



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____

din _____

☐ Cu privire la spațiile închiriate de către operatorii de telefonie mobilă sau fixă

☐ Având în vedere notele informative ale Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/656 din 03.06.2014 și nr. 07-11/656 din 22.06.2015, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/55 din 23.12.2014, în temeiul art. 875 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 3, art. 12 din Legea concurenței nr. 183 din 11.07.2012, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) și art. 77 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește mărimea coeficientului de piață (K4) – 2,5, pentru spațiile închiriate de către operatorii de telefonie mobilă sau fixă.

2. Se exclude propoziția „Plata chiriei va fi calculată cu aplicarea coeficientului K – 5,0 și a coeficientului de piață K4 – 5,0” din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/16 – 6 din 21.02.2012.

3. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va opera modificările necesare în contractele de locațiune: nr. 1/10/016 din 16.10.2010, nr. 1/10/015 din 18.11.2010, nr. 1/07/023 din 26.11.2007, nr. 1/12/005 din 16.10.2012, nr. 1/12/006 din 16.10.2012, nr. 1/12/007 din 16.10.2012, nr. 1/12/008 din 16.10.2012, nr. 1/14/001 din 20.05.2014, nr. 1/09/002 din 23.02.2009, nr. 2/12/020 din 06.03.2013, nr. 2/12/014 din 28.08.2012, nr. 2/08/012 din 12.09.2008, nr. 2/09/030 din 10.05.2010, nr. 2/10/044 din 08.11.2010, nr. 2/12/007 din 05.04.2012, nr. 2/12/001 din 05.04.2012, nr. 2/12/019 din 16.10.2012, nr. 2/12/018 din 16.10.2012, nr. 2/02/067 din 23.12.2002, nr. 3/04/046 din 21.08.2004, nr. 3/05/015 din 28.01.2005, 3/01/071/p din 07.06.2005, nr. 4/12/016 din 28.12.2012, nr. 4/12/029 din 16.10.2012, nr. 5/08/021 din 19.11.2008, nr. 5/10/100 din 01.01.2011, nr. 5/12/004 din 16.10.2012, nr. 5/02/041/p din 26.12.2005.

4. Viceprimarul municipiului Chișinău, Direcția Sănătății, Direcția cultură și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Republica Moldova

CONSILIUL MUNICIPAL CHISINĂU

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME ȘI RELAȚII PATRIMONIALE

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

Nr. 07-11/656 din 22.06.2015

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

despre proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la spațiile închiriate de către operatorii de telefonie mobilă sau fixă”,

Î.M. „Orange Moldova” S.A. închiriază spații în blocuri locative și administrative (etaje tehnice sau acoperișuri). Spațiile închiriate sunt lipsite de amenajare tehnică. Începând cu 01.01.2014 calcularea cuantumului chiriei anuale pentru toate spațiile se efectuează conform formulei aduse în Legea bugetului de stat pentru anul 2014.

La 07.07.2009 Consiliul municipal Chișinău a adoptat decizia nr. 7/12-1, conform căreia, pentru spațiile închiriate de către operatorii de telefonie mobilă și agenții de publicitate coeficientului de piață (K4) constituie 2,5.

Neluând în considerație prevederile deciziei sus-menționate, Consiliul municipal Chișinău adoptă decizia nr. 2/16-6 din 21.02.2012 privind prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pe spațiile închiriate de către Î.M. „Orange Moldova” S.A. cu mențiunea că, *la calcularea cuantumului chiriei anuale se va aplica coeficientul de destinație/de piață în mărime de 5,0.*

În același timp, în deciziile privind prelungirea relațiilor contractuale de locațiune cu alți operatori de telefonie mobilă sau fixă (Î.M. „Moldcell” S.A., S.A. „Moldtelecom”) Consiliul municipal stabilește coeficientul de piață(K4) în mărime de 2,5.

În asemenea situații CMC prin deciziile adoptate nu asigură protecția concurenței loiale și apărarea drepturilor și intereselor întreprinderilor.

Astfel, un agent economic pentru 1 mp de spațiu închiriat pe acoperișul unui imobil achită o sumă de două ori mai mare decât alt agent economic, care deține în locațiune spațiu pe acoperișul aceluiași imobil. În asemenea condiții se crează o inegalitate de abordare neunivocă, față de agenții economici care prestează aceleași servicii.

În asemenea condiții cererea Î.M. „Orange Moldova” S.A. privind aducerea la un numitor comun a tuturor spațiilor închiriate este întemeiată, mai ales că, aceste spații sunt utilizate în calitate de stații de telefonie mobilă și nu trebuie să depindă de operatorul care prestează serviciul.

Astfel, pronuntem modificarea coeficientului de piață K4, aplicat la calcularea cuantumului chiriei anuale pentru toți operatorii de telefonie, să fie în mărime de 2,5.

Șef al
Direcției generale

Aliona Berdilă



Republica Moldova

CONSILIUL MUNICIPAL CHISINĂU

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME ȘI RELAȚII PATRIMONIALE

2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106, Tel. 22-63-38, 22-52-89

Nr. 07-11/656 din 2015

Direcția asistență juridică

Nota informativă

despre proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la spațiile închiriate de către operatorii de telefonie mobilă sau fixă”,

Î.M. „Orange Moldova” S.A închiriază spații în blocuri locative și administrative (etaje tehnice sau acoperișuri). Spațiile închiriate sunt lipsite de amenajare tehnică. Începând cu 01.01.2014 calcularea cuantumului chiriei anuale pentru toate spațiile se efectuează conform formulei aduse în Legea bugetului de stat pentru anul 2014.

La 07.07.2009 Consiliul municipal Chișinău a adoptat decizia nr. 7/12-1, conform căreia, pentru spațiile închiriate de către operatorii de telefonie mobilă și agenții de publicitate coeficientului de piață (K4) constituie 2,5.

Neluând în considerație prevederile deciziei sus-menționate, Consiliul municipal Chișinău adoptă decizia nr. 2/16-6 din 21.02.2012 privind prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pe spațiile închiriate de către Î.M. „Orange Moldova” S.A. cu mențiunea că, *la calcularea cuantumului chiriei anuale se va aplica coeficientul de destinație/de piață în mărime de 5,0.*

În același timp, în deciziile privind prelungirea relațiilor contractuale de locațiune cu alți operatori de telefonie mobilă sau fixă (Î.M. „Moldcell” S.A., S.A. „Moldtelecom”) Consiliul municipal stabilește coeficientul de piață (K4) în mărime de 2,5.

În asemenea situații CMC prin deciziile adoptate nu asigură protecția concurenței loiale și apărarea drepturilor și intereselor întreprinderilor.

Astfel, un agent economic pentru 1 mp de spațiu închiriat pe acoperișul unui imobil achită o sumă de două ori mai mare decât alt agent economic, care deține în locațiune spațiu pe acoperișul aceluiași imobil. În asemenea condiții se crează o inegalitate de abordare neunivocă, față de agenții economici care prestează aceleași servicii.

În asemenea condiții cererea Î.M. „Orange Moldova” S.A privind aducerea la un numitor comun a tuturor spațiilor închiriate este întemeiată, mai ales că, aceste spații sunt utilizate în calitate de stații de telefonie mobilă și nu trebuie să depindă de operatorul care prestează serviciul.

Astfel, pronunem modificarea coeficientului de piață K4, aplicat la calcularea cuantumului chiriei anuale pentru toți operatorii de telefonie, să fie în mărime de 2,5.

Șef al
Direcției generale

Aliona Berdilă



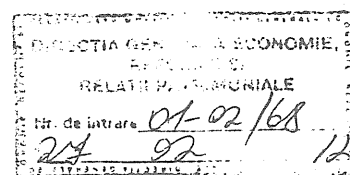
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/16-6

din 21.02.2012

- ☐ Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi (spații) Întreprinderii mixte "ORANGE MOLDOVA" S.A.



Având în vedere demersul Întreprinderii mixte "ORANGE MOLDOVA" S.A. nr. 70 din 11.03.2011, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 02-08/267 din 05.04.2011, în conformitate cu Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/11 din 26.09.2003, în temeiul art. 875 și art. 904 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii mixte "ORANGE MOLDOVA" S.A. încăperile (spațiile) cu altă destinație decât cea locativă cu suprafața totală de 256,14 mp, pentru a fi folosite în calitate de stații de telefonie mobilă, după cum urmează:

- bd. Dacia, 67/1 lit.A (etaj tehnic, acoperiș) cu suprafața de 35,4 mp;
- bd. Dacia, 2 lit. A (etaj tehnic) cu suprafața de 13,2 mp;
- bd. Dacia, 51 lit. A (etaj tehnic, acoperiș) cu suprafața de 29,7 mp;
- bd. Dacia, 32 (acoperiș) cu suprafața de 22,9 mp;
- str. Ion Luca Caragiale, 2 (etaj 6, acoperiș) cu suprafața de 20,74 mp;
- str. Vasile Lupu, 59/1 lit. A (acoperiș) cu suprafața de 15,0 mp;
- str. Alba Iulia, 202/4A (etaj 3, acoperiș) cu suprafața de 14,6 mp;
- str. Mihai Viteazul, 2/A (acoperiș) cu suprafața de 15,0 mp;
- str. 31 August 1989, 63 (etaj tehnic și acoperiș) cu suprafața de 24,8 mp;
- str. București, 64 lit.B (acoperiș) cu suprafața de 22,3 mp;
- str. Alexei Mateevici, 21 (etaj tehnic) cu suprafața de 12,0 mp;
- str. Mihai Sadoveanu, 2/A (acoperiș) cu suprafața de 12,0 mp;
- str. Matei Basarab, 14A (acoperiș) cu suprafața de 9,7 mp;
- str. Studenților, 2/2 (acoperiș) cu suprafața de 8,8 mp.

Plata pentru chirie va fi calculată cu aplicarea coeficientului K – 5,0 și a coeficientului de piață K4 - 5,0.

2. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale va întocmi noi contracte de locațiune a încăperilor (spațiilor) specificate în pct. 1 și va păstra în arhivă contractele de locațiune nr. 1/03/084, 1/03/085, 2/02/074 și nr. 1/03/050 din 01.08.2003, nr. 1/03/098 din 01.02.2004, nr. 2/02/067 din 23.12.2002, nr. 2/05/002 și nr. 3/05/015 din 28.01.2005, nr. 2/06/039 din 30.08.2006, nr. 3/01/071/p din 07.06.2005, nr. 3/04/046 și nr. 4/04/021 din 21.08.2004, nr. 5/02/041p din 26.12.2005 și nr. 5/04/004 din 16.02.2004.

3. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 26/19-7 din 21.11.2002, nr. 19/18-32 din 24.05.2003, nr. 4/22-22 din 19.12.2003, nr. 16/42-10 din 22.12.2004, nr. 22/42-52 din 27.04.2005, nr. 31/4-2 din 2.10.2005, nr. 51/7-19 din 11.07.2006, nr. 10/25-35, 10/25-36 și 10/25-37 din 22.10.2009, nr. 11/12-8 din 12.11.2009, nr. 13/13-18 din 15.12.2009, nr. 11/30-3 și 11/30-4 din 28.09.2010.

4. Decizia în cauză își pierde valabilitatea juridică în cazul în care solicitantul nu se prezintă, în termen de o lună de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractelor de locațiune.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău, Direcția sănătății și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ghenadie Dumanschi

CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

E. Clapadine

24 02

13