

## **Raport cu privire la activitatea Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare în anul 2012**

**I.** Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare activează în baza Regulamentului, organigramei și statelor de personal aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 54/14 din 03.08.2006. Direcția generală include în componența sa următoarele subdiviziuni:

- Direcția administrare și sistematizare urbană;
- Direcția administrare inginerească;
- Direcția funciară;
- Direcția contabilitate și planificare;
- Direcția date inițiale și cercetări pentru proiectare, construcții și exploatare.

Direcția generală își desfășoară activitatea în baza principiilor unice de colaborare colegială, respect reciproc și răspundere personală în ce privește onorarea de serviciu ai tuturor angajaților. Direcția generală este condusă de către directorul Direcției generale, care exercită și funcția de arhitect principal al municipiului Chișinău și cea de președinte al Consiliului urbanistic.

**II.** Direcția generală este o subdiviziune a Consiliului municipal Chișinău care se ocupă cu realizarea unui ansamblu de activități specifice urbanismului și amenajării teritoriului, precum și reglementării regimului proprietății funciare în teritoriu.

Întru realizarea prevederilor Legii nr. 155 din 21.07.2011 pentru aprobarea clasicatorului unic al funcțiilor publice, Legii nr. 48 din 23.03.2012 privind sistemul de salarizare a funcționarilor publici, Hotărârii Guvernului nr. 201 din 11.03.2009 „Privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 158-XV din 04.07.2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public”, Hotărârii Guvernului nr. 1001 din 26.12.2011 „Privind punerea în aplicare a unor acte legislative”, actualmente este perfectat și înaintat spre examinare Consiliului municipal Chișinău proiectul de decizie cu privire la aprobarea Regulamentului și organigramei Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare. Conform Schemei de încadrare a personalului Direcției generale, din numărul total de 128 unități de personal sunt propuse 80 de unități cu titlul de funcționari publici, ce urmează a fi finanțați din buget și 48 unități de personal tehnic cu finanțare din contul mijloacelor speciale ca urmare a prestării serviciilor conform nomenclatorului respectiv aprobat prin decizia Consiliul muniicipal Chișinău nr. 9/4 din 23.05.2008.

**III.** Informația despre indicii de bază privind activitatea Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, precum și gestionării resurselor funciare este relatată în anexa nr. 1.

Activitățile în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului sau desfășurat ținându-se cont de Planul Urbanistic General de dezvoltare a orașului Chișinău, aprobat de către Consiliul municipal Chișinău prin decizia nr. 68/1-2 din 22.03.2007 și Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008.

Dificultățile evidențiate pe parcursul anului 2012 sunt ca urmare a lipsei documentației de urbanism, în special pentru zona istorică a centrului or. Chișinău, pentru care Regulamentul local de urbanism va intra în vigoare după aprobarea „Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău”.

Pentru înlăturarea dificultăților, care apar la etapa de examinare a cererilor și solicitărilor, întru eficientizarea activităților de urbanism și amenajare a teritoriului, se impune examinarea și aprobarea cât mai curând a lucrărilor elaborate de I.M.P. „Chișinăuproiect”:

- „Schema complexă a transporturilor mun. Chișinău”;
- „Planul Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău”;
- „Registrul monumentelor imobile de importanță locală din mun. Chișinău”;

Consultările publice asupra acestor lucrări s-au desfășurat în perioada 18.01.2012 – 30.05.2012.

De asemenea, pe parcursul anului 2012 au fost desfășurate licitațiile publice pentru achiziționarea serviciilor de proiectare a lucrărilor la obiectivele:

- „Reactualizarea Planului Urbanistic General al or. Chișinău și Planului de Amenajare a mun. Chișinău” (Etapa I „Analiza Planului Urbanistic General actual și formarea caietului de sarcini pentru reactualizarea lui”);
- „Studii de fezabilitate privind structurarea circulației rutiere pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt și organizarea parcării subterane”.

Câștigător al licitațiilor a fost desemnat I.M.P. „Chișinăuproiect”, care urmează să elaboreze proiectele în cauză pe parcursul anului 2013.

În privința organizării licitațiilor funciare nu a fost posibilă continuarea desfășurării acestora din motiv că municipalitatea nu s-a apreciat în privința loturilor ce urmează a fi adjudecate.

Întru asigurarea îndeplinirii deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/3 din 18.05.2010 „Cu privire la executarea deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 51/4 din 06.07.2006” este în stadiu de definitivare Regulamentul nou privind amplasarea gheretelor și teraselor de vară. La definitivarea Regulamentului în cauză urmează să iie apreciate unele aspecte juridice privind demontarea forțată a gheretelor de către serviciile interesate ale Primăriei municipiului Chișinău

și mai apoi se va prezenta spre aprobare Consiliului municipal Chișinău.

Întru implementarea Legii Drumurilor nr. 509-XIII din 22.06.1995, modificată prin Legea Nr. 85 din 07.07.2011 și implimentarea recomandărilor Curții de conturi, în conformitate cu dispoziția Primarului general al municipiului Chișinău nr. 1165-d din 12.10.2012 “Cu privire la aprobarea Planului de acțiuni privind implimentarea recomandărilor Curții de conturi expuse în Raportul auditului bugetului unităților administrativ-teritoriale și gestionării patrimoniului public în municipiul Chișinău în perioada 2010-2011”.

I.M.P. “CHIȘINĂUPROIECT” – învingătorul concursului organizat de către Direcția generală, va elabora pe parcursul anului 2013 un Studiu de fezabilitate și un Regulament nou privind amplasarea publicității exterioare în municipiul Chișinău.

Prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/16 din 10.02.2011a fost aprobat planul de activități prioritare potrivit concepției funciare pe anii 2011-2012. Pe parcursul perioadei de activitate, cu participarea Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare au fost realizate următoarele activități:

- Au fost delimitate și clasate pe domenii public/privat terenurile municipale din sectorul Ciocana, precum și 26 loturi de pământ gestionate de S.A. “Apă-Canal Chișinău”, urmând a fi avizate în ședința Comisiei de specialitate și aprobate de Consiliul municipal Chișinău.
- S-a asigurat completarea pe parcursul anului (a se vedea pagina web: [map.chisinau.md](http://map.chisinau.md)) a bazei de date WEB-GIS pentru utilizatorii de informații geospațiale publice (conform standardului European INSPIRE a serviciilor WEB și WMS).
- Sunt elaborate și se află în stadiu de examinare în Comisiile de specialitate Regulamentul cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale, precum și metodologia de evaluare a resurselor funciare municipale.

Cu eforturile Direcției generale, în perioada menționată au fost obținute venituri în sumă totală de 52 mln. 381,1 mii lei, inclusiv 23 mln.680,5 mii lei de la vânzarea-cumpărarea terenurilor, 24 mln.956,6 mii lei de la arendarea terenurilor și 3 mln.744,0 mii lei – mijloace financiare acumulate de la prestarea serviciilor conform nomenclatorului respectiv, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/4 din 23.05.2008.

**IV.** Pentru anul 2013, obiectivele de bază ale Direcției generale sunt orientate spre realizarea mai eficientă și eficace a activității de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și creșterea capacității de administrare a datelor privind dezvoltarea teritorială și a procesului de implementare a strategiei teritoriale a municipiului Chișinău.

Obiectivele pentru anul 2013 sunt relatate în anexa nr. 2.

Concomitent este necesară reglementarea regimului proprietății funciare care are drept scop:

- asigurarea organizării și petrecerii concursurilor și licitațiilor funciare care vor contribui suplimentar la perceperea și sporirea acumulărilor financiare în bugetul municipal;
- autentificarea dreptului deținătorilor de teren;
- privatizarea terenurilor aferente obiectivelor privatizate și private, inclusiv a construcțiilor nefinalizate;
- intensificarea controlului asupra folosirii raționale și conform destinației terenurilor, cu prezentarea propunerilor de rigoare Consiliului municipal Chișinău, în vederea stabilirii plăților funciare în cazul eschivării beneficiarilor de la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare sau de arendare a terenurilor;
- asigurarea perceperii plăților funciare.

V. În domeniul dezvoltării urbane, Direcția generală își corelează activitatea cu toate subdiviziunile Consiliului municipal Chișinău, Preturile sectoarelor municipiului, Consiliile orașelor, satelor (comunelor) din componența municipiului Chișinău, iar în domeniul urbanismului cu I.M.P. „Chișinăuproiect” și I.N.C.P. „Urbanproiect”.

De asemenea, Direcția generală conlucrează cu Oficiul cadastral teritorial Chișinău în problemele schimbului de informații cadastrale și înregistrării dreptului asupra bunurilor imobile, cu Institutul de proiectări în domeniul organizării teritoriului la delimitarea terenurilor proprietate publică a Statului și terenuri proprietate publică a unităților administrative teritoriale și alte instituții și organizații de profil.

În chestiunile privind obiectivele atestate ca monumente de istorie, arhitectură și cultură Direcția generală conlucrează cu Ministerul Culturii al Republicii Moldova, Academia de Științe a Republicii Moldova, etc..

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

Radu Blaj



