



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la darea în arendă a unui
lot de pământ din șos. Muncești, 793,
□ □ Întreprinderii cu capital străin
„LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Întreprinderea cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L. (cod fiscal 1002600005897), extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100120648, contractul de vânzare-cumpărare nr. 5838 din 23.05.2006 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent cu numărul cadastral 0100120311, procesul-verbal de recepție finală nr. 169 din 23.05.2007, decizia privind formarea bunului imobil nr. 0100/07/6620 din 07.06.2007, pct. 3 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 44/27-36 din 18.04.2006, avizul urbanistic elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, Întreprinderii cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L., lotul de pământ din șos. Muncești, 793 cu suprafața de 0,0935 ha (adiacent celui privat), pentru exploatarea depozitului de produse petroliere și amenajare complexă, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă pentru o perioadă de trei ani, până la încheierea contractului (plata de arendă 6 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, conform unui plan aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să respecte limitele teritoriului arendat.

2.6. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfectă contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie și operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală cu numărul cadastral 0100120552.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Întreprinderii cu capital străin "LUKoil-Moldova" S.R.L.

pentru exploatarea bazei de producție și amenajare complexă (provizoriu)

situat în sectorul: Botanica, șos. Muncești, 793

Aria lotului: 0.0935 ha

Scara: 1:1000

Planșa: 99

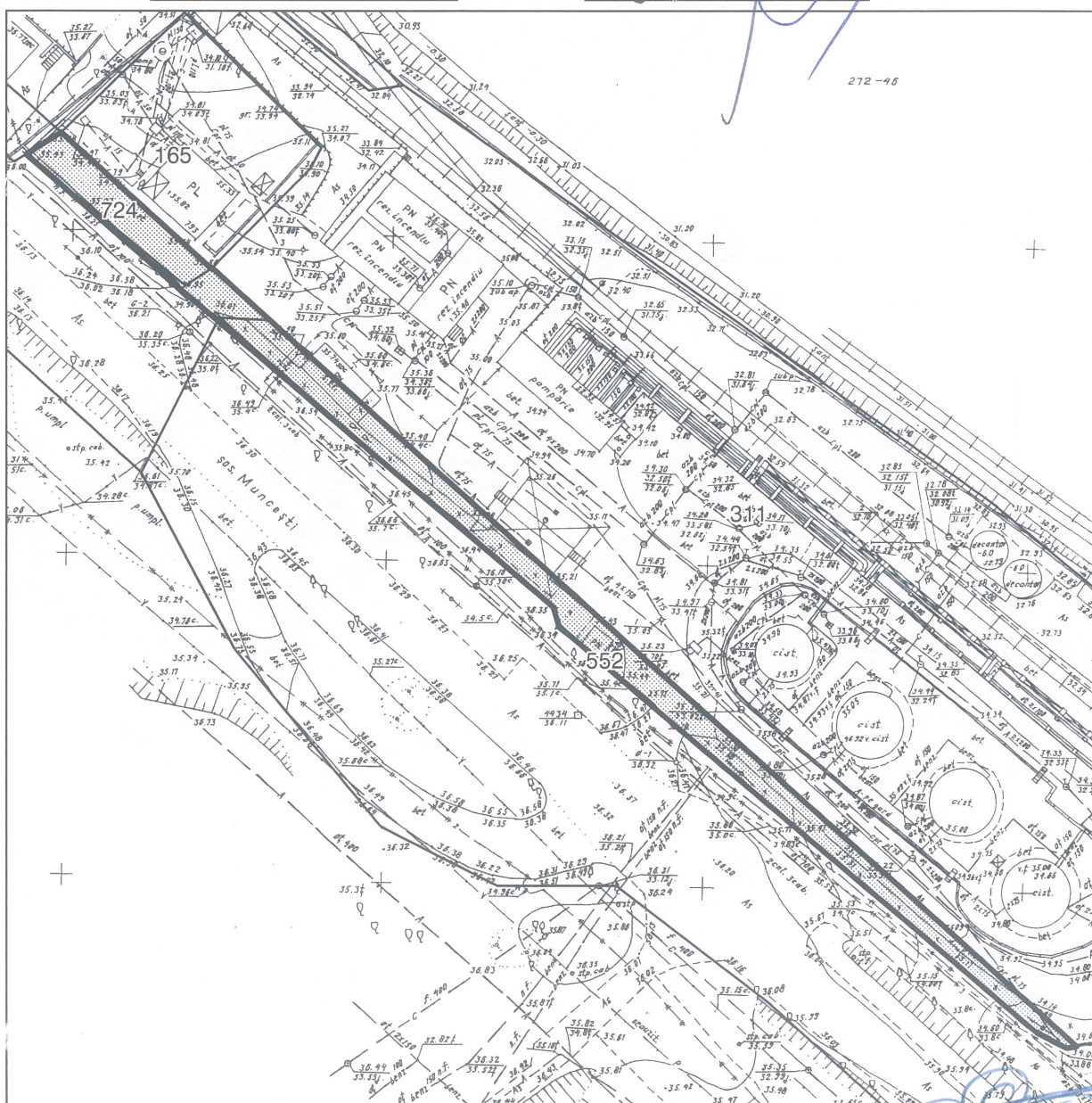
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

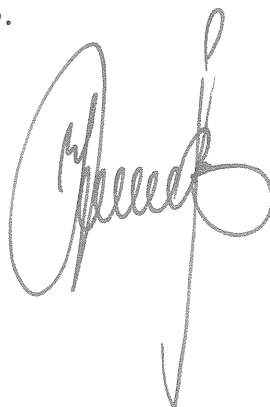
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din șos. Muncești, 793, Întreprinderii cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L.”

1. **Arendaș:** Întreprinderii cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** șos. Muncești, 793
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0935 ha.
5. **Destinația:** provizoriu, pentru exploatarea depozitului de produse petroliere și amenajare complexă.
6. **Plata de arendă anuală:** 9334 lei (6 % din prețul normativ al lotului de pământ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** 0100120648.01 cu suprafața de 16,8 m.p. (punct de pază).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0935 ha, este proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar și decizia CMC nr. 11/52 din 23.12.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** procesul-verbal de recepție finală nr. 169 din 23.05.2007.
10. **Cereri:** cererea din 13.12.2013.

Șef interimar al Direcției generale



Ivan Carpov