



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea relațiilor ┐
└ ┘ de arendare a lotului de pământ din
└ ┘ str. Ginta Latină, 8/2, cu dna
Evdochia Covbasa

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Evdochia Covbasa (codul personal 2006002025719), procesul-verbal nr. 126 din 01.12.2000 de recepție finală a cafenelei-magazin din str. Ginta Latină, 8/2, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100312241, contractul de arendă nr. 3200/2002 din 06.08.2002 încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/9-14 din 25.07.2002, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, prevederile pct. 25 lit. d) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău

DISPUNE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de trei ani, provizoriu, fără drept de privatizare, cu dna Evdochia Covbasa relațiile funciare de arendă a lotului de pământ din str. Ginta Latină, 8/2 cu suprafața de 0,0348 ha, pentru exploatarea cafenelei-magazin din elemente ușor demontabile, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 1, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 19.05.2012.

- 2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.
- 2.4. Să respecte limitele teritoriului arendat.
- 2.5. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală înregistrat cu numărul cadastral 0100312241.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

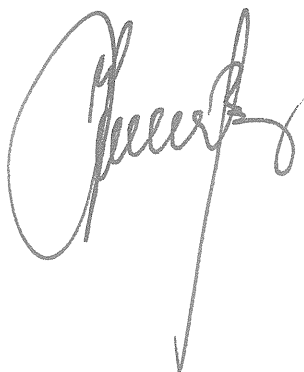
VICEPRIMAR
Nistor Grozavu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea relațiilor de arendare a lotului de pământ din str. Ginta Latină, 8/2, cu dna Evdochia Covbasa”

1. **Arendaș:** dna Evdochia Covbasa
2. **Adresa terenului:** str. Ginta Latină, 8/2
3. **Termenul de arendă:** 3 ani
4. **Suprafața terenului:** 0,0348 ha
5. **Destinația:** provizoriu, fără drept de privatizare, pentru exploatarea cafenelei-magazin din elemente ușor demontabile.
6. **Plata de arendă anuală:** 7161 lei/an (8 % din prețul normativ al lotului de pământ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** pavilion elemente ușor demontabile, cu suprafața de 87,3 m.p.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0348 ha, este proprietate municipală, conform art. 42 din Codul funciar, transmis anterior în arendă solicitantului conform contractului de arendă funciară nr. 3200/2002 din 06.08.2002.
9. **Drept înregistrat asupra construcției:** procesul-verbal de recepție finală nr. 126 din 01.12.2000.
10. **Cereri:** cererea din 15.07.2014.
11. **Notă.** În cazul avizului favorabil al Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare, viceprimarul municipiului Chișinău va emite dispoziția în acest sens.

Șef interimar



Ivan Carpov