



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ Cu privire la stabilirea relațiilor
 funciare de arendare și
☐ repartizarea în folosință a lotului
 de pământ din bd. Dacia, 60/3

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1002600012129), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010012015201001, conform căruia Întreprinderea de stat Compania Aeriană Air Moldova deține în gestiune economică încăperea cu suprafața de 814 mp, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010012015201002, conform căruia Întreprinderea comercială de producție „AVION-L.V.” S.A. este proprietarul încăperii cu suprafața de 423,5 mp, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1509 din 28.12.2007 privind transmiterea cu titlu gratuit Asociației Medicale Teritoriale Botanica a încăperilor (nr. 3-9 și nr. 11) cu suprafața de 69,8 mp, din clădirea de pe bd. Dacia, 60/3, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare în privința lotului de pământ cu suprafața de 0,1603 ha, din bd. Dacia, 60/3, pentru exploatarea imobilului existent, conform planului-anexă, după cum urmează:

1.1. De arendă, pe un termen de cinci ani, cu Întreprinderea comercială de producție „AVION-L.V.” S.A.

1.2. În folosință gratuită, pe termen nelimitat, Întreprinderii de stat Compania Aeriană Air Moldova și Asociației Medicale Teritoriale Botanica.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să stabilească în baza unui contract cotele-părți din imobilul cu numărul cadastral 010012015201.

În cazul neprezentării în termen de o lună a contractului privind stabilirea cotelor-părți (din imobilul cu numărul cadastral 010012015201), se vor aplica

următoarele cote-părți la plata funciară, în contractul de arendă a terenului și la folosința gratuită: 34,22 % - Întreprinderea comercială de producție „AVION-L.V.” S.A., 60,14 % - Întreprinderea de stat Compania Aeriană Air Moldova și 5,64 % - Asociația Medicală Teritorială Botanică.

2.2. S.A. „AVION-L.V.” va achita plata stabilită pentru folosirea terenului menționat în pct. 1 al prezentei decizii, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 cu modificările ulterioare, până la încheierea contractului de arendă.

2.3. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de două luni contractul de arendare a lotului de pământ (cu achitarea plății de arendă proporțional cotei-părți din imobil) pornind de la prevederile menționate în subpunctul 1.1. și 2.1. (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului) și să obțină titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pornind de la prevederile menționate în subpunctul 1.2.

2.4. În cazul prezentării ulterioare a contractului privind stabilirea cotelor-părți din imobilul cu numărul cadastral 010012015201, se vor opera modificările necesare în documentația cadastrală fără adoptarea unei noi decizii.

2.5. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare și de folosință a terenului.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent.

2.7. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.8. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va recalcula plata stabilită pentru folosirea terenului, ținându-se cont de cota-parte stabilită conform prevederilor pct. 2.1., până la încheierea contractului de arendă.

3.2. Va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.3. Va elibera titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren Întreprinderii de stat Compania Aeriană Air Moldova și Asociației Medicale Teritoriale Botanice.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100120152 și 01001200748), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Transmis:

pentru exploatarea imobilului existent

Aria lotului: 0,1603 ha

COORDONAT:

Ivan Carpv

Seful Directiei funciare

Nicolae Crăciun



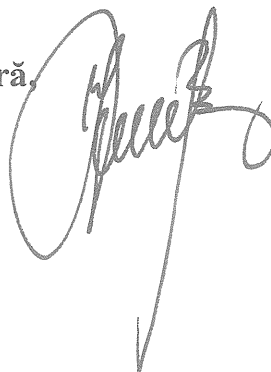
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare și repartizarea în folosință a lotului de pământ din bd. Dacia, 60/3”

1. **Arendaș:** Întreprinderea comercială de producție „AVION-L.V.” S.A. (cota-parte 34,22 %)
2. **Beneficiari** (folosință gratuită, pe termen nelimitat): Întreprinderea de stat Compania Aeriană Air Moldova (cota-parte 60,14 %) și Asociația Medicală Teritorială Botanica (cota-parte 5,64 %).
3. **Adresa terenului:** bd. Dacia, 60/3
4. **Termenul de arendă:** 5 ani.
5. **Suprafața terenului:** 0,1603 ha.
6. **Destinația:** exploatarea imobilului existent, potrivit cotelor-părți de imobil.
7. **Plata de arendă anuală** – 2288 lei (2 % din prețul normativ al pământului).
8. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție de cultură și agrement cu nr. cadastral 010020115201.
9. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul solicitat constituie teren proprietate municipală.
10. **Cereri:** din 06.06.2014.

Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Ion Carpov