



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌      ┌ Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de arendă a lotului de  
└      └ pământ din str. Colina A. Pușkin,  
8a cu dl Mihail Mutruc și dna  
Tatiana Mutruc

Având în vedere actele prezentate de către beneficiari (codurile personale 0981703034913 și 0980205014809), avizul și soluția urbanistică, contractul de vânzare-cumpărare nr. 9514 din 18.10.2011, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100417144, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, relații funciare de arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, cu dl Mihail Mutruc și dna Tatiana Mutruc (coproprietari în devălmășie), a lotului de pământ cu suprafața de 0,0051 ha, din str. Colina A. Pușkin, 8a, pentru exploatarea garajului existent, conform planului-anexă.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să încheie în termen de două luni, contractul de arendă cu Primăria municipiului Chișinău (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ).

În cazul în care din vina beneficiarilor contractul de arendare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului dat, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să elibereze lotul de pământ arendat, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașilor, în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală format anterior (cu numerele cadastrale 0100417174 și 0100417144), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă provizorie, fără drept de privatizare  
**dlui Mihail Mutruc**

**pentru exploatarea garajului**

situat în sectorul: **Rîșcani, Colina Puşkin, 8a**

Aria lotului: **0.0051 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

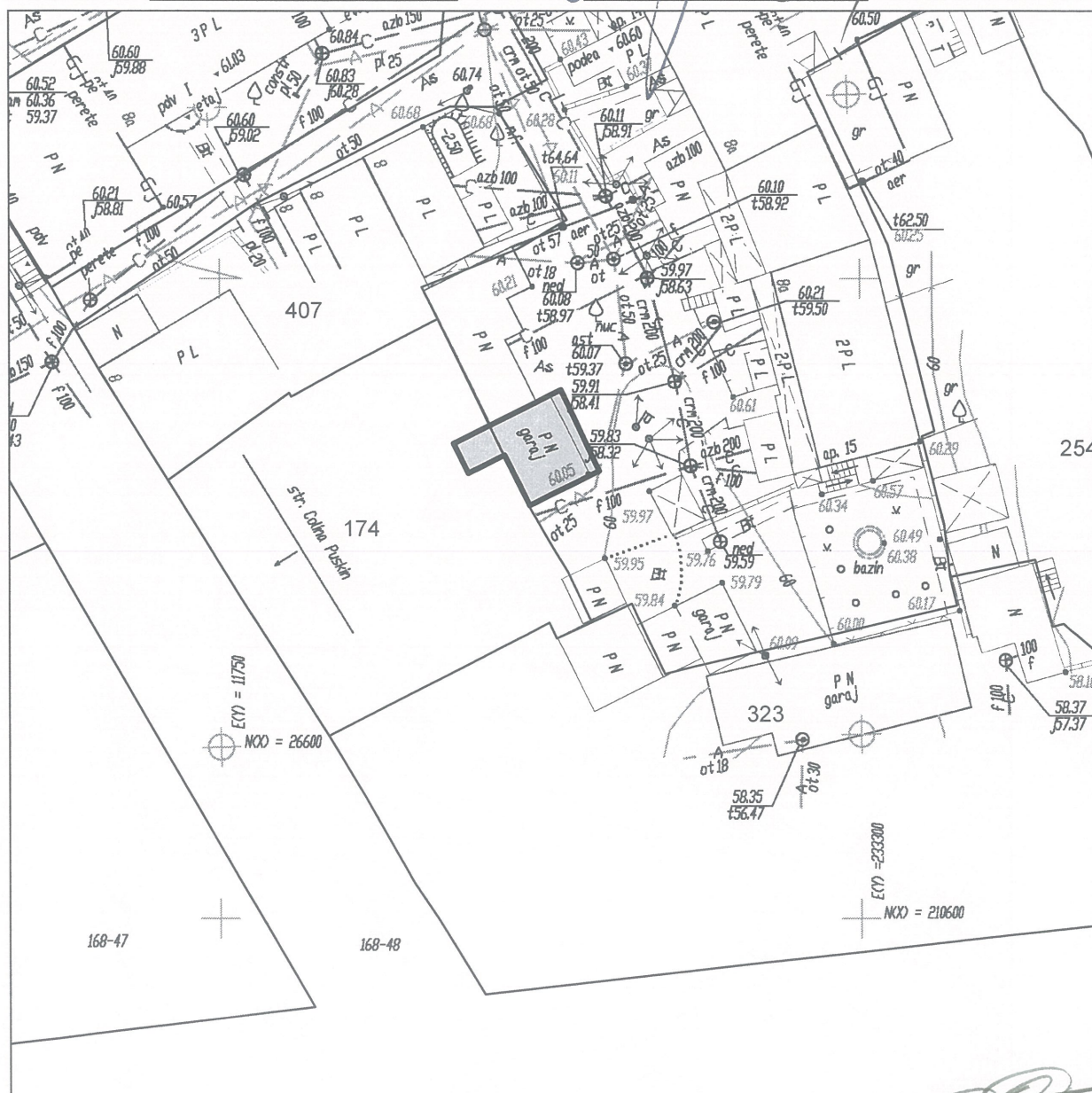
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **42**



Şeful secţiei

**Igor Cristal**

Specialist principal

**Nicolae Bolea**

SECRETAR AL CONSILIULUI

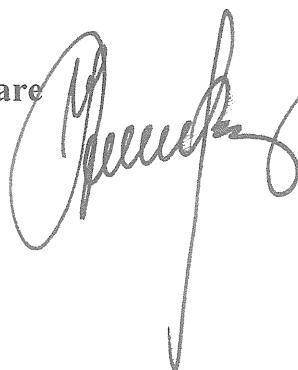
**Valeriu Didencu**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul dispoziției „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Colina Pușkin, 8a cu dl Mihail Mutruc și dna Tatiana Mutruc”

1. **Arendași:** dl Mihail Mutruc și dna Tatiana Mutruc
2. **Adresa terenului:** str. Colina Pușkin, 8a
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0051 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea garajului existent (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală** – 390 lei.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul proprietate municipală conform art. 42 din Codul funciar al Republicii Moldova.
8. **Cereri:** cererea din 06.05.2014.
9. **Comentarii:** dl Mihail Mutruc și dna Tatiana Mutruc dețin cu drept de proprietate privată garajul din str. Colina Pușkin, 8a cu suprafața de 50,8 mp.

**Șef interimar al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Ivan Carpov**