Firma de producție și comerț „MIRACOL” S.R.L. (codul fiscal 1003600090913), expirarea contractului de arendă nr. 5107/2009 din 23.11.2009 (23.11.2014), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/52-18 din 29.10.2009, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100213061, în temeiul dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, prevederilor pct. 25 lit. d) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Firmei de producție și comerț „MIRACOL” S.R.L. relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0076 ha din str. Gheorghe Cașu, 35/2, pentru exploatarea provizorie a pavilionului comercial din construcții ușor demontabile, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 5107/2009 din 23.11.2009, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 23.11.2014.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat şi a celui adiacent.

2.5. Să nu depăşească limitele teritoriului arendat.

2.6. Să elibereze lotul de pământ arendat pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chişinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va perfecta acordul adiţional al contractului de arendare nr. 5107/2009 din 23.11.2009 şi îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale 0100213061 şi 0100213784.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziţii mi-l asum.

VICEPRIMAR
Nistor Grozavu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei de producție și comerț "MIRACOL" S.R.L.

fără drept de privatizare, pentru exploatarea provizorie a pavilionului comercial din construcții ușor demontabile

situat în sectorul: **Centru, str. Gheorghe Cașu, 35/2**

Aria lotului: **0.0076 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

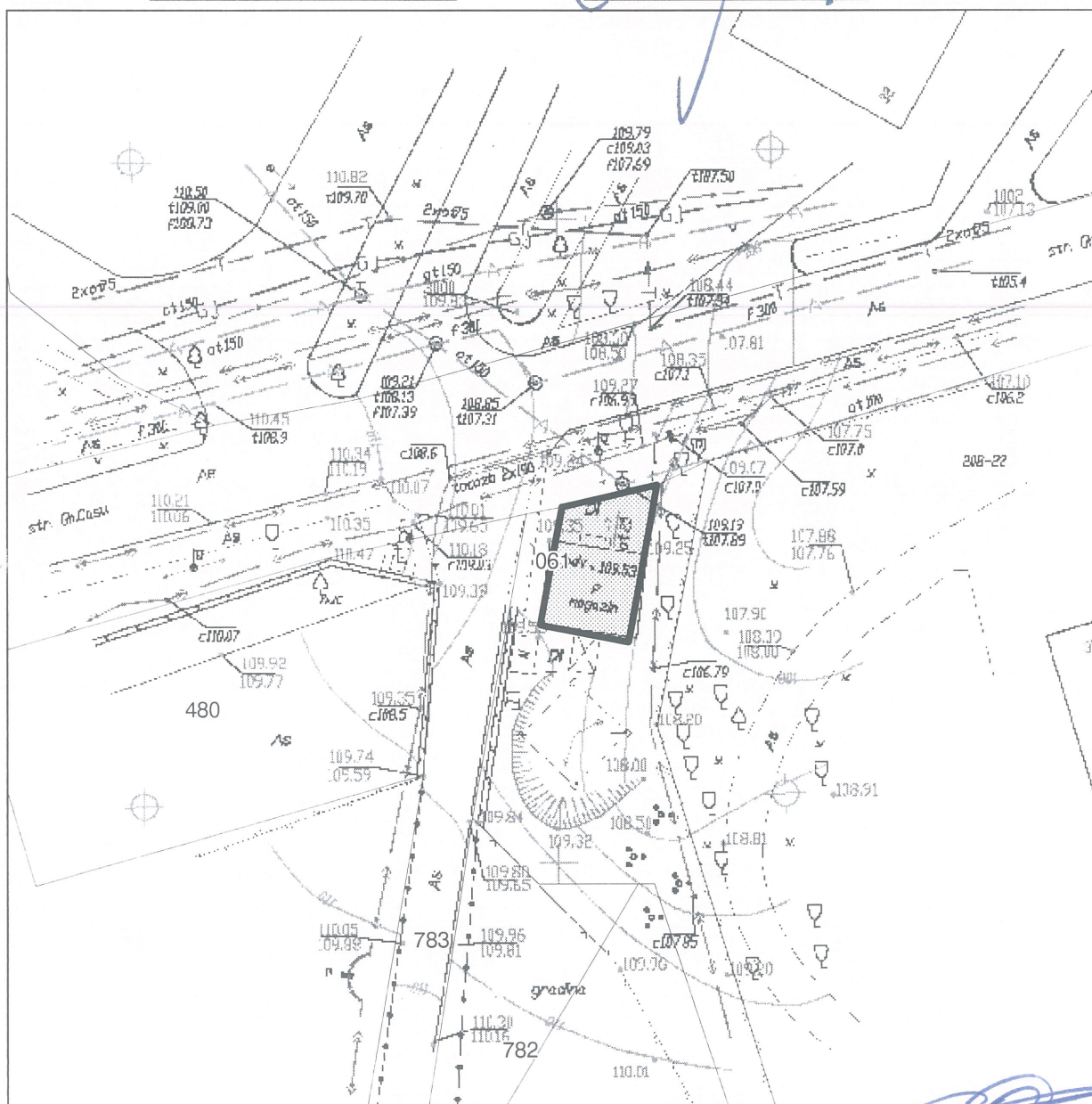
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **78**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

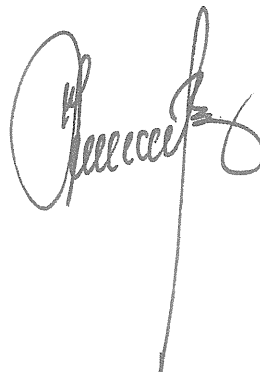
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea relațiilor de arendare a lotului de pământ din str. Gheorghe Cașu, 35/2 ale Firmei de producție și comerț „MIRACOL” S.R.L.”

1. **Arendaș:** Firmei de producție și comerț „MIRACOL” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Gheorghe Cașu, 35/2
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0076 ha.
5. **Destinația:** fără drept de privatizare, pentru exploatarea provizorie a pavilionului comercial din construcții ușor demontabile.
6. **Plata de arendă anuală:** 1625 lei (stabilit de lege 8 % din prețul normativ al pământului).
7. **Construcții amplasate pe teren:** pavilion cu suprafața de 45.5 m.p.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0076 ha, este proprietate municipală, conform art.42 din Codul funciar, transmis în arendă beneficiarului nr. 5107/2009 din 23.11.2009.
9. **Drept asupra construcției:** contractul de vânzare-cumpărare a părții sociale nr. 2594 din 26.08.2008.
10. **Cereri:** cererea din 11.08.2015.

Șef interimar al Direcției generale



Ivan Carpov