

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea dreptului
└ ┘ de proprietate privată comună
└ ┘ asupra lotului de pământ din str-la
Doina, 15 dlor Nicolai Topal și
Serghei Topal

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Nicolai Topal (codul personal 0970504548585) și dl Serghei Topal (codul personal 0972301482086), domiciliați în mun. Chișinău, str-la Doina, 15, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/168462 din 12.11.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 23.10.2015, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți din imobil, dlui Nicolai Topal (2/3) și dlui Serghei Topal (1/3), asupra lotului de pământ cu suprafața de 659 mp din str-la Doina, 15, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 26 mp din str-la Doina, 15 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclud pozițiile nr. 307 și nr. 308 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100401645 și 0100401991).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună
dlor Nicolai Topal și Serghei Topal

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, str-la Doina, 15

Aria loturilor: 659 mp

Scara: 1:500

Planșa: 31

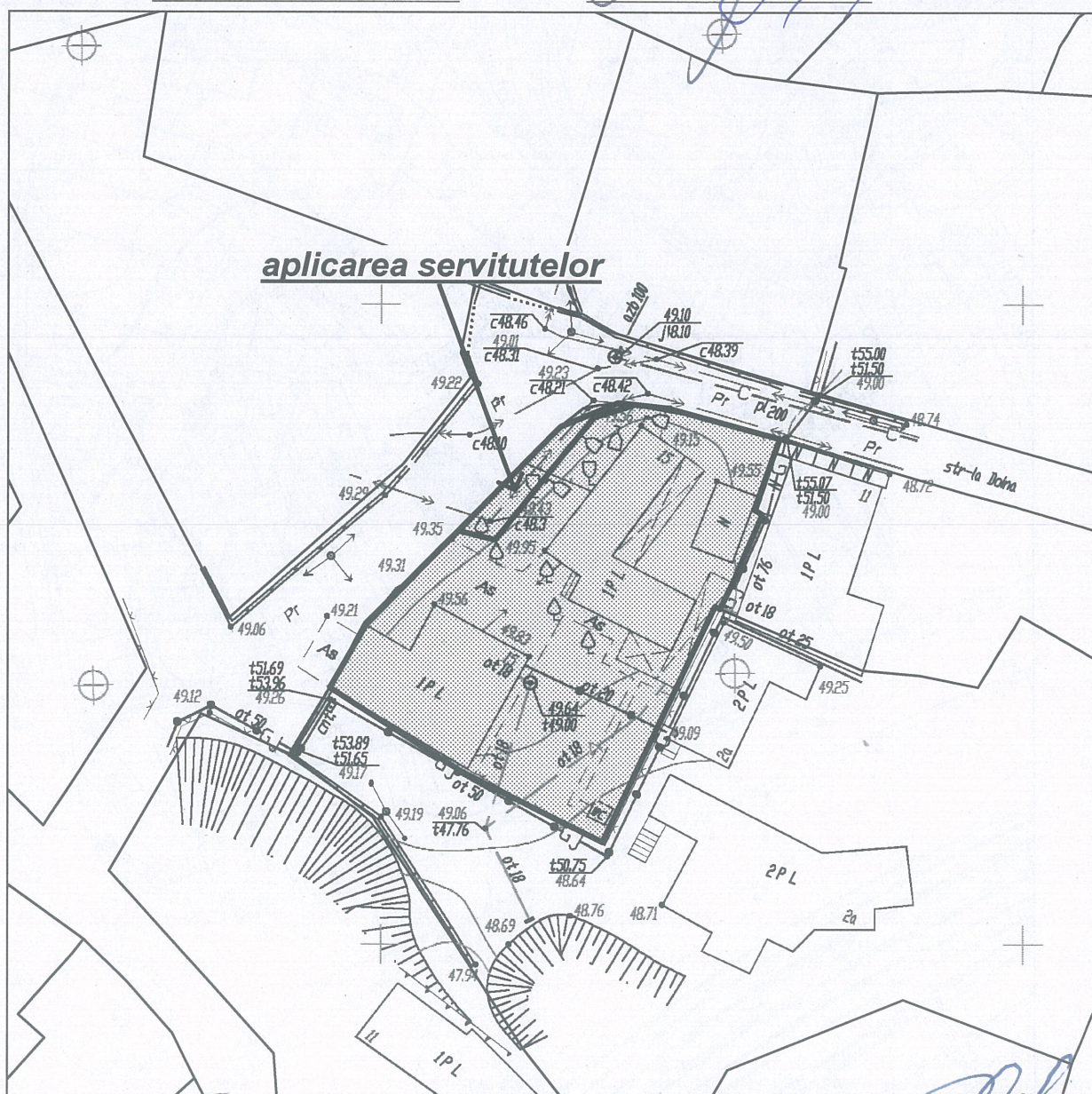
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI


Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str-la Doina, 15 dlor Nicolai Topal și Serghei Topal”.

1. **Beneficiar(i):** dl Nicolai Topal - 2/3 și dl Serghei Topal – 1/3.
2. **Adresa lotului:** str-la Doina, 15.
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** 668 mp.
5. **Suprafața terenului de facto:** 659 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 659 mp în proprietate, fără plată, (inclusiv pe suprafața de 26 mp se stabilesc servitute).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01, 02 și construcții accesorii 03 și 04.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Certificat de moștenitor testamentar nr. 1305 din 12.05.2009;
 - decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 21/11-6 din 28.07.1994;
 - Proces-verbal de recepție finală nr. 529 din 18.08.2015.
10. **Temeiul juridic:**
 - cererea nr. 2085 din 10.11.2015, schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare din 16.12.2015, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 conform prevederilor Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov