



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la reperfectarea relațiilor
funciare de arendare a lotului de pământ
└ ┘ din bd. Iu. Gagarin, 10/1 cu Societatea
comercială „IACOB” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „IACOB” S.R.L. (codul fiscal 1002600004188), expirarea contractului de arendă nr. 5048/2009 din 10.08.2009 încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 7/9-2 din 02.07.2009, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0114 ha din bd. Iu. Gagarin, 10/1, pe un termen de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea pavilionului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 10% din prețul normativ, începând cu data de 10.08.2014.

La momentul încheierii contractului de arendare, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea lotului pentru diferența de suprafață de 0,0054 ha, conform raportului de evaluare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să strămute rețelele tehnico-edilitare sau să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioară, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să elibereze terenul transmis în arendă, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100104572 și 0100104723), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

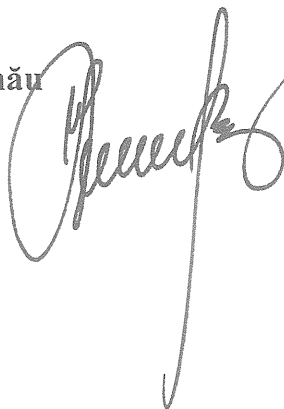
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Iu. Gagarin, 10/1 cu Societatea comercială „IACOB” S.R.L.”

1. **Arendaș:** Societatea comercială „IACOB” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** bd. Iu. Gagarin, 10/1
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0114 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea pavilionului comercial.
6. **Plata de arendă anuală (total):** 883 lei/an.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** pavilion comercial (provizoriu).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală arendat anterior de către Societatea comercială „IACOB” S.R.L. în baza contractului de arendare nr. 5048/2009 din 10.08.2009.
9. **Drept asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare a obiectivului comercial nr. 599 din 08.05.2008.
10. **Cereri:** cererea din 24.06.2014.

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău



Ivan Carpov