

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la anularea deciziei nr. 28/48-64 din 05 august 2005 „Cu privire la organizarea unui drum de acces”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Tudor Mizdrea, scrisoarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al Republicii Moldova nr.M-4/17 din 13.02.2017, pct. 7.1, pct. 11.5 din Normativul în construcții NCM B.01.05:2019 „Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”, aprobat și pus în aplicare prin Ordinul Ministerului Economiei și Infrastructurii nr. 97 din 12.04.2019, art. 46 alin. (5) din Constituția Republicii Moldova, art. 141 din Codul administrativ al Republicii Moldova, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 14 alin. (2) literele b), c), d), e) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin.(2) 3) literele b), c), d), e) din Legea nr.136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, dispoziția nr. 636-dc din 04.12.2019 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de neconformitățile și ignoranțele cerințelor documentelor normative în construcții, constatate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al Republicii Moldova prin scrisoarea nr.M-4/17 din 13.02.2017.

2. Se anulează cu efect pentru viitor decizia Consiliului Municipal Chișinău nr.28/48-64 din 05.08.2005 „Cu privire la organizarea unui drum de acces”.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și prezentarea spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău proiectul de decizie cu privire la schimbarea domeniului terenului cu numărul cadastral 0100215779 din domeniul public în domeniul privat al municipiului Chișinău;

3.2. La cerere, va asigura perfectarea și prezentarea spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău proiectul de decizie cu privire la transmiterea în proprietate persoanelor în drept a terenului cu numărul cadastral 0100215799, după caz, pe părți sau integral.

4. A înceta privilegiile ilegale acordate proprietarilor garajului (construit ilegal pe terenul cu numărul cadastral 0100215613 proprietate privată) al casei particulare din str. Rândunele, 21, prin permiterea folosirii a 104 mp din terenul cu numărul cadastral 0100215799, în calitate de drum de acces la garaj, în detrimentul mediului de trai al proprietarilor casei de locuit din str. Miorița 20/1.

5. Garajul (construit ilegal) al casei particulare din str. Rândunele, 21 urmează să fie exploatat de către proprietar de pe terenul său proprietate privată cu numărul cadastral 0100215613.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va aduce la cunoștință persoanelor interesate și Preturii sectorului Centru prevederile prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la anularea deciziei nr. 28/48-64 din 05 august 2005 „Cu privire la organizarea unui drum de acces”

În urma examinării actelor anexate la plângerea depusă de către dl Tudor Mizdrea, s-a constatat că, terenul de pământ din str. Rîndunele, 21 cu nr.cadastral 0100215613 cu suprafața de 0,058 ha a fost transmis în proprietate privată comună de către Consiliul municipal Chișinău ca teren aferent casei de locuit.

Ieșire și intrarea (accesul) la terenul de pământ cu nr. cadastral 0100215613 și respectiv la casa de locuit, anexe amplasate pe acest teren sînt din partea străzii Rîndunele.

Prin urmare, unul din coproprietarii terenului cu nr. cadastral 0100215613 din str. Rîndunele, 21, dna Tatiana Boaghi, avînd în proprietate (în colțul terenului) o șură cu un singur nivel cu suprafața aproximativă de 14,08 m.p., în locul acesteia a construit o altă șură cu o suprafață mai mare la sol (21 m.p. conform extrasului din RBI) precum și, pe această șură a construit un garaj. ATRAG ATENȚIA, construcția a fost construită fără acte permissive precum și cu încălcarea distanțelor normative.

Ca rezultat, în loc de o șură cu un nivel, s-a construit o construcție cu două nivele, și cel mai interesant, garajul fiind construit cu intrarea și ieșirea din partea străzii Miorița și nicidecum cu intrarea și ieșirea de pe terenul său privat din str.Rîndunele, 21.

Prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/48-64 din 05 august 2005 „*Cu privire la organizarea unui drum de acces*” s-a permis dnei Tatiana Boaghi să organizeze un drum de acces, pe lotul de pământ cu suprafața de 104 m.p. din str. Miorița, către sectorul de pământ aflat în proprietate din str. Rîndunele, 21, conform planului anexat la decizie. S-a stabilit că sectorul de pământ cu suprafața de 104 m.p. să fie considerat de uz public.

Astfel, considerăm că prin decizia nr.28/48-64 din 05.08.2005, Consiliul municipal a acordat privilegii ilegale dnei Tatiana Boaghi în detrimentul familiei Mizdrea care locuiesc în apartamentul nr.2 din casa de locuit de pe terenul cu nr. cadastral 0100215277 str.Miorița 20/1, intrarea și ieșire căruia iese imediat pe acest lot de pămînt de 104 m.p., fiind ca o mică ogradă în adiacența locuinței.

Prin adoptarea deciziei, Consilul municipal a considerat de o valoare mai înaltă exploatarea unui garaj (construit ilegal) decît exploatarea unei locuințe, și din start a creat o situație de litigiu, or, din acest moment, după cum menționează

petiționarul și din cele observate la fața locului, proprietarul garajului iese și intra cu mașina de nenumărate ori pe zi, stopează mașina cu motorul în lucru în imediata apropiere a ferestrelor și ușii casei de locuit al familiei Mizdrea fiind încălcată liniștea, gazele pătrund în casă și cel mai interesant că familia Mizdrea nu poate să își țină automobilul lângă locuința sa, dar este nevoită să îl parcheze undeva mai departe în afara acestei ogrăzi chiar și pe timp de noapte, deoarece în caz contrar creează un impediment proprietarului garajului de acces.

Mai mult decât atât, acest lot de pământ de 104 m.p. fiind stabilit de uz public, face că pe acest teritoriu are acces oricine, ce se pune în pericol siguranța bunurilor și locuinței familiei Mizdrea.

Prin urmare, pe lângă cele sus menționate, la cererea familiei Mizdrea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al Republicii Moldova, Ministerul a constatat că amenajarea unui drum de acces cum s-a stabilit conform deciziei CMC nr.28/48-64 din 05.08.2005, precum și, construcția garajului de către dna Boaghi Tatiana, reprezintă o ignoranță evidentă a cerințelor documentelor normative, fapt ce se confirmă prin scrisoarea nr.M-4/17 din 13.02.2017.

Respectiv, prin acest proiect de decizie propunem anularea deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr.28/48-64 din 05.08.2005 „Cu privire la organizarea unui drum de acces” cu efect pentru viitor.

Totodată, se pune în sarcina Direcției generală arhitectură, urbanism și relații funciare să perfecteze și să prezinte spre aprobare Consiliului Municipal Chișinău proiectul de decizie cu privire la schimbarea domeniului terenului cu numărul cadastral 0100215779 din domeniul public în domeniul privat al municipiului Chișinău, or, această teren nu are caracterul unui teren de uz public, ci mai mult un teren aferent casei locuit din str. Miorița 20/1.

Printr-un alt punct, propunem să fie încetate privilegiile ilegale acordate proprietarilor garajului (construit ilegal pe terenul cu numărul cadastral 0100215613 proprietate privată) al casei particulare din str. Rândunele, 21, în detrimentul mediului de trai al proprietarilor casei de locuit din str. Miorița 20/1.

Este inadmisibil pentru Consiliul municipal Chișinău să constate că construcția a fost construită ilegal, cu încălcarea documentelor normative, și cu toate acestea să fie adoptată o decizie de formare a unui acces la această construcție fără a fi luat în considerație că proprietarul garajului are acces dinspre str. Rândunele 21 (terenul lor proprietate privată).

De ce proprietarul garajului când l-a construit nu și-a pus întrebarea mai întâi cum va fi accesul dinspre terenul său privat???

Atrag atenția, proprietarii terenului din str. Rîndunele, 21 avînd în proprietate terenul, au reconstruit casa lor de locuit, fiind construită o casa mare, frumoasă (foto se anexează) practic pe toată latura care iese spre strada Rîndunele, și clar lucru, loc pentru garaj nu a ajuns, unde să îl construiască???, desigur – sub ferestrele vecinilor, și accesul la fel sub ferestrele vecinilor, lipsind în acest sens vecinii(familia Mizdrea) de mica ogradă de lîngă locuință, pe cînd proprietarii din str. Rîndunele,21 se bucură și de ogradă, și de casă și de teren privat și de garaj.

Urgent trebuie încetate astfel de privilegii pentru proprietarii garajului casei particulare din str. Rîndunele, 21, or, aceștea trebuie să-și exploateze garajul de pe terenul său proprietate privată cu numărul cadastral 0100215613.

Astfel, reieșind din cele sus menționate, în conformitate cu art. 20-21 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 „Privind statutul alesului local”, art. 46 alin. (5) din Constituția Republicii Moldova, art. 141 din Codul administrativ al Republicii Moldova, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 alin. (2) literele b), c), d, e) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 alin.(2) 3) literele b), c), d), e) din Legea nr.136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” propunem spre examinare și aprobare acest proiect de decizie.

Consilier municipal

Bondarenko **Alexandru BONDARENCO**

Fracțiunea PSRM din cadrul

Consiliului municipal Chișinău



MD-2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9

Tel. 20 45 69; 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: mdrc@mdrc.gov.md, WEB: www.mdrc.gov.md

13.02.2017 Nr. M-4/17

La nr. _____ din _____

Dlui Tudor Mizdrea
str. Miorița 20/1, ap/2
mun. Chișinău

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, în limita competențelor, a examinat petiția din 11.12.2016 cu privire la calea de acces la garajul casei particulare din str. Rîndunele, 21, învecinată cu casa din str. Miorița nr. 20/1, mun. Chișinău și comunică următoarele.

Ca urmare a examinării obiectelor la fața locului, sa constatat necesitatea expunerii faptelor nominalizate în conformitate cu cerințele normativelor în construcție și prevederile legislației ce ține de domeniul vizat.

Prin examinarea „Planului loturilor” scara 1:2000 (proprietar Tatiana Boaghi), anexă la Decizia Consiliului municipal Chișinău nr.28/48-64 din 05.08.2005 „Cu privire la organizarea drumului de acces”, drumul de acces la casa din str. Rîndunele, 21 este trasat cu prevederea unei distanțe de circa 1,8 m de la partea laterală a casei nr. 20/1, str. Miorița (în realitate distanța este de circa 0.3 m), fapt ce semnifică neconformități în realizarea și utilizarea drumului de acces nominalizat.

În conformitate cu Tabelul 8, pct. 6.19 al normativului în construcție СНиП 2.07.01-89 „Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”, dimensiunile drumului de acces (secundar), se stabilește cu o lățime de 3.5 m, cu suplimentarea obligatorie a căii pietonale (trotuar), cu lățimea de 0.75m.

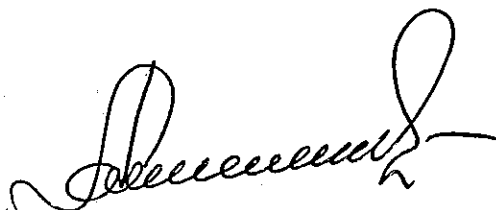
Concomitent, nota 8 la tabelului nominalizat stipulează următoarele: „În cazurile când calea pietonală (trotuarul), este alăturat în direct de pereții clădirii, pereților de sprijin sau gardurilor, este necesar de a majora lățimea căii pietonale cu 0.5m. În total calea pietonală urma să fie, respectiv, de minim 1.25m.

În realitate calea pietonală nu a fost executată, fapt caracterizat ca o ignoranță a cerințelor documentelor normative.

Tot odată, pct. 9 al capitolului „Cerințe anti-incendiare”, anexa 1 prevede că, „Distanțele de la casele cu un apartament sau două și construcțiile gospodărești (șure, garaje, băi) amplasate pe terenul casei, până la casele și construcțiile gospodărești amplasate pe terenurile învecinate se stabilesc conform Tabelului 1” care constituie, respectiv, minim 6 m.

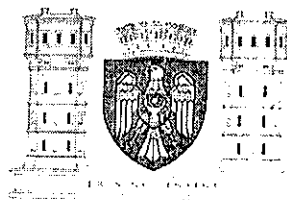
În cazul examinat garajul vecinului, la care duce calea de acces vizată din str. Rîndunele, 21 este amplasat la o distanță de 1.50 de la casa vecină și 0.5m de la teras casei din str. Miorița , 20/1), fapt ce confirmă o ignoranță evidentă a cerințelor prezentului normativ.

Luând în considerație faptul că, litigiul între vecini a fost creat prin admiterea unor construcții și amenajări executate în diferite perioade de timp, ne confirmate prin documentația de proiect, amplasate pe terenuri învecinate cu proprietăți funciare diferite, considerăm oportună soluționarea problemei menționate în instanțele de judecată.



Anatolie ZOLOTCOV

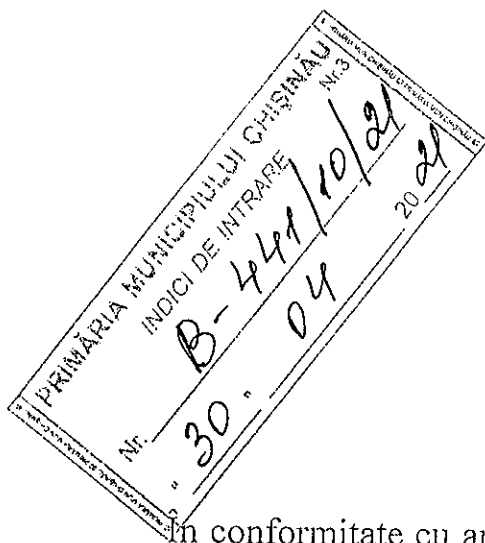
VICEMINISTRU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
CONSILIER MUNICIPAL

nr. 187/AB din 30.04.2021

la nr. _____ din _____



Dlul Victor **CHIRONDA**,

Viceprimar al municipiului Chișinău

Dlul Valeriu **BOGDAN**,

Șef al Direcției juridice a Primăriei municipiului Chișinău

MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83

În conformitate cu art. 14-15 din Legea nr. 768/2000 privind statutul alesului local, art.19 alin.(7) și art.22 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.10 din Legea nr.136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, **Solicit respectuos** avizarea proiectului de decizie „Cu privire la anularea deciziei nr.28/48-64 din 05.08.2005 „Cu privire la organizarea unui drum de acces”.

Anexe:

- 1) Proiectul de decizie-- 2 (două) file;
- 2) Nota informativă (original)— 3 (trei) file;
- 3) Avizul Direcției generală arhitectură, urbanism și relații funciare – 1 (una) filă;
- 4) Anexe – 10(zece) file.

Cu respect,

Consilier municipal

Fracțiunea PSRM din cadrul

Consiliului municipal Chișinău

Bondarenco

Alexandru **BONDARENCO**



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ TRANSPORT PUBLIC
ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE

nr. B-336 28 din 30.04.2021
la nr. _____ din _____

Dlui Alexandru Bondarenco,
Consilier în Consiliul
municipal Chișinău

Direcția generală transport public și căi de comunicație a examinat demersul nr. 187/AB din 30.04.2021 cu privire la avizarea proiectului de decizie „Cu privire la anularea deciziei nr. 28/48-64 din 05.08.2005 „Cu privire la organizarea unui drum de acces” și vă comunică următoarele.

Conform prevederilor Legii drumurilor nr. 509 din 22.06.1995 și anume, art. 3, zona străzilor cuprinde, partea carosabilă, trotuarele, acostamentele, șanțurile, rigolele, spațiile verzi, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

În cazul examinării accesului menționat prin prisma normelor de siguranță rutieră sa stabilit că, pietonii mai ales locatarii imobilului 20/1 din str. Miorița sunt supuși riscului de tamponare din cauza lipsei trotuarului sau a unei căi de acces destinate deplasării pietonilor delimitate constructiv de carosabil, conform normelor de amenajare a căilor de acces.

Este de menționat că, la moment accesul în str. Miorița nu este amenajat conform normelor de racordare la străzile magistrale, precum și semnalizarea corespunzătoare conform normelor de siguranță rutieră.

Mai mult, căile de acces se amenajează în baza unui proiect de execuție avizat/coordonat conform legislației în vigoare, iar în adresa Direcției nu au parvenit astfel de acte spre examinare și/sau avizare.

Totodată, Ministerul dezvoltării regionale și construcțiilor al Republicii Moldova, prin demersul nr. M-4/17 din 13.02.2017, adresat Dlui. Tudor Mîzdrea a informat că parametrii căii de acces nu corespund „Planului lotului” scara 1:2000 și confirmă faptul că la amenajarea căii de acces s-au ignorat prevederile normativelor în domeniul amenajării teritoriului.

Mai mult, prin demersul sus-menționat s-a conformat nerespectarea normelor anti-incendiare, ceea ce pune în pericol viața și sănătatea locatarilor din zonă.

Avînd în vedere prevederile legislației în vigoare, considerăm necesar amenajarea căii de acces conform tuturor normelor în vigoare s-au excluderea accesului auto pentru a fi asigurată siguranța rutieră.

Șef interimar al DGPT și CC

Vitalie Mihalache

Ex. L. Copaci
Tel: 20 46 87



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARGENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM ȘI
RELAȚII FUNCiare

nr. 01/1-04-1364 din 29.04.2021

la nr. 122/AB din 25.03.2021

Consilierului municipal
Alexandru BONDARENCO

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a examinat solicitarea Dvs privind avizarea proiectului de decizie „Cu privire la anularea deciziei nr. 28/48-64 din 05.08.2005 „Cu privire la organizarea unui drum de acces” și Vă informează;

Considerăm că, decizia respectivă este una legală și a fost perfectată la adresarea dnei Tatiana Boaghi din 06.07.2004, având ca bază legislația în vigoare, actele prezentate și schema de situație a hotarelor terenului (*în care se menționează coordonarea cu dl V. Martâniuc, șeful de pe atunci al Î.M. „Regia transport electric”*) necesar pentru organizarea căii de acces din str. Miorița către garajul privat din str. Rândunele, 21, corespunzător situației existente în teren (2004-2005).

La acel moment, locuința neprivatizată a dlui T. Mizdrea (*ap. 2 cu trei odăi din str. Miorița, 20/1, parte componentă a unei construcții cu trei apartamente, aflată în gestiunea economică a Î.M. „Regia transport electric”*) avea suprafața totală echivalentă de 99,4 mp. Hotarele terenului, propus pentru organizarea accesului către imobilul din str. Rândunele, 21, nu afecta sub nici o formă accesul către locuința dlui T. Muzdrea.

La moment, *urmare a unor lucrări de reconstrucție*, locuința dlui T. Mizdrea (două nivele și subsol) are suprafața totală echivalentă de 215,2 mp, care este extinsă până la calea de acces (vizual în planul topografic al terenului din 20.08.2019).

Deasemenea menționăm că, între familia Mizdrea și familia Boaghe au avut loc mai multe litigii, care au fost examinate la 09.10.2018 și 29.04.2015 de către Curtea supremă de justiție.

Totodată, terenul specificat în decizie este proprietate municipală din domeniul public, de uz comun, destinat căilor de acces/drumuri, fapt reconfirmat și prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

Astfel, considerăm inoportun proiectul de decizie propus.

Șef/- adjunct
Andrian GRIGORITCHI

Ex. Ion Golban
Tel. 228054

Republica



Moldova

Direcția de arhivă Chișinău

Ieșire Nr. 1434

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

01.08.2020

DECIZIE Nr. 28/48-64

Din 5 august 2005

EXTRAS
DE ARHIVĂ

Cu privire la organizarea
unui drum de acces

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Tatiana Boaghi, domiciliată în Chișinău, str. Rândunele, 21, propunerile Direcției generale arhitectură și urbanism, avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare, în temeiul art. 9 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 11 (1) lit. 1), art. 18 (2) lit. x) și art. 23 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 123-XV din 18.03.2003 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se permite dnei Tatiana Boaghi să organizeze un drum de acces, pe lotul de pământ cu suprafața de 104 mp din str. Miorița, către sectorul de pământ aflat în proprietate din str. Rândunele, 21, conform planului lotului anexat.

2. Se stabilește că sectorul de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii se consideră teren de uz public.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. Să nu admită ridicarea de construcții pe lotul de pământ destinat organizării căii de acces.

3.3. Să amenajeze lotul de pământ respectiv, cu menținerea lui într-o stare sanitară satisfăcătoare.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Paseciu

CONTRASEMNAT:

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Nicolae Manastarli

PLANUL LOTURILOR

**EXTRAS
DE ARHIVĂ**

Permis:
nei Tatiana Boaghi

pentru organizarea drumului de acces

situat în sectorul: **Centru, str. Rîndunele, 21**

COORDONAT:

Aria loturilor: **104 mp**

Şeful Direcţiei funciare

Anatolie Rău

Scara: **1:2000**

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

Planşa: **87**

Vladimir Modârcă



Şeful secţiei	Ion Golban
Specialist principal	Veaceslav Ceban

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Nicolae Manastârli

CONSILIUL MUNICIF

COMISIA PENTRU CO
ARHITECTURĂ ȘI RESUR

NĂU

EXTRAS
DE ARHIVĂ

AVIZ

Din 29.03.2005

28/48-64

**“Cu privire la autentificarea dreptului
deținătorului de teren asupra loturilor
de pământ pentru deservirea și exploatarea
caselor de locuit particulare
și a construcțiilor existente”**

Comisia a examinat chestiunea cu privire la legalizarea loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare și a construcțiilor existente și a decis:

A accepta autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare și a construcțiilor existente, conform listei anexate, cu înaintarea propunerilor de rigoare la una din sesiunile ordinare a Consiliului municipal Chișinău.

Președintele
Comisiei pentru construcții,
arhitectură și resurse funciare



E. Smirnov

Secretar



E. Stârcea

6	Bogdan Tatiana str. Rîndunele, 21	aflat în proprie tate	685	EXTRAS DE ARHIVĂ	103 drum de acces	Propunerile Direcției generale arhitectură și urbanism	Propunerile municipală
7	Vladimir Hovrin str. Romantica, 1	590	741	90	590	- 11517	se acceptă 61 mp de eliberat linia roșie a străzilor Romantica și Ip. Soroceanu. la prețul 15000 lei.
8	Alexandru Bîta str. Focșani	494 aflat în proprie tate	627	133	-	20090	Pe teren
9	Mihailova Elizaveta str. Lacului, 12	600 aflat în proprie tate	817	217	-	38303	se acceptă la prețul de 45000 lei.
10	Moroșan Angela Moroșan Ion Cebotari Mihail str. Schitului, 1/9	600	883	283	600	normativ	Anterior a fost examinat la Comisia pentru construcții, arhitectură și resurse funciare din 07.12.2004 și acceptat.
11	Moșnoi Silvia str. Pietrarilor	636	867	-	-	231 Pentru amenajare	Pe teren Alunecări de teren

153

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

COMISIA JURIDICĂ, PENTRU ORDINEA PUBLICĂ ȘI
ACTIVITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE

EXTRAS
DE ARHIVĂ

AVIZ

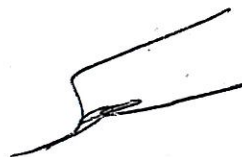
Din 21. iulie 2005

**“Cu privire la autentificarea dreptului
deținătorului de teren asupra unor
loturi de pământ aferente caselor de
locuit particulare și garajelor particulare”**

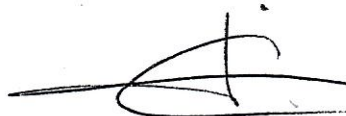
Comisia a examinat chestiunea cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare și garajelor particulare și a decis:

A accepta autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare și garajelor particulare, conform listei anexate, cu înaintarea propunerilor de rigoare la una din ședințele ordinare a Consiliului municipal Chișinău.

Președintele
Comisiei juridice, pentru ordinea publică
și activitatea administrației publice locale



Secretar



Nr. d/o	Beneficiarul funciar, adresa	Documentul ce confirmă legalitatea folosirii lotului	Suprafața legală, mp	Suprafața de facto precizată ca urmare a inventarierii terenului, mp	Suprafața lotului de pământ legalizat, mp			În folosință
					În proprietate	cota-parte	Inclusiv în proprietate ca urmare a vânzării-cumpărării	
17	Dontu Lidia Str. Vlaicu Pârcălab, 18	Contracte vânzare-cumpărare nr. 5381 din 29.07.2003, propunerile Direcției generale arhitectură și urbanism, avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare din 08.02.05.	282 aflat în folosință	376	-	1,0	-	94 mp – pentru amenajare cu organizarea drumului de acces
18	Boagău Tatiana Str. Rîndunele, 21	Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 01002215613, propunerile Direcției generale arhitectură și urbanism, avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare din 29.03.05.	580 aflat în proprietate	685	-	1,0	-	105 – pentru amenajare cu organizarea drumului de acces
19	Balan Ion Str. Vadul lui Vodă	Certificat de moștenitor legal nr. 7642 din 25.11.2003, avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare din 10.05.2005.	489 aflat în proprietate	619	1	1,0	-	130 – pentru amenajare cu organizarea drumului de acces
20	Cazarinov Anatolie Str. Nadejda Russo, 14	Contract de donație nr. 1729 din 09.04.2003; propunerile Direcției generale arhitectură și urbanism, avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și resurse funciare din 16.09.2005.	500 4/5 cota-parte 400	705	400	1,0	251 Preț normativ	53 Până la survenirea valorificării după desținătate



APPROB

21. Primăria orașului Codru
22. Primăria orașului Cricova

Primăria municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură și urbanism

AVIZAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Vlad Modârcă

Privind stabilirea hotarilor a unui acces , transmis în folosință provizorie, pentru
deservirea garajului lit. 5

din str.. Rândunele, 21

sectorul Centru

Beneficiar Tatiana Boaghi

Aria terenului după calcul mp, planșa nr. 87 scara 1:2000, nr. 207-47 scara 1:500

Arhitect-șef adjunct

S. Munteanu

Șef secție

G. Matisevici

Inginer-șef

A. Boldesco

Șef secție

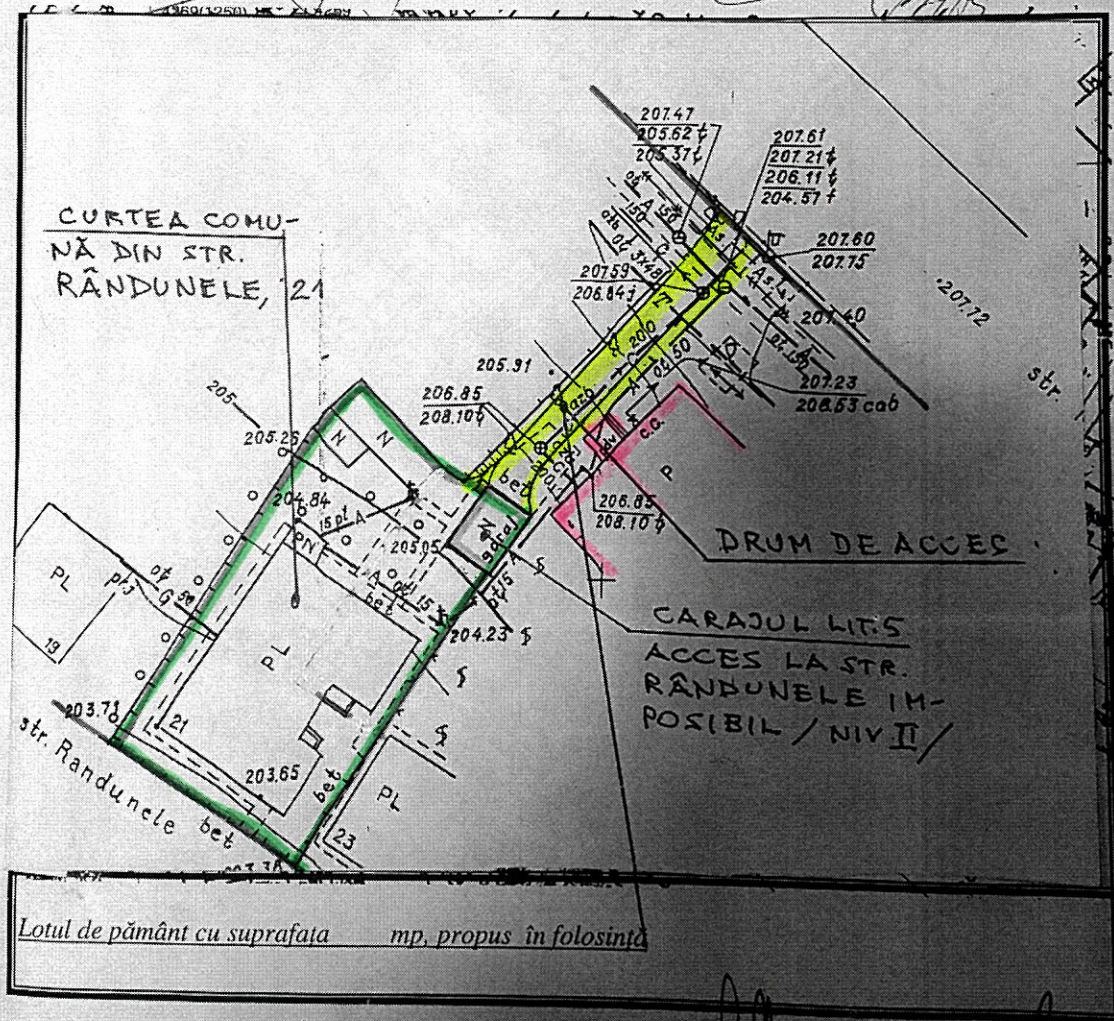
A. Spasov

Șef secție

V. Isac

Șef secție

V. Colot



Șef secție

V. Rurac

Specialist

Petrov

Situația din 2005

Primăria municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură și urbanism

AVIZAT:
Arhitect-șef al
municipiului Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Vlad Modărcă

Privind stabilirea hotarilor a unui acces, transmis în folosință provizorie, pentru
deservirea garajului lit. 5

din str.. Rândunele, 21

sectorul Centru

Beneficiar Tatiana Boaghi

Aria terenului după calcul mp, planșa nr. 87 scara 1:2000, nr. 207-47 scara 1:500

Arhitect-șef adjunct

Inginer-șef

Șef secție

S. Munteanu

A. Boldesco

V. Isac

Șef secție

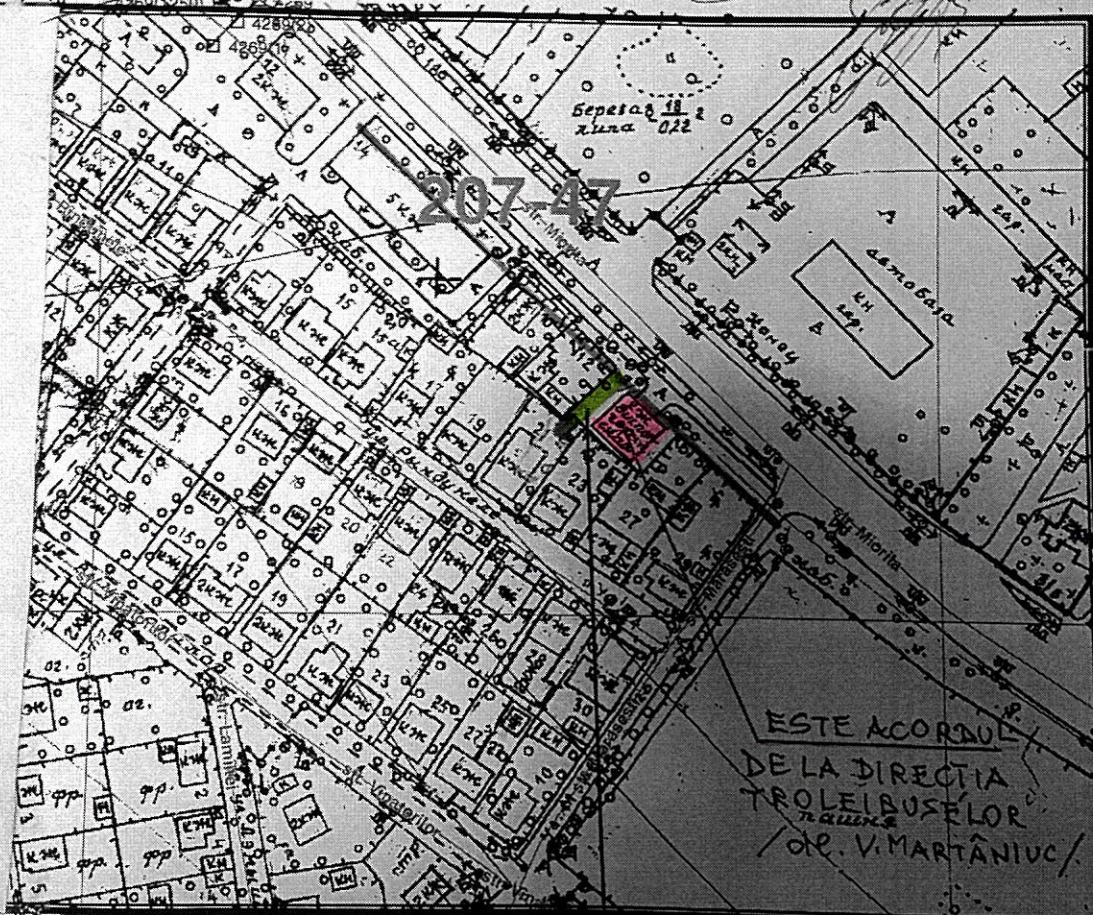
Șef secție

Șef secție

G. Matisевич

A. Spasov

V. Colot



Lotul de pământ cu suprafața mp, propus în folosință

Șef secție

V. Rurac

Specialist

Petrov

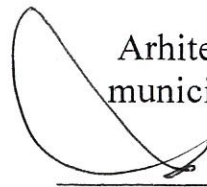
2002, 2005

!!!

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

APROBAT:
Arhitect-șef interimar
municipiului Chișinău


Alexei Țurcan

sistemizat pentru deservirea blocului locativ cu nr. cadastral 0100215.277.01

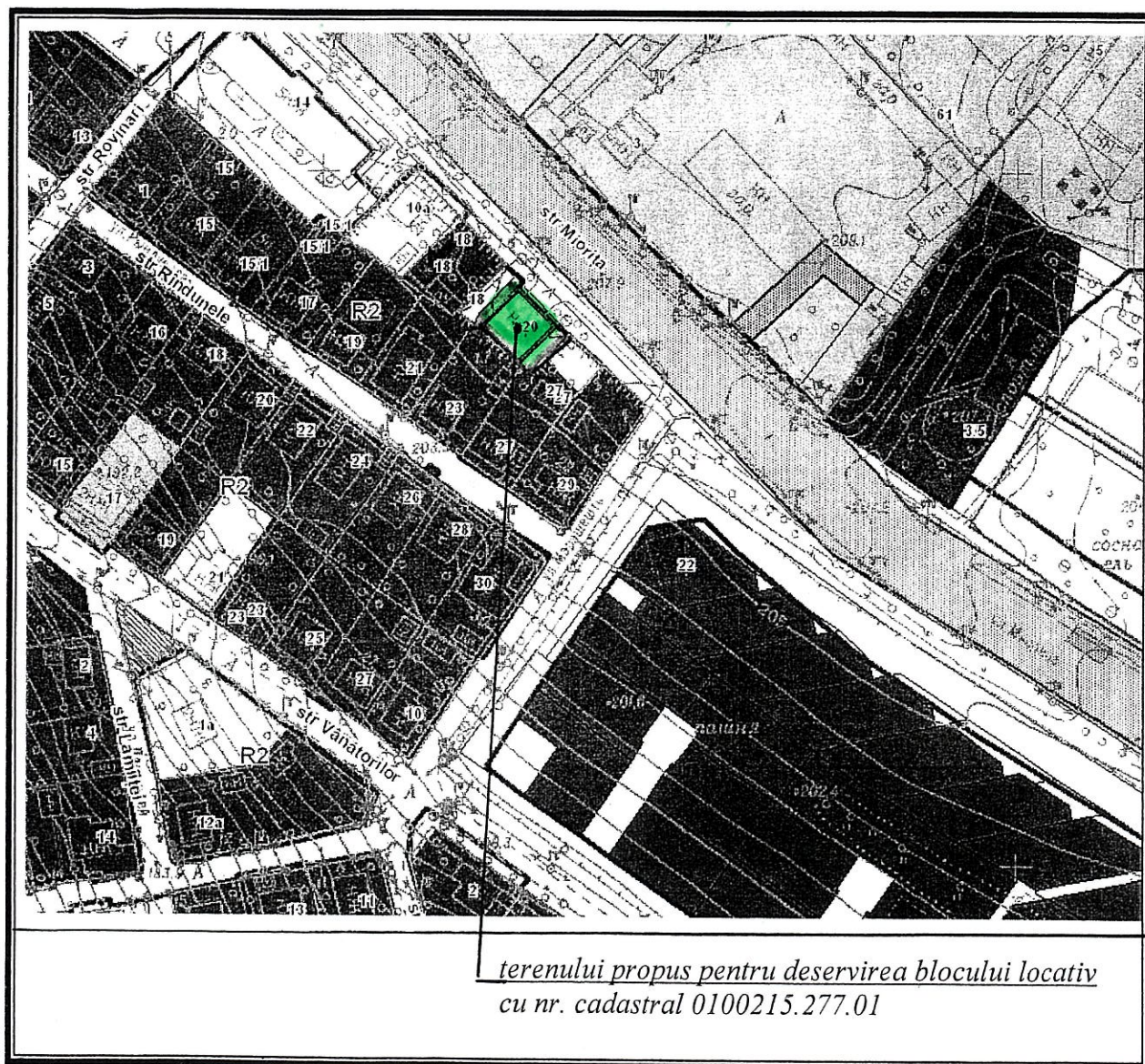
din str. Miorița, 20/1 sectorul Centru.

Solicitant Mîzdrea Tudor

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 87 scara 1:2000, nr. 207-47 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea
proiectării

A. Cebanenco



Șef secție



Maria Grozavu

Specialist principal

Grigore Burciu

