



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ┌ ┐ Cu privire la prelungirea relațiilor
contractuale de locațiune a unor
încăperi din str. Matei Millo, 9/3
└ ┘ lit. A (soclu, etajul 2) Întreprinderii
individuale „Șiolcova Liudmila”

Având în vedere demersurile Întreprinderii individuale „Șiolcova Liudmila” din 16.09.2015, din 23.11.2015, din 04.02.2016, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/269 din 15.04.2016, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 și art. 904 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii individuale „Șiolcova Liudmila” încăperile cu suprafața de 103,1 m.p. din incinta Școlii de Arte „Alexei Stârcea” de pe str. Matei Millo, 9/3 lit. A (soclu, etajul 2), pentru organizarea activităților educative pentru preșcolari. Plata chiriei pentru suprafața majorată cu 36,0 m.p. va fi achitată conform graficului aprobat, începând cu data de 19.01.2016.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 1/13/012 din 17.08.2013.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică, în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/31-7 din 30.05.2013 „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Matei Millo, 9/3 lit. A (soclu) Întreprinderii individuale „Șiolcova Liudmila”.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și Direcția cultură vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Republica Moldova

Consiliul municipal Chișinău

Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

07-11/269 din 15.04.2016

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, deaceea **înaintăm** spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Matei Millo, 9/3 lit. A (soclu, etajul 2) Întreprinderii individuale „Șiolcova Liudmila” cu tot setul de acte,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 103,1 m.p.;
- suma chiriei anuale – 12091,9 lei, costul 1 mp – 117,3 lei;
- coeficientul de piață – 0,7;
- graficul – bir. 101, 102, 105: 19,5 ore; bir. 103 - 17 ore; bir. 216: marți, joi-0900-1240, miercuri, sâmbătă 0900-1330 - 16,35 ore;
- destinația – pentru organizarea activităților educative pentru preșcolari;
- fără drept de privatizare;
- prelungirea relațiilor contractuale de locațiune cu majorarea suprafeței cu 36,0 m.p.
- coordonat cu Direcția cultură și directorul Școlii de Arte „Alexei Stârcea”.

CARACTERISTICA: încăperile sunt în stare satisfăcătoare. **Intrarea este din interiorul imobilului.** Rețelele ingineresti – încălzire centrală.

Întreprinderea individuală „Șiolcova Liudmila” exploatează încăperile respective în temeiul contractului de locațiune nr. 1/13/012 din 17.08.2013.

SOLICITAREA: demersurile nr. 03-03/275 din 23.11.2015, nr. 04-120/8146 din 01.12.2015, nr. 04-120/1238 din 26.02.2016

Șef al Direcției generale

Aliona Berdilă