



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

Despre aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului proprietate privată din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270)

Având în vedere Planul urbanistic zonal elaborat de către „TRIARH-GRUP” S.R.L. (coordonat cu I.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”), privind valorificarea terenului proprietate privată din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270), avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/19 din 08.02.2016, Centrului de Sănătate Publică nr. 72 din 12.02.2016, Serviciului Protecției Civile, Situațiilor Excepționale nr. 007 din 10.02.2016 și cererea nr. T-1744/16 din 03.03.2016 a dnei Lina Teleucă (proprietara imobilului din str. Uzinelor, 27), prevederile Planului urbanistic general al or. Chișinău și Regulamentului local de urbanism, aprobate în baza deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-1 din 22.03.2007 și nr. 22/40 din 25.12.2008, prevederile deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/30 din 13.05.2014, precum și necesitatea dezvoltării eficiente a teritoriului din intravilanul orașului Chișinău, potrivit exigențelor urbanistice actuale, în conformitate cu art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal privind valorificarea terenului proprietate privată din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270).

2. Se operează modificări și completări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, și anume: se atribuie codul de reglementare urbanistică „C7” (zonă comercială cu trafic intens) terenului din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270). Indicii principali de reglementare urbanistică vor constitui: procentul de ocupare a terenului (POT) - 62%, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) - 1,33, regimul de înălțime D+P+2E.

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brânzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații
funciare a Consiliului municipal Chișinău

Anexă
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. _____ din _____ 2016

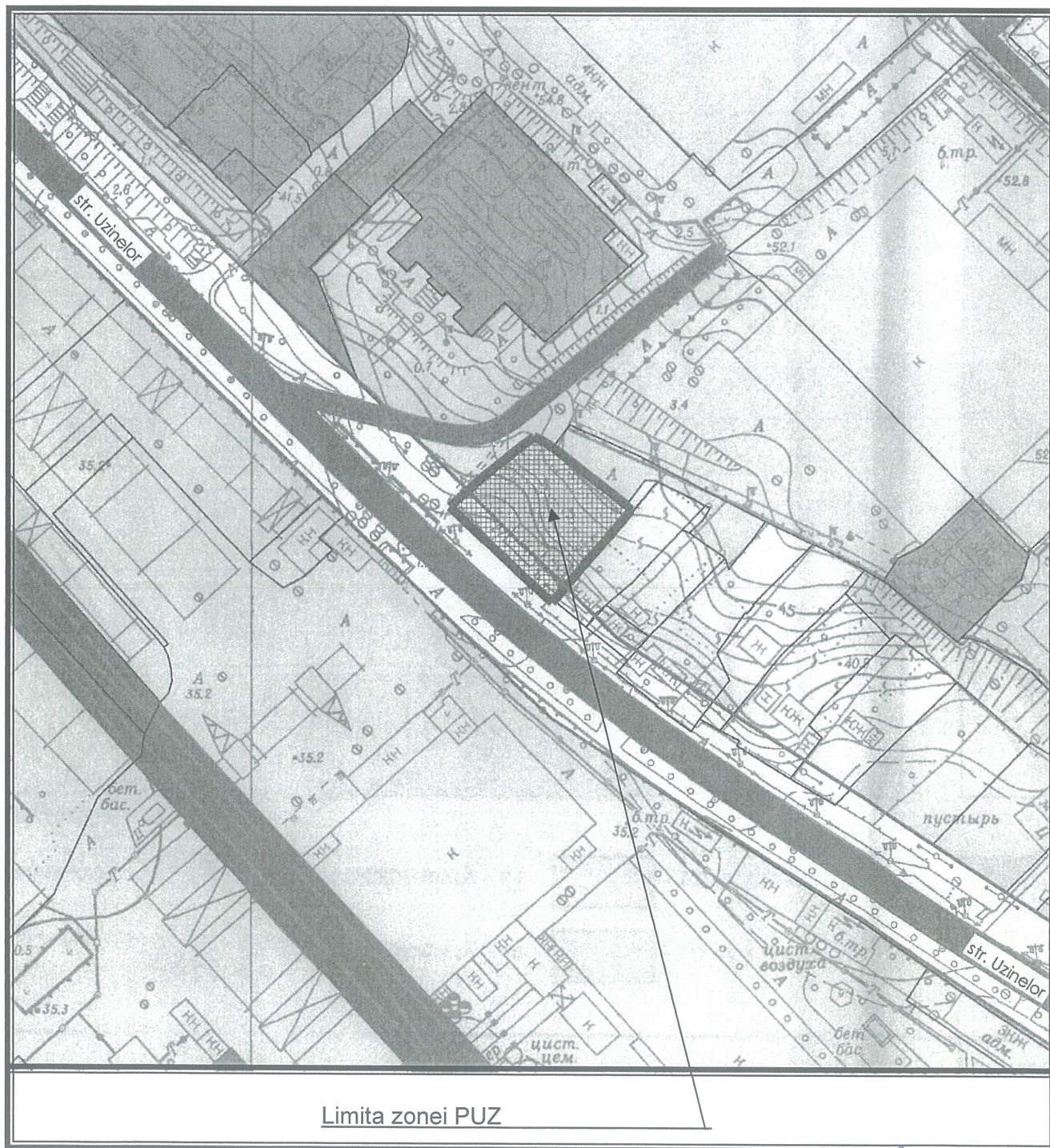
APROBAT:
Arhitect – șef interimar
al mun. Chișinău

Ion Carpov

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului
proprietate privată din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270).

Aria terenului 1639 mp, planșa nr. 82 scara 1:2000, nr. 210-05 scara 1:500



Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal Ion Ghencea

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului proprietate privată din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270).

1. **Beneficiar:** Teleucă Lina.
2. **Destinația conform Regulamentului local de urbanism:** Zonă de revitalizare funcțională (cod Re) din limita străzii Uzinelor, (str. Uzinelor, 27 - numărul cadastral 0100307270).
3. **Destinația de perspectivă pentru operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism:** Zonă cu funcțiuni comerciale, de servicii generale (cod C7).
4. **Suprafața terenului:** 1639 mp.
5. **Temeiul juridic:** cererea nr. T-1744/16 din 03.03.2016 a dnei Lina Teleucă (proprietara imobilului din str. Uzinelor, 27), avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/19 din 08.02.2016, Centrului de Sănătate Publică nr. 72 din 12.02.2016 și Serviciului Protecției Civile, Situațiilor Excepționale nr. 007 din 10.02.201 și prevederile Planului urbanistic zonal (coordonat cu I.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”) privind valorificarea terenului proprietate privată din str. Uzinelor, 27 (numărul cadastral 0100307270), în temeiul art. 41(1), (2, lit. o) și art. 19(3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, necesitatea dezvoltării zonei date din intravilanul orașului Chișinău în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop.

Șef interimar al
Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare
Ion Carpov

