



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┐ Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str.
- ┐ Mihai Viteazul, 25, proprietate privată a Întreprinderii mixte Centrul de cercetări și producție „AD REM” S.R.L.

Având în vedere cererea privind cumpărarea terenului aferent, depusă de către Întreprinderea mixtă Centrul de cercetări și producție „AD REM” S.R.L. (codul personal 1003600077219), contractul de arendare nr. 6382/2013 din 30.12.2013, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010051804002, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 25, proprietate privată a Întreprinderii mixte Centrul de cercetări și producție „AD REM” S.R.L. și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu achitarea prețului normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent (66076 lei), pentru suprafața de 0,0421 ha.

2. Întreprinderea mixtă Centrul de cercetări și producție „AD REM” S.R.L. se obligă:

2.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6382/2013 din 30.12.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării rețelelor tehnico-edilitare.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

4. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 3 al prezentei decizii.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100518040 și 0100518572), ținându-se cont de formarea noului teren, prin combinare.

6.3. Stingerea și radierea parcelei cu numărul cadastral 0100518305.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/44-1 din 02.12.2013 “Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din str. Mihai Viteazul Întreprinderii mixte Centrul de cercetări și producție „AD REM” S.R.L.”.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

Întreprinderii mixte Centrul de cercetări şi producţie „AD REM” S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Mihai Viteazul, 25**

Aria lotului: **totală - 0,2921 ha**

Scara: **1:1000**

Planşa: **29, 30**

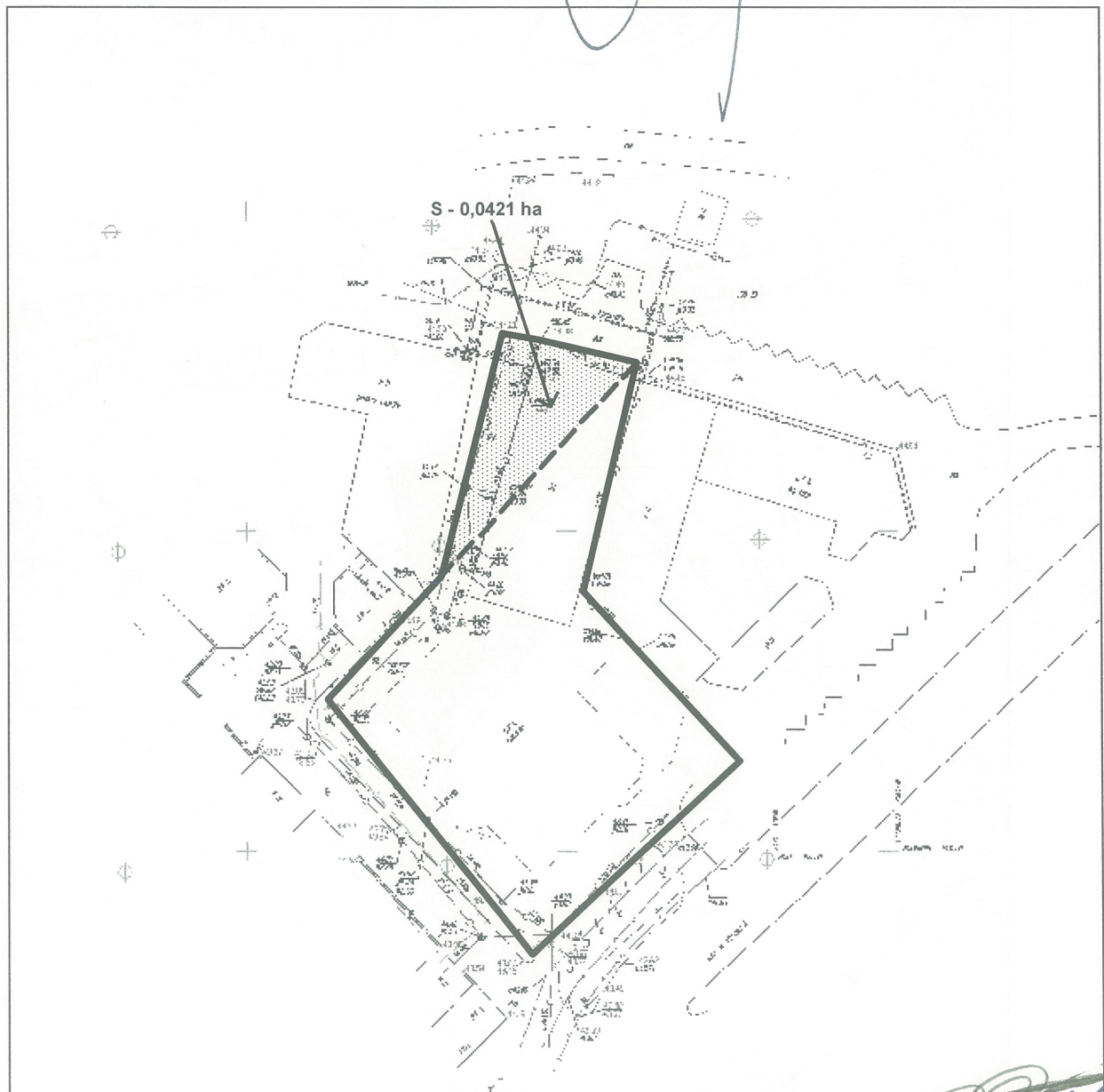
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

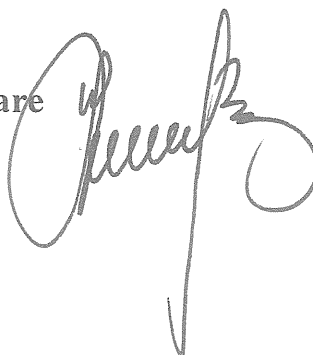
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Despre operarea unor modificări în configuraţia lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 25, proprietate privată a Întreprinderii mixte Centrul de cercetări şi producţie „AD REM” S.R.L.”

1. **Cumpărător:** „AD REM” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Mihai Viteazul, 25.
3. **Suprafaţa terenului:** 0,2921 ha (inclusiv terenul deetizat cu suprafaţa de 0,0421 ha)
4. **Destinaţia:** centru de deservire tehnică (nefinalizat).
5. **Preţul de vânzare:** 66076 lei (Suprafaţa (0,0421 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea preţului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcţie de amplasarea şi amenajarea inginerească a terenului aferent (1,35 – „Partea centrală”) x Coeficientul legal de micşorare a preţului normativ pentru mun. Chişinău (0,9).
6. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** o parte a centrului de deservire tehnică, cu numărul cadastral 010051804002.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul deetizat constituie proprietate municipală, arendat în baza contractului de arendă nr. 6382/2013 din 30.12.2013.
8. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** autorizaţia de construire nr. 124 din 12.03.2014.
9. **Cereri:** nr. 06-111/6332 din 18.11.2015.

Şef interimar al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare



Ivan Carpov