



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ☐ Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de  
 arendare a lotului de pământ din șos.  
☐ Muncești, 799 cu Societatea cu răspundere  
 limitată „MOBIDAN GROUP”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „MOBIDAN GROUP” (codul fiscal 1006600051674), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010012012511, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „MOBIDAN GROUP”, relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,3256 ha din șos. Muncești, 799, pentru exploatarea imobilului (depozit) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Societatea cu răspundere limitată „MOBIDAN GROUP” se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ nominalizat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii, începând cu data de 28.07.2015.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se perfectează în termen de o lună, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să folosească în comun drumurile de acces, rețelele tehnico-edilitare, precum și să efectueze reparația lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.5. Să nu depășească hotarele terenului atribuit.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/25-17 din 25.10.2012 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din șos. Muncești, 799 Întreprinderii mixte „MARIBOR” S.R.L.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Să înregistreze terenul proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100120125 și 0100120707), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

**Societăţii cu răspundere limitată „MOBIDAN GROUP”**

**pentru exploatarea imobilului (depozit) proprietate privată**

situat în sectorul: **Botanica, şos. Munceşti, 799**

Aria lotului: **0,3256 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

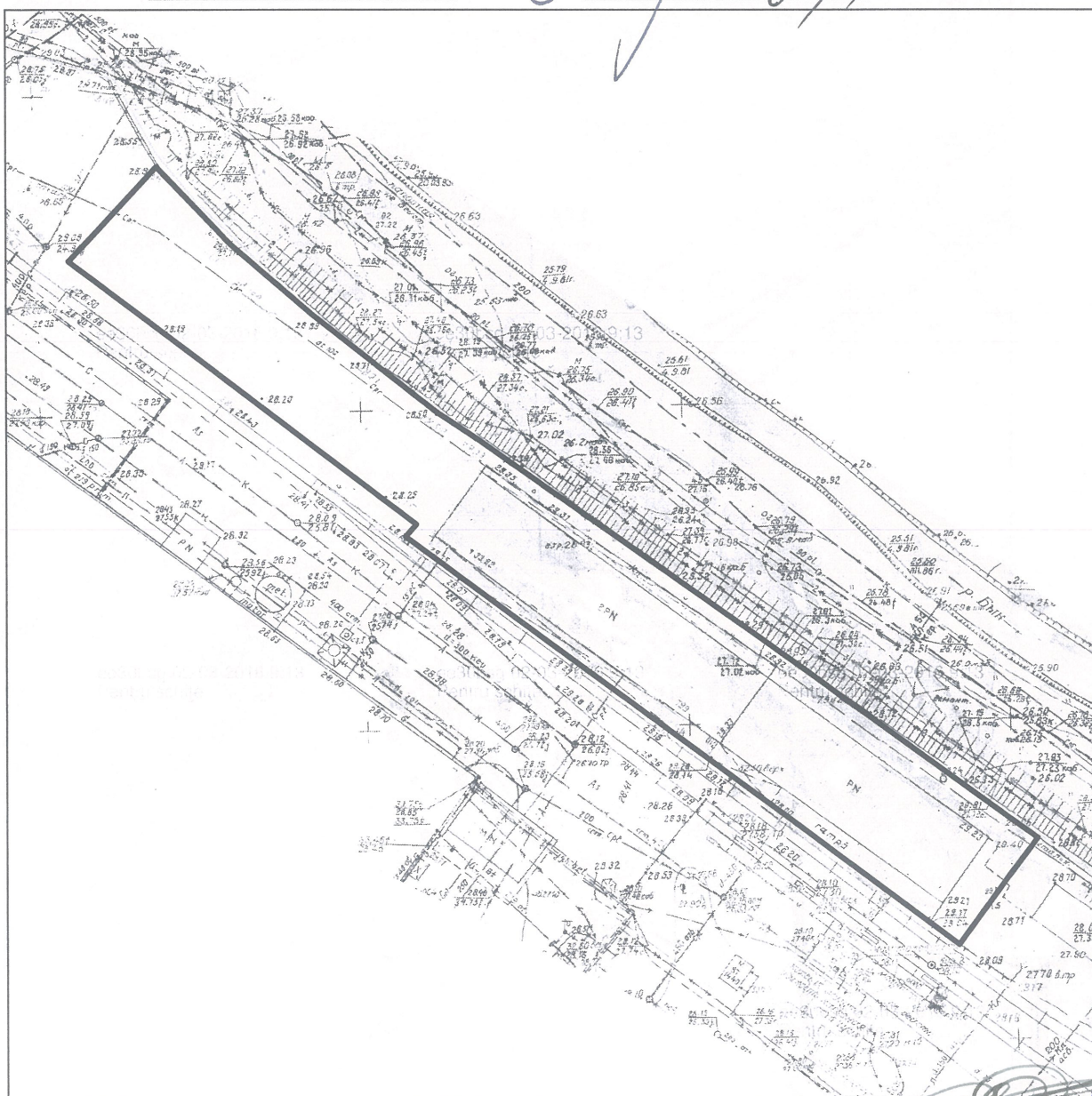
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1000**

Planşa: **99**



|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Şeful secţiei        | <b>Igor Cristal</b> |
| Specialist principal | <b>Sergiu Bors</b>  |

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relaţiilor funciare de arendare a lotului de pământ din şos. Munceşti, 799 cu Societatea cu răspundere limitată „MOBIDAN GROUP”

1. **Arendaş:** S.R.L. “MOBIDAN GROUP”
2. **Adresa terenului:** şos. Munceşti, 799
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,3256 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea imobilului (depozit) proprietate privată.
6. **Plata de arendă anuală:** 32504 lei (2 % din preţul normativ).
7. **Construcţii amplasate pe teren:** depozit, cu numărul cadastral 010012012511.
8. **Drept asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.
9. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** contract de vânzare-cumpărare nr. 649 din 28.07.2015.
10. **Cereri:** cererea nr. 06-111/6734 din 02.10.2015.

**Şef interimar al Direcţiei generale  
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**

**Ivan Carpov**

