



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea
└ ┘ dreptului de proprietate privată
└ ┘ comună asupra lotului de pământ
din str. Bisericii, 26 b dnelor Lidia
Bosaia și Maria Molceanu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Lidia Bosaia (codul personal 0951210890489) și dna Maria Molceanu (codul personal 20014003124545), proprietari ai imobilului din str. Bisericii, 26 b, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 16.09.2015, decizia Comitetului Executiv Chișinău nr. 13/24-62 din 25.08.1988, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Lidia Bosaia și Maria Molceanu dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil de 1/4 și, respectiv 1/2+1/4, asupra lotului de pământ cu suprafața de 567 mp din str. Bisericii, 26 b, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 2494 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 2227 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort, și să elibereze terenul folosit neautorizat cu reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale asigurarea perceperii impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100522111, 0100522166, 0100522654, 0100522655 și 0100522657).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor Lidia Bosaia şi Maria Molceanu

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Bisericii, 26b**

Aria lotului: **- 567 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef Interimar al municipiului Chişinău

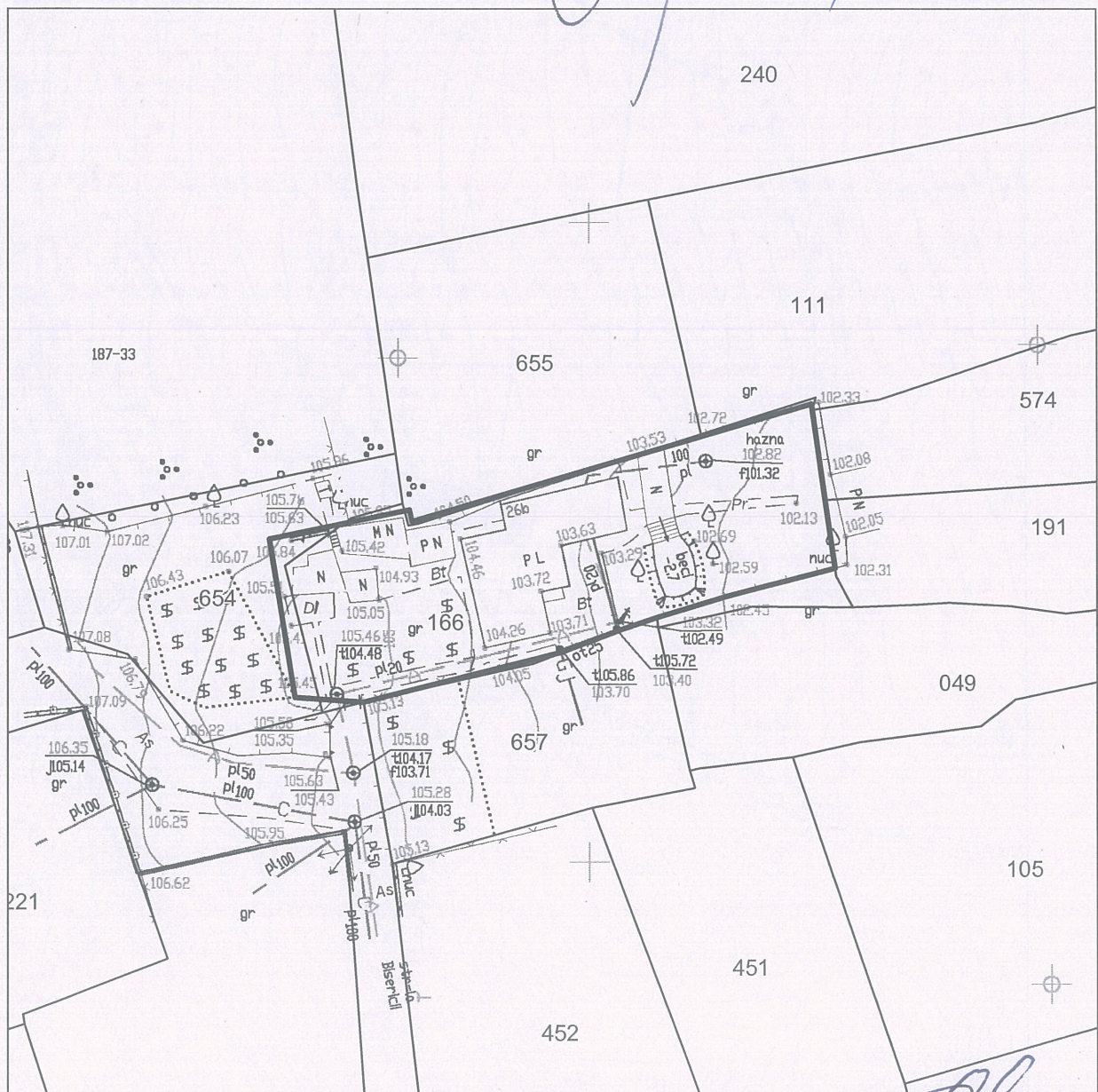
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **63**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI

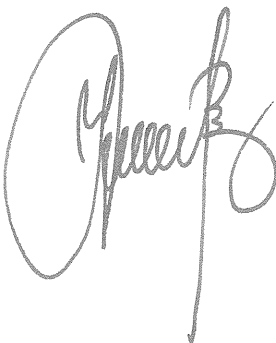
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Bisericii, 26 b dnelor Lidia Bosaia și Maria Molceanu”

1. **Beneficiar(i):** Lidia Bosaia și Maria Molceanu(1/4, 1/2+1/4 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Bisericii, 26 b
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața terenului legală:** 534 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 567 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 567 mp în proprietate fără plată
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100522166.01-0100522166.02
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizi Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 27.02.2014 și nr. 2/18-1 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 1) - certificat de moștenitor nr. 3710 din 17.05.2006;
- contract de donație 7438 din 22.08.2006
 - 2) - certificat de moștenitor nr. 3710 din 17.05.2006;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. M-1479/3/15 din 21.09.2015, decizia Comitetului Executiv Chișinău 13/24-62 din 25.08.1988, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov