

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Voluntarilor, 14 „A” Întreprinderii mixte Centrul de Cercetări și Producție „AD REM” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea mixtă Centrul de Cercetări și Producție „AD REM” S.R.L. (codul fiscal 1003600077219), expirarea termenului de folosire a terenului conform contractului nr. 5390/2010 din 30.09.2010, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, prevederilor pct. 25 lit. d) din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr. 571-dc din 22.06.2021, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc, provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, Întreprinderii mixte Centrul de Cercetări și Producție „AD REM” S.R.L., relațiile funciare de locațiune a lotului de pământ cu suprafața de 0,0408 ha din str. Voluntarilor, 14 „A”, pentru deservirea imobilului de cultură și agrement deținut în proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie acordul adițional în baza prevederilor prezentei dispoziții.

2.2. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului utilizat.

2.3. Să nu depășească limitele terenului transmis în locațiune.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit în locațiune și a celui adiacent.

2.5. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.6. Să nu admită ridicarea construcțiilor sau schimbarea destinației terenului.

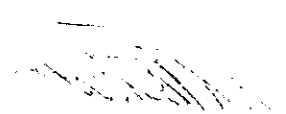
2.7. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Să asigure realizarea condițiilor servituții instituite conform prevederilor pct. 6 al deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/44-13 din 19.05.2009.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare a acordului adițional, pornind de la prevederile prezentei dispoziții.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR
Ilie CEBAN



PLANUL LOTULUI

Transmis în locaţiune

Întreprinderii mixte Centrul de Cercetări şi Producţie „AD REM” S.R.L.

pentru deservirea imobilului de cultură şi agrement deţinut în proprietate privată (provizoriu)

situat în sectorul: **Ciocana, str. Voluntarilor, 14 "A"**

Aria lotului: **0,0408 ha**

COORDONAT:

Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **83, 82**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

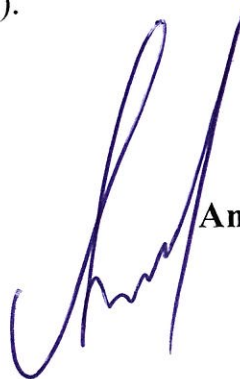
Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul dispoziției „Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Voluntarilor, 14 „A” Întreprinderii mixte Centrul de Cercetări și Producție „AD REM” S.R.L.”

1. **Locatar:** „AD REM” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Voluntarilor, 14 „A”.
3. **Termenul locațiunii:** 5 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0408 ha.
5. **Destinația:** pentru deservirea imobilului de cultură și agrement (provizoriu). Imobilul de cultură și agrement este amplasat pe terenul adiacent cu numărul cadastral 0100307123 (deținut în proprietate privată).
6. **Chiria anuală:** 7760 lei (8 % din prețul normativ).
7. **Construcții amplasate pe teren:** -
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, folosit în baza contractului nr. 5390/2010 din 30.09.2010 (plata pentru folosirea terenului este achitată până la 30.09.2021).
9. **Cerere:** din 02.12.2020.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Andrian Grigorițchi