

Dezvoltarea socio-economică a zonei industriale

1. Auditul. Situația existentă

Conform importanței socio-economice și reieșind din aspectul geografic, zona industrială "sectorul Ciocana" s-a dezvoltat de-a lungul căii ferate în partea sa estică.

Din punct de vedere istoric, dezvoltarea întreprinderilor industriale s-a format haotic, bazându-se pe cerințele de minimizare a costurilor de producție și transport. Organizarea modernă a economiei urbane prevede o abordare rațională a amplasării capacității de producere și se bazează pe delimitarea tuturor zonelor orașului în funcție de scopul funcțional al acestora.

Suprafața teritoriului examinat constituie – 298 ha. Prezența căii ferate și a infrastructurii de transport dezvoltate care asigură legături de comunicare cu toate sectoarele orașului și infrastructurii edilitate dezvoltate crează premise pentru dezvoltarea acestei zone pentru perspectivă.

Pe teritoriul examinat sunt amplasate întreprinderi din diverse domenii ale economiei:

- întreprinderi industriale;
- întreprinderi comerciale și de depozitare;
- întreprinderi de producere a materialelor de construcții;
- zona comunală (garaje, cimitire, ect.);
- întreprinderi prestări servicii și altele.

Cele mai mari întreprinderi, care formează baza industrială a orașului sunt:

-societatea pe acțiuni "TERMOELECTRICA" – producerea și distribuția energiei electrice și termice;

- întreprinderea mixtă "SUPRATEN PLUS" SRL – producerea și comercializarea materialelor de construcții;

- SRL "BETON-INDUSTRIE" - producerea materialelor de construcții;

- "Themu Beer" - fabrica de bere;

- SRL "Utilaj Com" - producerea utilajului;

- "Glas Container company" - producerea ambalajului din sticlă;

- SRL "Resan" - industria prelucrătoare;

- SA "Concivil" –producere și aprovizionare tehnologică;

- SRL "OLITOERRA" - prelucrarea produselor alimentare;

- SA "OldCom" - producere și magazin de încălțăminte;

- SA "Orhei-Vit" - industria prelucrătoare;

- SA "Zusmecon" - lucrări speciale mecanizate de construcție;

- SRL "Tehnologia" -atelier de metal, etc.

Pe teritoriul examinat își desfășoară activitatea 226 agenți economici, inclusiv întreprinderi ale business-ului mic și mediu, unde sunt create locuri de muncă pentru 10% din numărul angajaților municipiului.

Din numărul total al întreprinderilor amplasate pe teritoriul examinat – 21 (6,3%) activează în domeniul comerț și prestări servicii; 170 (51%) – sectorul industrial; 35 (15,4%) – sfera comunală de depozitare și alte domenii. Peste 100 întreprinderi mici și medii își desfășoară activitatea în sectorul industrial, ceea ce denotă o dezvoltare sporită a business-ului mic și mediu. Actualmente, în condițiile investițiilor limitate, acest factor influențează sporirea ritmului de dezvoltare a economiei.

Indicii ce reflectă repartiția populației în structura industriei sunt reflectați în tab. nr. 1.

Tabelul 1

Structura repartiției angajaților în sectorul industrial

Ramurile industriei	Angajați, lucrători	%
1	2	3
- întreprindere de furnizare a energiei	1900	39,4
- întreprinderi industriale	1260	26,2

- întreprinderi comerciale de depozitare	440	9,1
- întreprinderi comunale	50	1
- întreprinderi de producere a materialelor de construcții	337	7
- întreprinderi prestări servicii	330	6,9
- alte întreprinderi	500	10,4
Total:	4817	100,0

Lista principalelor întreprinderi și caracterizarea tehnico-economică a lor este reflectată în Anexe, tab. nr. 2.

Conform suprafeței teritoriului ocupat unitățile industriale și de depozitare ocupă 36 ha (11,8%); gospodăria comunală cimitire, garaje, stație de pompare etc. - 7 ha (2,3%); căi de comunicație și transport -33 ha (11,1%); zona de locuințe -36 ha (12,2%); zona mixta producere și comerț -119 ha (40,3%).

Numărul total al angajaților în sfera industrială, pentru perioada investigată constituie 4,8 mii oam., ceea ce constituie peste 4,1% din numărul total al angajaților în mun. Chișinău. Dintre care, în sfera industrie – 1,3 mii oam. (26,2%); comerț, prestări servicii și depozitare – 0,77 mii oam. (16%),; prestări servicii – 0,33 mii oam., (6,9%), ntreprinderi de producere a materialelor de construcții -0,34 mii oam., (7,0%), alte întreprinderi – 0,5mii oam. (10,4%).

O importanță deosebită în funcționarea zonei industriale examinate revine activității infrastructurii feroviare, a întreprinderilor de încărcare și descărcare și de depozitare. Activitatea lor are influență semnificativă asupra stabilității economice pentru perspectivă, în pofida problemelor organizaționale și tehnice.

Un grup semnificativ de întreprinderi care contribuie la activitatea economică sunt cele de depozitare, achiziționare și asociațiile comerciale. Unele dintre ele îndeplinesc funcții intermediare în furnizarea de materii prime, materiale și vânzarea de produse finite. Numărul total de angajați în acest domeniu constituie 0,44 mii de persoane.

În ultimii ani, au avut loc schimbări semnificative în structura organizațiilor de depozite. Tot mai multe companii desfășoară o activitate dublă - de depozitare și servicii comerciale. În ultima perioadă s-a înregistrat o creștere a numărului de agenți economici din sectorul prestări servicii. Acestea sunt reprezentate de firme mici care oferă diverse servicii pentru populație (service auto, comerț, catering, lucrări de reparații și construcții, reparații de electrocasnice, cusut și reparații de haine etc.).

Un dezavantaj al zonei examinate este amplasarea zonelor rezidențiale în apropierea întreprinderilor de producere. Cartierele rezidențiale sunt reprezentate prin clădiri unietajate amplasate haotic, cu o perioadă de exploatare peste 50 de ani. Suprafața totală a fondului de locuințe este de 5,8 mii m2 din suprafața totală, unde locuiesc 240 de persoane, asigurarea cu spațiu locativ constituie 24,2 m2 pentru o persoană.

Una dintre problemele dezvoltării zonei industriale este suprafețele industriale care au ajuns în declin și sunt concentrate în partea centrală a teritoriului industrial, ocupă teritorii întinse și în același timp nu aduc beneficii economice orașului, distrug integritatea funcțională și urbană a zonei industriale, provoacă instabilitate de mediu și nemulțumire socială. Aceasta contribuie la utilizarea irațională a teritoriului, creșterea în continuare a periferiei urbane, care determină distrugerea legăturilor sociale, necesitatea soluționării problemelor ce țin de transport, locuințe, infrastructură și alte probleme, care în ansamblu împiedică dezvoltarea spațială și teritorială a orașului.

Pentru spațiile industriale degradante pretutindeni sunt caracteristici următorii factori negativi:

- utilizarea irațională a teritoriului;
- parcelarea nejustificată a teritoriului în zone mici pentru diferite forme de activitate;
- lipsa zonării funcționale precise;
- poluarea mediului natural ca urmare a poluării solului, apelor și aerului cu deșeuri industriale;
- prezența cartierelor locative în lipsa zonelor de protecție sanitară;

- nemulțumirea populației din cauza situației nefavorabile a mediului în zonele industriale.

2. Dezvoltarea socio-economică pentru teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Vodă, sec. Ciocană, mun. Chișinău

Scopul principal al dezvoltării zonei industriale pentru perspectivă constă în utilizarea rațională a terenurilor și implicarea teritoriilor industriale degradante în circulația economică, optimizarea infrastructurii de transport, asigurarea dezvoltării socio-economice, de mediu, teritoriale și spațiale durabile.

Una dintre cele mai importante sarcini ale activității urbanistice constă în reorganizarea competență a teritoriilor industriale neutilizate sau utilizate în mod necorespunzător.

Ținând cont de potențialul și importanța socio-economică în economia mun. Chișinău, Zona industrială sectorul Ciocana este considerată un nod industrial de perspectivă Acest fapt este condiționat de un șir de factori, printre care:

- prezența întreprinderilor mari de producere;
- infrastructura de transport bine dezvoltată, care asigură legături auto cu toate sectoarele municipiului;
- prezența infrastructurii feroviare;
- sistemul bine dezvoltat al infrastructurii sociale și de producere;
- prezențe teritoriilor de rezervă pentru amplasarea întreprinderilor de producere.

Programul pentru dezvoltarea socio-economică a zonei industriale a fost elaborată în baza unei analize și evaluări a stării actuale a tuturor factorilor: structura activităților de producție, transport și comunicații, comerț și servicii, populație, locuințe și servicii comunale, resursele naturale și starea ecologică a mediului.

Pe baza introducerii de noi capacități de parametri demografici, analize retrospective, factori socio-economici, numărul angajaților până la data estimată va crește cu aproximativ 1,0 mii de persoane și va constitui aproximativ 6 de mii oam. cu o creștere a gradului de angajare a populației în câmpul muncii până la 60-65%, din contul creării locurilor noi de muncă în sferile industriale și prestări servicii. În sfera producției, prioritatea rămâne pentru întreprinderile complexului agroindustrial, care ar trebui să primească un impuls pentru dezvoltarea ulterioară prin modernizare, reechipare tehnică, introducerea de noi tehnologii și atragerea investițiilor de toate tipurile. Toate acestea vor asigura adaptarea la condițiile pieței de gestionare și fabricarea de produse competitive.

Dezvoltarea potențialului economic al zonei industriale a sectorului Ciocana este prevăzută în următoarele direcții principale:

1. Industrie

Scopul strategic al politicii industriale constă în dezvoltarea întreprinderilor industriale care produc bunuri competitive de înaltă calitate (corespunzătoare standardelor internaționale și europene), care, pe baza atragerii investițiilor interne și externe, a introducerii de tehnologii și inovații avansate, a restructurării și reorganizării întreprinderilor, vor asigura stabilitatea creșterii economice și sporirea veniturilor populației.

Ținând cont de potențialul industrial deja format, cerințele pieței interne și a posibilităților de pătrundere pe piețele externe, eforturile principalele ar trebui direcționate către dezvoltarea următoarelor ramuri ale industriei:

- ramurile industriei care utilizează materii prime locale și și-au păstrat piețele de desfacere (industria alimentară, industria materialelor de construcție, industria ușoară);
- ramurile industriei care se bazează pe materii prime importate și au o piață potențială, dar care necesită restructurare (industria constructoare de mașini și utilaje, industria electrică, industria mobilei și prelucrarea lemnului);
- industrie care asigură funcționarea infrastructurii urbane, producția și transportul de energie electrică, termică și gaze naturale.
- crearea unui parc industrial pe teritoriul adiacent întreprinderii "Glas Container Prim";

- susținerea întreprinderilor locale cu potențial înalt de dezvoltare (SRL "Metal SV-Profit" - Baza de construcții metalice și oțel; Centrala Electrică CET-2, SRL "Resan", SA "Savoare Farm" "Themu Beer" - Fabrica de bere, SA "Supraten", SRL "Utilaj Com", SRL "OLI0TOERRA", SA "OldCom" producere și magazin de încălțăminte);

- crearea unui incubator de afaceri pentru întreprinderi mici și mijlocii;
- construcția întreprinderilor noi de prelucrare pe teritorii libere.

Scopul organizării parcului industrial:

- atragerea de investiții străine directe, tehnologii avansate;
- crearea de noi locuri de muncă pentru personal înalt calificat;
- dezvoltarea bazei de export.
- înlocuirea importului;
- aprobarea noilor metode de management și organizare a muncii;
- dezvoltarea noilor piețe de desfacere;
- producție mai aproape de consumator.
- minimizarea costurilor asociate absenței taxelor vamale de export și import;
- acces la infrastructură.

În structura producției industriale, își vor păstra potențialul de producție și vor primi un impuls pentru dezvoltarea în continuare următoarele ramuri a industriei:

- industria alimentară și de prelucrare;
- industria energiei electrice;
- ingineria constructoare de mașini și electrotehnică;
- industria ușoară;
- industria materialelor de construcții;
- alte întreprinderi ale business-ului mic și mijlociu.

În același timp, un șir de întreprinderi care și-au păstrat zonele de producție și statutul juridic, care, din cauza factorilor obiectivi existenți actualmente, nu funcționează, este necesar să fie reanimate prin restructurare și re-echipare tehnică și crearea pe baza lor a întreprinderi de producere mici pentru diverse ramuri ale economiei. Dezvoltarea industriei este prevăzută în hotarele existente ale formațiunilor industriale și în aceste scopuri nu sunt necesare teritorii suplimentare.

2. Construcții

Crearea de capacități suplimentare pe baza organizațiilor de construcții și a întreprinderilor pentru producția de materiale de construcție va da un impuls suplimentar dezvoltării complexului de construcții al orașului.

Pentru a implementa acest proces, este necesară încurajarea atragerii investițiilor străine și locale, să se sprijine și să se protejeze antreprenoriatul în domeniul construcțiilor și al industriei materialelor de construcție; îmbunătățirea calității lucrărilor de construcție și a materialelor de construcție, inclusiv a celor cu proprietăți de izolare termică, prin introducerea de tehnologii avansate care ar reduce semnificativ consumul de energie, perioada de construcție a noilor instalații, precum și costul total al fiecărei instalații; soluționarea problemei construcțiilor nefinisate; îmbunătățirea situației în domeniul construcției de locuințe prin utilizarea diverselor mecanisme de credit și financiare, inclusiv activarea construcției ipotecare; renovarea și modernizarea clădirilor rezidențiale cu 2-5 nivele folosind materiale noi din materii prime locale cu un nivel sporit de izolație termică.

3. Infrastructura transportului

Conform proiectului se prevede crearea condițiilor mai favorabile pentru integrarea în rețeaua de transport urbană și municipală și îmbunătățirea serviciilor de transport.

Una dintre principalele sarcini pentru perspectivă constă în crearea legăturilor de transport suplimentare și a intersecțiilor cu acces la str. Transnistria, Vadul lui Voda, Uzinelor pentru descărcarea str. Industriale.

În scopul a îmbunătățirii activității transportului, este necesară:

- crearea condițiilor optime care vor permite asigurarea cu servicii de transport atât necesitățile economiei orașului, cât și vor îmbunătăți deservirea populației cu transport din zona examinată;
- urgentarea reînnoirii mijloacelor de transport;
- extinderea și modernizarea rețelei rutiere existente;
- extinderea lungimii rețelei de drumuri și străzi în scopul eficientizării activității transportului urban;
- lansarea suplimentară a rutelor de autobuz și microbuze.

În ultimul deceniu, datorită schimbărilor în relațiile economice a fost reexaminată politica tehnică și economică a căii ferate de stat în ceea ce privește modernizarea acesteia, îmbunătățirea în continuare a infrastructurii feroviare, dotarea ei cu echipamente moderne încărcare-descărcare, obiecte de depozitare.

Progresele ulterioare ale întreprinderii sunt posibile prin utilizarea rațională a potențialului disponibil, tehnologii de economisire a resurselor, în primul rând electrificarea tracțiunii trenului, precum și creșterea vitezei comerciale de circulație a mărfurilor datorită:

- implementării unui serviciu complex transportare și expediere a mărfurilor pentru proprietarii de marfă conform principiului "de la ușă până la ușă";
- reducerea timpului operațiunilor de încărcare și descărcare;
- reducerea timpului operațiunilor tehnice la stații;
- sporirea nivelului de containerizare;
- introducerea serviciului de transport de tip "containerizare", etc.

4. Asigurarea edilitară

Din cauza lipsei de fonduri, asigurarea edilitară în cea mai mare parte se află în stare nesatisfăcătoare, ceea ce va necesita în următorii ani finanțare suplimentară pentru a le aduce în stare optimă.

O atenție deosebită ar trebui acordată problemelor legate de alimentarea cu apă, dotarea cu canalizare, canalizare pluvială, optimizarea sistemelor de alimentare cu energie. Toate aceste probleme examinate în compartimentele respective ale proiectului, unde sunt reflectate principalele prevederi ale strategiei și căile de soluționare a lor.

5. Comerț

Principalele obiective ale dezvoltării comerțului pentru perioada de prognoză sunt:

- zonarea funcțională clară a teritoriilor în scopuri comerciale;
- perfecționarea mecanismelor economice și organizaționale, care ar trebui să impulsioneze legalizarea și controlul sectorului neorganizat al pieței interne;
- crearea condițiilor pentru organizarea piețelor angro și elaborarea mecanismelor pentru utilizarea eficientă a zonelor industriale existente situate în imediata vecinătate a căii ferate;
- orientarea mecanismelor sanitare, antiincendiar și a altor mecanisme de control pentru a impulsiiona dezvoltarea infrastructurii comerciale, a firmelor comerciale moderne și a unei culturi de deservire a populației.

Pentru a îmbunătăți serviciul de deservire a populație în ceea ce privește asigurarea cu obiecte de comerț, alimentație publică și alte servicii, este necesar să se creeze un sistem organizat de centre publice cu diferențierea sa clară, amplasare optimă a obiectelor în raza accesibilității, legată de infrastructura de transport. Acest lucru va ameliora semnificativ nucleul central al orașului, va aduce facilitățile de servicii mai aproape de locurile de reședință și de muncă, va raționaliza dezvoltarea urbană și va oferi centrelor publice un aspect arhitectural și estetic atractiv.

6. Fondul locativ

Proiectul prevede utilizarea teritoriului zonei rezidențiale pentru zona comercială. Exploatarea clădirilor rezidențiale până la uzura fizică completă. Construirea de noi clădiri

rezidențiale este interzisă. Pentru asigurarea populației cu fond locativ, este necesar să se prevadă fondul de locuințe de rezervă cu suprafață totală în mărime de 5-6 mii m² pentru relocarea treptată.

7. Gospodăria comunală și de depozitare

Ca parte a sistemului funcțional industrial, un rol important este, de asemenea, atribuit zonelor de depozitare comunale, scopul cărora constă în deservirea zilnică a întreprinderilor de producere prin asigurarea acestora cu materii prime, echipamente și materiale de tranzit. În zonele de depozitare și comunale, întreprinderile acumulează stocuri și rezerve de producție, care asigură ritmul aprovizionării și utilizarea capacităților de producție. Pe teritoriile zonelor de depozitare și comunale (raioane), este necesar să fie amplasate întreprinderile din industria alimentară (produse alimentare și băuturi, carne și lactate), mărfuri generale (alimentare și nealimentare), depozite specializate (frigidere pentru păstrarea fructelor și legumelor), întreprinderi comunale, de transport care deservesc populația orașului.

Întreprinderile gospodăriei comunale și de depozitare (garaje, depozite, cimitire) sunt situate în zona comunală, care trebuie să funcționeze în conformitate cu standardele și cerințele sanitare și de mediu actuale. Aceste obiecte necesită o accesibilitate optimă de transport, stabilirea zonelor de protecție sanitară și utilizarea teritoriului, ținând cont de zonarea funcțională.

8. Politica de ocupare a forței de muncă

Principalul obiectiv al politicii de ocupare a forței de muncă este de a crea condiții economice favorabile pentru creșterea numărului de locuri de muncă prin sprijinirea investițiilor și renovarea industriei ca factor cheie în rezolvarea acestei probleme.

Atingerea acestui obiectiv prevede o politică activă de ocupare a forței de muncă, care dictează necesitatea:

- raționalizarea măsurilor pentru sprijinul de stat al șomerilor, concentrarea eforturilor serviciilor de ocupare a forței de muncă pentru a reduce timpul petrecut pentru găsirea unui nou loc de muncă pentru șomeri; îmbunătățirea sistemului de consiliere profesională, orientare și sprijin psihologic pentru șomeri, inclusiv pregătirea profesională a acestora, în conformitate cu cerințele pieței forței de muncă municipale, recalificare și formare avansată;

- elaborarea programelor speciale care vizează extinderea ocupării forței de muncă pentru anumite grupuri sociale ale populației - tineri, femei cu copii mici, persoane cu dizabilități;

- sprijinul acordat de stat agenților economici care desfășoară pregătire profesională a personalului în perioada de suspendare temporară a activităților lor din cauza reconstrucției, reprofilării, reabilitării sau introducerii managementului extern;

- crearea potențialului de dezvoltare municipală și inovație bazată pe științe universitare și academice: acordarea de subvenții pentru proiecte de cercetare privind problemele legate de creșterea economică și dezvoltarea municipalității.

Implementarea acestor măsuri va face posibilă atragerea în domeniul de producere materială și prestări servicii a resurselor de muncă suplimentare. Concomitent, este planificată restructurarea ocupării forței de muncă a populației, cu sporirea numărului de angajați sectorul prestări servicii cu 60%.

Lista principalelor întreprinderi și caracteristicile lor tehnice și economice pentru perioada de proiectare sunt reflectate Anexe, tab. 3

Indicii tehnico-economici principali pentru perioada de proiect sunt reflectați în tab. 4.

Concluzii

În rezultatul implementării măsurilor planificate, zona industrială a sectorului Ciocana va atinge un nivel de calitate mai ridicat în ceea ce privește dezvoltarea economică și socială.

Concomitent, vor fi asigurate următoarele direcții principale de dezvoltare:

- dezvoltare echilibrată completă a tuturor tipurilor de activități;
- zonarea funcțională clară a teritoriului;
- creșterea numărului de întreprinderi producătoare;

- creerea unui parc industrial;
- creerea unui incubator de afaceri pentru întreprinderile mici și mijlocii;
- creșterea numărului de întreprinderi din domeniul comerțului și prestări servicii;
- implementarea unei politici de ocupare a forței de muncă și creșterea numărului de locuri de muncă cu 5-6%;
- îmbunătățirea infrastructurii de transport;
- amenajarea zonelor de protecție sanitară.

Indicii tehnico-economici principali al proiectului de sistematizare a zonei industriale

Nr. PUZ	Indicatorii	Un. măs..	Situația existentă, 2021		Perioada de calcul, 2031	
			total	%	total	%
1	Suprafața totală	ha	295	100	295	100
	inclusiv:					
	Teritoriul zonei rezidențiale	ha	36	12,2	-	-
	Teritoriul întreprinderilor industriale	ha	35	11,8	57	19,3
	Zona comunală	ha	7	2,3	4	1,4
	Zona de depozitare și comerț	ha	119	40,3	138	46,8
	Teritoriul de rezervă	ha	28	9,4	-	-
	Teritoriul infrastructurii transportului	ha	16	11,1	34	11,5
	Alte teritorii	ha	54	18,3	62	21
2	Numărul de întreprinderi	unit.	226	100	265	100
	inclusiv:					
	În sectorul industrial	unit.	170	75,2	180	67,9
	În sfera comercială și prestări servicii	unit.	21	9,2	35	13,2
	În sfera de depozitare și comunală	unit.	25	11,1	30	11,3
	În alte sectoare	unit.	10	4,5	20	7,6
3	Numărul total al angajaților	mii oam.	4,8	100	6	100
	inclusiv:					
	În industrie	mii oam.	3,2	66,7	3,7	61,6
	Comerț, prestări servicii și gospodăria depozitară	mii oam.	0,8	16,7	1,2	20
	Deservirea cu transport	mii oam.	0,3	6,3	0,5	8,4
	Alte întreprinderi	mii oam.	0,5	10,3	0,6	10
4	Zona rezidențială					
	Populație	oam.	240	-	-	-
	Fondu locativ	m2 supr. totală	5800	-	-	-
	Asigurarea medie cu spațiu locativ	m2/om	24,2	-	-	-

ANEXE

Tabelul 2

Indicii tehnico-economici ale întreprinderilor principale din zona industrială a sectorului Ciocana (situația existentă)

nr. d/o	nr. PUZ	N/C	Denumirea întreprinderilor	Adresa	Suprafață, ha	Genul de activitate	Număr angaj.	Apa/canal, m3/zi	Electricitate-putere instalată, kv	Gaz, m3/h
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	0100310.218	Stație de alimentare cu combustibil „Rompetrol”	mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă 114		Alimentarea cu combustibil și gaz a autovehiculelor				
2	2	0100310.867	Auto service. Dealer de vehicule motorizate	mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă 120	0,37	Deservirea autovehiculelor				
3	3	0100310.471	Magazin. Vânzare auto și testare	mun. Chișinău, str. Transnistria	0,27	Comercializarea producției				
4	4	0100310.808	Magazin de articole electrocasnice. „Bismobil Kitchen”	mun. Chișinău, str. Transnistria	0,16	Comercializarea producției				
5	5	0100310.005	Baza de metal. Construcții metalice și oțel. SRL „Metal SV-Profit”	mun. Chișinău, str. Transnistria	3,47	Producerea materialelor din metal				
6	6	0100310.554	Spălătorie auto	mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă	0,17	Deservirea autovehiculelor				
7	7	0100310.223	Testare auto	mun. Chișinău, str. Arionești	0,08	Servicii de testare a autovehiculelor				
8	8	0100310.118	Mold cablu – Magazin electro-producere	mun. Chișinău, str. Colonița	0,27	Producerea materiei prime				
9	9	0100310.461	„Avalon Club Detailing” Studio-reparație auto	mun. Chișinău, str. Colonița	0,13	Reparația și deservirea autovehiculelor				
10	10	0100310.136	„Avalon Club Detailing”	mun. Chișinău,	0,79	Reparația și deservirea				

1										
		0100310.137	Studio-reparație auto	str. Colonița	0,78	autovehiculelor				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	11	0100310.289	Garaje	mun. Chișinău, str. Colonița	0,73	Comunal				
12	12	0100310.002 0100310.003	Centrala Electrică CET-2	mun. Chișinău, str. Transnistria mun. Chișinău, str. Industrială	11,25 3,59	Producerea și deservirea cu energie electrică și termică				
13	13	0100308.007	Cimitirul Ciocana	mun. Chișinău, str. Industrială	0,45	Comunal				
14	14	0100308.181	Cooperativa de garaje	mun. Chișinău, str. Industrială	1,87	Comunal				
15	15	0100308.206	SRL «CONSTR-PRIM INDUSTRIA» Întreprindere cu capital străin, construcție nefinalizată	mun. Chișinău, str. Industrială	4,89	Industrie				
16	16	0100308.271	„Themu Beer” - Fabrica de bere	mun. Chișinău, str. Transnistria	0,79	Fabricarea și comercializarea berii				
17	17	0100308.111	SA „Supraten”	mun. Chișinău, str. Transnistria	4,56	Fabricarea și deservirea cu materiale de construcții				
18	18	0100308.169	SRL „Utilaj Com”	mun. Chișinău, str. Industrială 40	2,01	Fabricarea articole din carton, construcții din metal, servicii din arenda	24	8	523296	21500 în lunar
19	19	0100308.107	SRL „Resan”	mun. Chișinău, str. Industrială 21	5,7	Comercializarea apei minerale „RESAN”				
20	20	0100308.010	Organizația de Creditare Nebancară MAIB – LEASING SA	mun. Chișinău, str. Industrială	1,76	Servicii de leasing				
21	21	0100308.004	SRL „Andre Vlad”	mun. Chișinău, str. Industrială	1,32	industrie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

						1					
22	22	0100308.430	SA „Concivil”	mun. Chișinău, str. Industrială	4,04	Producerea și aprovizionarea tehnologică					
23	23	0100308.148	SA „Savoare Farm”	mun. Chișinău, str. Industrială 23	4,75	Destilarea, rafinarea și mixtarea băuturilor alcoolice					
24	24	0100308.316	SRL „Reconscivil”	mun. Chișinău, str. Industrială	0,68	Articole din PVC și aluminii, construcții metalice	27	1	60-70		
25	25	0100308.006	SRL „Gurmand Invest”	mun. Chișinău, str. Industrială 14/1	1,49	Prestari servicii locațiune	20	10			1
26	26	0100308.120	SRL „OLIOTERRA” Prelucrarea produselor alimentare	mun. Chișinău, str. Industrială	0,71	Prelucrarea produselor alimentare					
27	27	0100308.436	SRL „OLIOTERRA” Prelucrarea produselor alimentare	mun. Chișinău, str. Industrială	0,95	Prelucrarea produselor alimentare					
28	28	0100308.435	SRL „OLITOERRA” Prelucrarea produselor alimentare	mun. Chișinău, str. Industrială	2,08	Prelucrarea produselor alimentare					
29	29	0100308.142	Depozit „Petrom”	mun. Chișinău, str. Industrială	1,16	Depozitarea producției petroliere					
30	30	0100308.354	SA „Consindal”	mun. Chișinău, str. Industrială	0,05	Producerea mineralelor și metalului					
31	31	0100308.085	SRL „Creamondi”	mun. Chișinău, str. Industrială 10	1,07	Producerea mobilei					
32	32	0100308.192	SA „Complecons”	mun. Chișinău, str. Industrială 26	1,46	Construcția clădirilor și instalațiilor inginerești					
33	33	0100308.001	Depozit petrolier „Petrom”	mun. Chișinău, str. Industrială	2,46	Depozitarea producției petroliere					
34	34	0100308.423	SA „OldCom” Producere și magazin de încălțăminte	mun. Chișinău, str. Industrială	0,88	Producerea și comercializarea încălțăminte					

1										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	35	0100308.328	SA „OldCom” Producere și magazin de încălțăminte	mun. Chișinău, str. Industrială	1,61	Producerea și comercializarea încălțăminte				
36	36	0100308.113	SA „Orhei-Vit.UtilajCom” Dionisios Mereni	mun. Chișinău, str. Industrială	1,33	Comerț				
37	37	0100308.139	Coca Cola-Hellenic, Bootling Company. Mol.	mun. Chișinău, str. Industrială	2,17	Producerea Coca cola				
38	38	0100308.115	SRL „Azmol Group”	mun. Chișinău, str. Uzinelor	2,79	Import și comerț				
39	39	0100308.009	SA „Dimecon-M”	mun. Chișinău, str. Industrială	2,29	Servicii cu macarale auto și turn, servicii de transport- 2,9 млн лей услуги	24	2	3,6 mln	80m3 în lună –vara 2200m3- iarna
40	40	0100308.134	Intrep-Mixta Logos-Grup”	mun. Chișinău, str. Uzinelor	7,42	Chiria încăperilor servicii auto, prelucrarea metalului, fabricarea mobilei, prelucrarea fabricatelor din tablă zincată etc.	83	3-5	365 mii	6-7
41	41	0100308.128	SRL „Metalica-Zuev”	mun. Chișinău, str. Industrială	1,76	Laminatul din metal				
42	42	0100309.133	SRL „Adenosor”	mun. Chișinău, str. Industrială	1,54	Servicii de depozitare și transportare a mărfii				
43	43	0100309.054	SA „Zusmecon” Lucrări speciale mecanizație de construcție	mun. Chișinău, str. Industrială	1,81	Servicii speciale mecanizate în construcție				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	44	0100309.214	Tehnologia SRL-atelier de metal	mun. Chișinău, str. Uzinelor	1,22	Producerea materialelor din metal				
45	45	0100309.098	Lux Doors-depozit uși	mun. Chișinău, str. Uzinelor	2,17	Producerea și depozitarea ușilor				
46	46	0100309.265	Glas Container Company	mun. Chișinău,	8,11	Depozit				

				str. Uzinelor						
47	47	0100309.860	Forward Internațional Moldova-Oficiu Depozit	mun. Chișinău, str. Industrială	1,44	Depozit				
48	48	0100309.276	SRL „Azmol Grup”	mun. Chișinău, str. Uzinelor	1,81	Industrial				
49	49	0100309.300	SRL „Propac”	mun. Chișinău, str. Uzinelor	1,08	Industrial				
50	50	01003091001	SRL „Eurolumina (100kW)	mun. Chișinău, str. Uzinelor	1,80	Industrial				
51	51	0100309.146	Glas Container company	mun. Chișinău, str. Uzinelor 201	14,49	Producerea ambalajului din sticlă 230 mln. Articole din sticlă	480	150-200	30-36 mln	3000-3100

Indicii tehnico-economici ale întreprinderilor principale din zona industrială a sectorului Ciocana (proiect)

nr. d/o	nr. PUZ	N/C	Denumirea întreprinderilor	Adresa	Suprafața, ha	Genul de activitate	Propuneri de proiect
1	2	3	4	5	6	7	8
1			SRL „Metal SV-Profit” - Baza de construcții metalice și oțel.			Producerea materialelor din metal	Dezvoltarea întreprinderilor industriale și de comerț
	1	0100310.218	Stație de alimentare cu combustibil „Rompetrol”	mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă		Alimentarea cu combustibil și gaz a autovehiculelor	– –
	2	0100310.867	Auto service. Dealer de vehicule motorizate	mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă	0,37	Deservirea autovehiculelor	– –
	3	0100310.471	Magazin. Vânzare auto și testare	mun. Chișinău, str. Transnistria	0,27	Comercializarea producției	– –
	4	0100310.808	Magazin de articole electrocasnice. „Bismobil Kitchen”	mun. Chișinău, str. Transnistria	0,16	Comercializarea producției	– –
	5	0100310.005	Baza de metal. Construcții metalice și oțel. SRL „Metal SV-Profit”	mun. Chișinău, str. Transnistria 3	3,47	Producerea materialelor din metal	– –
2			Zona comercială propusă				Amenajarea teritoriului, construcția obiectelor comerciale noi
	1	0100310.554	Spălătorie auto	mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă	0,17	Deservirea autovehiculelor	– –
	2	0100310.223	Testare auto	mun. Chișinău, str. Aronești	0,08	Servicii de testare a autovehiculelor	
	3	0100310.461	„Avalon Club Detailing” Studio-reparație auto	mun. Chișinău, str. Colonița	0,13	Reparația și deservirea autovehiculelor	– –
	4	0100308.206	SRL «CONSTR-PRIM INDUSTRIA» Întreprindere cu capital străin, construcție nefinalizată	mun. Chișinău, str. Industrială	4,89	Industrie	– –
3		0100310.118	Mold cablu – Magazin electro-producere	mun. Chișinău, str. Colonița 103	0,27	Producerea materiei prime	Continuarea activității în hotarele existente

1	2	3	4	5	6	7	8
4			Cooperativa de garaje				Continuarea activității în hotarele existente
	1	0100310.289	Garaje	mun. Chișinău, str. Colonița	0,73	Comunal	--
	2	0100308.181	Cooperativa de garaje	mun. Chișinău, str. Industrială	1,87	Comunal	--
5		0100310.136 0100310.137	„Avalon Club Detailing” Studio-reparație auto	mun. Chișinău, str. Colonița	0,79 0,78	Reparația și deservirea autovehiculelor	--
6		0100310.002 0100310.003	Centrala Electrică CET-2	mun. Chișinău, str. Transnistria mun. Chișinău, str. Industrială	11,25 3,59	Producerea și deservirea cu energie electrică și termică	Continuarea activității în hotarele existente
7		0100308.007	Cimitirul Ciocana	mun. Chișinău, str. Industrială	0,45	Comunal	Comunal
8		0100308.107	SRL „Resan”	mun. Chișinău, str. Industrială 21	5,7	Comercializarea apei minerale „RESAN”	Continuarea activității în hotarele existente, dezvoltarea obiectelor de producere și comerț
9		0100308.148	SA „Savoare Farm”	mun. Chișinău, str. Industrială 23	4,75	Destilarea, rafinarea și mixtarea băuturilor alcoolice	--
10		0100308.111	SA „Supraten”	mun. Chișinău, str. Transnistria	4,56	Fabricarea materiale de construcții și comerț	--
	1	0100308.271	„Themu Beer” - Fabrica de bere	mun. Chișinău, str. Transnistria 5/1	0,79	Fabricarea și comercializarea berii	--
	2	0100308.111	SA „Supraten”	mun. Chișinău, str. Transnistria 5/1	4,56	Fabricarea și deservirea cu materiale de construcții	--
	3	0100308.169	SRL „Utilaj Com”	mun. Chișinău, str. Transnistria	2,01	Fabricarea articole din carton, construcții din metal, servicii din arenda	--
11			SRL „Creamondi”	Str. Industrială 10	1,07	Producerea mobilei	--
	1	0100308.010	Organizația de Creditare Nebancară MAIB – LEASING SA	mun. Chișinău, str. Industrială	1,76	Servicii de leasing	--
	2	0100308.004	SRL „Andre Vlad”	mun. Chișinău, str. Industrială	1,32	industrie	--
	3	0100308.430	SA „Concivil”	mun. Chișinău, str. Industrială	4,04	Producerea și aprovizionarea tehnologică	--
	4	0100308.316	SRL „Reconscivil”	mun. Chișinău, str. Industrială	0,68	Articole din PVC și aluminiu, construcții metalice	--

1	2	3	4	5	6	7	8
12			Uzina nefinalizată	Str. Industrială 14			Finalizarea construcției noi
	1	0100308.006	SRL „Gurmand Invest”	mun. Chișinău, str. Industrială	1,49	Prestari servicii locațiune	Continuarea activității în hotarele existente, dezvoltarea obiectelor de producere și comerț
	2	0100308.436	SRL „OLIOTERRA” Prelucrarea produselor alimentare	mun. Chișinău, str. Industrială	0,95	Prelucrarea produselor alimentare	—
	3	0100308.435	SRL „OLIOTOERRA” Prelucrarea produselor alimentare	mun. Chișinău, str. Industrială	2,08	Prelucrarea produselor alimentare	—
	4	0100308.142	Depozit „Petrom”	mun. Chișinău, str. Industrială	1,16	Depozitarea producției petroliere	—
	5	0100308.354	SA „Consindal”	mun. Chișinău, str. Industrială	0,05	Producerea mineralelor și metalului	—
	6	0100308.085	SRL „Creamondi”	mun. Chișinău, str. Industrială	1,07	Producerea mobilei	—
	7	0100308.120	SRL „OLIOTERRA” Prelucrarea produselor alimentare	mun. Chișinău, str. Industrială	0,71	Prelucrarea produselor alimentare	—
13		0100308.192	SRL „Rosamobil” - magazin de mobilă	mun. Chișinău, str. Industrială 26	1,46	Comercializarea mobilei	—
14		0100308.001	Depozit petrolier „Petrom”	mun. Chișinău, str. Industrială 34	2,46	Depozitarea producției petroliere	—
15			SA „OldCom” Producere și magazin de încălțăminte			Producerea și comercializarea încălțăminte	—
	1	0100308.423	SA „OldCom” Producere și magazin de încălțăminte	mun. Chișinău, str. Industrială 34/1	0,88	Producerea și comercializarea încălțăminte	—
	2	0100308.328	SA „OldCom” Producere și magazin de încălțăminte	mun. Chișinău, str. Industrială	1,61	Producerea și comercializarea încălțăminte	—
16		0100308.113	SA „Orhei-Vit.UtilajCom” Dionisios Mereni	mun. Chișinău, str. Industrială 40	1,33	Fabricarea articole din carton, construcții din metal, servicii din arenda	—
17			Coca – Cola HBC Moldova				—

1	2	3	4	5	6	7	8
	2	0100308.134	Intrep-Mixta Logos-Grup	mun. Chișinău, str. Uzinelor	7,42	Chiria încăperilor servicii auto, prelucrarea metalului, fabricarea mobilei, prelucrarea fabricatelor din tablă zincată etc.	--
1	2	3	4	5	6	7	8
23			SRL „LINCONS” Firma comercială de producție	mun. Chișinău, str. Industrială 50		Construcții și reparații de drumuri	Continuarea activității în hotarele existente, dezvoltarea obiectelor de producere și comerț
24			SRL „Tehnologia”	mun. Chișinău, str. Uzinelor 169		Fabricarea elementelor metalice	--
25			SRL „Orizont” Firma de reparație și construcții	mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2		Construcția obiectelor locative și industriale	--
26			SRL „Vamora Grup” magazin de bricolaj	mun. Chișinău, str. Uzinelor 169		Comercializarea sistemelor de drenaj	--
27			SRL „ValdiMobila”	mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/3		Oferă mobilă la comandă	--

