



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea relațiilor ┐
└ ┘ de arendare a loturilor de pământ
└ ┘ din str. Ion Creangă, 45/1 cu S.C.
„BELȘUGUL ȚĂRII” S.A.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.C. „BELȘUGUL ȚĂRII” S.A. (cod fiscal 1003600020086), expirarea termenului de arendare a terenurilor conform contractului nr. 5660/2011 din 15.04.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/28-11 din 31.03.2011, extrasele din Registrele bunurilor imobile nr. 0100515044 și nr. 0100515045, avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul prevederilor pct. 25 lit. d) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, fără drept de privatizare, S.C. „BELȘUGUL ȚĂRII” S.A. termenul de arendare a loturilor de pământ din str. Ion Creangă, 45/1: nr. 1, cu suprafața de 0,035 ha, pentru exploatarea pavilioanelor comerciale din construcții ușoare și nr. 2, cu suprafața de 0,045 ha, pentru exploatarea parcării auto, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare acordul adițional al contractului de arendă, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 15.04.2016, plata de arendă pentru lotul nr. 1 constituind 10 % din prețului normativ al lotului de pământ.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.4. Să asigure posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate, cu strămutarea pavilioanelor pe cont propriu, în timpul reparaţiilor reţelelor termice gestionate de către S.A. „TERMOELECTRICA”.

2.5. Să elibereze necondiţionat, la cererea Primăriei municipiului Chişinău, terenurile arendate şi să le aducă la starea iniţială pe cont propriu.

2.6. Să respecte limitele terenurilor arendate.

3. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va perfectă acordul adiţional al contractului de arendare nr. 5660/2011 din 15.04.2011 şi îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100515044 şi 0100514481.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziţii mi-l asum.

VICEPRIMAR
Nistor Grozavu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:
Societății Comerciale "BELȘUGUL ȚĂRII" S.A.

provizoriu, fără drept de privatizare: nr. 1 pentru exploatarea paviliioanelor comerciale din construcții ușoare și nr. 2 pentru exploatarea parcării auto

situat în sectorul: **Buiucani, str. Ion Creangă, 45/1**

Aria loturilor: **nr. 1 - 0.035 ha;**
nr. 2 - 0.045 ha;

Scara: **1:500**

Planșa: **39**

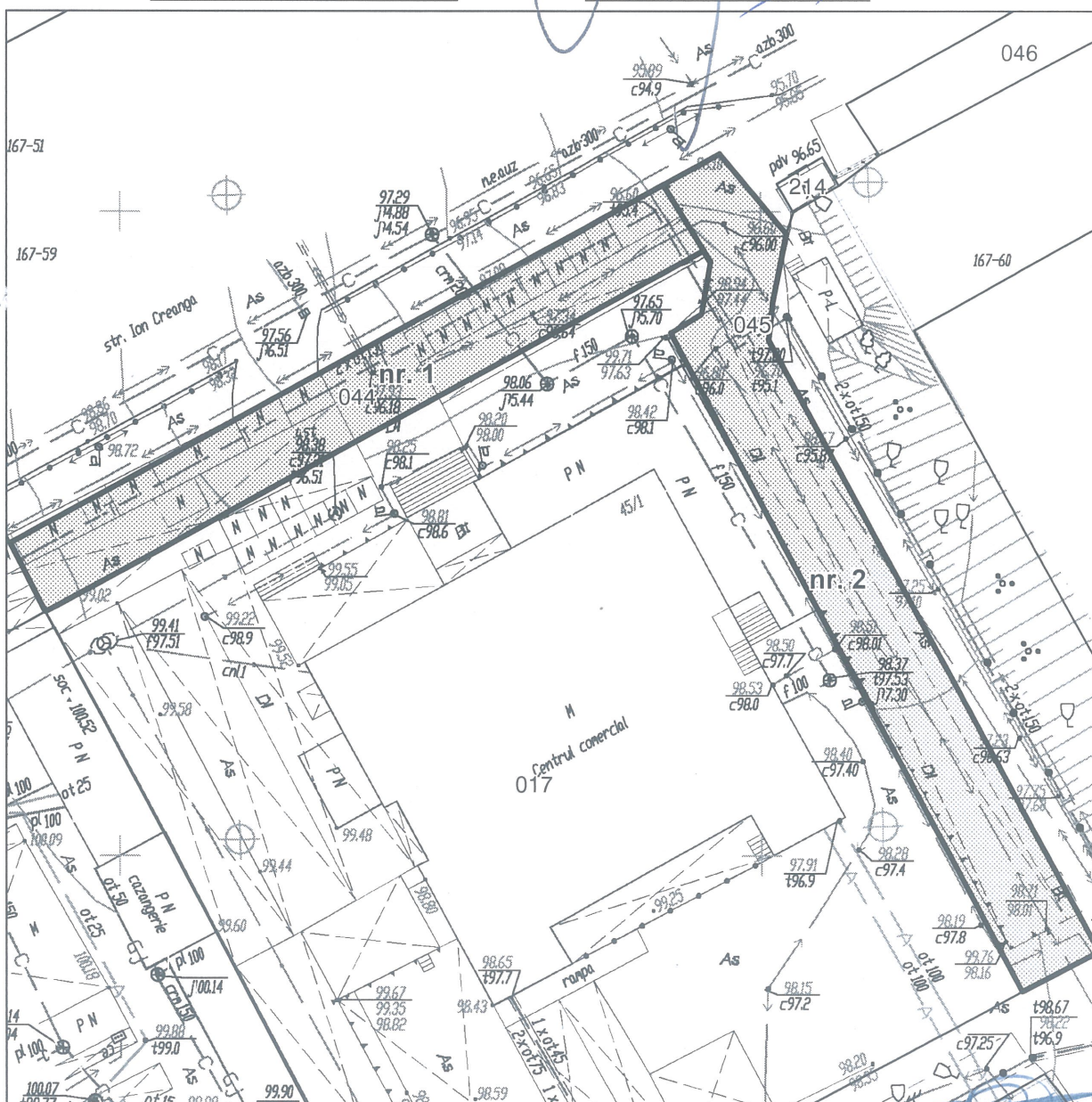
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de arendă a loturilor de pământ din str. Ion Creangă, 45/1 S.C. „BELȘUGUL ȚĂRII” S.A.”

1. **Arendaș:** S.C. „BELȘUGUL ȚĂRII” S.A.
2. **Adresa terenului:** str. Ion Creangă, 45/1
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenului:** nr. 1 - 0,035 ha și nr. 2 - 0,045 ha
5. **Destinația:** nr. 1 - pentru exploatarea pavilioanelor comerciale din construcții ușoare și nr. 2 - pentru exploatarea parcării auto.
6. **Plata de arendă anuală:** nr. 1 – 10134 lei/an (10 % din prețul normativ al lotului de pământ) nr. 2 – 2327 lei/an (51700 lei/an pentru un hectar, stabilit de Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale).
7. **Construcții amplasate pe teren:** nr. 1: pavilioane demontabile; nr. 2 nu sunt.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenurile cu suprafața de 0,035 ha și 0,045 ha sunt proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar, transmise anterior în arendă solicitantului conform contractului de arendă funciară nr. 5660/2011 din 15.04.2011.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** procesul-verbal de recepție finală nr. 194 din 26.05.2006.
10. **Cereri:** cererea din 07.08.2015.
11. **Notă.** În cazul avizului favorabil al Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare, viceprimarul municipiului Chișinău va emite dispoziția în acest sens.

Șef interimar



Ivan Carpov