



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a terenului din Calea Orheiului, 37 Societății Comerciale "IVICON" S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către beneficiar (c/f 1005600013013), expirarea termenului conform contractului nr. 6303/2013 din 08.08.2013, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/6-2 din 25.07.2013 și prelungit prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23-10 din 04.05.2011, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100411469, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 lit. d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 571-dc din 22.06.2021, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește termenul de locațiune, în condițiile anterior stabilite, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0075 ha din Calea Orheiului, 37 Societății Comerciale "IVICON" S.R.L., pentru deservirea centrului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării rețelilor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.5. Să nu depășească limitele terenului.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de locațiune a terenului.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Ilie CEBAN

PLANUL LOTULUI

dat în locaţiune Societăţii Comerciale "IVICON" S.R.L., pentru deservirea centrului comercial (provizoriu, fără drept de privatizare)

situat în sectorul: ***Râşcani, str. Calea Orheiului, 37***

Aria lotului: ***0,0075 ha***

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: ***1:500***

Planşa: ***31***



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist

Natalia Luchianenco

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

This is a detailed topographic map of a residential area in Leningrad. The map shows a dense network of streets and numerous buildings, many of which are labeled with numbers. Key features include:

- Landmarks:** A school (школа) and a sports field (спорт.пл.) are located in the upper left. A bus stop (б.тр.) and a car park (автостоянка) are marked in the lower left.
- Streets:** Several streets are labeled, including "ул. Пушкина" (Pushkin Street), "ул. Карл Маркс" (Karl Marx Street), "ул. Восточная" (Eastern Street), and "ул. Давыдова" (Davydov Street).
- Topography:** The map features contour lines and numerous elevation points, such as 68.1, 65.3, 60.1, 52.4, 50.8, 51.5, 55.8, and 52.2.
- Other Features:** A large circular feature, possibly a pond or a large building, is visible in the upper right. The map also shows various smaller structures and utility lines.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a terenului din Calea Orheiului, 37, Societății Comerciale “IVICON” S.R.L.”

1. **Locatar:** Societatea Comercială “IVICON” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** Calea Orheiului, 37.
3. **Termenul locațiunii:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0075 ha.
5. **Destinația:** pentru deservirea centrului comercial (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata chiriei anuale:** - 1973 lei/an.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** pe teren nu sunt edificate construcții.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate publică municipală folosit anterior de către Societatea Comercială “IVICON” S.R.L. în baza contractului nr. 6303/2013 din 08.08.2013 încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/6-2 din 25.07.2013.
9. **Cereri:** cererea din 05.10.2018.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Andrian Grigorițchi