



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea
terenului din str. Bulgară, 23,
aferent obiectivului privat al
Societății cu răspundere limitată
„COSMOCADOU & CO”

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „COSMOCADOU & CO” (codul fiscal 1011600012064) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1543 din 21.02.2020, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100208418, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 14 (2)-lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (casă de locuit individuală) din str. Bulgară, 23, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100208473 și cu terenurile domeniului privat, cu numerele cadastrale 0100208154 și 0100208159.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100208418, aferent obiectivului privat din str. Bulgară, 23, cu suprafața de 0,0644 ha, la prețul normativ de 134 767 lei, Societății cu răspundere limitată „COSMOCADOU & CO”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. În caz de desființare, construcție sau reconstrucție a imobilului proprietate privată, să obțină în modul stabilit autorizația de desființare, precum și să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă.

3.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită îngrădirea terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va sigura:

5.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele 0100208154, 0100208159, 0100208418 și 0100208473 la Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău.

5.3. Prezentarea la Serviciul Cadastral Teritorial Chişinău a planurilor geometrice ale terenurilor modificate corespunzător (numerele cadastrale 0100208154, 0100208159, 0100208418 şi 0100208473), ţinându-se cont de modificarea planului cadastral şi actualizarea datelor cadastrale.

6. Serviciul Cadastral Teritorial Chişinău, la cerere:

6.1. Va opera modificări în documentaţia cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100208154, 0100208159, 0100208418 şi 0100208473, ţinându-se cont de modificarea planului cadastral şi actualizarea datelor cadastrale.

6.2. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent şi va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7. Inspectoratul Fiscal de Stat Chişinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al
Societăţii cu răspundere limitată „COSMOCADOU & CO”

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: ***Centru, str. Bulgară, 23***

Aria lotului: ***0,0644 ha***

COORDONAT:

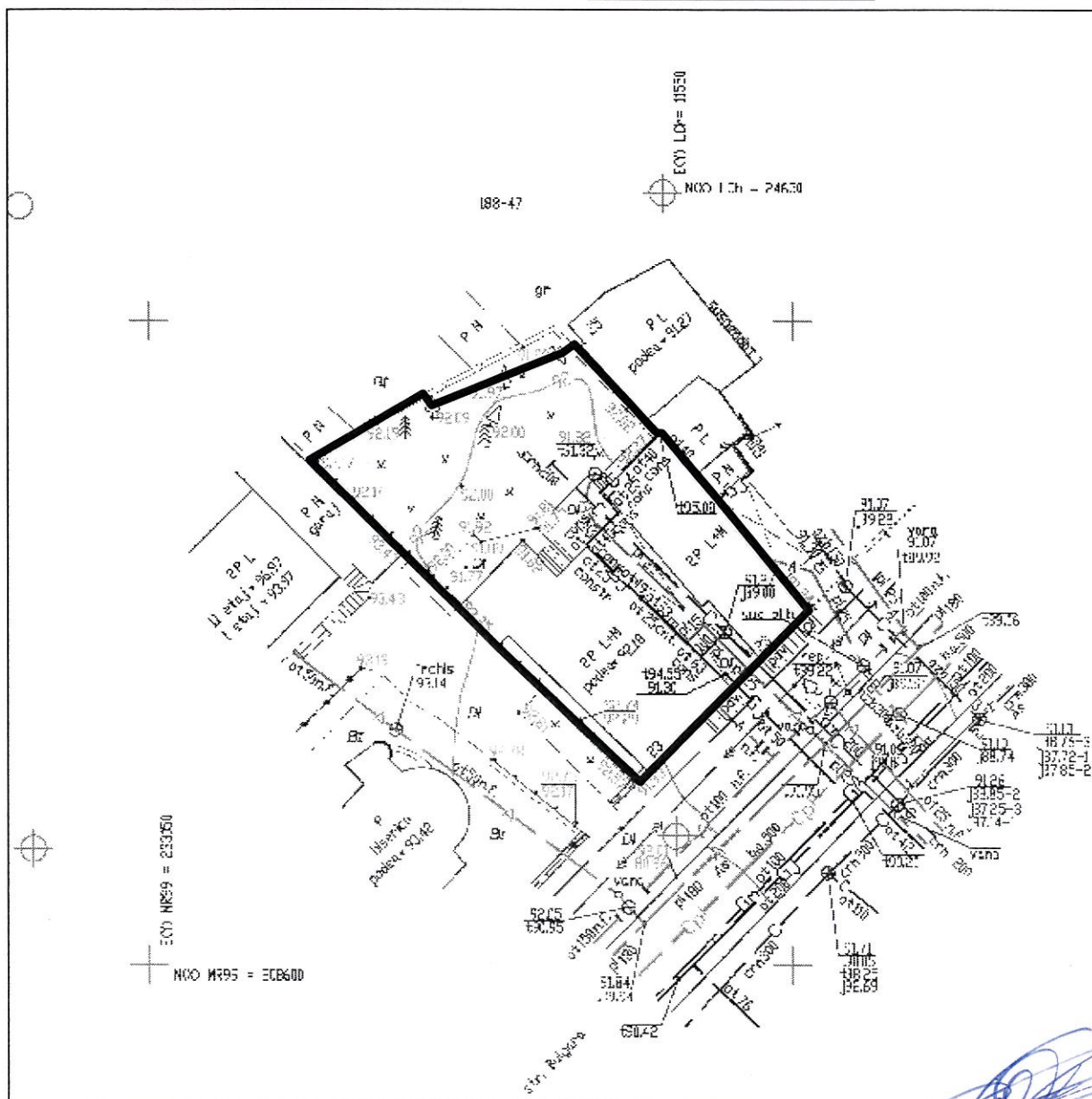
Şef al DGAURF

S. Dogotar

Svetlana Dogotar

Scara: ***1:500***

Planşa: ***66***

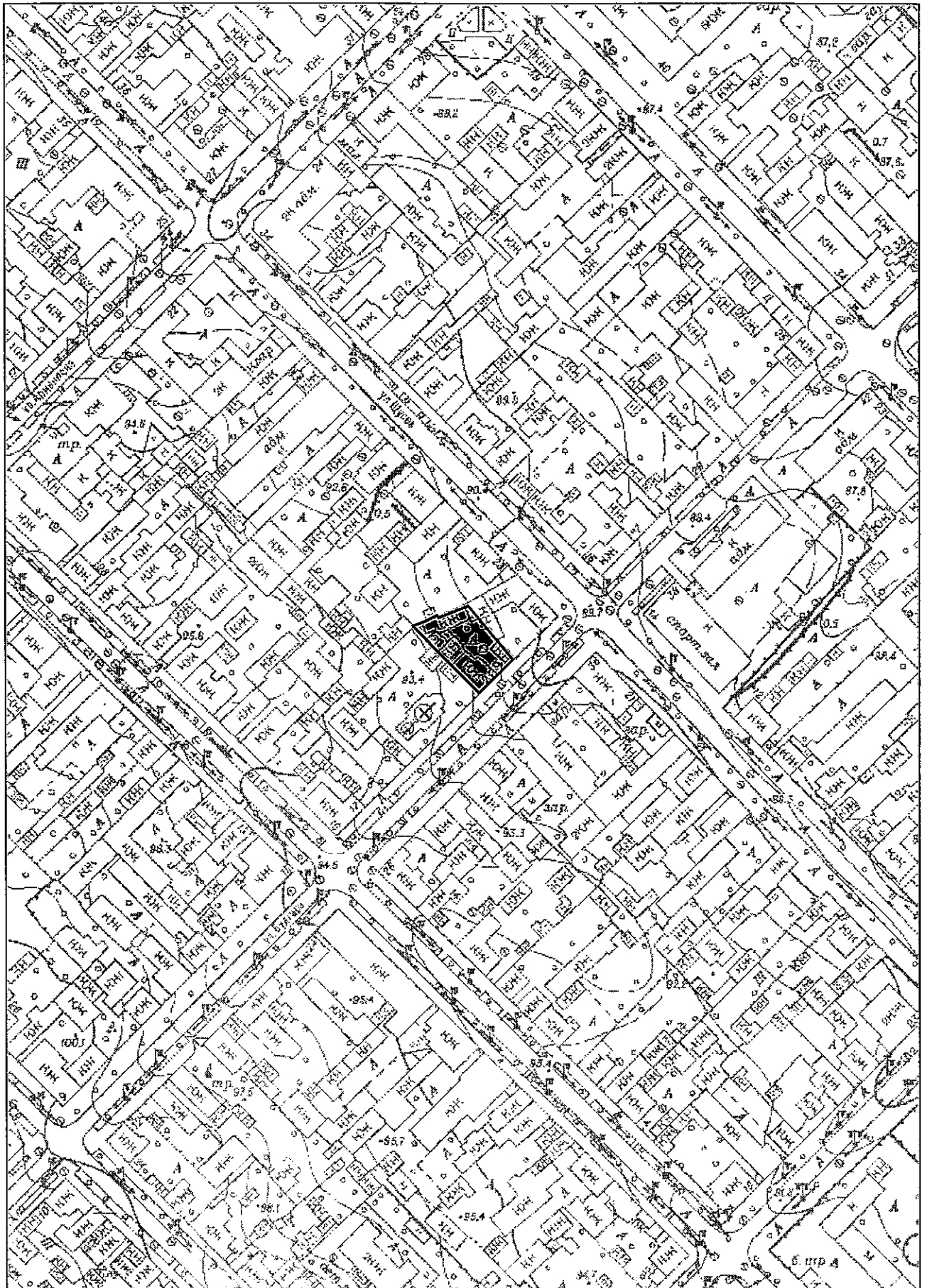


Şeful secţiei	<i>Igor Cristal</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<i>Viorel Mîrza</i>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Bulgară, 23, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „COSMOCADOU & CO”

1. **Cumpărător:** SRL “COSMOCADOU & CO”
2. **Adresa loturilor:** str. Bulgară, 23
3. **Suprafața terenului:** 0,0644 ha.
4. **Destinația:** teren aferent – obiectiv privat (casă de locuit individuală).
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 134 767 lei, calculat: 0,0644 ha (suprafața) x 65 (bonitatea medie a solului) x 19873,34 (tariful pentru o unitate grad-hectar) x 1,8 (coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului) x 0,9 (coeficientul aplicat terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor private, pentru municipiul Chișinău).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casă de locuit individuală nr. cadastral 0100208418.01 cu suprafața de 267,2 mp.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.
8. **Cereri:** de cumpărare a terenului din 23.06.2020.

Notă: Conform prevederilor pct. 93 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia CMC nr. 3/23 din 02.04.2013, în cazul în care proprietarii unor construcții cu destinație locativă, ce nu constituie blocuri, sunt persoane juridice, privatizarea acestor terenuri aferente are loc la preț normativ, cu aplicarea tarifului specificat la poziția IV din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Șef al Direcției generale

arhitectură, urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru