



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la stabilirea relațiilor  
└ ┘ funciare de arendă a loturilor de  
pământ din bd. Decebal, 91 cu  
Societatea cu răspundere limitată  
„GRICORD”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1003600007810), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100110084, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă pe un termen de 5 ani cu Societatea cu răspundere limitată „GRICORD”, a loturilor de pământ din bd. Decebal, 91, pentru exploatarea și deservirea imobilului proprietate privată (comercial, prestarea serviciilor): nr.1 cu suprafața de 57 mp și nr. 2, cu suprafața de 12 mp (provizoriu, fără drept de privatizare), din contul sechestrării parțiale a terenului arendat de către SC „BOTANICA COM” S.R.L. în baza contractului nr. 5002/2009 din 20.03.2009, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de două luni contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a loturilor de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenurilor date, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chişinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor arendate şi a celui adiacent şi să asigure păstrarea ordinii sanitare cuvenite.

2.5. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, pe cont propriu, la indicaţia Primăriei municipiului Chişinău.

2.6. Să nu depăşească limitele terenurilor arendate.

3. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău contractul de arendare a loturilor de pământ şi îl va elibera arendaşului în modul stabilit.

3.2. Va opera modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 5002/2009 din 20.03.2009, pornind de la prevederile pct. 1.

3.3. Va încasa în mod unilateral plata pentru folosirea terenului aferent, în cazul nerespectării de către beneficiar a prevederilor pct. 2.1. al prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior, cu numerele cadastrale 0100110084 şi 01001100568.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:  
**Societăţii cu răspundere limitată „GRICORD”**

**nr.1 şi nr.2 - pentru exploatarea şi deservirea imobilului proprietate privată**

situat în sectorul: **Botanica, bd. Decebal, 91**

Aria loturilor: **nr.1 - 57mp;**  
**nr.2 - 12 mp.**

Scara: **1:500**

Planşa: **91**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

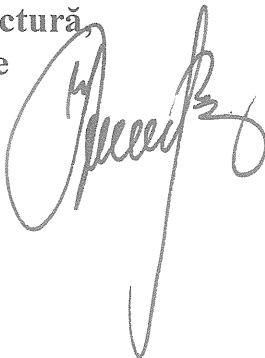
**Valeriu Didencu**

### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din bd. Decebal, 91 cu Societatea cu răspundere limitată „GRICORD”

1. **Arendaș:** “GRICORD” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** bd. Decebal, 91
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenurilor:** nr.1 - 57 mp și nr. 2 - 12 mp.
5. **Destinația:** nr.1 și nr.2 (provizoriu, fără drept de privatizare) - pentru exploatarea și deservirea imobilului proprietate privată (comercial, prestarea serviciilor).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție comercială cu nr. cadastral 010011008402 cu suprafața de 53,6 mp.
7. **Plata de arendă anuală** – nr.1 - 309 lei și nr.2 – 65 lei (2% din prețul normativ al pământului).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** loturile de pământ constituie proprietate municipală. Actualmente teritoriul dat este arendat de către SC “BOTANICA COM” SRL.
9. **Cereri:** din 15.06.2015.

**Șef interimar  
al Direcției generale arhitectură  
urbanism și relații funciare**



**Ion Carpov**