



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- □ Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
□ □ asupra terenului din str. Tudor
Pamfile, 54 dlui Dionis Rîpă

Având în vedere cererea nr. R-10347/15 din 13.11.2015 și actele prezentate de către dl Dionis Rîpă (codul personal 0972206546834), proprietar al casei de locuit individuale din str. Tudor Pamfile, 54, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 04.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (decizia Primăriei or. Chișinău nr. 29/5-3 din 10.11.1993), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Dionis Rîpă dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 359 mp din str. Tudor Pamfile, 54, dintre care 304 mp - fără plată și 55 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 1015 (parcela cu numărul cadastral 0100402413) din anexa nr. 2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (55 mp) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare al surplusului de teren, după achitarea plății funciare de către proprietar.

4.2. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100402413 și 0100402122).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

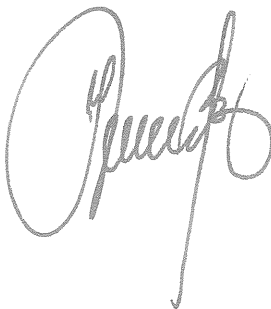
NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Tudor Pamfile, 54 dlui Dionis Rîpă”

1. **Beneficiar(i):** dl Dionis Rîpă (1,0 cotă-parte).
2. **Adresa lotului:** str. Tudor Pamfile, 54.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 359 mp.
5. **Suprafața legală (documentală) a terenului:** 304 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 359 mp - în proprietate privată, dintre care 304 mp fără plată și 55 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ (1,17 lei/mp).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr. R-10347/15 din 13.11.2015 și actele prezentate, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 04.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (304 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov