



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea  
└ ┘ dreptului de proprietate privată  
└ ┘ comună asupra lotului de pământ  
din str. Ion Ganea, 2 dlor Denis  
Bondarenco și Oleg Bondarenco

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Denis Bondarenco (codul personal 2004001015201) și dl Oleg Bondarenco (codul personal 0990911010459), proprietari ai imobilului din str. Ion Ganea, 2, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 03.08.2015, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (contract de folosință pe termen nelimitat nr. 291/52 din 20.06.1952), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Denis Bondarenco (1/4+1/4), dlui Oleg Bondarenco (1/4+1/4), asupra lotului de pământ cu suprafața de 695 mp din str. Ion Ganea, 2, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 170 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente și rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclud pozițiile nr. 1004 și nr. 1005 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului acestuia, specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.8. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea plăților aferente contractelor de vânzare-cumpărare încheiate.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100213178, 0100213454, 0100213765 și 0100213799).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:  
**dlor Denis Bondarenco şi Oleg Bondarenco**

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str. Ion Ganea, 2**

Aria loturilor: - **695 mp;**

- **Servituti - 6 mp;**

- **23 mp; - 142 mp;**

Scara: **1:500**

Planşa: **77**

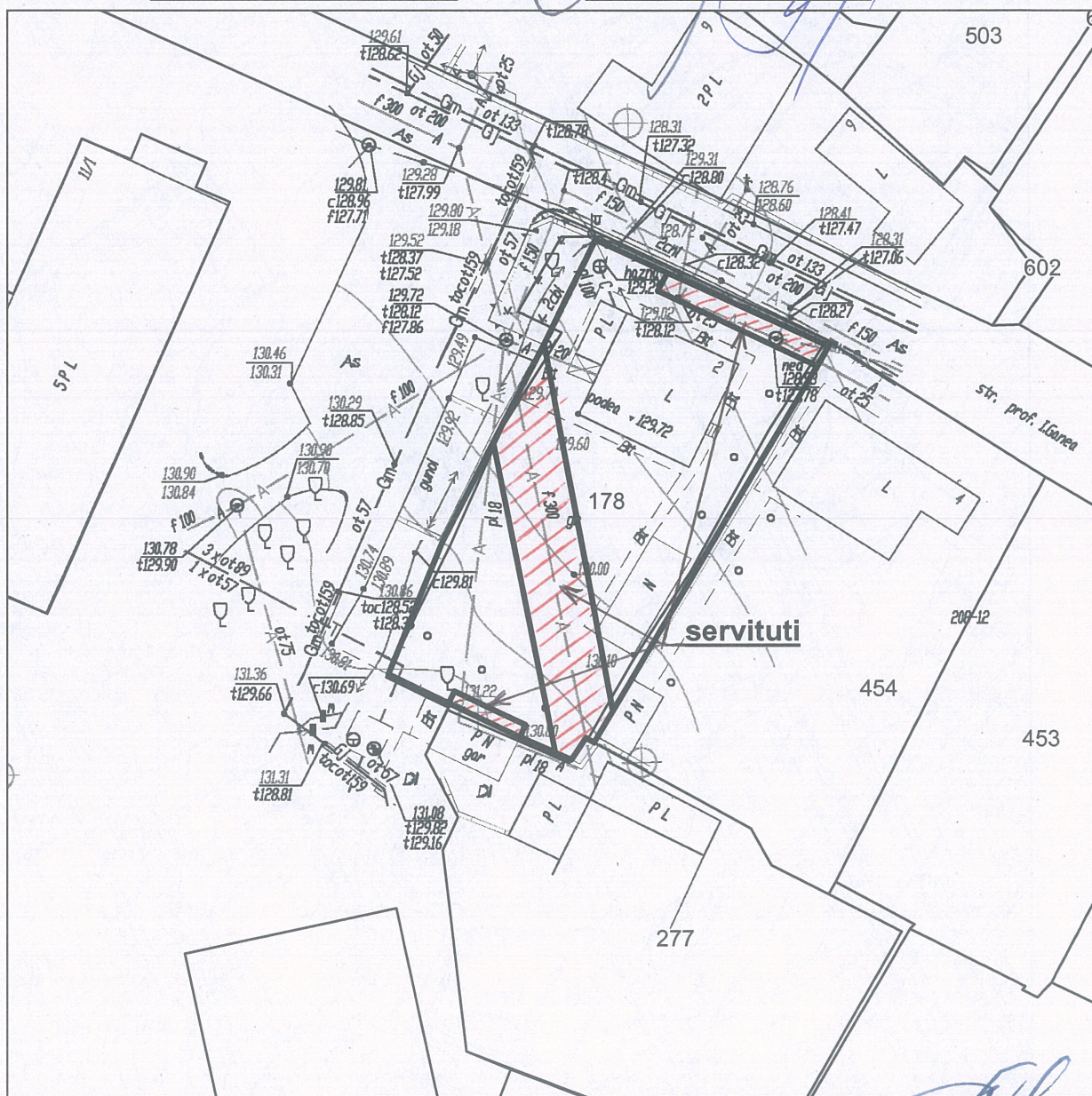
**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

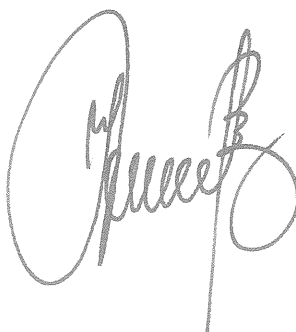


## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Ion Ganea, 2 dlor Denis Bondarenco și Oleg Bondarenco”

1. **Beneficiar(i):** Denis Bondarenco și Oleg Bondarenco  
(1/4+1/4) și (1/4+1/4) cotă-parte
2. **Adresa lotului:** str. Ion Ganea, 2
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața terenului legală:** 525
5. **Suprafața terenului de facto:** 695 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 695 mp în proprietate (inclusiv 170mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ). Fișile de teren cu S=6 mp; 23 mp; 142 mp - se stabilesc servituți
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100213178.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizi Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  1. - certificat de moștenitor nr. 2150 din 14.07.2014;  
- certificat de moștenitor nr. 2152 din 14.07.2014;
  2. - certificat de moștenitor nr. 2150 din 14.07.2014;  
- certificat de moștenitor nr. 2152 din 14.07.2014;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. B-8470/15 din 17.09.2015, contractul de folosință nr. 291/52 din 20.06.1952, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov