



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

## DISPOZIȚIE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea termenului de  
arendare a lotului de pământ din bd.  
└ ┘ Moscova, 14/1 Întreprinderii mixte  
„U.S. DIRECT IMPORT” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea mixtă „U.S. DIRECT IMPORT” S.R.L. (codul fiscal 1004601003241), expirarea contractului de arendare nr. 4506/2005 din 15.12.2005, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, Întreprinderii mixte „U.S. DIRECT IMPORT” S.R.L., termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0351 ha din bd. Moscova, 14/1, pentru deservirea obiectivului (comercial) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 4506/2005 din 15.12.2005, pornind de la prevederile pct. 1.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău modificările efectuate în dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor de comun acord cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 4506/2005 din 15.12.2005, pornind de la prevederile pct. 1.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu



**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Moscova, 14/1 Întreprinderii mixte „U.S. DIRECT IMPORT” S.R.L.”

1. **Arendaș:** „U.S. DIRECT IMPORT” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** bd. Moscova, 14/1.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0351 ha.
5. **Destinația** pentru deservirea obiectivului (comercial) proprietate privată.
6. **Plata de arendă anuală:** 8099 lei (8 % din prețul normativ).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul a fost arendat de către „U.S. DIRECT IMPORT” S.R.L., conform contractului de arendă nr. 4506/2005 din 15.12.2005 (termenul a expirat la 15.12.2015).
8. **Cereri:** nr. 06-111/8044 din 26.11.2015.

**Șef interimar al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Ivan Carpov**

