



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la autentificarea dreptului
de proprietate privată comună asupra
terenului din str. Sf. Andrei, 44 dlor
Victor Zelinski, Vasile Păduraru,
Constantin Bodean

Având în vedere cererea nr. Loc-8581/15 din 21.09.2015 și actele prezentate de către dnii Victor Zelinski, Vasile Păduraru, Constantin Bodean, coproprietari ai construcțiilor din str. Sf. Andrei, 44, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 01.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârea Judecătoriei sectorului Râșcani din 24.03.2015, prin care se determină modul de folosință a terenului din str. Sf. Andrei, 44, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (adeverința nr. 249 din 25.09.1984), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Victor Zelinski, Vasile Păduraru și Constantin Bodean (în devălmășie cu dna Zinaida Bodean) dreptul de proprietate privată comună, fără plată, corespunzător cotelor-părți de 37%, 31 % și, respectiv, 32%), asupra terenului cu suprafața de 402 mp (inclusiv 14 mp - zona de aplicare a servituților) din str. Sf. Andrei, 44, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului lotului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1834 (parcela cu numărul cadastral 0100417412) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Se stabilesc servituți asupra terenului cu suprafața de 14 mp din str. Sf. Andrei, 44, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale ale imobilelor învecinate din str. Sf. Andrei, 46, conform planului anexat.

4. Coproprietarii se obligă:
- 4.1. Să folosească terenul conform destinației.
 - 4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.
 - 4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
 - 4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
 - 4.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.
 - 4.6. Să asigure accesul liber coproprietarilor imobilelor din str. Sf. Andrei, 46, în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).
 - 4.7. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, terenul cu suprafața de 34 mp, amplasat în zona de extindere în perspectivă și protecție a str. Sf. Andrei.
5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor stabilită în punctul 1.
7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100417412, 0100417501 și 0100417244).
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dlui Victor Zelinski, dlui Vasile Păduraru, dlui Constantin Bodean (în devălmăşie cu dna Zinaida Bodean),
pentru deservirea şi exploatarea caselor de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii.

situat în sectorul: **Rîşcani, str. Sf. Andrei, 44,**

Aria loturilor: **402 mp (inclusiv 14 mp
- servitute); 34 mp - de
eliberat.**

Scara: **1:500**

Planşa: **42**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

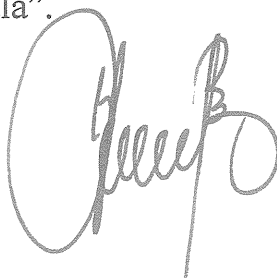


NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

*„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Sf. Andrei, 44
dlor Victor Zelinski, Vasile Păduraru, Constantin Bodean”*

1. **Beneficiar(i):** dl Victor Zelinski (37%), dl Vasile Păduraru (31%), dl Constantin Bodean (32%).
2. **Adresa lotului:** str. Sf. Andrei, 44.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 436 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** 464 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 402 mp (inclusiv 14,0 mp servitute) - în proprietate privată comună, fără plată, iar 34 mp – de eliberat (amplasat în alineamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Sf. Andrei).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit lit. A, lit. B, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. Loc-8581/15 din 21.09.2015 și actele prezentate, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 01.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârea Judecătoriei sectorului Râșcani din 24.03.2015, prin care se determină modul de folosință a terenului din str. Sf. Andrei, 44, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (464 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov