



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

┌ ┌ ┌
└ └ └
Cu privire la darea în locațiune
a unei încăperi din str. Nicolai
Zelinski, 26/3 (etajul 2) dnei Lilia
Tabanscaia

Având în vedere cererea dnei Lilia Tabanscaia din 26.11.2015, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-06/1355 din 18.02.2016, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, dnei Lilia Tabanscaia încăperea cu suprafața de 51,3 mp din incinta Creșei-grădiniță nr. 89 din str. Nicolai Zelinski, 26/3 (etajul 2), pentru predarea lecțiilor de limbă engleză. Plata chiriei va fi calculată conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi contractul de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitanta nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Republica Moldova

Consiliul municipal Chișinău

Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

07-06/1355 din 18.02.2016

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

Conform art. 77 (5) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, înstrăinarea, concesiunea, arenda și locațiunea, cu excepția locațiunii imobilelor de locuit, se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. **Regulamentul privind licitațiile pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietate a municipiului Chișinău nu este aprobat de CMC.** În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, deaceea *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a unei încăperi din str. Nicolai Zelinski, 26/3 (etajul 2) dnei Lilia Tabanscaia” cu tot setul de acte,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 51,3 mp;
- suma chiriei anuale – 2113,56 lei, costul 1 mp – 41,2 lei;
- coeficientul de piață – 1,0;
- graficul – marți, joi: 0930-1130;
- destinația – pentru predarea lecțiilor de limbă engleză;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu DGETS, DETS sectorul Botanica și directorul Creșei-grădiniță nr. 89.

CARACTERISTICA: încăperea este în stare bună. **Intrarea este din interiorul imobilului.** Rețelele ingineresti – apeduct, canalizare și încălzire centrală.

SOLICITAREA: cererea nr. T-11544/15 din 17.12.2015

Șef al Direcției generale

Aliona Berdilă

Ex. Dorin Capățina
022-22-81-32