



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea ┐
└ ┘ dreptului de proprietate privată
└ ┘ asupra terenului din str. Cetinii,
23 dnei Axenia Damean

Având în vedere cererile anterioare și actele prezentate de către dna Axenia Damean (codul personal 0981709427364), proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Cetinii, 23, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentelor referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Axenia Damean dreptul de proprietate privată asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 685 mp (inclusiv 11 mp și 16 mp – zone de aplicare a servituților) din str. Cetinii, 23, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 181 (parcele cu numărul cadastral 0100116143) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se stabilește ca proprietate municipală (domeniu privat) terenul nr. 2 cu suprafața de 574 mp din str. Cetinii, 23, care poate fi format ca bun imobil separat,

conform planului anexat, în scopul valorificării acestora conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

4. Proprietara se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului supus vânzării și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat, și proprietarilor imobilului din str-la Pădurii, 1, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zonele de aplicare a servituților).

4.8. La prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul cu suprafața de 574 mp (proprietate municipală de domeniu privat), în scopul valorificării acestuia pornind de la prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare (conform planului anexat).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietară.

5.2. Trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100116143, 0100116110 și 0100116336).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
nei Axenia Damean (numai lotul nr. 1),

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor
accesorii. Lotul nr. 2 - de eliberat (rezerva P.M.C.)

situat în sectorul: Botanica, str. Cetinii, 23,

Aria loturilor: 1 - 685 mp (inclusiv 11
mp + 16 mp -
servitute). 2 - 574 mp.

Scara: 1:500

Planşa: 99

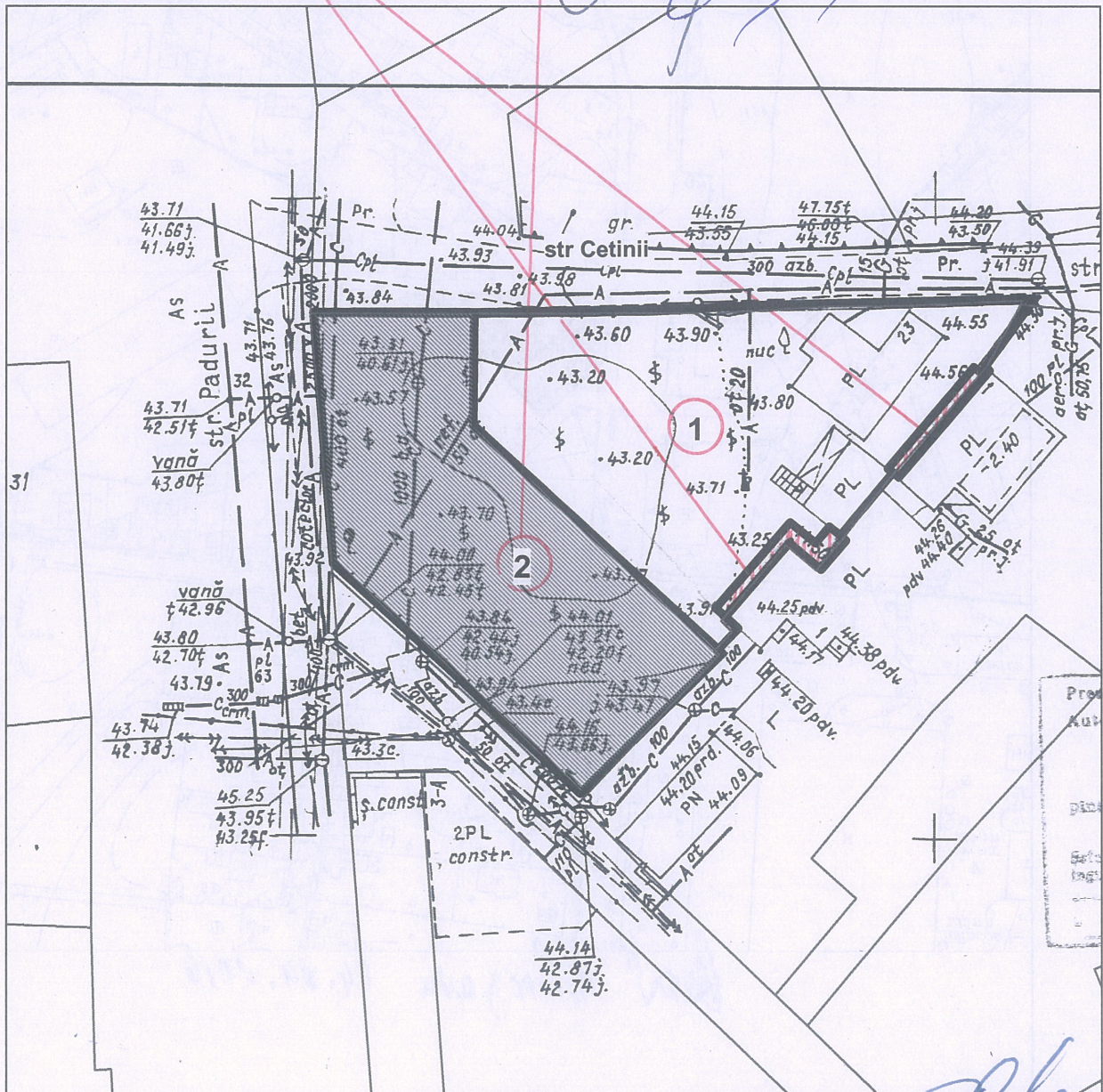
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

***„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului
din str. Cetinii, 23 dnei Axenia Damian”***

- 1. Beneficiar(i):** dna Axenia Damian (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Cetinii, 23.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1259 mp.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** nu a fost anterior documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** *Lotul nr. 1:* 685 mp (inclusiv 16 mp și 11 mp zone de aplicare a servitutelor) - în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ (1/17 lei/mp). *Lotul nr. 2:* 574 mp - rezerva Primăriei municipiului Chișinău, supuis eliberării.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile anterioare și actele prezentate, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentelor referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov