

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la privatizarea terenului  
aferez obiectivului privat al Societății  
cu Răspundere Limitată „TEHTEX-  
COM” din bd. Decebal, 139

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea cu Răspundere Limitată „TEHTEX-COM” (codul fiscal 1003600084253), proprietară a bunului imobil cu numărul cadastral 010011006501, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100110065, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII/1997, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428/2008, art.9 (3) lit. b), art.53 (3) lit. b) din Legea nr.121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 29 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100110065 și cu suprafața de 0,0148 ha, din bd. Decebal, 139 la preț normativ de 23229 lei Societății cu Răspundere Limitată „TEHTEX-COM”, conform soluției urbanistice și planului-anexă.

2. Cumpărătorul se împuternicește să asigure perfectarea documentației cadastrale, pe cheltuiala sa, necesară pentru înregistrarea dreptului în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct.1 al prezentei decizii.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să autentifice notarial în modul stabilit de legislație contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe cheltuiala sa, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare din sectorul dat.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.2. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.3. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Serviciului cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și actelor de drept privind terenul proprietate municipală cu numărul cadastral 0100110065 înregistrat în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare Societăţii cu Răspundere Limitată  
"TEHTEX-COM"

situat în sectorul: mun. Chişinău, bd. Decebal, 139

Aria lotului: 0.0148 ha

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

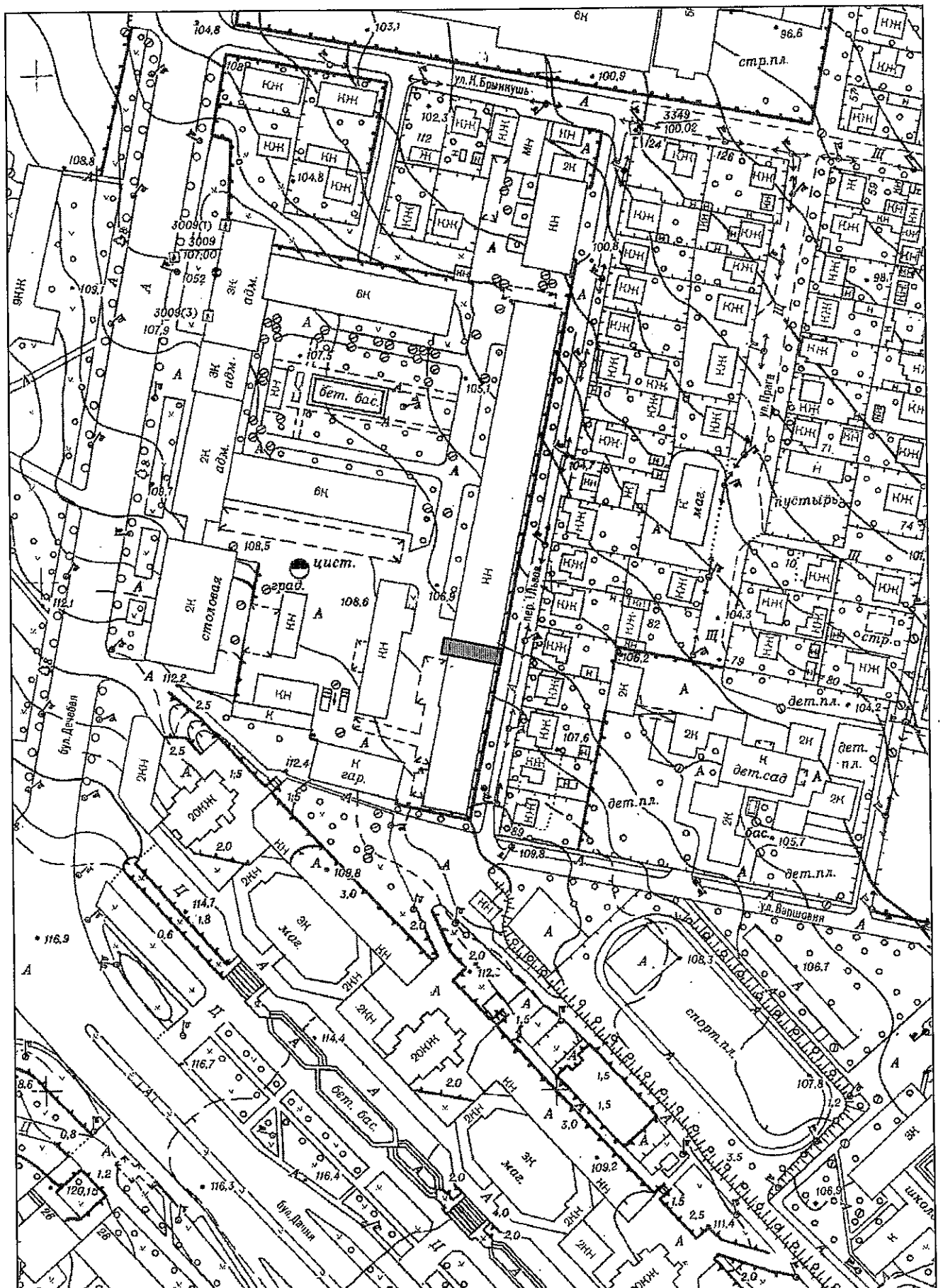
Planşa: 99



SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

# PLANUL DE SITUAȚIE

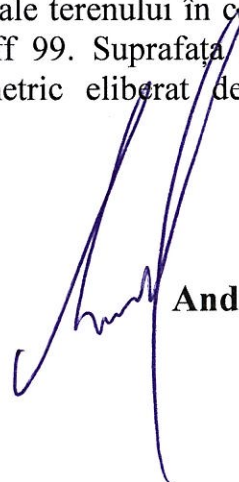


**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „ Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu Răspundere Limitată “TEHTEX-COM”, din bd. Decebal, 139”

1. **Beneficiar:** Societatea cu Răspundere Limitată “TEHTEX-COM”
2. **Adresa lotului:** bd. Decebal, 139.
3. **Suprafața terenului:** 0,0148 ha.
4. **Destinația (modul de folosință):** pentru construcție.
5. **Prețul normativ:** - 23229 lei.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** pe teren este amplasată construcția capitală înregistrată în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 010011006501.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală aferent construcției private nelocative (clădire de producere) a Societății cu Răspundere Limitată “TEHTEX-COM”.
8. **Cereri:** cererea din 17.02.2021.
9. **Comentarii:** În procesul examinării s-a constatat că suprafața de 0,015 ha înscrisă în Registrul bunurilor imobile diferă de suprafața din Baza de date grafice a Departamentului Cadastru și a Direcției funciare a DGAURF, care constituie 0,0148 ha. Această diferență se datorează trecerii coordonatelor punctelor de cotitură ale terenului în cauză, din sistemul de coordonate local în sistemul de coordonate Moldreff 99. Suprafața din proiectul actului administrativ este stabilită conform planului geometric eliberat de Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Andrian Grigorițchi**