



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

┌ ┐ Cu privire la autentificarea ┐
└ ┘ dreptului de proprietate
└ ┘ privată asupra lotului de
pământ din str-la 3 Lvov, 78
dlui Constantin Corcodel

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Constantin Corcodel (cod personal 0961112545998), domiciliat în mun. Chișinău, din str-la 3 Lvov, 78, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 28.10.2015, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (contract de folosință pe termen nelimitat nr. 924/56 din 28.09.1956), declarație-acord nr. 4932 din 14.12.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Constantin Corcodel dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 493 mp din str-la 3 Lvov, 78, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 128 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100110262 și 01001100556).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Constantin Corcodel

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str-la 3 Lvov, 78

Aria lotului: - 493 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

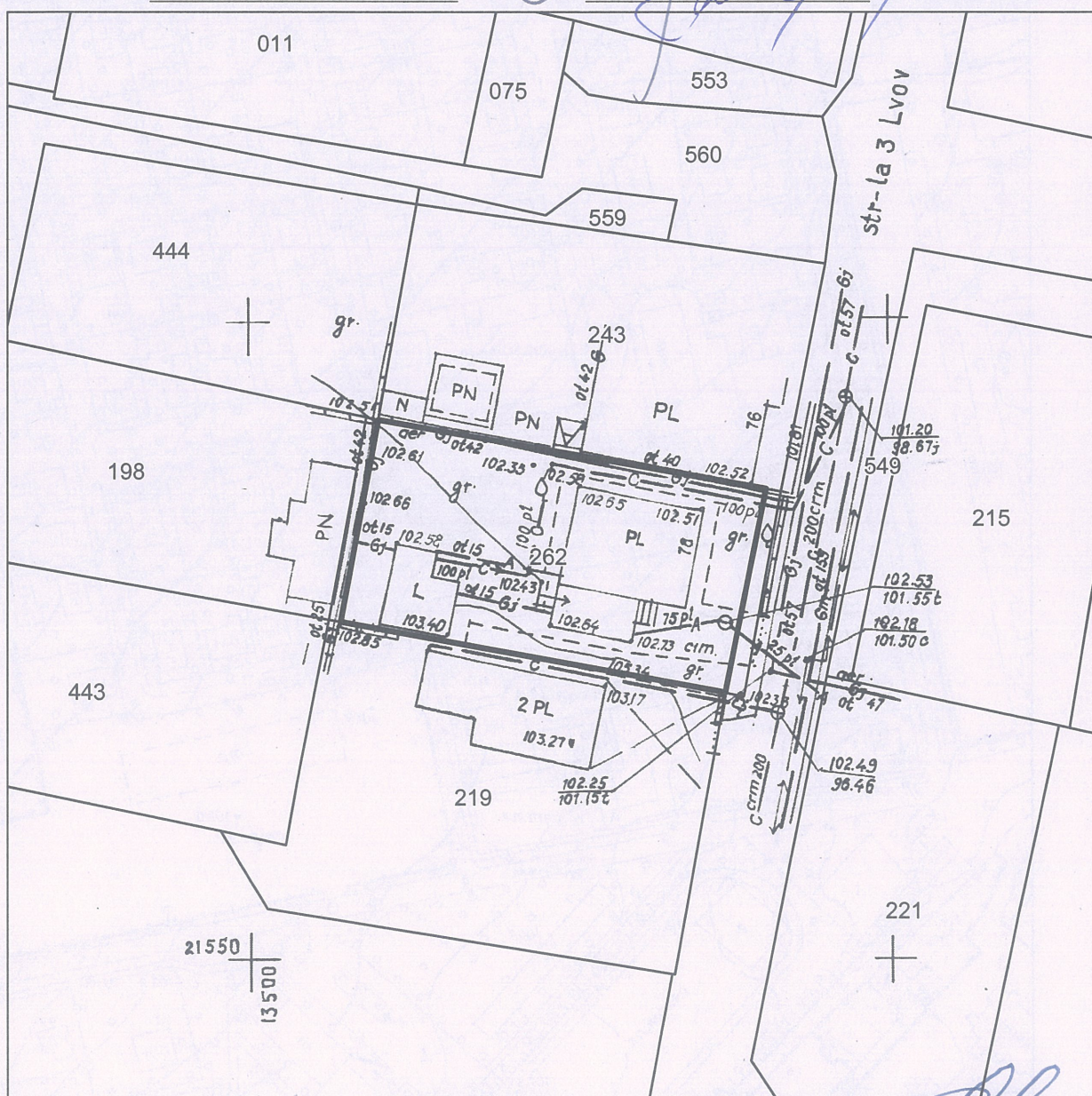
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str-la 3 Lvov, 78 dlui Constantin Corcodel”

1. **Beneficiar(i):** Constantin Corcodel
2. **Adresa lotului:** str-la 3 Lvov, 78
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 487,5 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 493 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 493 mp în proprietate fără plată
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100110262.01-0100110262.02
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal nr. 17/13-1 din 30.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Acord de modificare nr. 2350 din 18.04.2008;
 - Acord de modificare nr. 4727 din 28.07.2007;
 - Contract de înstrăinare cu condiția întreț. pe veață nr. 690. 07.02.2007
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. C-10153/1/15 din 09.11.2015, contractul de folosință nr. 924/56 din 28.09.1956, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov