



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea relațiilor ┐
 └ ┘ funciare de arendare a lotului de
 └ ┘ pământ din str. Igor Vieru, 20 cu
 Societatea cu răspundere limitată
 „ARMONIE-LUX”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „ARMONIE-LUX” (codul fiscal 1002600026690), expirarea contractului de arendă nr. 4447/2005 din 16.08.2005, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată “ARMONIE-LUX”, termenul de arendare a lotului de pământ din str. Igor Vieru, 20 cu suprafața de 0,041 ha, pentru deservirea obiectivului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 4447/2005 din 16.08.2005, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă din data de 16.08.2015.

2.2. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.4. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 4447/2005 din 16.08.2005, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

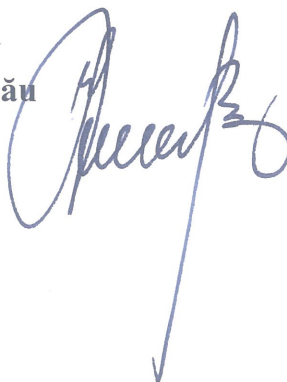
Nistor Grozavu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziţiei „Cu privire la prelungirea relaţiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Igor Vieru, 20 cu Societatea cu răspundere limitată „ARMONIE-LUX”

1. **Arendaş:** Societatea cu răspundere limitată „ARMONIE-LUX”
2. **Adresa terenului:** str. Igor Vieru, 20
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,041 ha.
5. **Destinaţia:** pentru deservirea obiectivului comercial (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală (total):** 8885 lei/an.
7. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** construcţia comercială cu suprafaţa totală de 367,6 mp (nr. cadastral 010031101001) este învecinată terenului arendat.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală arendat anterior de către Societatea cu răspundere limitată „ARMONIE-LUX” în baza contractului de arendare nr. 4447/2005 din 16.08.2005.
9. **Drept asupra construcţiei:** decizia nr. 28/62-3 din 17.12.1998, procesul-verbal de recepţie finală nr. 28/62-3 din 17.12.1998 şi procesul-verbal de recepţie finală nr. 938 din 22.12.2012.
10. **Cereri:** cererea din 05.08.2015.

Arhitect-şef interimar al mun. Chişinău



Ivan Carpov

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă provizorie, fără drept de privatizare
Societăți cu răspundere limitată "ARMONIE-LUX"

pentru deservirea obiectivului comercial

situat în sectorul: Ciocana, str. Igor Vieru, 20

Aria lotului: 0.041 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

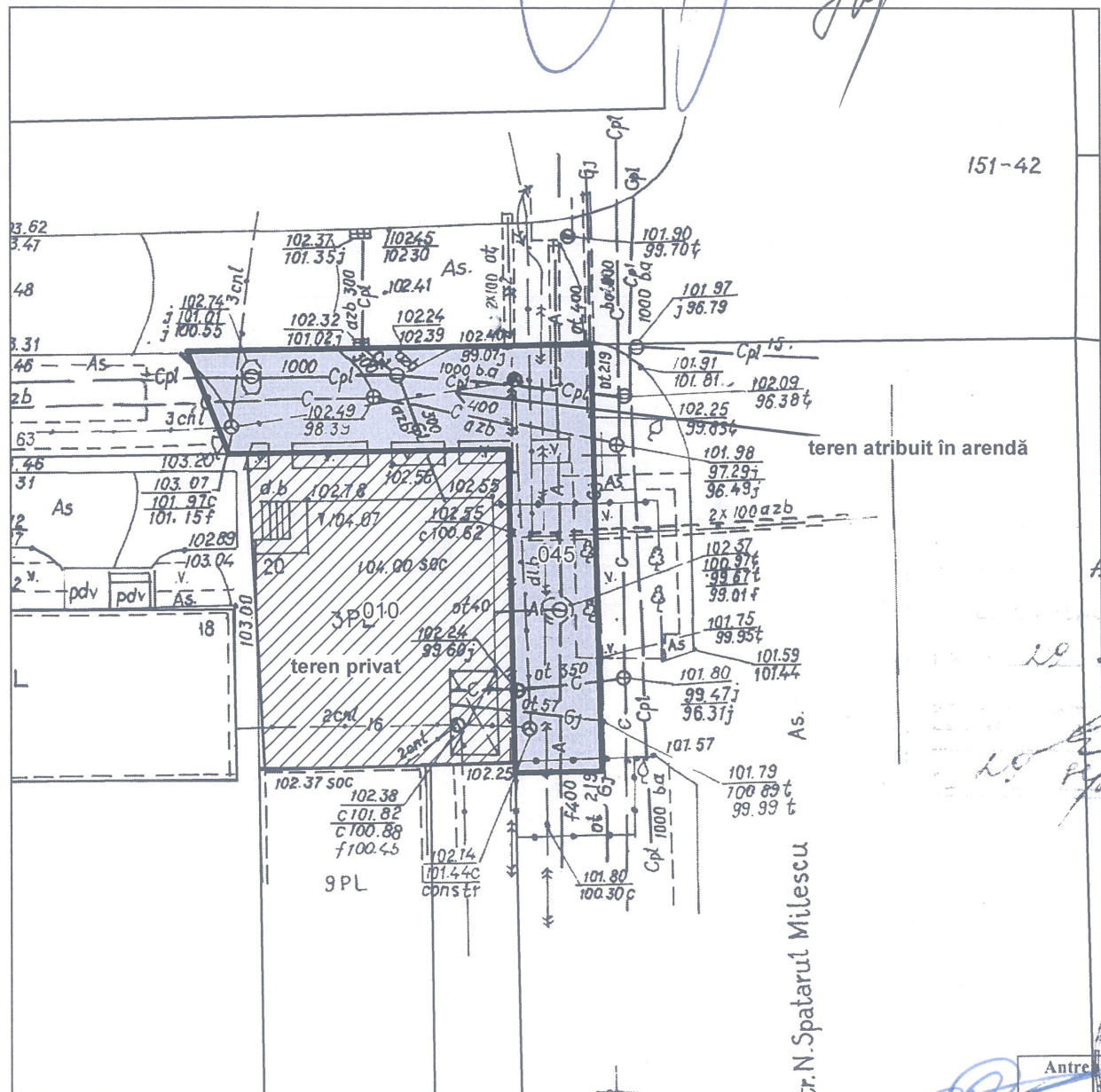
Ivan Carpov

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 23

Nicolae Crăciun



Şeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu