



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

┌ ┌ ┌ Cu privire la darea în arendă ┌ a unor
└ └ └ loturi de pământ din str. Mihai Viteazul,
└ └ └ 20 Întreprinderii cu capital străin
└ └ └ „LUKoil-Moldova” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea cu capital străin „LUKoil-Moldova” S.R.L. (codul fiscal 1002600005897), contractul de arendare nr. 4621/2006 din 13.07.2006, încheiat în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 48/26-28 din 20.06.2006, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100417274, în temeiul articolelor 41, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77(2) și (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Întreprinderii cu capital străin „LUKoil-Moldova” S.R.L., loturile de pământ din str. Mihai Viteazul, 20: nr. 1 cu suprafața de 0,3697 ha, pentru exploatarea stației de alimentare cu produse petroliere și nr. 2 cu suprafața de 0,0665 ha, pentru parcarele automobilelor, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 13.07.2011 (plata de arendă pentru lotul nr. 1 va constitui – 2 % iar pentru lotul nr. 2 – 8 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.4. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

2.5. Să elibereze loturile de pământ, pe cont propriu, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul, proprietate municipală, înregistrat anterior (nr. cadastral 0100417274 și 0100417333), ținând cont de formarea noilor terenuri.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă provizorie, fără drept de privatizare
Întreprinderii cu capital străin "LUKoil-Moldova" S.R.L.

**pentru exploatarea staţiei de alimentare cu produse petroliere (lotul nr. 1) şi
exploatarea parcării auto (lotul nr. 2)**

situat în sectorul: **Râşcani, str. Mihai Viteazul, 20**

Aria loturilor: **lotul nr. 1 - 0.3697 ha;**
lotul nr.2 - 0.0665 ha;

Scara: **1:1000**

Planşa: **30**

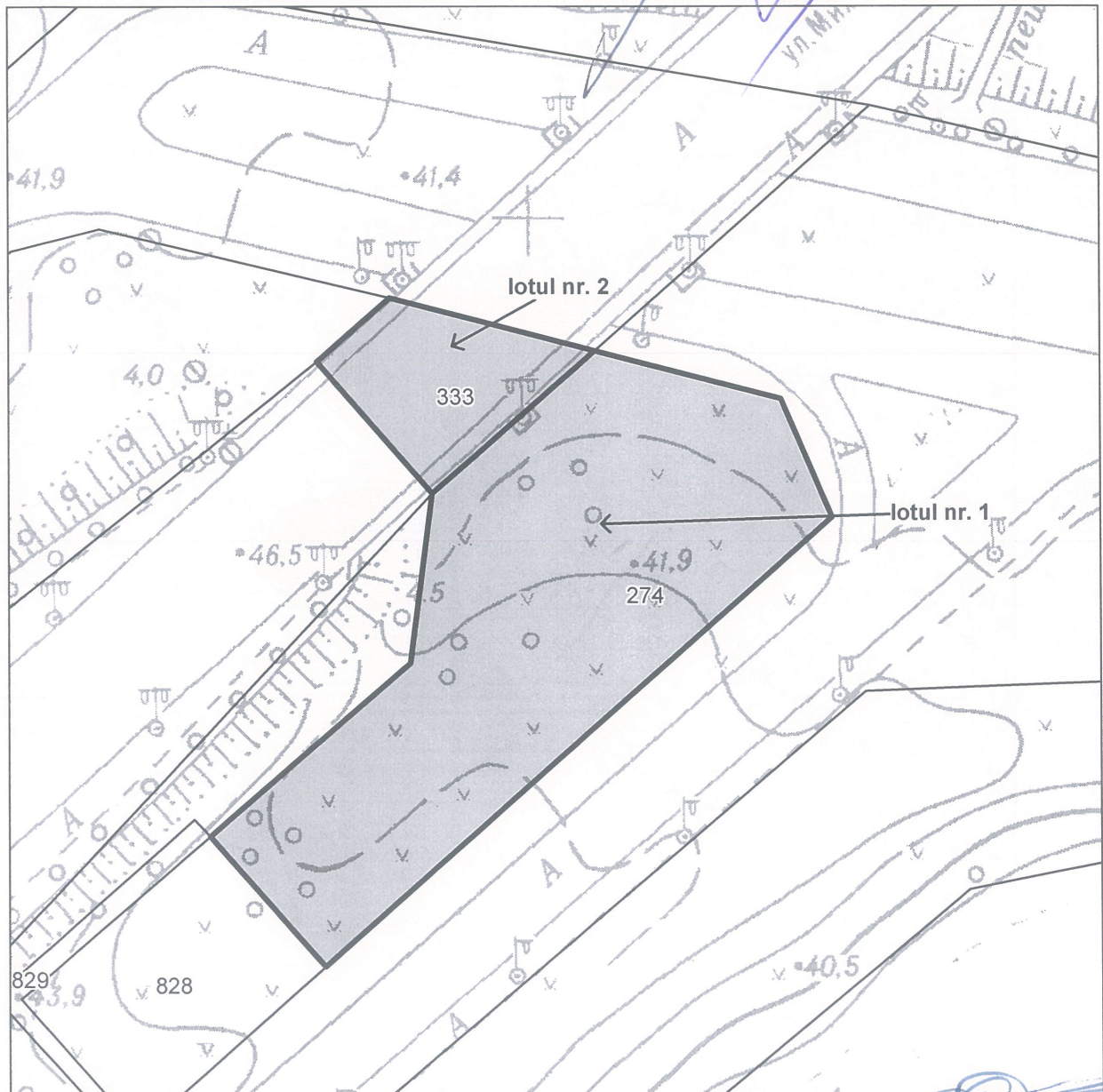
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Mihai Viteazul, 20 Întreprinderii cu capital străin „LUKoil-Moldova”

1. **Arendaş:** Întreprinderea cu capital străin „LUKoil-Moldova”
2. **Adresa terenului:** str. Mihai Viteazul, 20
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** lotul nr. 1 - 0,3697 ha; lotul nr. 2 – 0,0665 ha.
5. **Destinaţia:** lotul nr. 1 - pentru exploatarea staţiei de alimentare cu produse petroliere; lotul nr. 2 – pentru parcare a automobilelor. loturile nr. 1 şi nr. 2 sunt transmise în arendă provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală (total):** 43094 lei/an.
7. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** construcţie comercială cu suprafaţa de 93,2 mp (nr. cadastral 010041727401) (staţie de alimentare cu produse petroliere).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală arendat anterior de către Întreprinderea cu capital străin „LUKoil-Moldova” în baza contractului de arendare nr. 4621/2006 din 13.07.2006 (lotul nr. 1 – 0,484 ha; lotul nr. 2 – 0,066 ha).
9. **Drept asupra construcţiei:** acord cu privire la modificarea şi completarea documentelor de constituire din 16.05.2002.
10. **Cereri:** cererea din 21.05.2012.

Arhitect-şef interimar al mun. Chişinău

Ivan Carpov