



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ☐ ☒ Cu privire la încheierea contractului  
 de arendare asupra lotului de  
☐ ☒ pământ din str. A. Pușkin cu Firma  
 de cercetări și producție "IMCO"  
 S.R.L., în temeiul hotărârii de  
 judecată irevocabile

Având în vedere actele prezentate de către Firma de cercetări și producție "IMCO" S.R.L. (codul fiscal 1004600004274), în conformitate cu hotărârea Judecătoriei s. Centru nr. 3-227/2014 din 06.06.2014 privind confirmarea dreptului FCP „IMCO” de a încheia contractul de arendă funciară a lotului de pământ cu suprafața de 0,20 ha cu nr. cadastral 0100419062 din str. A. Pușkin, menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție (nr. 3ra-461/15) din 29.04.2015, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetativizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea Judecătoriei s. Centru nr. 3-227/2014 din 06.06.2014 și se dă în arendă lotul de pământ cu suprafața de 0,1585 ha din str. A. Pușkin (număr cadastral 0100419062), pe un termen de cinci ani, Firmei de cercetări și producție "IMCO" S.R.L., pentru definitivarea proiectării și construirii unei case de locuit cu obiective de menire social-comercială, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să elaboreze documentația de proiect a obiectivului și s-o prezinte în modul stabilit spre avizare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația de construire a obiectivului proiectat, după îndeplinirea prevederilor subpunctelor 2.1 și 2.3.

2.6. Să construiască casa de locuit proiectată, cu amenajarea complexă a teritoriului adiacent, în termen de 5 ani și s-o dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să prevadă posibilitatea exploatării rețelelor edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.8. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, prin care Firma de cercetări și producție "IMCO" S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare existente și a drumului de acces comun.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit, după îndeplinirea prevederilor pct. 2.

4.2. Va opera modificările corespunzătoare în documentația cadastrală și va elibera planurile geometrice pentru terenurile proprietate municipală, conform planului-anexă.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100419062, 0100419523 și 0100419508), ținându-se cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă  
**Firmei de cercetări şi producţie "IMCO" S.R.L.**

**pentru definitivarea proiectării şi construirii unei case de locuit cu obiective de social-comercială**

situat în sectorul: **Rîşcani, str. A. Puşkin**

Aria lotului: **0.1585 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

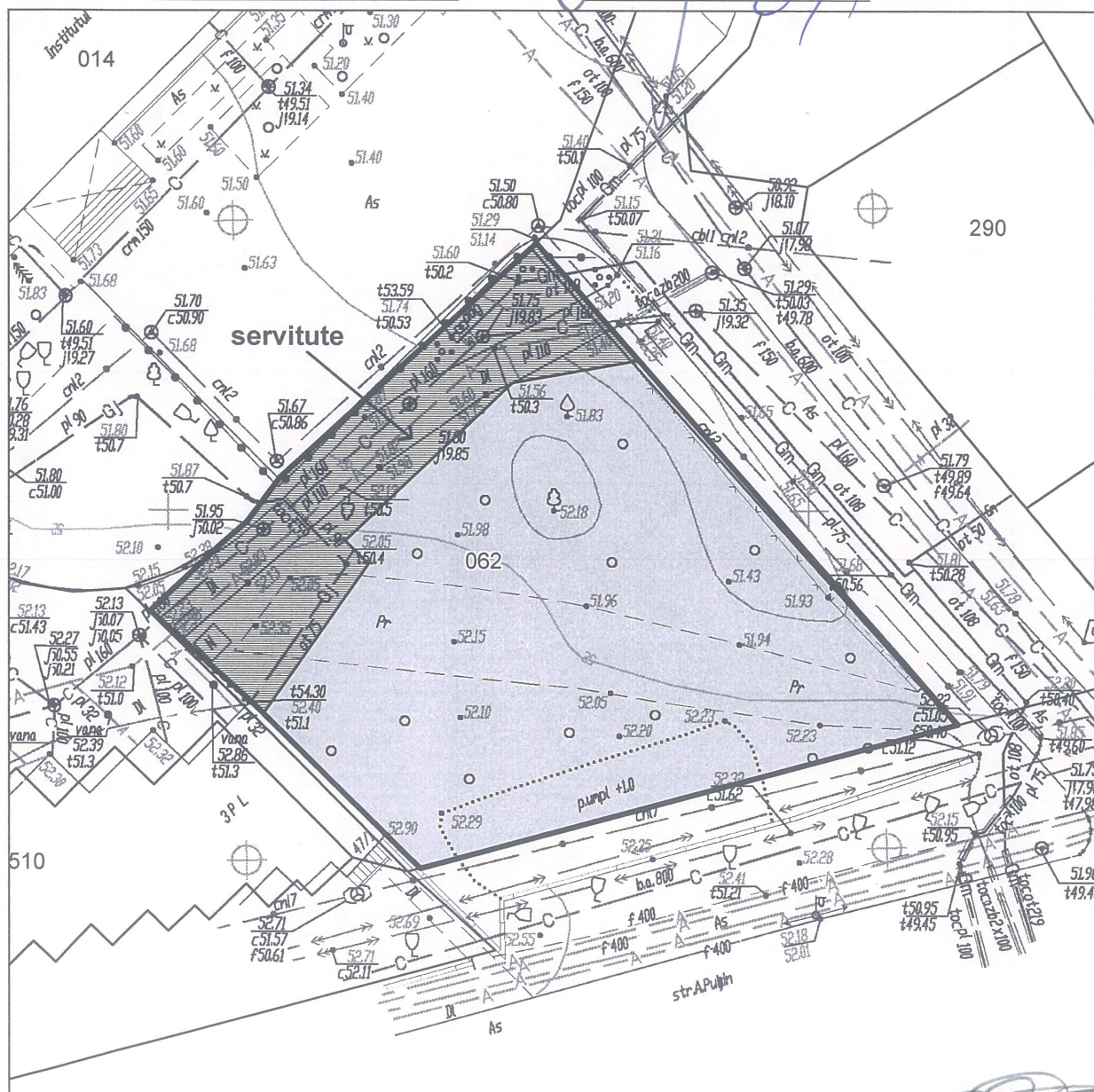
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **43**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Nicolae Bolea</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

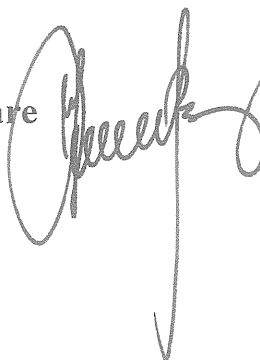
**Valeriu Didencu**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la încheierea contractului de arendare asupra lotului de pământ din str. A. Pușkin cu Firma de cercetări și producție „IMCO” S.R.L., în temeiul hotărârii de judecată irevocabile”.

1. **Arendaș:** Firma de cercetări și producție „IMCO” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. A. Pușkin
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,1585 ha.
5. **Destinația:** pentru definitivarea proiectării și construirii unei case de locuit cu obiective de menire social-comercială.
6. **Plata de arendă anuală** – 68364 lei.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul proprietate municipală conform art. 42 din Codul funciar al Republicii Moldova.
8. **Cereri:** cererea din 07.07.2015.
9. **Comentarii:** Firmei de cercetări și producție „IMCO” S.R.L. i-a fost repartizat lotul de pământ din str. A. Pușkin cu suprafața de 0,18 ha în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 22/20-2 din 26.09.2002, ulterior modificată prin decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 19/10-3 din 24.05.2003, pentru suprafața de 0,20 ha, în vederea proiectării și construirii unor case de locuit cu obiective de menire social-comercială. Asupra terenului de pământ menționat beneficiarului i s-a eliberat Titlul de autenificare a deținătorului de teren nr. 0100419062. În conformitate cu hotărârea Judecătoriei sectorului Centru nr. 3-227/2014 din 06.06.2014 privind confirmarea dreptului FCP „IMCO” de a încheia contractul de arendă funciară a lotului de pământ cu suprafața de 0,20 ha cu nr. cadastral 0100419062 din str. A. Pușkin, menținută în vigoare prin decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ lărgit al Curții Supreme de Justiție (nr. 3ra-461/15) din 29.04.2015, a fost elaborat prezentul proiect de decizie.

Șef interimar al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare



Ivan Carpov