



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea ┐
└ ┘ dreptului de proprietate privată
└ ┘ comună asupra lotului de pământ
din str. Barbu Lăutaru, 29 dlor
Alexandr Telpis, Artur Telpis și
dnei Lilia Tomacu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Alexandr Telpis (codul personal 0961508549933), dl Artur Telpis (codul personal 0982202035498) și dna Lilia Tomacu (codul personal 0991404031195), proprietari ai imobilului din str. Barbu Lăutaru, 29, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 21.08.2015, informația referitoare la suprafața terenului atribuit anterior prin decizia Comitetului executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de Deputați ai Poporului nr. 237 din 11.03.1952, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Alexandr Telpis (1/4), dlui Artur Telpis (1/4) și dnei Lilia Tomacu (1/2), asupra lotului de pământ cu suprafața de 777 mp din str. Barbu Lăutaru, 29, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 277 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 1472 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

3.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.6. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului, specificat în contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.8. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100516211, 0100516268, 0100516297 și 0100516639).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Barbu Lăutaru, 29 dlor Alexandr Telpis, Artur Telpis și Lilia Tomacu”

1. **Beneficiar(i):** Alexandr Telpis, Artur Telpis și Lilia Tomacu
(1/4, 1/4, 1/2 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Barbu Lăutaru, 29
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața terenului legală:** 500 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 777 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 777 mp în proprietate (inclusiv 277 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100516211.01-0100516211.3
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 1) – contractul cu privire la dreptul asupra cote-părți nr. 2421 din 13.08.2015;
 - 2) - contract de moștenitor nr. 2422 din 13.08.2015;
 - 3) - contract de moștenitor nr. 3340 din 19.03.2015;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-9196/15 din 09.10.2015, contract de folosință nr. 327/56 din 08.05.1956, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov