



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la atribuirea în
proprietate privată a unui lot de
L ┘ pământ din str. Buna Vestire, 5
dlui Mihail Gogu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Mihail Gogu (codul personal 0953011009451), proprietar al imobilului din str. Buna Vestire, 5, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/90236 din 14.09.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Mihail Gogu, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 427 mp din str. Buna Vestire, 5, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-5 din 11.02.2011 “Cu privire la darea în arendă a loturilor de pământ din str. Buna Vestire, 5 Companiei „DVL DREAMLIKE VISIONS LIMITED” (Cipru)”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1 Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să elibereze terenul folosit neautorizat cu reamplasare gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial pentru achitarea impozitului funciar.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.7. Să elibereze terenul nr. 2 cu suprafața de 44 mp, amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Buna Vestire.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior, parcelele cu numerele cadastrale 0100417509 și 0100417656).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Atribuit dlui Mihail Gogu

lotul nr. 1 - 427 mp în proprietate privată pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 44 mp de eliberat

situat în sectorul: Rîşcani, str Buna Vestire, 5

Aria loturilor: 427 mp; 44 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

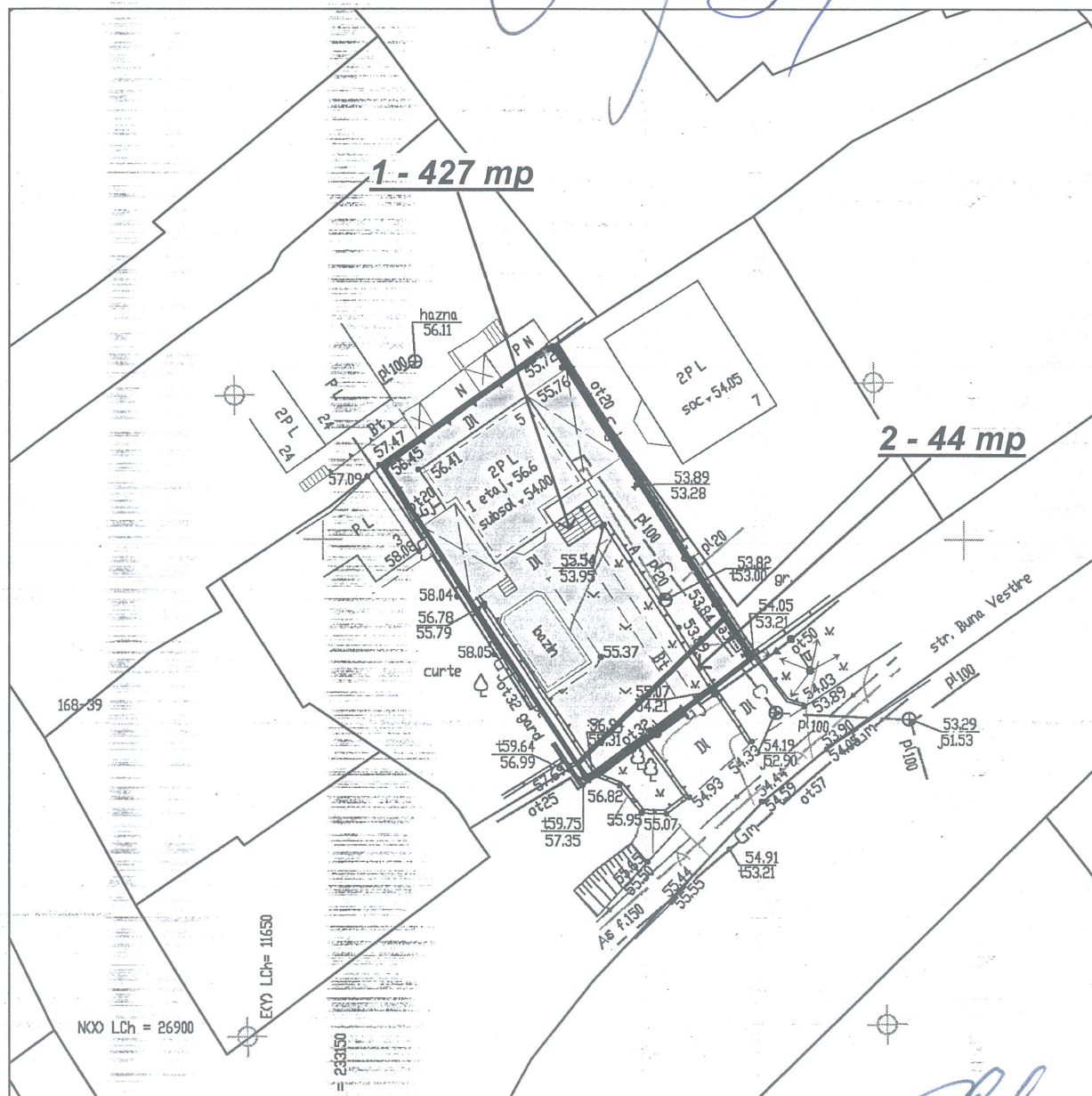
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 42



Şeful secţiei	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

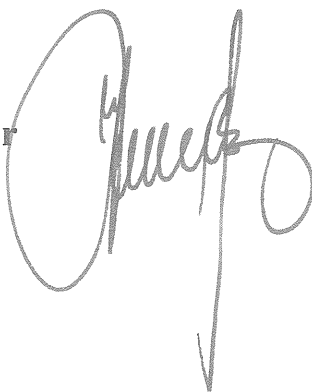
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Buna Vestire, 5 dlui Mihail Gogu.”

1. **Beneficiar(i):** dl Mihail Gogu.
2. **Adresa lotului:** str. Buna Vestire, 5.
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 384 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 427 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ.
 - 44 mp de eliberat, (amplasat în aliniamentu Linilor roșii a str. Buna Vestire)
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 02.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - - proprietate municipală.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Contract de vânzare-cumpărare nr. 3365 din 27.05.2014.
10. **Temeiul juridic:**
 - cererea nr. 1609 prezentată la data 21.09.2015, conform prevederilor Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov