

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┌ Cu privire la atribuirea în ┐  
└ └ proprietate privată a unui lot de  
└ └ pământ din str. Bariera Orhei, 6  
      dnei Nadejda Constantinov

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Nadejda Constantinov (codul personal 0963110891824), domiciliată în mun. Chișinău, str. Bariera Orhei, 6, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Nadejda Constantinov lotul de pământ cu suprafața de 556 mp din str. Bariera Orhei, 6, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 1211 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100412139, 0100412435 și 0100412425).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



## PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată  
dnei Nadejda Constantinov

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rîşcani, str Bariera Orhei, 6

Aria lotului: 556 mp

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

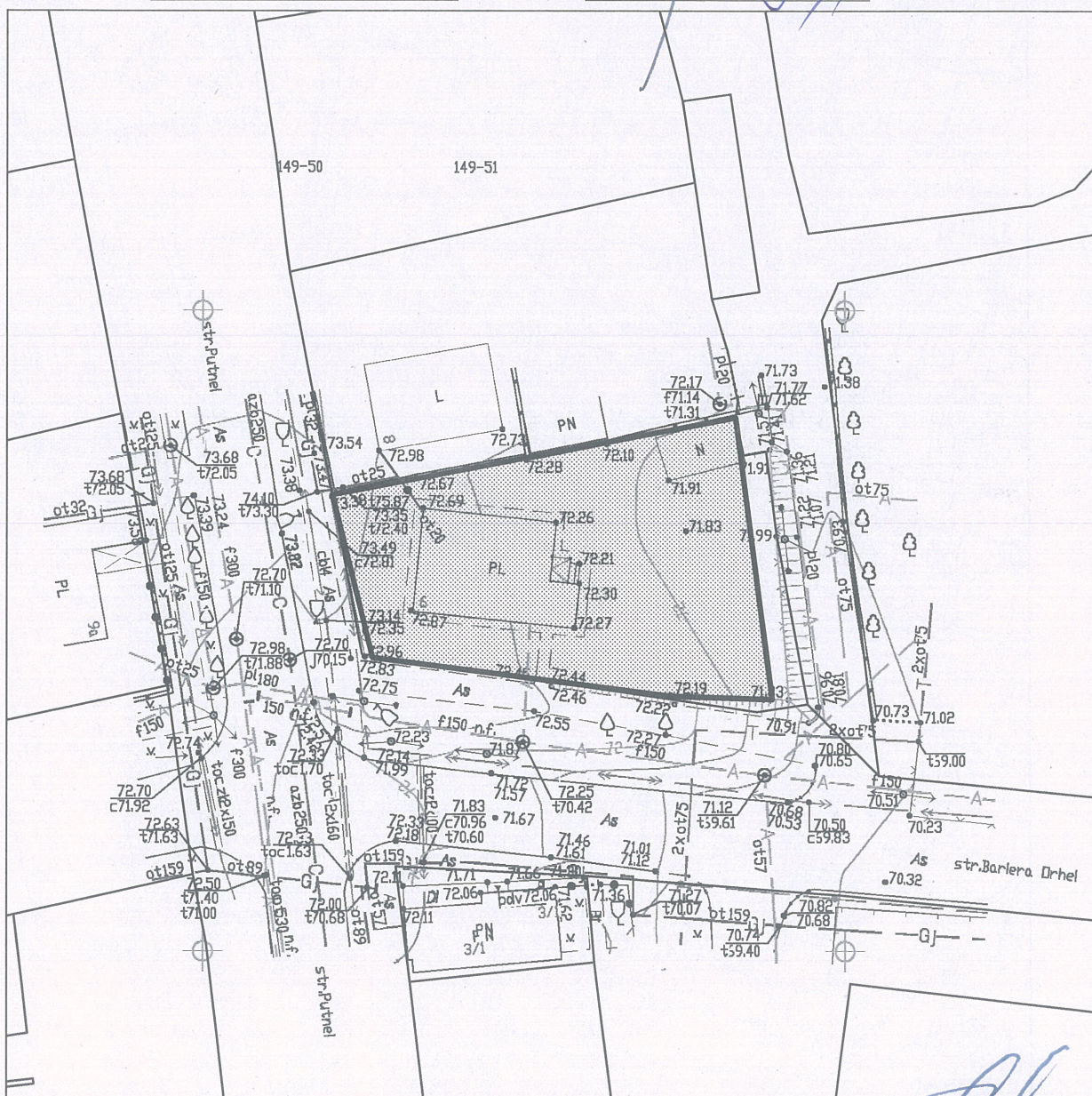
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 19



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

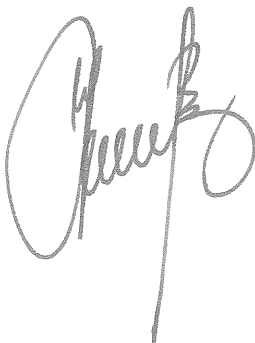


## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Bariera Orhei, 6 dnei Nadejda Constantinov.”

1. **Beneficiar(i):** dna Nadejda Constantinov.
2. **Adresa lotului:** str. Bariera Orhei, 6.
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 556 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
  - 556 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
  - casa de locuit 03.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
  - proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 23.12.2014.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - Contract de vânzare-cumpărare nr. 3288 din 23.08.2000.
  - Contract de partaj nr. 2097 din 24.11.2014
10. **Temeiul juridic:**
  - cererea nr. 1376 prezentată la data 03.06.2015, conform prevederilor Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov