



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____ din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea relațiilor ┐
└ ┘ de arendare a lotului de pământ
└ ┘ din bd. Moscova, 7/4 Firmei de
producție și comerț „ESCOLAP-
FARM” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Firma de producție și comerț „ESCOLAP-FARM” S.R.L. (codul fiscal 1003600045740), expirarea contractului de arendă nr. 5357/2010 din 21.06.2010 (21.06.2015), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/8-1 din 27.05.2010, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100413039, în temeiul dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, prevederilor pct. 25 lit. d) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 41, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc, pe o perioadă de cinci ani, Firmei de producție și comerț „ESCOLAP-FARM” S.R.L., relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0146 ha, din bd. Moscova, 7/4, pentru amenajarea complexă a teritoriului adiacent obiectivului privat, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 5357/2010 din 21.06.2010, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 21.06.2015.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat şi a celui adiacent.

2.5. Să nu depăşească limitele teritoriului arendat.

2.6. Să nu admită edificarea construcţiilor.

2.7. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chişinău.

3. Direcţia funciară a Direcţiei generale arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va perfecta acordul adiţional al contractului de arendare nr. 5357/2010 din 21.06.2010 şi îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chişinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenul – proprietate municipală înregistrat cu numărul cadastral 0100413039.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziţii mi-l asum.

VICEPRIMAR
Nistor Grozavu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Firmei de producție și comerț "Esculap-Farm" S.R.L.

pentru amenajarea complexă a teritoriului adiacent obiectivului privat

situat în sectorul: **Râșcani, bd. Moscova, 7/4**

Aria lotului: **0.0146 ha**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

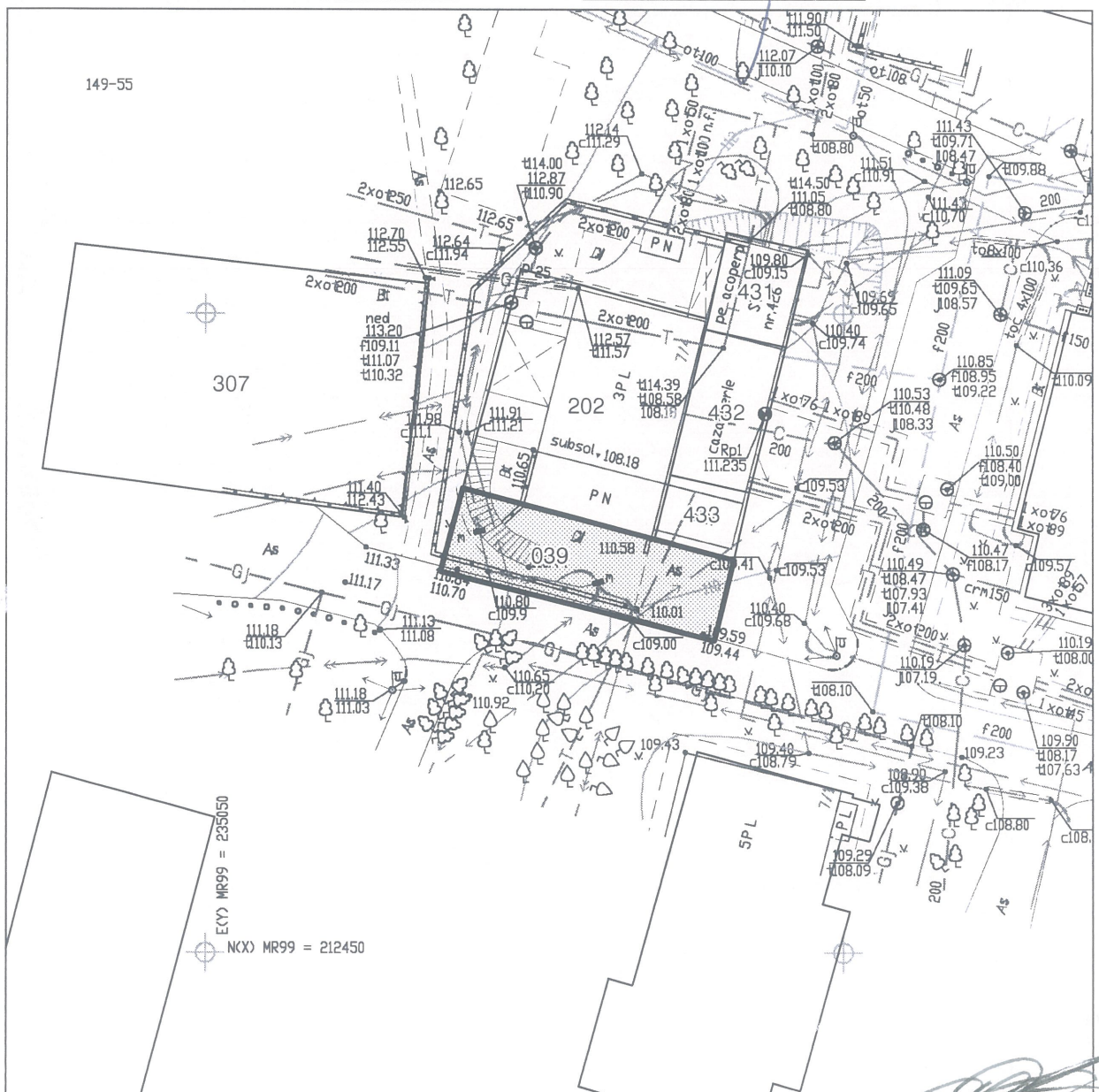
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **20**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

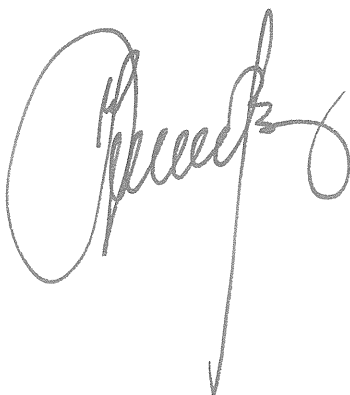
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea relațiilor de arendare a lotului de pământ din bd. Moscova, 7/4 Firmei de producție și comerț „ESCULAP-FARM” S.R.L.”

1. **Arendaș:** Firma de producție și comerț „ESCULAP-FARM” S.R.L.”
2. **Adresa terenului:** bd. Moscova, 7/4
3. **Termenul de arendă:** 5 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,0146 ha
5. **Destinația:** pentru amenajarea complexă a teritoriului adiacent obiectivului privat.
6. **Plata de arendă anuală:** 3437 lei/an (8 % din prețul normativ al lotului de pământ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** nu sunt.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0146 ha, este proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar, transmis anterior în arendă solicitantului conform contractului de arendă funciară nr. 5357/2010 din 21.06.2010.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** -.
10. **Cereri:** cererea din 12.10.2015.
11. **Notă.** În cazul avizului favorabil al Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare, viceprimarul municipiului Chișinău va emite dispoziția în acest sens.

Șef interimar



Ivan Carpov