



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Uzinelor, 143, Firmei „EPIDAVR” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către beneficiar (c/f 1003600058878), expirarea termenului conform contractului nr. 4107/2004 din 21.06.2004, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 8/7 din 16.03.2004 și prelungit conform dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 297-dc din 10.07.2018, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100307287, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 lit. d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 571-dc din 22.06.2021 cu modificările ulterioare, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește termenul de locațiune, în condițiile anterior stabilite, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, a lotului de pământ cu suprafața de 0,027 ha din str. str. Uzinelor, 143, Firmei „EPIDAVR” S.R.L., pentru amenajare, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.5. Să nu depășească limitele terenului.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de locațiune a terenului.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Ilie CEBAN

PLANUL LOTULUI

Transmis în locațiune:
Firmei "EPIDAVR" S.R.L.

provizoriu, fără drept de privatizare, pentru amenajare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 143**

Aria lotului: **0.027 ha**

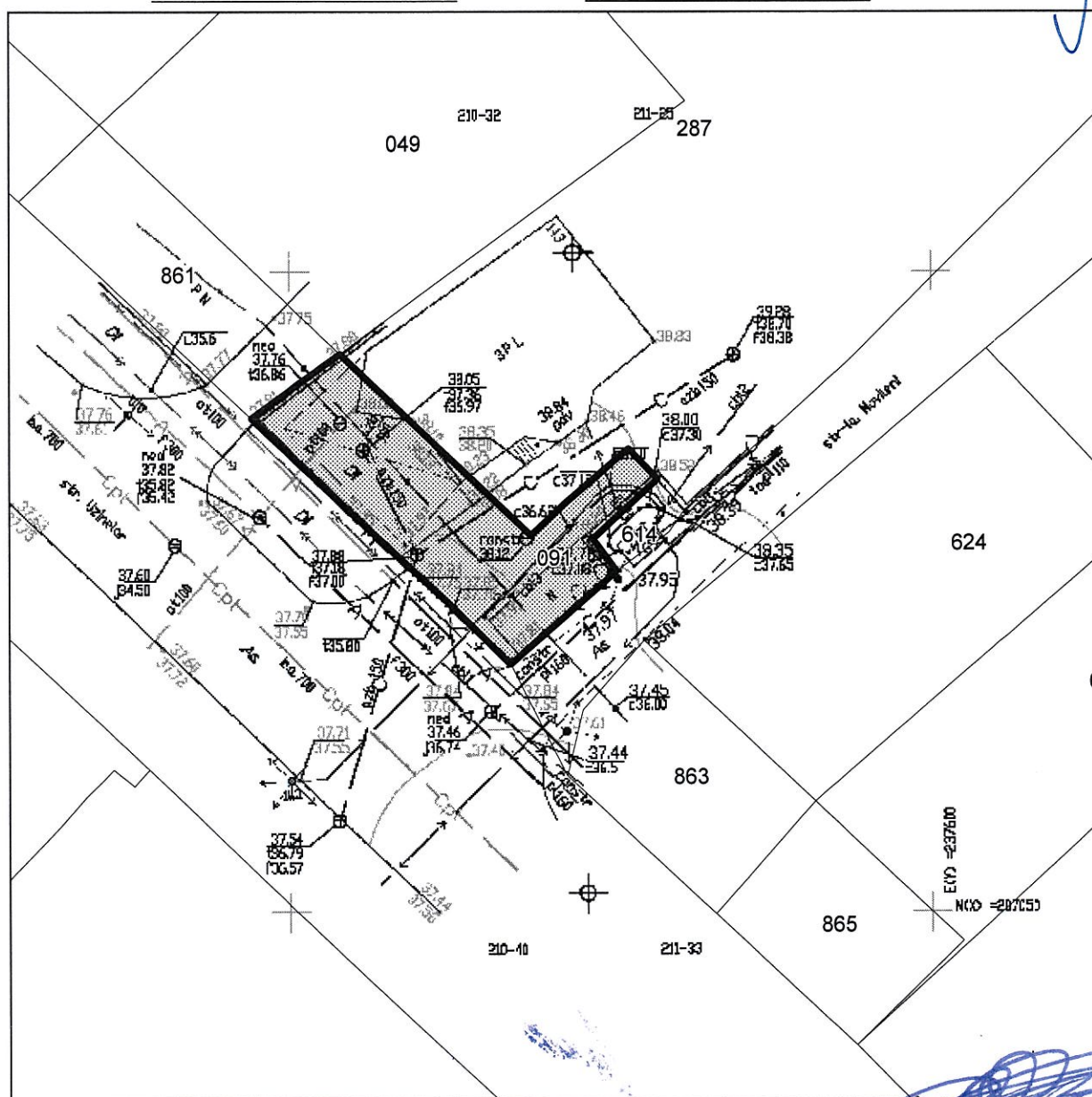
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **83, 94, 93, 82**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

APROB
Viceprimar/Secretar

(semnătura)

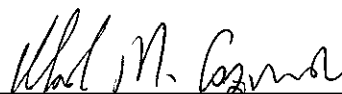
INDICATORUL

Expedierii deciziei / dispoziției nr. _____ din _____ 2020

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Uzinelor, 143, Firmei „EPIDAVR” S.R.L.

Nr. d/o	DESTINATARUL	Nr. ex.	Notă
1.	Viceprimarul de ramură	1	
2.	Direcția relații publice	1	
3.	Pretura sectorului Botanica		
4.	Pretura sectorului Buiucani		
5.	Pretura sectorului Centru		
6.	Pretura sectorului Ciocana		
7.	Pretura sectorului Râșcani		
8.	Oficiul fiscal teritorial Chișinău	1	
9.	Monitorul de Chișinău		
10.	Direcția funciară	5	
11.	Consiliul municipal Chișinău	1	
12.	Direcția generală arhitectură urbanism și relații funciare	1	
13.	Secția control	1	
14.	Asociația de gospodărire a spațiilor verzi		
15.	Serviciul cadastral teritorial Chișinău	1	
16.	Inspectoratul fiscal de stat Chișinău	1	
17.	Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale	1	
18.			
19.			
20.			

Semnătura



(nume, prenume)

Consiliul municipal Chișinău
Primăria municipiului Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Uzinelor, 143, Firmei „EPIDAVR” S.R.L.”

1. **Locatar:** Firma „EPIDAVR” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Uzinelor, 143
3. **Termenul de locațiune:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,027 ha.
5. **Destinația:** pentru amenajare (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata anuală a chiriei:** 5135 lei (8 % din prețul normativ al lotului de pământ, stabilit prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013).
7. **Construcții amplasate pe teren:** nu sunt.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0027 ha este proprietate municipală, conform deciziei CMC nr. 6/7 din 21.06.2004, folosit conform contractului nr. 4107/2004 din 21.06.2004.
9. **Cereri:** cererea din 02.09.2020.
10. **Notă.** În cazul avizului favorabil al Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare, viceprimarul de ramură va emite dispoziția viceprimarului municipiului Chișinău în acest sens.

**Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**



Svetlana DOGOTARU

Vlad Cozma
022 228 046