



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea ┐
└ ┘ dreptului de proprietate privată
└ ┘ asupra lotului de pământ din
str. M. Grebencea, 1
dlui Ion Popacondrea

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Ion Popacondrea (codul personal 2002042003454), proprietar al imobilului din str. M. Grebencea, 1, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 23.19.2015, decizia Comitetului executiv al Sovietului orașenesc Chișinău de Deputați ai Poporului nr. 3/8.9 din 14.02.1989, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Ion Popacondrea dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 667 mp din str. M. Grebencea, 1, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 67 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 259-260 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 1162 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. În anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, la poziția nr. 1185, coloana nr. 5, suprafața de 0,0864 ha se substituie cu suprafața de 0,0627 ha.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală), pentru valorificarea lui conform destinației, și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100116214, 0100116215, 0100116216, 01001160294 și 01001160338).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dlui Ion Popacondrea
lotul nr. 1 - pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 (proprietate municipală) - de eliberat

situat în sectorul: **Botanica, str. M.Grebencea, 1**

Aria loturilor: **1 - 667 mp; 2 - 627 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **99, 99**

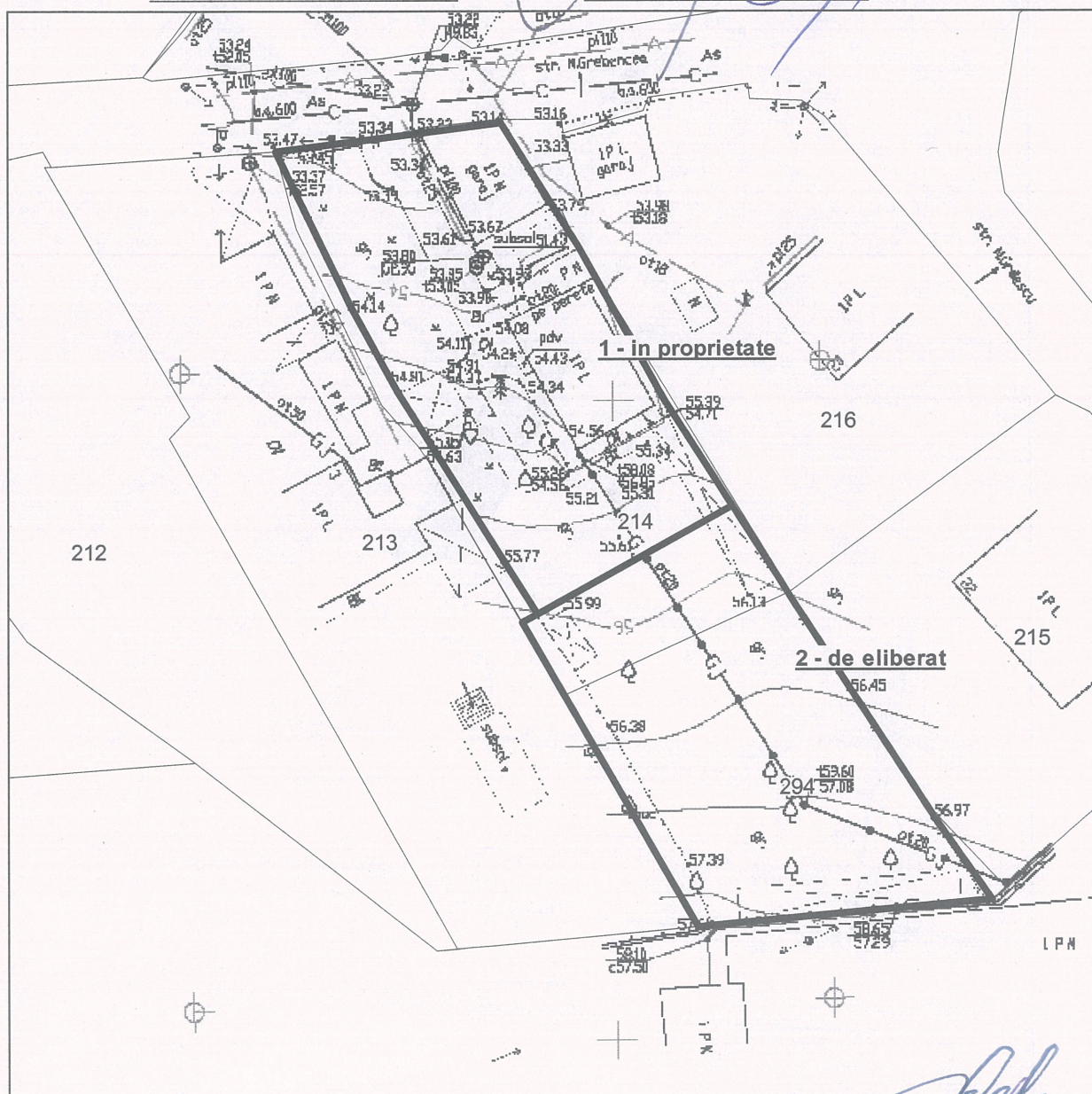
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. M. Grebencea, 1 dlui Ion Popacondrea”

1. Beneficiar(i): Ion Popacondrea

2. Adresa lotului: str. M. Grebencea, 1

3. Destinația: pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

4. Suprafața terenului legală: 600 mp

5. Suprafața terenului de facto: 1294 mp

6. Suprafața terenului ce se legalizează: lotul nr. 1 - 667 mp în proprietate (inclusiv 67 mp în urma vânzării-cumpărării la preț normativ). Lotul nr. 2 – 627 mp (proprietate municipală) – de eliberat, pentru valorificare conform destinației

7. Construcții capitale amplasate pe teren: construcțiile 010116214.01-0100116214.02

8. Drept înregistrat asupra terenului: proprietate municipală (decizia Consiliului municipal nr. 17/13-1 din 30.12.2004)

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- certificat de moștenitor nr.6683 din 23.10.2015;
- decizia nr. 2/7 din 14.02.1995;
- decizia 3/8.9 din 14.02.1989

10. Temeiul juridic: cererea nr. P-9742/15 din 27.10.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-sef interimar



Ivan Carpov