



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ☐ Cu privire la atribuirea în  
proprietate privată a unui teren din  
str. N. Testemițeanu, 17/12 dnei  
Lora Porosencova

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Lora Porosencova (codul personal 0960310542958), proprietar al imobilului din str. N. Testemițeanu, 17/12, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1748 din 28.05.2015, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 16.11.2015, prevederile Planului urbanistic general, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, pct. 66 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Lora Porosencova un lot de pământ cu suprafața de 662 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru definitivarea construirii, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. N. Testemițeanu, 17/12, conform planului anexat, din contul sechestrării parțiale a terenului atribuit anterior S.A. „AVANTAJ-AV”.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului și eliberarea lui după achitarea de către beneficiar a plății funciare, trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral 0100101821).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





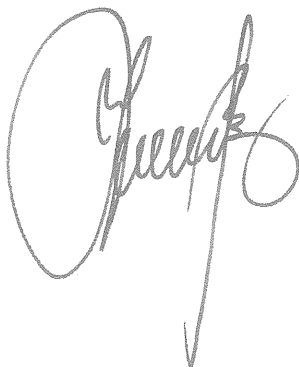


## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ  
din str. N. Testemițeanu, 17/12 dnei Lora Porosencova”

1. **Beneficiar(i):** Lora Porosencova
2. **Adresa lotului:** str. N. Testemițeanu, 17/12
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 662 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 662 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100101821.06
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**  
- contract de vânzare-cumpărare nr. 1748 din 28.05.2015
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. P-11123/15 din 04.12.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov