



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la reperfectarea relațiilor  
funciare de arendare a unor loturi de  
└ ┘ pământ din str. Albișoara, 82/8 cu  
Societatea pe acțiuni „HORUS”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „HORUS” (codul fiscal 1002600011498), planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, procesele-verbale de recepție finală nr. 1143 din 23.12.2011 și nr. 637 din 04.09.2013, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, articolelor 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare cu Societatea pe acțiuni „HORUS”, a loturilor de pământ din str. Albișoara, 82/8, lotul nr. 1 - cu suprafața de 0,0952 ha, pentru exploatarea obiectivului comercial, prestarea serviciilor și lotul nr. 2 – cu suprafața de 0,008 ha, pentru exploatarea obiectivului existent (debarcader), provizoriu, fără drept de privatizare și construire, conform planului anexat.

### 2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății de arendă din data de 08.06.2015 (plata de arendă constituie: pentru lotul nr. 1 - 2 % din prețul normativ, pentru lotul nr. 2 – conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din municipiul Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013).

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea lotului nr. 2, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chişinău contractul de arendare.

2.3. Să păstreze reţelele tehnico-edilitare şi să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depăşească limitele terenurilor arendate.

3. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare:

3.1. Va perfectă contractul de arendare pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentaţia de cadastru.

4. Se stabileşte servitută, conform planului anexat, potrivit căreia beneficiarul, Societatea pe acţiuni „HORUS”, se obligă să nu admită edificarea construcţiilor în zona respectivă, cu asigurarea accesului liber reprezentanţilor serviciilor comunale şi de exploatare a reţelelor tehnice în vederea deservirii, reconstruirii şi reparării acestora.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100417093, 0100417763, 0100417727 şi 0100417725), ţinând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:  
**Societăţii pe acţiuni "HORUS"**

**lotul nr. 1 - pentru exploatarea obiectivului comercial, prestarea serviciilor;**  
**lotul nr. 2 - pentru exploatarea obiectivului existent (debarcader).**

situat în sectorul: **Rîşcani, str Albişoara, 82/8**

Aria loturilor: **lotul nr. 1 - 0.0952 ha;**  
**lotul nr. 2 - 0.008 ha;**

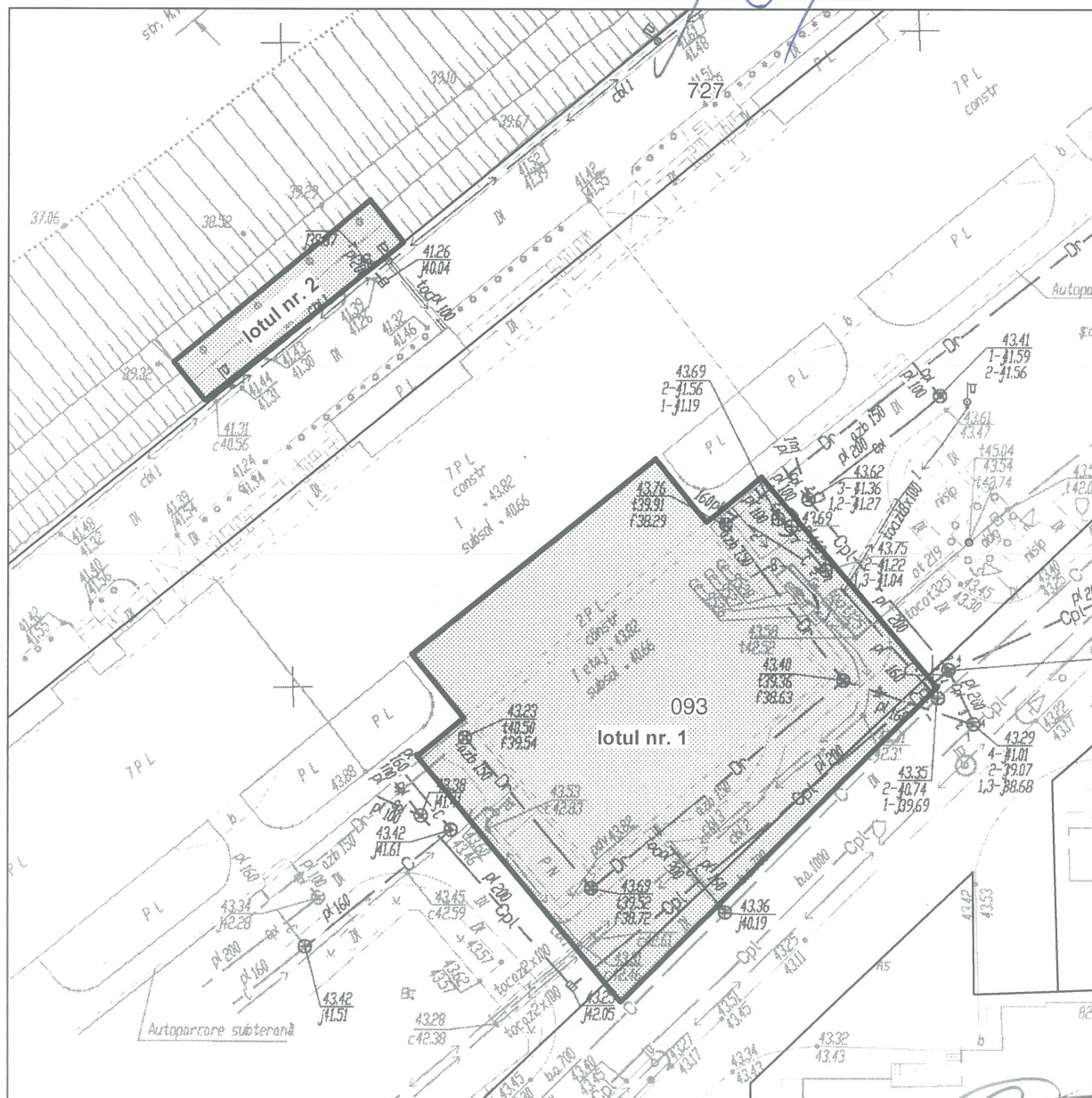
Scara: **1:500**

Planşa: **30**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**  
Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

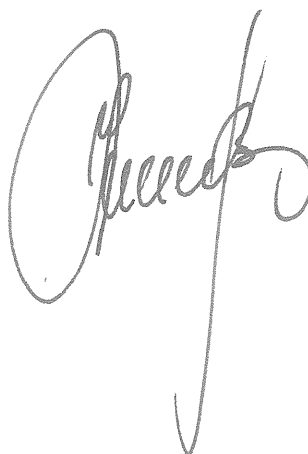


**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a unor loturi de pământ din str. Albișoara, 82/8 cu Societatea pe acțiuni „HORUS”

1. **Arendaș:** Societatea pe acțiuni „HORUS”.
2. **Adresa terenului:** str. Albișoara, 82/8
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenurilor:** lotul nr. 1 - 0,0952 ha și lotul nr. 2 – 0,008 ha.
5. **Destinația:** lotul nr. 1 - pentru exploatarea obiectivului comercial, prestarea serviciilor și lotul nr. 2 – pentru exploatarea obiectivului existent (debarcader), provizoriu, fără drept de privatizare și construire.
6. **Plata de arendă anuală:** lotul nr. 1 - 7520 lei/an (2 % din prețul normativ) și lotul nr. 2 – la momentul încheierii contractului de arendă, conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din municipiul Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013).
7. **Construcții amplasate pe teren:** lotul nr. 1 - obiectiv comercial, prestarea serviciilor și lotul nr. 2 - debarcader.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală, anterior arendat de Societatea pe acțiuni „HORUS”.
9. **Cereri:** cererea din 18.09.2014.

Șef interimar



Ivan Carpov