



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la atribuirea în  
└ ┘ proprietate privată a unui teren din  
└ ┘ Calea Ieșilor, 30 dlui Ilie Procop

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Ilie Procop (codul personal 0971501541696), proprietar al imobilului din Calea Ieșilor, 30, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 10.11.2015, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Ilie Procop, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 564 mp din Calea Ieșilor, 30, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra fișiei de teren cu suprafața de 150 mp în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare, conform planului anexat.

3. Se exclude poziția nr. 209 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100504101, 0100504197 și 0100504201).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**dlui Ilie Procop**

**pentru exploatarea şi deservirea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Chişinău, Calea Ieşilor str, 30**

Aria loturilor: - **564 mp,**  
                          **servituţi - 150 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

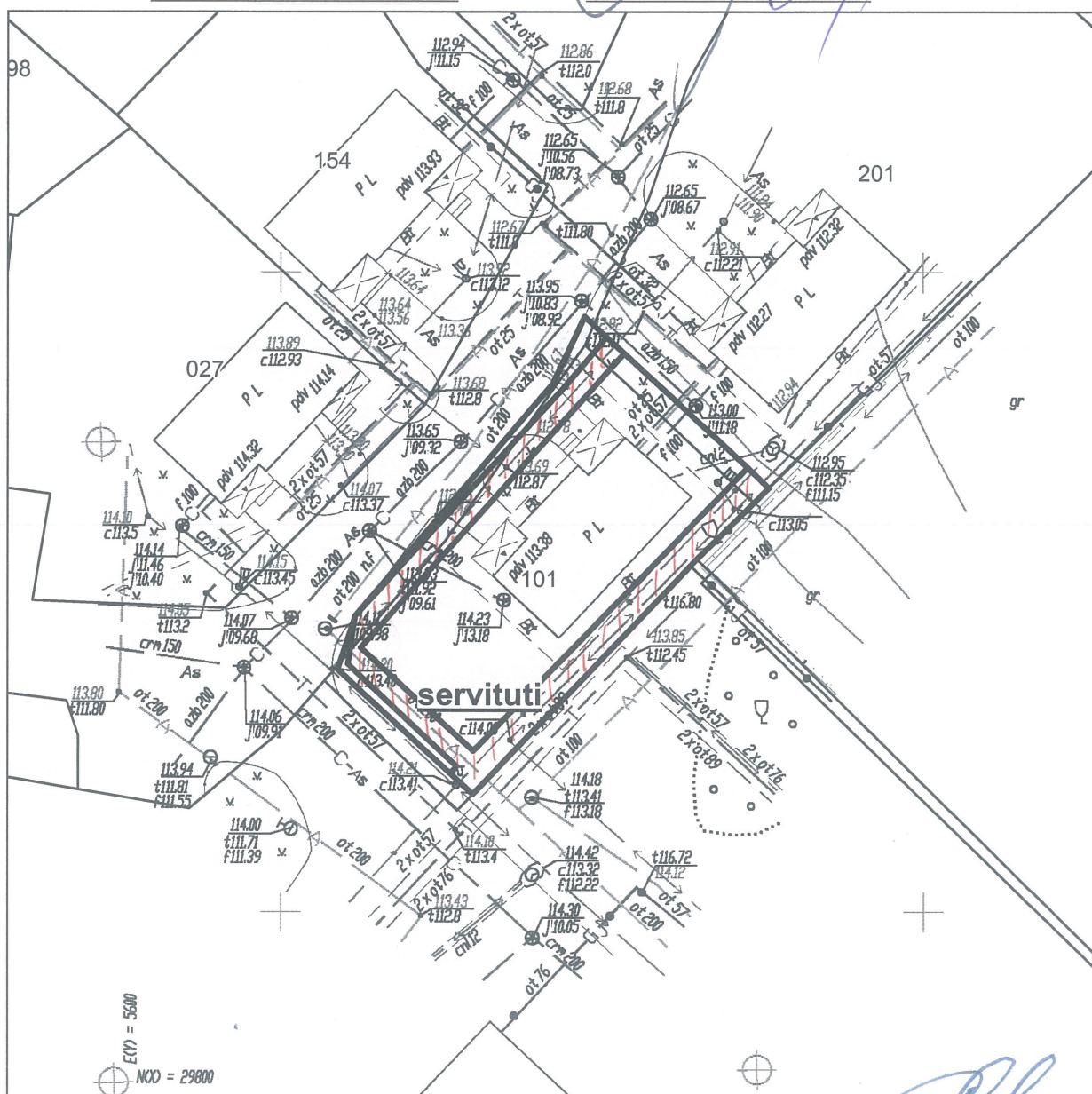
**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

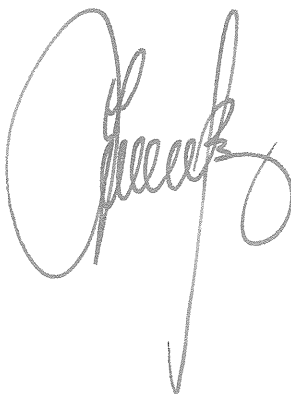
**Valeriu Didencu**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din Calea Ieșilor, 30 dlui Ilie Procop”

1. **Beneficiar(i):** Ilie Procop
2. **Adresa lotului:** Calea Ieșilor, 30
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 564 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 564 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; Fișa de teren cu S=150 mp - se stabilesc servituți
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100504.101.32
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizi Consiliului mun. Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de vânzare-cumpărare nr. 3818 din 23.10.2015
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. P-10311/15 din 12.11.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov