



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea  
└ ┘ dreptului de proprietate privată  
comună asupra lotului de pământ  
din str. Cetatea Chilia, 81 dlor  
Alexandru Dicusari, Gheorghe  
Moroșanu și dnei Valentina  
Dicusari

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Alexandru Dicusari (codul personal 0970507423069), dl Gheorghe Moroșanu (codul personal 2000002040183) și dna Valentina Dicusari (codul personal 2001042338100), proprietari ai imobilului din str. Cetatea Chilia, 81, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 11.11.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Alexandru Dicusari (3/10), dlui Gheorghe Moroșanu (3/10) și dnei Valentina Dicusari (1/10+3/10), asupra lotului de pământ cu suprafața de 627 mp din str. Cetatea Chilia, 81, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 162 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ (planul lotului se anexează).

2. Se exclude pozițiile nr. 436 - 439 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului acestuia, specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100109103).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



## **NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Cetatea Chilia, 81 dlor Alexandru Dicusari, Gheorghe Moroșanu și dnei Valentina Dicusari”

- 1. Beneficiar(i):** Alexandru Dicusari, Gheorghe Moroșanu și Valentina Dicusari (3/10), (3/10) și (1/10+3/10)) cotă-parte
- 2. Adresa lotului:** str. Cetatea Chilia, 81
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața terenului legală:** 465 mp
- 5. Suprafața terenului de facto:** 627 mp
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 627 mp în proprietate (inclusiv 162 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ).
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100109103.01-0100109103.02
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizi Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005)
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
  1. - contract de donație nr. 1283 din 02.03.1999;
  2. - contract de vânzare-cumpărare nr. 2051 din 21.05.2002;
  3. - contract de donație nr. 1280 din 02.03.1999 și nr. 3000 din 07.05.2007
- 10. Temeiul juridic:** cererea nr. D-10485/15 din 17.11.2015, contractul de folosință nr. 6/59 din 27.02.1959, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

**Arhitect-șef interimar**

**Ivan Carpov**