



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┌ Cu privire la reperfectarea
└ └ relațiilor funciare de arendă a unui
└ └ lot de pământ din str. N.
└ └ Testemițeanu cu Societatea pe
└ └ acțiuni "AVANTAJ-AV"

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1003600083625), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare nr. 1682/15 din 18.11.2015, nota informativă a Direcției asistență juridică nr. 514 din 10.12.2015, privind executarea de către S.A. "AVANTAJ-AV" a obligațiilor prevăzute în subpunctul 2.5. al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/8-2 din 27.05.2010, contractul de arendare nr. 5365/2010 din 16.06.2010 (a expirat la 16.10.2015), autorizația de construire nr. 73 din 10.04.2015, avizul tehnic nr. 08-15/T din 18.08.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă pe un termen de cinci ani cu Societatea pe acțiuni "AVANTAJ-AV" a unui lot de pământ din N. Testemițeanu, cu suprafața de 0,2297 ha, pentru definitivarea construirii blocului de locuit cu parcare auto subterană și oficii, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii funciare începând cu data de 16.06.2015.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să definitiveze construirea obiectivului și să-l recepționeze în modul stabilit.

2.5. Să participe, în mod obligatoriu, prin cotă-parte, la construirea infrastructurii de interes public a cartierului (rețele tehnico-edilitare, drumuri de acces, terenuri de sport și de odihnă etc.), în conformitate cu documentația de proiect aprobată în modul stabilit.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior, cu numerele cadastrale 0100101821 și 0100101986.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţi pe acţiuni "AVANTAJ-AV"

pentru definitivarea construirii blocului de locuit cu parcare auto subterană şi oficii

situat în sectorul: **Centru, str. N. Testemiţeanu**

Aria lotului: **0,2297 ha**

Scara: **1:1000**

Planşa: **89**

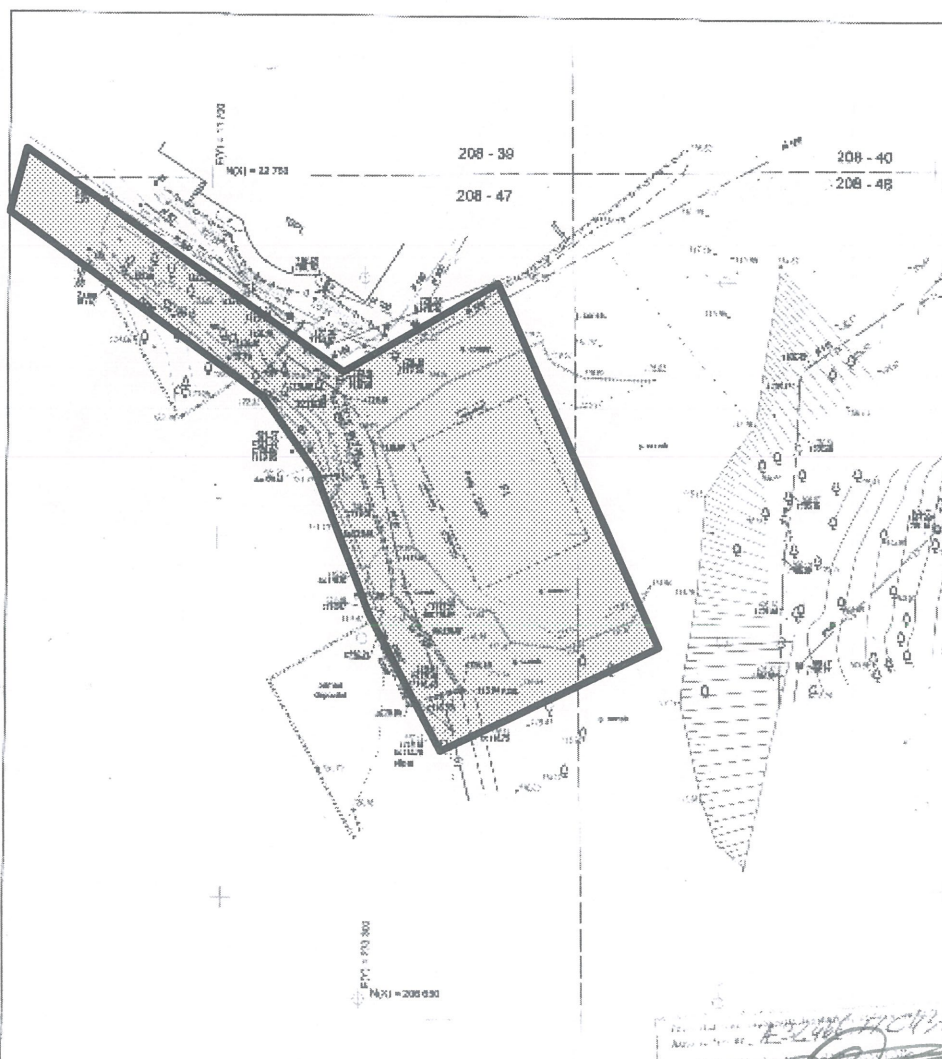
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

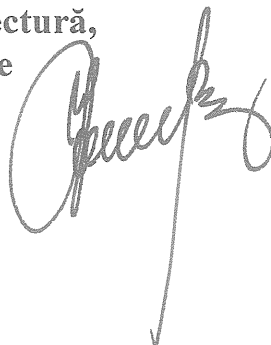
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. N. Testemițeanu cu Societatea pe acțiuni “AVANTAJ-AV”

1. **Arendaș:** SA “AVANTAJ-AV”
2. **Adresa terenului:** str. N. Testemițeanu
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,2297 ha
5. **Destinația:** pentru definitivarea construirii blocului de locuit cu parcare auto subterană și oficii.
6. **Plata de arendă anuală** – 49775 lei (8 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea arenzii începând cu data de 16.06.2015.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) a fost arendat anterior (1,4844 ha) de către SA “AVANTAJ-AV” conform contractului nr. 5365/2010 din 16.06.2010 (a expirat la 16.10.2015), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/8-2 din 27.05.2010.
8. **Cereri:** din 27.03.2015.
9. **Mențiuni:** Nota informativă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare nr. 1682/15 din 18.11.2015 și nota informativă a Direcției asistență juridică nr. 514 din 10.12.2015 (copiile anexăm), privind executarea de către S.A. “AVANTAJ-AV” a obligațiilor prevăzute în subpunctul 2.5. al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/8-2 din 27.05.2010 – să transmită cu titlu gratuit, în proprietatea municipiului Chișinău 3 (trei) apartamente (10 % din fondul locativ construit), până la înregistrarea primară a bunurilor imobile, în baza unui contract încheiat cu Direcția generală locativ-comunală și amenajare.

**Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Ion Carpov