



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Despre operarea unor modificări în
└ ┘ hotarele terenului cu numărul cadastral
0100312217, proprietate privată a
Societății cu răspundere limitată
„CRIZANTEMA DE AUR” din str.
Petru Zadnipru, 1/1

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1002600006528), avizul și planul de situație a terenului privind modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 0100312217, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, procesul-verbal de recepție finală nr. 167 din 12.03.2012, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100312217, raportul de evaluare din 24.12.2014, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului cu numărul cadastral 0100312217, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „CRIZANTEMA DE AUR” din str. Petru Zadnipru, 1/1, procurat în baza contractului nr. 1066 din 14.02.2000 și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 270768 lei, prevăzut în raportul de evaluare, pentru diferența de suprafață (0,0244 ha).

2. Societatea cu răspundere limitată „CRIZANTEMA DE AUR” se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 0,0244 ha, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislația în vigoare.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat. Să stămute rețeaua de telecomunicații pe terenul adiacent, în coordonare cu S.A. „Moldtelecom”.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să nu admită edificarea unor construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100312217, 0100312434), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Se instituie servitute pentru zona de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare, conform planului anexat, prin care Societatea cu răspundere limitată “CRIZANTEMA DE AUR” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația lor, cu neadmiterea amplasării de construcții în zona dată.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

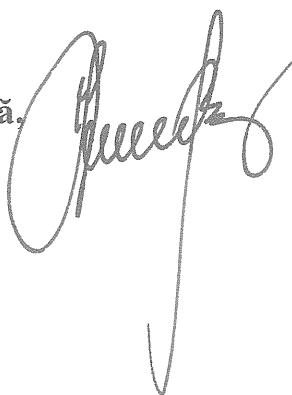
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100312217, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „CRIZANTEMA DE AUR” din str. Petru Zadnipru, 1/1”

1. **Cumpărător:** „CRIZANTEMA DE AUR” S.R.L.
 2. **Adresa lotului:** str. Petru Zadnipru, 1/1
 3. **Suprafața terenului:** 0,0544 ha (inclusiv suprafața suplimentară de 0,0244 ha).
 4. **Prețul de vânzare:** 270768 lei – pentru suprafața suplimentară de 0,0244 ha (conform raportului de evaluare).
 5. **Construcții capitale amplasate pe teren:** parțial construcția (nr. cadastral 010031221701) cu suprafața de 425,6 mp.
 6. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,03 ha este proprietate privată a „CRIZANTEMA DE AUR” S.R.L. în baza contractului de vânzare-cumpărare din 14.04.2000; Terenul suplimentar constituie proprietate municipală.
 7. **Cereri:** din 18.07.2014.
 8. **Acte suplimentare:** raportul de evaluare din 24.12.2014.
- Mențiuni:** proiectul de decizie este elaborat ținându-se cont de prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013.

Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Ion Carpov