



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

## DISPOZIȚIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea  
└ ┘ termenului de arendare a lotului  
└ ┘ de pământ din bd. Traian, 1/3  
└ ┘ Firmei de producție și comerț  
└ ┘ “RUROSA” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Firma de producție și comerț “RUROSA” S.R.L. (codul fiscal 1004600003462), expirarea termenului de arendă conform contractului de arendare nr. 4848/2008 din 03.09.2008, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010011220701, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 “Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Firmei de producție și comerț “RUROSA” S.R.L. termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0575 ha din bd. Traian, 1/3, pentru exploatarea complexului unic de pavilioane comerciale cu terasă de vară, din construcții demontabile, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 4848/2008 din 03.09.2008, pornind de la prevederile pct. 1.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu admită defrișarea spațiilor verzi și să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, precum și a celui adiacent.

2.5. Să elibereze terenul arendat, din cont propriu, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 4848/2008 din 03.09.2008, pornind de la prevederile pct. 1.

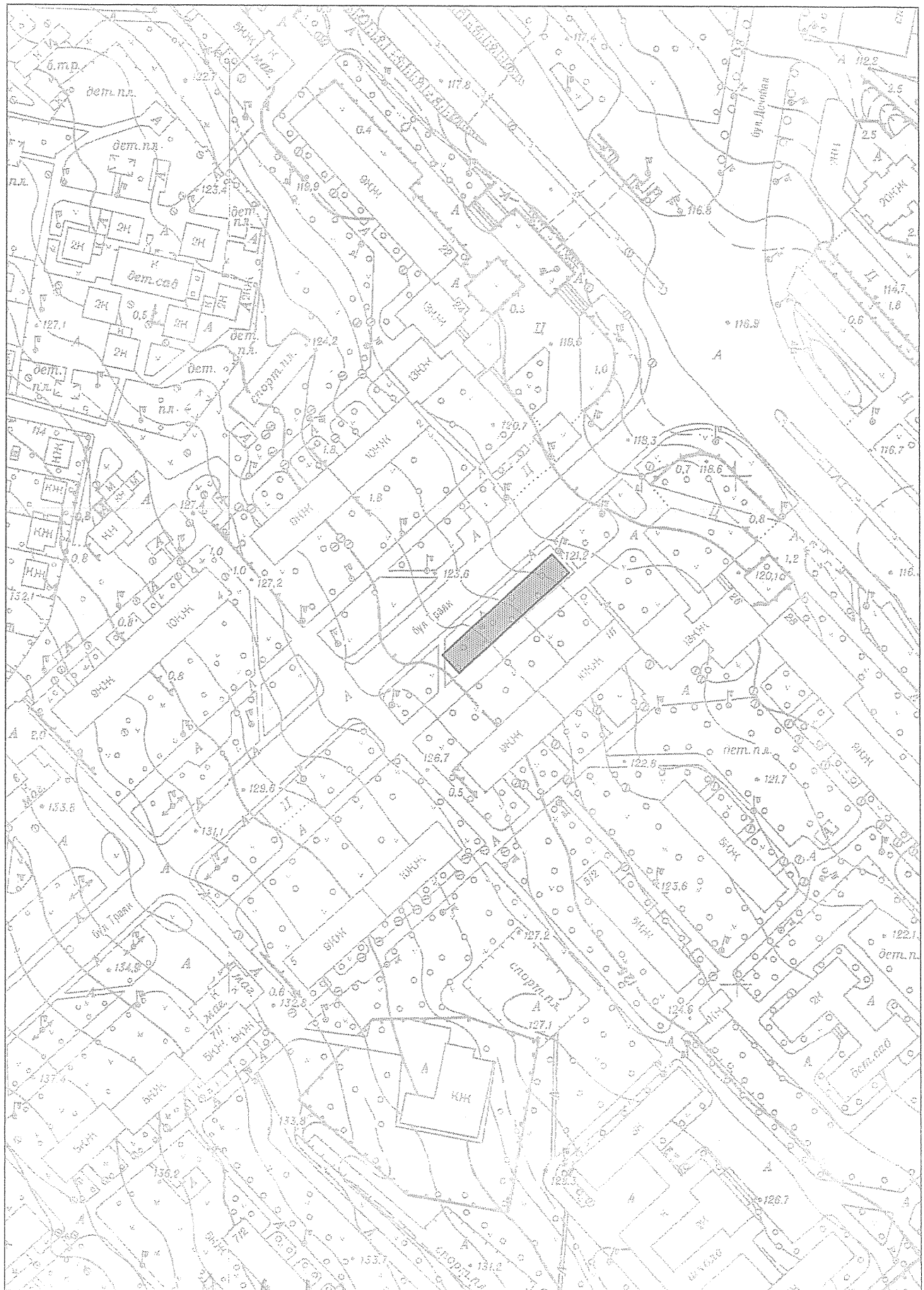
4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu



# PLANUL DE SITUAȚIE



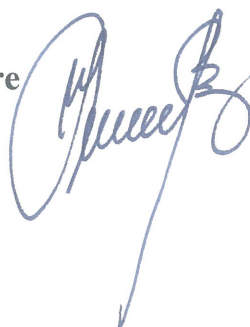
План Н. Брозачи 18.11.15

### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Traian, 1/3 Firmei de producție și comerț „RUROSA” S.R.L.”

1. **Arendaș:** „RUROSA” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** bd. Traian, 1/3.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0575 ha
5. **Destinația:** pentru exploatarea complexului unic de pavilioane comerciale cu terasă de vară, din construcții demontabile (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală:** 3249 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** complex unic de pavilioane comerciale cu terasă de vară, cu numărul cadastral 010011220701.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul a fost arendat de către „RUROSA” S.R.L. conform contractului de arendă nr. 4848/2008 din 03.09.2008 (termenul a expirat la 03.09.2013).
9. **Cereri:** nr. 06-111/7739 din 22.07.2014.

Șef interimar al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare



Ivan Carpov