



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea
└ └ dreptului de proprietate privată
└ └ comună asupra terenului din str.
Valea Dicescu, 6 dlui Igor Bușev

Având în vedere cererea nr. B-10292/15 din 11.11.2015 și actele prezentate de către dl Igor Bușev (codul personal 0952905886068), proprietar al 1/2 cote-părți din construcțiile amplasate pe str. Valea Dicescu, 6, actualizarea planului topogeodezic și hotarelor terenului ce se legalizează, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 16/14-1 din 02.08.2001), în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Igor Bușev dreptul de proprietate privată comună (1/2 cotă-parte), fără plată, asupra terenului cu suprafața de 589 mp din str. Valea Dicescu, 6, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100210173, eliberat la data de 15.08.2001 pe numele dlui Igor Bușev.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100210173).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Valea Dicescu, 6 dlui Igor Bușev”

- 1. Beneficiar(i):** dl Igor Bușev (1/2 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Valea Dicescu, 6.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 589 mp.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** 589 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 589 mp - în proprietate privată comună, fără plată.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. B-10292/15 din 11.11.2015 și actele prezentate, actualizarea planului topogeodezic și hotarelor terenului ce se legalizează, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (589 mp), Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov