



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌      ┌ Cu privire la reperfectarea  
└      └ relațiilor funciare de arendă a unor  
└      └ loturi de pământ din bd. Decebal,  
         └ 91, cu Societatea comercială  
         └ “BOTANICA COM” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1010600019734), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100110084, contractul de arendare nr. 5002/2009 din 20.03.2009 (expiră la 20.03.2019), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/30 din 24.02.2009, dispoziția Primăriei municipiului Chișinău nr. 7-df din 07.04.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă pe un termen de cinci ani cu Societatea comercială “BOTANICA COM” S.R.L. a loturilor de pământ din bd. Decebal, 91, pentru exploatarea și deservirea imobilului proprietate privată (comercial, prestarea serviciilor): nr.1 cu suprafața de 939 mp și nr. 2, cu suprafața de 41 mp (provizoriu, fără drept de privatizare), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.6. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.7. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va rezilia contractul de arendă nr. 5002/2009 din 20.03.2009, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Societatea comercială "BOTANICA COM" S.R.L.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior, cu numerele cadastrale 0100110067, 0100110084, 01001100568 și 01001100573.

5. Se abrogă dispoziția Primăriei municipiului Chișinău nr. 7-df din 07.04.2015 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Decebal, 91 Societății comerciale „BOTANICA COM” S.R.L.”.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:  
**Societății comerciale "BOTANICA COM" S.R.L.**

**nr.1 și nr.2 - pentru exploatarea și deservirea imobilului proprietate privată**

situat în sectorul: **Botanica, bd Decebal, 91**

Aria loturilor: **nr.1 - 939 mp;**  
**nr.2 - 41 mp.**

Scara: **1:500**  
Planşa: **91**

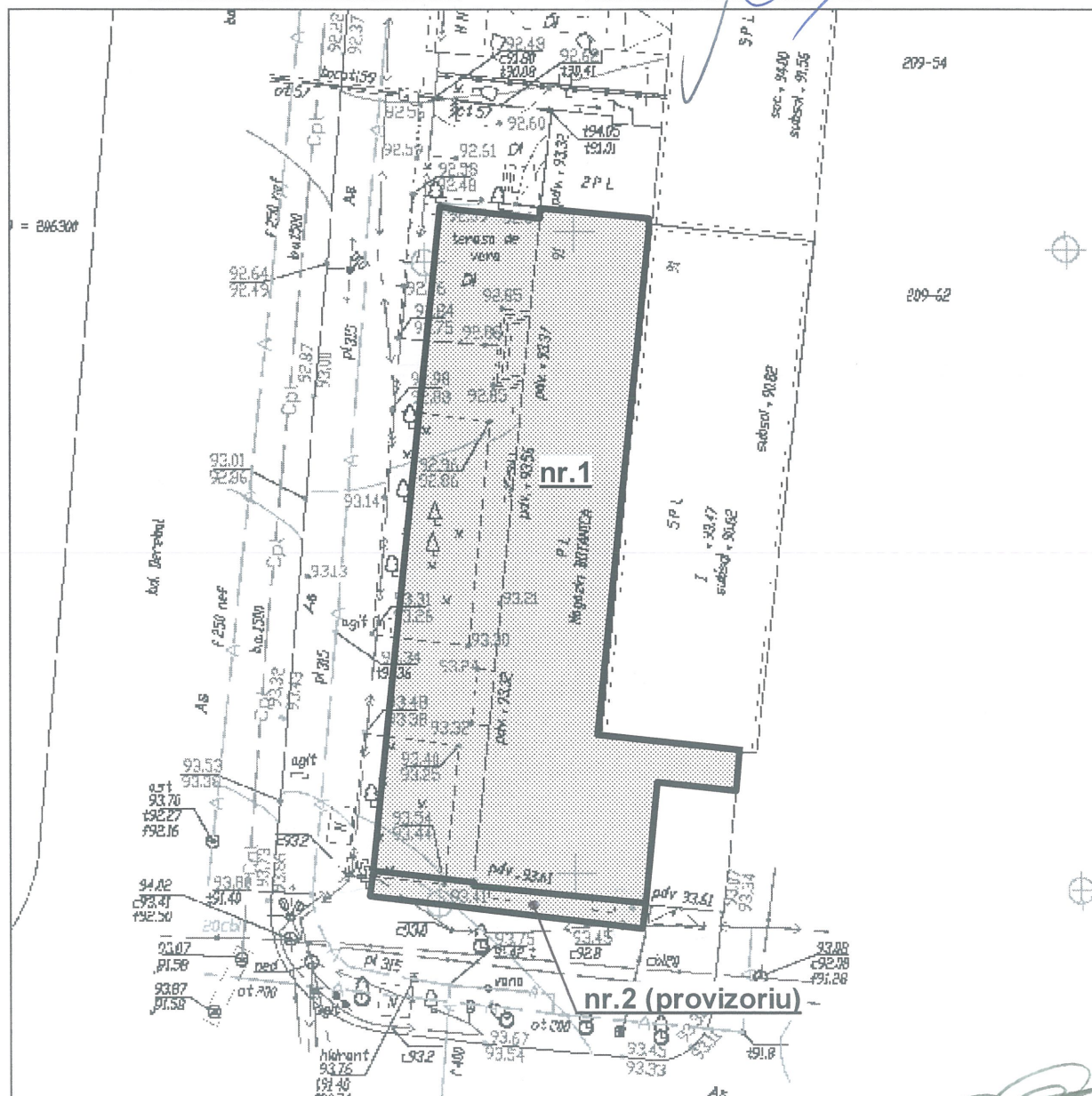
**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

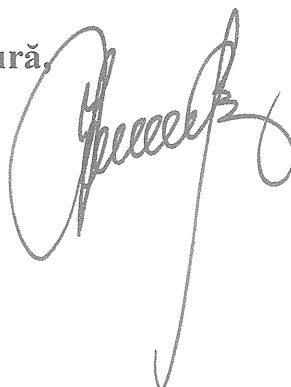
**Valeriu Didencu**

### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din bd. Decebal, 91, cu Societatea comercială “BOTANICA COM” S.R.L.”

1. **Arendaș:** SC „BOTANICA COM” SRL
2. **Adresa terenului:** bd. Decebal, 91
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenurilor:** nr.1 - 939 mp și nr. 2 - 41 mp
5. **Destinația:** nr.1 și nr.2 (provizoriu, fără drept de privatizare) - pentru exploatarea și deservirea imobilului proprietate privată (comercial, prestarea serviciilor).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție comercială cu nr. cadastral 010011008401 cu suprafața de 542,9 mp.
7. **Plata de arendă anuală** – nr.1 - 5087 lei și nr.2 – 222 lei (2% din prețul normativ al pământului).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** loturile de pământ constituie proprietate municipală. Actualmente SC „BOTANICA COM” SRL arendează lotul de pământ cu suprafața de 915 mp (proprietate municipală) în baza contractului nr. 5002/2009 din 20.03.2009 (expiră la 20.03.2019).
9. **Cereri:** din 15.06.2015.

Șef interimar  
al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare



Ion Carpov