



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea
└ ┘ dreptului de proprietate privată
┌ ┐ asupra lotului de pământ din
└ ┘ str. 8 Martie, 128 dlui Constantin
Bocan

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Constantin Bocan (cod personal 0982703029671), proprietar al imobilului din str. 8 Martie, 128, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 10.11.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Constantin Bocan dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 593 mp din str. 8 Martie, 128, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 11 și nr. 12 din anexa 6 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 16/15-1 din 02.08.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masive”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale.

4. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deţinătorului de teren nr. 0100401211 perfectate pe numele dnei Maria Bocan şi dnei Parascovia Bocan.

6. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren şi înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deţinătorilor de teren.

7. Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chişinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100401211 şi 0100401904).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

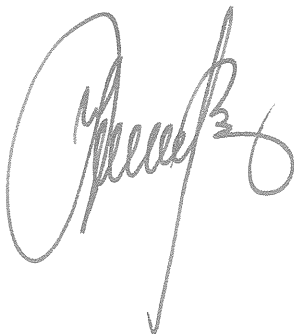
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. 8 Martie, 128 dlui Constantin Bocan”

1. **Beneficiar(i):** Constantin Bocan
2. **Adresa lotului:** 8 Martie, 128
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 610 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 593 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 593 mp în proprietate fără plată
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 010040121.01 - 010040121.04
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău 16/15-1 din 02.08.2001)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - Contract de moștenitor nr. 1277 din 24.03.2004;
 - contract de donație 5714 din 17.08.2015
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. B-10374/15 din 13.11.2015, decizia Primăriei mun. Chișinău 16/15-1 din 02.08.2001, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov