



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea dreptului
└ ┘ de proprietate privată asupra
└ ┘ terenului din str. P. Ungureanu, 13
dlui Gheorghe Apostolachi

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Gheorghe Apostolachi (codul personal 0992505055343), proprietar al imobilelor din str. P. Ungureanu, 13 contractele de vânzare-cumpărare nr. 8348 din 18.07.2014 și nr. 6460 din 12.11.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 29.01.2016, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Gheorghe Apostolachi, fără plată, dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 687 mp din str. P. Ungureanu, 13, destinat pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, constituită din două apartamente private și construcții accesorii (planul se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe loturile de pământ de 5 mp, 4 mp și de 5 mp din str. P. Ungureanu, 13, specificate în planul anexat, pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente și a rețelilor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 90 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să reamplaseze gardul pe hotarele stabilite în planul anexat la decizie și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100101528.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dlui Gheorghe Apostolachi

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit constituită din două apartamente private

situat în sectorul: Centru, str P.Ungureanu, 13

Aria loturilor: 687 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

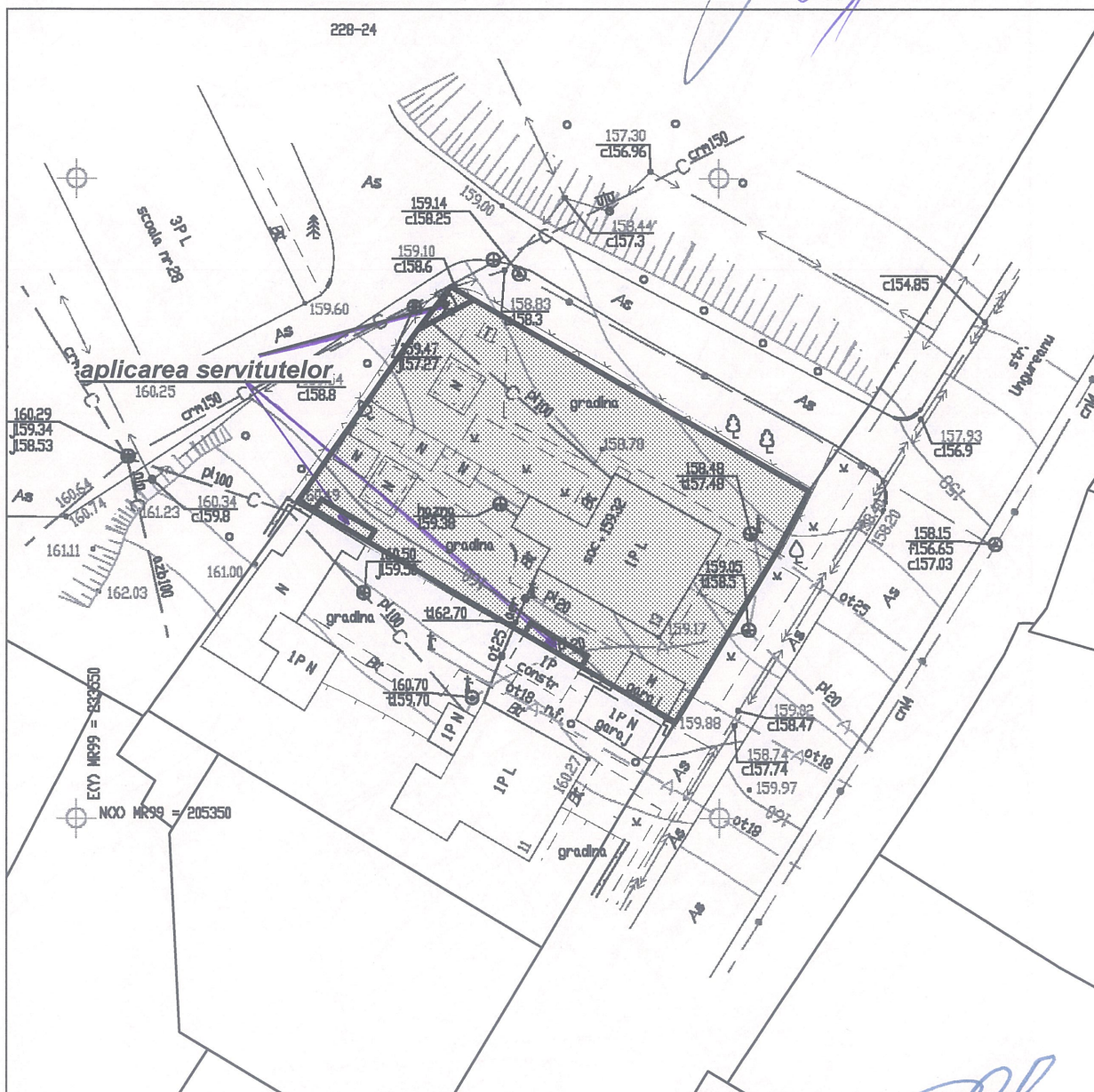
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 99, 99



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

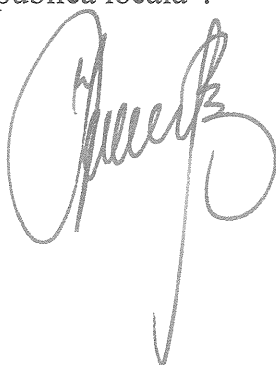
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. P. Ungureanu, 13 dlui Gheorghe Apostolachi”.

1. **Beneficiar(i):** dl Gheorghe Apostolachi.
2. **Adresa lotului:** str. P. Ungureanu, 13.
3. **Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, constuită din două apartamente private.
4. **Suprafața legală:** -.
5. **Suprafața terenului de facto:** 687 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:**
 - 687 mp în proprietate, fără plată, (inclusiv pe suprafețele de 5 mp; 4 mp; și 5 mp se stabilesc servitute.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:**
 - casa de locuit lit. 01.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:**
 - proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Contract de vânzare-cumpărare nr. 8348 din 18.07.2014.
 - Contract de vânzare-cumpărare nr. 6460 din 12.11.2014.
10. **Temeiul juridic:**
 - cererea nr. 365 din 06.03.2015, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 “Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, conform prevederilor Planului urbanistic general, soluția urbanistică din 10.02.2016, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov