



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

## DISPOZIȚIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ┌      ┌      Cu privire la prelungirea relațiilor      ┐  
funciare de arendare a lotului de  
└      └      pământ din str. Uzinelor, 90 cu  
Societatea cu răspundere limitată  
„INCOM”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „INCOM” (codul fiscal 1002600031124), expirarea contractului de arendă nr. 5438/2010 din 15.09.2010, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/34-6 din 30.07.2010, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „INCOM”, termenul de arendare a lotului de pământ din str. Uzinelor, 90 cu suprafața de 0,0057 ha, pentru exploatarea obiectivului privat, conform planului anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5438/2010 din 15.09.2010, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă din data de 15.09.2015.

2.2. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5438/2010 din 15.09.2010, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu

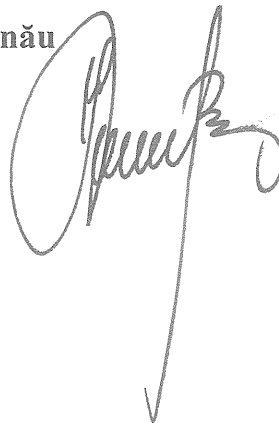
**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul dispoziţiei „Cu privire la prelungirea relaţiilor funciare de  
arendare a lotului de pământ din str. Uzinelor, 90 cu Societatea cu răspundere limitată  
„INCOM”

1. **Arendaşi:** Societatea cu răspundere limitată „INCOM”
2. **Adresa terenului:** str. Uzinelor, 90
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0057 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea obiectivului privat.
6. **Plata de arendă anuală (total):** 284 lei/an.
7. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** construcţie comercială cu suprafaţa de 17,5 m.p. (nr. cadastral 010030216801)
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală arendat anterior de către Societatea cu răspundere limitată „INCOM” în baza contractului de arendare nr. 5438/2010 din 15.09.2010.
9. **Drept asupra construcţiei:** contract de vânzare-cumpărare nr. 5126 din 17.06.2005.
10. **Cereri:** cererea din 14.09.2015.

Arhitect-şef interimar al mun. Chişinău

Ivan Carpov



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă  
**Societăţii cu răspundere limitată "INCOM"**

**pentru exploatarea obiectivului privat**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 90**

Aria lotului: **0.0057 ha**

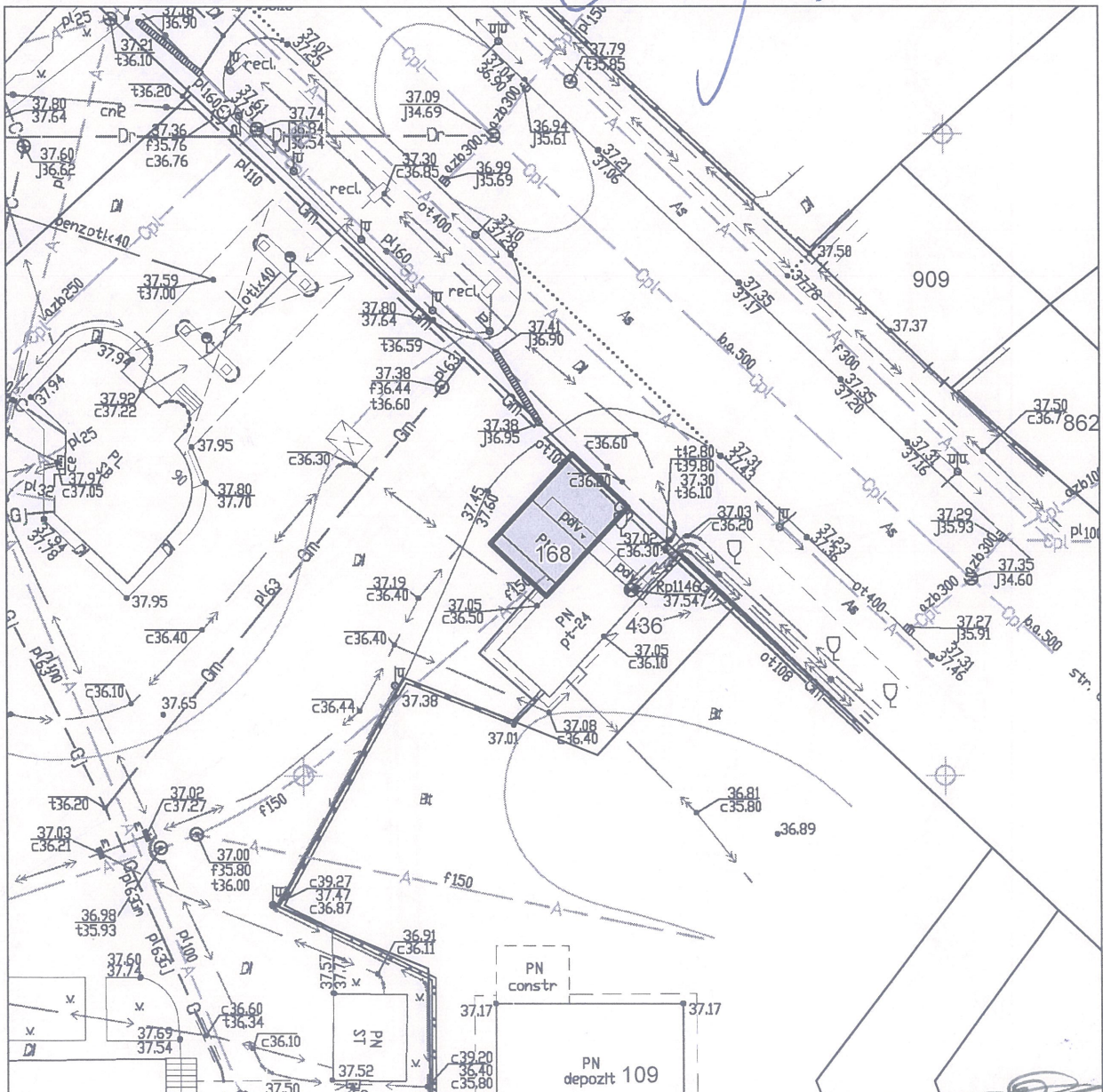
**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Scara: **1:500**

Planşa: **93, 82**

Şeful Direcţiei funciare  
**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei **Igor Cristal**

Specialist principal **Nicolae Bolea**

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**