



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

┌ ┌ Cu privire la autentificarea ┐
└ └ dreptului de proprietate privată
└ └ comună asupra lotului de
pământ din str. Vasile Harea, 2
dnelor Elena Boțan-Gaina,
Iuliana Camențeva și dlui
Dumitru Gaina

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Elena Boțan-Gaina (codul personal 0971712016273), dna Iuliana Camențeva (codul personal 0992707031055), dl Dumitru Gaina (codul personal 2005002054811), proprietari ai imobilului din str. Vasile Harea, 2, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 03.12.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei Elena Boțan-Gaina (1/2), dnei Iuliana Camențeva (1/4) și dlui Dumitru Gaina (1/4), asupra lotului de pământ cu suprafața de 725 mp din str. Vasile Harea, 2, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 316 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 1840 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Se exclude poziția nr. 404 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului acestuia, specificat în contractele de vânzare-cumpărare.

5.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.7. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5.8. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea plății funciare.

6.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6.3. Perceperea plăților aferente contractelor de vânzare-cumpărare încheiate.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100402252).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dnelor Elena Boţan-Gaina, Iuliana Camenţeva şi dlui Dumitru Gaina

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîşcani, str. Vasile Harea, 2**

Aria lotului: **- 725 mp; - 53 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **4**

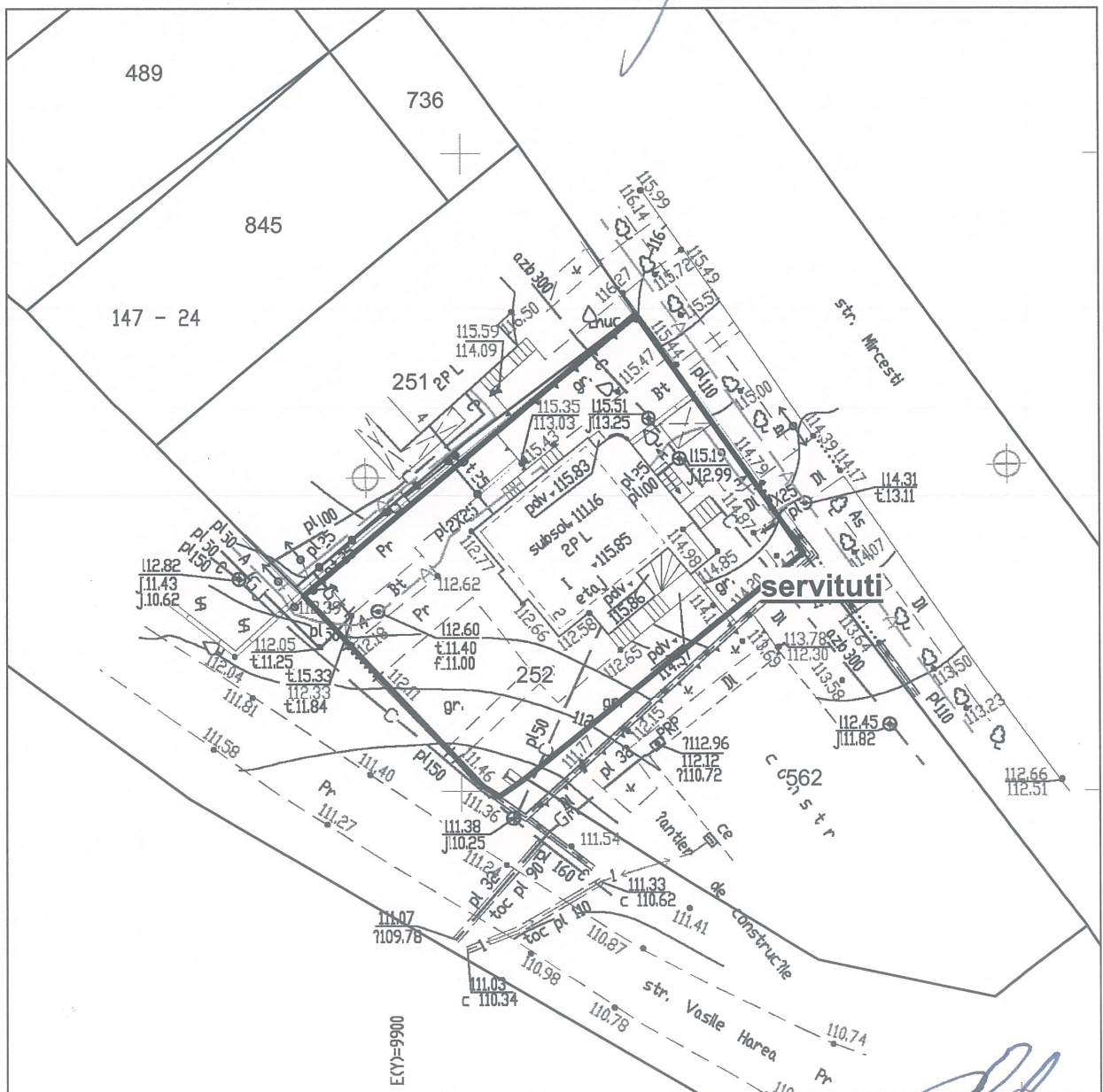
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR AL CONSILIULUI

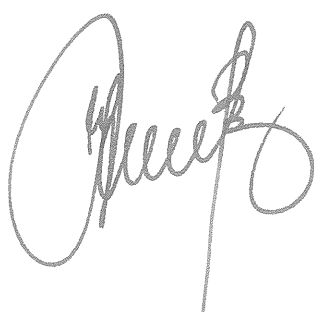
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Vasile Harea, 2 dnelor Elena Boțan-Gaina, Iuliana Camențeva și dlui Dumitru Gaina”

1. **Beneficiar(i):** Elena Boțan-Gaina, Iuliana Camențeva și Dumitru Gaina
(1/2, 1/4, 1/4 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Vasile Harea, 2
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața terenului legală:** 409,5 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 725 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 725 mp în proprietate (inclusiv 316 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ). Fișa de teren cu S=53 mp - se stabilesc servituți
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100402252.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizi Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 și nr. 2/18-2 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 1) – proces verbal de recepție finală nr. 409 din 29.07.2014;
- contract de determinare a modului de folosință nr. 2517 din 04.03.2015;
 - 2), 3) - contract de donație nr. 10073 din 24.10.2014;
- contract de determinare a modului de folosință nr. 2517 din 04.03.2015;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. 01/1-19-172/14 din 09.12.2015, decizia Primăriei mun. Chișinău 38/20-3 din 14.12.1995, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov