



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- □ Cu privire la prelungirea relațiilor  
funciare de arendare a lotului de  
pământ din str. Alba-Iulia, 5/2 cu  
□ □ Întreprinderea individuală „PAPUȘOI  
ALEXANDR”

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea individuală „PAPUȘOI ALEXANDR” (codul fiscal 1003600114433), expirarea contractului de arendă nr. 5150/2009 din 09.12.2009 încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/52-27 din 29.10.2009, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, Întreprinderii individuale „PAPUȘOI ALEXANDR”, termenul de arendare a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 5/2 cu suprafața de 0,0064 ha, pentru exploatarea stației de așteptare a transportului urban de pasageri în complex cu un pavilion comercial, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5150/2009 din 09.12.2009, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă din data de 09.12.2014.

2.2. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.4. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

2.4. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5150/2009 din 09.12.2009, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

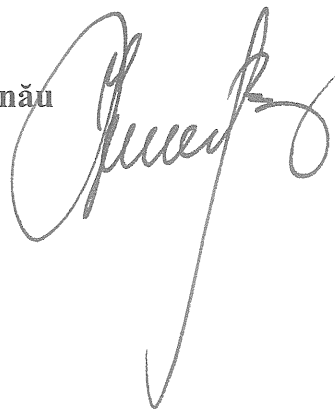
Nistor Grozavu

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul dispoziţiei „Cu privire la prelungirea relaţiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 5/2 cu Întreprinderea individuală „PAPUŞOI ALEXANDR”

1. **Arendaş:** Întreprinderea individuală „PAPUŞOI ALEXANDR”
2. **Adresa terenului:** str. Alba-Iulia, 5/2
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0064 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea staţiei de aşteptare a transportului urban de pasageri în complex cu un pavilion comercial.
6. **Plata de arendă anuală (total):** 1377 lei/an.
7. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** pavilion comercial (provizoriu).
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală arendat anterior de către Întreprinderea individuală „PAPUŞOI ALEXANDR” în baza contractului de arendare nr. 5150/2009 din 09.12.2009.
9. **Drept asupra construcţiei:** decizia nr. 7/27-1 din 01.04.1999.
10. **Cereri:** cererea din 24.10.2014.

Arhitect-şef interimar al mun. Chişinău



Ivan Carpov

## PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă provizorie  
***Întreprinderii individuale "PAPUȘOI ALEXANDR"***

*pentru exploatarea pavilionului de așteptare în complex cu un pavilion comercial la stația de așteptare a transportului urban de pasageri*

situat în sectorul: **Buiucani, str. Alba-Iulia, 5/2**

Aria lotului: 0.0064 ha

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

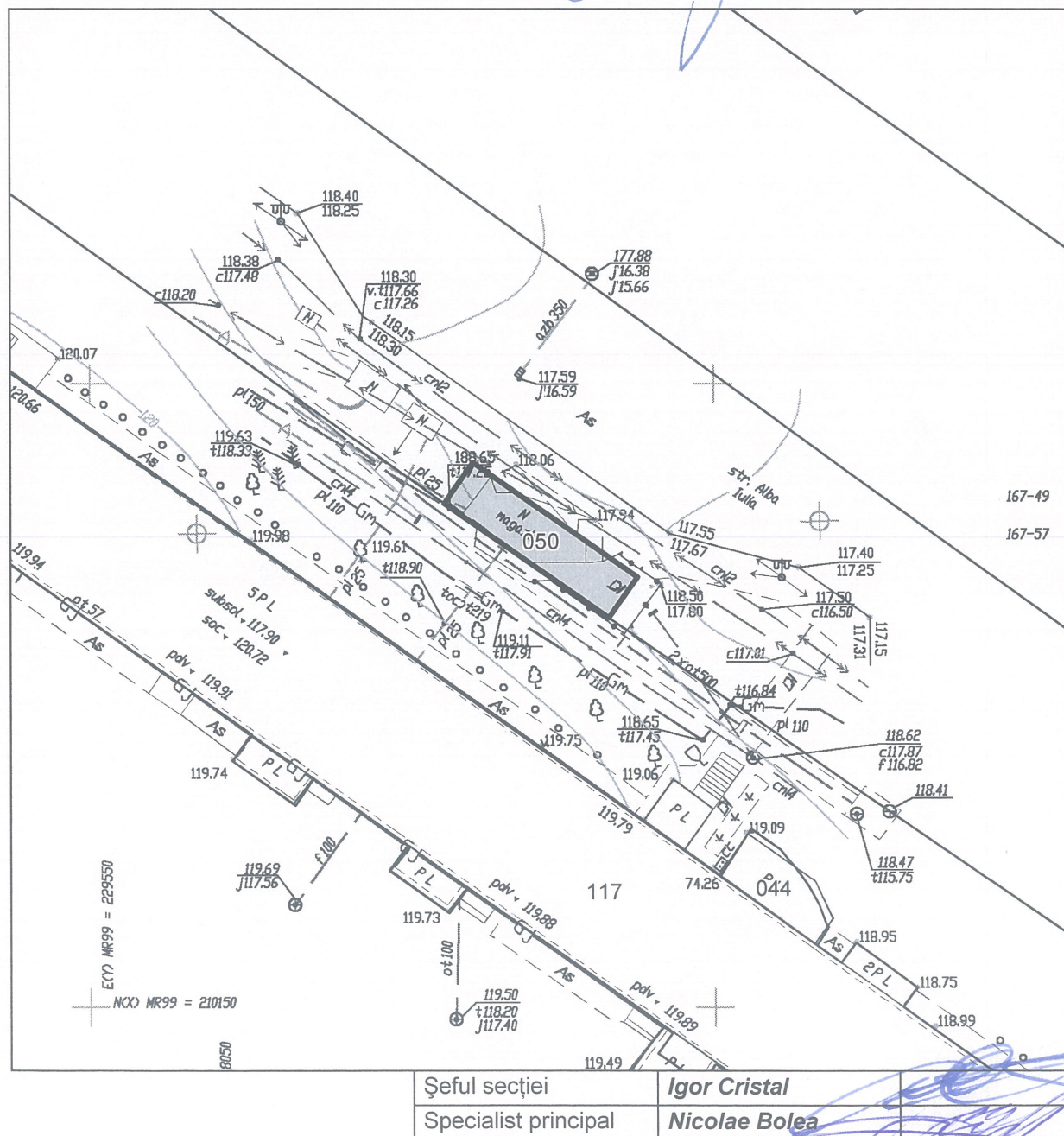
**Ivan Carpov**

Scara: **1:500**

Şeful Direcției funciare

Planşa: **39**

**Nicolae Crăciun**



**SECRETAR AL CONSILIULUI**

Valeriu Didencu