



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea ┐
└ └ dreptului de proprietate privată ┘
┌ └ comună asupra lotului de pământ ┘
└ └ din str. Gh. Crișan, 19 dlui
Nicolae Ungureanu, dnelor
Viorica Ungureanu și Tamara
Dormenco

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Nicolae Ungureanu (codul personal 0971410429229), dna Viorica Ungureanu (codul personal 2005042003950) și dna Tamara Dormenco (codul personal 2001075425046), proprietari ai imobilului din Gh. Crișan, 19, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 16.10.2015, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (adeverința nr. 10683 din 15.09.1964), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Nicolae Ungureanu, dnelor Viorica Ungureanu și Tamara Dormenco dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil de 1/4, 1/4 și, respectiv 1/2, asupra lotului de pământ cu suprafața de 594 mp din str. Gh. Crișan, 19, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 244 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale asigurarea perceperii impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100102217, 0100102218 și 01001020301).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dlui Nicolae Ungureanu, dnelor Viorica Ungureanu și Tamara Dormenco

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str. Gh.Crișan, 19**

Aria lotului: **- 594 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

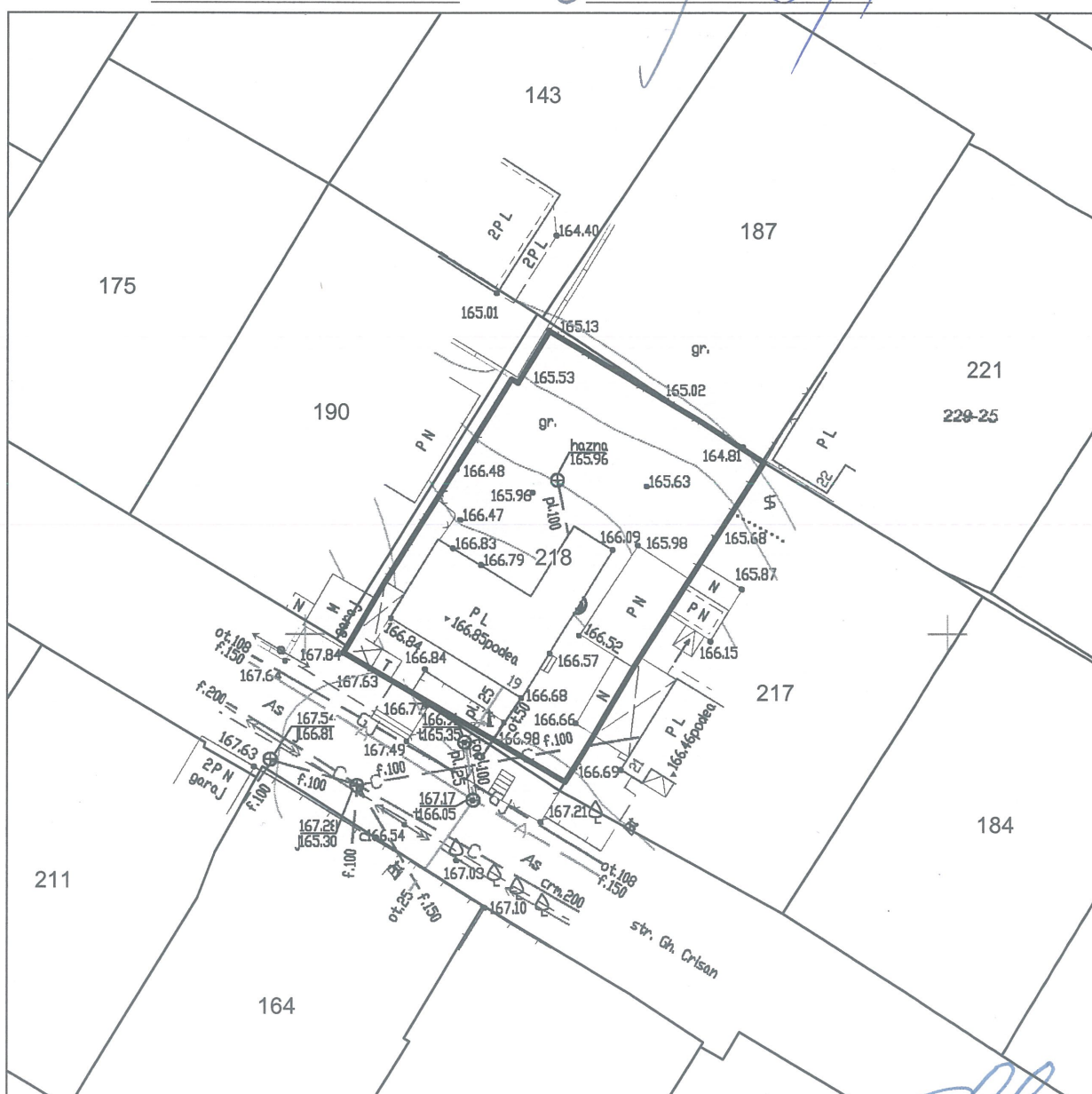
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99, 99**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR AL CONSILIULUI

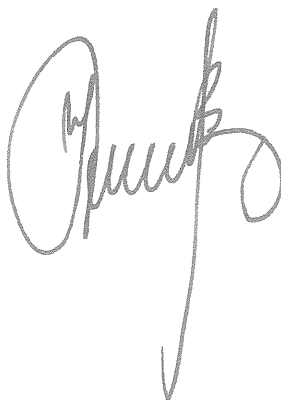
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Gh. Crișan, 19 dlui Nicolae Ungureanu, dnelor Viorica Ungureanu și Tamara Dormenco”

1. **Beneficiar(i):** Nicolae Ungureanu, Viorica Ungureanu și Tamara Dormenco (1/4, 1/4, 1/2cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Gh. Crișan, 19
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața terenului legală:** 619 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 594 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 594 mp în proprietate fără plată
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100102218.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 27.02.2014 și nr. 2/18-1 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - 1) - contract de donație nr. 2972 din 26.08.2006;
 - 2) - contract de donație nr. 2973 din 26.08.2006;
 - 3) - contract de donație nr. 2974 din 26.08.2006
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. M-10623/15 din 20.11.2015, adeverința nr. 10683 din 15.09.1964, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov