



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┌ Cu privire la prelungirea termenului
└ └ de arendare a loturilor de pământ din
└ └ str. George Coșbuc, 8 Societății cu
└ └ răspundere limitată „ȘELG”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1003600051260), avizul și soluția urbanistică specificată în planul de încadrare în teritoriu, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, expirarea termenului de arendare a terenului conform contractului nr. 5316/2010 din 03.06.2010 (termenul a expirat la 03.06.2015), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/15-6 din 18.05.2010, actele de recepție finală, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „ȘELG” termenul de arendare a loturilor de pământ din str. George Coșbuc, 8, pentru exploatarea pavilioanelor comerciale: nr. 1, cu suprafața de 54 mp și nr. 2, cu suprafața de 104 mp, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările respective în contractul de arendare funciară, conform prevederilor punctului 1 al prezentei dispoziții, cu achitarea arenzii începând cu 03.06.2015.

2.2. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării și deservirii lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă teritoriului arendat.

2.4. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

2.5. Să elibereze loturile de pământ arendate, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, va introduce modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5316/2010 din 03.06.2010, conform prevederilor punctului 1 al prezentei dispoziții.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100419087, 0100419088, 0100419184, 0100419446, 0100419518 și 0100419544), ținând cont de formarea noilor terenuri.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu

PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:
Societăți cu răspundere limitată „SELG”

nr.1 și nr.2 - pentru exploatarea pavilioanelor comerciale (provizoriu)

situat în sectorul: **Râșcani, str. George Coșbuc, 8**

Aria loturilor: nr.1 - 54 mp; nr.2 - 104 mp

Scara: **1:500**

Planşa: **54**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

Ivan Carpv

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mirza	

SECRETAR AL CONSILIULUI

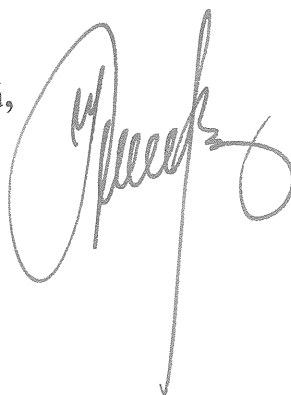
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a loturilor de pământ din str. George Coșbuc, 8 Societății cu răspundere limitată „ȘELG”

1. **Arendaș:** SRL „ȘELG”
2. **Adresa terenului:** str. George Coșbuc, 8
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** nr. 1 - 54 mp și nr. 2 – 104 mp.
5. **Destinația:** pentru exploatarea pavilioanelor comerciale, provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Plata de arendă anuală** – 2023 lei pentru lotul nr. 1 și 4243 lei pentru lotul nr. 2, (10 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea ei din 03.06.2015.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** loturile de pământ (proprietate municipală) nr. 1 - 104 mp și nr. 2 – 104 mp au fost arendate de către SRL „ȘELG” în baza contractului nr. 5316/2010 din 03.06.2010 (a expirat la 03.06.2015).
8. **Cereri:** din 09.07.2015.

**Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Ivan Carpov