



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din str. Tricolorului, 42, aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „NAVI HOTELS”

Având în vedere cererea depusă de către S.R.L. „NAVI HOTELS” (codul fiscal 1016600037550) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100519158, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private (locative) din str. Tricolorului, 42, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100519158, aferent obiectivului privat din str. Tricolorului, 42, cu suprafața de 0,0805 ha, la prețul normativ de 168459 lei, Societății cu răspundere limitată „NAVI HOTELS”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. În caz de desființare, construcție sau reconstrucție a imobilelor proprietate privată, să obțină în modul stabilit autorizația de desființare.

3.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilesc servituți pentru sectoarele, conform planului-anexă la prezenta decizie, prin care Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTELS” se obligă să asigure accesul liber pentru reparația și deservirea imobilelor adiacente.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților construcțiilor adiacente în vederea deservirii acestora.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită îngrădirea terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

5.6. Îndeplinirea condițiilor servituților instituite conform prevederilor pct. 4 al prezentei decizii.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

7.1. Va înregistra servituțile, instituite conform prevederilor pct. 4 al prezentei decizii.

7.2. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8. Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale S.R.L. "NAVI HOTELS"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Tricolorului, 42**

Aria lotului: **0,0805 ha**

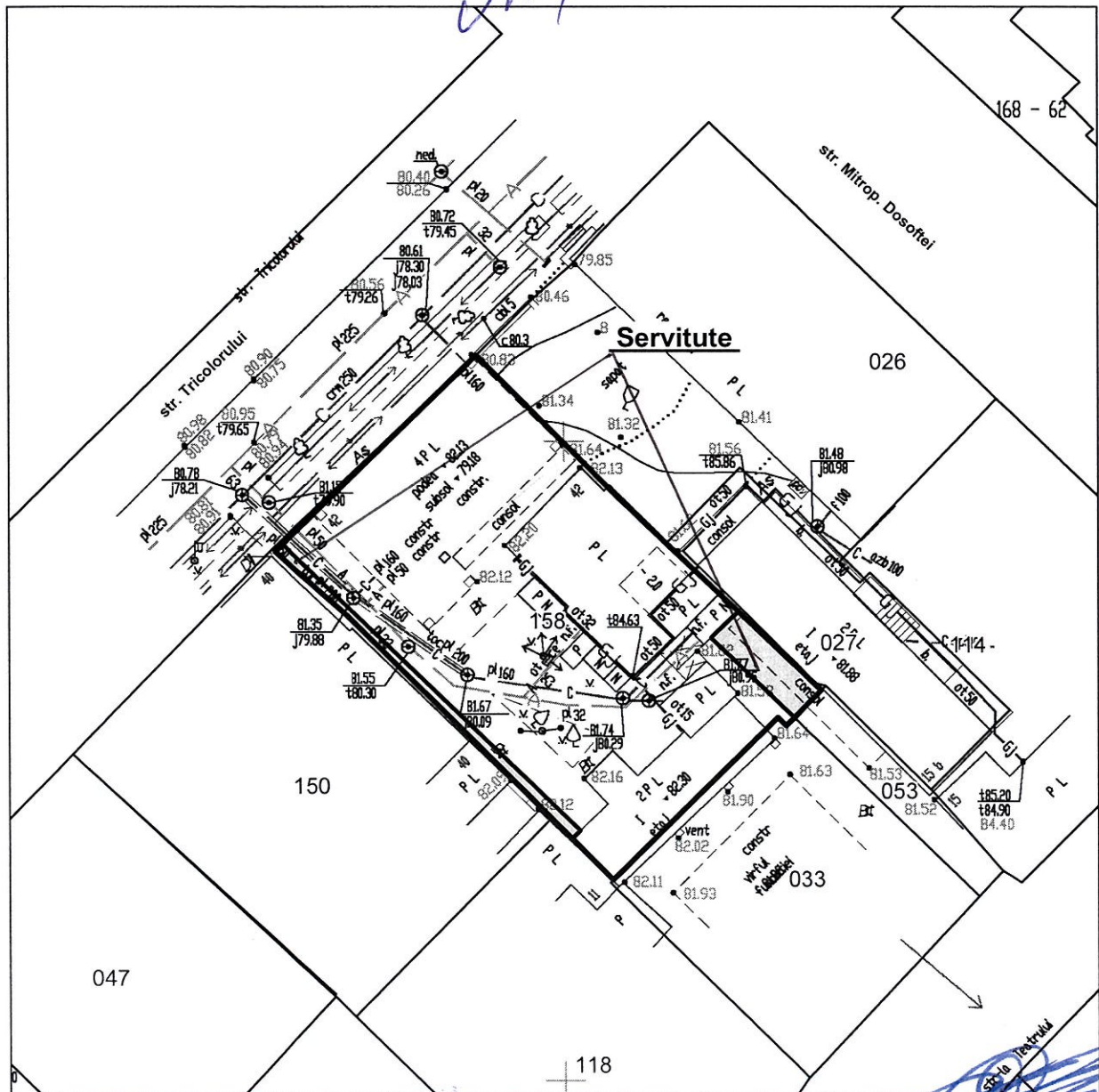
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **42**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Tricolorului, 42, aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „NAVI HOTELS”

1. **Cumpărător:** SRL “NAVI HOTELS”
2. **Adresa lotului:** str. Tricolorului, 42
3. **Suprafața terenului:** 0,0805 ha.
4. **Destinația:** teren aferent – obiectiv privat (locativ).
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 168 459 lei, calculat: **0,0805 ha** (suprafața) x **65** (bonitatea medie a solului) x **19873,34** (tariful pentru o unitate grad-hectar) x **1,8** (coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului) x **0,9** (coeficientul aplicat terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, pentru municipiul Chișinău).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție cu nr. cadastral 0100519158.01 cu suprafața de 131,5 mp; construcție cu nr. cadastral 0100519158.02 cu suprafața de 99,5 mp; construcție nefinalizată cu nr. cadastral 0100519158.03 cu suprafața de 221,7 mp.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.
8. **Cereri:** de cumpărare a terenului din 25.01.2018.

Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru