



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la reperfectarea relațiilor
└ ┘ funciare de arendare a lotului de pământ
└ ┘ din str. Alba-Iulia, 73 cu Întreprinderea
cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA”
S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L. (codul fiscal 1002600005897), proprietarul imobilului, amplasată pe terenul cu numărul cadastral 0100510111, expirarea contractului de arendă nr. 2549/2001 din 25.01.2001, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0815 ha din str. Alba-Iulia, 73, pe un termen de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea stației de alimentare cu combustibil, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 8% din prețul normativ, pentru o perioadă de trei ani de până la încheierea contractului de arendă.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să strămute rețelele tehnico-edilitare sau să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioară, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relaţiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 73 cu Întreprinderea cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA”

1. **Arendaş:** Î.C.S. „LUKOIL-MOLDOVA”
2. **Adresa terenului:** str. Alba-Iulia, 73
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0815 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea staţiei de alimentare cu combustibil (prievizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală (total):** 16136 lei/an.
7. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** lipsesc (căi de acces la staţia de alimentare cu combustibil).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală conform art. 42 din codul funciar al Republicii Moldova.
9. **Cereri:** cererea din 25.11.2014.

Arhitect-şef interimar al mun. Chişinău

Ivan Carpov

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă provizorie, fără drept de privatizare
Întreprinderii cu capital străin "LUKOIL-MOLDOVA" S.R.L.

situat în sectorul: **Buiucani, str Alba-Iulia, 73**

Aria lotului: **0.0815 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

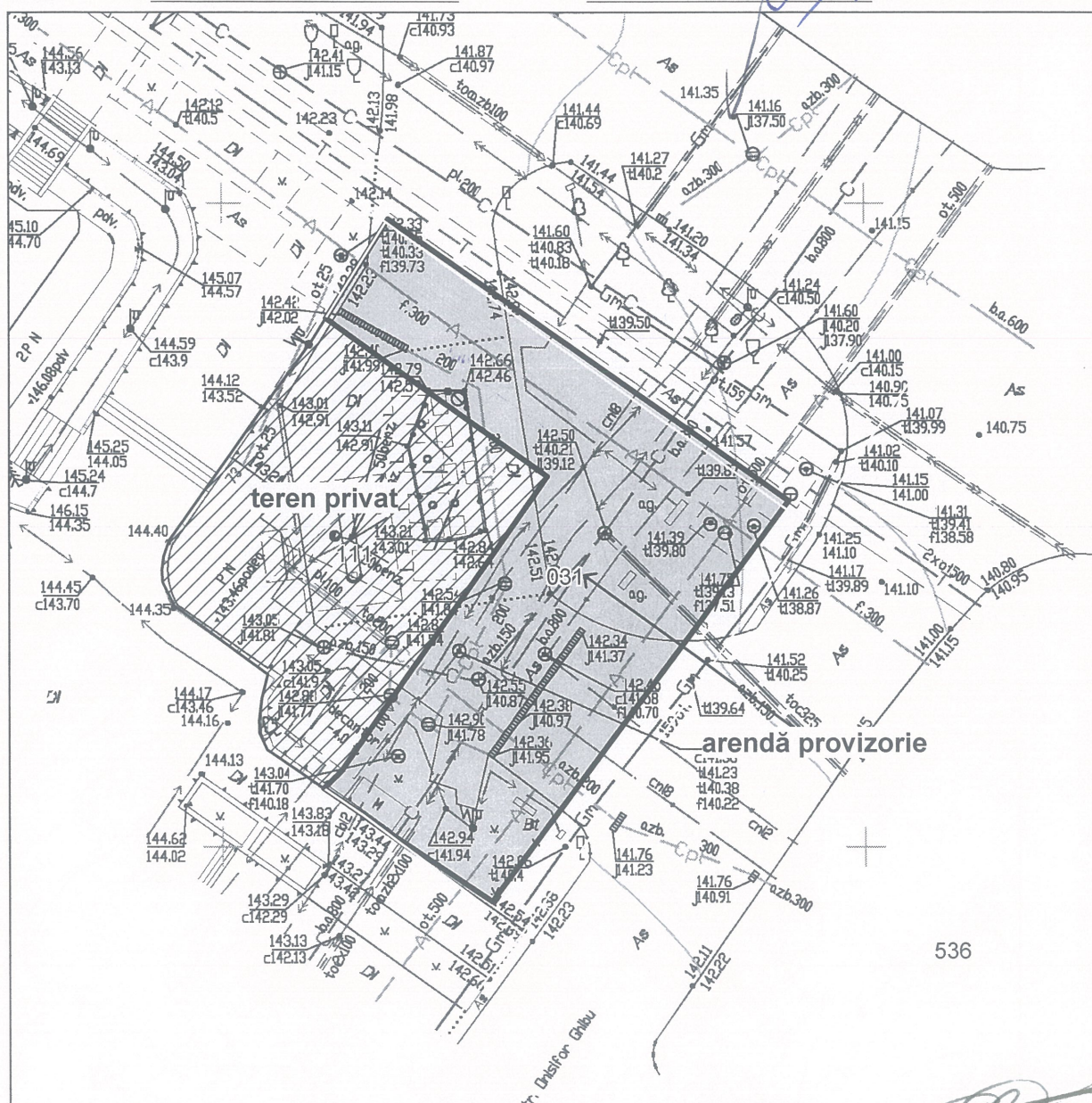
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **38, 26, 37, 25**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu