



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
☐ asupra terenului din str.
Arhanghelul Mihail, 34 dnei Elena
Stolear

Având în vedere cererea nr. S-11056/15 din 02.12.2015 și actele prezentate de către dna Elena Stolear (codul personal 0960204540958), proprietară a casei de locuit individuale din str. Arhanghelul Mihail, 34, or. Chișinău, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 10.12.2015, precizarea hotarelor terenului propus legalizării ținând cont de prospecțiunile inginero-geodezice din 13.11.2015, dată fiind lipsa informației despre suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior pentru edificarea construcției, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Elena Stolear dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 748 mp din str. Arhanghelul Mihail, 34, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100418028, eliberat la data de 24.05.2001 pe numele dnei Butucel-Railean Tatiana.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietară.

4.2. Trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100418028, 0100418042 și 0100418043).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

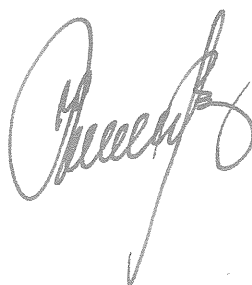
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

*„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului
din str. Arhanghelul Mihail, 34 dnei Elena Stolear”*

1. **Beneficiar(i):** dna Elena Stolear (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Arhanghelul Mihail, 34.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 748 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** nu a fost anterior documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 748 mp - în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. S-11056/15 din 02.12.2015 și actele prezentate, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 10.12.2015, precizarea hotarelor terenului propus legalizării ținând cont de prospecțiunile inginero-geodezice din 13.11.2015, dată fiind lipsa informației despre suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior pentru edificarea construcției, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov