



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la aprobarea Planului □
urbanistic zonal privind valorificarea
□ □ terenului cu nr. cadastral 0100304004,
din str. Vadul lui Vodă, 68

Având în vedere Planul urbanistic zonal elaborat de I.P. „Gazproiect” S.A., coordonat cu Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” la 18.01.2016, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/259 din 09.02.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 35 din 21.01.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5158 din 03.02.2016, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 04.11.2015, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, cererea Societății pe Acțiuni Institutul de Proiectări „Gazproiect” S.A., în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19(3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru terenul cu nr. cadastral 0100304004, din str. Vadul lui Vodă, 68.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „C7” (zonă de servicii generale), al terenului cu nr. cadastral 0100304004, din str. Vadul lui Vodă, 68, se substituie prin codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).

3. Servituțile stabilite pentru sectoarele indicate în planul-anexă la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/31-1 din 02.10.2014 vor fi excluse după strămutarea rețelelor tehnice din zona de construire, în coordonare cu serviciile specializate (gestionarii rețelelor).

4. Direcția relații publice (dl Vadim Brânzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic
zonal privind valorificarea terenului
cu nr. cadastral 0100304004, din str. Vadul lui Vodă, 68

Având în vedere Planul urbanistic zonal elaborat de I.P. „Gazproiect” S.A., coordonat cu Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” la 18.01.2016, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/259 din 09.02.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 35 din 21.01.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5158 din 03.02.2016, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 04.11.2015, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, cererea Societății pe Acțiuni Institutul de Proiectări „Gazproiect” S.A., în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19(3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal pentru terenul cu nr. cadastral 0100304004, din str. Vadul lui Vodă, 68.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „C7” (zonă de servicii generale), al terenului cu nr. cadastral 0100304004, din str. Vadul lui Vodă, 68, se substituie prin codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie).

3. Servituțile stabilite pentru sectoarele indicate în planul-anexă la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/31-1 din 02.10.2014 vor fi excluse după strămutarea rețelelor tehnice din zona de construire, în coordonare cu serviciile specializate (gestionarii rețelelor).

4. Direcția relații publice (dl Vadim Brânzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

APROBAT:

Arhitect şef interimar
al municipiului Chişinău

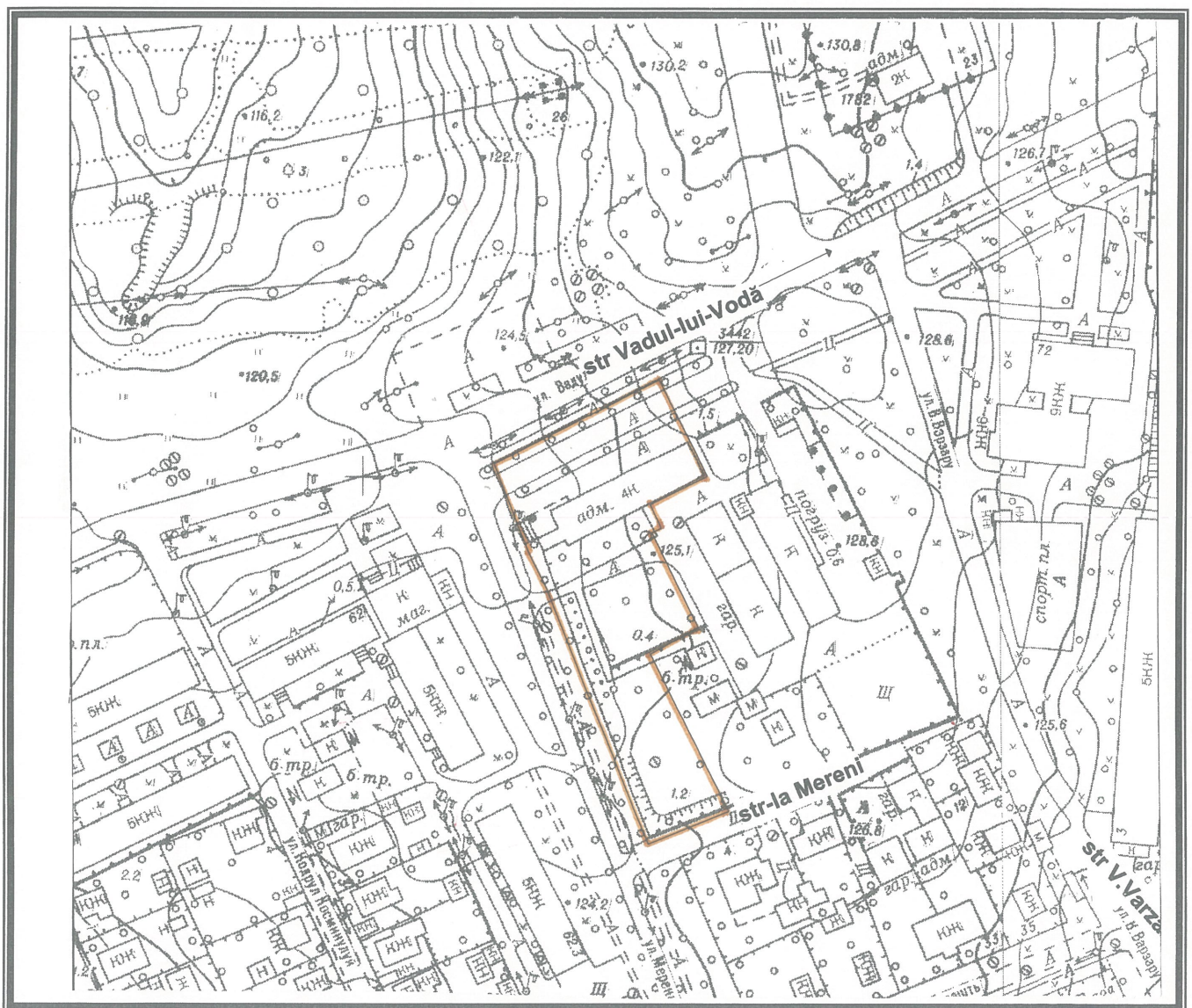
Ion Carpov

PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru valorificarea terenului cu nr.
cadastral 0100304004, din str. Vadul lui Vodă, 68

sectorul Ciocana

Aria lotul 0,4364 ha scara 1:2000 planşa nr. 45



Şeful secţiei

Aliona Cazacu

Specialist superior

Eugen Pricop

SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

**„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului
cu nr. cadastral 0100304004, din str. Vadul lui Vodă, 68”**

- 1. Beneficiar:** Societatea pe Acțiuni Institutului de Proiectări „Gazproiect” S.A.
- 2. Adresa lotului:** str. Vadul lui Vodă, 68.
- 3. Destinația conform Regulamentului local de urbanism:** zonele cu codurile de reglementare urbanistică „S” (zonă specială) și „C7” (zonă de servicii generale, cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier).
- 4. Destinația de perspectivă pentru operare de modificări în Regulamentului local de urbanism:** zona cu codul „R6” (rezidențială cu densitate medie).
- 5. Suprafața terenurilor examinate:** 0,4364 ha.
- 6. Temeiul juridic:** cererea Societății pe Acțiuni Institutului de Proiectări „Gazproiect” S.A., Planul urbanistic zonal coordonat de I.M.P. “Chișinăuproiect”, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/259 din 09.02.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 35 din 21.01.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 5158 din 03.02.2016, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 04.11.2015, Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” (art. 6 și 30)

Șef interimar al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare



Ion Carpov