



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea ┐
└ ┘ dreptului de proprietate privată
└ ┘ asupra lotului de pământ din
str. Danubius, 42
dnei Nadejda Cotruță

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Nadejda Cotruță (cod personal 0981707428851), proprietară a imobilului din str. Danubius, 42, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 07.10.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Nadejda Cotruță dreptul de proprietate privată asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 522 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. Danubius, 42 și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. 2 cu suprafața de 109 mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu, până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fișiei de teren cu suprafața de 10 mp str. Danubius, 42, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 407 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare, amplasate în perimetrul acestora.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.7. Să achite plata anuală de 109 lei, pentru folosirea lotului de pământ nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.8. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze lotul de pământ nr. 2, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și înscrierea proprietarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100108793 și 01001081071).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

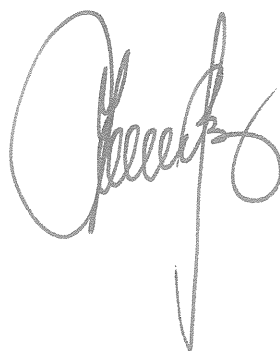
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Danubius, 42 dnei Nadejda Cotruța”

1. **Beneficiar(i):** Nadejda Cotruța
2. **Adresa lotului:** str. Danubius, 42
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 520 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 631 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul 1 - 522 mp în proprietate fără plată, lotul nr. 2 – 109 mp –în folosință cu plată 1 leu/mp pe an; fâșia de teren de 10 mp se stabilesc servituți
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100108793.01-0100108793.3
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal nr. 22/9-1 din 26.04.2005)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - contract de vânzare-cumpărare 1-1917 din 30.11.1988;
 - dispoziția Preturii nr. 5/4 din 11.05.1992
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. C-9393/15 din 16.10.2015, contractul de folosință nr. 467/56 din 09.06.1956, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov