



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la inițierea proiectului de parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind modernizarea și valorificarea instituțiilor în domeniul sportiv, în scopul reconstrucției terenului sportiv aferent Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2 (str. Alecu Russo, 57)

Având în vedere decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/10 din 22.12.2020 „Cu privire la modificarea anexei nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/4 din 01.10.2020 „Cu privire la aprobarea listei și inițierea procedurii de promovare și lansare a proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public-privat”, avizul Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova nr. 09-04-3885 din 17.06.2021, Nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism, în temeiul art. 15, alin. (1) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29, alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 15 alin. (1) din Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de prevederile Studiului de fezabilitate, în vederea stabilirii oportunităților de inițiere/desfășurare a unui parteneriat public-privat în municipiul Chișinău, privind modernizarea și valorificarea instituțiilor din domeniul sportiv, în scopul reconstrucției terenului sportiv aferent Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2, str. Alecu Russo, 57, sectorul Ciocana, elaborat de către „BCC Group SRL”, în baza Contractului de achiziții publice nr.28/21 din 17.03.2021.
2. Se aprobă obiectul parteneriatului public-privat: „Reconstrucția terenului sportiv aferent Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2 (mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 57), din contul dării în administrare fiduciară a terenului sportiv și clădirilor construite/renovate”.
3. Se aprobă, conform Anexei nr.1, condițiile generale față de proiectul parteneriatului public-privat privind reconstrucția terenurilor sportive aferente Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2 (mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 57).
4. Se desemnează Direcția generală educație, tineret și sport a CMC în calitate de

partener public, în scopul implementării proiectului de parteneriat public-privat sus menționat, în conformitate cu legislația în vigoare.

5. Se aprobă componența nominală a Comisiei municipale de selectare a partenerului privat, conform Anexei nr.2.

6. În cazul eliberării sau demiterii din funcție a persoanei desemnate în componența Comisiei, persoana nouă desemnată în funcția respectivă, va deveni membru al Comisiei, fără emiterea unei decizii noi.

7. Comisia va organiza și va desfășura procedura de selectare a partenerului privat în conformitate cu Regulamentul privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 476 din 04.07.2012.

8. Direcția asistența juridică va elabora și va prezenta pentru aprobare Consiliului municipal Chișinău, proiectul Contractului de parteneriat public-privat privind reconstrucția terenurilor sportive aferente Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2 (mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 57), din contul dării în administrare fiduciară a terenurilor sportive și clădirilor construite/renovate”.

9. Direcția generală educație, tineret și sport și Direcția generală economie, comerț și turism vor asista Comisia municipală de selectare a partenerului privat în procesul de documentare a procedurii de selectare a partenerului privat și vor asigura păstrarea și arhivarea documentației aferente procedurii de achiziție publică în conformitate cu prevederile legale.

10. Prevederile prezentei decizii se pun în aplicare din data publicării.

11. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului General.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Condițiile generale față de terenurile sportive renovate,
aferele Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2
(mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 57)**

În scopul realizării obiectivelor parteneriatului public-privat se propune edificarea unui complex multifuncțional de sport cu următoarele **obiecte de infrastructură**:

- 1) Reamenajarea terenului de fotbal (iarbă artificială) cu câmpul de joc 100x64m și zone de protecție.
- 2) Marcarea și amenajarea pistei de alergat, inclusiv pe zonele de protecție a terenului sportiv (iarba artificială).
- 3) Cinci terenuri fotbal - tenis de câmp plasate în spatele unei porți a terenului mare.
- 4) Șapte terenuri fotbal - tenis de masă plasate în spatele unei porți a terenului mare.
- 5) Proiectarea (reorganizarea) tribunei mari cu 4 scări de acces din exterior. Organizarea a 3 secții de tribune a câte 25 m lungime.
- 6) Aplicarea marcajului pe teren: - 100x64; 50x64; 50x64.
- 7) Teren minifotbal 38x23m cu zona de protecție și gard sportiv din plasă rabiță zincată. H a gardului=5m.
- 8) Teren fotbal 50x30 cu marcaje suplimentare și zona de protecție și gard sportiv din plasă rabiță zincată. H a gardului=5m .
- 9) Organizarea spațiilor pentru gagaball cu diametrul de 12 m, cu zona de așteptare pe perimetru și cu zona de acces.
- 10) Organizarea suprafețelor pentru jocuri sportive (4 pătrați, 9 pătrați, pista de alergat, trasee, etc.) pe trotuarele școlii.
- 11) Organizarea și plasarea a trei piste geoball (7x2, 5x2, 3x2) atașate la gardul terenului 36x56m, înălțimea tunelului =5m.
- 12) Organizarea suprafeței de foosball (10x5) atașat la gardul terenului 36x56m.
- 13) Amenajarea spațiilor verzi cu organizarea traseelor sprint, spațiilor de sport recreativ, de odihnă.
- 14) Proiectarea gardului extern(h=2m)pe întreg perimetrul școlii cu căile de acces și de evacuare.
- 15) Iluminatul sportiv și nocturn.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

nr. _____ din _____ 2021

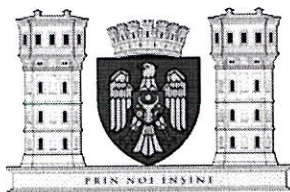
Componenta nominală
a Comisiei municipale de selectare a partenerului privat
în vederea implementării proiectului de parteneriat public-privat
„Reconstrucția terenului sportiv aferent Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2
(mun. Chișinău, str. Alecu Russo, 57)

Nr.	Nume și Prenume	Funcția deținută
Președinte al Comisiei		
1.	CUTASEVICI Angela	Viceprimar
Membrii Comisiei		
2.	MITRU Vladimir	Consilier în Cabinetul Primarului General
3.	PAVALOI Andrei	Șef al Direcției generale educație, tineret și sport a CMC
4.	BOGDAN Valerii	Șef al Direcției asistența juridică a PMC
5.	GHEORGHIU Victor	Șef al Secției sport din cadrul Direcției generale educație, tineret și sport a CMC
6.	TIMUȘ Andrei	Șef al Secției analiză și dezvoltare durabilă din cadrul Direcției generale economie, comerț și turism a CMC
7.	FRUNZĂ Elena	Director al Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2
8.	FRECĂUȚANU Diana	Consultant superior al Agenției Proprietății Publice
9.	MACARI Ruxandra	Specialist în cadrul Direcției administrative a PMC
10.		Consilier municipal
11.		Consilier municipal
12.		Consilier municipal
13.		Consilier municipal
14.		Consilier municipal
15.		Consilier municipal

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

nr. 09-14/03-2632 din 11. 08.21

la nr. _____ din _____

Consiliul municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul Deciziei CMC „Cu privire la inițierea proiectului de parteneriat public-privat în municipiul Chișinău privind modernizarea și valorificarea instituțiilor în domeniul sportiv în scopul reconstrucției terenului sportiv aferent Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2 (str. Alecu Russo, 57)”

Proiectul de parteneriat public-privat „privind modernizarea și valorificarea instituțiilor în domeniul sportiv în scopul reconstrucției terenului sportiv aferent Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2 (str. Alecu Russo, 57)” este inclus în Lista proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public-privat, aprobată prin Decizia Consiliului municipal Chișinău nr.17/4 din 01.10.2020 (modificată prin Dispoziția CMC nr.22/10 din 22.12.2020).

Scopul proiectului de PPP este de a realiza activități în vederea reconstrucției și amenajării terenului sportiv aflat în gestiunea Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2, având ca obiectiv:

(a) completarea, în decurs de primii 3 ani, a capacității Liceului care are valoarea sa maximă de 1200 de elevi (în prezent cca 750 elevi), în special pe seama creșterii numărului de elevi la proba de fotbal (la un număr de cel puțin 300 de elevi de la actualii 42 de elevi);

(b) afirmarea, în decurs de primii 5 ani, a echipei (echipelor) de fotbal ale Liceului la nivel național și, eventual, regional prin participare cu succes la competițiile de profil (câte cel puțin o mențiune la fiecare participare);

(c) îmbunătățirea performanțelor elevilor de la probele de sport care folosesc fotbalul, voleiul și baschetul ca discipline auxiliare la nivel local și național prin participare cu succes la competițiile de profil (câte cel puțin o mențiune la fiecare participare);

(d) îmbunătățirea calificării corpului didactic de profil al Liceului în baza completării personalului de antrenori cu cadre calificate din partea Partenerului privat;

(e) scăderea ratei morbidității generale printre elevii Liceului (nr. de zile-boală per an la nivelul efectivului de elevi ai liceului) cu 30% față de nivelul de până la începerea funcționării parteneriatului public-privat;

(f) menținerea și/sau îmbunătățirea actualelor performanțe ale elevilor Liceului, indiferent de probele de sport în care ei se specializează, la disciplinele teoretice

(specializarea de sport a Liceului teoretic nu trebuie să afecteze reușita la disciplinele din ciclul teoretic).

În scopul realizării obiectivelor parteneriatului public-privat se propune edificarea unui complex multifuncțional de sport în cadrul Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2 cu **obiectele de infrastructură** prezentate în anexa nr. 1 la proiectul de decizie.

În conformitate cu Studiul de Fezabilitate, elaborat de către „BCC Group SRL”, modalitatea de realizare a proiectului PPP, în conformitate cu Legea nr. 179/2008 „cu privire la parteneriatul public-privat”, poate fi **proiectare-construcție-transferare-operare** (o îmbinare a modalităților stipulate în art.19, alin. (1), lit. (a) și lit. (f)), având ca formă contractuală **contract de administrare fiduciară** (art.18, alin. (1), lit.(b)).

Obiectele de infrastructură construite/reconstruite de partenerul privat se transmit în proprietate partenerului public imediat după punerea lor în funcțiune (darea în exploatare), iar partenerul public, la rândul său, transmite în folosință partenerului privat (Administratorului) aceste obiecte de infrastructură pentru administrare.

Înființarea PPP-ului nominalizat în forma unui **Contract de administrare fiduciară**, este justificată, pornind de la specificul investiției (terenurile de fotbal și multifuncționale) și scopul parteneriatului public-privat formulat atât în **Caietul de Sarcini**, cât și în Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/10 din 22 decembrie 2020 „Cu privire la modificarea anexei nr. 1 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/4 din 01.01.2020 „Cu privire la aprobarea listei și inițierea procedurii de promovare și lansare a proiectelor investiționale propuse spre implementare prin parteneriat public-privat”, precum și **specificul funcționării instituțiilor de sport, în special a celor pentru copii și elevi**.

Conform estimărilor prezentate în Studiul de fezabilitate, costul estimativ al proiectului investițional constituie circa 27,7 mil. lei.

Astfel, pentru a iniția selectarea partenerului privat în vederea implementării proiectului PPP „Privind reconstrucția terenului sportiv aferent Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2, str. Alecu Russo, 57, sectorul Ciocana, din municipiul Chișinău”, se propune crearea Comisiei municipale de selectare a partenerului privat, componența nominală a căreia este prezentată în Anexa nr.2 la proiectul de decizie. Comisia în cauză va organiza și desfășura procedura de selectare a partenerului privat în conformitate cu „Regulamentul privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 476 din 04.07.2012.

După selectarea partenerului privat, Direcția asistența juridică a PMC va elabora și va prezenta pentru aprobare Consiliului municipal Chișinău proiectul *Contractului de parteneriat public-privat privind reconstrucția terenurilor sportive aferente Liceului teoretic cu profil sportiv nr.2 (mun.Chișinău, str. Alecu Russo, 57) din contul dării în administrare fiduciară a terenurilor sportive și clădirilor construite/renovate*”.

Direcția generală economie, comerț și turism va asista Comisia municipală de selectare a partenerului privat în procesul de documentare a procedurii de selectare a partenerului privat, precum și va asigura păstrarea și arhivarea documentației aferente proiectului de parteneriat public-privat sus menționat în conformitate cu prevederile legale.

Roman VITIUC,
Șef al Direcției generale

Ex.: Andrei Timuș,
Tel.: (022) 22 33 16