



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/22din 30 aprilie 2013

Cu privire la expunerea unor
loturi de pământ la licitații
funciare

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
(semnătură)

M. Zmeu
(numele de familie, prenumele)

07 05 20 13

Având în vedere soluțiile urbanistice elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul cu privire la organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 70/4 din 11.04.2007, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, în temeiul Legii nr.1308-XIII din 25.07.97 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă vânzarea, cu achitarea prețului la o plată unică, și darea în arendă a loturilor de pământ prin licitații funciare, conform anexelor nr.1 și nr.2.
2. Organizatorul licitațiilor și concursurilor funciare va da publicității comunicatele informative privind desfășurarea licitațiilor funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acestora, după obținerea avizelor serviciilor specializate.
3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:
 - 3.1. Să înregistreze terenurile formate și servituțile instituite, specificate în planurile-anexă la prezenta decizie.
 - 3.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior, ținând cont de formarea noilor terenuri.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]

Teodor Cârnaț

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]

Valeriu Bîdencu





Anexa 1 la decizia
Consiliului municipal Chișinău
nr. 22/22 din "30" 04. 2013

**Lista
terenurilor pentru vânzare la licitație**

Nr. d/o	Destinația lotului	Adresa lotului	Suprafața (ha)	Prețul inițial, la propunerea Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare (lei)
1.	Casă de locuit individuală	str. Petricani	0,047	400000
2.	Casă de locuit individuală	str. Pietrarilor	0,0246	150000
3.	Pentru deservirea construcțiilor individuale (pentru deținătorii de terenuri adiacente, conform art.4 (9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997)	str. Pietrarilor	0,0146	100000
4.	Pentru deservirea construcțiilor individuale (pentru deținătorii de terenuri adiacente, conform art.4 (9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997)	str. Pietrarilor	0,01	80000
5.	Construcție locativ-individuală	str. Petricani	0,0541	400000
6.	Construcție locativ-individuală	str. Petricani	0,0565	400000
7.	Construcție locativ-individuală	str. Petricani	0,0573	400000
8.	Construcție locativ-individuală	str. Petricani	0,0544	400000
9.	Construcție locativ-individuală	str. Petricani	0,05	400000
10.	Construcție locativ-individuală	str. Petricani	0,0387	400000
11.	Construcție locativ-individuală	str. Petricani	0,0563	400000
12.	Atelier de servicii auto	str. Varnița	0,0395	400000
13.	Centru comercial; condiție: instituirea servitutei pentru deservirea rețelelor ingineresti existente	str. Mircești	0,074	350000

Nr. d/o	Destinația lotului	Adresa lotului	Suprafața (ha)	Prețul inițial, la propunerea Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare (lei)
14.	Construcție locativ-individuală	str. Călătorilor	0,053	200000
15.	Construcție locativ-individuală	str. Călătorilor	0,057	200000
16.	Obiectiv comercial (cu condiția strămutării rețelelor tehnice din zona de construcție; soluții de ecologizare a zonei limitrofe (din contul câștigătorului)	Calea Moșilor	0,0744	350000
17.	Centru medical (cu condiția păstrării spațiilor verzi)	str. Valea Crucii	0,1607	800000

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: **Râşcani, str. Petricani**

Aria lotului: **0,047 ha**

COORDONAT:

Arhitect şef al municipiului Chişinău

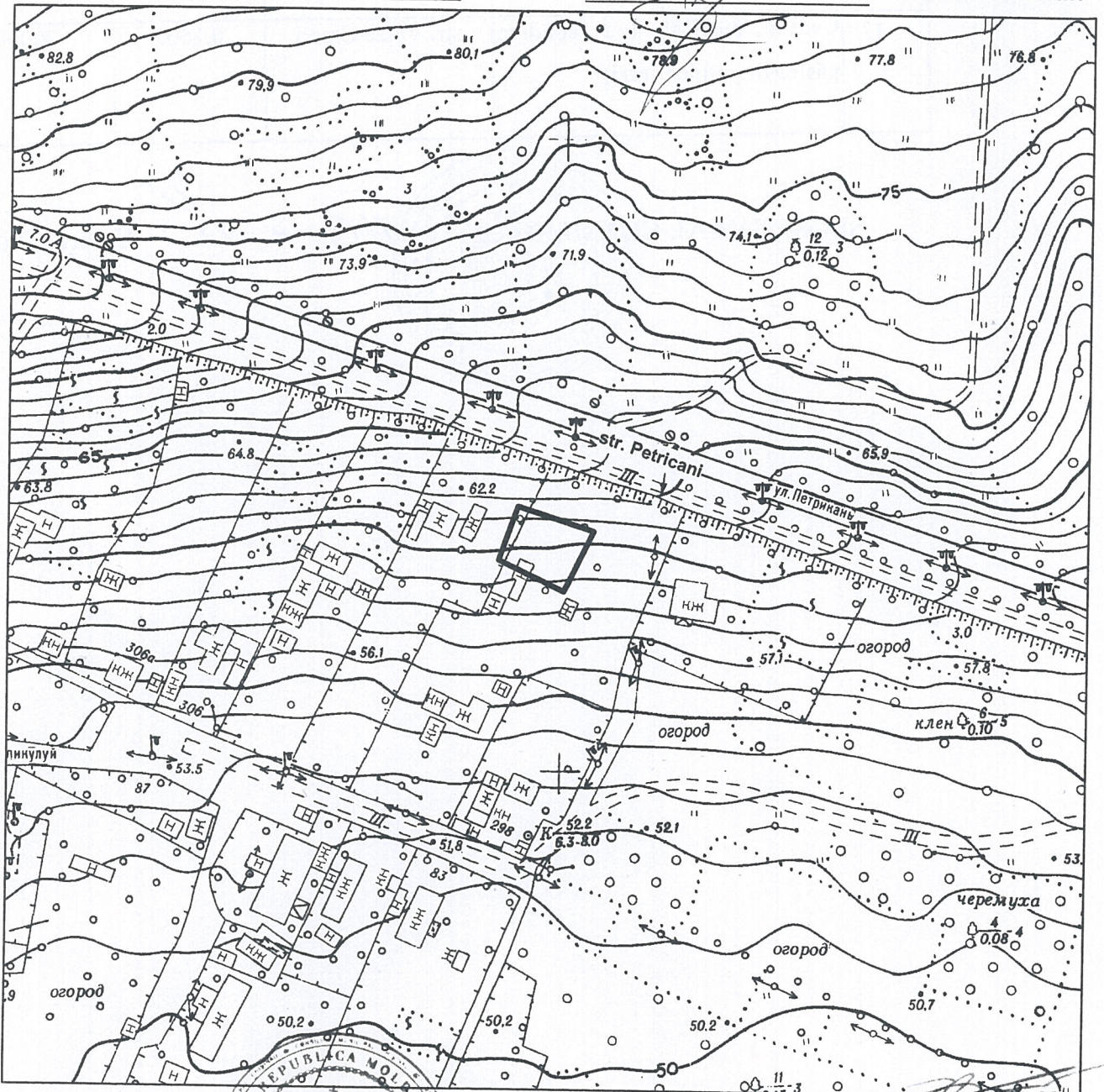
Vladimir Modârcă

Scara: **1:2000**

Şeful Direcţiei funciare

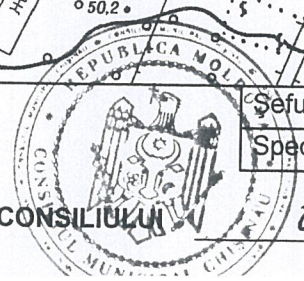
Planşa: **3**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: Centru, str. Pietrarilor

Aria lotului: 0,0246 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

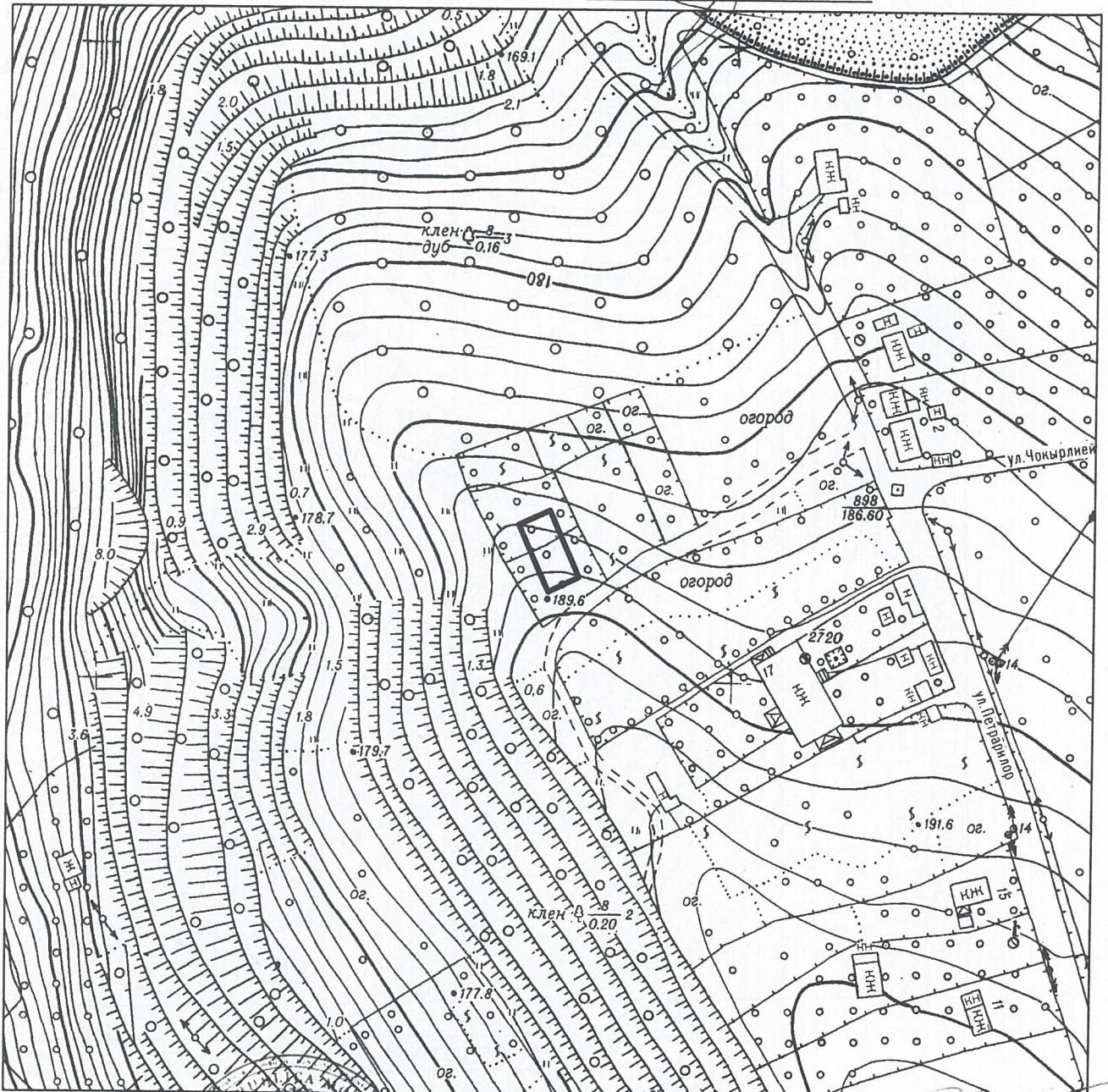
Vladimir Modârcă

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Planşa: 63



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Viorel Mirza</u>

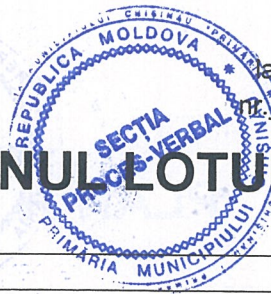
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: Centru, str Pietrarilor

Aria lotului: 0,0146 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

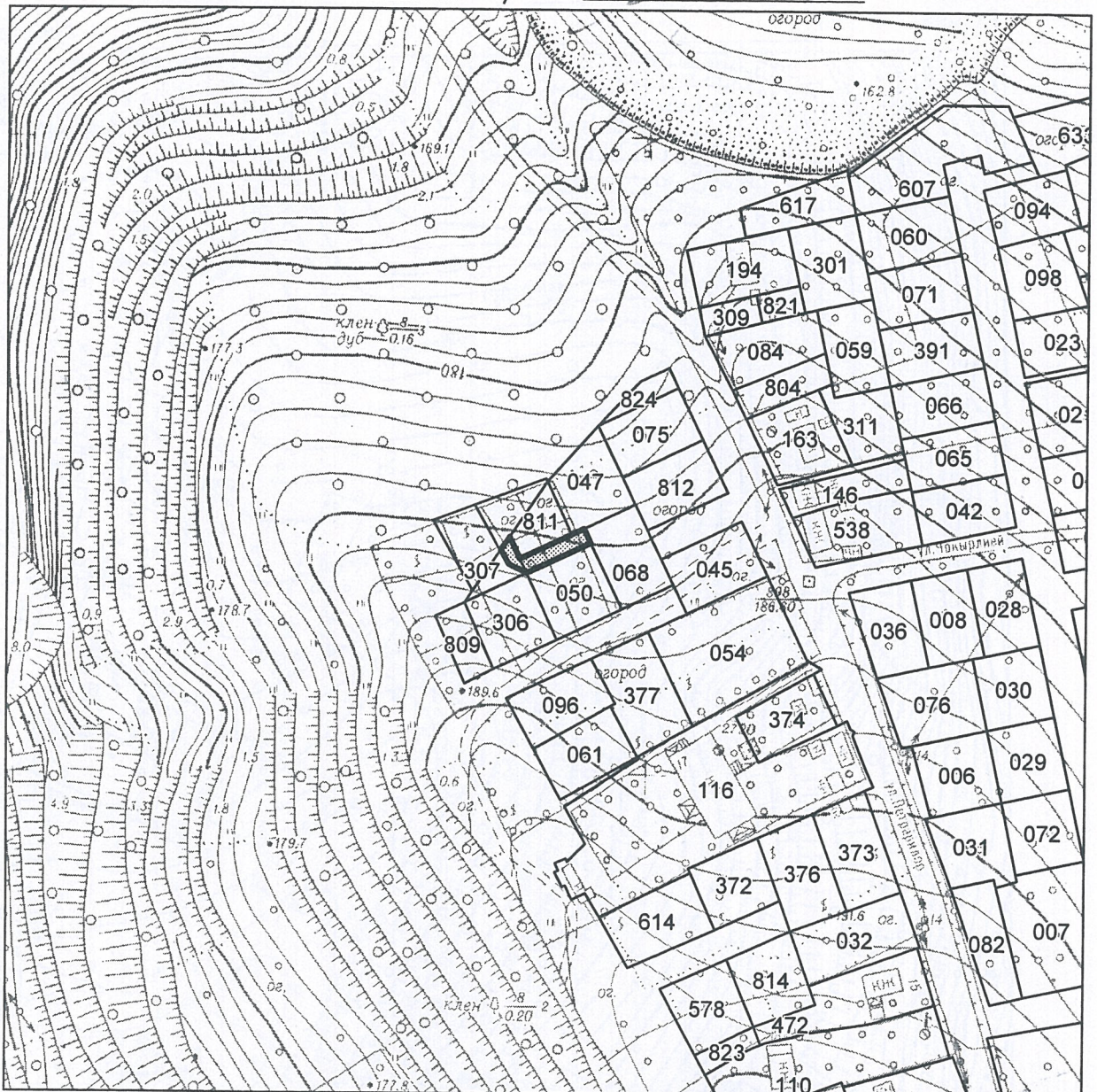
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 63

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Viorel Mirza</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: **Centru, str Pietrarilor**

Aria lotului: **0,01 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Radu Blaj

Scara: **1:2000**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **63**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



Anexa nr.1.5

la decizia Consiliului municipal Chișinău
4/22 din 30.04. 2013

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Râșcani, str. Petricani

Aria lotului: 0,0541 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

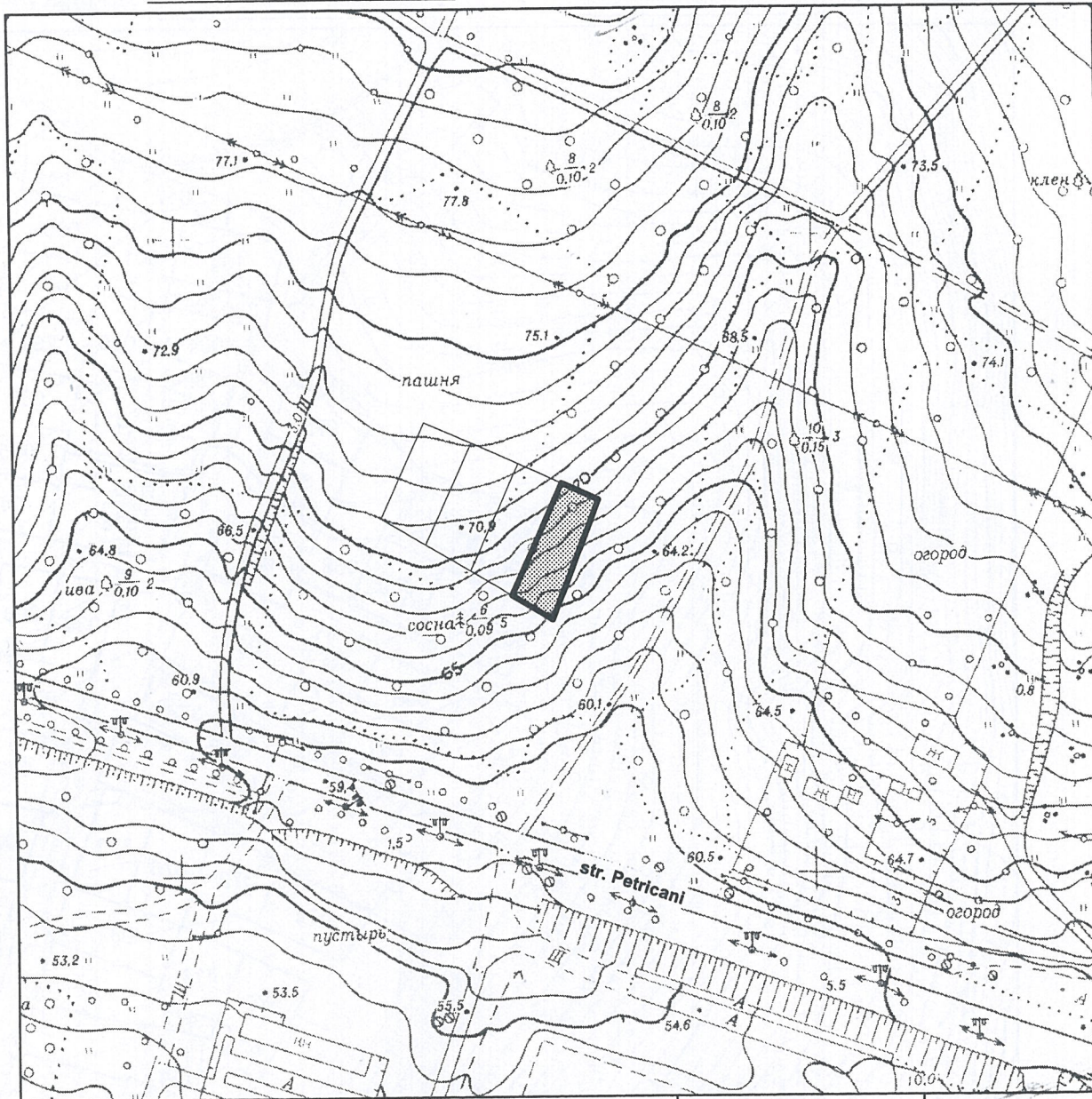
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Planșa: 3



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Viorel Mirza</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



Anexa nr.1.6

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 4/22 din 30.04. 2013

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Râşcani, str. Petricani

Aria lotului: 0,0565 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

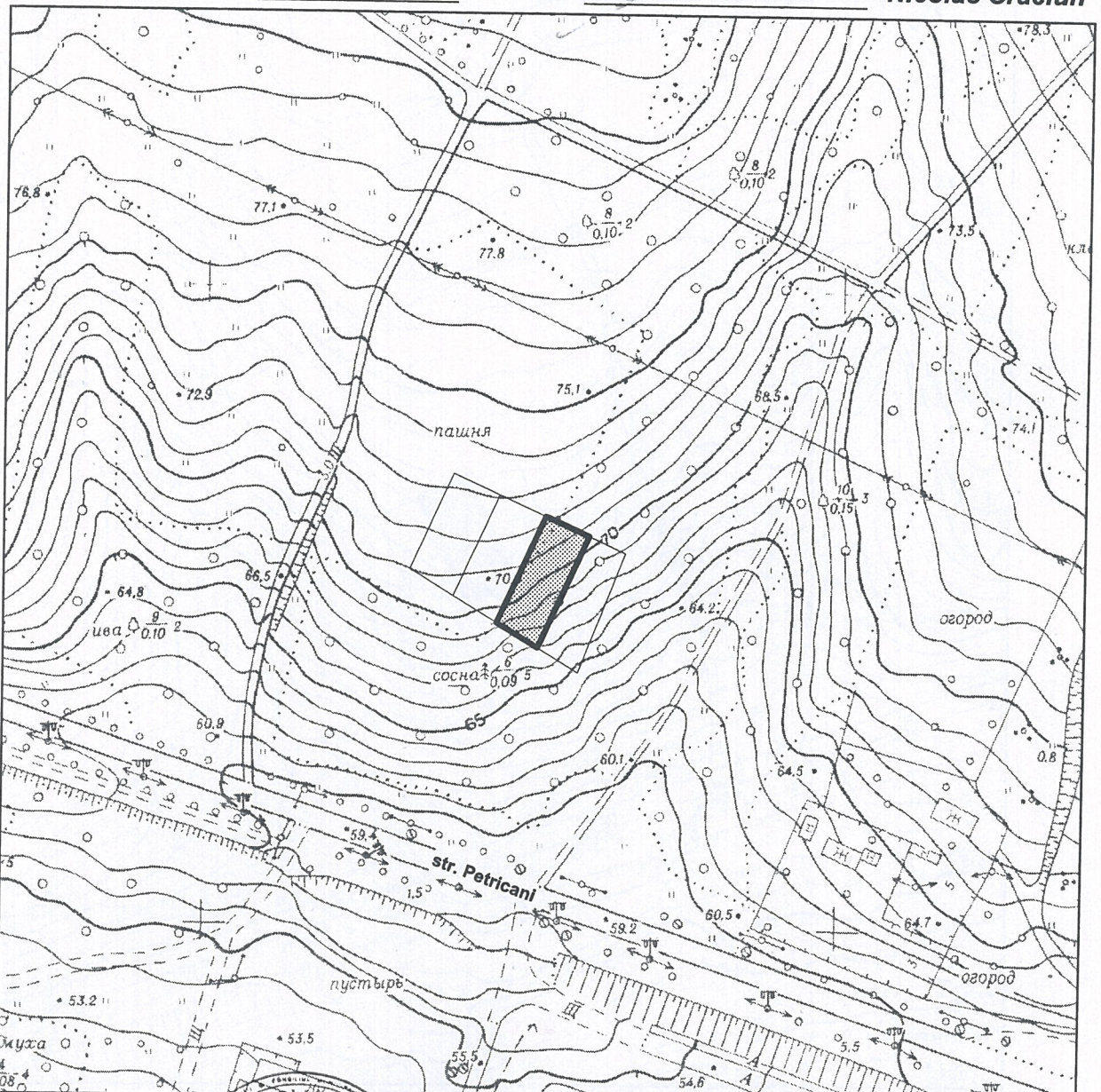
Radu Blaj

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planşa: 3



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Râşcani, str. Petricani

Aria lotului: 0,0573 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

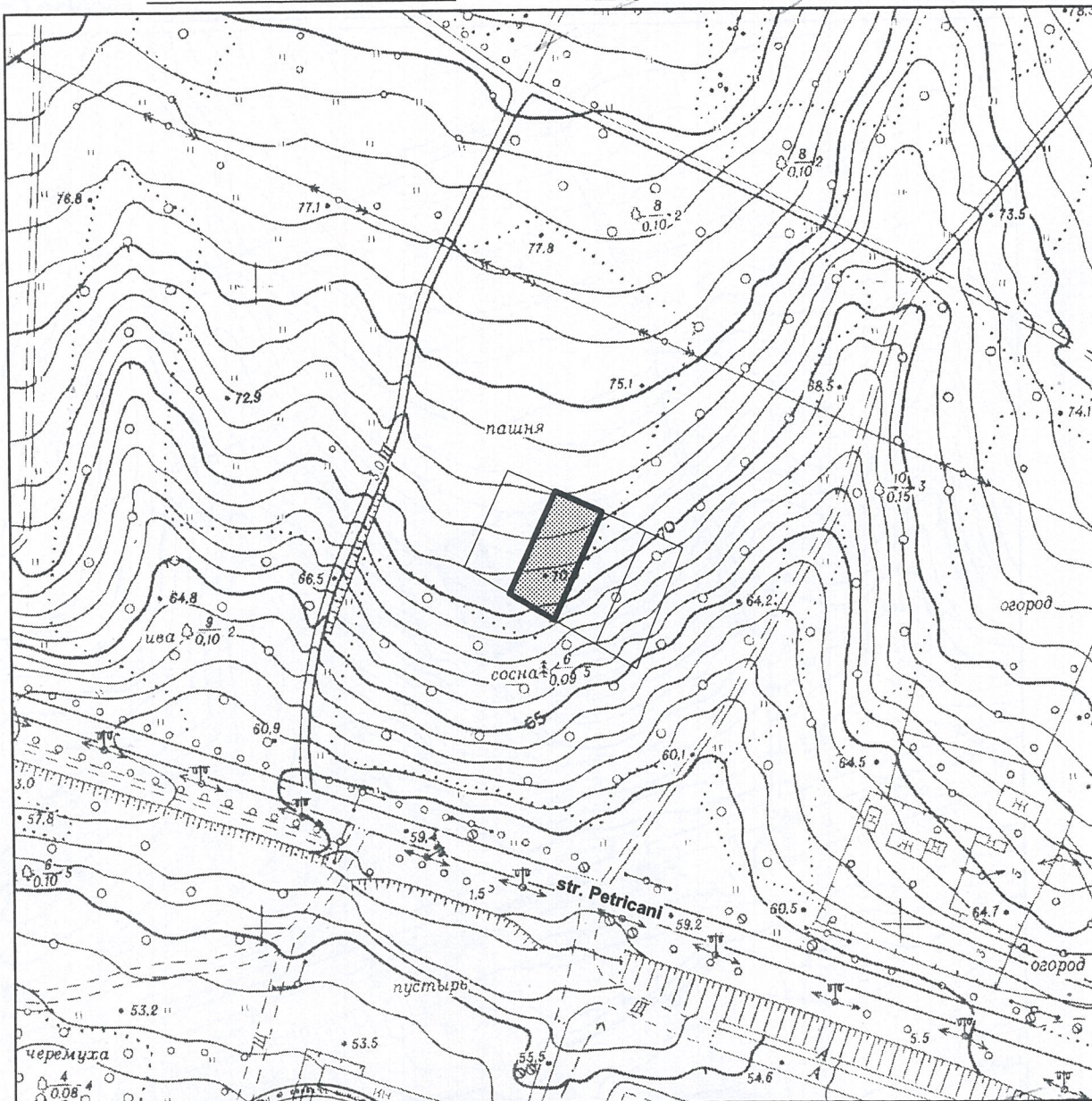
Radu Blaj

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planşa: 3



Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Viorel Mîrza</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: Râşcani, str. Petricani

Aria lotului: 0,0544 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

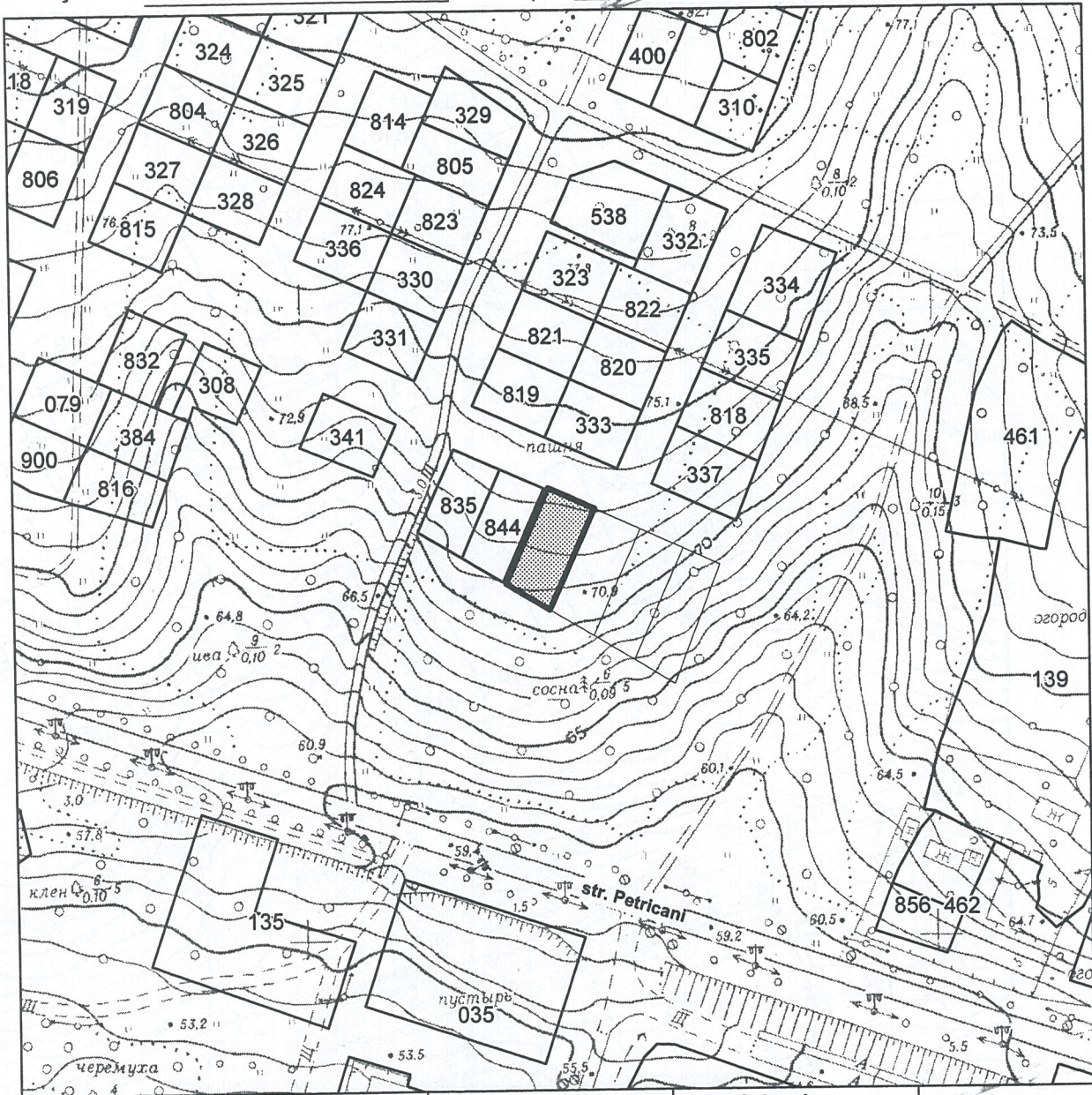
Radu Blaj

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planşa: 3



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Viorel Mirza</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Anexa nr.1.9

la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 1/22 din 30.04.2013

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Râşcani, str. Petricani

Aria lotului: 0,05 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

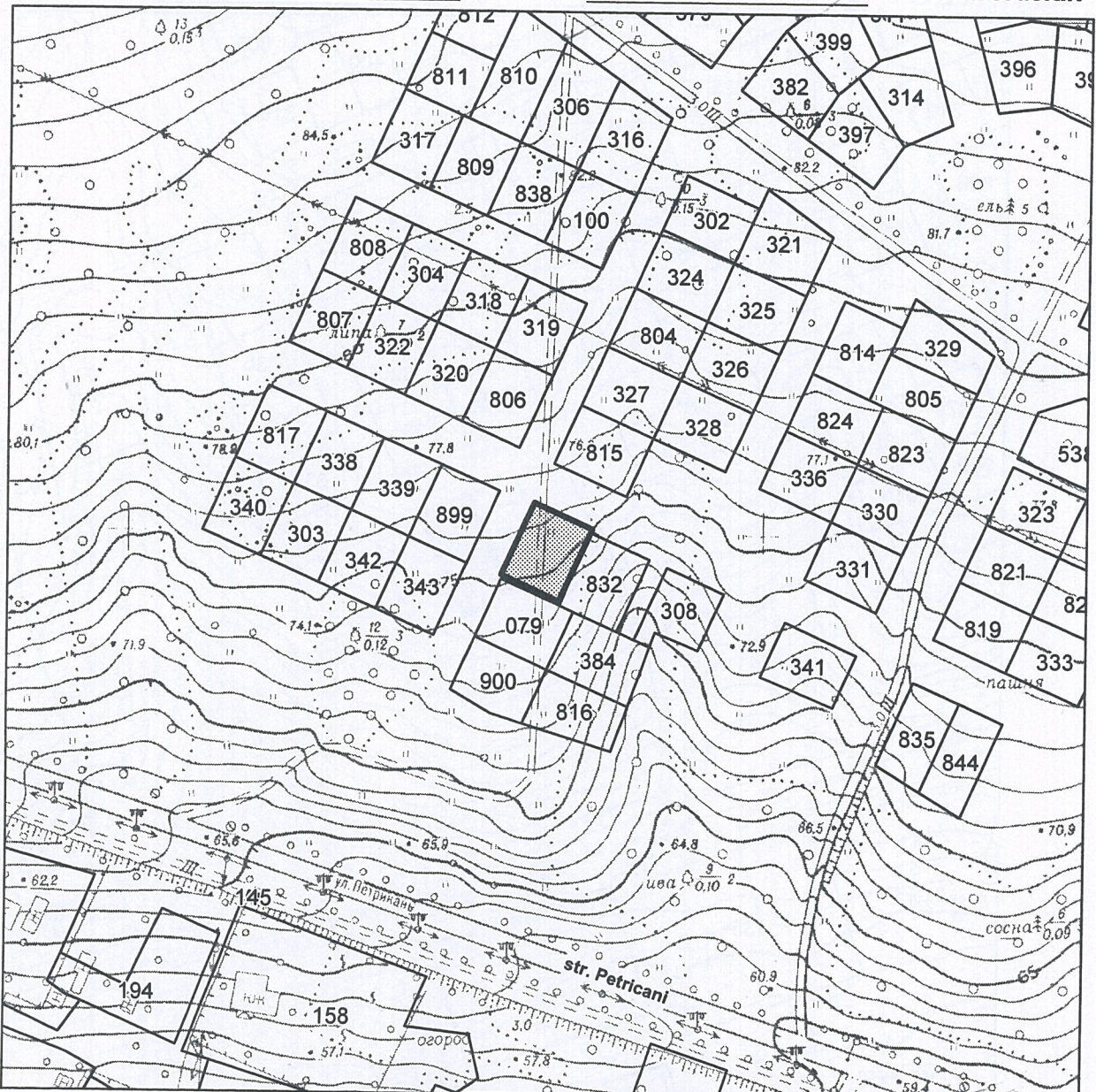
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Planşa: 3



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: Râşcani, str. Petricani

Aria lotului: 0,0387 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

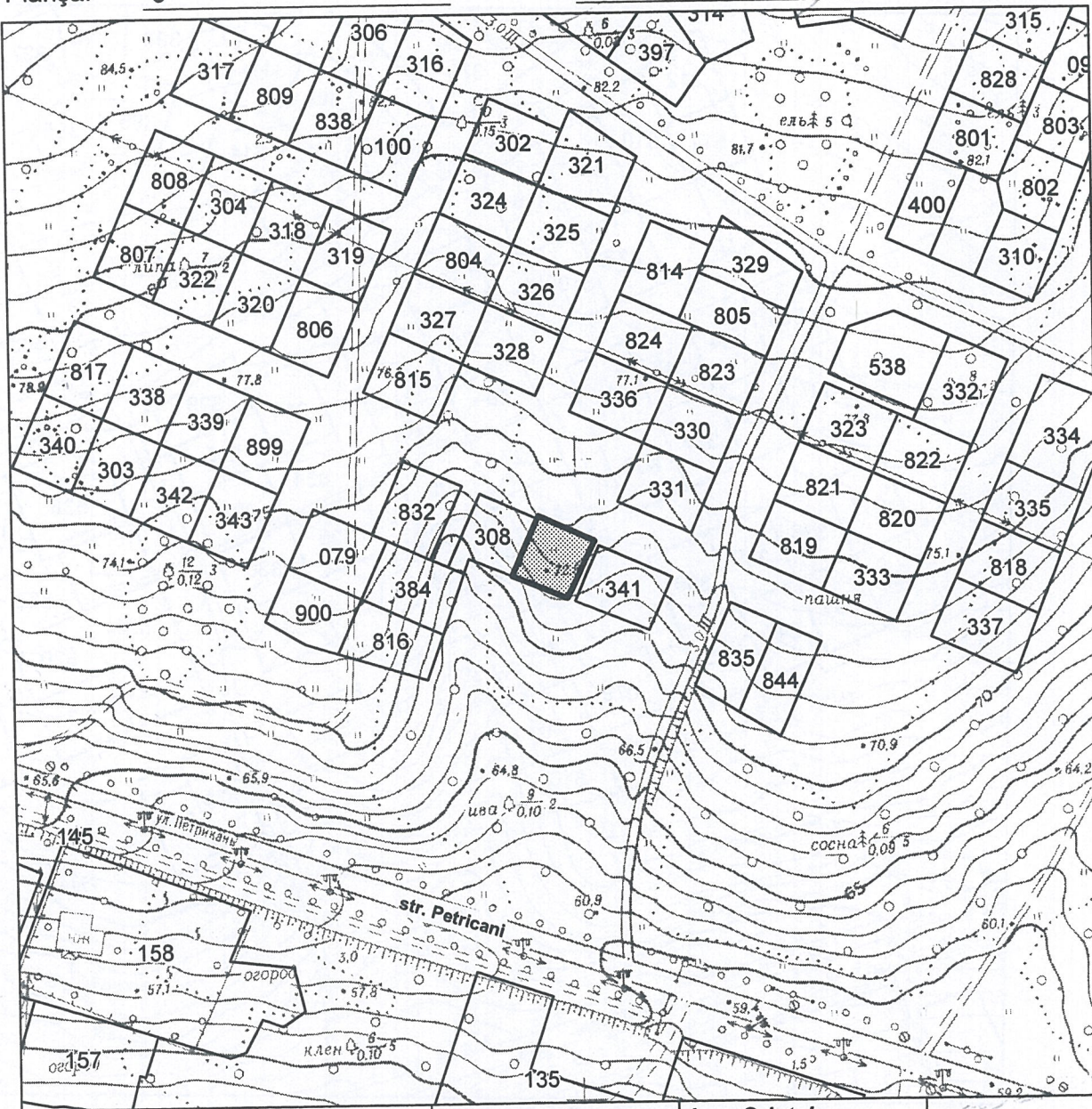
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Planşa: 3



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Viorel Mirza</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: Râşcani, str. Petricani

Aria lotului: 0.0563 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

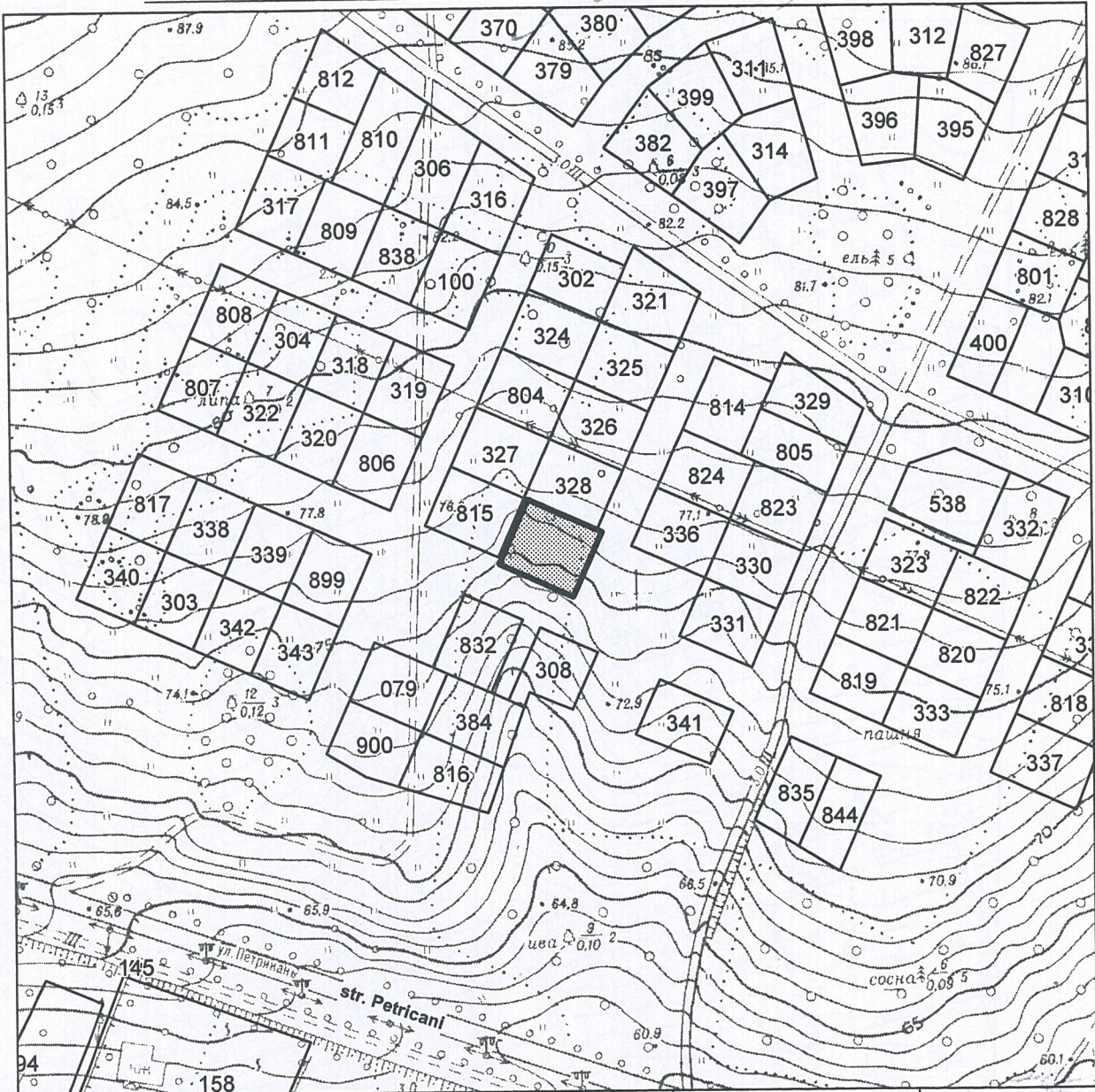
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Planşa: 3



Seful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Viorel Mirza</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: Ciocana, str. Varnița

Aria lotului: 0,0395 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

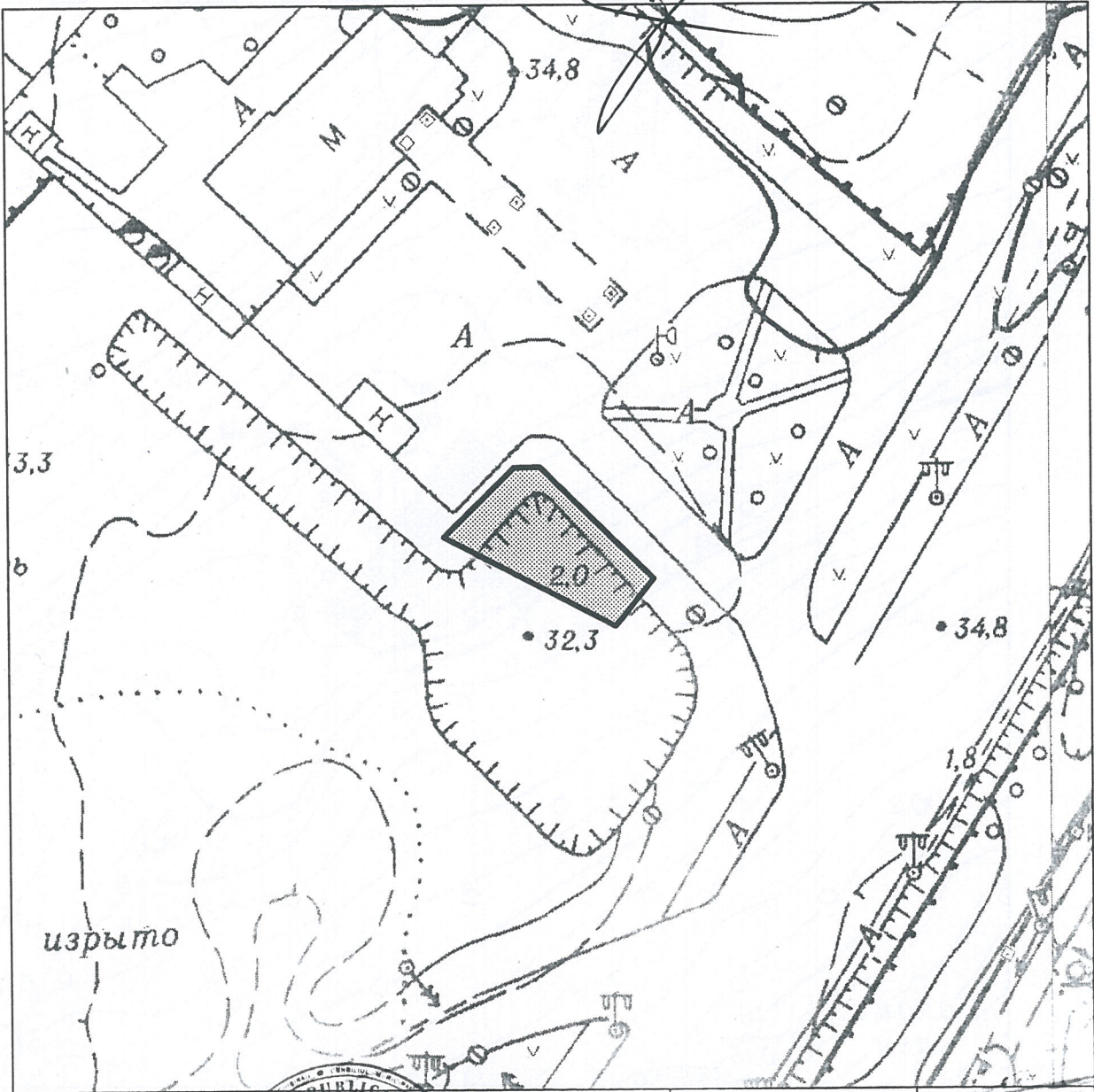
Radu Blaj

Scara: 1:1000

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Planșa: 99, 99



Seful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: Râşcani, str. Mirceşti

Aria lotului: 0,074 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

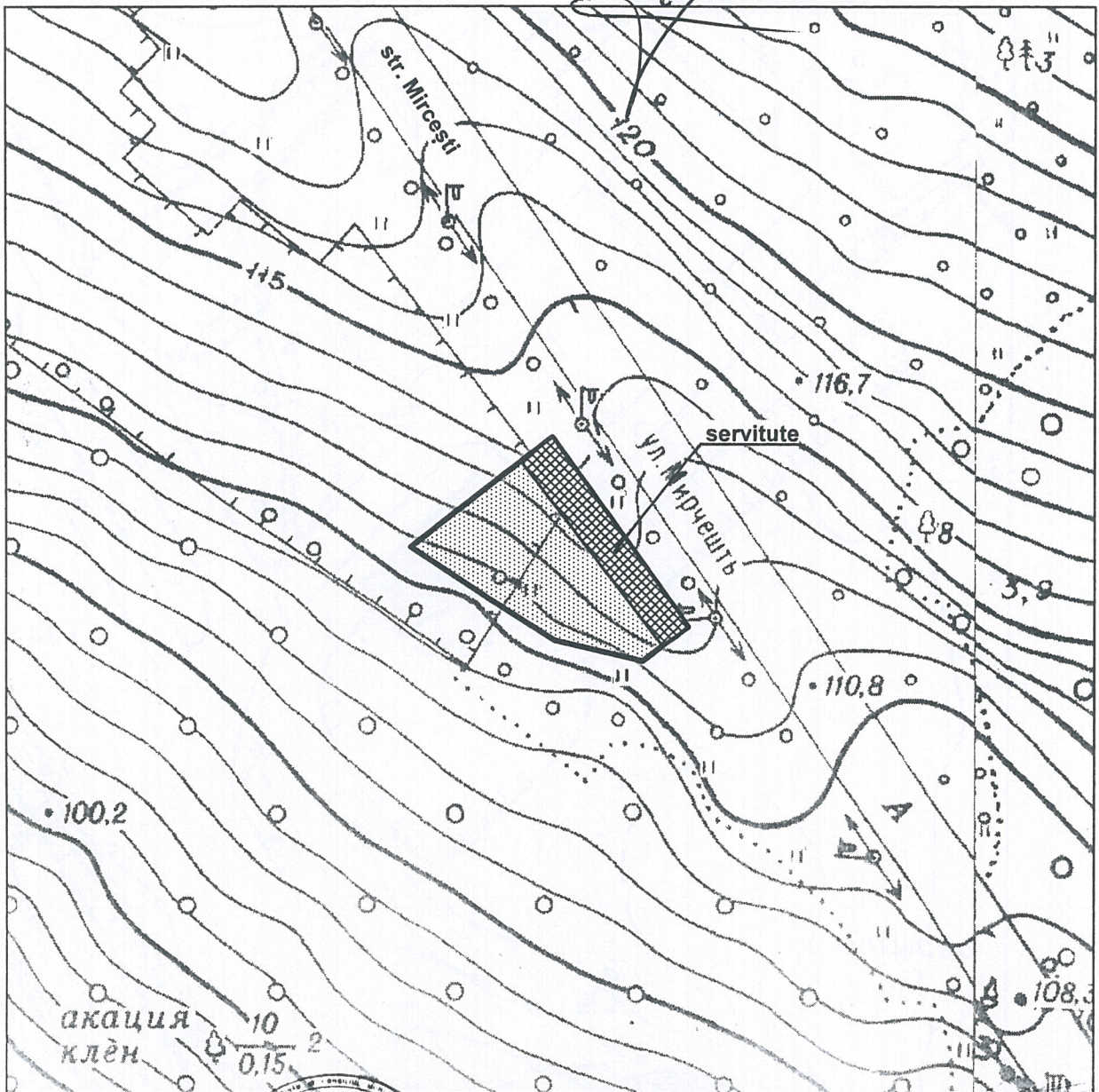
Radu Blaj

Scara: 1:1000

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 5, 4

Nicolae Crăciun



Seful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



Anexa nr. 1.14

la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/22 din 30.04. 2013

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: Ciocana, str Călătorilor

Aria lotului: 0.053 ha

COORDONAT:

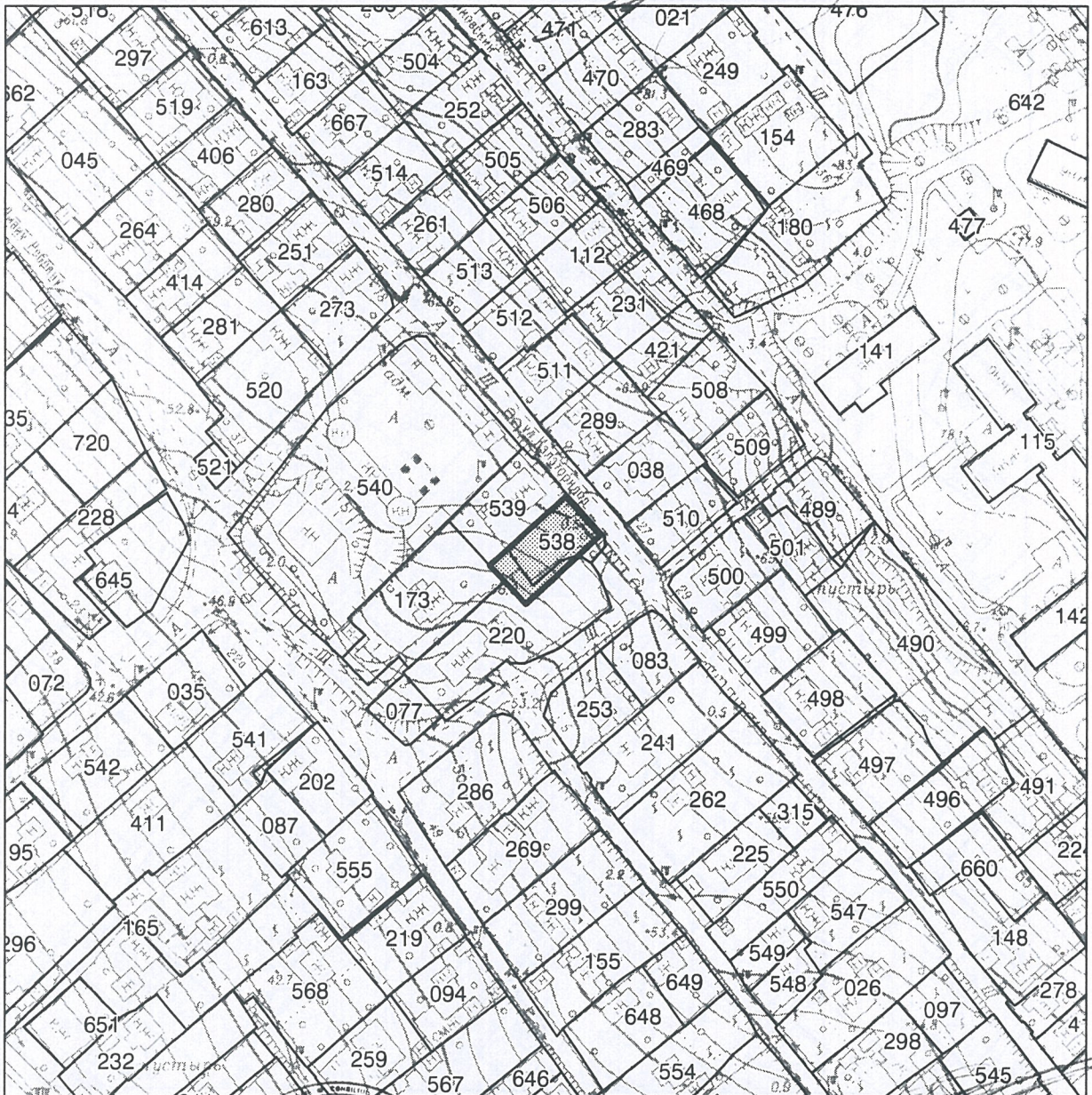
Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău
[Signature] **Radu Blaj**

Scara: 1:2000

Șeful Direcției funciare

Planșa: 82

[Signature] **Nicolae Crăciun**



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

[Signature] **Valeriu Didencu**

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: **Ciocana, str Călătorilor**

Aria lotului: **0.057 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

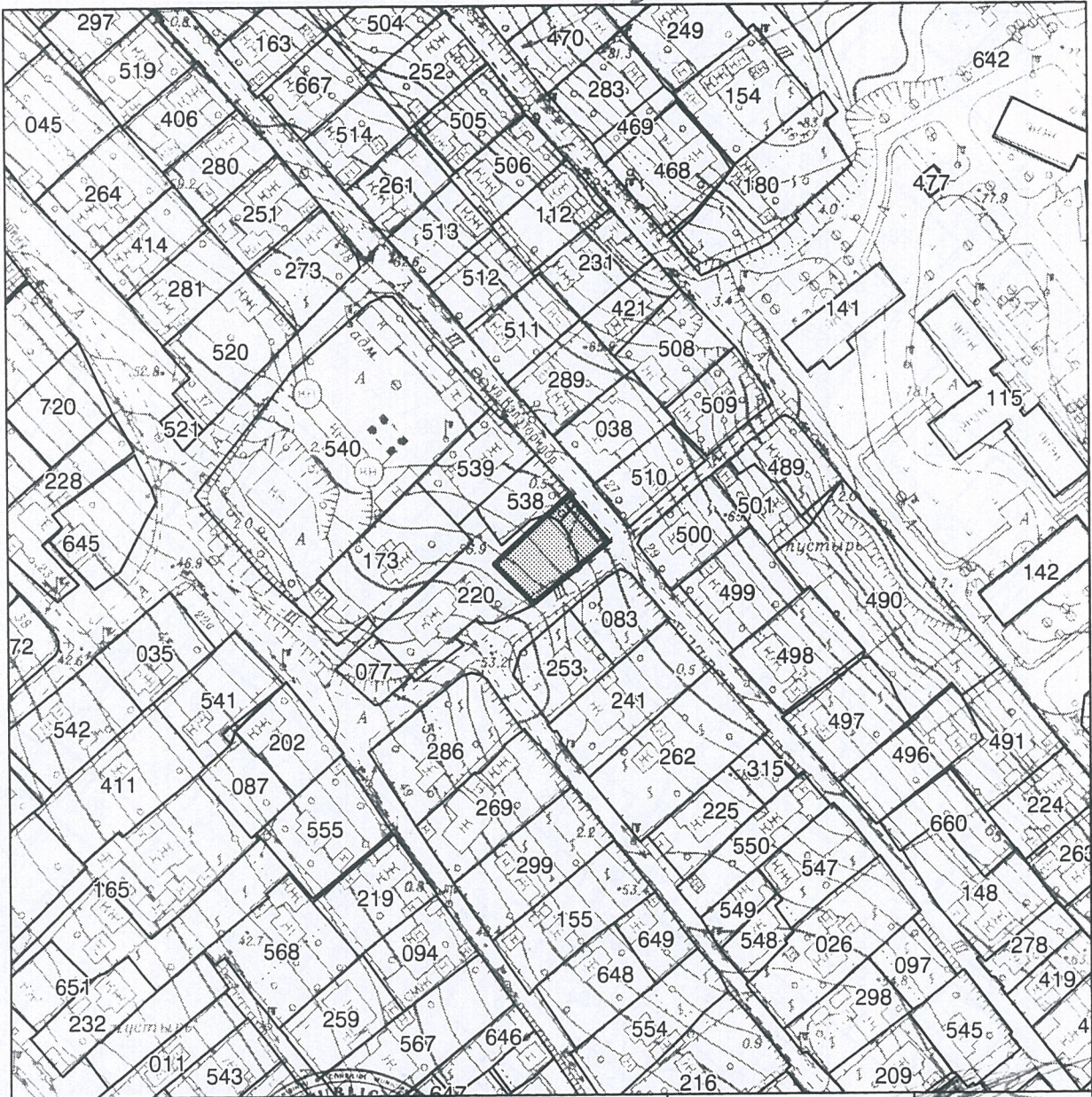
Radu Blaj

Scara: **1:2000**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **82**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



Anexa nr.1.16

la decizia Consiliului municipal Chișinău
din 30.06.2013

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare

situat în sectorul: **Râșcani, Calea Moșilor**

Aria lotului: **0,0744 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

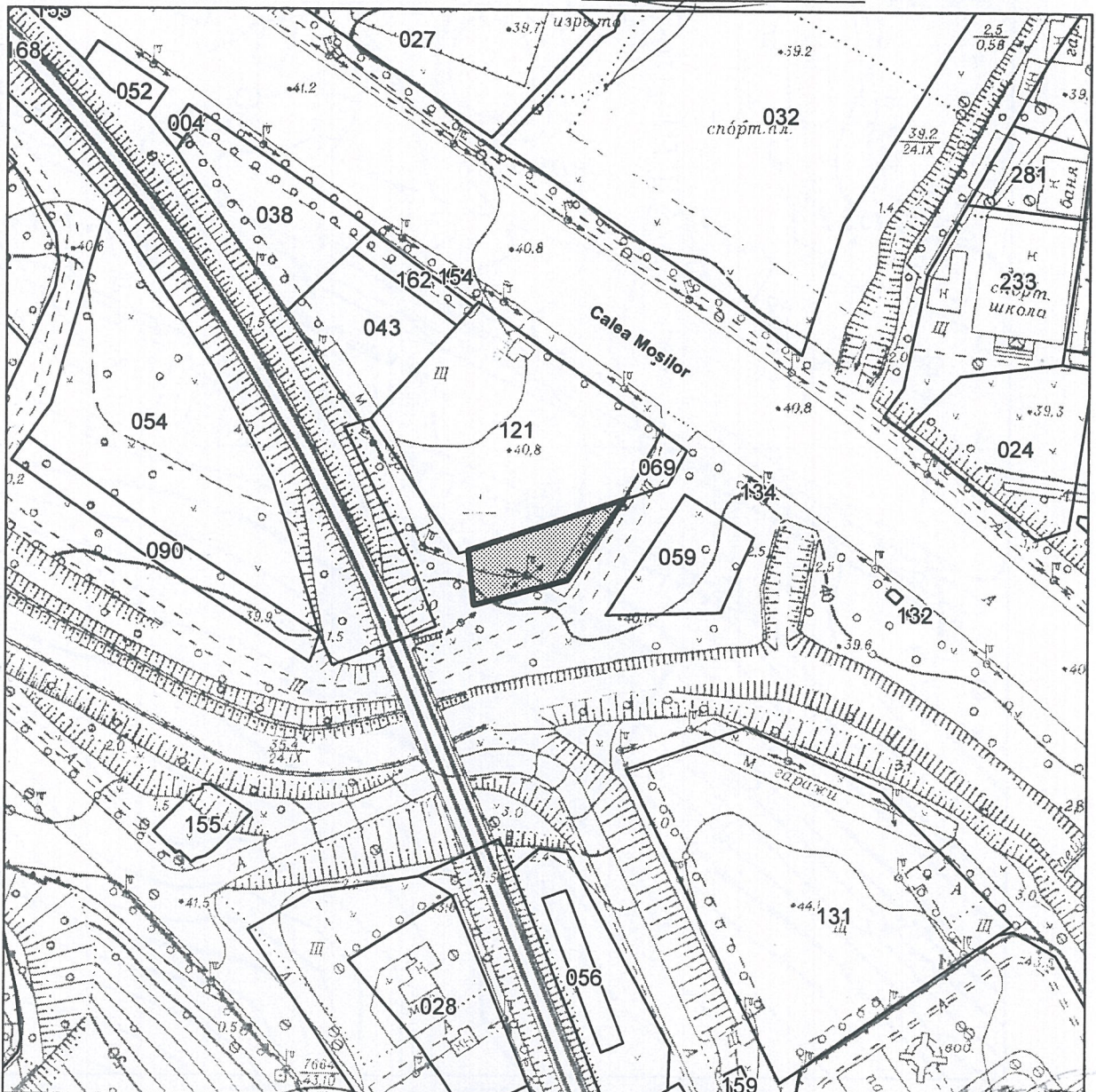
Radu Blaj

Scara: **1:2000**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **43**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mișza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

aprobat pentru adjudecare



situat în sectorul: **Botanica, str. Valea Crucii**

Aria lotului: **0,1607 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

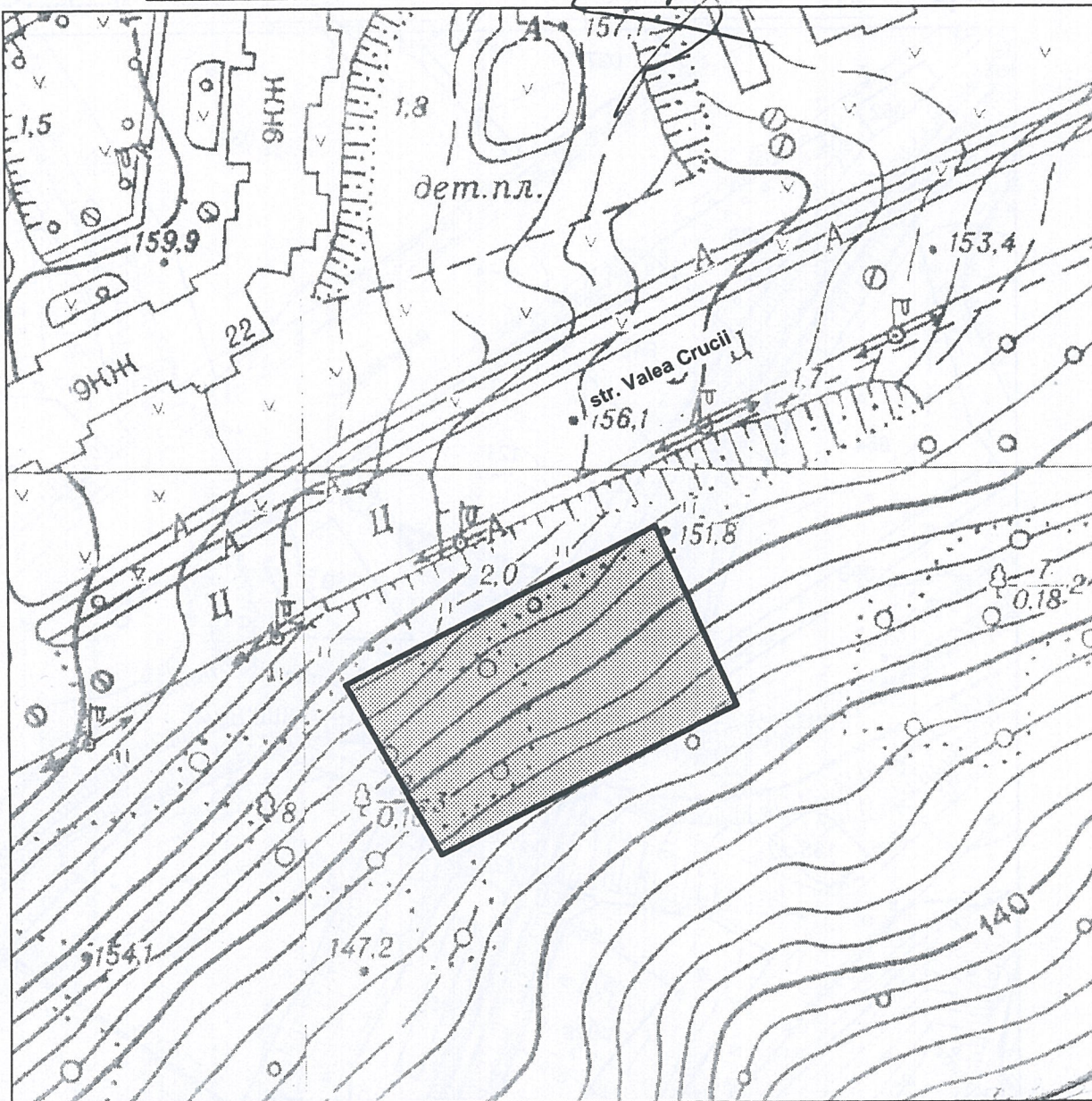
Radu Blaj

Scara: **1:1000**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **99, 99, 99, 99**

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didenca

Valeriu Didenca

PLANUL LOTULUI



aprobat spre ajudecare

situat în sectorul: Buiucani, str I.Pruncul (Vatra)

Aria lotului: 1.4772 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

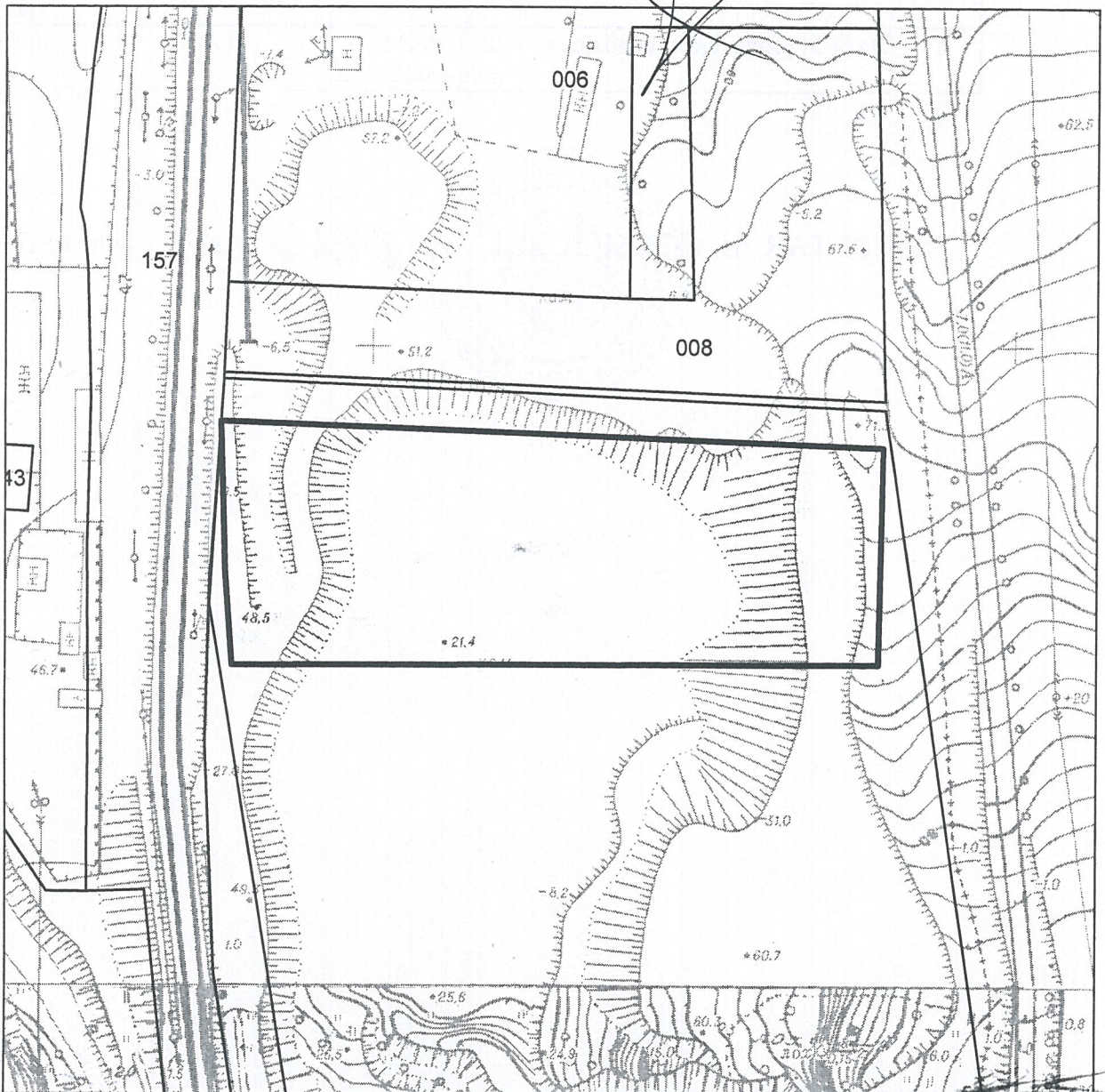
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Planşa: 2, 99



Seful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



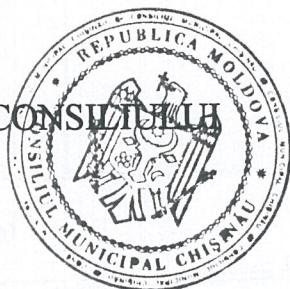


Anexa 2 la decizia
Consiliului municipal Chișinău
din "30" 04. 2013

**Lista
terenurilor pentru obținerea dreptului de arendare la licitație**

Nr. d/o	Destinația lotului	Adresa lotului	Suprafața (ha)	Prețul inițial, la propunerea Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare (lei)
1.	Bază de producere și depozitare	str. I. Pruncul (zona industrială „Vatra”)	1,4772	1500000

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu