



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor de
superficie a lotului de pământ din
Calea Ieșilor, 10, Societății comerciale
„VALERIU LUNGU” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „VALERIU LUNGU” S.R.L. (codul fiscal 1002600033276), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518475, contractul de arendare nr. 5025/2009 din 11.06.2009, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de superficie și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului general al municipiului Chișinău nr. 636-dc din 04.12.2019 cu modificările ulterioare, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc, pe o perioadă de cinci ani, relațiile de superficie a lotului de pământ cu suprafața de 0,1505 ha din Calea Ieșilor, 10, Societății comerciale „VALERIU LUNGU” S.R.L., pentru exploatarea imobilului proprietate privată (clădire de producție), conform planului-anexă.

2. Superficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de superficie asupra terenului.

2.3. Să folosească calea de acces conform prevederilor subpct. 2.3. din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/31-9 din 19.05.2009.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

2.6. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

3. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR
Victor CHIRONDA

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la prelungirea relaţiilor de suprafaţă a lotului de pământ din Calea Ieşilor, 10, Societăţii comerciale „VALERIU LUNGU” S.R.L.”

1. **Superficiar:** Societatea comercială „VALERIU LUNGU” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** Calea Ieşilor, 10.
3. **Termenul suprafeţei:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,1505 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea imobilului proprietate privată (clădire de producţie).
6. **Redevenţa anuală:** 8740 lei (2 % din preţul normativ).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală şi este folosit în baza contractului nr. 5025/2009 din 11.06.2009.
8. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** contract de vânzare-cumpărare nr. 1-8634 din 20.10.2004, proces-verbal de recepţie finală nr. 1278 din 14.09.2006.
9. **Cerere:** din 11.09.2020.

**Şef al Direcţiei generale
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**

Svetlana Dogotaru