



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la atribuirea în proprietate  
privată comună a unui lot de pământ  
└ ┘ din str. Ion Inculeț, 41 dlui Anatolie  
Moisei și dnei Oxana Moisei

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Anatolie Moisei (codul personal 0971807428853) și dna Oxana Moisei (codul personal 2000033072342), proprietari ai imobilului din str. Ion Inculeț, 41, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, dlui Anatolie Moisei în devălmășie cu dna Oxana Moisei lotul de pământ cu suprafața de 711 mp din str. Ion Inculeț, 41, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 351 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100101719, 0100101891 și 0100101185).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată comună  
dlui Anatolie Moisei şi dnei Oxana Moisei

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Ion Inculeţ, 41

Aria lotului: 711 mp

Scara: 1:500

Planşa: 79, 78

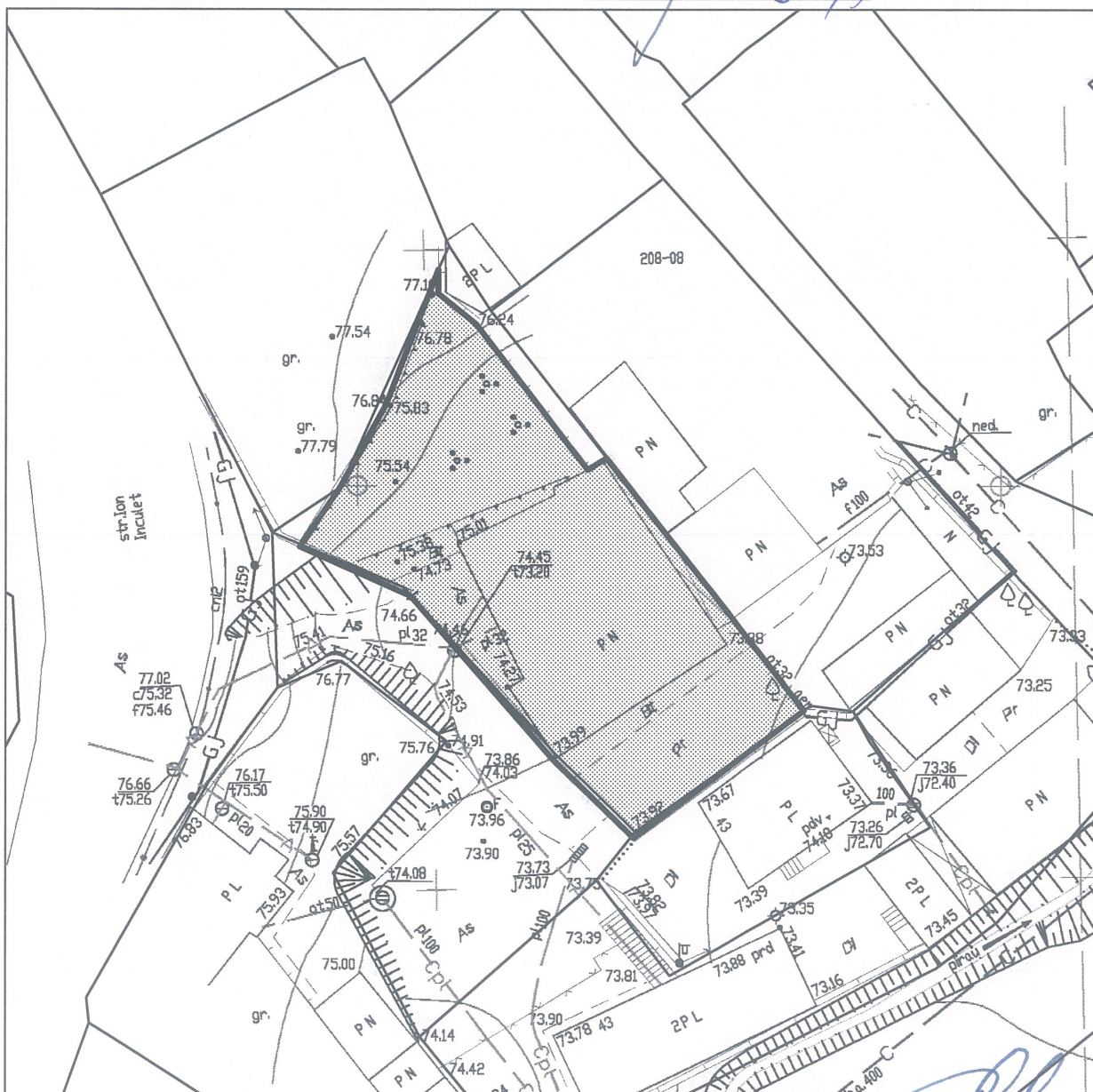
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

*Ivan Carpov*

Seful Direcţiei funciare

*Nicolae Crăciun*



Şeful secţiei

*Veaceslav Ceban*

Specialist principal

*Vitalie Vasilean*

SECRETAR AL CONSILIULUI

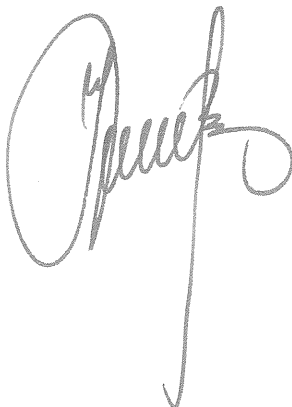
*Valeriu Didencu*

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Ion Inculeț, 41 dlui Anatolie Moisei și dnei Oxana Moisei.”

1. **Beneficiar(i):** dl Anatolie Moisei în devălmășie cu dna Oxana moisei.
2. **Adresa lotului:** str. Ion Inculeț, 41.
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 711 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
  - 711 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
  - casa de locuit 01.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
  - proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - Contract de vânzare-cumpărare nr. 3241 din 06.07.2007.
  - Proces-verbal de recepție finală nr. 757 din 23.12.2014.
10. **Temeiul juridic:**
  - cererea prezentată la data 15.06.2015, conform prevederilor Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-sef interimar



Ivan Carpov