

ORDINEA DE ZI

a ședinței

Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare din 29 noiembrie 2016

Cu privire la prelungirea termenului de arendare (DISPOZIȚII)

1. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str-la Zaporojie, 1/3 Societății comerciale ”INTEL-LEX” SRL
2. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din Calea Ieșilor, Asociației Obștești Congresul Comunităților Rusești din Republica Moldova
3. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Sf. Andrei, 63 Societății cu răspundere limitată „SERVO-LAIN”
4. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Kiev, 11 Firmei de producție și comerț „AMOFARM” S.R.L.
5. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. 31 August 1989, 113 Firmei de producție și comerț „UNGAR” S.R.L.
6. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Moscova, 17/2 Societății cu răspundere limitată „BIRIVOFARM”
7. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Mircea cel Bătrân, 7/5 Întreprinderii individuale „I. ȚUGUȚCHI”
8. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Traian, 7/1 cu Întreprinderea mixtă „EUROLAB” S.R.L.
9. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Burebista, 3 Societății cu răspundere limitată „AUTOPROGRESIV-SERVICE”
10. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Mircea cel Bătrân, 21 , Societății pe acțiuni „COPILĂRIE”
11. Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din str. Ion Creangă, 45/2 S.C. „BELȘUGUL ȚĂRII” S.A.
12. Cu privire la prelungirea termenului de arendă a loturilor de pământ din str. N. Testemițeanu, 29/7 Firmei „CIGO ȘI CO” S.R.L.
13. Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul, 13/4 Întreprinderii individuale “RAILEANU P.D.”
14. Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din str-la Sf. Andrei, 40 dlor Maxim Luța și Victor Luța
15. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Traian, 2/1 cu Societatea comercială „GALAGAN & Co” S.R.L.

16. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Matei Basarab, 5/6 cu Întreprinderea individuală „POJOGA-VICA”
17. Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din bd. Dacia, 32/1 Întreprinderii mixte “ACTIV IMOBIL” S.R.L.
18. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Albișoara, 38 titularilor drepturilor de proprietate privată
19. Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din bd. Traian, 23/1 Societății cu răspundere limitată „ECONORD-IND”
20. Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 2/2 dnei Galina Șaptefraț
21. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Lunca Bâncului, 26/1 cu Societatea cu răspundere limitată „COMALOX”
22. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din șos. Hâncești, 165 cu Firma de producție și comerț „SAVV” S.R.L.
23. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. A. Russo, 59/8 cu dl Igor Cechina și dna Lilia Cechina
24. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 23 cu dna Ecaterina Stratan
25. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Cuza-Vodă, 28/1 Întreprinderii individuale „VASILE PANOV”
26. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Independenței, 3/2 Societății cu răspundere limitată „CVIN”
27. Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din șos. Muncești, 259 Societății cu răspundere limitată “ARNIX COM”
28. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Sf. Vineri, 16/1 Centrului auto „KAMAZ” S.R.L.
29. Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din str. Valea Crucii Societății cu răspundere limitată “LUXORI IMOBIL”
30. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a loturilor de pământ din str. Fântânilor, 21 dnei Natalia Berlinschi
31. Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Ginta Latină Societății cu răspundere limitată „GILAST TRANS & EXIM”

RAPORTOR : Igor Cristal, șef secție, Direcția funciară

Proiecte de decizie

1. Cu privire la organizarea unui drum de acces în cartierul locativ din str. Ceucari (beneficiar Î.M. „Direcția construcții capitale” a Consiliului municipal Chișinău)

RAPORTOR: Veaceslav Ceban, șef secție, Direcția funciară

2. Cu privire la instalarea plăcii comemorative „Mihai Grecu” pe fațada imobilului din str. Matei Basarab, 5/1.

RAPORTOR: Sergiu Borozan, șef interimar al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

3. Cu privire la elaborarea studiului de fezabilitate privind extinderea cimitirului „Sf. Lazăr” din str. Doina, 189

RAPORTOR: Sergiu Borozan, șef interimar al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Ludmila Boțan, director al Î.M. Combinatul Servicii Funerare”

4. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic

1. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenurilor cu numere cadastrale 0100507539 din str. Milano și nr. 0100507554 din str. Milano, 1A
2. Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100303210 și 0100303236, din str. Vadul lui Vodă, 30
3. Planul Urbanistic Zonal (în volum redus) privind amplasarea unei case de locuit multifamiliale cu parcare subterană în limitele terenului proprietate privată al dlui Radu Talmațchi din str. Eugen Coca, 7

RAPORTOR: Sergiu Borozan, șef interimar al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

5. Cu privire la asigurarea definitivării construcției complexului sportiv de tenis pe terenul cu nr. cadastral 0100202609 din str. Vasile Lupu, mun. Chișinău

RAPORTOR: Vasilii Chirtoca, consilier municipal

6. Cu privire la atribuirea în proprietate privată

1. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Nicolae H. Costin, 34 dlui Dumitru Sîrbu
2. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. N. Testemițeanu, 17/10 dlui Anatolie Dehtearciuc
3. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. N. Testemițeanu, 17/20 dnei Alexandra Gladchih
4. Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. A. Corobceanu, 19 dlui Vladimir Pavlovici

RAPORTOR: Veaceslav Ceban, șef secție, Direcția funciară

7. Cu privire la atribuirea unui lot de pământ din str.Vadul lui Vodă Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”

RAPORTOR : Eliferii Haruța, șef al Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”

8. Cu privire la permisiunea de amenajare a unui lot de pământ din str. C.Stamati, 16, dlui Nicoale Bejan
9. Cu privire la transmiterea unui teren din str. Doina, 57 în proprietate publică a statului (gestionar – M.A.I. al RM)

RAPORTOR: Veaceslav Ceban, șef secție, Direcția funciară

10. Cu privire la expunerea la licitație funciară a unui lot de pământ din str. Petru Rareș.

RAPORTOR : Igor Cristal, șef secție, Direcția funciară

11. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare

1. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str.Pădurii, 18 cu dna Galina Lefter.
2. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Serghei Lazo, 10 cu dl Anatolie Guboglo
3. Cu privire la prelungirea termenului de arendare comună a lotului de pământ din str. V. Alecsandri, 137/1 dlui Victor Agrici și dlui Ghenadie Preguza

RAPORTOR : Igor Cristal, șef secție, Direcția funciară

12. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă

1. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din str. Voluntarilor, 15A, cu Întreprinderea individuală „MOLDOVANU VIOREL”
2. Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Grenoble, 169 cu dl Sergiu Cecan și dna Tatiana Cecan
3. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Mitropolit Varlaam, 63 aferent obiectivului privat al dlui Boris Gordanciuc și Lilia Gondarciuc în temeiul deciziei judecătorești
4. Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Vasile Lupu, Centrului Medical de Reabilitare a Victimelor Torturii ”Memoria”.
5. Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. București, 90 Întreprinderii mixte „AGREGAT” S.A.

6. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Ciuflea, 32 cu Compania (nerezidentă) „TERANO PROSPECTORS” L.T.D.
7. Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Alecu Russo, 3/1 dnei Natalia Cernei.
8. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Pădurii, 13 cu Societatea pe acțiuni „Combinatul auto nr.4 din Chișinău”.
9. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 36 cu Cooperativa de producție și reparație a rețelei de inginerie a construcțiilor „MEȘTER”.
10. Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Ion Creangă, 49 Societății pe acțiuni “STIL-S”.
11. Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Mircea cel Bătrân, 26/4, cu Întreprinderea individuală „TATIANA GHERJAVSCHI”
12. Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din Calea Ieșilor, cu Firma „B.L.N.” S.R.L. în temeiul hotărârii judecătorești.
13. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a unor loturi de pământ din str. Industrială, 52 cu Societatea cu răspundere limitată „INSISVENT PRIM”.
14. Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Vl. Korolenko, 9 cu dl Valeriu Ceachir și dna Tatiana Ceachir
15. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Grigore Vieru, 26 cu dl Victor Moroșan
16. Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar terenului arendat din str. Ismail, 58 dlui Iosif Corjan
17. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din șos. Muncești, 830 cu Întreprinderea individuală „CHIRCA SERGIU”.
18. Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar din bd. C. Negruzzi, 6/2 dlui Victor Berlinski.
19. Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Miron Costin Societății cu răspundere limitată ”NEGGO W” în schimbul terenului arendat din str. N. Dimo (nr. cadastral 0100424074).
20. Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 122/2 cu Societatea comercială „IACOB” S.R.L.
21. Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din bd. Iu. Gagarin, 10/1 cu Societatea comercială „IACOB” S.R.L.

RAPORTOR : Igor Cristal, șef secție, Direcția funciară

13. Cu privire la privatizarea terenului

1. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată ”MEGA-COMPLEX” din str. M. Sadoveanu, 42

2. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Asociației Obștești “Cartelul Țărănesc “Sfântul Gheorghe” din str. S. Lazo, 11.
3. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății comerciale „PLASMA RTI” S.R.L. din str. Călătorilor, 30.
4. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății pe acțiuni „ASTORTA” din bd. Iu. Gagarin, 18.
5. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii tehnico-științifice „PLANTA-VIN” S.R.L. din str. Nicolae Iorga, 20.
6. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „APIS” din Calea Ieșilor, 69v
7. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „UNIRICOM” din str. Albișoara, 76/12.
8. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al B.C. „BANCA SOCIALĂ” S.A. din str. Vlaicu Pârcălab, 55
9. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al dlui Stepan Cioclea și dnei Tatiana Cioclea din str. Nicolae Iorga, 20.
10. Cu privire la privatizarea terenului din bd. Dacia, 26 aferent obiectivului privat al Societății comerciale ”INTEROPTIC” SRL și dlui Eugen Patric și atribuirea în arendă a unui lot de pământ
11. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii Individuale “SÎRBU TAIVI” din str. N. Milescu Spătarul, 11/2

***RAPORTOR : Igor Cristal, șef secție,
Direcția funciară***

- 14.** Despre examinarea recursului Procuraturii sectorului Centru nr. 21-4130 din 10.07.2015 privind anularea deciziei CMC nr. 9/48 din 02.12.2013 „Cu privire la atribuirea în proprietate a unui lot de pământ din str-la 1 Ciocârliei dlui Iurie Tcaci.

***RAPORTOR: Veaceslav Ceban, șef Secție,
Direcția funciară***

15. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată

1. Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra lotului de pământ din str. Cornului, 5/2 Asociației proprietarilor de locuințe privatizare „Nr.55/30,, COOP
2. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Budăi, 1 „v” dlui Roman Bularga
3. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. M. Lermontov, 102 dlui Veaceslav Catan.
4. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Ion Buzdugan, 2 dlui Constantin Lazar
5. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Podgirenilor, 81 dlui Tudor Stefanov

6. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Colonița, 119 dnei Elena Cîrcimar
7. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din șos. Muncești 256 ”a” dnei Elena Golovco
8. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Spartacus, 34 dnei Olga Golomuz
9. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Liviu Damian, 11 dlui Petru Moraru
10. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Constantin Brâncuși, 126 dnei Natalia Maior
11. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Memoriei, 27 dlui Feodor Morari

***RAPORTOR: Veaceslav Ceban, șef Secție,
Direcția funciară***

16. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună

1. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Cetatea Chilia, 47 dnelor Lidia Ianocichina și Valentina Karpova.
2. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Ipotești, 21 Ala Barbaroș și dlui Anatolie Barbaroș
3. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ aferent caselor de locuit particulare din str. Petricani, 192 și 192/1 dnei Tatiana Lașcu și dlui Veaceslav Lașcu
4. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Vasile Badiu, 29 dnei Tatiana Brad

***RAPORTOR: Veaceslav Ceban, șef Secție,
Direcția funciară***

17. Cu privire la atribuirea în folosință

1. Cu privire la atribuirea în folosință a lotului de pământ din str. Nicolae Dimo, nr.29/1 Cooperativei de Construcție a Locuințelor, nr.56
2. Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din Calea Orheului, 113/2 Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 194
3. Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din str. Andrei Doga, 32/7 și 32/8 Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/325
4. Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din str. Melestiu, nr. 26/9 și 26/10 Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/528
5. Cu privire la transmiterea în folosință a unui lot de pământ din C. Negruzzi, 1 Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/250
6. Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. N. Titulescu, 14 Asociației de Coproprietari în Condominiu „Nr. 51/419” COOP

7. Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Cornului, 11/1 Asociației de Coproprietari în Condominiu Nr. 55/294

***RAPORTOR: Veaceslav Ceban, șef Secție,
Direcția funciară***

18. Despre operarea unor modificări

1. Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100108534 din str. Căușeni, 28, (proprietar dna Valentina Calmîș)
2. Despre operarea de modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100101640 din str-la Avicena , 4/1 proprietatea privată a dlui Dorin Donos și dnei Albina-Mihaela Iliev și atribuirea în arendă a unui lot de pământ.
3. Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100405025 din Calea Orheiului, 109/4, proprietate private a Firmei comerciale de producție ”TRIS” S.R.L.
4. Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100511041 din str. Paris, 38.
5. Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr.9/53 din 20.11.2014 și stabilirea relațiilor funciare de arendare a unui lot de pământ din str. Uzinelor, 2.
6. Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100105219, aferent obiectivului privat al Combinatului de material de construcții ”MACON” S.A. din str. N.Zelinski, 30/7.
7. Despre operarea unor modificări în planul cadastral al terenului (nr. 0100208207) din str. Vasile Alecsandri, 8.
8. Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100425463 din str. Primar Gherman Pântea, 142.
9. Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100520285 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 149.
10. Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr.6/25-52 din 25.10.2012 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din str. Ginta Latină, 17/3 cu Societatea cu răspundere limitată „DACIA-2000”.
11. Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din șos. Muncești, 121, proprietate privată a Societății pe acțiuni ”CARMEZ” și atribuirea în arendă a unor loturi de pământ.
12. Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 25, proprietate privată a Întreprinderii mixte Centrul de cercetări și producție „AD REM” S.R.L.
13. Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100312217, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „CRIZANTEMA DE AUR” din str. Petru Zadnipro, 1/1

14. Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100416020 din str. Spartacus, 7 proprietate privată a dlui Gherghe Grigoraș și dnei Mariana Grigoraș

15. Cu privire la modificarea planului cadastral cu numărul 0100102011 pentru terenul aferent obiectivului privat din str. Grenoble, 173/1

***RAPORTOR : Igor Cristal, șef Secție,
Direcția funciară, Veaceslav Ceban, șef
Secție, Direcția funciară***

19. Cu privire la abrogarea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/15-12 din 04.12.2014

20. Cu privire la abrogarea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/46 din 09.12.2014 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. N. Milescu-Spătaru, bd. Mircea cel Bătrân și bd. Dacia Societății comerciale „ADERO IMPEX” S.R.L., în schimbul terenului arendat din str. Maria Drăgan”

21. Cu privire la abrogarea deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 21/48-5 din 24 iulie 1997 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Florilor, Dnei Godorogea Diana Ion”

22. Cu privire la abrogarea deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 1/12 din 17.03.2015 și nr. 3/27-1 din 19.05.2015

***RAPORTOR : Victor Poleacov, consilier
municipal***