



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea dreptului
└ ┘ de proprietate privată comună
┌ └ asupra lotului de pământ din str.
Floreni, 1 "B" dlor Igor Jebuleac și
Veaceslav Jebuleac

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Igor Jebuleac (codul personal 0951109898679) și dl Veaceslav Jebuleac (codul personal 2001048540077), domiciliați în mun. Chișinău, str. Floreni, 1 "B", extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/123936 din 30.07.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 04.12.2015, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți din imobil dlui Igor Jebuleac (1/4 și 1/4) și dlui Veaceslav Jebuleac (1/4 și 1/4), asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 613 mp din str. Floreni, 1 "B", pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe loturile de pământ cu suprafețele de 2 mp și 4 mp din str. Floreni, 1 „B” (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 1680 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 214 din anexa deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să elibereze terenul folosit neautorizat cu reamplasare gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.7. Să elibereze terenul nr. 2 cu suprafața de 44 mp, amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Floreni.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100304425, și 0100304476).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună
dlor Igor Jebuleac și Veaceslav Jebuleac

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Ciocana, str Floreni, 1 "B"

Aria loturilor: 613 mp; 44 mp

Scara: 1:500

Planşa: 57, 58

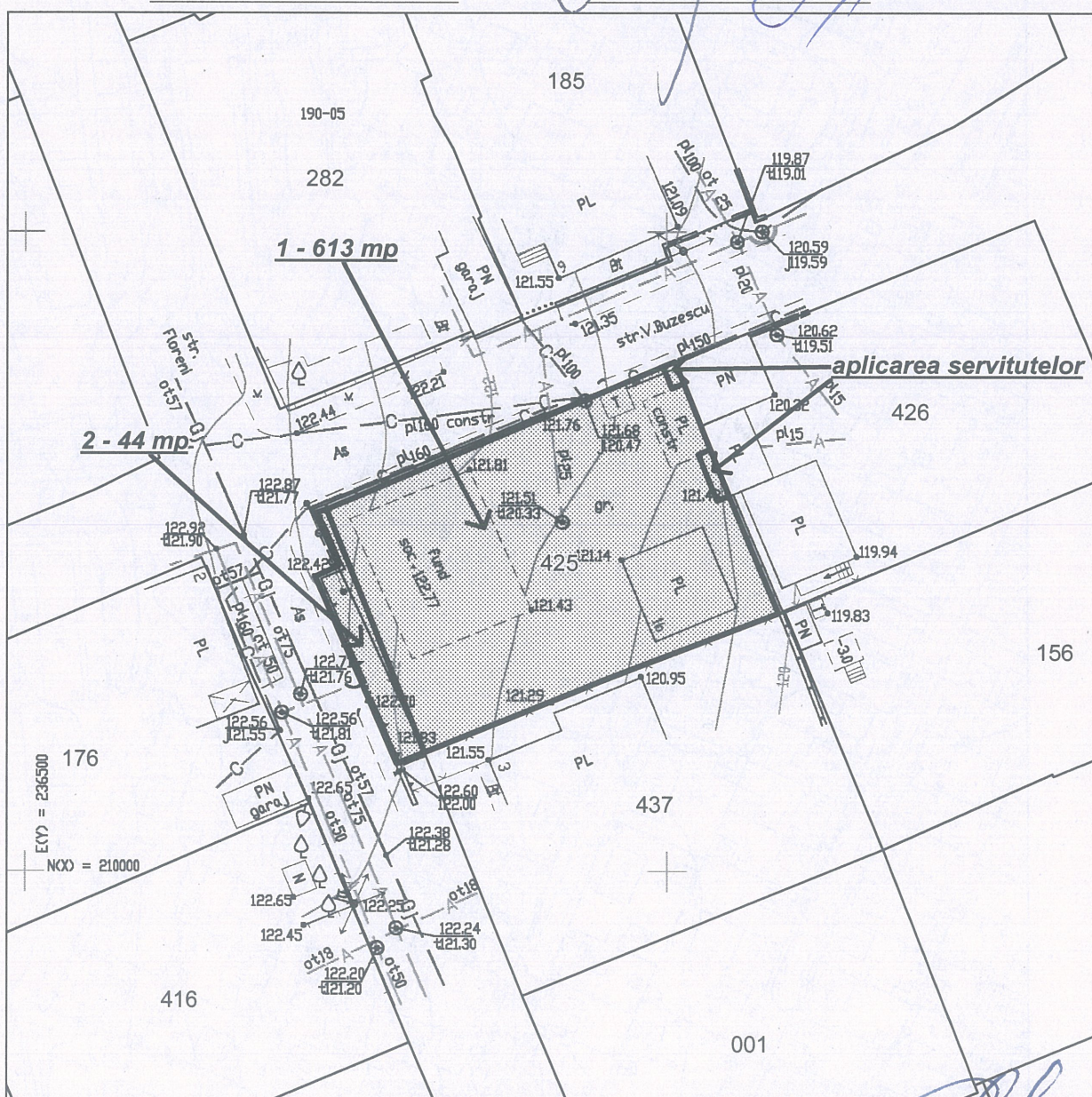
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

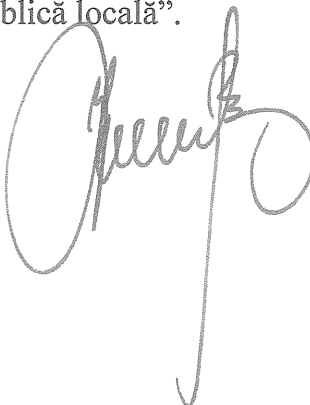
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Floreni, 1 „B” dlor Igor Jebuleac și Veaceslav Jebuleac”.

1. **Beneficiar(i):** dl Igor Jebuleac – 1/4 și 1/4 și dl Veaceslav Jebuleac – 1/4 și 1/4.
2. **Adresa lotului:** str. Floreni, 1 „B”.
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața legală:** 600 mp.
5. **Suprafața terenului de facto:** 657 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 613 mp în proprietate, fără plată, (inclusiv pe suprafețele de 2 mp și 4 se stabilesc servitute).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit 01 și construcție accesorie 02..
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004..
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Hotărîrea judecătorei nr. 2-2503/13 din 04.12.2013;
 - Încheierea Judecătorei nr. 2-2503/13 din 09.12.2013
10. **Temeiul juridic:**
 - cererea nr. 1411 din 13.08.2015, schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare din 04.12.2015, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 conform prevederilor Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov