



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea
└ └ dreptului de proprietate privată
└ └ asupra terenului din șos. Muncești,
183 dnei Ana Rugheană

Având în vedere cererea nr. R-4782/15 din 21.05.2015 și actele prezentate de către dna Ana Rugheană (codul personal 2003042003990), proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din șos. Muncești, 183, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 05.02.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (600 mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Ana Rugheană dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 743 mp (inclusiv 14 mp - zonă de aplicare a servituților) din șos. Muncești, 183, dintre care 600 mp - fără plată și 143 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 202 (parcela cu numărul cadastral 0100117418) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat, și proprietarilor imobilului din șos. Muncești, 187, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietară, și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

4.2. Trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100117418).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

*„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată
asupra terenului din str. Muncești, 183 dnei Ana Rugheană”*

1. **Beneficiar(i):** dna Ana Rugheană.
2. **Adresa lotului:** șos. Muncești, 183.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 743 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** 600 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 743 mp (inclusiv 14 mp - servitute) - în proprietate privată, dintre care 600 mp - fără plată și 143 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. R-4782/15 din 21.05.2015 și actele prezentate, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 05.02.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (600 mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov