



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea
└ ┘ dreptului de proprietate privată
└ ┘ asupra terenului din str. Valea
Dicescu, 113 dlui Ion Stegaru

Având în vedere cererea nr. 6293 din 16.10.2014 și actele prezentate de către dl Ion Stegaru (c/p 0960405861465), proprietar al imobilului din or. Chișinău, str. Valea Dicescu, 113 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 14665 din 08.08.2014), stabilirea hotarelor terenului ce se legalizează urmare a inventarierii acestuia, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Ion Stegaru dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 554 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Valea Dicescu, 113, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 59 (parcele cu numărul cadastral 0100211468) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și se abrogă decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 4/13-12 din 15.05.2012 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Valea Dicescu, 113 dlui Georgii Gergi”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de gestionar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100211468).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Ion Stegaru

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii

situat în sectorul: **Centru, str. Valea Dicescu, 113**

Aria lotului: **554 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Seful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **77, 76**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

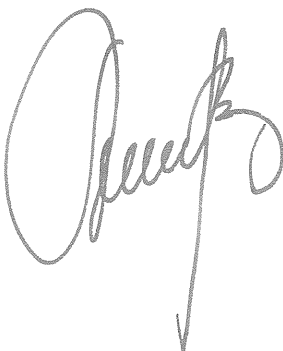
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Valea Dicescu, 113 dlui Ion Stegaru”

- 1. Beneficiar(i):** dl Ion Stegaru (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Valea Dicescu, 113.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 554 mp.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** 517 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 554 mp - în proprietate privată, fără plată.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. 6293 din 16.10.2014 și actele prezentate, stabilirea hotarelor terenului ce se legalizează urmare a inventarierii acestuia, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov