



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____ din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea dreptului
└ ┘ de proprietate privată comună
┌ └ asupra terenului din str. Constantin
Stere, 14 dlor Vladimir Telipan și
Victor Rîvneac

Având în vedere cererea comună nr. 01/1-20-70 din 17.02.2016 și actele prezentate de către coproprietarii construcțiilor din str. Constantin Stere, 14, Vladimir Telipan (codul personal 0992002037062) și Victor Rîvneac (codul cadastral 0982706027807), schema de situație a hotarelor terenului în cauză, elaborată la 15.12.2011 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Vladimir Telipan și Victor Rîvneac, fără plată, dreptul de proprietate privată comună asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 947 mp, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții (3/5 și, respectiv, 2/5), și se permite folosirea cu plată (1 leu/mp de suprafață pe an) în comun a terenului nr. 2 din proprietatea municipală de domeniu public, cu suprafața de 76 mp, provizoriu, până la valorificarea acestuia după destinație, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Constantin Stere, 14 (planul loturilor se anexează).

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să folosească terenurile menționate conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra terenurilor la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

2.5. Să achite plata anuală de 76 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.6. Să elibereze, la indicaţia Primăriei municipiului Chişinău, terenul nr. 2 cu suprafaţa de 76 mp, amplasat în zona de extindere în perspectivă şi protecţie a str. Constantin Stere.

2.7. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale a Primăriei mun. Chişinău.

2.8. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii şi exploatarea reţelelor tehnico-edilitare existente.

3. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura perfectarea şi eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului de proprietate asupra terenului, perceperea şi evidenţa plăţii pentru folosirea terenului nr. 2, precum şi înregistrarea coproprietarilor în registrul cadastral al deţinătorilor de teren.

4. Se solicită Direcţiei de colectare a impozitelor şi taxelor locale a Primăriei mun. Chişinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafeţele terenurilor stabilite în punctul 1.

5. Oficiul cadastral teritorial Chişinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra terenurilor specificate în punctul 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificări în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100517168 şi 0100517204).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dlor Vladimir Telipan (3/5 cote-părţi) şi Victor Rîvneac (2/5 cote-părţi) - numai lotul nr. 1.
lotul nr. 2 - în folosină comună cu plată,
pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor
accessorii,

situat în sectorul: Buiucani, str. Constantin Stere, 14,

Aria loturilor: 1 - 947 mp; 2 - 76 mp.

Scara: 1:500

Planşa: 53

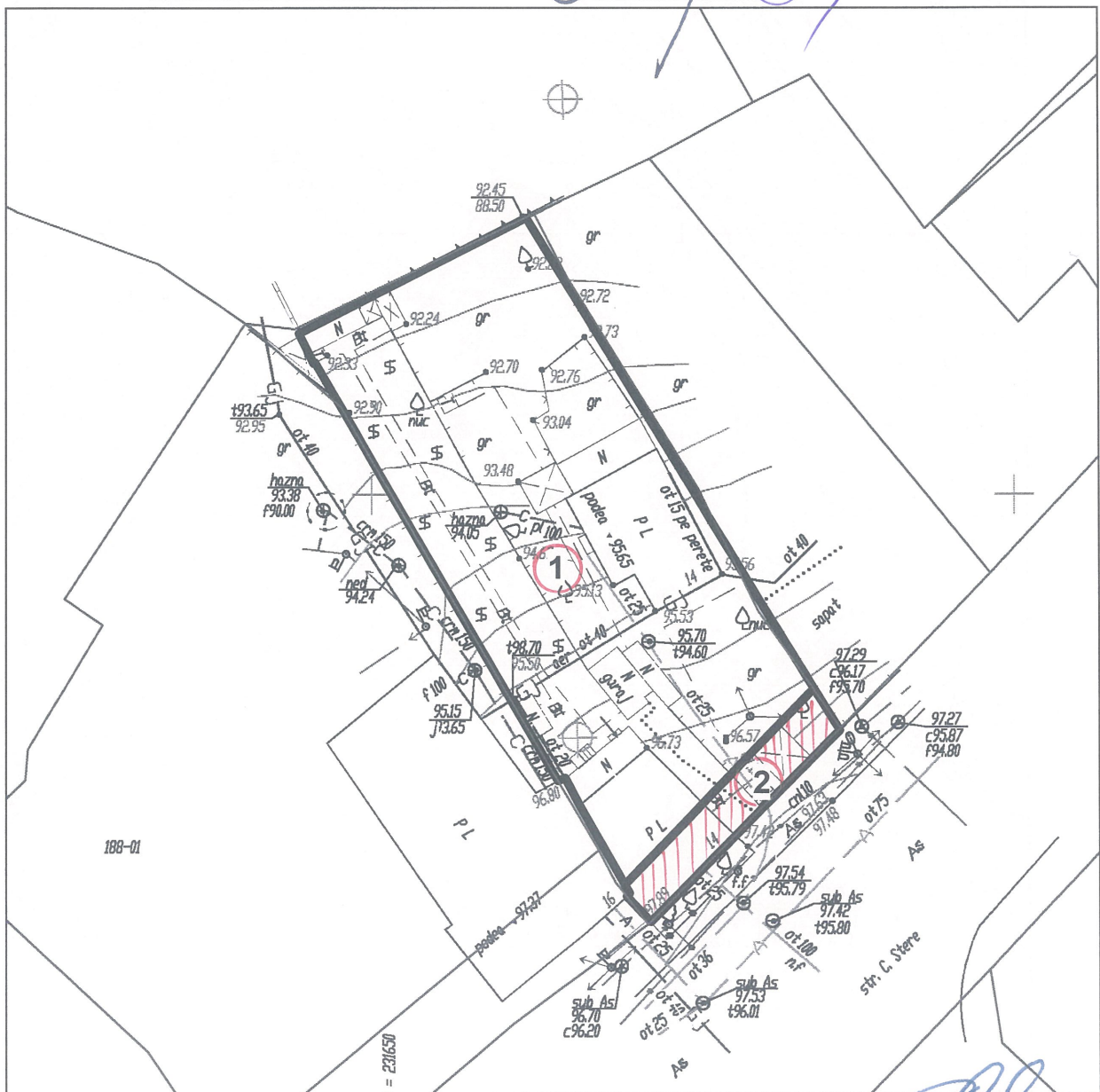
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

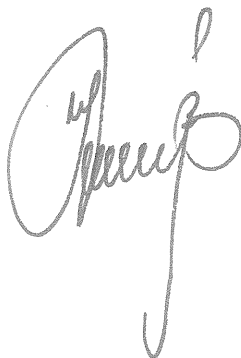
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Constantin Stere, 14 dlor Vladimir Telipan și Victor Rîvneac”

1. **Beneficiar(i):** dl Vladimir Telipan (3/5 cotă-parte), dl Victor Rîvneac (2/5 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Constantin Stere, 14.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 1023 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** 948 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** *Lotul nr. 1:* 947 mp - în proprietate privată fără plată. *Lotul nr. 2:* 76 mp – în folosință cu plată (76 lei anual), provizoriu (amplasat în alineamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. C-n Stere).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit lit. A, lit. B, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea comună nr. 01/1-20-70 din 17.02.2016 și actele prezentate, schema de situație a hotarelor terenului în cauză, elaborată la 15.12.2011 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov