



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┌ Cu privire la atribuirea în ┐
└ └ proprietate privată a unui lot de
└ └ pământ din șos. Muncești, 74
 dnei Raisa Chircu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Raisa Chircu (codul personal 0971501895207), domiciliată în mun. Chișinău, șos. Muncești, 74, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Raisa Chircu lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 642 mp din șos. Muncești, 74, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 43 mp din șos. Muncești, 74 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 382 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să elibereze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 44 mp, reamplasând gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100106261, 0100106379, 01001060485, 01001060488 și 0100106134).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Atribuit dnei Raisa Chircu

lotul nr. 1 - 642 mp în proprietate privată pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 44 mp de eliberat

situat în sectorul: **Botanica, şos Munceşti, 74**

Aria loturilor: **642 mp; 44 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **80**

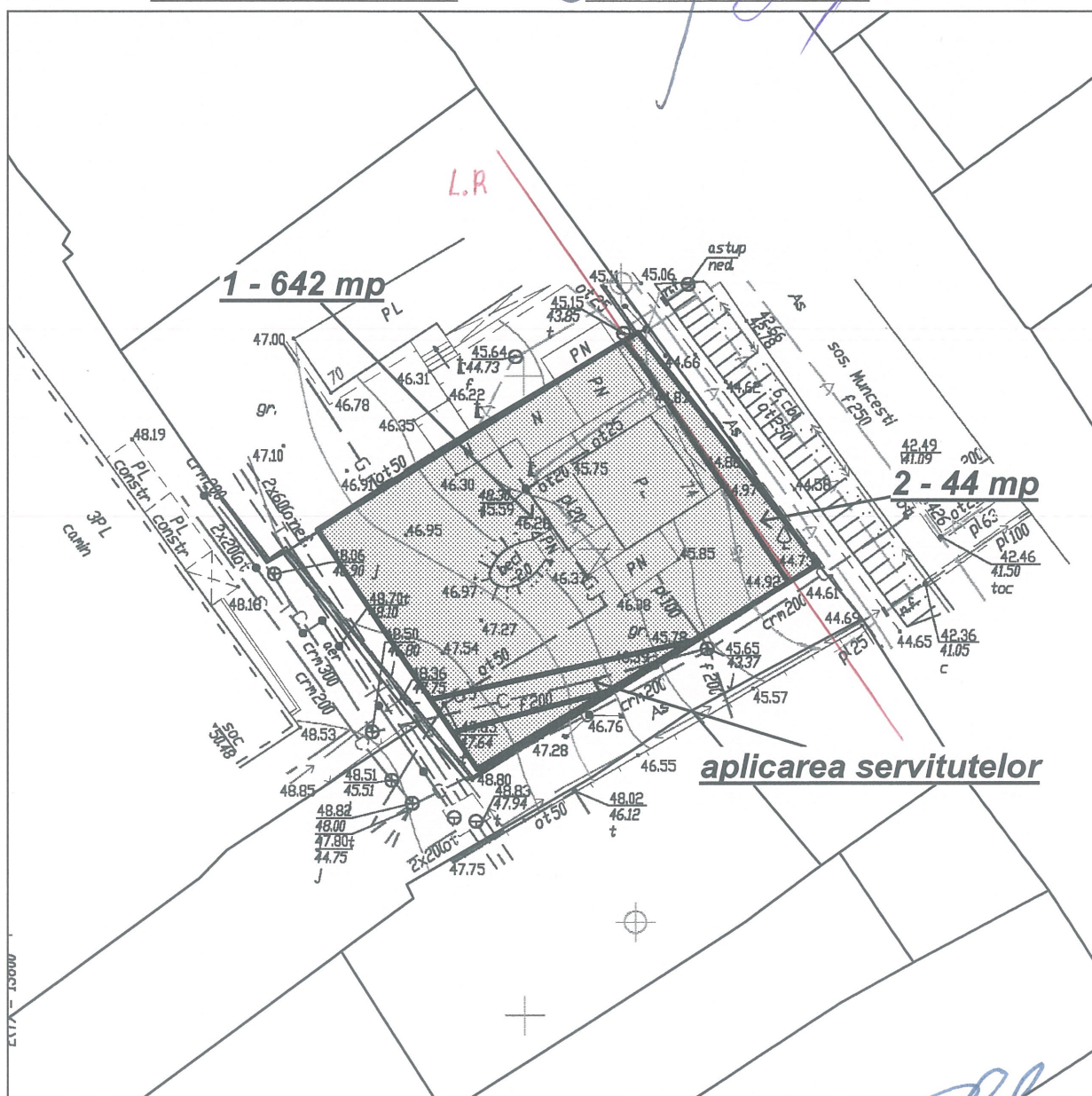
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

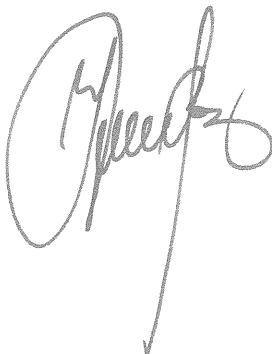
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din șos. Muncești, 74 dnei Raisa Chircu.”

1. **Beneficiar(i):** dna Raisa Chircu.
2. **Adresa lotului:** șos. Muncești, 74.
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 642 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 642 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (inclusiv pe suprafața de 43 mp se stabilesc servitute).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01, construcții accesorii 02 și 03.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Certificat de moștenitor nr. 4249 din 02.07.2003.
10. **Temeiul juridic:**
 - cererea prezentată la data 04.02.2016, conform prevederilor Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov