



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____ din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea termenului
└ ┘ de arendare a lotului de pământ din
└ ┘ bd. Iu. Gagarin, 10/5 dnei Elena
Gheorghiuța

Având în vedere actele prezentate de către dna Elena Gheorghiuța (codul personal 2001075281314), expirarea contractului de arendare nr. 5564/2010 din 30.12.2010, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, în conformitate cu dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, dnei Elena Gheorghiuța termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0067 ha din bd. Iu. Gagarin, 10/5, pentru exploatarea pavilionului comercial din construcții ușor demontabile, în complex cu stația de așteptare a transportului urban de pasageri, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5564/2010 din 30.12.2010, pornind de la prevederile pct. 1.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău modificările referitoare la dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.5. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.7. Să-și asume obligațiunea de a menține pavilionul de așteptare în ordinea sanitară cuvenită.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5564/2010 din 30.12.2010, pornind de la prevederile pct. 1.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100104025 și 0100104723), în legătură cu modificarea planului cadastral.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
dnei Elena Gheorghişa

**pentru exploatarea pavilionului comercial din construcţii uşor demontabile, în complex
cu staţia de aşteptare a transportului urban de pasageri (provizoriu)**

situat în sectorul: **Centru, bd. Iu. Gagarin, 10/5**

Aria lotului: **0,0067 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

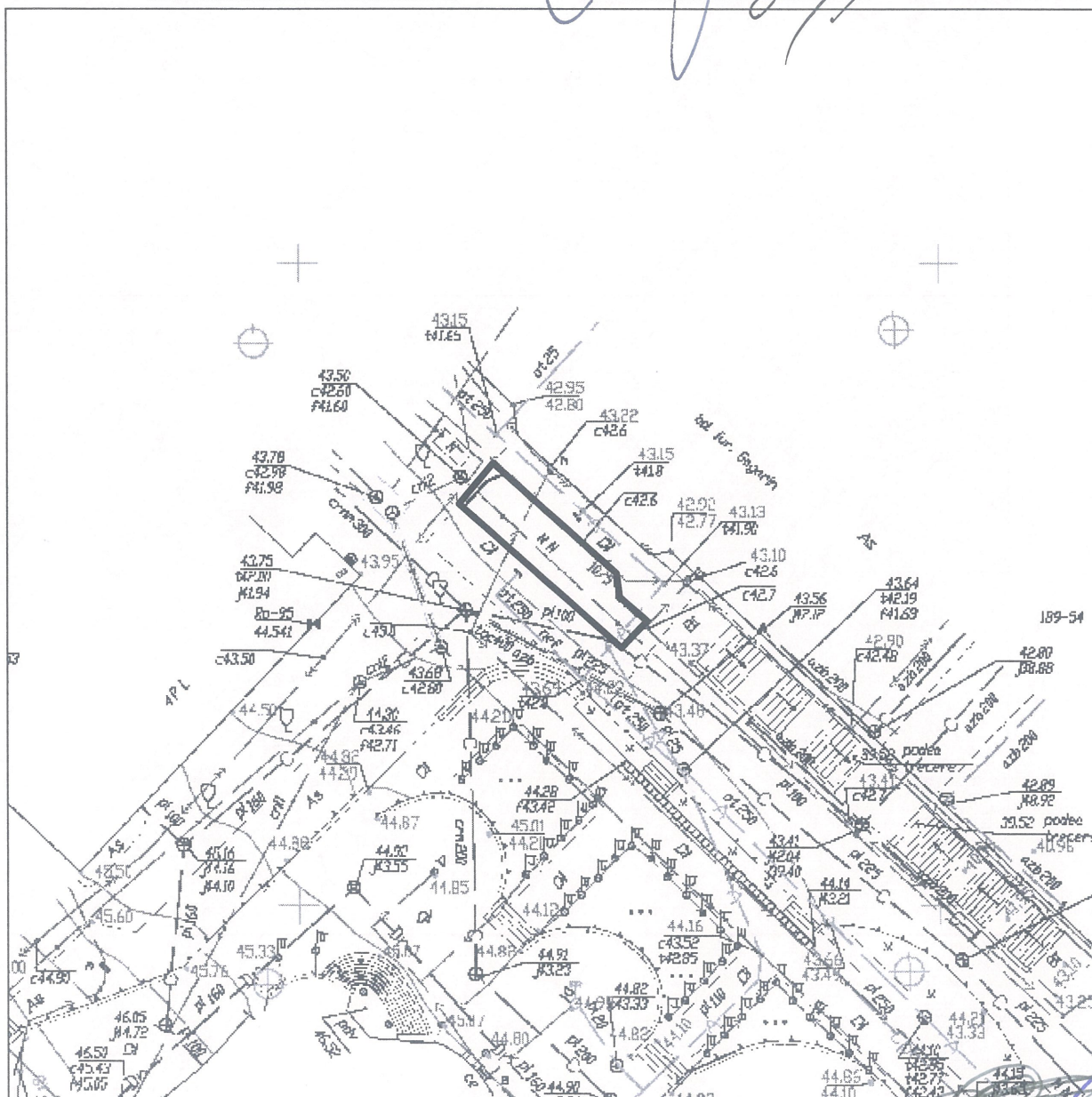
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **68**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR AL CONSILIULUI

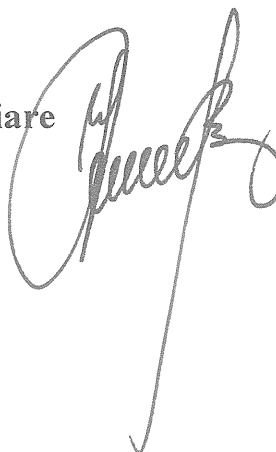
Valeriu Didencu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Iu. Gagarin, 10/5 dnei Elena Gheorghîța”

1. **Arendaș:** dna Elena Gheorghîța.
2. **Adresa terenului:** bd. Iu. Gagarin, 10/5.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0067 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea pavilionului comercial din construcții ușor demontabile, în complex cu stația de așteptare a transportului urban de pasageri (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală:** 2594 lei (10 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** pavilion comercial din construcții ușor demontabile, în complex cu stația de așteptare a transportului urban de pasageri.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul a fost arendat de către dna Elena Gheorghîța, conform contractului de arendă nr. 5564/2010 din 30.12.2010 (termenul a expirat la 30.12.2015).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 376 din 06.10.2006.
10. **Cereri:** nr. G-2515/15 din 19.03.2015.

Șef interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Ivan Carpov