



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea  
└ ┘ dreptului de proprietate privată  
comună asupra terenului din str.  
Plaiului, 38 dnei Svetlana Moraru  
și dlui Alexandr Socolov

Având în vedere cererea comună nr. Loc - 6397/15 din 09.09.2009 și actele prezentate de către dna Svetlana Moraru (codul personal 0950612541768) și dl Alexandr Socolov (codul personal 0962906545398), coproprietari ai construcțiilor din str. Plaiului, 38, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 23.10.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (contractul de transmitere în folosință pe termen nelimitat a terenului din 25.06.1951), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Svetlana Moraru și dlui Alexandr Socolov dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți din construcții de 1/2 și, respectiv, 1/2, asupra terenului cu suprafața de 608 mp (inclusiv 5,0 mp - zonă de aplicare a servituților) din str. Plaiului, 38, dintre care 540 mp - fără plată și 68 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului (corespunzător cotelor-părți specificate) și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului.

2.5. Să înregistreze dreptul de proprietate privată comună asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente și coproprietarilor imobilului din str. Plaiului, 36, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului și a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100107211).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

doinei Svetlana Moraru (1/2 cotă-parte) şi dlui Alexandr Socolov (1/2 cotă-parte),

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor  
accessorii,

situat în sectorul: Botanica, str. Plaiului, 38,

Aria loturilor: 608 mp (inclusiv 5 mp -  
servitute).

Scara: 1:500

Planşa: 91

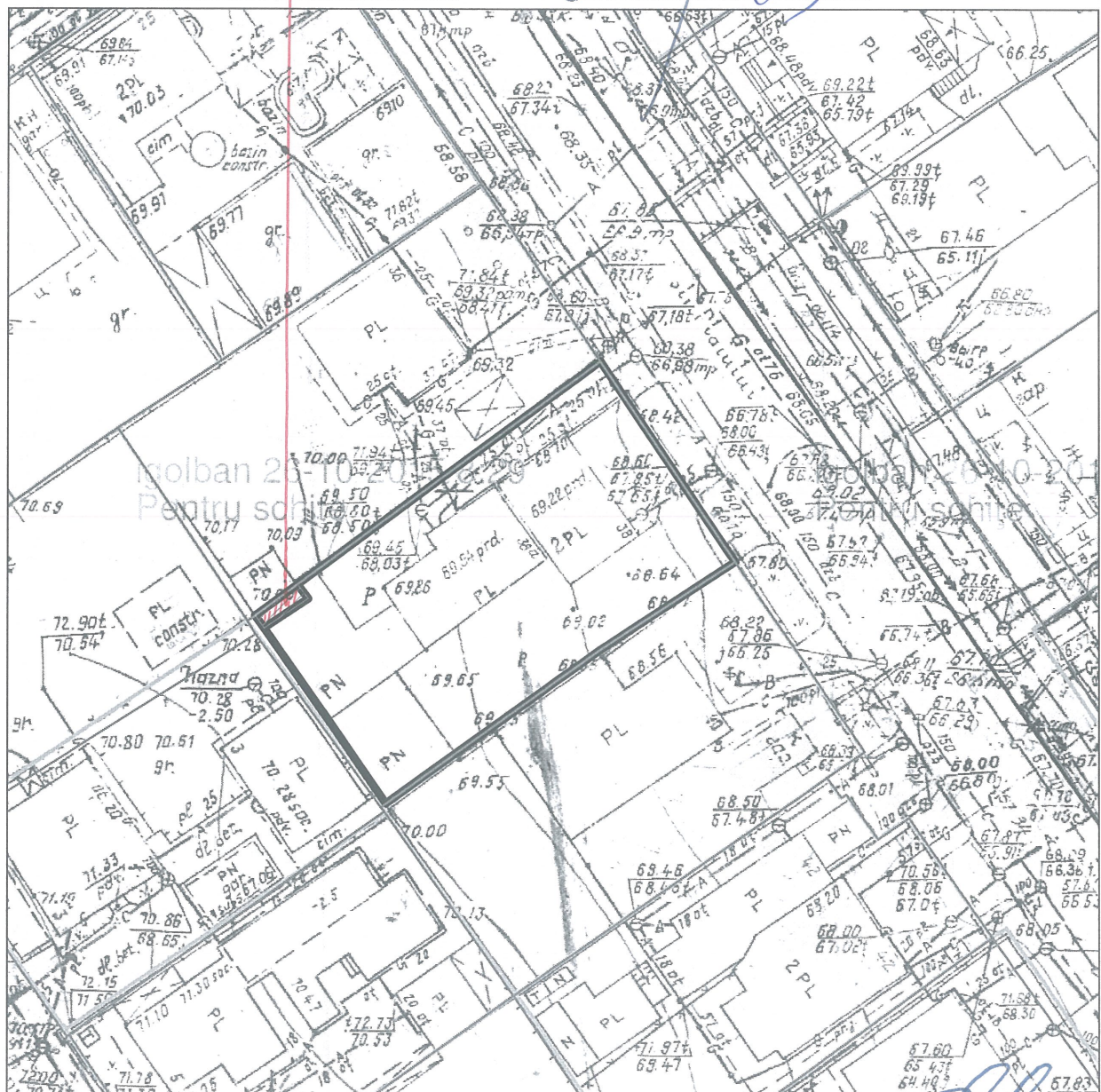
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECREȚAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

*„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Plaiului, 38 dnei Svetlana Moraru și dlui Alexandr Socolov”*

1. **Beneficiar(i):** dna Svetlana Moraru (1/2 cotă-parte), dl Alexandr Socolov (1/2 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Plaiului, 38.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 608 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** 540 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 608 mp (inclusiv 5,0 mp servitute) - în proprietate privată comună, fără plată.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea comună nr. Loc - 6397/15 din 09.09.2009 și actele prezentate, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 23.10.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (540 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov