



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ ☐ Cu privire la darea în arendă a ☐
unui lot de pământ suplimentar
☐ din bd. C. Negruzzi, 6/2 dlui
Victor Berlinski

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Victor Berlinski (cod personal 0952508890826), planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile numărul cadastral 0100207204, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121, din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b)-lit e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI, din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, dlui Victor Berlinski, lotul de pământ suplimentar celui privat din bd. C. Negruzzi, 6/2 cu suprafața de 0,0125 ha, pentru deservirea imobilului privat, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 10% din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent, conform unui proiect aprobat, de comun acord cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

3.1. Înregistrarea terenului specificat în planul anexă la prezenta decizie.

3.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală (codul cadastral 0100104698), ținându-se cont de formarea noului teren.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

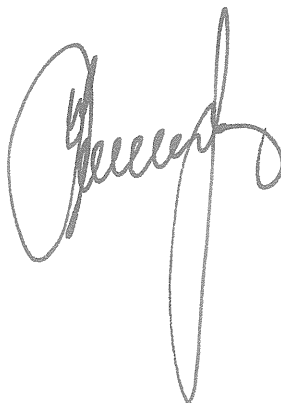
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar din bd. C. Negruzzi, 6/2 dlui Victor Berlinski”

1. **Arendaş:** dl Victor Berlinski
2. **Adresa terenului:** bd. C. Negruzzi, 6/2
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0125 ha.
5. **Destinaţia:** pentru deservirea imobilului privat.
6. **Plata de arendă anuală:** 5336 lei/an (10 % din preţul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare, care consituie 5300 lei.
7. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** nu sunt.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală.
9. **Menţiuni:** terenul este atribuit suplimentar celui privat al dlui Victor Berlinski.
10. **Cereri:** cererea din 27.04.2015.

Şef interimar



Ivan Carpov