



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la atribuirea în ┐  
└ ┘ proprietate privată a unui lot de  
└ ┘ pământ din șos. Muncești, 63  
dlui Eugeniu Mustea

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Eugeniu Mustea (codul personal 0960404545018), proprietar al imobilului din șos. Muncești, 63, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/48-61 din 05.08.2005, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Eugeniu Mustea lotul de pământ cu suprafața de 303 mp din șos. Muncești, 63, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să amplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

2.4. Să se înregistreze ca proprietar a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

2.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

2.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100301097, 01001060485 și 01003010666).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată  
dlui Eugeniu Mustea

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, şos Munceşti, 63

Aria lotului: 303 mp

Scara: 1:500

Planşa: 80, 81

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

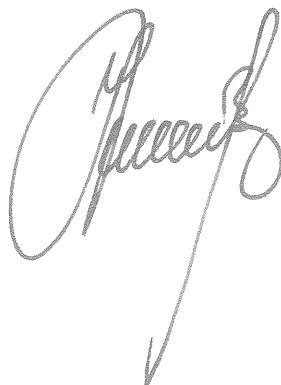
Valeriu Didencu

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din șos. Muncești, 63 dlui Eugeniu Mustea.”

1. **Beneficiar(i):** dl Eugeniu Mustea.
2. **Adresa lotului:** șos. Muncești, 63.
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 303 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
  - 303 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
  - casa de locuit 02.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
  - proprietate municipală (Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - Proces-verbal de recepție finală nr. 923-i din 14.07.2008
10. **Temeiul juridic:**
  - cererea nr. 432 prezentată la data 16.07.2015, conform prevederilor Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov