



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____

din _____

- ☐ ☐ Cu privire la prelungirea termenului
de arendă a lotului de pământ din str.
☐ ☐ N. Zelinski, 8/1 Firmei de producție și
comerț "TODOS-PRINT" S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1004600017173), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, expirarea termenului de arendare a terenului conform contractului nr. 3566/2003 din 18.03.2003, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/7-9 din 06.03.2003 și prelungit prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/20-22 din 01.08.2008, certificatul de urbanism informativ nr. 13/14 din 09.01.2014, actele de recepție finală, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, fără drept de privatizare, Firmei de producție și comerț "TODOS-PRINT" S.R.L. termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 80 mp din str. N. Zelinski, 8/1, pentru exploatarea pavilionului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare modificările respective în contractul de arendare funciară nr. 3566/2003 din 18.03.2003, conform prevederilor punctului 1 al prezentei dispoziții, cu achitarea arenzii funciare începând cu data de 18.03.2013.

2.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate, inclusiv cu S.A. „Apă-Canal Chișinău”, S.A. “Moldtelecom”, S.R.L. “Chișinău-Gaz” și S.A. “Termoelectrica”.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, la survenirea valorificării lui după destinație, conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va introduce modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 3566/2003 din 18.03.2003, conform prevederilor punctului 1 al prezentei dispoziții.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100110030 și 01001100570), ținând cont de formarea noului teren.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

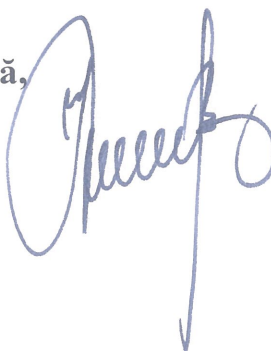
Nistor Grozavu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din str. N. Zelinski, 8/1 Firmei de producție și comerț “TODOS-PRINT” S.R.L.”

1. **Arendaș:** FPC „TODOS-PRINT” SRL
2. **Adresa terenului:** str. N. Zelinski, 8/1
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 80 mp.
5. **Destinația:** pentru exploatarea pavilionului comercial, provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Plata de arendă anuală** – 1734 lei (8 % din prețul normativ al pământului), cu achitarea ei din 18.03.2013.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) a fost arendat anterior de către FPC „TODOS-PRINT” SRL în baza contractului nr. 3566/2003 din 18.03.2003 (a expirat la 18.03.2013).
8. **Cereri:** din 22.01.2016.

**Șef interimar
al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Ivan Carpov