



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ☐ ☐ Cu privire la prelungirea relațiilor  
funciare de arendare a lotului de  
☐ ☐ pământ din str. Albișoara, 84/5 cu  
dna Nina Pîslaraș

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Nina Pîslaraș (codul personal 0960710890271), proprietara garajului din str. Albișoara, 84/5, expirarea contractului de arendare nr. 5548/2010 din 10.12.2010, încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 14/26-13 din 02.12.2010, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, dnei Nina Pîslaraș, termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0032 ha din str. Albișoara, 84/5, pentru exploatarea și deservirea garajului, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei dispoziții și să achite arenda în mărime de 2 % din prețul normativ, începând cu data de 10.12.2015.

2.2. Să semneze acordul adițional privind prelungirea termenului de arendare, pe perioada locațiunii încăperilor.

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.4. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.5. Să păstreze rețelele tehnice și să asigure accesul serviciilor specializate, în vederea exploatării lor.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.7. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, fără restituirea cheltuielilor suportate la construcție, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5548/2010 din 10.12.2010, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100417563, 0100417746 și 0100417747), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

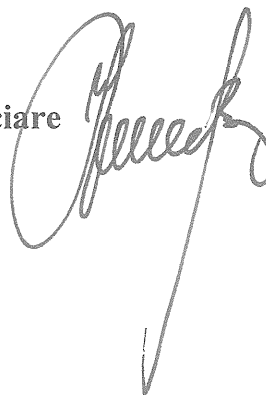
Nistor Grozavu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Albișoara, 84/5 cu dna Nina Pîslăraș”

1. **Arendaș:** Nina Pîslăraș
2. **Adresa terenului:** str. Albișoara, 84/5
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0032 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea garajului, provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Plata de arendă anuală** – 253 lei.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul proprietate municipală conform art. 42 din Codul funciar al Republicii Moldova.
8. **Cereri:** cererea din 09.10.2015.
9. **Comentarii:** dna Nina Pîslăraș este proprietara garajului din str. Albișoara, 84/5 cu suprafața la sol de 31,8mp. Terenul aferent garajului este arendat de către dna Nina Pîslăraș în baza contractului de arendare nr. 5548/2010 din 10.12.2010, termenul de valabilitate al căruia a expirat la data de 10.12.2015.

Șef interimar al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare



Ivan Carpov

## PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă provizorie, fără drept de privatizare  
***dnei Nina Pâslaraș***

pentru exploatarea și deservirea garajului existent

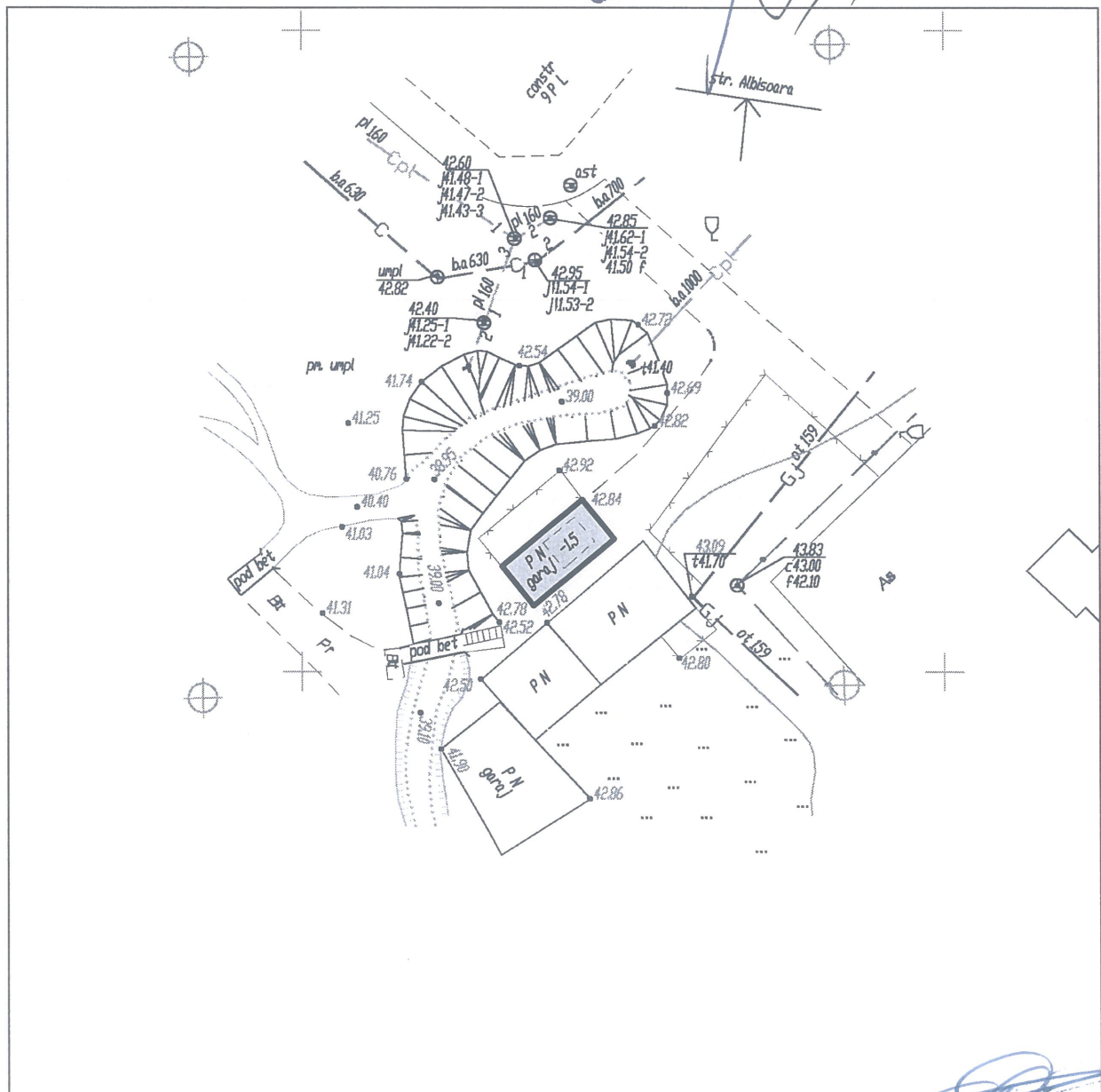
situat în sectorul: Rîșcani, str. Albișoara, 84/5

Aria lotului: 0.0032 ha

**COORDONAT:**  
Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău  
*Ivan Carpov*  
Șeful Direcției funciare  
*Nicolae Crăciun*

Scara: **1:500**

Planşa: **29, 41, 42, 30**



Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Nicolae Bolea	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu