



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ☐ Cu privire la reperfectarea relațiilor  
 funciare de arendă a unui lot de  
 pământ din str. Tudor Vladimirescu,  
 colț cu str. Ismail, cu dna Svetlana  
 Biloocaia

Având în vedere actele prezentate de către dna Svetlana Biloocaia (cod personal 0972310010320), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare din 11.11.1999, contractul de arendare nr. 892/96 din 15.11.1996 (a expirat la 15.11.2001), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și „PROGRESUL” S.A. în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 25/39-11 din 17.10.1996, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă, pe un termen de cinci ani (provizoriu, fără drept de privatizare), cu dna Svetlana Biloocaia a lotului de pământ cu suprafața de 35 mp, din str. Tudor Vladimirescu, colț cu str. Ismail, pentru exploatarea pavilionului-atelier, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 8 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea arenzii inclusiv pentru perioada de trei ani de până la încheierea contractului de arendă.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să schimbe aspectul estetic al obiectivului. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.5. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 0100423066), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**dnei Svetlana Biloocaia**

**pentru exploatarea pavilionului-atelier (provizoriu)**

situat în sectorul: **Râşcani, str. Tudor Vladimirescu, colţ cu str. Ismail**

Aria lotului: **35 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **56**

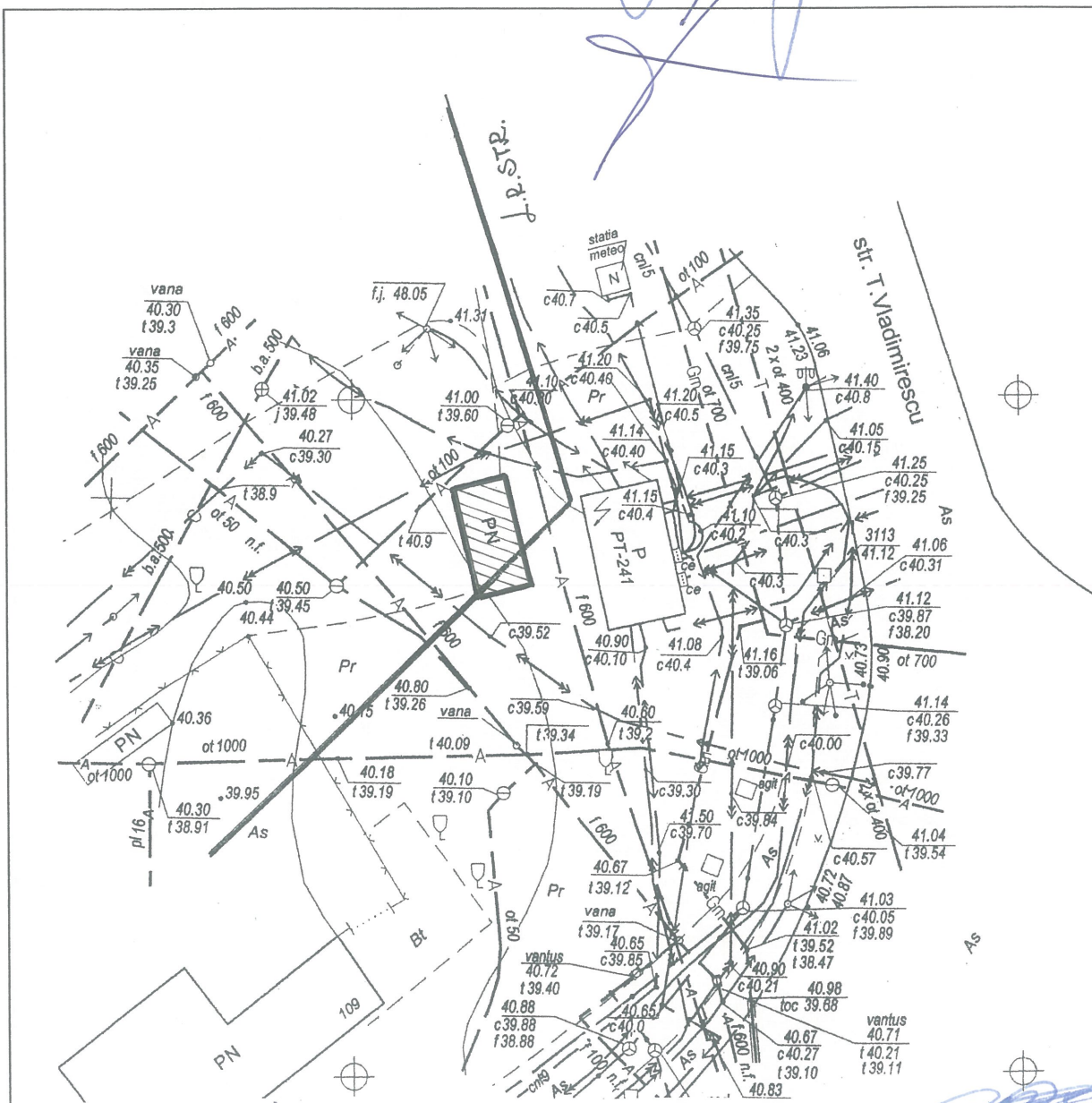
**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

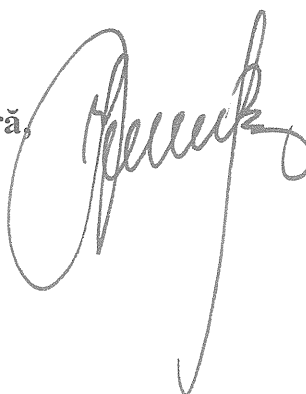
**Valeriu Didencu**

### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relaţiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Tudor Vladimirescu, colţ cu str. Ismail cu dna Svetlana Biloocaia”

1. **Arendaş:** dna Svetlana Biloocaia
2. **Adresa terenului:** str. Tudor Vladimirescu, colţ cu str. Ismail
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafaţa terenului:** 35 mp
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea pavilionului-atelier, provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Plata de arendă anuală** – 753 lei (8 % din preţul normativ al pământului), cu achitarea arenzii inclusiv pentru perioada de trei ani de până la încheierea contractului de arendă.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) a fost arendat anterior de către „PROGRESUL” S.A. în baza contractului nr. 892/96 din 15.11.1996 (a expirat la 15.11.2001).
8. **Cereri:** din 27.05.2015.
9. **Menţiuni:** Avizul favorabil al Preturii sectorului Râşcani din 25.01.2016.

Şef interimar  
al Direcţiei generale arhitectură,  
urbanism şi relaţii funciare



Ion Carpov