



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea termenului ┐
└ ┘ de arendă a lotului de pământ din
└ ┘ str. Uzinelor, 201/1 Societății cu
răspundere limitată „SIMAKI”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „SIMAKI” (cod fiscal 1003600103284), expirarea contractului de arendare funciară nr. 5094/2010 din 13.03.2010, extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100309062, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „SIMAKI” termenul de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,3899 ha din str. Uzinelor, 201/1, pentru exploatarea bazei de producție, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 5094/2010 din 13.03.2010, pornind de la prevederile punctului 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii începând cu data de 13.03.2015.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 5094/2010 din 13.03.2010, pornind de la prevederile pct. 1.

4. Controlul executării prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu

This is a detailed topographic map of a residential area. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 62.4, 67.3, 70.1, 72.4, 74.9, 76.6, 77.4, 77.5, 78.6, 81.2, 82.4, 83.3, 83.6, 85.3, and 85.7. A central plot of land is highlighted with a thick black border and a grey fill. This plot is labeled 'пустырь' (vacant land) and has a rectangular area within it labeled 'огород' (garden). The plot is situated between a residential area with buildings and a road on the left, and a road and a 'садовая' (garden) area on the right. The map also shows various other features: 'строительная площадка' (construction site) in the upper left, 'пустырь' (vacant land) in the upper right, and 'садовая' (garden) in the lower right. The map includes a grid system with letters A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z and numbers 1 through 25. The map is oriented with North at the top.

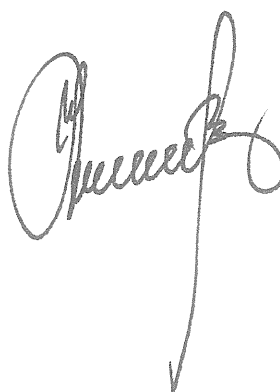
(Mural) N. Grogan 27.4.10

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din str. Uzinelor, 201/1 Societății cu răspundere limitată „SIMAKI”

1. **Arendași:** Societatea cu răspundere limitată „SIMAKI”
2. **Adresa terenului:** str. Uzinelor, 201/1
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,3899 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea bazei de producție.
6. **Plata de arendă anuală (total):** 13865 lei/an.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție cu suprafața de 374,5 mp (nr. cadastral 010030906201), construcție cu suprafața de 33,8 mp (nr. cadastral 010030906202) construcție cu suprafața de 165,7 mp (nr. cadastral 010030906203) și construcție accesorie cu suprafața de 5,2 mp (nr. cadastral 010030906204).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală arendat anterior de către Societatea cu răspundere limitată „SIMAKI” în baza contractului de arendare nr. 5094/2010 din 13.03.2010.
9. **Drept asupra construcției:** proces-verbal de recepție finală nr. 123 din 27.05.2008.
10. **Cereri:** cererea din 12.03.2015.

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău



Ion Carpov