



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea ┐
└ ┘ dreptului de proprietate
└ ┘ privată asupra lotului de
pământ din str. Tomis, 1
dnei Raisa Podornicova

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Raisa Podornicova (codul personal 2002042026550), proprietară a imobilului din str. Tomis, 1, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 18.09.2015, contractul de folosință pe termen nelimitat nr. 7/60 din 04.04.1960, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Raisa Podornicova dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 512 mp din str. Tomis, 1, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 212 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 559 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 29.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100109449 și 01001090648).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
nei Raisa Podornicova

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Botanica, str. Tomis, 1**

Aria loturilor: - **512 mp;**

servituti - 16 mp

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 92**

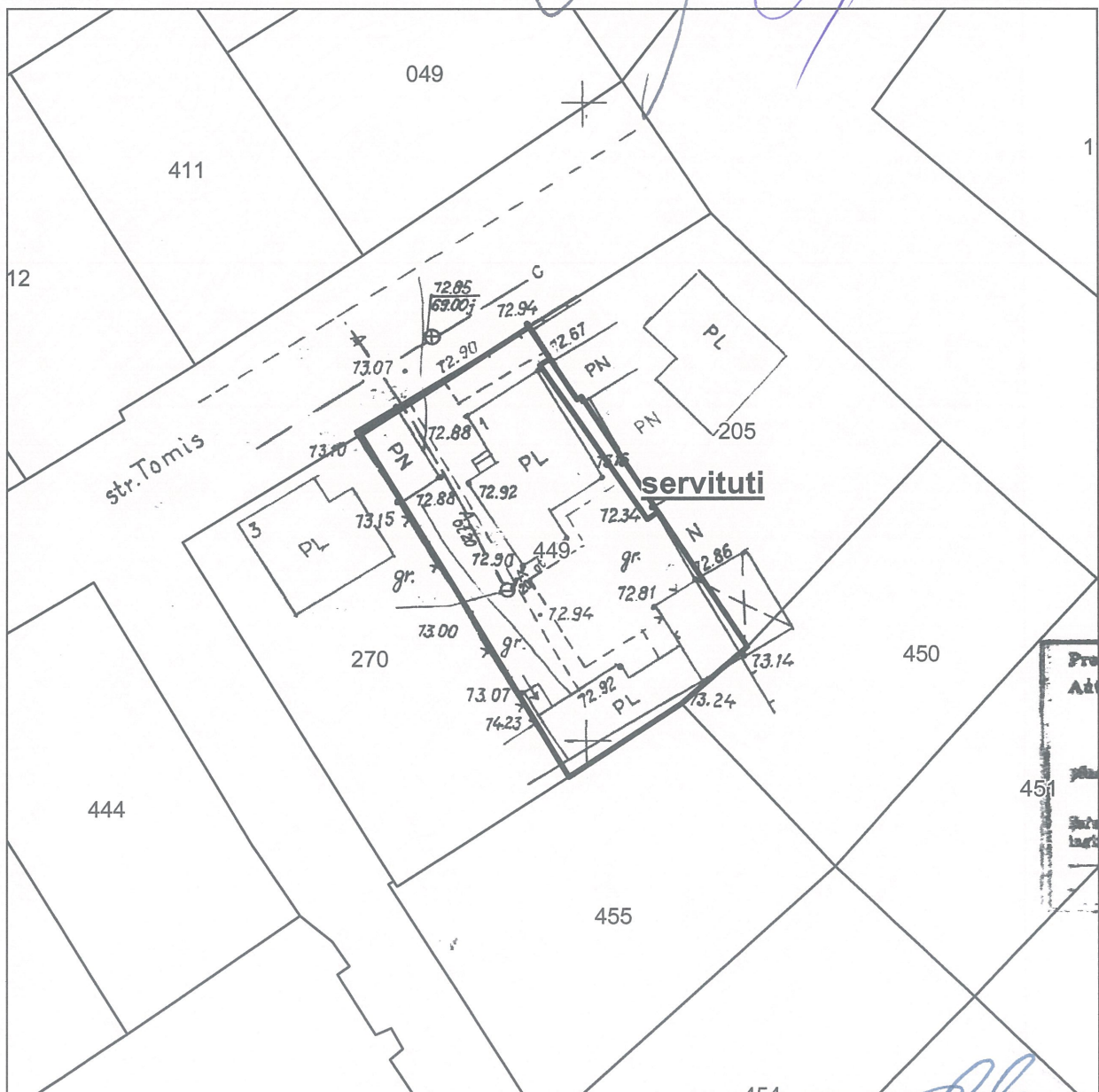
COORDONAT:

Arhitect-sef, Interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Seful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI

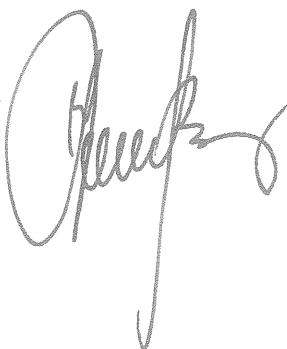
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Tomis, 1 dnei Raisa Podornicova”

1. **Beneficiar(i):** Raisa Podornicova
2. **Adresa lotului:** str. Tomis, 1
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața terenului legală:** 300 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 512 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** - 512 mp în proprietate (inclusiv 212 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ). Porțiunea de teren de 16 mp se stabilesc servituti
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 010109449.01-0100109449.02
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal nr. 22/9-1 din 29.04.2005)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor nr. 395 din 23.10.2015;
 - contract de vânzare-cumpărare nr.3310; nr.3312; nr.3314 din 30.12.2014
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. P-8690/15 din 23.09.2015, contractul de folosință nr. 7/60 din 04.04.1960, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-sef interimar



Ivan Carpov