



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la atribuirea în ┐
└ ┘ proprietate privată a unui lot de
└ ┘ pământ din str-la Poștei, 14
dlui Veaceslav Popcov

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Veaceslav Popcov (codul personal 0960904541093), proprietar al imobilului din str-la Poștei, 14, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 28.05.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Veaceslav Popcov, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 1732 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str-la Poștei, 14 și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. 2 cu suprafața de 171 mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.

2. Se exclude poziția nr. 238 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 155 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”..

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească în scopul deservirii și exploatarei comunicațiilor inginerești, amplasate pe aceste terenuri.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.8. Să achite plata anuală de 171 lei, pentru folosirea lotului de pământ nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.9. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze lotului de pământ nr. 2, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100401583, 0100401584, 0100401585, 0100401938 și 0100401991).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

lotul nr. 1 cu S= 1732 mp - pentru exploatarea şi deservirea casei de locuit individuale

lotul nr. 2 (proprietate municipală) cu S= 171 mp - folosirea cu plată 1 leu mp pe an

situat în sectorul: Rîșcani, str-la Poștei, 14

Aria loturilor: 1- 1732 mp; 2 - 171 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

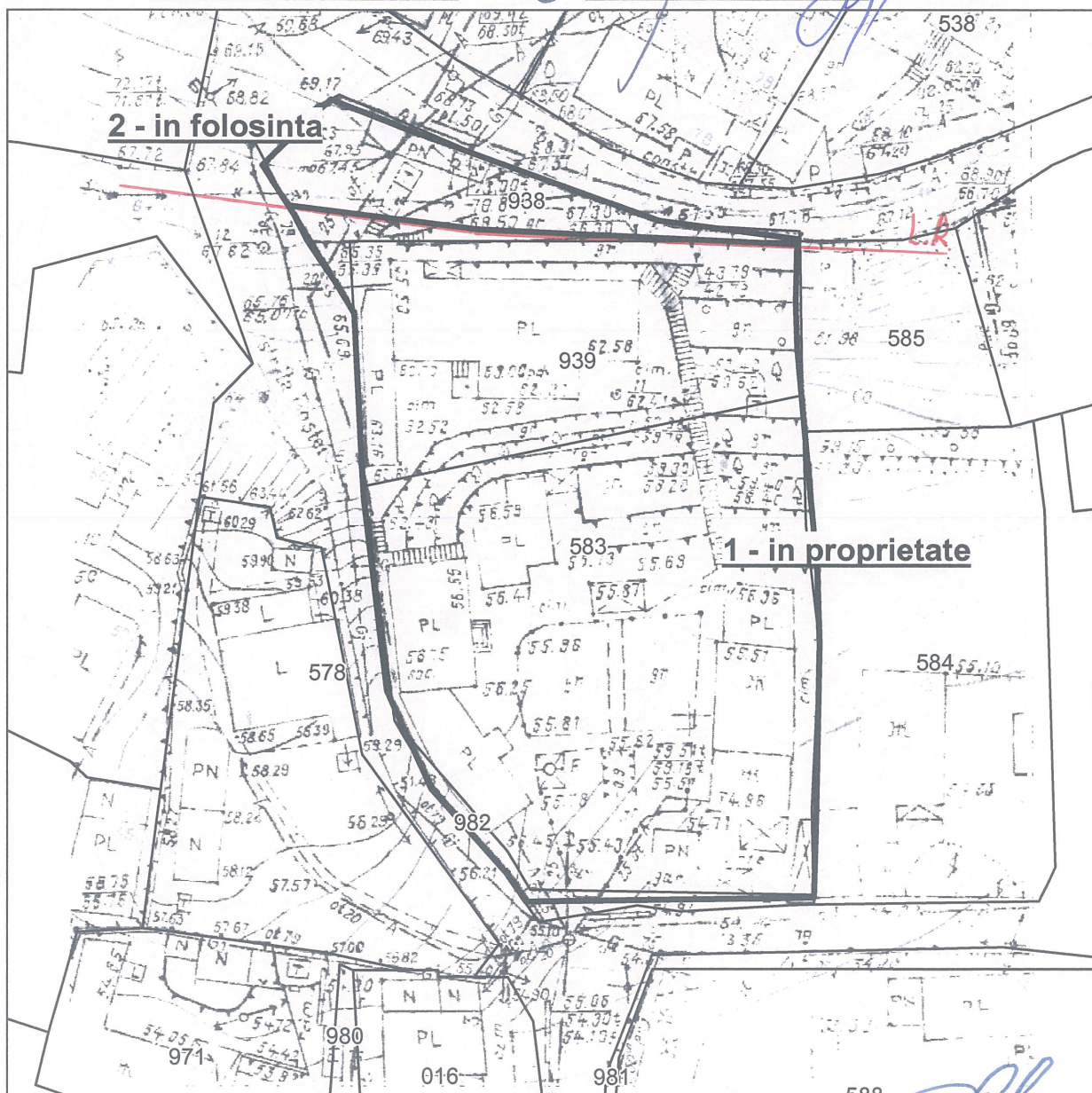
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 30



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI

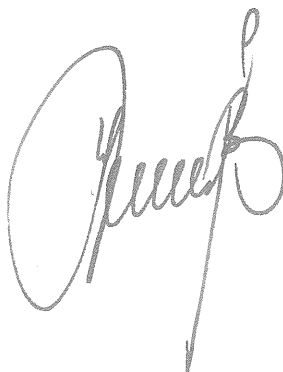
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Poștei, 14 dlui Veaceslav Popcov”

1. **Beneficiar(i):** Veaceslav Popcov
2. **Adresa lotului:** str-la Poștei, 14
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 1903 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 1732 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; Terenul cu suprafața de 171 mp (proprietate municipală), aflat în limitele roșii ale străzii – în folosință 1 lei/mp pe an;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100401583.01, 0100401583.05-0100401583.09, 0100401583.11
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizi Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 și decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- proces-verbal nr. 925-i din 21.10.2008
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-20-1109/10 din 10.11.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov