



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

「 「Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal」
 」 privind valorificarea terenului din str. Vissarion
 Belinski, 4

Având în vedere necesitatea proiectării și construirii de către Centrul Național de Medicină Sportivă „Atletmed” a unei clădiri cu destinație mixtă (sediul Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed” și spații locative) cu parcare auto, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 789 din 29.09.2014 „Cu privire la dezvoltarea infrastructurii Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed””, dată fiind necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în conformitate cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea localității în acest scop, cererea Societății Comerciale „INAMSTRO” S.R.L. (care acționează în baza Contractului nr. 1/12/14 din 08.12.2014 și Actului nr. 071/14 din 20.12.2014), prevederile Planului urbanistic zonal elaborat de către Firma tehnico-științifică "ARHITECT-FAUR" S.R.L., procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 17.02.2016, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/52 din 15.03.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 191 din 16.03.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 016 din 10.03.2016, precum și demersul Preturii sectorului Buiucani nr. 43/16 din 24.02.2016, în temeiul art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal privind valorificarea terenului din str. Vissarion Belinski, 4.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în conformitate cu propunerile de dezvoltare urbanistică și reglementările stabilite în Planul urbanistic zonal aprobat (regimul de înălțime, procentul de ocupare a teritoriului, coeficientul de utilizare a terenului, aliniamente și alte componente reglatoare).

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brânzaniuc) va publica prezenta decizie în mass-media.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare a
Consiliului municipal Chișinău

Anexă

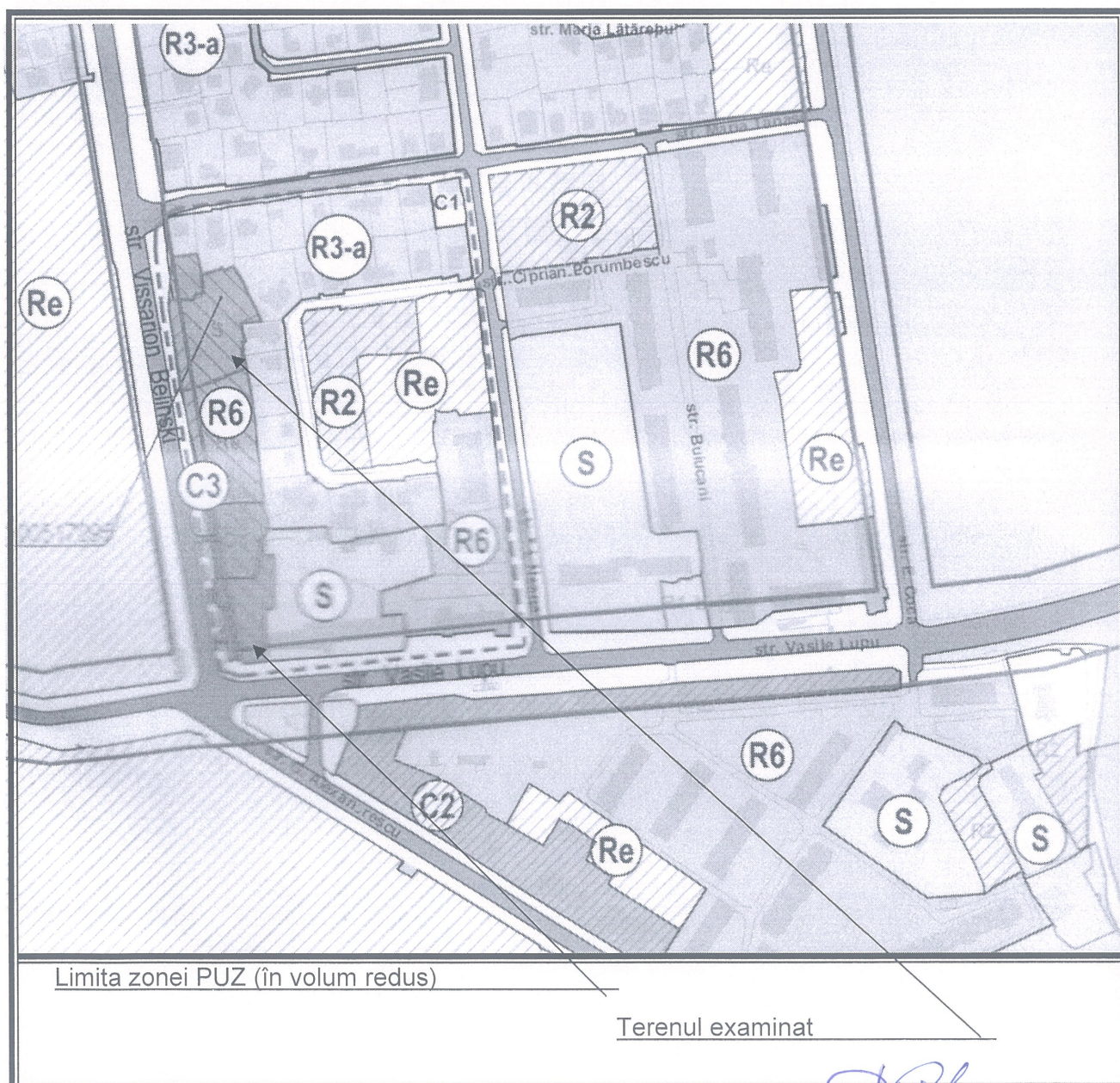
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. _____ din _____ 2016

APROBAT:
Arhitect – șef interimar
al mun. Chișinău
Ion Carpov

PLANUL LOTULUI

*privind aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului din str.
Vissarion Belinski, 4*

Aria terenului 0,2617 ha, planșa nr. 52 scara 1:2000



Șef secție	Grozavu Maria	
Specialist principal	Gatmaniuc Sergiu	

SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

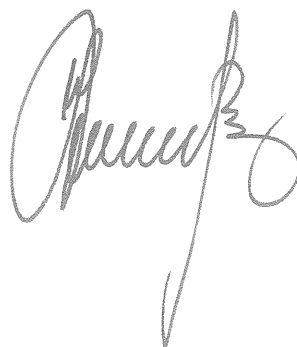
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie

„Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenului din
str. Vissarion Belinski, 4”

- 1. Beneficiar:** Centrul Național de Medicină Sportivă „Atletmed”.
- 2. Destinația:** Modificări în Regulamentul local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în conformitate cu propunerile de dezvoltare urbanistică și reglementările stabilite în Planul urbanistic zonal aprobat (regimul de înălțime, procentul de ocupare a teritoriului, coeficientul de utilizare a terenului, aliniamente și alte componente reglatoare). Modificarea codului „S” (special) în codurile de reglementare urbanistică „C3” și „R6” (funcții urbanistice care vor permite amplasarea unei clădiri cu destinație mixtă (sediul Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed” și spații locative) cu parcare auto, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 789 din 29.09.2014 „Cu privire la dezvoltarea infrastructurii Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed””).
- 3. Suprafața terenului:** suprafața terenului concret examinat – 2617 mp (deținut de către beneficiar).
- 4. Temeiul juridic:** procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 17.02.2016, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/52 din 15.03.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 191 din 16.03.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 016 din 10.03.2016, precum și demersul Preturii sectorului Buiucani nr. 43/16 din 24.02.2016, în temeiul art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”

Șef interimar al Direcției
generale arhitectură, urbanism
și relații funciare



Ion Carpov