



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea relațiilor ┐
└ ┘ de arendare a lotului de pământ
└ ┘ din str. Mihai Viteazul S.R.L.
„CARITATE”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „CARITATE” (codul fiscal 1008600014309), expirarea contractului de arendă nr. 5470/2010 din 30.09.2010 (30.09.2015), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/35-27 din 30.07.2010, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100417088, în temeiul dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, prevederilor pct. 25 lit. d) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, S.R.L. „CARITATE”, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,5489 ha, din str. Mihai Viteazul, fără drept de privatizare, pentru exploatarea parcării auto, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 5470/2010 din 30.09.2010, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 30.09.2015.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent.

2.5. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

2.6. Să elibereze lotul de pământ arendat pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta acordul adițional al contractului de arendare nr. 5470/2010 din 30.09.2010 și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală înregistrat cu numărul cadastral 0100417088.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR
Nistor Grozavu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Firmei de producție și comerț "CARITATE" S.R.L.

provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea parcării auto

situat în sectorul: **Râșcani, str Mihai Viteazul**

Aria lotului: **0.5489 ha**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planșa: **29, 41, 42, 30**



Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

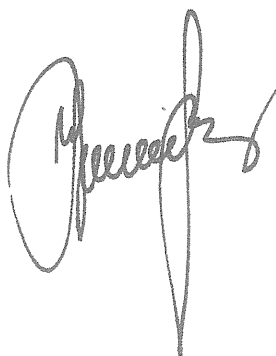
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea relațiilor de arendare a lotului de pământ din str. Mihai Viteazul S.R.L. „CARITATE”

1. **Arendaș:** S.R.L. „CARITATE”
2. **Adresa terenului:** str. Mihai Viteazul
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,5489 ha.
5. **Destinația:** provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea parcării auto.
6. **Plata de arendă anuală:** 28378 lei (stabilit de Regulament 51700 lei/an pentru un hectar).
7. **Construcții amplasate pe teren:** nu sunt.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,5489 ha, este proprietate municipală, conform art.42 din Codul funciar, arendat conform contractului de arendă nr. 5470/2010 din 30.09.2010 (expiră la data de 30.09.2015).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** -.
10. **Cereri:** cererea din 07.05.2015.

Șef interimar al Direcției generale



Ivan Carpov