



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului din str. Pietrarilor, 2 cu Comunitatea religioasă Parohia „Sfântul Dimitrie cel Nou”

Având în vedere cererea nr. 01-111/2947 din 29.04.2015 cu actele prezentate de către Comunitatea religioasă Parohia „Sfântul Dimitrie cel Nou”, proprietară a construcției cu numărul cadastral 0100216.259.26 din str. Pietrarilor, 2, or. Chișinău (actul de recepție finală din 09.07.2019, contractul de vânzare-cumpărare nr. 428 din 05.03.2020), contractul de societate civilă nr. 2751 din 10.04.2014, declarația nr. 25/15 din 19.05.2015 a Întreprinderii de instruire și producție „Lumintehnica” S.R.L., schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 17.06.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 42 din Legea nr. 125/2007 „Privind libertatea de conștiință, de gândire și religie”, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile (nr. 1543/1998), Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolelor 654-659 din Codul civil, articolelor 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Pietrarilor, 2, proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru exploatarea și deservirea obiectivului de cult și a construcțiilor accesorii existente, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Pietrarilor, 2, proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100216.259, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100216.565.

3. Se formează, prin separare din bunul imobil proprietate publică municipală din domeniul privat din str. Pietrarilor, 2 (numărul cadastral 0100216.259), următoarele bunuri imobile, conform planului-anexă:

3.1. Bunul imobil (inițial modificat), cu numărul cadastral 0100216.259, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 13227 mp, cu modul de folosință pentru construcții (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 1065 mp, cu modul de folosință pentru construcții (lotul nr. 2).

4. Se stabilesc relații funciare de suprafață cu titlu gratuit, pe o perioadă de 30 ani, cu Comunitatea Religioasă Parohia „Sfântul Dimitrie cel Nou”, asupra terenului nou format cu suprafața de 1065 mp (inclusiv 103 mp - servitute) din str. Pietrarilor, 2, pentru exploatarea și deservirea obiectivului de cult (biserica) și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat (lotul nr. 2).

5. Se instituie servitute asupra lotului de pământ cu suprafața de 103 mp, amplasat pe bunul imobil nou format, în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

6. Superficiarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate municipală și de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou formate.

7. Superficiarul se obligă:

7.1. Să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de suprafață, cu titlu gratuit, a terenului menționat în pct. 4 al prezentei decizii.

7.2. Să folosească terenul conform destinației și să permită accesul liber la căile de acces comun.

7.3. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea actelor permise.

7.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente (zona de aplicare a servituților).

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață, cu titlu gratuit, a terenului și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. Înscrierea beneficiarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

9. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău, la cererea superficialului, operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100216.259 și 0100216.565 (având în vedere foramrea noilor terenuri), înregistrarea servituților și a dreptului de suprafață asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Proprietate municipală din domeniul privat, aferent construcţiilor existente ale:

Lotul nr. 1 - SRL "Lumintehnica"; Lotul nr. 2 - Parohia "Sfântul Dimitrie cel Nou".

pentru deservirea şi exploatarea construcţiilor existente

situat în sectorul: **Centru, str Pietrarilor, 2**

Aria loturilor: **1 - 13227 mp; 2 - 1065**

**mp (inclusiv 103 mp
servitute)**

COORDONAT:

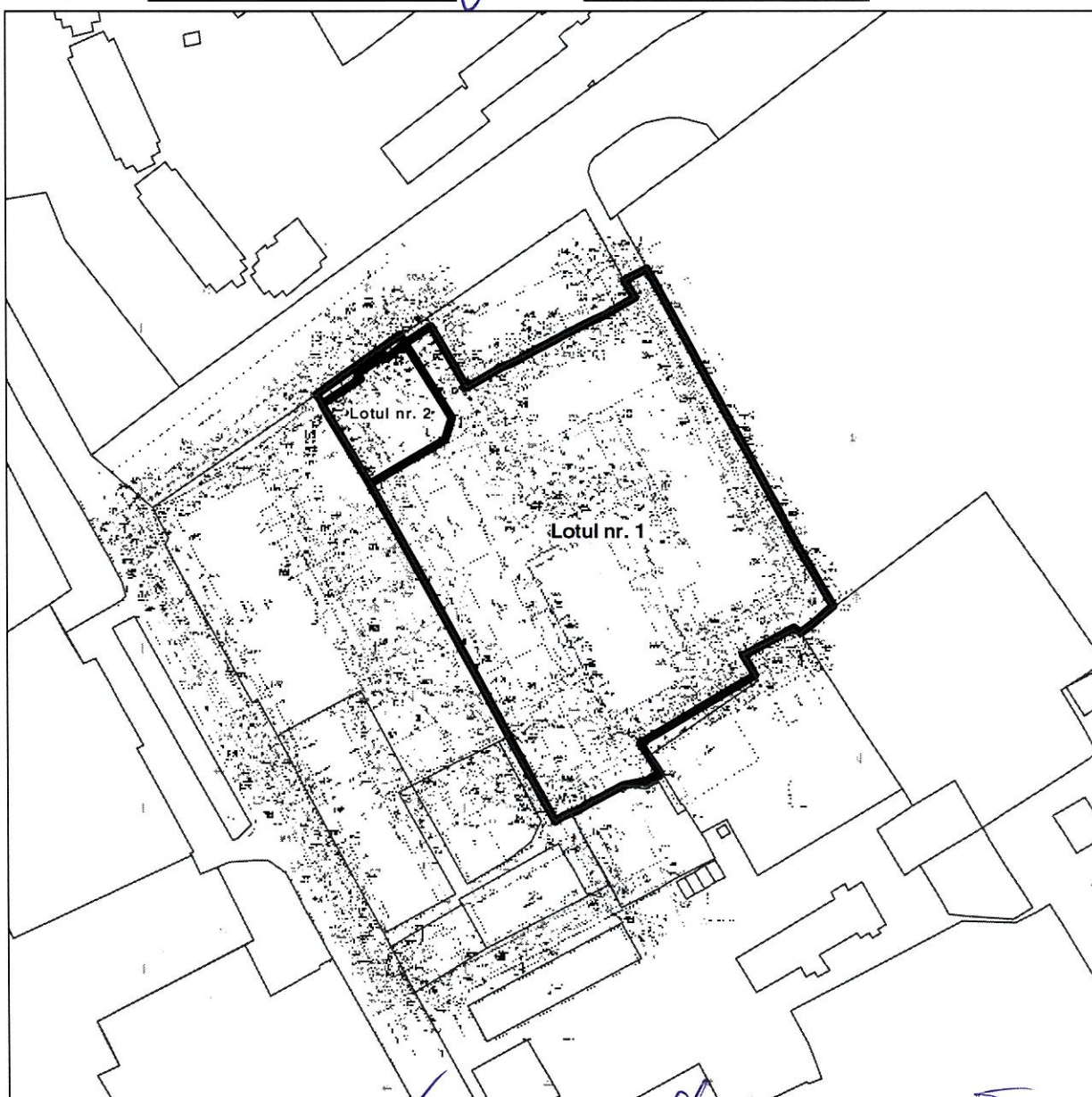
Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1500**

Planşa: **87, 76**



Şeful secţiei



Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului din str. Pietrarilor, 2 cu Comunitatea religioasă Parohia „Sfântul Dimitrie cel Nou”

- 1. Beneficiar(i):** Biserica „Sf. Dimitrie cel Nou”.
- 2. Adresa lotului:** str. Pietrarilor, 2.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului de cult și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1065 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 1065 mp (inclusiv 103 mp servitute) cu drept de suprafață.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** obiectivul de cult (26).
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală din domeniu privat (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:** actul de recepție finală din 09.07.2019, contract de vânzare-cumpărare nr. 428 din 05.03.2020.
- 10. Temeiul juridic:** cererea nr. 01-111/2947 din 29.04.2015 cu actele prezentate de către Comunitatea religioasă Parohia „Sfântul Dimitrie cel Nou”, proprietară a construcției cu numărul cadastral 0100216.259.26 din str. Pietrarilor, 2, or. Chișinău (actul de recepție finală din 09.07.2019, contractul de vânzare-cumpărare nr. 428 din 05.03.2020), contractul de societate civilă nr. 2751 din 10.04.2014, declarația nr. 25/15 din 19.05.2015 a Întreprinderii de instruire și producție „Lumintehnica” S.R.L., schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 17.06.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, art. 42 din Legea nr. 125/2007 „Privind libertatea de conștiință, de gândire și religie”, art. 9 și art. 10 din Legea nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 654-659 din Codul civil, articolele nr. 9, 15 (prim), 20, 45 și 46 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU