



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

- ☐ Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din bd. Moscova, 16 lit. A (parter, demisol) Clinicii de medicină estetică „CME SANCOS” S.R.L.

Având în vedere demersul Clinicii de medicină estetică „CME SANCOS” S.R.L. nr. 84 din 16.12.2014, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/1573 din 01.04.2015, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875, art. 904 (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, Clinicii de medicină estetică „CME SANCOS” S.R.L. încăperile cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața totală de 138,0 mp din bd. Moscova, 16 lit. A (parter – 26,5 mp, demisol – 111,5 mp), având destinația de Centru de medicină.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi un nou contract de locațiune a încăperilor specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 5/08/020 din 28.11.2008.

3. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 11/11-16 din 27.06.2008 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi din bd. Moscova, 16 lit. A (parter, subsol cu geamuri) Clinicii de medicină estetică „CME SANCOS” S.R.L.” și nr. 5/40-17 din 17.09.2012 „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din bd. Moscova, 16 lit. A (parter, demisol) Clinicii de medicină estetică „CME SANCOS” S.R.L.”.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Republica Moldova

CONSILIUL MUNICIPAL CHISINĂU

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME ȘI RELAȚII PATRIMONIALE

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

Nr. 07-11/1297 din 25.01.2016

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

despre proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din bd. Moscova, 16 lit. A (parter, demisol) Clinicii de medicină estetică “CME SANCOS” S.R.L.”

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 262,05 mp (parter – 150,55 mp, demisol – 111,5 mp);
- suma chiriei anuale – 221797,88 lei,
- costul 1 mp – parter – 1074,48 lei, demisol – 1016,40 lei;
- coeficientul de piață – 2,0; 1,0;
- destinația – centru de medicină;
- **prelungirea relațiilor contractuale cu majorarea suprafeței închiriate cu 124,05 mp.**

CARACTERISTICA: Încăperile, cu suprafața de 138,0 mp, sînt în stare bună, cu intrare din încăperile private ale Clinicii de medicină estetică “CME SANCOS” S.R.L. și sunt închiriate în baza contractului de locațiune nr. 5/08/020 din 28.11.2008. Încăperile, cu suprafața de 124,05 mp, sînt într-o stare nesatisfăcătoare, necesită reparație capitală și sunt cu intrarea din interiorul imobilului sau din încăperile private ale Clinicii de medicină estetică “CME SANCOS” S.R.L.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare, încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/9102 din 17.12.2014;
nr. 04-120/6410 din 21.09.2015.

Șef al
Direcției generale

Aliona Berdilă