



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____ din _____

- ┌ ┐ Cu privire la atribuirea în proprietate
└ ┘ privată comună a unui lot de pământ
└ ┘ din str. Bisericii, 3 dlor Sergiu
Carpuşor şi Vitalie Cepurneac

Având în vedere cererile şi actele prezentate de către dl Sergiu Carpuşor (codul personal 2002003114849) şi dl Vitalie Cepurneac (codul personal 0992105015129), proprietari ai imobilului din str. Bisericii, 3, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chişinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 şi art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) şi lit. d), art. 19 (4) şi art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul municipal Chişinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părţi deţinute din imobil, dlui Sergiu Carpuşor (1/2) şi dlui Vitalie Cepurneac (1/2) un lot de pământ cu suprafaţa de 558 mp din str. Bisericii, 3, ca urmare a vânzării-cumpărării la preţ normativ, pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziţia nr. 2675 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deţinătorului de teren şi aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chişinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinaţiei, să nu edifice construcţii în lipsa autorizaţiei organelor de resort şi să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcţii, să solicite Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător şi a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100522403, 0100522550, 0100522402 și 0100522598).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată comună
dlor Sergiu Carpuşor şi Vitalie Cepurneac

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit parrticulare

situat în sectorul: Buiucani, str Bisericii, 3

Aria lotului: 558 mp

Scara: 1:500

Planşa: 51

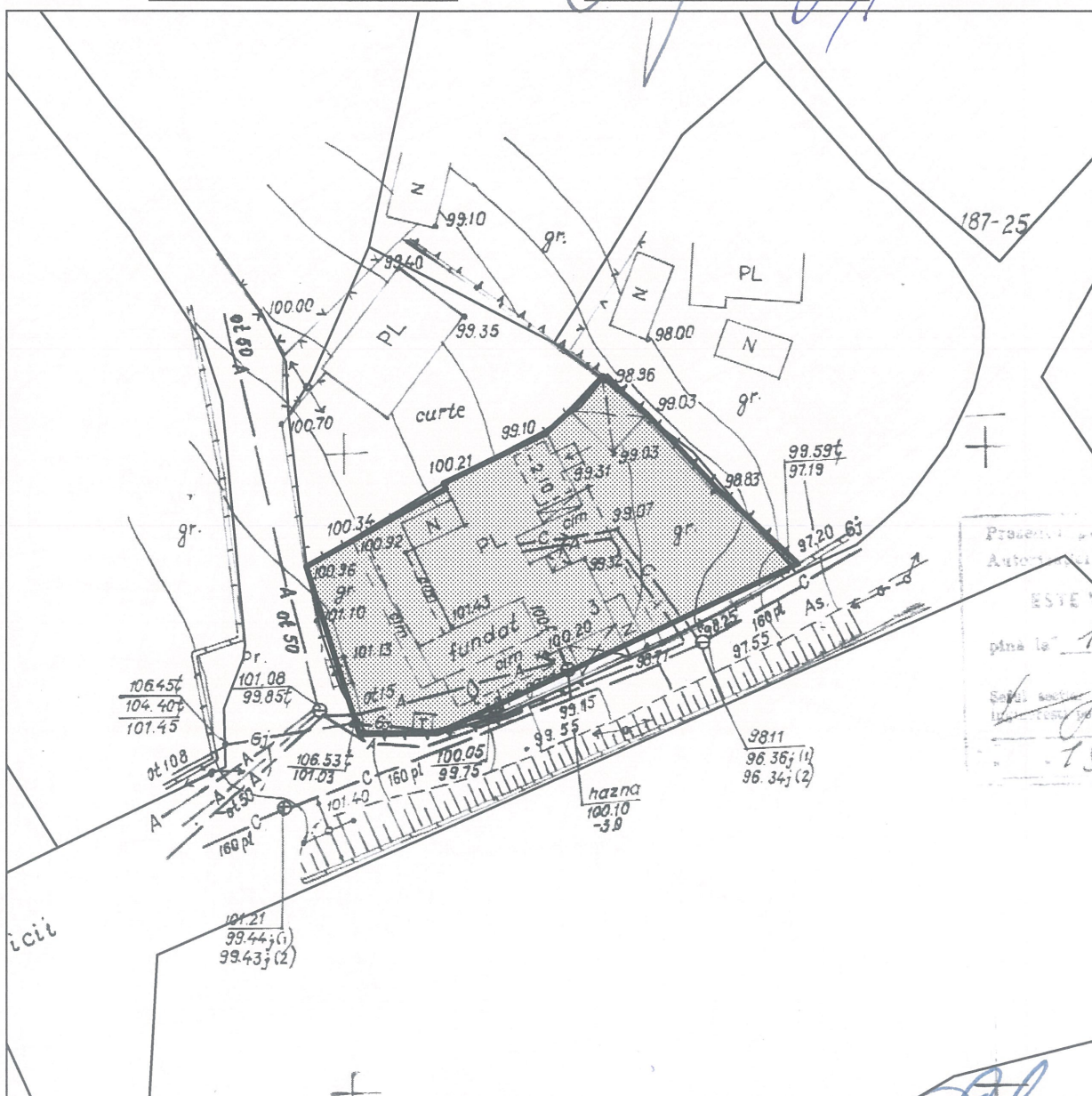
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



| | | |
|----------------------|------------------|--|
| Şeful secţiei | Veaceslav Ceban | |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean | |

SECRETAR AL CONSILIULUI

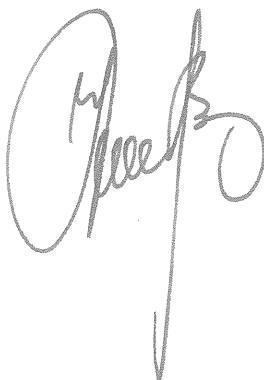
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Bisericii, 3 dlor Sergiu Carpușor, și Vitalie Cepurneac.”

1. **Beneficiar(i):** dl Sergiu Carpușor – 1/2 și dl Vitalie Cepurneac – 1/2.
2. **Adresa lotului:** str. Bisericii, 3.
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 558 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 558 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Certificat de moștenitor nr. 1311 din 18.02.2005.
 - Certificat de moștenitor nr. 2306 din 21.05.2007.
10. **Temeiul juridic:**
 - cererea prezentată la data 06.11.2015, conform prevederilor Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov