



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea ┐
└ ┘ dreptului de proprietate privată
└ ┘ asupra lotului de pământ din
Drumul Crucii, 41
dlui Mihail Cocieru

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Mihail Cocieru (codul personal 0962105549362), proprietar al imobilului din Drumul Crucii, 41, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 03.02.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002), în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Mihail Cocieru dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 607 mp din Drumul Crucii, 41, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 9 din anexa nr. 2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă” și poziția nr. 552 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100507231 perfectate pe numele dlui Mihail Cocieru.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100507231).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

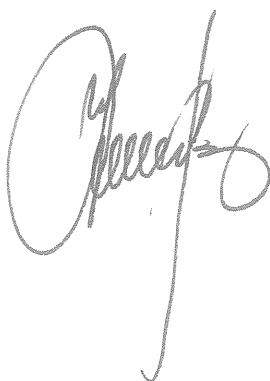
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din Drumul Crucii, 41 dlui Mihail Cocieru”

1. **Beneficiar(i):** Mihail Cocieru
2. **Adresa lotului:** Drumul Crucii, 41
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 610 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 607 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 607 mp în proprietate fără plată
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100507231.01, 0100507231.04
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău 12/48 din 30.05.2002 și decizia Consiliului municipal Chișinău 2/18-1 din 27.02.2014)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Contract de înstrăinare cu condiția întreț. pe veață nr. 3143 din 21.07.2001
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. C-11102/15 din 03.12.2015, decizia Primăriei mun. Chișinău 12/48 din 30.05.2002, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov