



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┐ ┐ Cu privire la atribuirea în
└ └ proprietate privată comună a unui
└ └ lot de pământ din str-la Pădurii, 10
└ └ dnelor Aliona Conțesco
└ └ și Diana Mînzăraru

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Aliona Conțesco (codul personal 2000042244457) și dna Diana Mînzăraru (codul personal 0971302424165), proprietari ai imobilului din str-la Pădurii, 10, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 19.05.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnelor Aliona Conțesco (1/2) și Diana Mînzăraru (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 708 mp din str-la Pădurii, 10, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 169-170 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerască întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100116128, 0100116191, 0100116192 și 01001160341).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str-la Pădurii, 10 dnelor Aliona Conțesco și Diana Mînzăraru”

1. **Beneficiar(i):** Aliona Conțesco și Diana Mînzăraru (1/2 și 1/2 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str-la Pădurii, 10
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața terenului legală:**
5. **Suprafața terenului de facto:** 708 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 708 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ. 11 mp se stabilesc servituți
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 0100116128.01-0100116128.05
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1713-1 din 30.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 1. – Hotărârea Judecătoriei din 01.06.2000;
- proces-verbal nr. 746 din 15.10.2013
 2. - Hotărârea Judecătoriei din 01.06.2000;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-4764/15 din 21.05.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov