



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea dreptului
└ ┘ de proprietate privată comună asupra
└ ┘ terenului din str. Gh. Crișan, 10 dnei
Natalia Izmană, dlor Eugeniu Izmană
și Petru Izmană

Având în vedere cererea comună nr. I-8410/15 din 16.09.2015 și actele prezentate de către dna Natalia Izmană, dl Eugeniu Izmană și dl Petru Izmană, coproprietari ai imobilului din str. Gh. Crișan, 10, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează (soluția urbanistică), elaborată la 19.10.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (adeverința de înregistrare nr. 10687 din 15.09.1964), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Natalia Izmană, dlui Eugeniu Izmană și dlui Petru Izmană dreptul de proprietate privată comună, fără plată, corespunzător cotelor-părți deținute din imobil (1/4, 1/4 și, respectiv, 1/2), asupra terenului cu suprafața de 600 mp (inclusiv 29 mp - zona de aplicare a servituților) din str. Gh. Crișan, 10, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului lotului anexat.

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să folosească terenul conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

2.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale a Primăriei mun. Chişinău.

2.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii şi exploatării reţelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat.

2.7. Să asigure accesul liber coproprietarilor imobilului din str. Gh. Crişan, 12, în scopul deservirii şi exploatării construcţiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituţilor).

3. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura perfectarea şi eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, trecerea coproprietarilor în Registrul cadastral al deţinătorilor de teren, precum şi operarea de modificări în documentaţia cadastrală perfectată anterior.

4. Se solicită:

4.1. Direcţiei de colectare a impozitelor şi taxelor locale a Primăriei mun. Chişinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chişinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 şi să asigure operarea modificărilor în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral 0100102182).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dnei Natalia Izmană (1/4 cotă-parte), dlor Eugeniu Izmană (1/4 cotă-parte) și Petru

Izmană (1/2 cotă-parte),

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor
accesorii,

situat în sectorul: Botanica, str. Gh. Crișan, 10,

Aria loturilor: 600 mp (inclusiv 29 mp
- servitute).

Scara: 1:500

Planșa: 99, 99

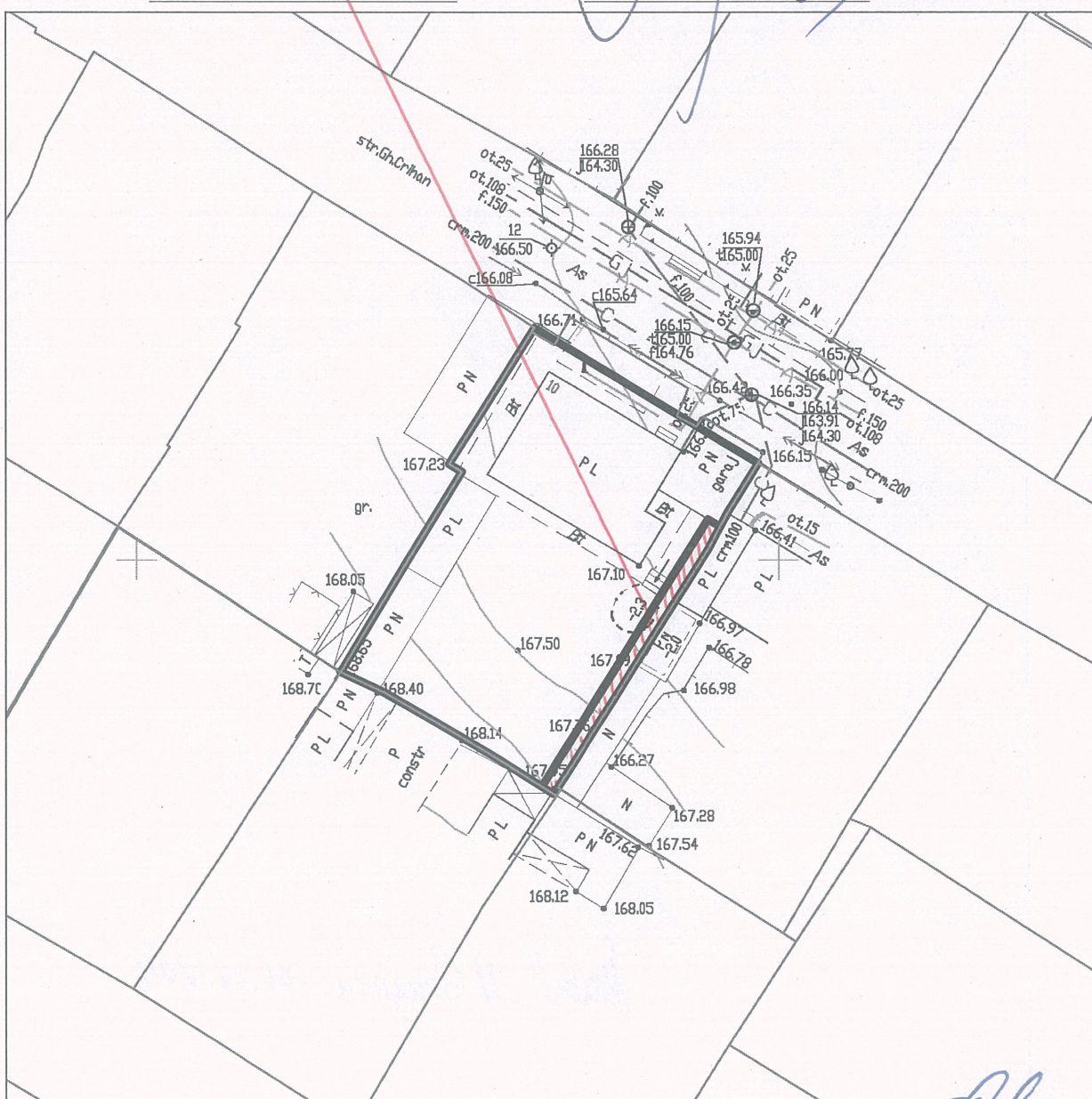
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chișinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

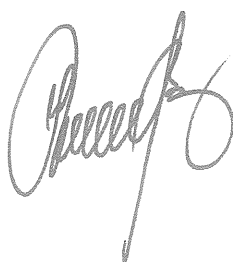
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

*„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Gh. Crișan, 10
dnei Natalia Izmană, dlor Eugeniu Izmană și Petru Izmană”*

1. **Beneficiar(i):** dna Natalia Izmană (1/4 cotă-parte), dl Eugeniu Izmană (1/4 cotă-parte), dl Petru Izmană (1/2 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Gh. Crișan, 10.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 600 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** 597 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 600 mp (inclusiv 29 mp servitute) - în proprietate privată comună, fără plată.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea comună nr. I-8410/15 din 16.09.2015 și actele prezentate, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează (soluția urbanistică), elaborată la 19.10.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (595 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov