



Semne convenționale

- Linia roșu
- Limita lotului existent proiectat

Zona comercială (C1)	Zona rezidențială (R3)
Zona comercială (C2)	Zona rezidențială (R4)
Zona comercială (C3)	Zona rezidențială (R6)
Zona comercială (C4)	Zona specială (S)
Zona comercială (C5)	Construcție
Zona industrială (I1)	

Legenda

- 1 -Teren proiectat
- 2 -Obiecte sociale



Pentru codul C5 se prescriu următoarele condiții generale:

- C5: Zone comerciale în zone centrale
- În afara zonei de afaceri centrale:
 - CUT comercial maxim: 5
 - CUT locuințe maxim: 3 (7 cu bonus)
- În interiorul zonei centrale:
 - CUT comercial maxim: 6
 - CUT locuințe maxim: 5
 - Înălțime maximă admisă la stradă: 25 m, după care se realizează prima retragere, funcție de lățimea străzii
 - POT retragere: 40%
- În interiorul zonei centrale cu limitare de înălțime în zone istorice (conform PUD)
- Condiții parcare:
 - Birouri: 1 loc la 350mp Adc
 - Comerț: 1 loc la 100 mp Adc
 - Locuințe: 70% din număr de apartamente

5061-1			
Complex hotelier și de agrement pe str. Maria Cebotari 20, mun.Chişinău			
IȘP	Eni M.	Complex hotelier și de agrement	Faza
ARH	Topal A.		Foia
		PUD	Foi
		7	
Propunere pentru modificarea codului în regulamentul de folosire a terenului PUG			I S P
			"INDUSTRIALPROIECT"
			Licența Nr.026787 seria AMMI din 10.12.2012