



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea dreptului
└ ┘ de proprietate privată comună
└ ┘ asupra terenului din str. Torino, 17
dnelor Catrina Grădinari și Carina
Cracea

Având în vedere cererile nr. G - 6720/15 din 17.07.2015 și nr. 01/1-20-91 din 23.02.2016, actele prezentate de către coproprietărele construcțiilor din str. Torino, 17 Catrina Grădinari (codul personal 2006003007947) și Carina Cracea (codul personal 2001003551711), schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 18.09.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Catrina Grădinari și Carina Cracea dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți din construcții de 1/2 și, respectiv, 1/2, asupra terenului cu suprafața de 608 mp (inclusiv 5,5 mp, 6,5 mp, 6,4 mp - zone de aplicare a servituților) din str. Torino, 17, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Coproprietărele se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului (corespunzător cotelor-părți specificate) și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului.

2.5. Să înregistreze dreptul de proprietate privată comună asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietare ale terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente și coproprietarilor imobilului din str. Torino, 15 și str. Torino, 19, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zonele de aplicare a servituților).

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100506255 și 0100506630).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

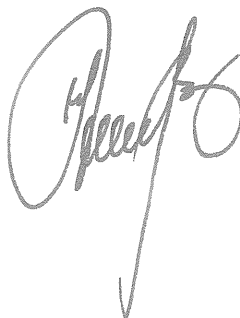
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Torino, 17 dnelor Catrina Grădinari și Carina Cracea”

1. **Beneficiar(i):** dna Catrina Grădinari (1/2 cotă-parte), dna Carina Cracea (1/2 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Torino, 17.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 442 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** nu a fost anterior documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 442 mp (inclusiv 5.5 mp, 6.5 mp, 6.4 mp servitute) - în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererile nr. G - 6720/15 din 17.07.2015 și nr. 01/1-20-91 din 23.02.2016, actele prezentate, schema de situație a hotarelor terenului, elaborată la 18.09.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dat fiind lipsa informației referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov