



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea
└ ┘ dreptului de proprietate privată
└ ┘ asupra terenului din str. Albița, 6
 dnei Galina Raețchi

Având în vedere cererea nr. R-7453/15 din 11.08.2015 și actele prezentate de către dna Galina Raețchi (codul personal 2000042174723), proprietară a construcțiilor din str. Albița, 6, or. Chișinău (contractul de donație nr. 2832 din 28.06.2010), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, reelaborată la 17.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (600 mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Galina Raețchi dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 620 mp (inclusiv 8 mp - zonă de aplicare a servituților) din str. Albița, 6, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 304 (parcele cu numărul cadastral 0100117531) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Se stabilesc servituți asupra terenului cu suprafața de 8 mp din str. Albița, 6, pentru deservirea și exploatarea imobilului din str. Albița, 8 „a”, ce se află în vecinătatea terenului indicat în pct. 1, conform planului anexat.

4. Proprietara se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.6. Să asigure accesul liber coproprietarilor imobilului din str. Albița, 8 „a”, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate și includerea deținătorilor de teren în registrul cadastral.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100117531).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei Galina Raeţchi,

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor
accesorii.**

situat în sectorul: **Botanica, str. Albiţa, 6,**

Aria loturilor: **620 mp (inclusiv 8 mp -
servitute).**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

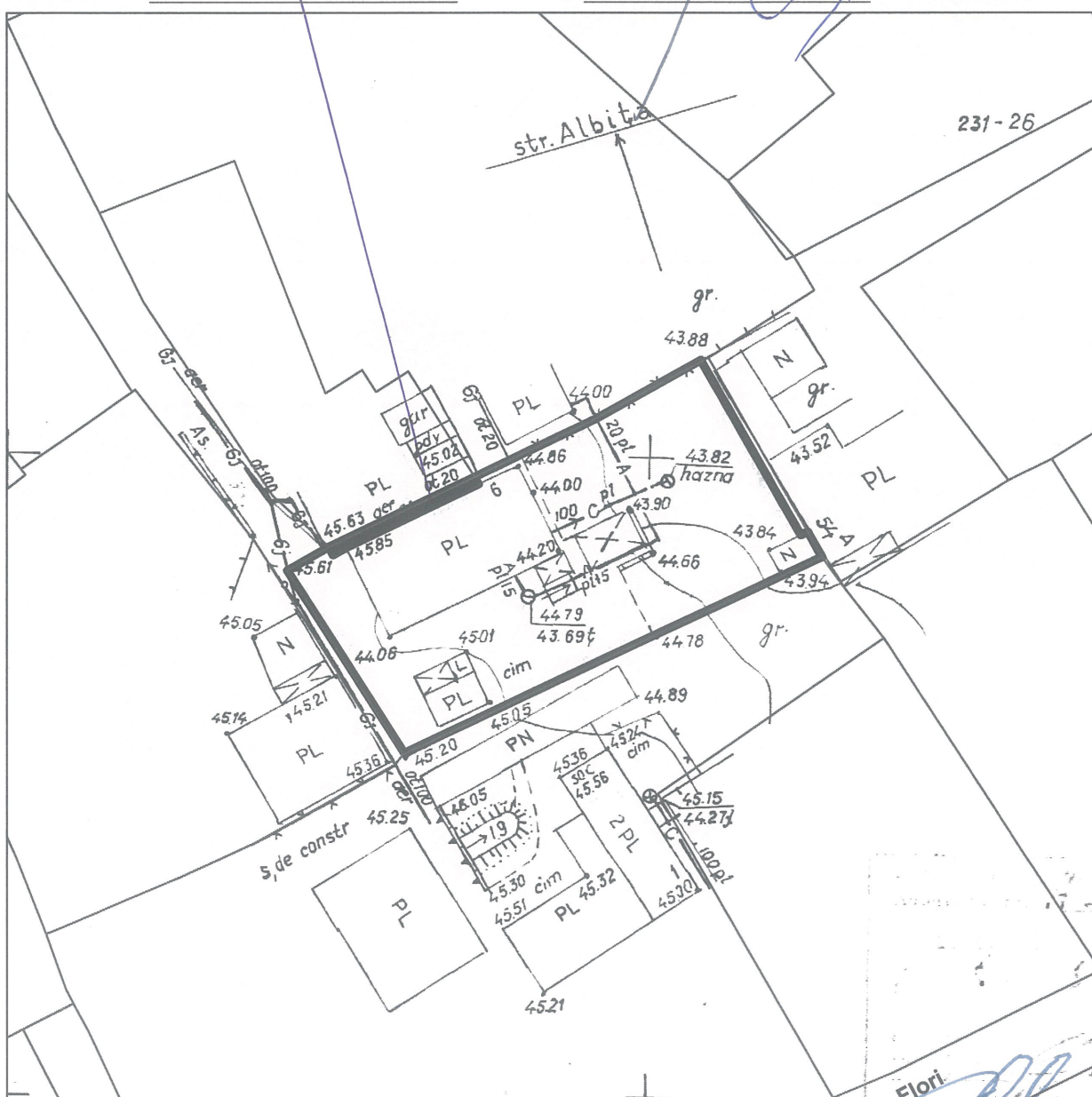
COORDONAT:

Arhitect-sef intinermar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

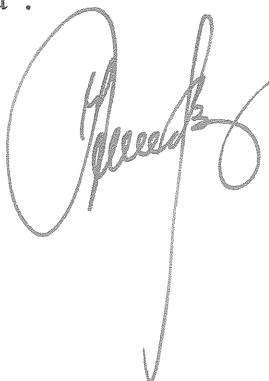
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

*„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului
din str. Albița, 6 dnei Galina Raețchi”*

- 1. Beneficiar(i):** dna Galina Raețchi (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Albița, 6.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 620 mp.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** 600 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 620 mp (inclusiv 8,0 mp servitute) - în proprietate privată, fără plată.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. R-7453/15 din 11.08.2015 și actele prezentate, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, reelaborată la 17.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (600 mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov