



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

- ☐ ☒ Cu privire la operarea unor modificări  
și completări în decizia Primăriei municipiului  
Chișinău nr. 7/4-2 din 06.02.2003

Având în vedere demersurile Întreprinderii Mixte Moldo-Române „NOVOADVAR” S.R.L. din 06.03.2012 și din 30.10.2014, nr. 13 din 12.12.2012 și nr. 07 din 30.04.2014, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/1424 din 03.04.2015, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Pct. 1 al deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 7/4-2 din 06.02.2003 “Cu privire la darea în arendă a unor încăperi din incinta edificiului Departamentului cultură din str. București, 68 lit. A (parter, etajul 7) Întreprinderii mixte austro-moldo-române “NOVOADVAR” S.R.L.” se modifică și se expune în următoarea redacție:

„1. Se dau în locațiune, fără drept de privatizare, până la 09.02.2023, Întreprinderii mixte moldo-române „NOVOADVAR” S.R.L. încăperile cu suprafața de 973,7 mp, din incinta Direcției cultură din str. București, 68 lit. A(01) (subsol, parter, etajul 7), având destinația de zonă de agrement (405,4 mp), cafenea-bar (428,90 mp), salon de jocuri distractive și electronice (8,9 mp), spații auxiliare (111,5 mp) și oficiu (19,0 mp). Plata pentru chiria terasei va constitui 25 la sută din suma anuală, conform legii bugetului pentru anul respectiv.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va opera modificările necesare în contractul de arendare nr. 2/03/009 din 10.02.2003.

3 Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 54/34-2 din 03.08.2006 „Despre operarea unor modificări în decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 7/14-2 din 06.02.2003” și nr. 13/36-1 din 28.10.2010 „Cu privire la operarea unor modificări și completări în decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 7/4-2 din 06.02.2003 „Cu privire la darea în arendă a unor încăperi din incinta

edificiului Departamentului cultură din str. București, 68 lit. A (parter, etajul 7) Întreprinderii Mixte Austro-Moldo-Române „NOVOADVAR” S.R.L.”.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția cultură vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



# Republica Moldova

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME ȘI RELAȚII PATRIMONIALE

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

**Nr. 07-11/1424 din 03.04.2015**

Consiliului municipal Chișinău

#### Notă informativă

despre proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău Cu privire la operarea unor modificări și completări în decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 7/4-2 din 06.02.2003”,

- termenul – până la 09.02.2023;
- suprafața – 973,7 mp;
- mărimea chiriei anuale – 926313,72 lei;
- costul 1 mp – 351,38 lei (zonă de agrement); 1220,41 lei (cafenea-bar), 2764,60 (salon de jocuri distractive și electronice); 696,96 (terasă-verandă), 844,63 lei (spații auxiliare); 1530,40 lei (oficiu);
- coeficientul de piață – 1,0 (zonă de agrement); 1,7 (cafenea-bar, salon de jocuri distractive și electronice, oficiu); 2,4 (terasă-verandă), 1,6 (spații auxiliare);
- destinația – zonă de agrement (405,4 mp), cafenea-bar (428,90 mp), salon de jocuri distractive și electronice (8,9 mp); spații auxiliare (111,5 mp); oficiu (19,0 mp);
- majorarea suprafeței din contul terasei-verandei amenajate și a subsolului;
- **fără drept de privatizare;**
- **coordonat cu Direcția cultură.**

**CARACTERISTICA:** Starea încăperilor diferă de la una la alta. Accesul este asigurat din curte și interiorul imobilului. Conform contractului de locațiune nr. 2/03/009 din 10.02.2003 Întreprinderea Mixtă „NOVOADVARG” S.R.L. închiriaza încăperile cu suprafața de 322,7 mp. În urma efectuării reparației capitale, locatarul din cont propriu a reamenajat spațiile închiriate și a amenajat terasa(verandă) amplasată pe piloni. Conform Legii bugetului de stat pentru anul respectiv, nu sunt stabiliți coeficienți la plata chiriei pentru spațiile provizorii și plata pentru chiria terasei se va calcula 25 la sută din suma anuală conform legii bugetului pentru anul respectiv.

Rețelele ingineresti – apeduct, canalizare; încălzire centrală.

**SOLICITAREA:** demersurile nr. 02-120/8174 din 07.11.2014; nr. 02-120/6380/2011 din 30.07.2014; nr. 02-120/7728 din 12.12.2012 și nr. 02-120/2045 din 04.04.2012.

Șef al Direcției generale

Aliona Berdilă