



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea
└ ┘ dreptului de proprietate privată
┌ └ comună asupra lotului de
└ ┘ pământ din str. Florești, 11
dnei Anna Iachim și minorei Iana
Iachim

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dna Anna Iachim (codul cadastral 2001003553852) și minora Iana Iachim (codul cadastral 2004500996175), proprietari ai imobilului din str. Florești, 11, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Anna Iachim și minorei Iana Iachim dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 11/20 și, respectiv, 9/20) asupra lotului de pământ cu suprafața de 605 mp din str. Florești, 11, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, potrivit planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1508 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100511239 și 0100511240.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Florești, 11 dnei Anna Iachim și minorei Iana Iachim”

1. **Beneficiar(i):** dna Anna Iachim (11/20 cotă-parte), minora Iana Iachim (9/20 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Florești, 11.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 605 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** 626 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 605 mp - în proprietate privată, fără plată.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** demersurile și actele prezentate, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov