



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Despre operarea unor modificări în  
configurația lotului de pământ din  
└ ┘ șos. Muncești, 121, proprietate  
privată a Societății pe acțiuni  
„CARMEZ” și atribuirea în arendă a  
unor loturi de pământ

Având în vedere cererea Societății pe acțiuni „CARMEZ” (codul personal 1003600002136) referitoare la operarea unor modificări în planul lotului proprietate privată, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100117134, raportul de evaluare din 07.11.2014, Planul urbanistic de detaliu, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din șos. Muncești, 121, proprietate privată a Societății pe acțiuni „CARMEZ” și se expune în redacția planului anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu achitarea diferenței de valoare a terenului (267245 lei) reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 07.11.2014, pentru diferența de suprafață (0,0473 ha).

2. Se dau în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, Societății pe acțiuni „CARMEZ” loturile de pământ din șos. Muncești, 121: nr. 1 cu suprafața de 0,0498 și nr. 2 cu suprafața de 0,333 ha, pentru amenajare complexă și organizarea parcajului auto, cu eliberarea acestora la indicația Primăriei municipiului Chișinău, conform planului-anexă nr. 2.

3. Societatea pe acțiuni „CARMEZ” se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu

achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică, precum și contractul de arendare (plata de arendă constituie 8 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenurilor, conform raportului de evaluare.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat, a celui adiacent și să mențină în ordinea sanitară corespunzătoare pavilionul de așteptare a transportului urban.

3.4. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilesc servituți pe loturile de pământ nr. 1 și nr. 2, conform planului-anexă nr. 2, destinate exploatării rețelelor tehnice, prin care Societatea pe acțiuni „CARMEZ” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, precum și să nu amplaseze construcții pe aceste terenuri.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100117038, 01001170777, 01001170778), ținând cont de formarea noului teren.

9. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

**Transmis suplimentar în proprietate privată cu suprafaţa de 0,0473 ha**  
**Societăţii pe acţiuni "CARMEZ"**

situat în sectorul: **Botanica, şos. Munceşti, 121**

Aria lotului: **totală-16,4353 ha**

Scara: **1:3500**

Planşa: **99, 94, 99, 93**

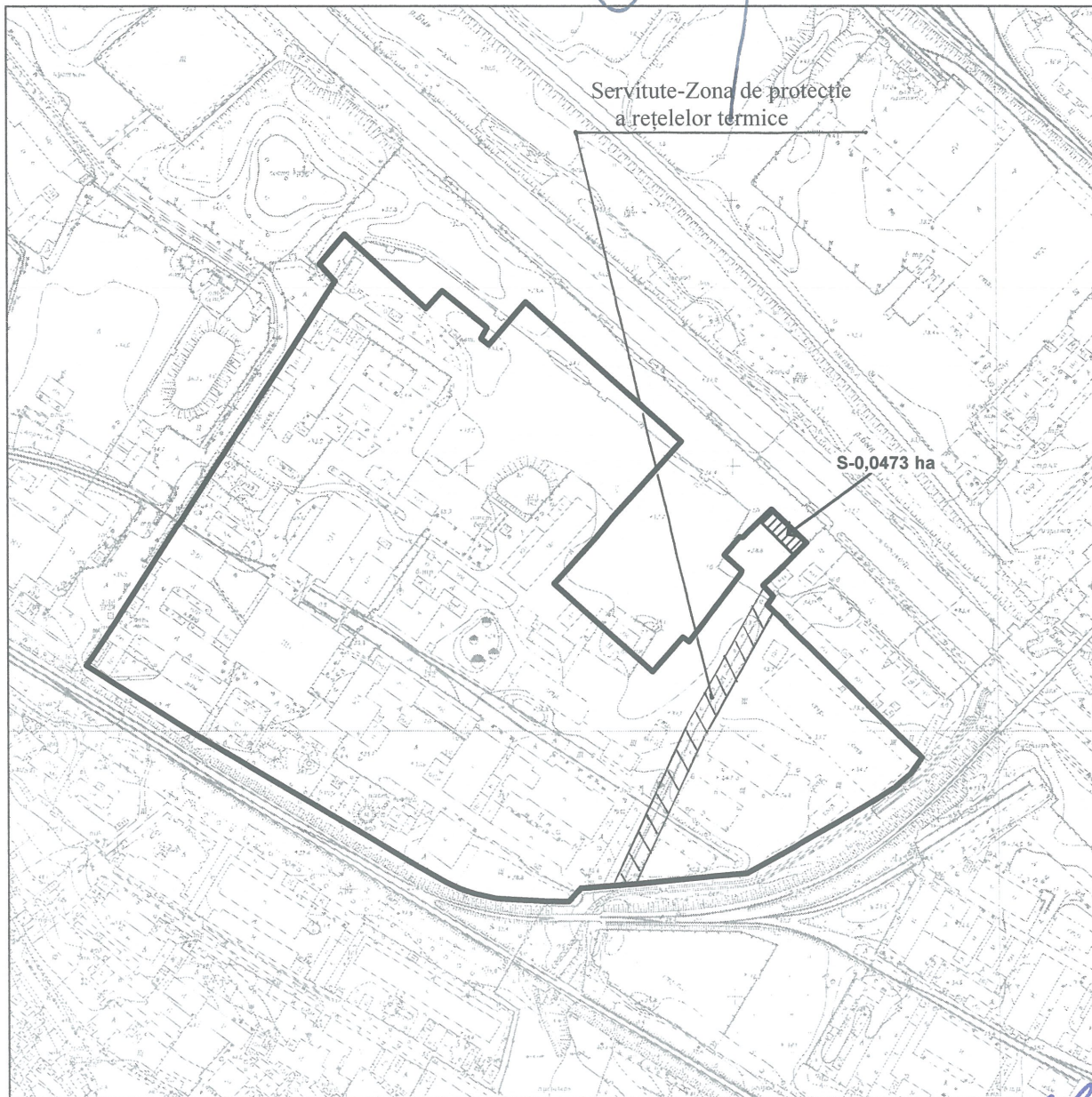
**COORDONAT:**

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borş</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**



# PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:  
**Societăţii pe acţiuni "CARMEZ"**

**nr.1 şi nr. 2-pentru amenajare complexă şi organizarea parcajului auto (provizoriu)**

situat în sectorul: **Botanica, şos. Munceşti, 121**

Aria loturilor: **nr. 1-0,0498 ha,**  
**nr.2-0,333 ha**

Scara: **1:3500**

Planşa: **99, 94, 99, 93**

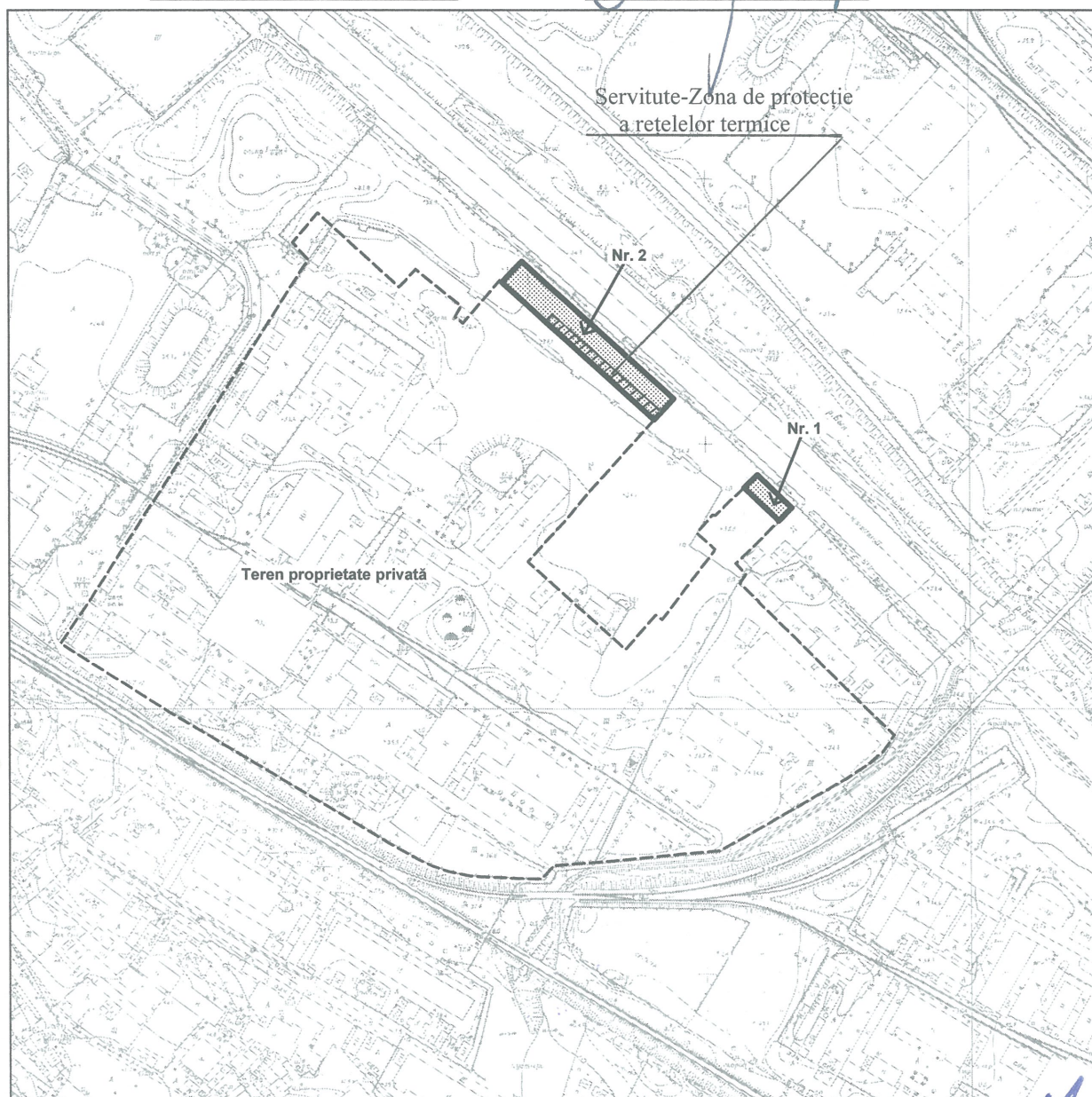
**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borş</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

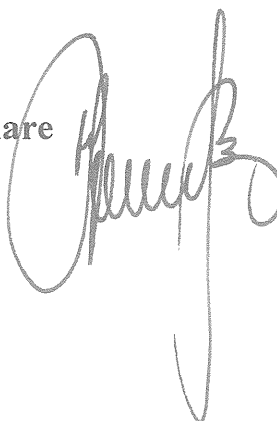
**Valeriu Didencu**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din șos. Muncești, 121, proprietate privată a Societății pe acțiuni „CARMEZ”, și atribuirea în arendă a unor loturi de pământ”

1. **Cumpărător:** S.A. „CARMEZ”
2. **Adresa loturilor:** șos. Muncești, 121.
3. **Suprafața terenurilor:**
  - a) transmis în proprietate suplimentar terenului privat- 0,0473 ha.
  - b) transmise în arendă: nr. 1 - 0,0498 ha și nr. 2 – 0,333 ha.
4. **Destinația terenurilor:**
  - **transmis în proprietate:** pentru exploatarea bazei (de producție) proprietate privată.
  - **transmise în arendă provizoriu, fără drept de privatizare:** pentru amenajare complexă și organizarea parcajului auto.
5. **Prețul de vânzare:** 267245 lei (conform raportului de evaluare) – pentru suprafața suplimentară de 0,0473 ha.
6. **Plata de arendă anuală:** conform prevederilor deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013 „Pentru aprobarea Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** Bază de producție pe terenul privat cu numărul cadastral 0100117134.
8. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenurile solicitate constituie terenuri proprietate municipală.
9. **Drept înregistrat asupra construcțiilor:** adeverință de privatizare nr. 550/03 din 04.11.1997.
10. **Cereri:** cererea nr. 06-111/6067 din 18.08.2014.
11. **Comentarii:** Conform prevederilor pct. 2 al proiectului de decizie se dau în arendă, provizoriu, pe un termen de cinci ani, fără drept privatizare, Societății pe acțiuni „CARMEZ” loturile de pământ din șos. Muncești, 121: nr. 1 cu suprafața de 0,0498 și nr. 2 cu suprafața de 0,333 ha, pentru amenajare complexă și organizarea parcajului auto, cu eliberarea acestora la indicația Primăriei municipiului Chișinău, conform planului-anexă nr. 2.

**Șef interimar al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Ivan Carpov**