



R P

00023165

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. 289-adin 02 mai 2013

— — —
[Cu privire la contractarea serviciilor
comunale și necomunale de către
— — — proprietarii și chiriașii spațiilor nelocative
din interiorul blocurilor locative

În scopul implementării prevederilor actelor normative în vigoare și stabilirii echității între proprietarii sau chiriașii încăperilor locative și nelocative din blocurile locative, cât și în baza demersurilor repetate ale gestionarilor fondului locativ și furnizorilor de servicii comunale, în baza Legii serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402 din 24.10.2002, Legii condominiului în fondul locativ nr. 913 din 30.03.2000, Hotărârii Guvernului nr. 434 din 09.04.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la furnizarea și utilizarea energiei termice, Hotărârii Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, Hotărârii Guvernului nr. 191 din 19.02.2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, în temeiul art. 29 (1) lit. i), 32 (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, primarul general al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Agenții economici, persoanele fizice, instituțiile publice, etc. care dispun în proprietate sau locațiune spații nelocative din interiorul blocurilor locative sunt obligați să beneficieze de contracte de prestare a serviciilor comunale și necomunale, în caz că sunt în calitate de utilizatori.
2. Serviciile comunale și necomunale care se prestează în bază de contract:
 - 2.1 Serviciile comunale:
 - a) alimentarea cu energie termică, inclusiv a spațiilor de uz comun din blocurile locative și cămine;
 - b) alimentarea cu apă caldă menajeră;
 - c) alimentarea cu apă potabilă;
 - d) evacuarea apelor uzate;
 - e) transportarea deșeurilor menajere solide și lichide;

- f) servicii ascensor;
 - g) deservirea tehnică și reparația blocurilor locative, blocurilor căminelor cu încăperi;
 - h) deservirea tehnică și reparația echipamentelor tehnice din interiorul blocului (sistemele ingineresti de uz comun);
 - i) salubritizarea locurilor de uz comun și a terenurilor aferente blocului locativ.
- 2.2 Servicii necomunale:
- a) alimentarea cu energie electrică;
 - b) alimentarea cu gaze naturale;
3. Preturile de sector, Direcția generală comerț, alimentație publică și prestări servicii și alte autorități publice după caz, la eliberarea autorizației de funcționare vor condiționa solicitanților de a prezenta contractele de prestare a serviciilor comunale și necomunale, enumerate în pct. 2 a prezentei dispoziții, dacă acestea sunt prestate și utilizate.
4. Direcția generală economie, reforme și relații patrimoniale la semnarea contractelor de locațiune sau privatizare a spațiilor nelocative din blocurile locative va include un punct separat în contract, unde va condiționa solicitanților prealabil de a semna contracte de prestare a serviciilor comunale și necomunale, enumerate în pct. 2 a prezentei dispoziții, dacă acestea sunt prestate și utilizate.
5. Gestionarii fondului locativ (ÎMGFL nr.1-23, ACC, CCL, APLP și alți gestionari) vor solicita de la agenții economici, persoane fizice, instituții publice, care dispun în proprietate sau locațiune spații nelocative din interiorul blocurilor locative semnarea contractelor de prestare a serviciilor comunale și necomunale, dacă acestea sunt prestate și utilizate.
6. În cazul eschivării părților de la încheierea contractelor de prestare a serviciilor de gospodărie comunală și necomunală în fondul locativ în termenele și în condițiile stabilite de legislație, se va aplica art. 180(11) din Codul Contravențional al RM nr. 218 din 24.10.2008.
7. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința tuturor consumatorilor vizați, prin intermediul mass-media și paginii web a Primăriei, prevederile prezentei dispoziții.
8. Controlul executării prezentei dispoziții se pune în sarcina dlui Vladimir Coteț - viceprimar al municipiului Chișinău.



PRIMAR GENERAL
Dorin CHIRTOACĂ