



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ Cu privire la modificarea hotărelor
lotului de pământ cu numărul cadastral
☐ 0100416020 din str. Spartacus, 7
proprietate privată a dlui Gheorghe
Grigoraș și dnei Mariana Grigoraș

Având în vedere actele prezentate de către dl Gheorghe Grigoraș (codul personal 0963007862225) și dna Mariana Grigoraș (codul personal 0971803891741), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100416020, raportul de evaluare din 04.02.2016, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele lotului de pământ din str. Spartacus, 7 cu numărul cadastral 0100416020, proprietate privată a dlui Gheorghe Grigoraș și dnei Mariana Grigoraș, și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 171128 lei, reieșind din raportul de evaluare sus-menționat, pentru diferența de suprafață (0,0284 ha).

2. Cumpărătorii se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

2.5. Să nu admită edificarea unor construcții, în lipsa autorizației de construire.

2.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100416020, 0100416231, 0100416113 și 0100416231), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis suplimentar în proprietate privată cu suprafaţa de 0,0284 ha
dlui Gheorghe Grigoraş şi dnei Mariana Grigoraş

situat în sectorul: **Râşcani, str. Spartacus, 7**

Aria lotului: **totală-0,0884 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

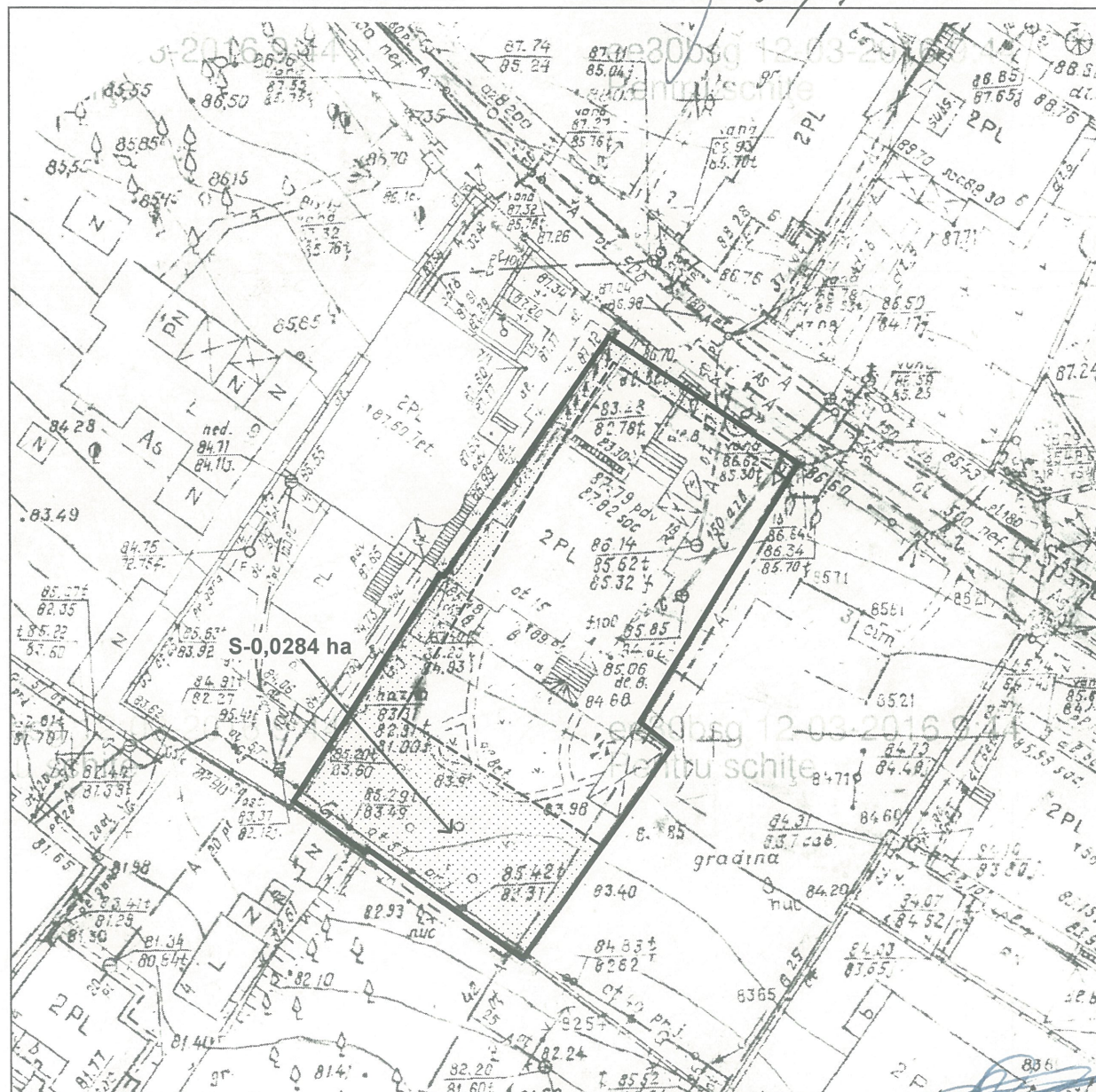
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **32**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR AL CONSILIULUI

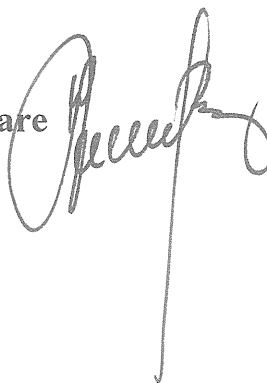
Valeriu Didenca

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100416020 din str. Spartacus, 7 proprietate privată a dlui Gheorghe Grigoraş şi dnei Mariana Grigoraş”

1. **Cumpărători:** dl Gheorghe Grigoraş şi dna Mariana Grigoraş.
2. **Adresa lotului:** str. Spartacus, 7.
3. **Suprafaţa terenului:** 0,0884 ha (inclusiv terenul deetatizat cu suprafaţa de 0,0284 ha)
4. **Destinaţia:** pentru exploatarea imobilului (locativ) existent.
5. **Preţul de vânzare:** 171128 lei (reeşind din raportul de evaluare) – pentru suprafaţa deetatizată de 0,0284 ha.
6. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** imobil locativ, cu numărul cadastral 010041602001, este amplasat pe terenul privat alăturat.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul deetatizat constituie proprietate municipală.
8. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** proces-verbal de recepţie finală nr. 486 din 07.02.2000.
9. **Cereri:** cererea nr. G-9395/15 din 16.10.2015.

Şef interimar al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare



Ivan Carpov