



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la prelungirea relațiilor
funciare de arendare a lotului de
L ┘ pământ din Calea Ieșilor, 41b cu
Societatea cu răspundere limitată
“A.C.S.A.”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată “A.C.S.A.” (codul fiscal 1002600010882), expirarea contractului de arendă funciară nr. 4433/2005 din 18.08.2005, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0099 ha din Calea Ieșilor, 41b cu Societatea cu răspundere limitată “A.C.S.A.”, pentru exploatarea și deservirea imobilului, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 2% din prețul normativ, începând cu data de 18.08.2015.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să strămute la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să elibereze lotul de pământ arendat, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100506066 și 0100506563), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă provizorie
Societății cu răspundere limitată "A.C.S.A."

pentru exploatarea imobilului

situat în sectorul: **Buiucani, Calea leșilor, 41b**

Aria lotului: 0.0099 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

Ivan Carpv

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **27**

Şeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Nicolae Bolea	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 41b cu Societatea cu răspundere limitată „A.C.S.A.”.

1. **Arendaș:** Societatea cu răspundere limitată „A.C.S.A.”
2. **Adresa terenului:** Calea Ieșilor, 41b
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0099 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea și deservirea imobilului (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală** – 540 lei.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție comercială cu suprafața totală de 85,3 mp (nr. cadastral 010050606601).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală arendat anterior de către Societatea cu răspundere limitată „A.C.S.A.” în baza contractului de arendă nr. 4433/2005 din 18.08.2005.
9. **Drept asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 2734 din 04.07.2001.
10. **Cereri:** cererea din 20.08.2015.

**Șef interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Ivan Carpov

