



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____

din _____

┌ ┐ Cu privire la prelungirea ┐
└ ┘ termenului de arendare a lotului
└ ┘ de pământ din bd. Moscova, 19
Firmei "TEARCICIO" S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Firma "TEARCICIO" S.R.L. (codul fiscal 1003600061227), expirarea termenului de arendă conform contractului de arendare nr. 5010/2009 din 11.06.2009, procesul-verbal de recepție finală nr. 923 din 15.11.2010, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției Primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, Firmei „TEARCICIO” S.R.L. termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0645 ha din bd. Moscova, 19, pentru exploatarea cafenelei-bar cu terasă de vară, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5010/2009 din 11.06.2009, pornind de la prevederile pct. 1.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu admită defrișarea spațiilor verzi și să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, precum și a celui adiacent.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5010/2009 din 11.06.2009, pornind de la prevederile pct. 1.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei "TEARCICIO" S.R.L.

pentru exploatarea cafenelei-bar cu terasă de vară

situat în sectorul: **Râşcani, bd. Moscova, 19**

Aria lotului: **0,0645 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **8**

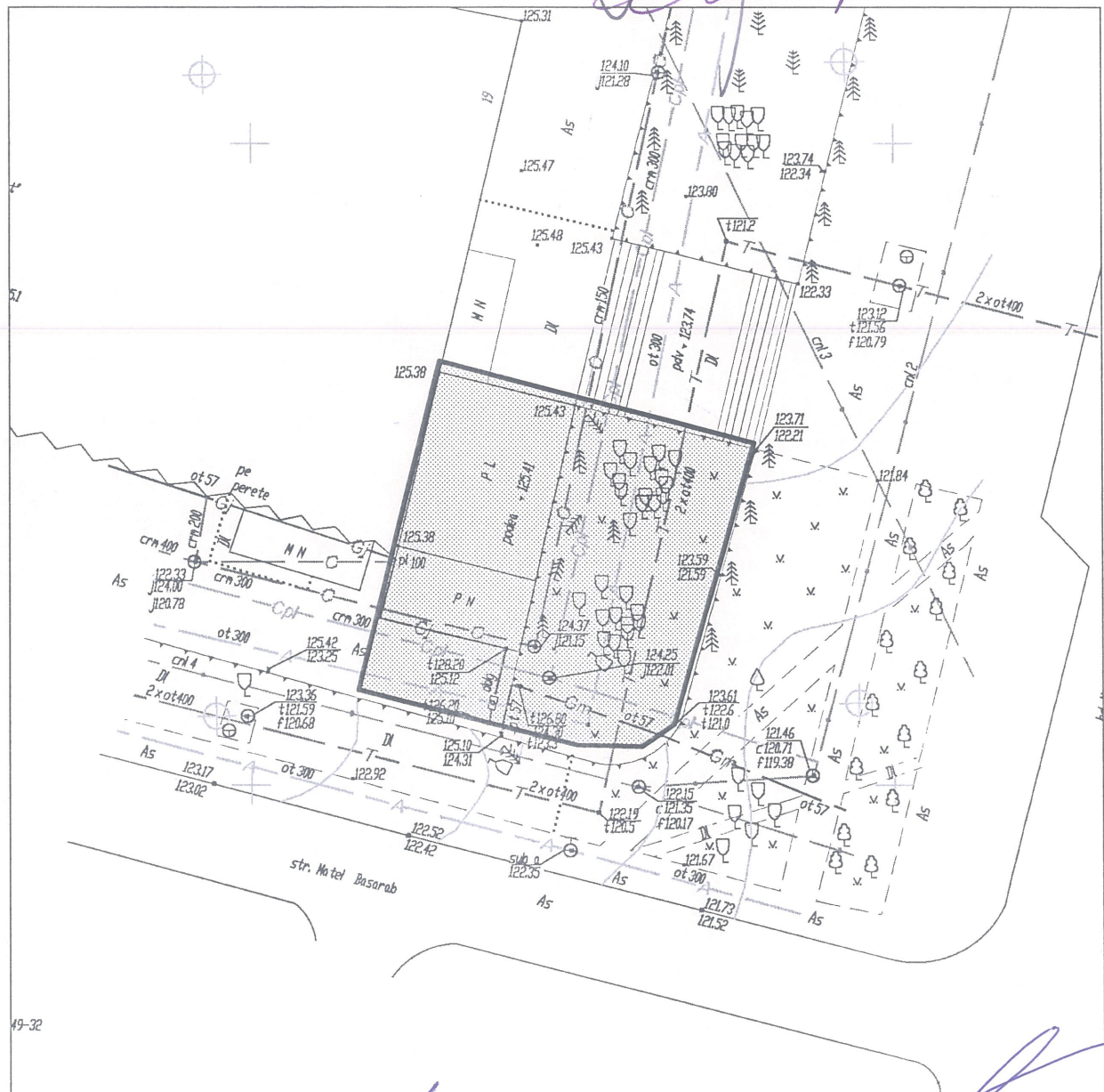
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpop

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

[illegible]

Quint N. Grezaru 29.10.12

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Moscova, 19 Firmei “TEARCICIO” S.R.L.”

1. **Arendaș:** „TEARCICIO” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** bd. Moscova, 19.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0645 ha
5. **Destinația:** pentru exploatarea cafenelei-bar cu terasă de vară.
6. **Plata de arendă anuală:** 3620 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** cafenelei-bar cu terasă de vară, cu numărul cadastral 010041303501.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul a fost arendat de către „TEARCICIO” S.R.L. conform contractului de arendă nr. 5010/2009 din 11.06.2009 (termenul a expirat la 11.06.2014).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** proces-verbal de recepție finală nr. 923 din 15.11.2010.
10. **Cereri:** nr. 06-111/4078 din 06.06.2014.

Șef interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Ivan Carpov