



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea dreptului de
└ ┘ proprietate privată comună asupra
lotului de pământ din str. Cetatea
Chilia, 36 dnelor Maria Gramma,
Natalia Cerneț, Lidia Railean, Aurelia
Cerneț și dlui Eugeniu Ghețiu

Având în vedere cererea comună nr. Loc 10340/15 din 13.11.2015 și actele prezentate de către dnele Maria Gramma, Natalia Cerneț, Lidia Railean, Aurelia Cerneț și dl Eugeniu Ghețiu, coproprietari ai construcțiilor din str. Cetatea Chilia, 36, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 22.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (adeverința nr. 8276 din 01.10.1960), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Maria Gramma, Natalia Cerneț, Lidia Railean, Aurelia Cerneț și dlui Eugeniu Ghețiu, dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor - părți din imobil (1/12, 5/9, 1/12, 1/12 și, respectiv, 7/36), asupra lotului de pământ cu suprafața de 1040 mp (inclusiv 2,9 mp și 3,6 mp - zone de aplicare a servituților), dintre care 600 mp - fără plată și 440 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Cetatea Chilia, 36, conform planului anexat.

2. Se abrogă pozițiile nr. 207-210 (parcela cu numărul cadastral 0100108537), din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Se stabilesc servituți asupra terenurilor cu suprafețele de 2,9 mp și 3,6 mp, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale ale imobilelor învecinate din str. Cetatea Chilia, 38 și din str. N. Titulescu, 47/4, conform planului anexat.

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului din str. Cetatea Chilia, 36 (supus cumpărării) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.7. Să asigure accesul liber coproprietarilor imobilelor din str. Cetatea Chilia, 38 și din str. N. Titulescu, 47/4 în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zonele de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către coproprietari.

5.2. Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, inclusiv trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100108537, 01001080976 și 01001080972), ținând cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Cetatea Chilia, 36 dnelor Maria Gramma, Natalia Cerneț, Lidia Railean, Aurelia Cerneț și dlui Eugeniu Ghețiu”

1. **Beneficiar(i):** dna Maria Gramma (1/12 cotă-parte), dna Natalia Cerneț (5/9 cotă-parte), dna Lidia Railean (1/12 cotă-parte), dna Aurelia Cerneț (1/12 cotă-parte) și dl Eugeniu Ghețiu (7/36 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Cetatea Chilia, 36.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 1040 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** 600 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 1040 mp (inclusiv 3,6 mp și 2,9 mp servitute) - în proprietate privată comună, dintre care 600 mp fără plată și 440 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit lit. A, B, V, G, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea comună nr. Loc 10340/15 din 13.11.2015 și actele prezentate, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 22.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (600 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov