



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____ din _____

┌ ┐ Cu privire la prelungirea ┐
└ ┘ termenului de arendare a lotului de
└ ┘ pământ din str. Pietrăriei, 2,
Societății cu răspundere limitată
„SĂNĂTATE BUNĂ”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „SĂNĂTATE BUNĂ” (codul fiscal 1003600010155), expirarea contractului de arendare funciară nr. 5726/2011 din 16.05.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-53 din 04.05.2011, extrasul din registrul bunurilor imobile, numărul cadastral 0100504107, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolele 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „SĂNĂTATE BUNĂ”, termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 3,2 ha din str. Pietrăriei, 2 (Zona “Vatra”), pentru definitivarea re proiectării și construirea unui kemping cu centru de asanare și recreație, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 5726/2011 din 16.05.2011, pornind de la prevederile pct. 1.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să definitiveze documentația de proiect și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare Institutului de proiectare a sistemelor de gospodărire a apelor "ACVAPROIECT", Agenției ecologice Centru și serviciilor de resort și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție, după obținerea avizului pozitiv al Expertizei Ecologice de stat.

2.6. Să efectueze lucrările de construcție a obiectivului și de amenajare a bazinului acvatic.

2.7. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului, cu păstrarea spațiilor verzi.

2.9. Să obțină în modul stabilit titlul de stat de folosință separată a apelor, cu achitarea plății pentru exploatarea obiectivului acvatic, conform legislației în vigoare.

2.10. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5726/2011 din 16.05.2011.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

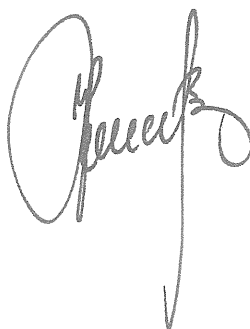
Nistor Grozavu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziţiei „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Pietrăriei, 2, Societăţii cu răspundere limitată „SĂNĂTATE BUNĂ”

1. **Arendaş:** Societatea cu răspundere limitată „SĂNĂTATE BUNĂ”.
2. **Adresa terenului:** str. Pietrăriei, 2 (zona „Vatra”).
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 3,2 ha.
5. **Destinaţia:** definitivarea re-proiectării şi construirea unui kemping cu centru de asanare şi recreaţie.
6. **Plata de arendă anuală (total):** 122103 lei/an.
7. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** construcţie nefinalizată, numărul cadastral 0100504.10.7.01.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală arendat anterior de către Societatea cu răspundere limitată „SĂNĂTATE BUNĂ” în baza contractului de arendare nr. 5726/2011 din 16.05.2011.
9. **Cereri:** cererea din 11.05.2006.

Şef interimar



Ivan Carpov