



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de suprafață contractuală  
cu Societatea cu răspundere limitată  
„PROMPTAGENT”, asupra lotului  
de pământ din str. Igor Vieru, 2/3

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „PROMPTAGENT” (codul fiscal 1002600011649), proprietară a imobilului din str. Igor Vieru, 2/3, în baza contractului de vânzare-cumpărare a imobilului, încheiat cu S.A. „CRASMED”, înregistrat la 02.11.2011 în Registrul bunurilor imobile, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010031201901, planul de situație a terenului elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „PROMPTAGENT”, pe un termen de treizeci de ani, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0378 ha din str. Igor Vieru, 2/3, pentru exploatarea imobilului (comercial) proprietate privată, conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100312439 și 01003131017 și a terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100312133.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

Să achite redevența pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendă stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chişinău dreptul de folosire a terenului.

2.4. Să păstreze reţelele tehnico-edilitare şi să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. În cazul preconizării unor reconstrucţii, amenajări etc., să obţină certificatul de urbanism de la Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare.

3. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura perfectarea contractului de suprafaţă şi îl va elibera suprafaţarului spre autentificare notarială şi înregistrare în registrul bunurilor imobile.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor în documentaţia cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100312019, 0100312439, 0100312133 şi 01003131017), ţinându-se cont de modificarea planului cadastral şi actualizarea datelor cadastrale.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



This is a detailed topographic map of a residential area in Leningrad. The map shows a complex of buildings, streets, and topographical features. Key elements include:

- Topography:** Contour lines on the left side indicate elevation, with labels such as 152.2, 153.2, 154.2, 155.2, 156.2, 157.2, 158.2, 159.2, and 160.2. A river or stream is shown flowing through the area.
- Buildings:** Numerous buildings are depicted, many with labels in Cyrillic. Notable labels include "Дом № 1" (House No. 1), "Дом № 2" (House No. 2), "Дом № 3" (House No. 3), "Дом № 4" (House No. 4), "Дом № 5" (House No. 5), "Дом № 6" (House No. 6), "Дом № 7" (House No. 7), "Дом № 8" (House No. 8), "Дом № 9" (House No. 9), "Дом № 10" (House No. 10), "Дом № 11" (House No. 11), "Дом № 12" (House No. 12), "Дом № 13" (House No. 13), "Дом № 14" (House No. 14), "Дом № 15" (House No. 15), "Дом № 16" (House No. 16), "Дом № 17" (House No. 17), "Дом № 18" (House No. 18), "Дом № 19" (House No. 19), "Дом № 20" (House No. 20), "Дом № 21" (House No. 21), "Дом № 22" (House No. 22), "Дом № 23" (House No. 23), "Дом № 24" (House No. 24), "Дом № 25" (House No. 25), "Дом № 26" (House No. 26), "Дом № 27" (House No. 27), "Дом № 28" (House No. 28), "Дом № 29" (House No. 29), "Дом № 30" (House No. 30), "Дом № 31" (House No. 31), "Дом № 32" (House No. 32), "Дом № 33" (House No. 33), "Дом № 34" (House No. 34), "Дом № 35" (House No. 35), "Дом № 36" (House No. 36), "Дом № 37" (House No. 37), "Дом № 38" (House No. 38), "Дом № 39" (House No. 39), "Дом № 40" (House No. 40), "Дом № 41" (House No. 41), "Дом № 42" (House No. 42), "Дом № 43" (House No. 43), "Дом № 44" (House No. 44), "Дом № 45" (House No. 45), "Дом № 46" (House No. 46), "Дом № 47" (House No. 47), "Дом № 48" (House No. 48), "Дом № 49" (House No. 49), "Дом № 50" (House No. 50), "Дом № 51" (House No. 51), "Дом № 52" (House No. 52), "Дом № 53" (House No. 53), "Дом № 54" (House No. 54), "Дом № 55" (House No. 55), "Дом № 56" (House No. 56), "Дом № 57" (House No. 57), "Дом № 58" (House No. 58), "Дом № 59" (House No. 59), "Дом № 60" (House No. 60), "Дом № 61" (House No. 61), "Дом № 62" (House No. 62), "Дом № 63" (House No. 63), "Дом № 64" (House No. 64), "Дом № 65" (House No. 65), "Дом № 66" (House No. 66), "Дом № 67" (House No. 67), "Дом № 68" (House No. 68), "Дом № 69" (House No. 69), "Дом № 70" (House No. 70), "Дом № 71" (House No. 71), "Дом № 72" (House No. 72), "Дом № 73" (House No. 73), "Дом № 74" (House No. 74), "Дом № 75" (House No. 75), "Дом № 76" (House No. 76), "Дом № 77" (House No. 77), "Дом № 78" (House No. 78), "Дом № 79" (House No. 79), "Дом № 80" (House No. 80), "Дом № 81" (House No. 81), "Дом № 82" (House No. 82), "Дом № 83" (House No. 83), "Дом № 84" (House No. 84), "Дом № 85" (House No. 85), "Дом № 86" (House No. 86), "Дом № 87" (House No. 87), "Дом № 88" (House No. 88), "Дом № 89" (House No. 89), "Дом № 90" (House No. 90), "Дом № 91" (House No. 91), "Дом № 92" (House No. 92), "Дом № 93" (House No. 93), "Дом № 94" (House No. 94), "Дом № 95" (House No. 95), "Дом № 96" (House No. 96), "Дом № 97" (House No. 97), "Дом № 98" (House No. 98), "Дом № 99" (House No. 99), "Дом № 100" (House No. 100).
- Streets:** Streets are labeled with names in Cyrillic, such as "Улица № 1" (Street No. 1), "Улица № 2" (Street No. 2), "Улица № 3" (Street No. 3), "Улица № 4" (Street No. 4), "Улица № 5" (Street No. 5), "Улица № 6" (Street No. 6), "Улица № 7" (Street No. 7), "Улица № 8" (Street No. 8), "Улица № 9" (Street No. 9), "Улица № 10" (Street No. 10), "Улица № 11" (Street No. 11), "Улица № 12" (Street No. 12), "Улица № 13" (Street No. 13), "Улица № 14" (Street No. 14), "Улица № 15" (Street No. 15), "Улица № 16" (Street No. 16), "Улица № 17" (Street No. 17), "Улица № 18" (Street No. 18), "Улица № 19" (Street No. 19), "Улица № 20" (Street No. 20), "Улица № 21" (Street No. 21), "Улица № 22" (Street No. 22), "Улица № 23" (Street No. 23), "Улица № 24" (Street No. 24), "Улица № 25" (Street No. 25), "Улица № 26" (Street No. 26), "Улица № 27" (Street No. 27), "Улица № 28" (Street No. 28), "Улица № 29" (Street No. 29), "Улица № 30" (Street No. 30), "Улица № 31" (Street No. 31), "Улица № 32" (Street No. 32), "Улица № 33" (Street No. 33), "Улица № 34" (Street No. 34), "Улица № 35" (Street No. 35), "Улица № 36" (Street No. 36), "Улица № 37" (Street No. 37), "Улица № 38" (Street No. 38), "Улица № 39" (Street No. 39), "Улица № 40" (Street No. 40), "Улица № 41" (Street No. 41), "Улица № 42" (Street No. 42), "Улица № 43" (Street No. 43), "Улица № 44" (Street No. 44), "Улица № 45" (Street No. 45), "Улица № 46" (Street No. 46), "Улица № 47" (Street No. 47), "Улица № 48" (Street No. 48), "Улица № 49" (Street No. 49), "Улица № 50" (Street No. 50), "Улица № 51" (Street No. 51), "Улица № 52" (Street No. 52), "Улица № 53" (Street No. 53), "Улица № 54" (Street No. 54), "Улица № 55" (Street No. 55), "Улица № 56" (Street No. 56), "Улица № 57" (Street No. 57), "Улица № 58" (Street No. 58), "Улица № 59" (Street No. 59), "Улица № 60" (Street No. 60), "Улица № 61" (Street No. 61), "Улица № 62" (Street No. 62), "Улица № 63" (Street No. 63), "Улица № 64" (Street No. 64), "Улица № 65" (Street No. 65), "Улица № 66" (Street No. 66), "Улица № 67" (Street No. 67), "Улица № 68" (Street No. 68), "Улица № 69" (Street No. 69), "Улица № 70" (Street No. 70), "Улица № 71" (Street No. 71), "Улица № 72" (Street No. 72), "Улица № 73" (Street No. 73), "Улица № 74" (Street No. 74), "Улица № 75" (Street No. 75), "Улица № 76" (Street No. 76), "Улица № 77" (Street No. 77), "Улица № 78" (Street No. 78), "Улица № 79" (Street No. 79), "Улица № 80" (Street No. 80), "Улица № 81" (Street No. 81), "Улица № 82" (Street No. 82), "Улица № 83" (Street No. 83), "Улица № 84" (Street No. 84), "Улица № 85" (Street No. 85), "Улица № 86" (Street No. 86), "Улица № 87" (Street No. 87), "Улица № 88" (Street No. 88), "Улица № 89" (Street No. 89), "Улица № 90" (Street No. 90), "Улица № 91" (Street No. 91), "Улица № 92" (Street No. 92), "Улица № 93" (Street No. 93), "Улица № 94" (Street No. 94), "Улица № 95" (Street No. 95), "Улица № 96" (Street No. 96), "Улица № 97" (Street No. 97), "Улица № 98" (Street No. 98), "Улица № 99" (Street No. 99), "Улица № 100" (Street No. 100).
- Elevation Points:** Numerous elevation points are marked with numbers, such as 152.2, 153.2, 154.2, 155.2, 156.2, 157.2, 158.2, 159.2, and 160.2.
- Other Features:** The map includes various other features, such as "Дом № 1" (House No. 1), "Дом № 2" (House No. 2), "Дом № 3" (House No. 3), "Дом № 4" (House No. 4), "Дом № 5" (House No. 5), "Дом № 6" (House No. 6), "Дом № 7" (House No. 7), "Дом № 8" (House No. 8), "Дом № 9" (House No. 9), "Дом № 10" (House No. 10), "Дом № 11" (House No. 11), "Дом № 12" (House No. 12), "Дом № 13" (House No. 13), "Дом № 14" (House No. 14), "Дом № 15" (House No. 15), "Дом № 16" (House No. 16), "Дом № 17" (House No. 17), "Дом № 18" (House No. 18), "Дом № 19" (House No. 19), "Дом № 20" (House No. 20), "Дом № 21" (House No. 21), "Дом № 22" (House No. 22), "Дом № 23" (House No. 23), "Дом № 24" (House No. 24), "Дом № 25" (House No. 25), "Дом № 26" (House No. 26), "Дом № 27" (House No. 27), "Дом № 28" (House No. 28), "Дом № 29" (House No. 29), "Дом № 30" (House No. 30), "Дом № 31" (House No. 31), "Дом № 32" (House No. 32), "Дом № 33" (House No. 33), "Дом № 34" (House No. 34), "Дом № 35" (House No. 35), "Дом № 36" (House

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relaţiilor funciare de suprafaţă contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „PROMPTAGENT”, asupra lotului de pământ din str. Igor Vieru, 2/3”

1. **Superficiar:** „PROMPTAGENT” S.R.L.
2. **Adresa terenului:** str. Igor Vieru, 2/3.
3. **Termenul suprafaţei:** 5 ani.
4. **Suprafaţa terenului:** 0,0378 ha.
5. **Destinaţia:** pentru exploatarea imobilului (comercial) proprietate privată.
6. **Redevenţa anuală:** 2048 lei (2 % din preţul normativ).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală.
8. **Drept înregistrat asupra construcţiei:** contract de vânzare-cumpărare nr. 9062 din 01.11.2011, proces-verbal de recepţie finală nr. 268 din 23.04.2013.
9. **Cerere:** din 01.07.2019.

**Şef al Direcţiei generale  
arhitectură, urbanism şi relaţii funciare**

**Svetlana Dogotaru**