



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100518124 din str. Mihai Viteazul, 15 proprietate privată a Întreprinderii cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L.

Având în vedere cererea depusă de către Întreprinderea cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L. (cod fiscal 1002600005897), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518124, Planul urbanistic de detaliu, raportul de evaluare din 29.04.2014, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu, avizat favorabil de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, privind valorificarea terenului nefuncțional, din str. Mihai Viteazul, 15, de către Întreprinderea cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L.

2. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 15 proprietate privată a Întreprinderii cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L. și se expune în redacția planului anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu achitarea diferenței de valoare a terenului (313655 lei), reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 29.04.2014, pentru diferența de suprafață (0,0173 ha).

3. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Întreprinderii cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L., lotul de pământ, suplimentar terenului proprietate privată din str. Mihai Viteazul, 15 cu suprafața de 0,0363 ha pentru amenajare (provizoriu, fără drept de privatizare), conform planului-anexă nr. 2.

4. Întreprinderea cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L.:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 2, la o plată unică.

4.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 3 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 10 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea, până la încheierea contractului de arendare, a unei compensații în cuantum de 10 % din valoarea terenului conform raportului de evaluare.

4.3. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

4.4. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.5. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului

4.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui arendat.

4.7. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul unor construcții să le strămute la distanța normativă.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pietonal în cazul efectuării construcțiilor.

5.4. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.5. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va duce evidența Planului urbanistic de detaliu aprobat, în modul stabilit.

7.2. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numere cadastrale 0100518124, 0100518562, 0100518564), ținând cont de formarea noului teren.

9. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Întreprinderii cu capital străin "LUKoil-Moldova" S.R.L.

suplimentar terenului proprietate privată, pentru amenajare (provizoriu, fără drept de privatizare)

situat în sectorul: Buiucani, str Mihai Viteazul, 15

Aria lotului: 0.0363 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

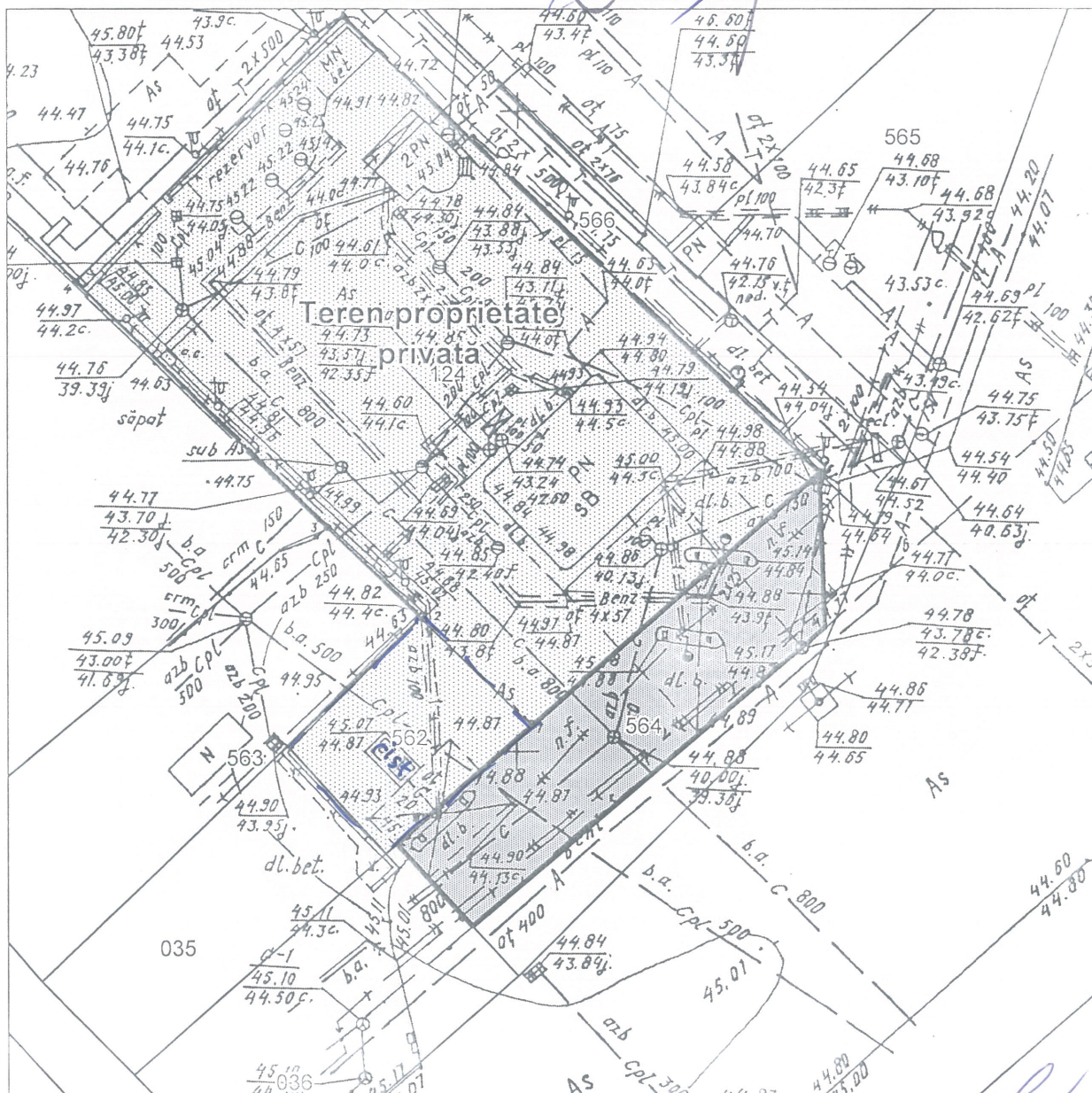
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 29



Şeful direcţiei	Nicolae Crăciun
Şeful secţiei	Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea de modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100518124 din str. Mihai Viteazul, 15 proprietate privată a Întreprinderii cu capital străin „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L.”

1. **Cumpărător:** Î.C.S. „LUKOIL-MOLDOVA” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Mihai Viteazul, 15
3. **Suprafața terenului:** transmis în proprietate suplimentar **0,0173 ha**,
4. **Destinația:** teren aferent construcției.
5. **Prețul de vânzare:** **313655 lei** (conform raportului de evaluare din 29.04.2014).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** parțial construcția comercială cu suprafața totală 130,5 mp (stație de alimentare cu combustibil).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul proprietate municipală conform art. 42 din Codul funciar al Republicii Moldova.
8. **Comentarii:** Prin prezentul proiect de decizie se transmite în proprietate suplimentar celui privat, terenul cu suprafața de 0,0173 ha, din anexa nr. 1 și stabilirea relațiilor funciare de arendă provizorie, fără drept de privatizare a lotului din anexa nr. 2, cu suprafața de 0,0363 ha, destinat pentru amenajare.
9. **Cereri:** cerere de cumpărare a terenului din 10.10.2013.

Șef interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare

Ivan Carpov