



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. _____ din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea termenului de
arendare a lotului de pământ din str.
└ ┘ Matei Basarab, 1/3 Societății pe
acțiuni „MEZON”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „MEZON” (codul fiscal 1003600088527), expirarea contractului de arendare nr. 5545/2010 din 08.12.2010, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100413224, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederile pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013 „Cu privire la delegarea împuternicirii încredințate de către Consiliul municipal Chișinău de prelungire a termenului de arendare a terenurilor către viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău”, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Societății pe acțiuni „MEZON” termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0429 ha din str. Matei Basarab, 1/3, pentru amenajare și deservirea obiectivului social (cantină), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5545/2010 din 08.12.2010, pornind de la prevederile pct. 1.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău modificările efectuate în dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.5. Să elibereze lotul de pământ, pe cont propriu, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5545/2010 din 08.12.2010, pornind de la prevederile pct. 1.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Matei Basarab, 1/3 Societății pe acțiuni „MEZON”

1. **Arendaș:** S.A. „MEZON”.
2. **Adresa terenului:** str. Matei Basarab, 1/3.
3. **Termenul de arendă:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0429 ha.
5. **Destinația:** pentru amenajare și deservirea obiectivului social (cantină, provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata de arendă anuală:** 9631 lei (8 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** -
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul a fost arendat de către S.A. „MEZON”, conform contractului de arendă nr. 5545/2010 din 08.12.2010 (termenul a expirat la 08.12.2015).
9. **Cereri:** nr. 06-111/7035 din 19.10.2015.

**Șef interimar al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Ivan Carpov

