



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la atribuirea în ┐  
└ ┘ proprietate privată comună a  
└ ┘ unui lot de pământ din str. Ion  
Inculeț, 25 dnei Tatiana Berco

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Tatiana Berco (codul personal 0960702893378), proprietară a imobilului din str. Ion Inculeț, 25, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 16.10.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotei-părți deținute din imobil de 2/3, dnei Tatiana Berco lotul de pământ cu suprafața de 340 mp din str. Ion Inculeț, 25, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 246 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să se înregistreze în calitate de proprietară de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarei în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100101286, 0100101433, 0100101677, 0100101902 și 0100209624).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

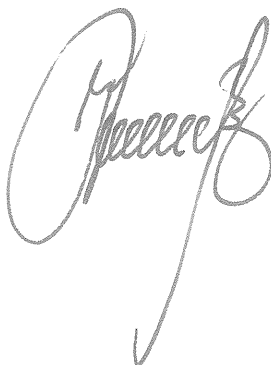
Valeriu Didencu

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Ion Inculeț, 25 dnei Tatiana Berco”

1. **Beneficiar(i):** Tatiana Berco (2/3 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Ion Inculeț, 25
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 340 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 340 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; Fișa de teren cu S=23 mp - se stabilesc servituți
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100101433.01, 0100101433.02, 0100101433.09
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizi Consiliului mun. Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- contract de donație nr. 7737 din 22.10.2001
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. B-9520/15 din 24.10.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov