



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la atribuirea în proprietate
privată comună a unui lot de pământ
└ ┘ din str. Oituz, 1 dlor Igor Oloi,
Veaceslav Botnarenco și dnei Ecaterina
Horoșailova

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Igor Oloi (codul personal 2001001308944), dl Veaceslav Botnarenco (codul personal 0992505016807) și dna Ecaterina Horoșailova (codul personal 2003001004262), proprietari ai imobilului din str. Oituz, 1, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Igor Oloi (1/5), dlui Veaceslav Botnarenco (2/5) și dnei Ecaterina Horoșailova (2/5) lotul de pământ cu suprafața de 406 mp din str. Oituz, 1, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 638 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100104475, 0100104219 și 0100104684).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată comună
dilor Igor Oloi, Veaceslav Botnarenco și dnei Ecaterina Horoșailova

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str Oituz, 1**

Aria lotului: **406 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **79, 80**

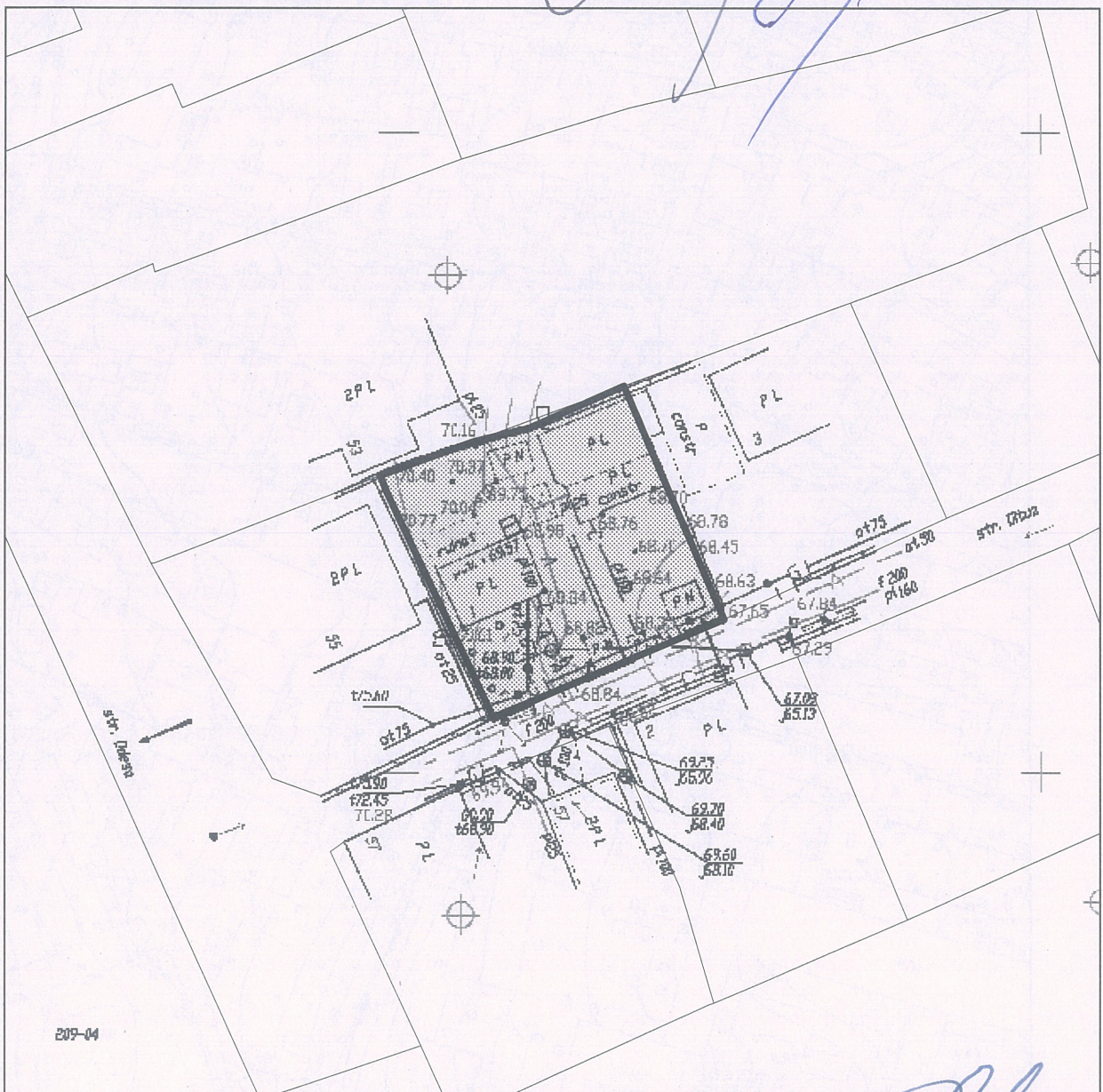
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



| | | |
|----------------------|-------------------------|--|
| Șeful secției | Veaceslav Ceban | |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean | |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Oituz, 1 dlor Igor Oloi, Veaceslav Botnarenco și dnei Ecaterina Horoșailova.”

1. Beneficiar(i): dl Igor Oloi - 1/5, dl Veaceslav Botnarenco – 2/5, dna Ecaterina Horoșailova – 2/5.

2. Adresa lotului: str. Oituz, 1.

3. Destinația: deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața legală: -

5. Suprafața terenului de facto: 406 mp.

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- 406 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ).

7. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 01.

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014.

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- Încheierea judecătoriei din 21.12.2005.

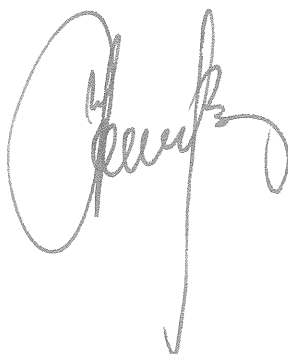
- Certificat de moștenitor nr. 8530 din 15.10.2015.

- Certificat de moștenitor nr. 8532 din 15.10.2015.

10. Temeiul juridic:

- cererea prezentată la data 12.11.2015, conform prevederilor Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov