



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Alecu Russo, 28, Societății pe acțiuni de tip închis „MELODIA”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către beneficiar (c/f 1002600043543), avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, expirarea termenului conform contractului nr. 4998/2009 din 12.05.2009, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 22/19-5 din 22.01.2009, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100312304, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 d) din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 571-dc din 22.06.2021, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește termenul de locațiune, în condițiile anterior stabilite, pe o perioadă de zece ani, a lotului de pământ cu suprafața de 0,25 ha din str. Alecu Russo, 28, Societății pe acțiuni de tip închis „MELODIA”, pentru amenajare stradală și exploatarea parcării auto de zi, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

2.5. Să nu depășească limitele terenului.

3. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de locațiune a terenului.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Ilie CEBAN

PLANUL LOTULUI

transmis în locațiune
Societății pe acțiuni de tip închis "MELODIA"

pentru amenajare stradală și exploatarea parcării auto de zi, provizoriu

situat în sectorul: **Ciocana, str. Alecu Russo, 28**

Aria lotului: **0,25 ha**

COORDONAT:

Șef al DGAURF

[Signature]

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planșa: **46, 34**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Alecu Russo, 28, Societății pe acțiuni de tip închis „MELODIA”

1. **Locatar:** „MELODIA” S.A.
2. **Adresa terenului:** str. Alecu Russo, 28
3. **Termenul de locațiune:** 10 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,25 ha.
5. **Destinația:** pentru amenajare stradală și exploatarea parcării auto de zi, provizoriu, în condițiile stabilite anterior.
6. **Chiria anuală** – 56513 lei (8 % din prețul normativ al pământului).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** lotul de pământ (proprietate municipală) este folosit de către „MELODIA” S.A. în baza contractului nr. 4998/2009 din 12.05.2009.
8. **Cereri:** din 15.02.2019.

**Șef adjunct al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi