



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea dreptului de  
└ ┘ proprietate privată și stabilirea relațiilor de  
└ ┘ arendă funciară asupra terenului din șos.  
Muncești, 175 dnei Vera Beleaeva

Având în vedere cererea nr. B-773/15 din 27.01.2015 și actele prezentate de către dna Vera Beleaeva (codul personal 0950206887768), proprietară a construcțiilor din șos. Muncești, 175, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenurilor ce pot fi legalizate, reelaborată la 21.03.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (600 mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20, art. 41, art. 42, art. 45 și art. 46 din Codul funciar, art. 911 - 922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Vera Beleaeva dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 602 mp din șos. Muncești, 175, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului-anexă.

2. Se stabilesc, pe un termen de zece ani, cu dna Vera Beleaeva, relații funciare de arendă a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 429 mp din șos. Muncești, 175, pentru exploatarea și deservirea construcțiilor proprietate privată, conform planului-anexă.

3. Se stabilește ca proprietate municipală (domeniu privat) terenul nr. 3 cu suprafața de 721 mp din șos. Muncești, 175, care poate fi format ca bun imobil separat, conform planului-anexat, în scopul valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

4. Se exclude poziția nr. 113 (parceta cu numărul cadastral 0100117230) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

5. Proprietara se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ nr. 2, cu suprafața de 429 mp, specificat în pct. 2 al prezentei decizii. În cazul în care, din vina beneficiarului funciar, nu va fi încheiat contractul de arendă, organul administrației publice locale va stabili, pornind de la prevederile legislației în vigoare, plata funciară pentru acest teren din data adoptării prezentei decizii.

5.3. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 2 al prezentei decizii.

5.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

5.7. La prima cerere a Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze lotul de pământ nr. 2, amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a șos. Muncești, pentru valorificarea lui conform destinației.

5.8. La prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze lotul de pământ nr. 3 cu suprafața de 721 mp (proprietate municipală de domeniu privat), în scopul valorificării acestuia pornind de la prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare, cu strămutarea gardului corespunzător hotarelor terenurilor legalizate.

5.9. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor de comun acord cu serviciile specializate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și prezentarea spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău a contractului de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 2 al prezentei decizii, eliberarea acestuia beneficiarei în modul stabilit.

6.2. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

6.3. Trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor respective.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 6 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100117230, 0100117419 și 0100117795).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTURILOR

Atribuit:

doinei Vera Beleaeva. Lotul nr. 1 - în proprietate privată; Lotul nr. 2 - în arendă funciară, provizoriu (L.R. de perspectivă a şos. Munceşti), pentru deservirea şi exploatarea caselor de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii. Lotul nr. 3 (rezerva P.M.C.) - de eliberat

situat în sectorul: Botanica, şos. Munceşti, 175,

Aria loturilor: 1 - 602 mp; 2 - 429 mp;  
3 - 721 mp.

Scara: 1:500

Planşa: 99

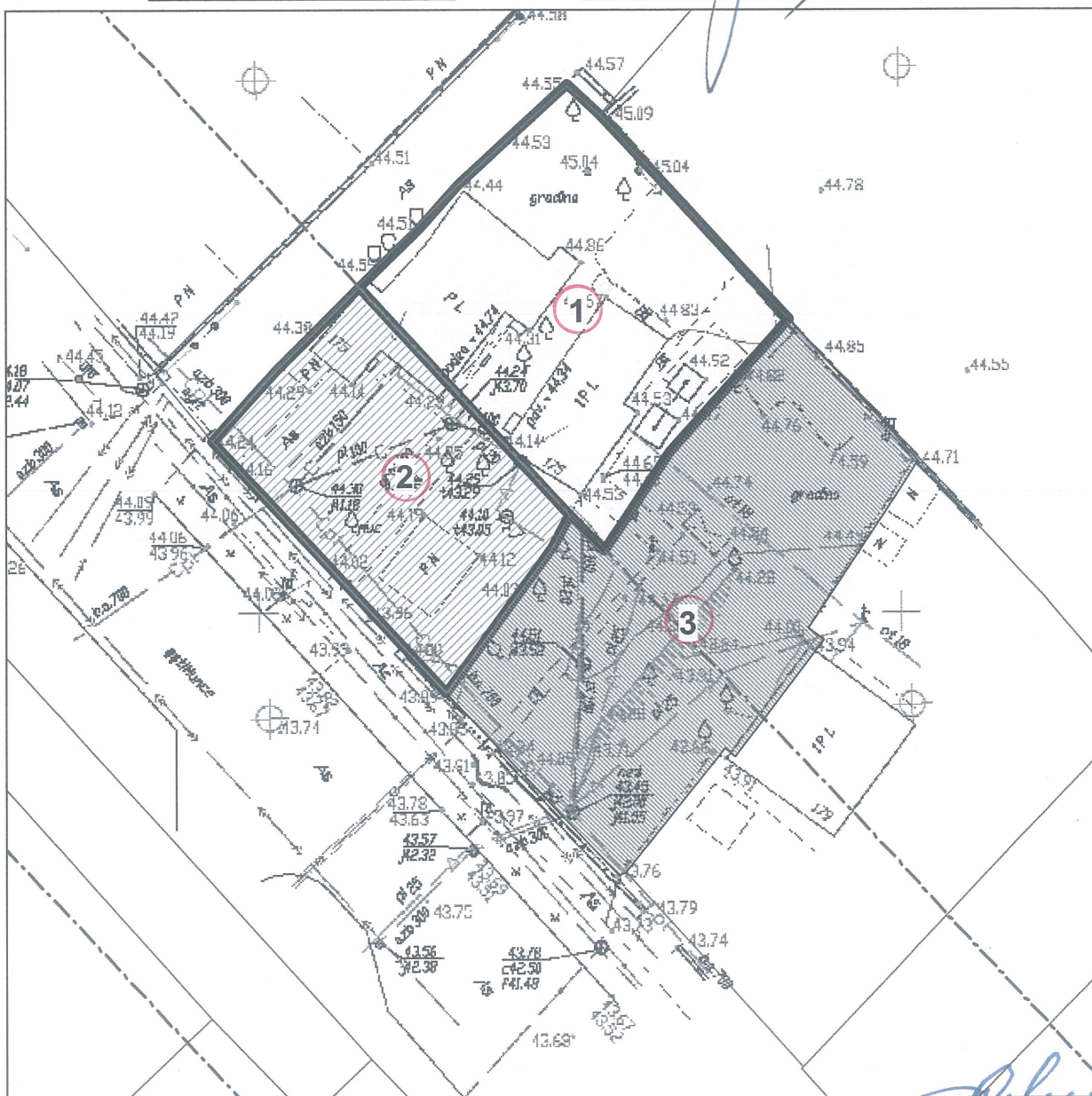
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

*Ivan Carpov*

Şeful Direcţiei funciare

*Nicolae Crăciun*



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

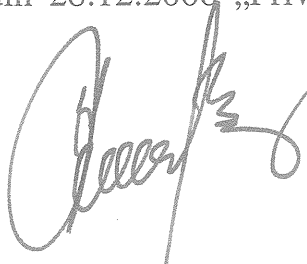
*Valeriu Didencu*

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei

*„Cu privire autentificarea dreptului de proprietate privată și stabilirea relațiilor de arendă funciară asupra terenului din șos. Muncești, 175 dnei Vera Beleaeva”*

1. **Beneficiar(i):** dna Vera Beleaeva.
2. **Adresa lotului:** șos. Muncești, 175.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 1757 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** 600 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** *Lotul nr. 1:* 602 mp - în proprietate privată (fără plată); *Lotul nr. 2:* 429 mp - în arendă funciară; *Lotul nr. 3:* 721 mp - de eliberat (teren liber de construcții care va fi valorificat conform prevederilor P.U.D. al cartierului).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. B-773/15 din 27.01.2015 și actele prezentate, schema de situație a hotarelor terenurilor ce pot fi legalizate, reelaborată la 21.03.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (600 mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20, art. 41, art. 42, art. 45 și art. 46 din Codul funciar, art. 911 - 922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carпов