



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală și de locațiune asupra loturilor de pământ din str. Vadul lui Vodă, 19, cu Societatea cu răspundere limitată „HOUSECONS GROUP”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „HOUSECONS GROUP” (c/f 1014600027658), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, planul urbanistic de detaliu, contractul nr. 4590/2006 din 02.05.2006, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 44/23-3 din 18.04.2006, și prelungit prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/17-2 din 15.05.2012, contractele de vânzare-cumpărare nr. 8689 din 20.11.2014 și nr. 5683 din 02.07.2015, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100424529, contractul de cesiune din 16.12.2015, declarația S.R.L. „HOUSECONS GROUP” nr. 1 din 11.01.2017, privind garanția eliberării necondiționate a lotului de pământ nr. 2, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b), lit. c) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală, pe un termen de douăzeci și cinci de ani, cu Societatea cu răspundere limitată „HOUSECONS GROUP”, asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,7534 ha (cu nr. cadastral 0100424529), din str. Vadul lui Vodă, 19, pentru exploatarea pieței de vânzare a materialelor de construcție, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile cu numerele cadastrale 0100424622 și 0100424623, conform planului-anexă.

2. Se formează terenul municipal (domeniul public) cu suprafața de 0,2111 ha, conform planului-anexă, prin divizarea lotului de pământ cu nr. cadastral 0100424529 din str. Vadul lui Vodă, 19, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul cu nr. cadastral 0100424623.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

3. Se stabilesc relații funciare de locațiune, pe o perioadă de 5 ani, cu Societatea cu răspundere limitată „HOUSECONS GROUP” asupra lotului de pământ nr. 2, cu suprafața de 0,2111 ha, din str. Vadul lui Vodă, 19, pentru exploatarea pieței de vânzare a materialelor de construcție, provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de amplasare a construcțiilor, conform planului-anexă.

4. Societatea cu răspundere limitată „HOUSECONS GROUP” se obligă:

4.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii și contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în pct. 3 al prezentei decizii. Să achite redevența și chiria pentru folosirea terenurilor.

4.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

4.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață și de locațiune asupra terenurilor.

4.4. Să comande prospecțiunile geologice în limitele terenurilor arendate, întru justificarea necesității efectuării lucrărilor de prevenire și combatere a alunecărilor de teren. În caz de necesitate, să efectueze din cont propriu lucrările de prevenire și combatere a alunecărilor de teren.

4.5. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor folosite cu drept de suprafață și de locațiune, precum și a teritoriului adiacent.

4.6. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc. (pe lotul de pământ nr. 1), să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.7. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul specificat în pct. 3 al prezentei decizii, la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.8. Să nu depășească limitele terenurilor specificate în pct. 1 și în pct. 3 ale prezentei decizii.

4.9. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de suprafață și a contractului de locațiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „HOUSECONS GROUP” să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău înregistrarea dreptului de suprafață și a dreptului de locațiune asupra terenurilor și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100424529, 0100424622 și 0100424623).

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/17-2 din 15.05.2012 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Vadul lui Vodă, 19 S.R.L. „TREST”.

PLANUL LOTURILOR

Transmise Societăţii cu răspundere limitată „HOUSECONS GROUP”

nr.1 - cu drept de superficie;

nr.2 - în locaţiune, provizoriu

situat în sectorul: **Râşcani, str. Vadul lui Vodă, 19**

Aria loturilor: **nr.1 - 0,7534 ha;**

nr.2 - 0,2111 ha;

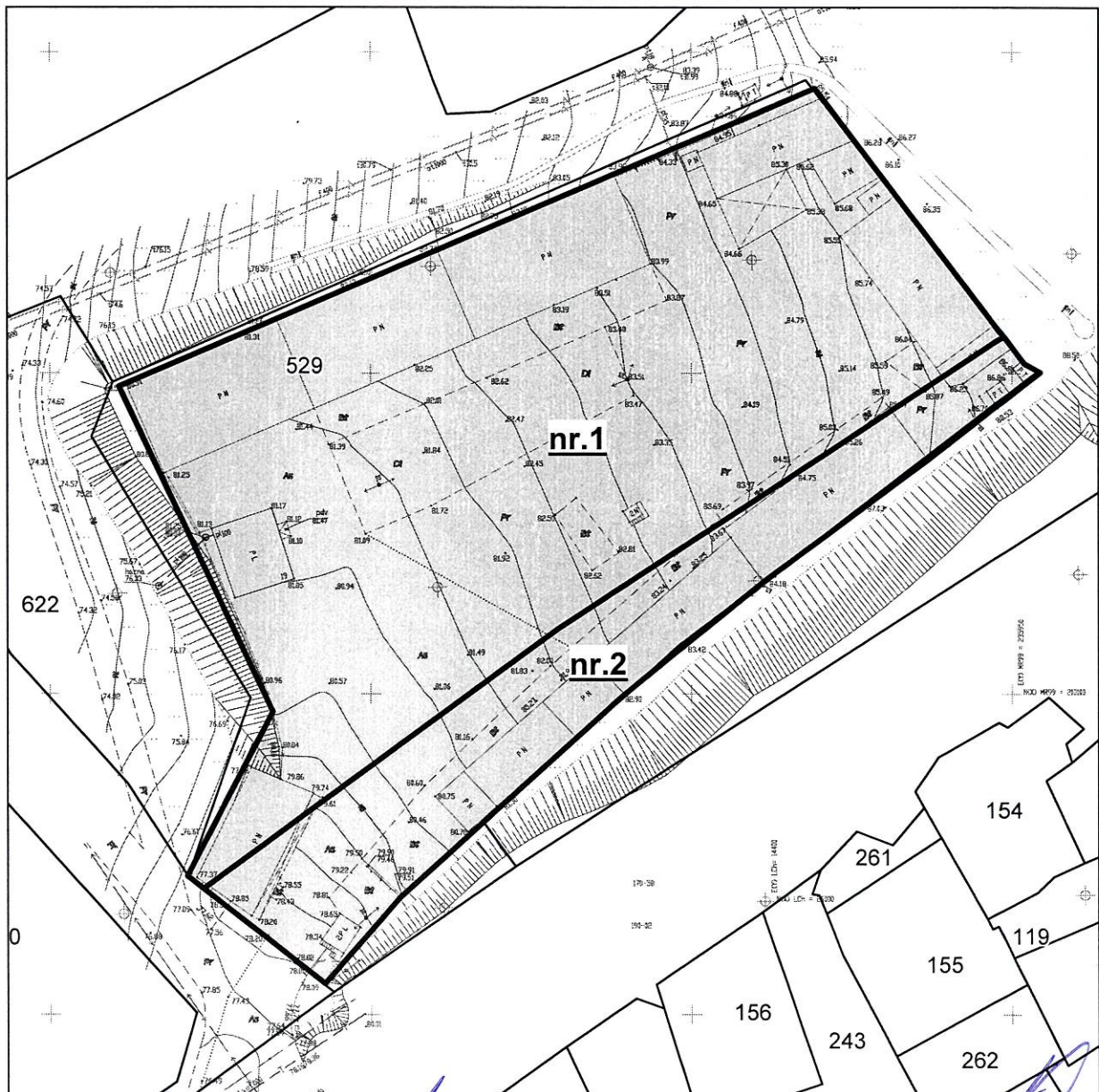
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planşa: **57, 45**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vioel Mîrza

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală și de locațiune asupra loturilor de pământ din str. Vadul lui Vodă, 19, cu Societatea cu răspundere limitată „HOUSECONS GROUP”

1. **Beneficiar:** “HOUSECONS GROUP” S.R.L.
2. **Adresa terenurilor:** str. Vadul lui Vodă, 19
3. **Termenul de folosire a terenurilor:** suprafață - 25 ani; locațiune - pe o perioadă nedeterminată, provizoriu, fără drept de privatizare și fără drept de amplasare a construcțiilor.
4. **Suprafața terenurilor:** nr. 1 - 0,7534 ha și nr. 2 - 0,2111 ha.
5. **Destinația:** nr. 1 și nr. 2 - pentru exploatarea pieței de vânzare a materialelor de construcție.
6. **Plata: de chirie** – 37585 lei, pentru lotul nr. 1 (2 % din prețul normativ al pământului) și **redevența** - 10531 lei pentru lotul nr. 2 (2 % din prețul normativ al pământului), calculate similar calculului plății de arendă, conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.
7. **Construcții capitale amplasate:** pe terenul nr. 1 - cu nr. cadastrale 010042452901 - 370,4 mp, 010042452902 - 405,7 mp, 010042452903 - 445,7 mp, 010042452904 - 181 mp, 010042452905 - 271,5 mp, 010042452911 - 112,2 mp, parțial - 010042452918 - 69,7 mp, 010042452919 - 70,3 mp; pe terenul nr. 2 - cu numerele cadastrale 010042452906 - 61,6 mp, 010042452907 - 80,6 mp, 010042452908 - 46,4 mp, 010042452909 - 76,8 mp, 010042452913 - 331 mp, 010042452914 - 83,3 mp, 010042452915 - 81,4 mp, 010042452916 - 43,3 mp și 010042452917 - 71 mp.
8. **Drept înregistrat asupra terenurilor:** terenurile nr. 1 și nr. 2 constituie proprietate municipală; terenul cu suprafața de 1,028 ha este folosit de către “HOUSECONS GROUP” S.R.L. în baza contractului nr. 4590/2006 din 02.05.2006 .
9. **Cereri:** din 19.05.2016.
10. **Comentarii:** “HOUSECONS GROUP” S.R.L. a devenit proprietar a imobilelor în baza contractelor de vânzare-cumpărare nr. 8689 din 20.11.2014 și nr. 5683 din 02.07.2015.

Șef al Direcției generale arhitectură,
urbanism și relații funciare



Svetlana Dogotaru