



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

## DISPOZIȚIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea termenului  
de arendă a lotului de pământ din str.  
└ ┘ Independenței, 28 Firmei „TRAIAN  
CREAȚIE IMPRESARIAT” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1003600121477), avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, expirarea termenului de arendare a terenului conform contractului nr. 5630/2011 din 10.03.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-22 din 11.02.2011, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100113035, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește pe o perioadă de cinci ani, Firmei „TRAIAN CREAȚIE IMPRESARIAT” S.R.L. termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0638 ha din str. Independenței, 28, pentru exploatarea imobilelor proprietate privată (construcții de cultură și agrement), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările respective în contractul de arendare funciară nr. 5630/2011 din 10.03.2011, conform prevederilor punctului 1 al prezentei dispoziții, cu achitarea arenzii funciare începând cu data de 10.03.2016.

2.2. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.



2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.4. Să nu depășească limitele hotarelor atribuire.

2.5. Să nu admită ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va introduce modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5630/2011 din 10.03.2011, conform prevederilor punctului 1 al prezentei dispoziții.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu

## PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

**Firmei "TRAIAN CREAȚIE IMPRESARIAT" S.R.L.**

**pentru exploatarea imobilelor proprietate privată**

situat în sectorul: **Botanica, str. Independenței, 28**

Aria lotului: **0,0638 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

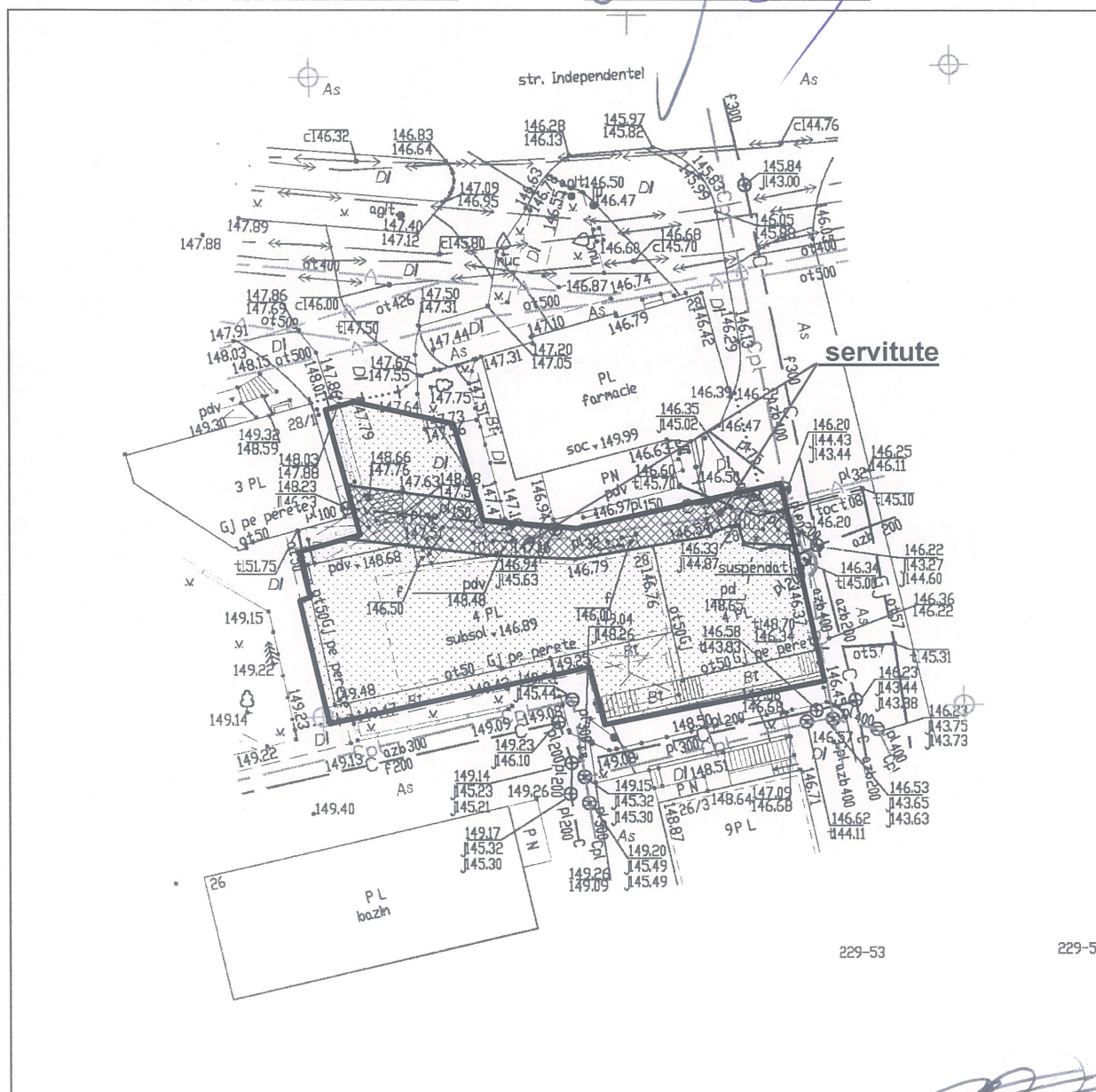
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

**SECRETAR AL CONSILIULUI**

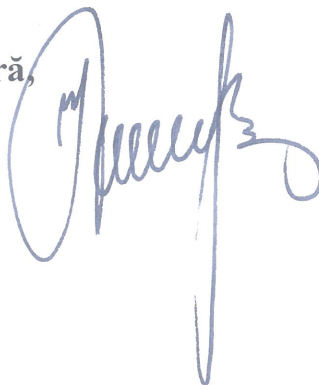
**Valeriu Didencu**

### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din str. Independenței, 28 Firmei „TRAIAN CREAȚIE IMPRESARIAT” S.R.L.”

1. **Arendaș:** Firma „TRAIAN CREAȚIE IMPRESARIAT” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Independenței, 28
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0638 ha
5. **Destinația:** pentru exploatarea imobilelor proprietate privată (construcții de cultură și agrement).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** de cultură și agrement cu nr. cadastrale 010011303502 și 010011303503 cu suprafața de 107 mp și respectiv de 256,3 mp.
7. **Plata de arendă anuală** – 3357 lei (2 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea ei din 10.03.2016.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) a fost arendat anterior de către Firma „TRAIAN CREAȚIE IMPRESARIAT” S.R.L. în baza contractului nr. 5630/2011 din 10.03.2011 (a expirat la 10.03.2016).
9. **Cereri:** din 11.03.2016.

Șef interimar  
al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare



Ivan Carpov