



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Igor Vieru, 10/3, Întreprinderii individuale „VIERU MARIA”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Î.I. „VIERU MARIA” (codul fiscal 1003600128535), expirarea termenului conform contractului nr. 4938/2008 din 03.12.2008, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 21/3-13 din 25.11.2008, dispoziția viceprimarului Municipiului Chișinău nr. 14-df din 24.02.2014, avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al Municipiului Chișinău nr. 571-dc din 22.06.2021, viceprimarul Municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește termenul de locațiune, în condițiile anterior stabilite, pe o perioadă de cinci ani, a lotului de pământ cu suprafața de 50 mp din str. Igor Vieru, 10/3, Întreprinderii individuale „VIERU MARIA”, pentru exploatarea pavilionului de alimentație publică cu terasă de vară, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și a celui adiacent, și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.6. Să nu depășească limitele terenului.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de locațiune a terenului.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Ilie CEBAN





**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Igor Vieru, 10/3 Întreprinderii individuale „VIERU MARIA”

1. **Locatar:** Î.I. „VIERU MARIA”
2. **Adresa terenului:** str. Igor Vieru, 10/3
3. **Termenul de locațiune:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 50 mp.
5. **Destinația:** exploatarea pavilionului de alimentație publică cu terasă de vară, provizoriu, fără drept de privatizare.
6. **Chiria anuală** – 1354 lei (10 % din prețul normativ al pământului).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) este folosit de către Î.I. „VIERU MARIA” în baza contractului nr. 4938/2008 din 03.12.2008.
8. **Cereri:** din 14.09.2018.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,  
urbanism și relații funciare**

**Andrian Grigorițchi**