



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ☐ ☐ Cu privire la prelungirea termenului  
de arendă a lotului de pământ din str.  
☐ Alba-Iulia Societății cu răspundere  
limitată „SANMIRAS”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „SANMIRAS” (codul fiscal 1005600063557), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă nr. 3670/2003 din 21.04.2003, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungește, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „SANMIRAS” termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,083 ha din str. Alba-Iulia, pentru exploatarea parcurii auto.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 3670/2003 din 21.04.2003, pornind de la prevederile pct. 1.

2.2. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să nu admită edificarea construcțiilor sau schimbarea destinației terenului.

2.6. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 3670/2003 din 21.04.2003, pornind de la prevederile pct. 1.

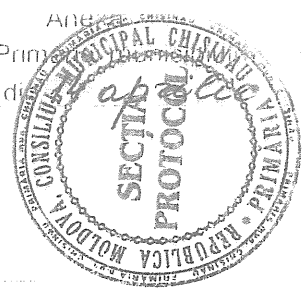
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societății cu răspundere limitată "SANMIRAS"

pentru proiectarea și construirea unei parări auto (provizoriu)

situat în sectorul: Buiucani, str. Alba-Iulia

COORDONAT:

Aria lotului: 830 mp

Șeful Direcției funciare

Anatolie Rău

Scara: 1:2000

Arhitect-șef al municipiului Chișinău

Planșa: 26, 25

Vladimir Modârcă



Seful secției

Alexei Negrescu

Specialist

Viorel Mîrza

SECRETAR

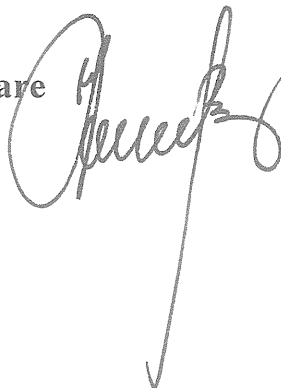
Vladimir Șarban

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din str. Alba-Iulia Societății cu răspundere limitată „SANMIRAS”

1. **Arendaș:** S.R.L. „SANMIRAS”
2. **Adresa terenului:** str. Alba-Iulia
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,083 ha
5. **Destinația:** pentru exploatarea parcării auto (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală:** 4291 lei.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul a fost arendat de către S.R.L. „SANMIRAS” conform contractului de arendă nr. 3670/2003 din 21.04.2003 (termenul de arendare a expirat la 21.04.2008).
8. **Cereri:** nr. 06-111/1562 din 09.03.2015.
9. **Mențiuni:** actele ce confirmă valorificarea terenului respectiv (certificatul de urbanism, proiectul parcării, autorizația de executare a lucrărilor de construcție) în conformitate cu decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 15/15-2 din 14.04.2003 *lipsesc*.

Șef interimar al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare



Ivan Carpov