

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea dreptului de
└ ┘ proprietate privată comună asupra
└ ┘ terenului din str. Il. Repin, 5 dnelor
Larisa Greapca și Maria Arhipenco

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dnele Larisa Greapca și Maria Arhipenco, proprietare ale ap. 2 și, respectiv ap. 1 din str. Il. Repin, 5, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 27.07.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Larisa Greapca și Maria Antipenco dreptul de proprietate privată comună, fără plată, corespunzător cotelor-părți de 48,73 % și, respectiv, 51,27%), asupra terenului cu suprafața de 667 mp (inclusiv 8 mp și 9 mp - zone de aplicare a servituților) din str. Il. Repin, 5, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu două apartamente private și a construcțiilor accesorii existente, conform planului lotului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1583 (parcela cu numărul cadastral 0100303179) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se stabilesc servituți asupra terenurilor cu suprafața de 8 mp și, respectiv, 9 mp din str. Il. Repin, 5, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale ale imobilelor învecinate din str. Il. Repin, 3 și Il. Repin, 7, conform planului anexat.

4. Se exclud apartamentele nr. 1 și nr. 2 (proprietate privată) din str. Il. Repin, 5 de la balanța contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

5. Coproprietărele terenului se obligă:

5.1. Să folosească terenul conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietare ale terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

5.6. Să asigure accesul liber proprietarilor imobilului din str. Il. Repin, 3 și Il. Repin, 7, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zonele de aplicare a servituților).

5.7. Să solicite de la Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea apartamentelor nr. 1 și nr. 2 de la balanța contabilă și transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor corespunzătoare din str. Il. Repin, 5.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea coproprietărele în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

8. Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău va exclude de la balanța contabilă apartamentele nr. 1 și nr. 2 (proprietate privată) și va transmite drepturile de proprietate privată asupra construcțiilor conform legislației în vigoare.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 6 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100303179, 0100303131 și 0100303136).

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

dnelor Larisa Greapca (48,73%) și Maria Arhipenco (51,27 %),

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente private și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: **Ciocana, str. II. Repin, 5,**

Aria loturilor: **667 mp (inclusiv 8 mp
și 9 mp - servitute).**

Scara: **1:500**

Planșa: **57**

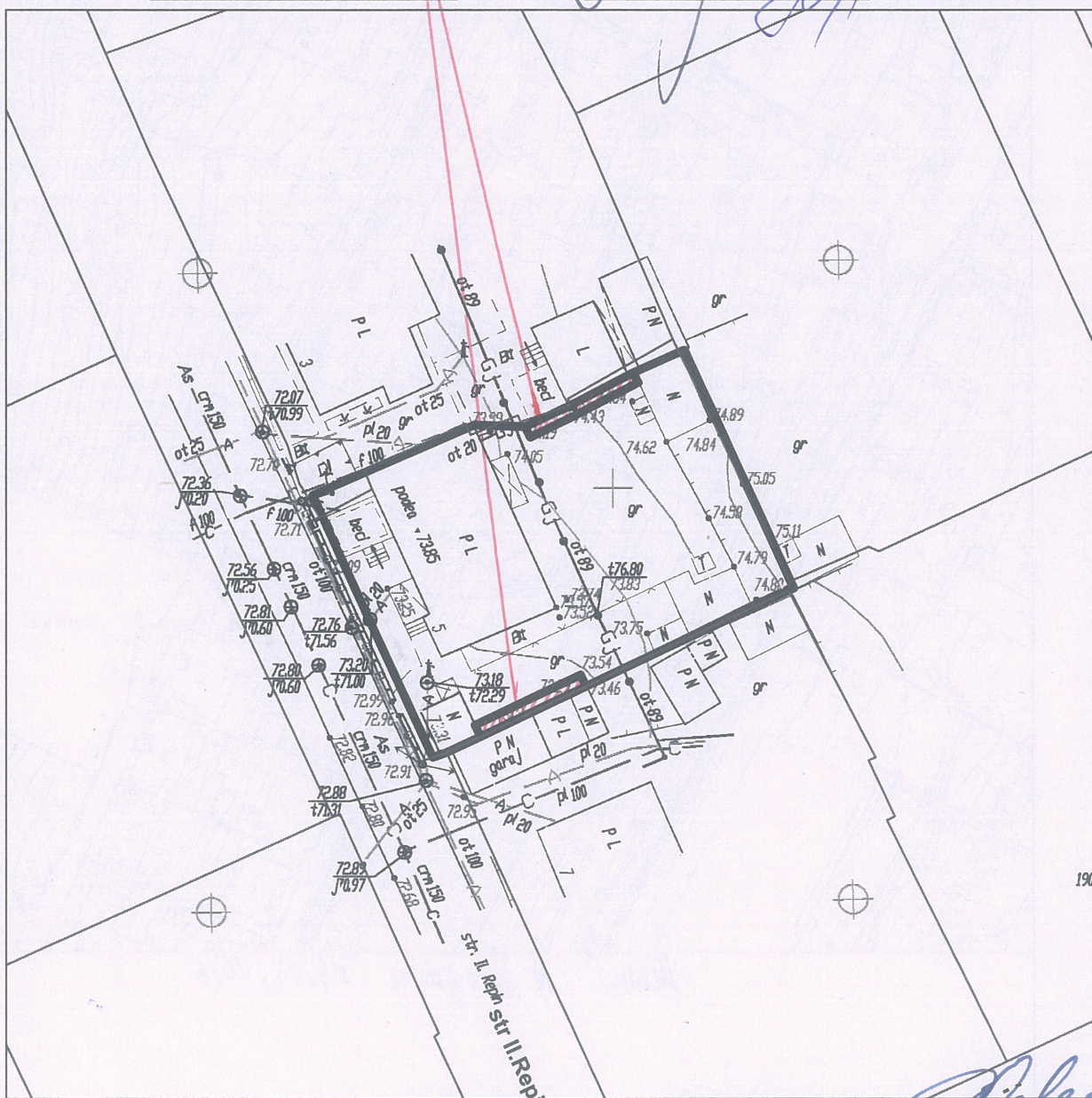
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Il. Repin, 5 dnelor Larisa Greapca și Maria Arhipenco”

1. **Beneficiar(i):** dna Larisa Greapca (48,73%) și dna Maria Arhipenco (51,27%).
2. **Adresa lotului:** str. Il. Repin, 5.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu două apartamente private și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 667 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** nu a fost anterior documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 667 mp (inclusiv 8,0 mp și 9,0 mp servitute) - în proprietate privată comună, fără plată.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererile și actele prezentate, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 27.07.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov