



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

## DISPOZIȚIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- □ Cu privire la prelungirea termenului de  
arendare a lotului de pământ din bd.  
└ ┘ Dacia, 21/6 Firmei de producție și  
comerț „AMOFARM” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Firma de producție și comerț „AMOFARM” S.R.L. (codul fiscal 1002600040737), expirarea contractului de arendare nr. 5399/2010 din 22.07.2010, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010010505101, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, în conformitate cu dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Firmei de producție și comerț „AMOFARM” S.R.L. termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0247 ha din bd. Dacia, 21/6, pentru exploatarea pavilionului comercial din construcții ușor demontabile, în complex cu stația de așteptare a transportului urban de pasageri, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5399/2010 din 22.07.2010, pornind de la prevederile pct. 1.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău modificările referitoare la dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent, fără drept de îngrădire.

2.5. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5399/2010 din 22.07.2010, pornind de la prevederile pct. 1.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu

## PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Firmei de producţie şi comerţ „AMOFARM” S.R.L.**

**pentru exploatarea pavilionului comercial din construcţii uşor demontabile, în complex  
cu staţia de aşteptare a transportului urban de pasageri (provizoriu)**

situat în sectorul: **Botanica, bd. Dacia, 21/6**

Aria lotului: **0,0247 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef întreprindere al municipiului Chişinău

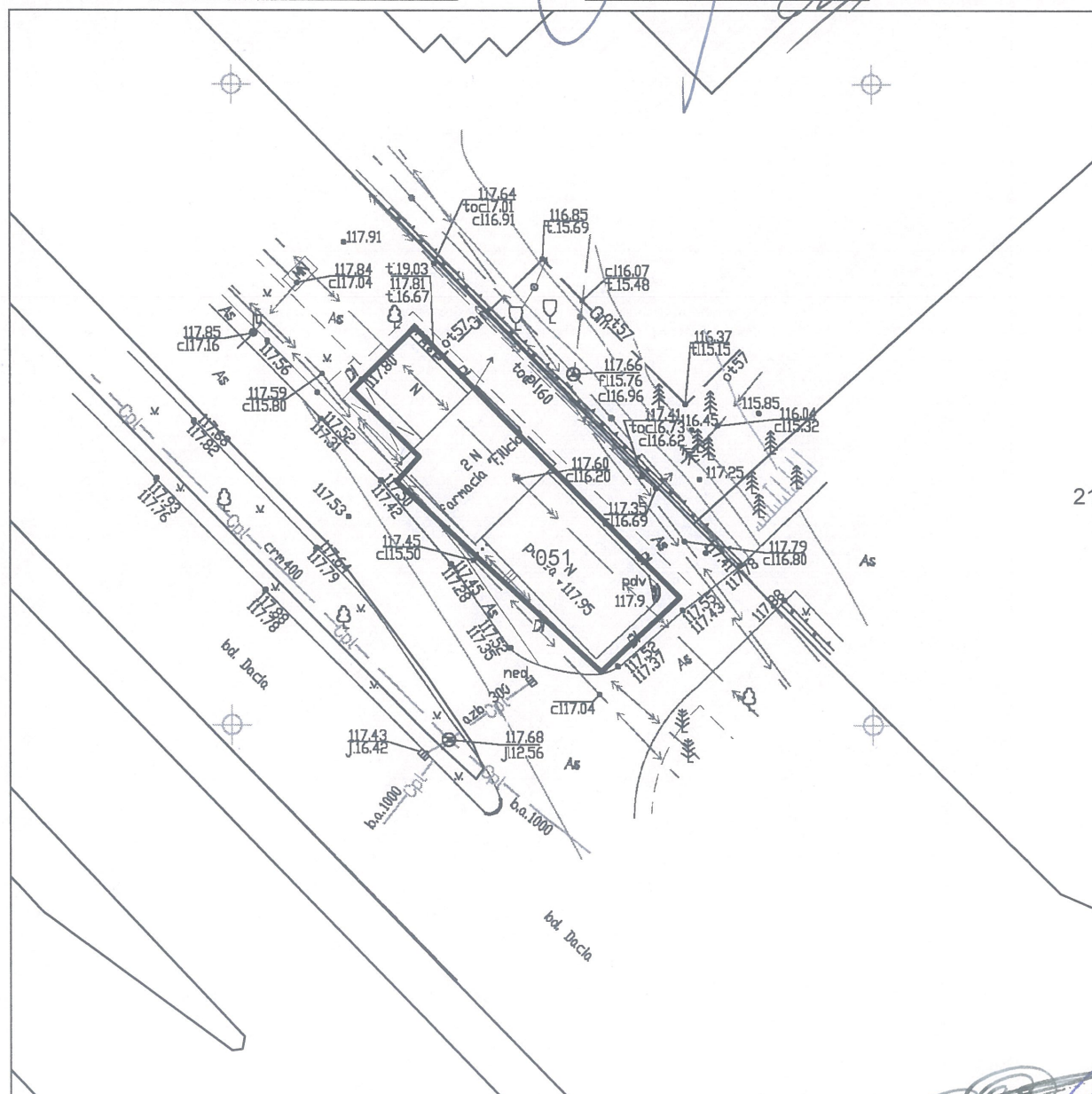
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borş</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

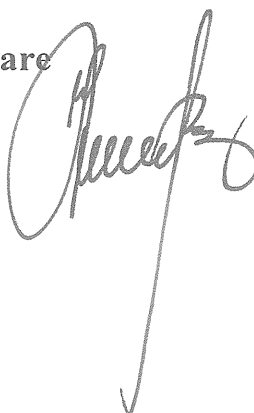
**Valeriu Didencu**

### NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Dacia, 21/6 Firmei de producție și comerț „AMOFARM” S.R.L.”

1. **Arendaș:** „AMOFARM” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** bd. Dacia, 21/6.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0247 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea pavilionului comercial din construcții ușor demontabile, în complex cu stația de așteptare a transportului urban de pasageri (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală:** 1415 lei (2 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** pavilion comercial din construcții ușor demontabile, în complex cu stația de așteptare a transportului urban de pasageri, cu numărul cadastral 010010505101.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul a fost arendat de către „AMOFARM” S.R.L. conform contractului de arendă nr. 5399/2010 din 22.07.2010 (termenul a expirat la 22.07.2015).
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 11843 din 01.12.2010.
10. **Cereri:** nr. 06-111/8162 din 01.12.2015.

**Șef interimar al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Ivan Carpov**