



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea relațiilor
funciare de arendare a lotului de
└ ┘ pământ din str. Independenței, 50B cu
dna Svetlana Loufopoulos și dna Olga
Moscalciuc (1/2 cotă-parte împreună),
precum și dlui Ghenadii Moscalciuc
(1/2 cotă-parte)

Având în vedere cererea comună și actele prezentate de către dna Svetlana Loufopoulos (codul personal 0982901881471), dna Olga Moscalciuc (codul personal 0980711036320) și dl Ghenadii Moscalciuc (codul personal 0982701425246), expirarea termenului contractelor de arendă nr. 5463/2010 și nr. 5462/2010 din 04.10.2010 la data de 04.10.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/35-15 din 30.07.2010, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100113004, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, prevederile pct. 25 lit. d) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 41, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc, pe o perioadă de cinci ani, dnei Svetlana Loufopoulos și dnei Olga Moscalciuc (1/2 cotă-parte împreună), precum și dlui Ghenadii Moscalciuc (1/2 cotă-parte), relațiile funciare de arendare a lotului de pământ din str. Independenței, 50B, cu suprafața de 0,0258 ha, pentru exploatarea obiectivului comercial (construcție comercială, prestarea serviciilor), conform planului anexat.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările de rigoare în contractele de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea plății de arendă începând cu data de 04.10.2015.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.5. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea acordurilor-aditionale la contractele de arendare și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100113004.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR
Nistor Grozavu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă comună:
**dnei Svetlana Loufopoulos şi dnei Olga Moscalciuc (1/2 cotă-parte împreună), precum
şi dlui Ghenadii Moscalciuc (1/2 cotă-parte)**
**pentru exploatarea obiectivului comercial (construcţie comercială, prestarea
serviciilor)**

situat în sectorul: **Botanica, str Independenţei, 50B**

Aria lotului: **0.0258 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

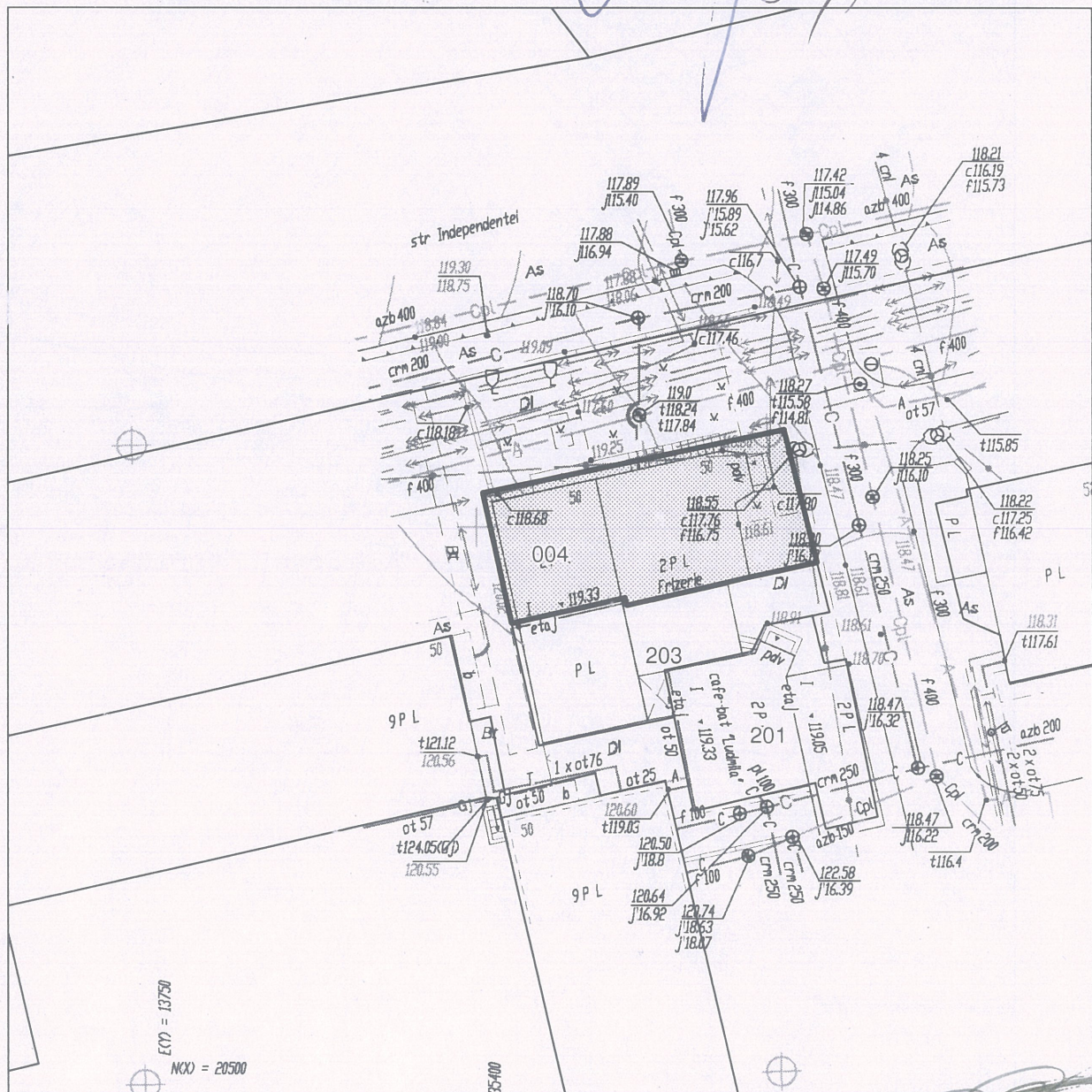
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Independenței, 50B cu dna Svetlana Loufopoulos și dna Olga Moscalciuc (1/2 cotă-parte împreună), precum și dlui Ghenadii Moscalciuc (1/2 cotă-parte)”

1. **Arendaș:** dna Svetlana Loufopoulos și dna Olga Moscalciuc (1/2 cotă-parte împreună), precum și dl Ghenadii Moscalciuc (1/2 cotă-parte)
2. **Adresa terenului:** din str. Independenței, 50B
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0258 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea obiectivului comercial.
6. **Plata de arendă anuală:** 1357 lei (stabilit de lege 2 % din prețul normativ al pământului).
7. **Construcții amplasate pe teren:** 0100113.004.01 cu suprafața de 177.0 m.p.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0258 ha, este proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar, transmis în arendă conform contractelor de arendă nr. 5463/2010 și nr. 5462/2010 din 04.10.2010 (expirate la data de 04.10.2015).
9. **Drept asupra construcției:** contract de împărțire a cotelor-părți nr. 3966 din 20.04.2006, încheierea judecătoriei Botanica nr. 2-3634/13 din 04.12.2013.
10. **Cereri:** cererea din 13.11.2015.

Şef interimar al Direcției generale



Ivan Carpov