



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea dreptului
└ └ de proprietate privată comună asupra
└ └ terenului din str. Pescărușilor, 24 „A”
 └ dnei Margarita Rusu și dlui Valentin
 └ Rusu

Având în vedere cererea comună nr. 01/1-20-333 din 04.04.2013 și actele prezentate de către dna Margarita Rusu (c/p 0980807025290) și dl Valentin Rusu (c/p 0972912886358), coproprietari ai construcțiilor din str. Pescărușilor, 24 „A” (hotărârea Judecătoriei sectorului Râșcani din 20.12.2011), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 01.11.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Margarita Rusu și dlui Valentin Rusu dreptul de proprietate privată comună, proporțional cotelor-părți deținute din construcții (1/2 și, respectiv, 1/2), asupra terenului cu suprafața de 553 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Pescărușilor, 24 „A” (planul se anexează).

2. Se abrogă poziția nr. 1062 (parcela cu numărul cadastral 0100402470) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Se stabilește ca teren de uz public fișia de teren cu suprafața de 128 mp, destinat organizării căii de acces către construcțiile din str. Pescărușilor, 24 „A”, conform planului anexat.



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din Pescarușilor
de eliberat apoi
autentificat

- □ Cu privire la autentificarea dreptului
de proprietate privată comună asupra
□ □ terenului din str. Pescărușilor, 24 „A”
dnei Margarita Rusu și dlui Valentin
Rusu

Având în vedere cererea comună nr. 01/1-20-333 din 04.04.2013 și actele prezentate de către dna Margarita Rusu (c/p 0980807025290) și dl Valentin Rusu (c/p 0972912886358), coproprietari ai construcțiilor din str. Pescărușilor, 24 „A” (hotărârea Judecătoriei sectorului Râșcani din 20.12.2011), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 01.11.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Margarita Rusu și dlui Valentin Rusu dreptul de proprietate privată comună, proporțional cotelor-părți deținute din construcții (1/2 și, respectiv, 1/2), asupra terenului cu suprafața de 553 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Pescărușilor, 24 „A” (planul se anexează).

2. Se abrogă poziția nr. 1062 (parceta cu numărul cadastral 0100402470) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Se stabilește ca teren de uz public fișia de teren cu suprafața de 128 mp, destinat organizării căii de acces către construcțiile din str. Pescărușilor, 24 „A”, conform planului anexat.

4. Se stabilește ca proprietate municipală (domeniu privat) terenul cu suprafața de 471 mp, care poate fi format ca bun imobil separat, și terenul cu suprafața de 232 mp (ambele din str. Pescărușilor, 24 „A”), conform planului anexat, în scopul valorificării acestora pornind de la prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

5. Coproprietarii se obligă:

5.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului supus vânzării și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului.

5.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Oficiul fiscal teritorial.

5.7. La prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul cu suprafața de 471 mp (proprietate municipală de domeniu privat), și terenul cu suprafața de 232 mp (proprietate municipală de domeniu privat), în scopul valorificării acestora pornind de la prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare (conform planului anexat).

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, precum și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra terenurilor, specificate în pct. 1 și pct. 4 ale prezentei decizii, după îndeplinirea punctului 6 al prezentei decizii.

8.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100402470, 0100402469, 0100402175).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dnei Margarita Rusu (1/2 ctă parte) şi dlui Valentin Rusu (1/2 cotă parte)

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii
(471 mp şi 232 mp - rezerva P.M.C., necesită a fi eliberate)

situat în sectorul: **Rîşcani, str Pescarusilor, 24 "A"**

Aria loturilor: **553 mp; Cale de acces**
(teren de uz
public)-128 mp.

Scara: **1:500**

Planşa: **4**

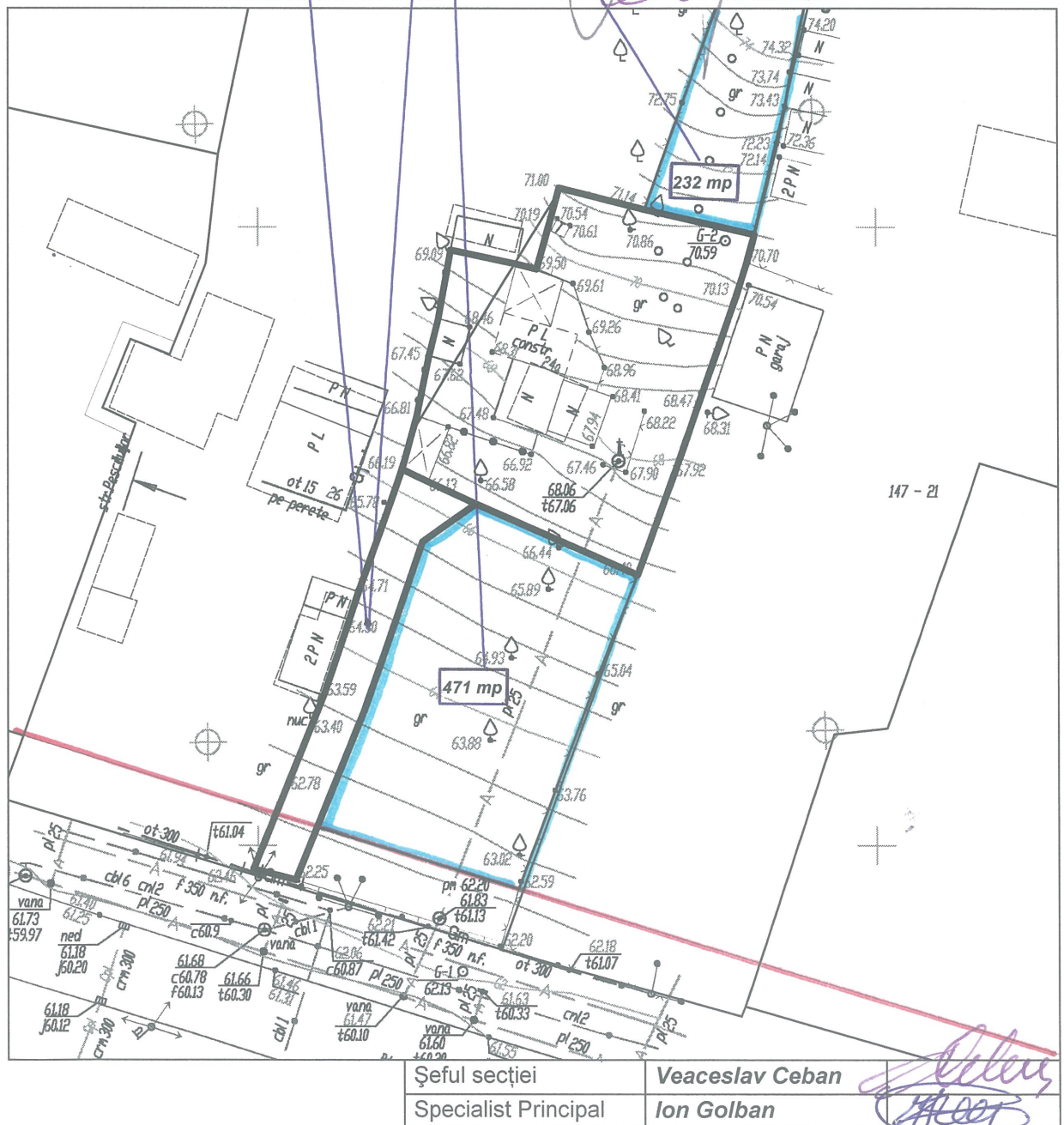
COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

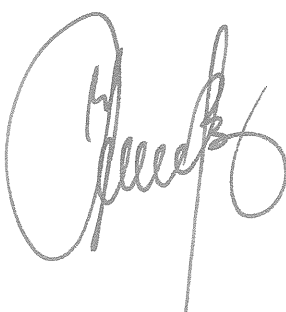
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

***„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Pescărușilor, 24 „A”
dnei Margarita Rusu și dlui Valentin Rusu”***

- 1. Beneficiar(i):** dna Margarita Rusu (1/2 cotă-parte), dl Valentin Rusu (1/2 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Pescărușilor, 24 „A”.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1384 mp.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** nu a fost anterior documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 553 mp - în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la preț normativ (1,17 lei/mp), 128 mp - cale de acces către construcții (teren de domeniu public), iar 471 mp și 232 mp (terenului libere de construcții, rezerva Primăriei mun. Chișinău) - de eliberat pentru a fi valorificate conform prevederilor P.U.G.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună nr. 01/1-20-333 din 04.04.2013 și actele prezentate, schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 01.11.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov