



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ ☐ Cu privire la modificarea planului
cadastral cu numărul 0100102011
☐ ☐ pentru terenul aferent obiectivului
privat din str. Grenoble, 173/1

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Rica Calin (codul personal 0952811547143) și dna Maria Calin (codul personal 0980511487845), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100102011, contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1484 din 11.03.1999, contractul de vânzare-cumpărare a terenului nr. 2766 din 25.10.2010, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, planul urbanistic în detaliu (în volum redus) avizat la data de 03.03.2015, raportul de evaluare din 29.10.2013, în temeiul Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al lotului de pământ cu suprafața de 0,0418 ha din str. Grenoble, 173/1, cu numărul cadastral 0100102011, proprietate în devălmășie a dlui Rica Calin și a dnei Maria Calin, și se expune în redacția planului anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului evaluat potrivit raportului de evaluare (238,000.00 lei), pentru diferența de suprafață (0,0170 ha), conform planului-anexă.

2. Se dă în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, dlui Rica Calin și dnei Maria Calin, lotul de pământ din str. Grenoble, 173/1 cu suprafața de 0,0133 ha, suplimentar terenului privat, pentru amenajare complexă fără dreptul de a executa construcții capitale, până la valorificarea lui după destinație, conform planului-anexă.

3. Dl Rica Calin și dna Maria Calin se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

3.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă pornind de la prevederile pct. 2 (plata de arendă 10 % din prețul normativ al pământului). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat provizoriu (specificat în planul-anexă nr. 2), la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului privat și a celui arendat.

3.6. Să nu depășească hotarele terenului privat și ale celui arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală înregistrate cu numerele cadastrale 0100120308 și 01001020304.

5.2. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
dlui Rica Calin și a dnei Maria Calin

pentru extinderea casei particulare proprietate în devălmășie

situat în sectorul: **Botanica, str Grenoble, 173/1**

Aria lotului: 0.0588 ha

COORDONAT:

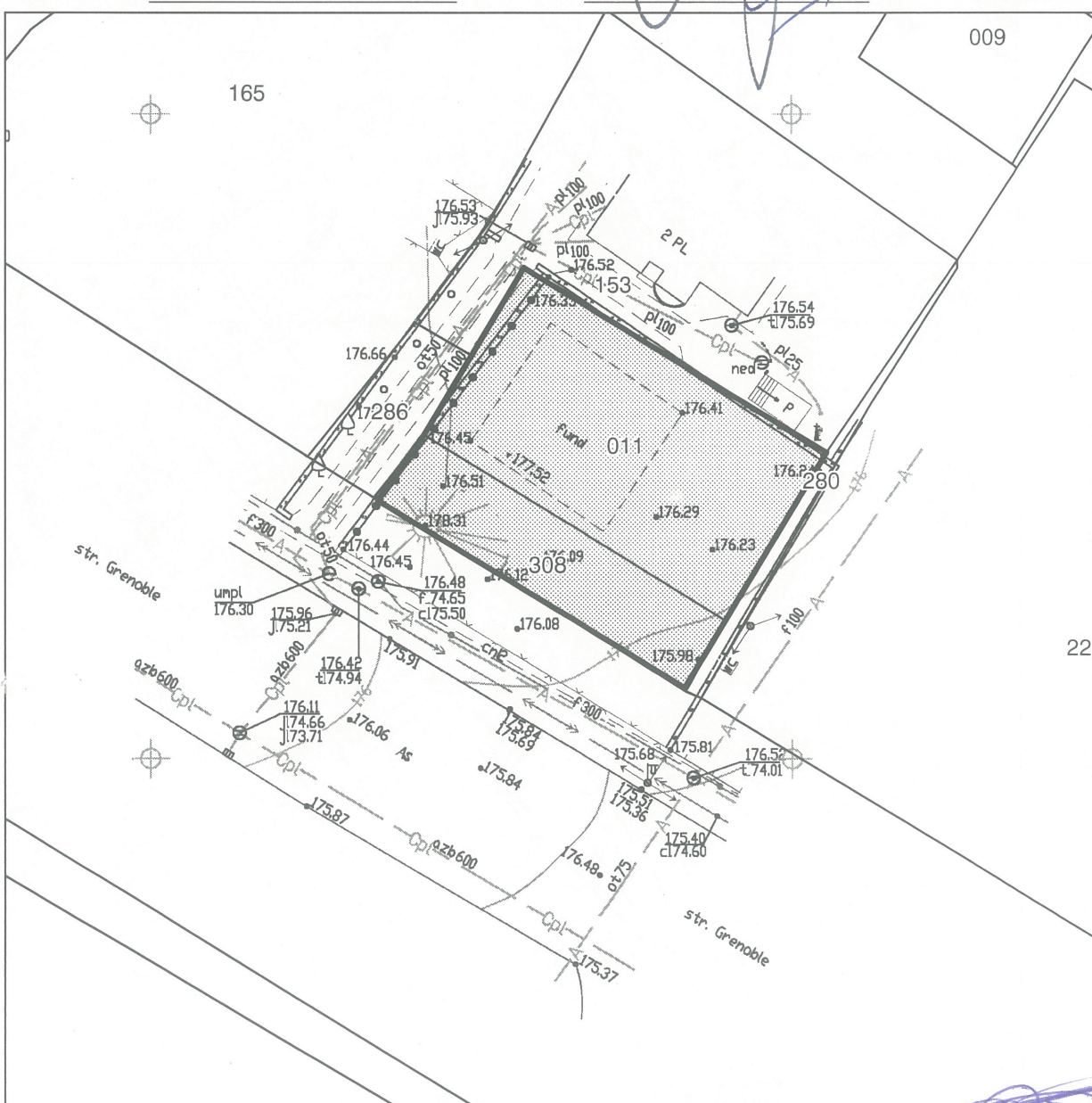
Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Planşa: **99**

Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Vlad Cozma	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
dlui Rica Calin și a dnei Maria Calin

provizoriu, fără drept de privatizare, pentru amenajare complexă fără dreptul de a executa construcții capitale, până la valorificarea lui după destinație

situat în sectorul: **Botanica, str Grenoble, 173/1**

Aria lotului: 0.0133 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

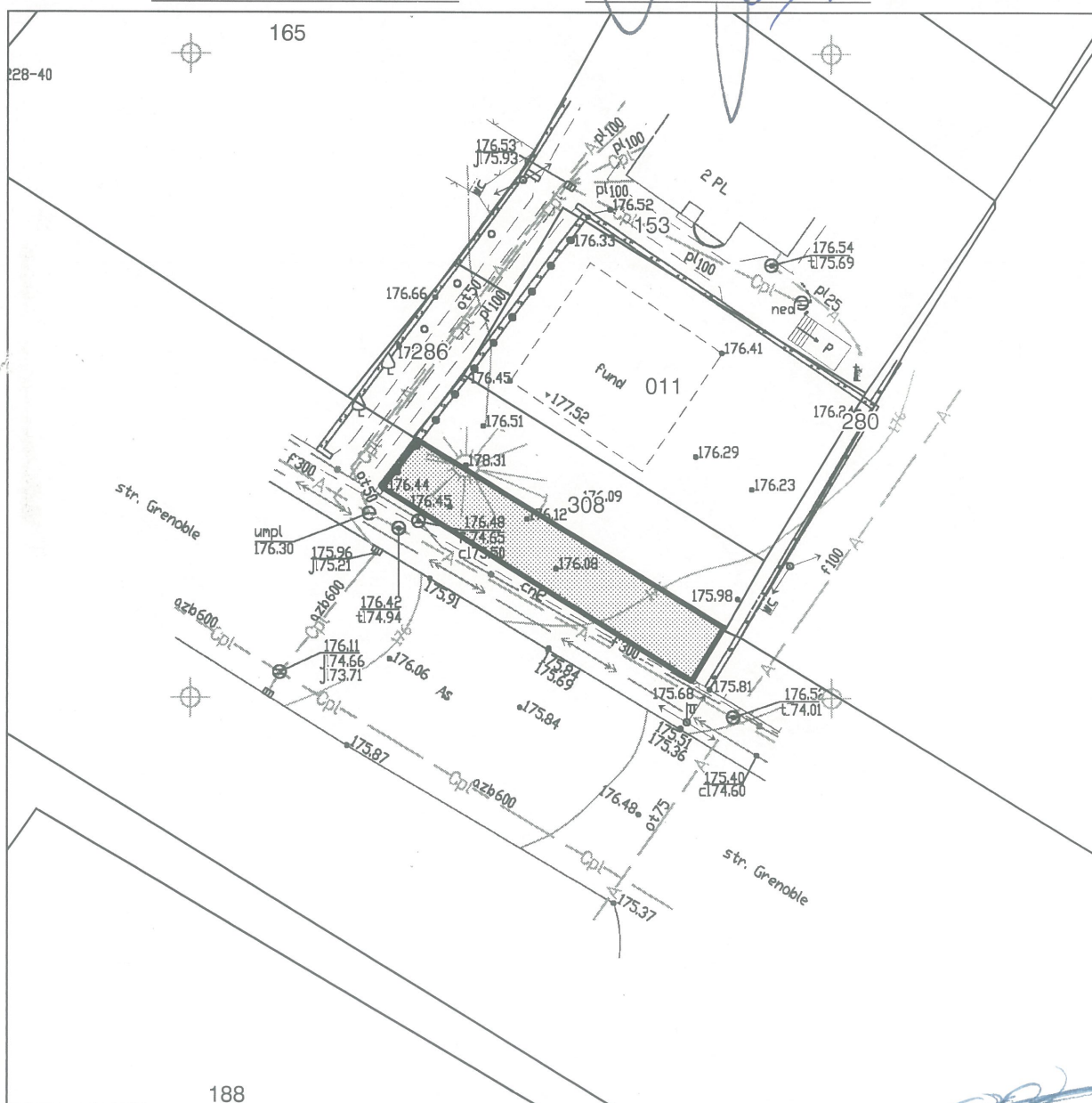
Ivan Carpv

Seful Directiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: 99



Şeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Vlad Cozma	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la modificarea planului cadastral cu numărul 0100102011 pentru terenul aferent obiectivului privat din str. Grenoble, 173/1”

1. **Cumpărător:** dl Rica (Ricu) Calin și dna Maria Calin (în devălmășie)
2. **Adresa lotului:** str. Grenoble, 173/1
3. **Suprafața terenului:** nr.1 - 0,0170 ha și nr.2 - 0,0133 ha (arendă provizoriu)
4. **Destinația:** nr. 1 - casă de locuit individuală; nr. 2 – provizoriu, fără drept de privatizare, pentru amenajare complexă fără dreptul de a executa construcții capitale, până la valorificarea lui după destinație.
5. **Prețul de vânzare (estimativ):** nr. 1 – 238000 lei, conform raportului de estimare a valorii de piață; nr. 2 - 3600 lei/an și o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** 0100102.011.01 (nefinalizată)
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0170 ha proprietate municipală conform art. 42 din Codul Funciar.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** contractul de vânzare-cumpărare nr. 2766 din 25.10.2010.
9. **Cereri:** cererea din 07.04.2015.
10. **Notă:** se propune modificarea configurației lotului de pământ din str. Grenoble, 173/1, cu numărul cadastral 0100102011, transmis în proprietate privată în devălmășie a dlui Rica Calin și dna Maria Calin conform titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100102011 din 16.03.1999, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 238000 lei, reieșind din raportul de estimare a valorii de piață, pentru diferența de suprafață (0,0170 ha) și 10 % din valoarea terenului cu suprafața de 0,0133 ha, conform raportului de evaluare, la momentul încheierii contractului de arendă.

Șef interimar al Direcției,
Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

Ivan Carpov

