



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ☐ Cu privire la autentificarea  
dreptului de proprietate privată  
comună asupra terenului din str-la  
2 Muncești, 10 dnelor Ana  
Tutomir, Natalia Crivova și  
Angela Ghițiu

Având în vedere cererea comună nr. Loc-8066/15 din 07.09.2015 și actele prezentate de către dnele Ana Tutomir, Natalia Crivova și Angela Ghițiu, coproprietare ale construcțiilor din str-la 2 Muncești, 10, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborat la 09.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre suprafața legală/documentală a terenului solicitat, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Ana Tutomir, Natalia Crivova și Angela Ghițiu dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți din construcții de 1/2, 1/4 și, respectiv, 1/4, asupra terenului cu suprafața de 588 mp din str-la 2 Muncești, 10, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 657 (parcela cu numărul cadastral 0100109562) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietățile se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, corespunzător cotelor-părți specificate, și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul de proprietate asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietare ale terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Trecerea coproprietăților în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100109562).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:  
**dnelor Ana Tutomir (1/2 cotă-parte), Natalia Crivova (1/4 cotă-parte) și Angela Ghițiu (1/4 cotă-parte),**  
**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit private și a construcțiilor accesorii,**

situat în sectorul: **Botanica, str-la 2 Muncești, 10,**

Aria lotului: **588 mp.**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

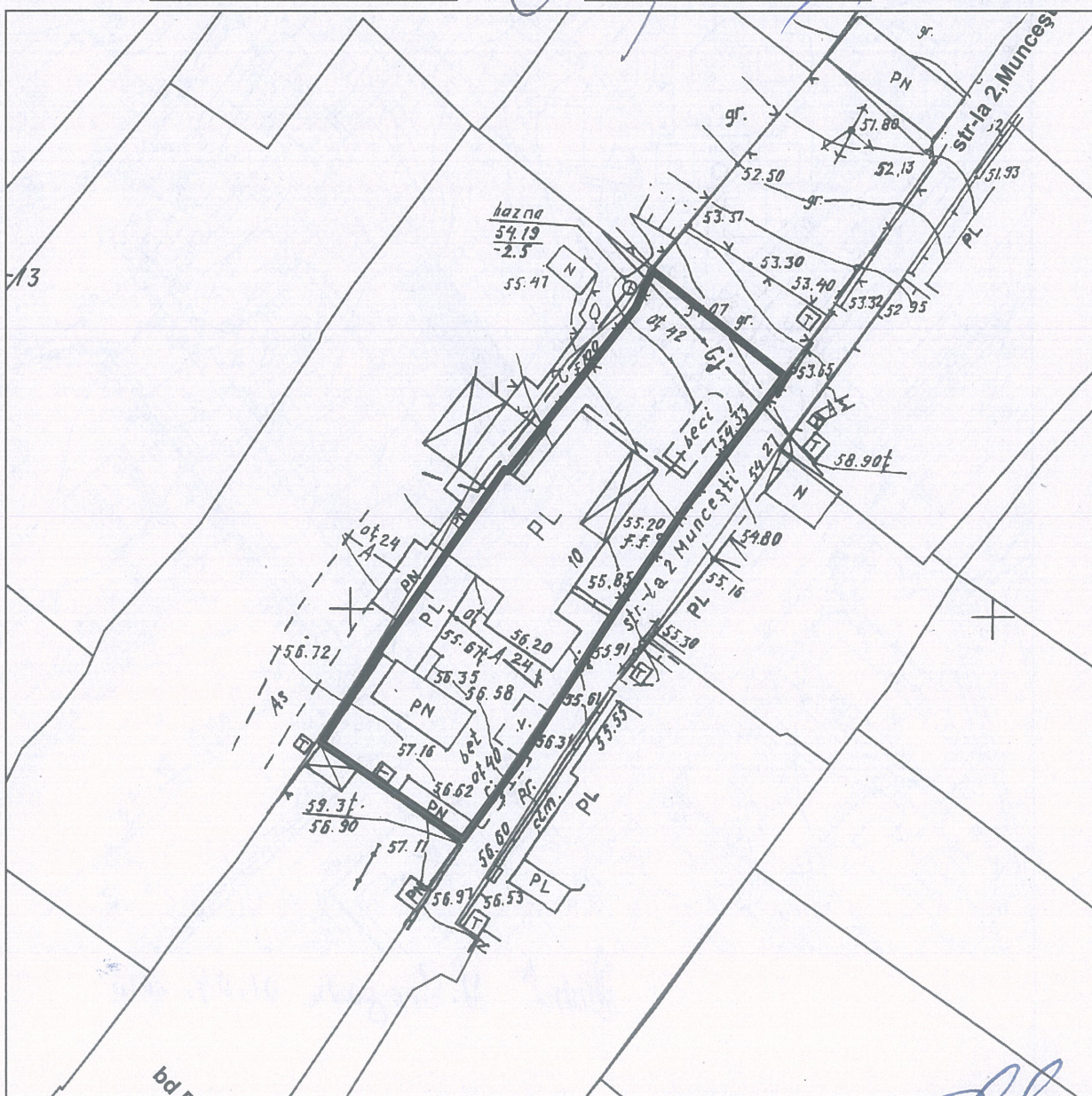
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist Principal

**Ion Golban**

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**



**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

*„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra  
terenului din str-la 2 Muncești, 10  
dnelor Ana Tutomir, Natalia Crivova și Angela Chițiu”*

1. **Beneficiar(i):** dna Ana Tutomir (1/2 cotă-parte), dna Natalia Crivova (1/4 cotă-parte), dna Angela Ghițiu (1/4 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str-la 2 Muncești, 10.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 588 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** nu a fost anterior documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 588 mp - în proprietate privată comună ca urmare a cumpărării la preț normativ (1/17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea comună nr. Loc-8066/15 din 07.09.2015 și actele prezentate, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborat la 09.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre suprafața legală/documentală a terenului solicitat, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov