



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului
din str. Pietrarilor, 2, aferent
obiectivelor private ale Societății
comerciale „TRANSVEMIRS”
S.R.L.

Având în vedere cererea depusă de către Societatea comercială „TRANSVEMIRS” S.R.L. (codul fiscal 1005600001823), proprietară a imobilelor cu numerele cadastrale 0100216100301, 0100216100302 și 0100216100303 din str. Pietrarilor, 2, contractul de vânzare-cumpărare nr. 3019 din 14.05.2015, procesul-verbal de recepție finală din 23.03.2017, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private cu destinație comercială și depozite din str. Pietrarilor, 2, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului privat cu numărul cadastral 01002161004.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 01002161003, aferent imobilelor din str. Pietrarilor, 2, cu suprafața de 0,6586 ha, la prețul normativ de 1033671 lei, Societății comerciale „TRANSVEMIRS” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata, conform contractului nr. 6875/2018 din 09.01.2018, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor; de comun acord cu serviciile specializate.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilesc servituți pentru sectoarele destinate rețelelor tehnico-edilitare conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute în modul stabilit.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotăr și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția generală administrare fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor privind folosirea terenului.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior cu numerele cadastrale 01002161003 și 01002161004, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

9. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 15/21-20 din 22.12.2017 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Pietrarilor, 2, cu Societatea comercială „TRANSVEMIRS” S.R.L.”.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Societăţii comerciale „TRANSVEMIRS” S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, str. Pietrarilor, 2**

Aria lotului: **0,6586 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

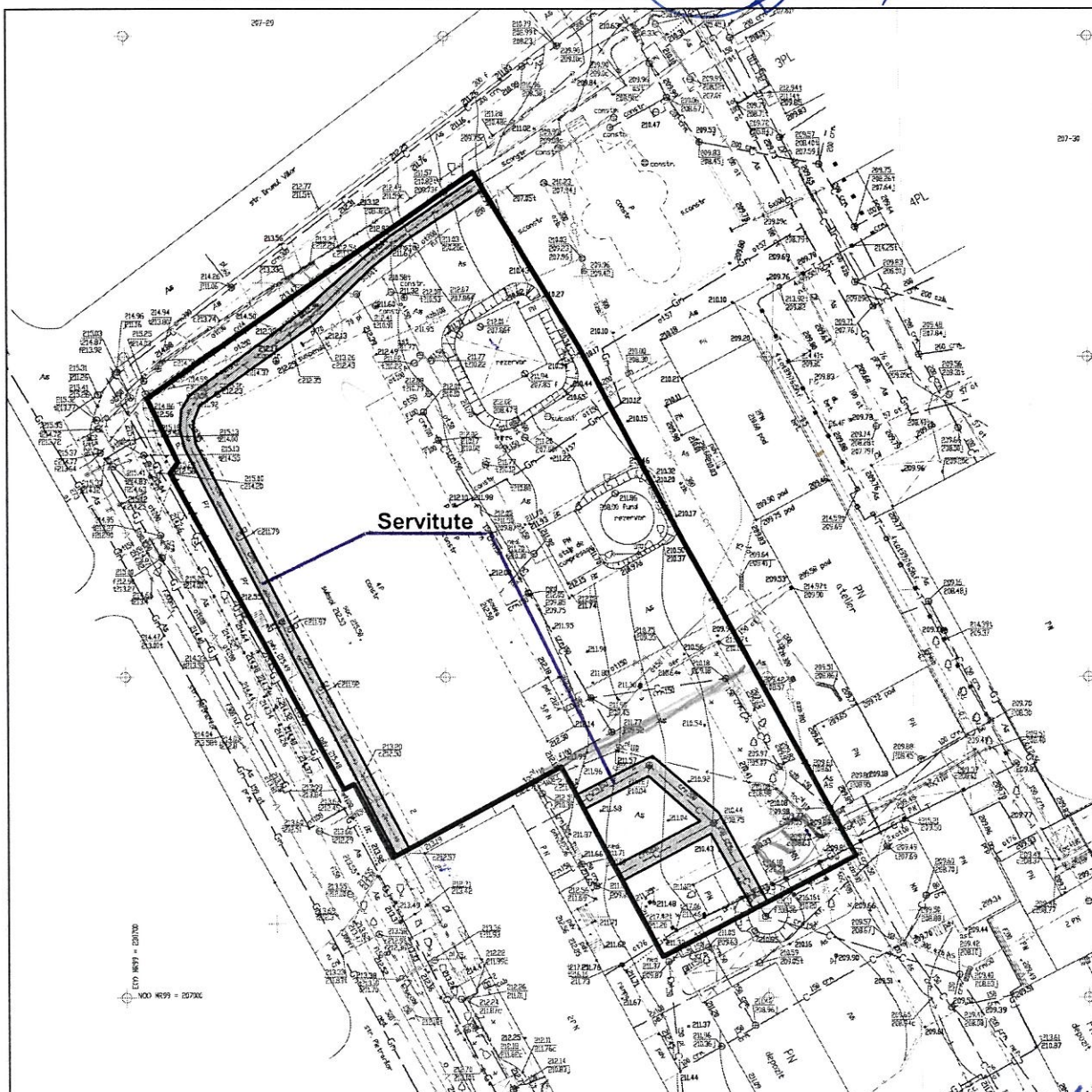
Sergiu Borozan

Scara: **1:1000**

Şef adjunct DGAURF

Planşa: **76**

Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Topographic map of a residential area. The map shows buildings, streets, and contour lines. A large rectangular area is outlined in the center. Handwritten text at the bottom reads "N. G. G. G. 20.11.2018".

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din str. Pietrarilor, 2, aferent obiectivelor private ale Societății comerciale „TRANSVEMIRS” S.R.L.”

1. **Cumpărător:** „TRANSVEMIRS” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Pietrarilor, 2.
3. **Suprafața terenului:** 0,6586 ha.
4. **Destinația:** pentru exploatarea imobilelor (cu destinație comercială și depozite) proprietate privată.
5. **Prețul de vânzare (normativ):** 1033671 lei (Suprafața (0,6586 ha) x Bonitatea medie pe republică (65 grade) x Tariful pentru calcularea prețului normativ (19873,34 lei-grad/ha) x Coeficientul aplicat în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent (1,35 – „Partea centrală”) x Coeficientul legal de micșorare a prețului normativ pentru mun. Chișinău (0,9).
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** imobile (cu destinație comercială și depozite) proprietate privată cu numerele cadastrale 0100216100301, 0100216100302 și 0100216100303.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** „TRANSVEMIRS” S.R.L. folosește lotul de pământ proprietate municipală cu suprafața de 0,6586 ha în baza contractului nr. 6875/2018 din 09.01.2018.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 3019 din 14.05.2015, proces-verbal de recepție finală din 23.03.2017.
9. **Cereri:** cererea de cumpărare a terenului aferent nr. 06-111/3393 din 18.05.2018.

Șef al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare

 Svetlana Dogotaru