



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la atribuirea în  
└ ┘ proprietate privată a unui lot de  
pământ din str. N. Testemițeanu,  
17/10 dlui Anatolie Dehtearciuc

Având în vedere cererea nr. D-11777/15 din 24.12.2015 și actele prezentate de către dl Anatolie Dehtearciuc (codul personal 0961801546091), proprietar al construcției din str. N. Testemițeanu, 17/10, or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 1830 din 03.06.2015), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, perfectată la 27.01.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct. 66 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Anatolie Dehtearciuc un lot de pământ cu suprafața de 1534 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru definitivarea construirii, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. N. Testemițeanu, 17/10, conform planului anexat, din contul sechestrării parțiale a terenului atribuit anterior S.A. „AVANTAJ-AV”.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale a Primăriei mun. Chişinău.

2.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea şi exploatarea reţelelor tehnico-edilitare.

3. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului şi eliberarea lui după achitarea de către beneficiar a plăţii funciare, trecerea proprietarului în registrul cadastral al deţinătorilor de teren şi operarea de modificări în documentaţia cadastrală perfectată anterior.

4. Se solicită:

4.1. Direcţiei de colectare a impozitelor şi taxelor locale a Primăriei mun. Chişinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chişinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 şi să asigure operarea modificărilor în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100101821).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



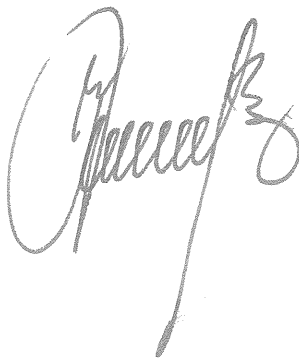
## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ  
din str. N. Testemițeanu, 17/10 dlui Anatolie Dehtearciuc”*

1. **Beneficiar(i):** dl Anatolie Dehtearciuc.
2. **Adresa lotului:** str. N. Testemițeanu, 17/10.
3. **Destinația:** pentru definitivarea construirii, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 1534 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** nu a fost anterior documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 1534 mp - în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. D-11777/15 din 24.12.2015 și actele prezentate, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, perfectată la 27.01.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct. 66 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov