



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌      └ Cu privire la reperfectarea  
└      └ relațiilor funciare de arendă a unui  
└      └ lot de pământ din str. București,  
└      └ 66 cu Întreprinderea cu capital  
└      └ străin „I.F.US REAL ESTATE  
└      └ INTERNATIONAL” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1009600034216), avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 35451 din 16.11.2009, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100520178, contractul de arendare nr. 4487/2005 din 10.10.2005 (expirat la 10.10.2010), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și dna Inesa Vieru în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 29/20-34 din 23.09.2005, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă pe un termen de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, cu Întreprinderea cu capital străin „I.F.US REAL ESTATE INTERNATIONAL” S.R.L. a lotului de pământ cu suprafața de 375 mp din str. București, 66, pentru organizarea unei parări auto de zi, fără dreptul edificării construcțiilor și îngrădirii terenului, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea plății de arendă începând cu data de 16.11.2009.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să organizeze parcare auto de zi în baza unui proiect aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să asigure accesul pentru deservirea și reparația lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să organizeze calea de acces pe lotul de pământ adiacent, conform planului anexat și să efectueze amenajarea complexă a lui.

2.6. Să elibereze, pe cont propriu, terenul arendat, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



## PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

**Întreprinderii cu capital străin „I.F.US REAL ESTATE INTERNATIONAL” S.R.L.**

**pentru organizarea unei parări auto de zi (provizoriu)**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Bucureşti, 66**

Aria lotului: **375 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

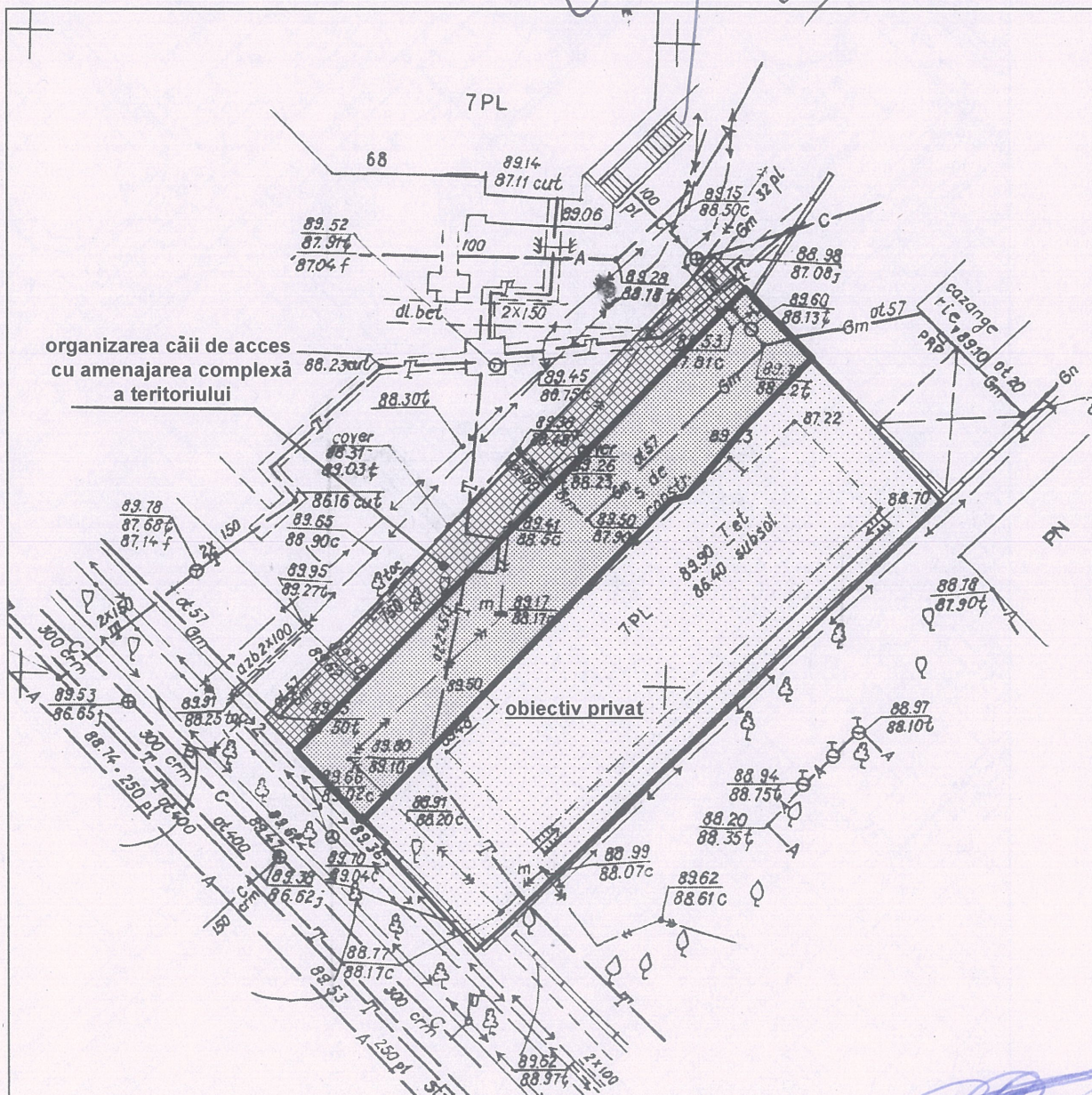
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **54**



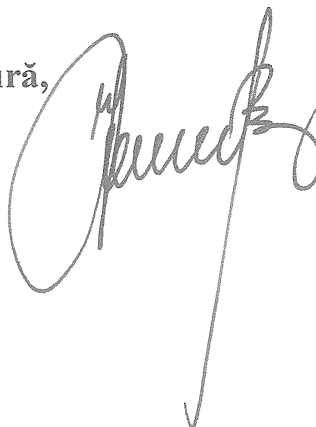


### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. București, 66 cu Întreprinderea cu capital străin „I.F.US REAL ESTATE INTERNATIONAL” S.R.L.”

1. **Arendaș:** ÎCS „I.F.US REAL ESTATE INTERNATIONAL” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. București, 66
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenurilor:** 375 mp
5. **Destinația:** pentru organizarea unei parări auto de zi, fără dreptul edificării construcțiilor și îngrădirii terenului, provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Plata de arendă anuală** – 17538 lei (10% din prețul normativ al pământului), cu achitarea plății de arendă începând cu data de 16.11.2009.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ constituie proprietate municipală. Anterior arendat de către dna Inesa Vieru în baza contractului nr. 4487/2005 din 10.10.2005.
8. **Cereri:** din 21.08.2012.
9. **Acte suplimentare:** contractul de vânzare-cumpărare nr. 35451 din 16.11.2009.

Șef interimar  
al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare



Ion Carpov