



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea relațiilor
funciare de arendare a lotului de
└ ┘ pământ din bd. Dacia, 31 cu
Societatea cu răspundere limitată
„APTOLENT”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată “APTOLENT” (codul fiscal 1002600043277), expirarea contractului de arendă nr. 5218/2009 din 14.12.2009 încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 12/19-16 din 27.11.2009, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „APTOLENT”, termenul de arendare a lotului de pământ din bd. Dacia, 31 cu suprafața de 0,0138 ha, pentru exploatarea obiectivului comercial, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5218/2009 din 14.12.2009, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă din data de 14.12.2014.

2.2. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5218/2009 din 14.12.2009, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

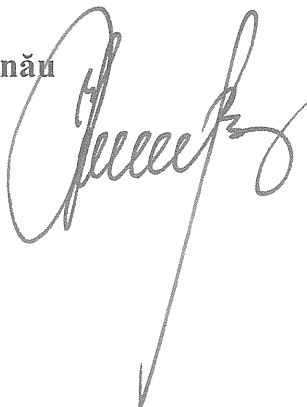
Nistor Grozavu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziţiei „Cu privire la prelungirea relaţiilor funciare de
arendare a lotului de pământ din bd. Dacia, 31 cu Societatea cu răspundere limitată
„APTOLENT”

1. **Arendaş:** Societatea cu răspundere limitată „APTOLENT”
2. **Adresa terenului:** bd. Dacia, 31
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0138 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea obiectivului comercial.
6. **Plata de arendă anuală (total):** 748 lei/an.
7. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** construcţie comercială cu suprafaţa totală de 188,1 mp (nr. cadastral 010011013702).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală arendat anterior de către Societatea cu răspundere limitată „APTOLENT” în baza contractului de arendare nr. 5218/2009 din 14.12.2009.
9. **Drept asupra construcţiei:** actul de constituire a întreprinderii din 24.04.2007, actul de predare-primire a bunului imobil din 24.04.2007.
10. **Cereri:** cererea din 08.10.2014.

Arhitect-şef interimar al mun. Chişinău



Ivan Carpov

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă

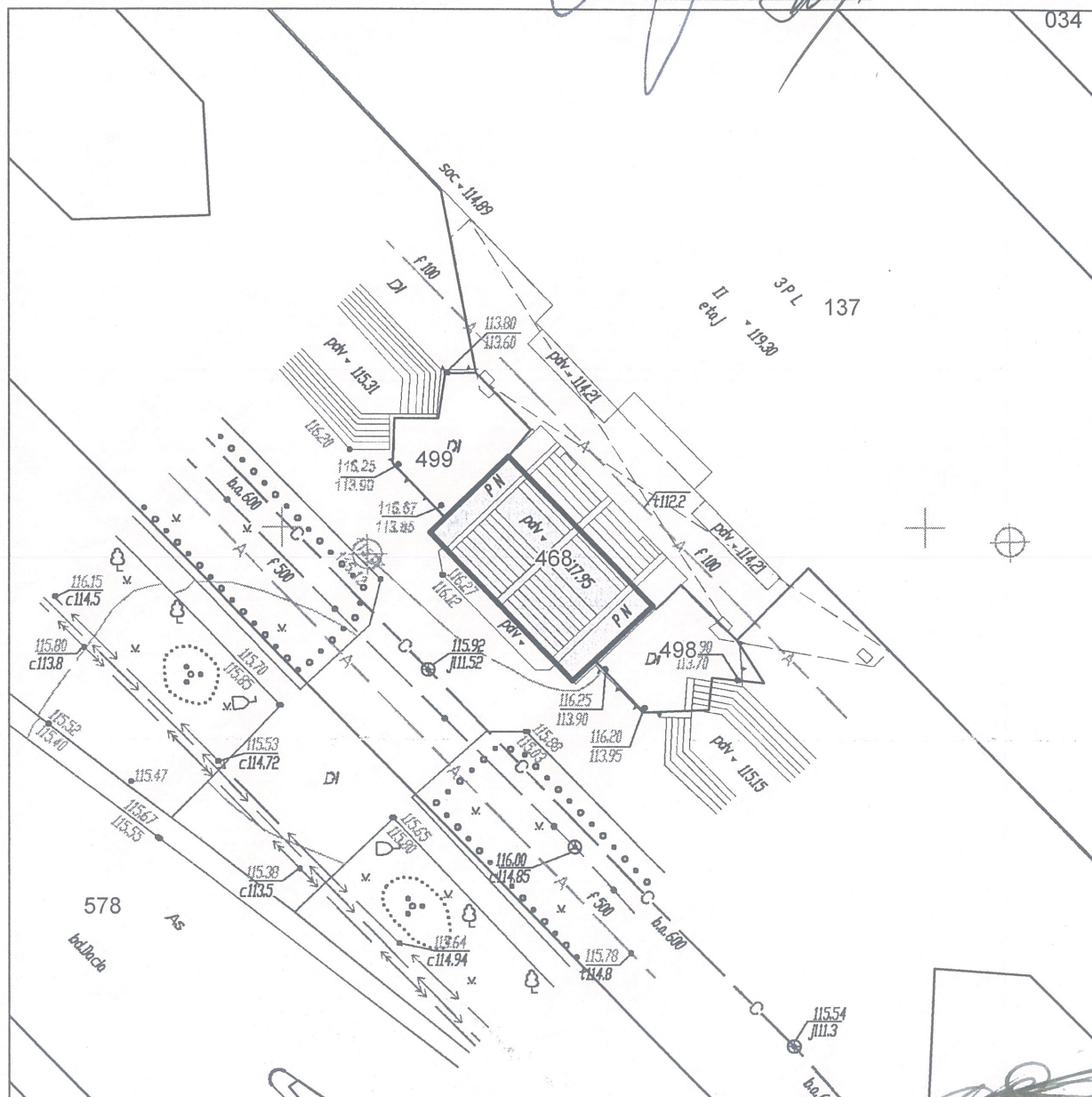
Societății cu răspundere limitată "APTOLINT"**pentru exploatarea obiectivului comercial**situat în sectorul: **Botanica, bd. Dacia, 31**Aria lotului: **0.0138 ha**Scara: **1:500**Planșa: **99**

COORDONAT:

Arhitect-șef întreprindere al municipiului Chișinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu