



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____ din _____

- ☐ ☒ Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
asupra terenului din str. Valea
Albă, 18 dnei Nina Breazu

Având în vedere cererea nr. B-8891/15 din 30.09.2015 și actele prezentate de către dna Nina Breazu (codul personal 2005042139224), proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Valea Albă, 18, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 22.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (304 mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Nina Breazu dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 347 mp (inclusiv 12 mp - zonă de aplicare a servituților) din str. Valea Albă, 18, dintre care 304 mp - fără plată și 43 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 936 (parcele cu numărul cadastral 0100402206) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat, și proprietarilor imobilului din str. Valea Albă, 16, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietară, și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

4.2. Trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100402206 și 0100402713).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei Nina Breazu,

**pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor
accessorii,**

situat în sectorul: **Rîşcani, str. Valea Albă, 18,**

Aria loturilor: **347 mp (inclusiv 12 mp
- servituti)**

Scara: **1:500**

Planşa: **4**

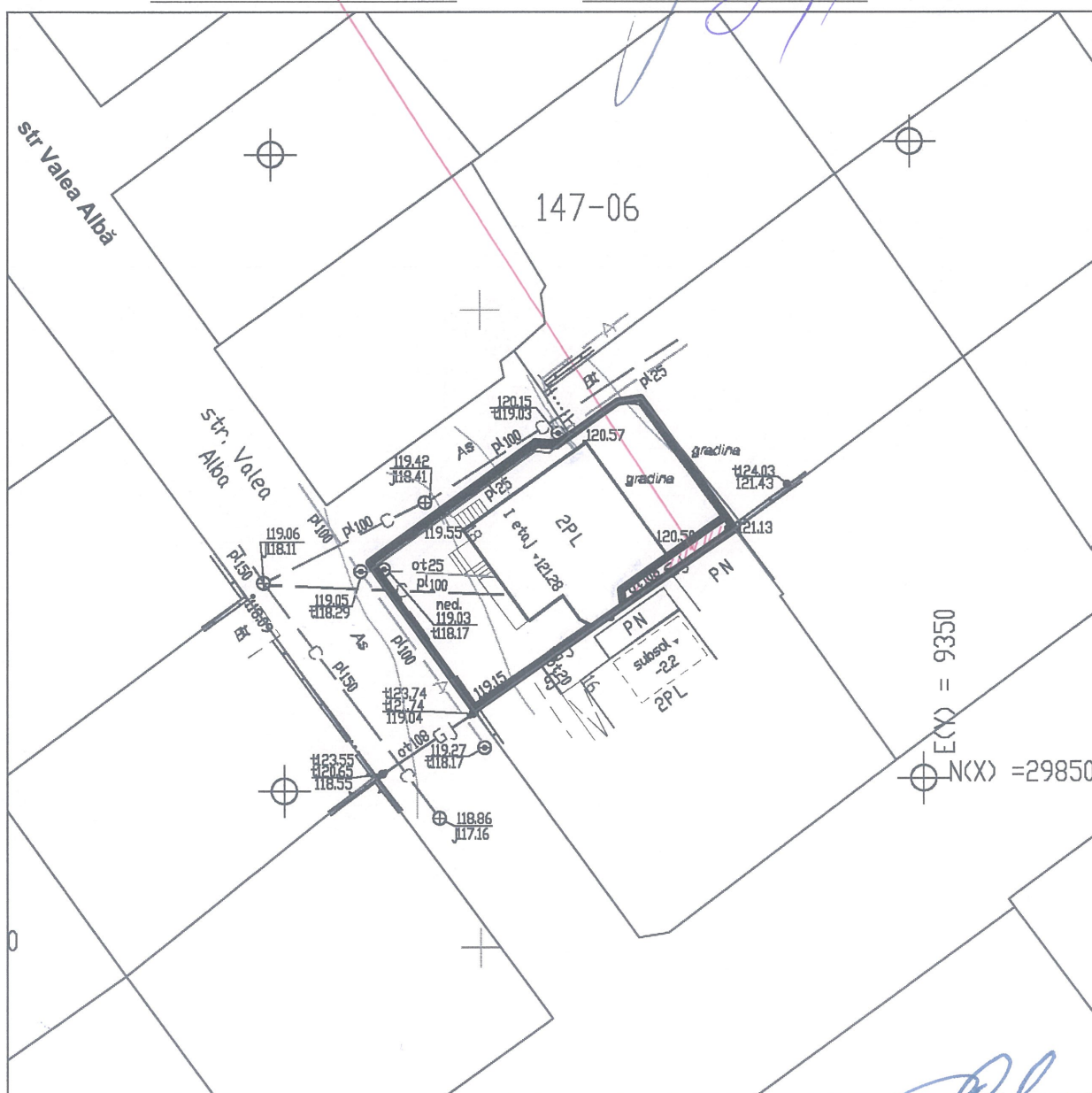
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR AL CONSILIULUI

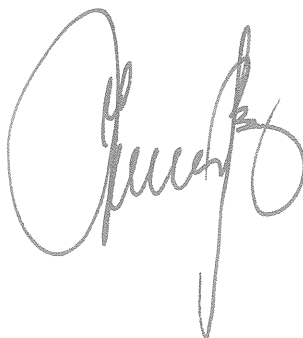
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

***„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului
din str. Valea Albă, 18 dnei Nina Breazu”***

- 1. Beneficiar(i):** dna Nina Breazu (1,0 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Valea Albă, 18.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 347 mp.
- 5. Suprafața legală (documentală) a terenului:** 304 mp.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 347 mp (inclusiv 12 mp servitute) - în proprietate privată, dintre care 304 mp - fără plată și 43 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ (1/17 lei/mp).
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. B-8891/15 din 30.09.2015 și actele prezentate, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 22.12.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (304 mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov