

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor  
funciare de locațiune a lotului de  
pământ din str. Mihai Viteazul,  
cu Firma de Producție și Comerț  
„CARITATE” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Firma de Producție și Comerț „CARITATE” S.R.L. (codul fiscal 1008600014309), informația din Registrul bunurilor imobile nr. 0100417088, expirarea termenului conform contractului nr. 5470/2010 din 30.09.2010 prelungit prin acordul din 04.02.2016, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 9/35-27 din 30.07.2010 și respectiv, dispoziția viceprimarului municipiului Chișinău nr. 4-df din 26.01.2016, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 lit. d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 571-dc din 22.06.2021, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește provizoriu, termenul de locațiune, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100417088 și cu suprafața de 0,5491 ha (în sistemul de coordonate local), din str. Mihai Viteazul, Firmei de Producție și Comerț „CARITATE” S.R.L., pentru deservirea și exploatarea parcării auto, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chişinău dreptul de locaţiune a terenului.

2.3. Să păstreze şi să asigure posibilitatea exploatării şi deservirii reţelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locaţiune şi să menţină ordinea sanitară cuvenită.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somaţia autorităţii executive a administraţiei publice locale.

2.6. Să nu depăşească limitele terenului.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chişinău înregistrarea dreptului de suprafaţă a terenului.

4. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura perfectarea şi prezentarea spre semnare a acordului adiţional, pornind de la prevederile prezentei dispoziţii.

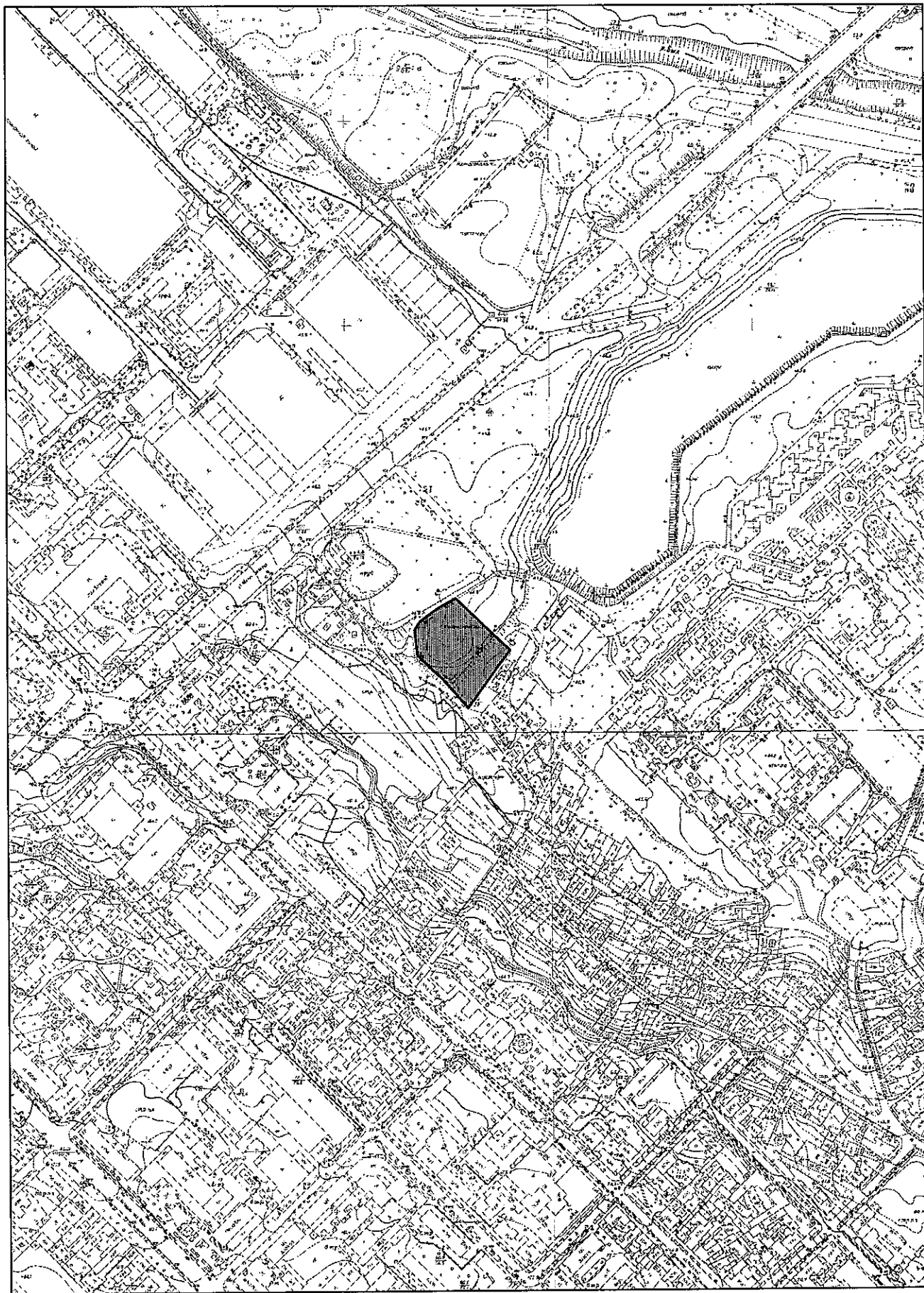
5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziţii mi-l asum.

VICEPRIMAR

Ilie CEBAN



# PLANUL DE SITUAȚIE





## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, cu Firma de Producție și Comerț „CARITATE” S.R.L. ”

1. **Locatar:** Firma de Producție și Comerț „CARITATE” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Mihai Viteazul.
3. **Termenul locațiunii:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,5489 ha.
5. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea parcării auto (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Plata chiriei anuale:** - 28378 lei/an, (conform pct.17 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013).
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcții capitale nu sunt.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul este proprietate municipală înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100417088, folosit anterior de către Firma de Producție și Comerț „CARITATE” S.R.L. în baza contractului nr. 5470/2010 din 30.09.2010.
9. **Cereri:** cererea din 13.07.2020.
10. **Comentarii:** În baza contractului nr. 5470/2010 din 30.09.2010 Firma de Producție și Comerț „CARITATE” S.R.L. a folosit lotul de pământ, în vederea exploatarei parcării auto (provizoriu). Prin acordul-aditional din 04.02.2016, încheiat în baza dispoziției viceprimarului municipiului Chișinău nr.4-df din 26.01.2016, contractul a fost prelungit provizoriu pe un termen de cinci ani.

În procesul examinării s-a constatat că suprafața de 0,5491 ha înscrisă în Registrul bunurilor imobile diferă de suprafața din Baza de date grafice a Departamentului Cadastru și a Direcției funciare a DGAURF. Această diferență se datorează trecerii coordonatelor punctelor de cotitură ale terenului în cauză, din sistemul de coordonate local în sistemul de coordonate Moldreff 99.

**Șef al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**

**Svetlana Dogotaru**

