



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea termenului
de locațiune a lotului de pământ din
str. Igor Vieru, Societății comerciale
„MUNTEANU GALINA” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „MUNTEANU GALINA” S.R.L. (codul fiscal 1003600158147), expirarea termenului de folosire a terenului conform contractului nr. 3409/2002 din 04.12.2002, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 lit. d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 571-dc din 22.06.2021, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungește, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Societății comerciale „MUNTEANU GALINA” S.R.L. termenul de locațiune a lotului de pământ cu suprafața de 0,0055 ha din str. Igor Vieru, pentru exploatarea pavilionului comercial din construcții demontabile, conform planului anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în locațiune și a celui adiacent.

2.4. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

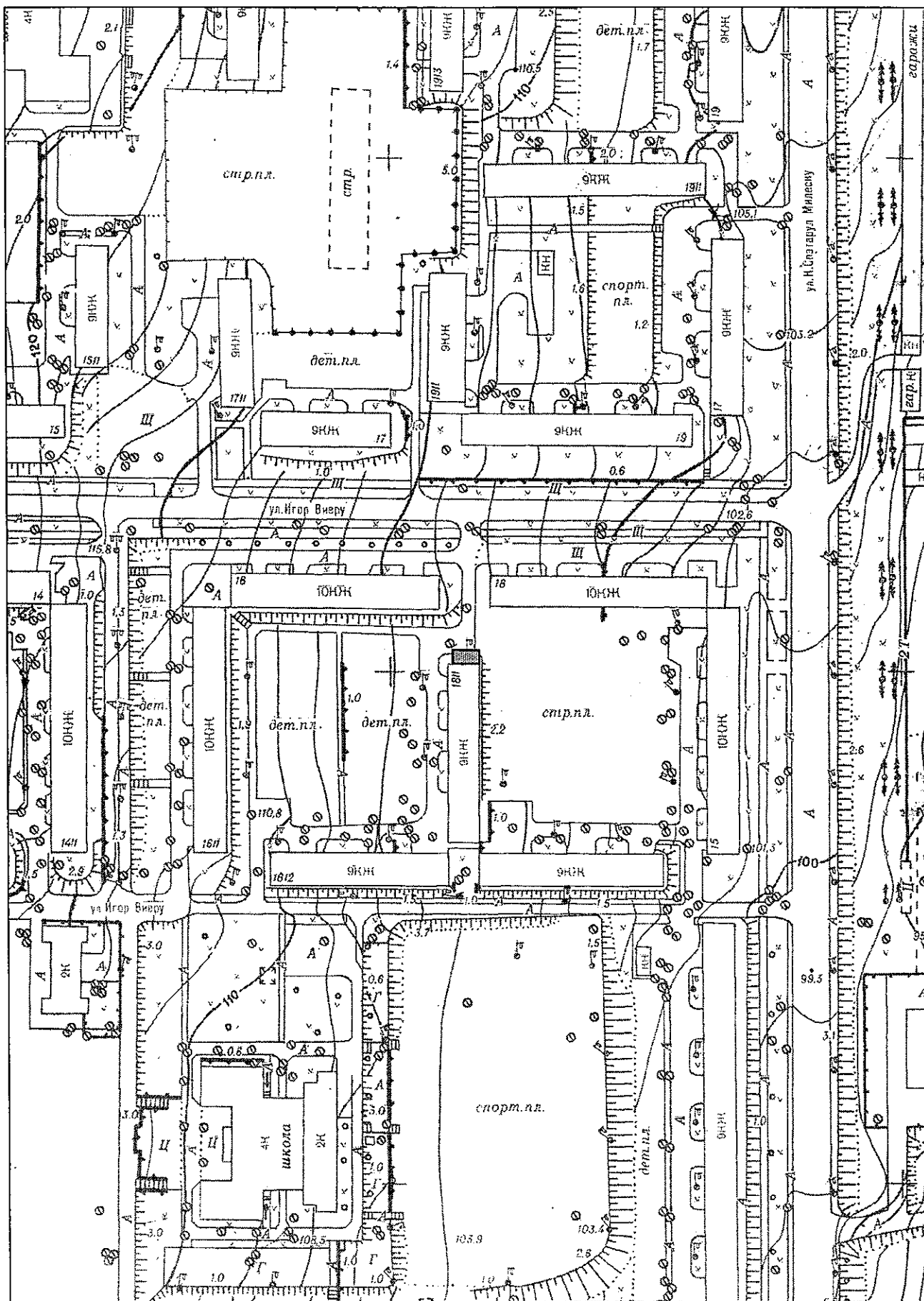
2.5. Să nu admită ridicarea construcțiilor sau schimbarea destinației terenului în lipsa autorizației corespunzătoare, eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

3 Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

4. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR
Ilie CEBAN

PLANUL DE SITUAȚIE

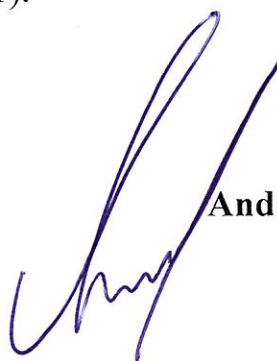


NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziţiei „Cu privire la prelungirea termenului de locaţiune a lotului de pământ din str. Igor Vieru, Societăţii comerciale „MUNTEANU GALINA” S.R.L.”

1. **Locatar:** „MUNTEANU GALINA” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Igor Vieru.
3. **Termenul locaţiunii:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0055 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea pavilionului comercial din construcţii demontabile (provizoriu, fără drept de privatizare).
6. **Chiria anuală:** 1192 lei (8 % din preţul normativ).
7. **Construcţii amplasate pe teren:** pavilion comercial din construcţii demontabile.
8. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** proces verbal de recepţie finală nr. 52 din 10.03.2004.
9. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, folosit în baza contractului nr. 3409/2002 din 04.12.2002 (plata pentru folosirea terenului este achitată până la 04.12.2021).
10. **Cereri:** din 06.10.2017 şi 31.03.2021.

**Şef adjunct al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**



Andrian Grigoriţchi