



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┐ ┐ Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de  
arendare a lotului de pământ din str. A.  
┐ ┘ Hîjdeu, 92-94 cu Instituția Religioasă  
UNIVERSITATEA „DIVITIA GRATIAE”

Având în vedere actele prezentate de către Instituția Religioasă UNIVERSITATEA „DIVITIA GRATIAE” (codul fiscal 1013620007488), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100421171, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, cu Instituția Religioasă UNIVERSITATEA „DIVITIA GRATIAE”, relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,25 ha din str. A. Hîjdeu, 92-94, pentru exploatarea imobilelor (administrative) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Instituția Religioasă UNIVERSITATEA „DIVITIA GRATIAE” se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ nominalizat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă va constitui 2 % din prețul normativ al pământului).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se perfectează în termen de o lună, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor de comun acord cu serviciile specializate.

2.4. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.5. Să nu depășească hotarele terenului atribuit.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care Instituția Religioasă UNIVERSITATEA „DIVITIA GRATIAE” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

**Instituției Religioase UNIVERSITATEA „DIVITIA GRATIAE”**

**pentru exploatarea imobilelor (administrative) proprietate privată**

situat în sectorul: **Râșcani, str. A. Hâjdeu, 92-94**

Aria lotului: **0,25 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

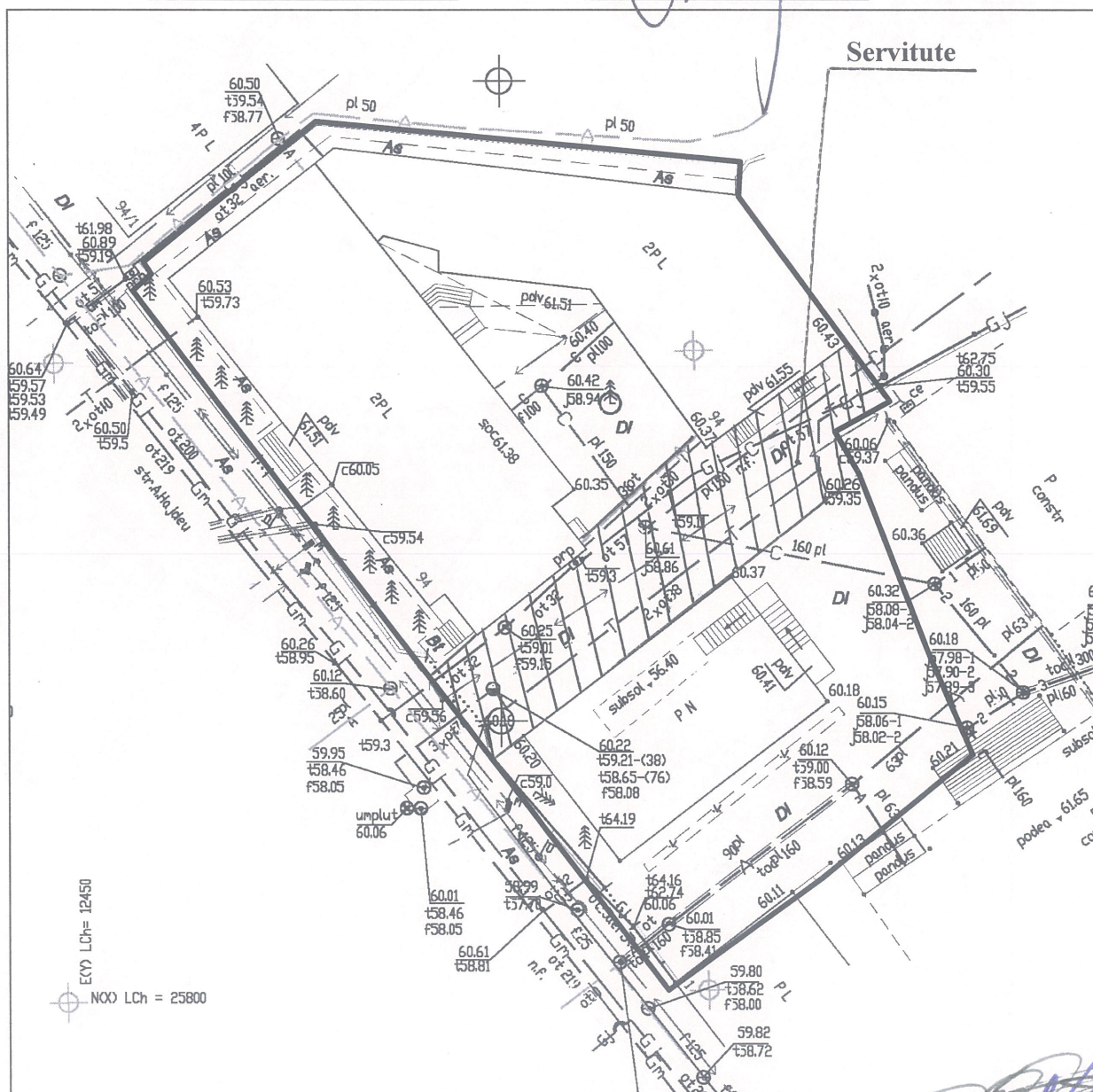
**Ivan Carpov**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **55**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borș</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

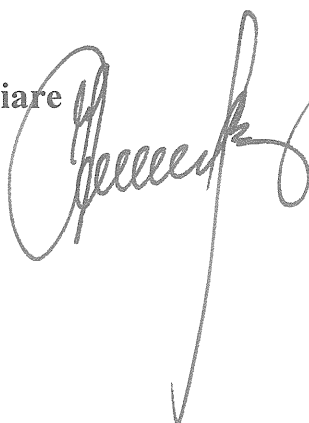
**Valeriu Didencu**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relaţiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. A. Hîjdeu, 92-94 cu Instituţia Religioasă UNIVERSITATEA „DIVITIA GRATIAE”

1. **Arendaş:** Instituţia Religioasă UNIVERSITATEA „DIVITIA GRATIAE”.
2. **Adresa terenului:** str. A. Hîjdeu, 92-94.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,25 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea imobilelor (administrative) proprietate privată.
6. **Plata de arendă anuală:** 20397 lei (2 % din preţul normativ).
7. **Construcţii amplasate pe teren:** imobile administrative, cu numerele cadastrale 010042117101, 010042117102 şi 010042117103.
8. **Drept asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, arendat în baza contractului de arendare nr. 5178/2009 din 31.12.2009 de către Uniunea Bisericilor Creştinilor Evanghelişti - Baptişti din Republica Moldova (fostul proprietar al imobilelor).
9. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** contract de donaţie nr. 1712 din 09.06.2015.
10. **Cereri:** nr. 06-111/7409 din 03.11.2015.

**Şef interimar al Direcţiei generale  
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**



**Ivan Carpov**