



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ ┌ Cu privire la autentificarea ┐  
└ ┘ └ dreptului de proprietate privată  
└ ┘ └ asupra lotului de pământ din  
└ ┘ └ str. Vlad Țepeș, 56  
└ ┘ └ dnei Evghenia Ursu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Evghenia Ursu (codul personal 2001001562128), domiciliat în mun. Chișinău, din str. Vlad Țepeș, 56, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 23.09.2015, informația referitoare la suprafața terenului atribuit anterior (adeverința nr. 6091 din 09.11.1956, eliberată de către Comitetul Executiv Chișinău), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Evghenia Ursu dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 657 mp din str. Vlad Țepeș, 56, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 183 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100215450, 0100215451 și 0100215790).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

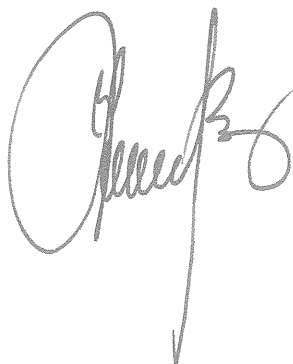


## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Vlad Țepeș, 56 dnei Ecaterina Ursu”

1. **Beneficiar(i):** Ecaterina Ursu
2. **Adresa lotului:** str. Vlad Țepeș, 56
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** - 640 mp
5. **Suprafața terenului de facto:** 657 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 657 mp în proprietate fără plată
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100215450.01
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal nr. 6/54-2 din 30.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - Certificat de moștenitor nr. 1209 din 14.02.2014;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. U-9025/15 din 05.10.2015, adeverința despre suprafața legală nr. 6091 din 09.11.1956, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, soluția urbanistică, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”

Arhitect-șef interimar



Ivan Carpov