



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la atribuirea în ┐
 └ ┘ proprietate privată a unui lot de
 └ ┘ pământ din str. Gh. Crișan, 4
 └ ┘ dnei Clavdia Șcerița

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Clavdia Șcerița (codul personal 2004042086321), proprietară a imobilului din str. Gh. Crișan, 4, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 28.10.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Clavdia Șcerița, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 606 mp din str. Gh. Crișan, 4, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale, conform planului lotului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 237 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de resort în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate în perimetrul acestui teren.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3.4. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului specificat în contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să elibereze lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 65 mp (proprietate municipală), amplasat în aliniamentul liniilor roșii ale str. Gh. Crișan, cu reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100102211 și 01001020301).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dnei Clavdia Şceriţa
lotul nr. 1 - pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 (proprietate municipală) - de elibert

situat în sectorul: **Botanica, str. Gh.Crişan, 4**

Aria loturilor: **1 - 606 mp; 2 - 65 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 99**

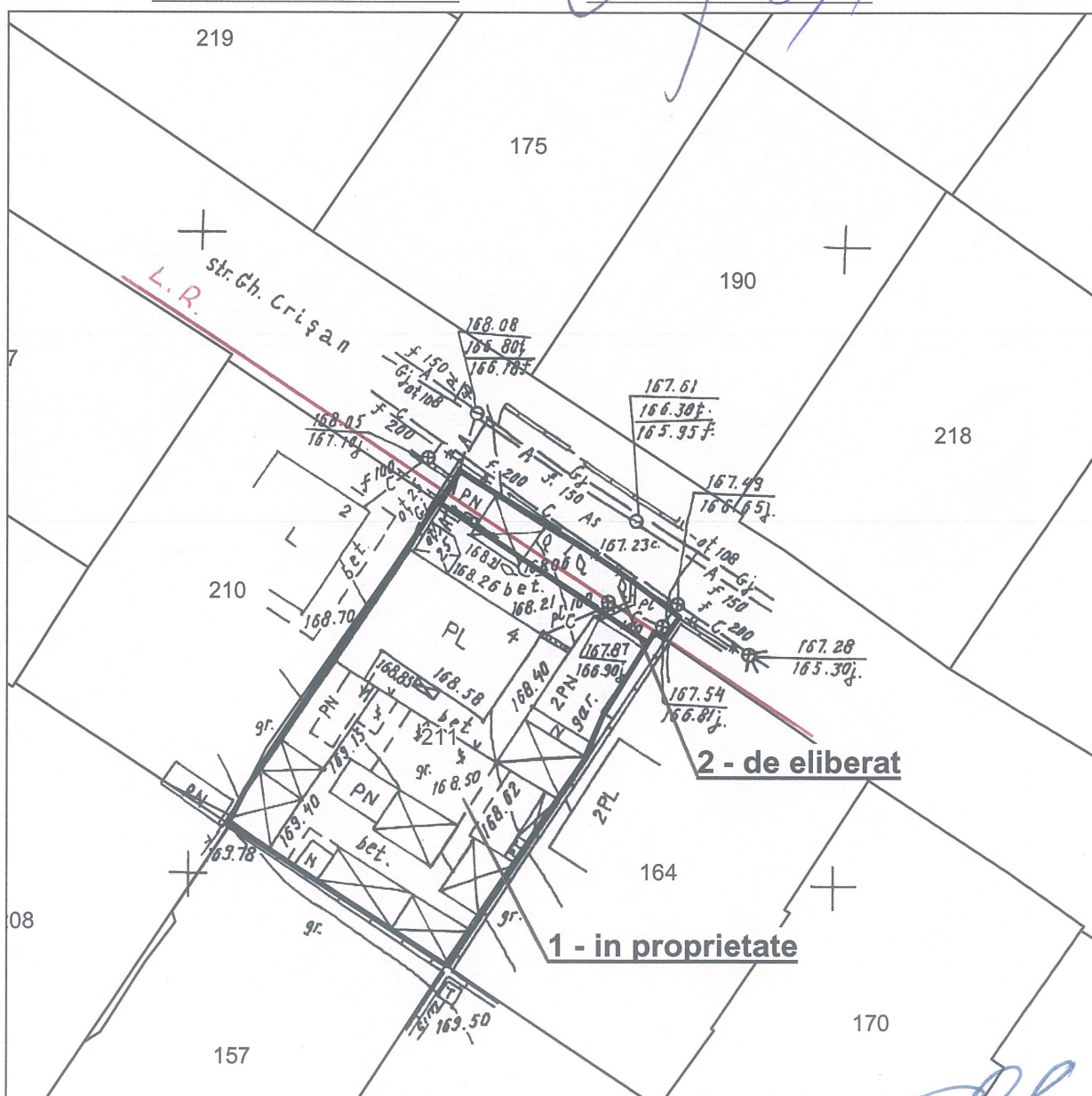
COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI

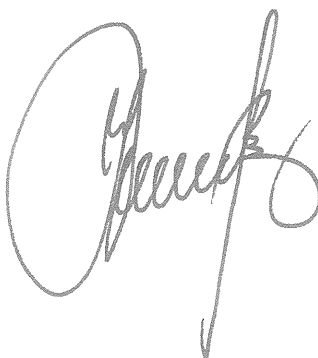
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Gh. Crișan, 4 dnei Clavdia Șcerița”

1. **Beneficiar(i):** Clavdia Șcerița
2. **Adresa lotului:** str. Gh. Crișan, 4
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 671 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 - 606 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; lotul nr. 2 - 65 mp (proprietatea municipală), aflat în LR a străzii - de eliberat
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100102211.01, 0100102211.02
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizi Consiliului mun. Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de donație nr. 2771 din 12.05.2015
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. S-10323/15 din 12.11.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov