



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la darea în arendă a unui
lot de pământ din str. Miron Costin
□ □ Societății cu răspundere limitată
„NEGGO W” în schimbul terenului
arendat din str. N. Dîmo (număr
cadastral 0100424074)

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „NEGGO W” (codul fiscal 1002600001176), contractul de arendare nr. 3538/2003 din 21.02.2003, autorizația de construire nr. 446 din 23.06.2006, hotărârea Curții de Apel Chișinău nr. 3-344/08 din 22.08.2008, soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în vederea reamplasării obiectivului preconizat și depășirea situației litigioase, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „NEGGO W” lotul de pământ cu suprafața de 0,02 ha din str. Miron Costin, pentru reproiectarea și construirea (reamplasarea) unui centru de agrement, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă va constitui 8 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să reperfecteze documentația de proiect în termen de un an și să o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de reproiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție a obiectivului.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent.

2.7. Să efectueze construcția obiectivului în termen de doi ani, cu păstrarea arborilor și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.8. Să nu depășească limitele hotarelor atribuite.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct.1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 0100414444), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

:Transmis în arendă
Societății cu răspundere limitată "NEGGO W"

pentru reproiectarea și construirea unui centru de agrement

situat în sectorul: **Rîșcani, str Miron Costin**

Aria lotului: **0.02 ha**

Scara: **1:500**

Planșa: **20**

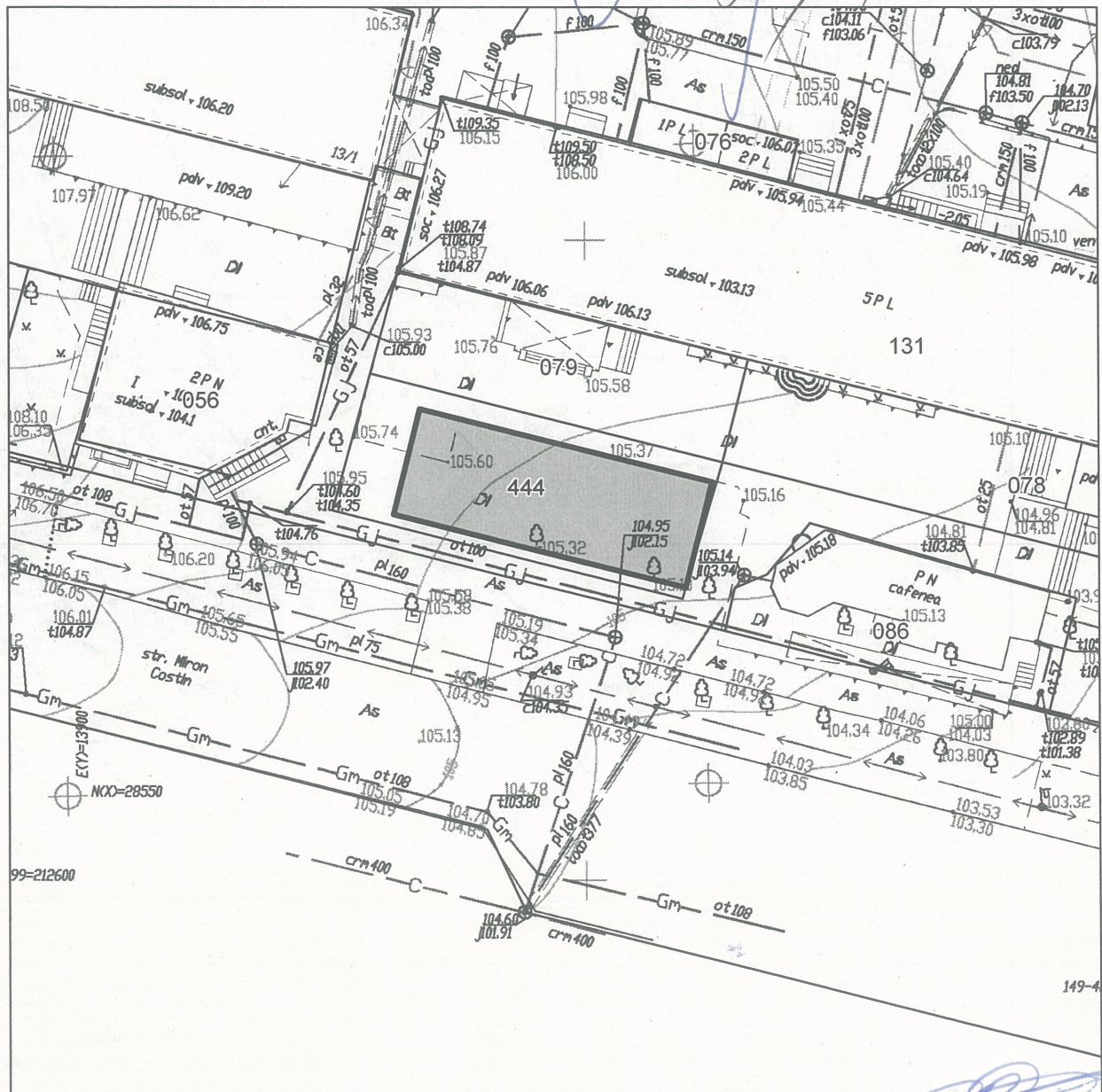
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei “Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Miron Costin Societății cu răspundere limitată „NEGGO W” în schimbul terenului arendat din str. N. Dimo (număr cadastral 0100424074)

1. **Arendaș:** Societatea cu răspundere limitată „NEGGO W”
2. **Adresa terenului:** str. Miron Costin
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,02 mp.
5. **Destinația:** pentru proiectarea și construirea (reconstruirea) unui centru de agrement.
6. **Plata de arendă anuală** – 4614,57 lei.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul proprietate municipală conform art. 42 din Codul funciar al Republicii Moldova.
8. **Cereri:** cererea din 10.10.2014.
9. **Comentarii:** Societatea cu răspundere limitată „NEGGO W” a deținut în arendă terenul de pământ din str. N. Dimo (număr cadastral 0100424074), care în urma litigiului apărut, Primăria municipiului Chișinău a stopat acțiunea autorizației de construite, fapt care este recunoscut ilegal de către instanța de judecată (hotărârea Curții de Apel Chișinău nr. 3-344/08 din 22.08.2008). Prezentul proiect de decizie prevede stabilirea relațiilor funciare de arendă asupra terenului de pământ din str. Miron Costin, pentru a evita ulterioarele situații de conflict.

Șef interimar
al DGAURF



Ion Carpov