



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietate privată comună a  
lotului de pământ din str. Oituz, ■  
dlui T ■ Soloviov și V ■  
Solovyeva

Având în vedere cererea și actele prezentate de dl T ■ Soloviov (numărul de identificare ■) și dna V ■ Solovyeva (numărul de identificare ■), proprietari ai imobilului din str. Oituz, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil dlui T ■ Soloviov (1/2) și dnei V ■ Solovyeva (1/2), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 597 mp din str. Oituz, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți pe loturile de pământ cu suprafețele de 8 mp și 18 mp din str. Oituz, 10 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent și a rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 724 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, (parcela cu numărul cadastral ■).

4. Se formează terenul municipal (domeniul privat) lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 466 mp din str. Oituz, parcela cu numărul cadastral 0100104675, care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, conform planului anexat.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. După confirmarea eliberării de către beneficiar a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 466 mp, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

7.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale cadastrale [REDACTED]).


7.4. Înregistrarea la Serviciul cadastral teritorial Chișinău a dreptului de proprietate municipală din domeniul privat asupra lotului de pământ cu suprafața de 466 mp, parcela cu nr. cadastral [REDACTED].

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

 Adrian TALMĂCI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis dlui T \_\_\_\_\_ Soloviev şi dnei V \_\_\_\_\_ Solovyeva  
**lotul nr. 1 - 597 mp în proprietate privată comună pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare,**  
**lotul nr. 2 - 466 mp de eliberat (teren municipal din domeniu public)**

situat în sectorul: **Centru, str Oituz, \_\_\_\_\_**

Aria loturilor: **597 mp; 466 mp**

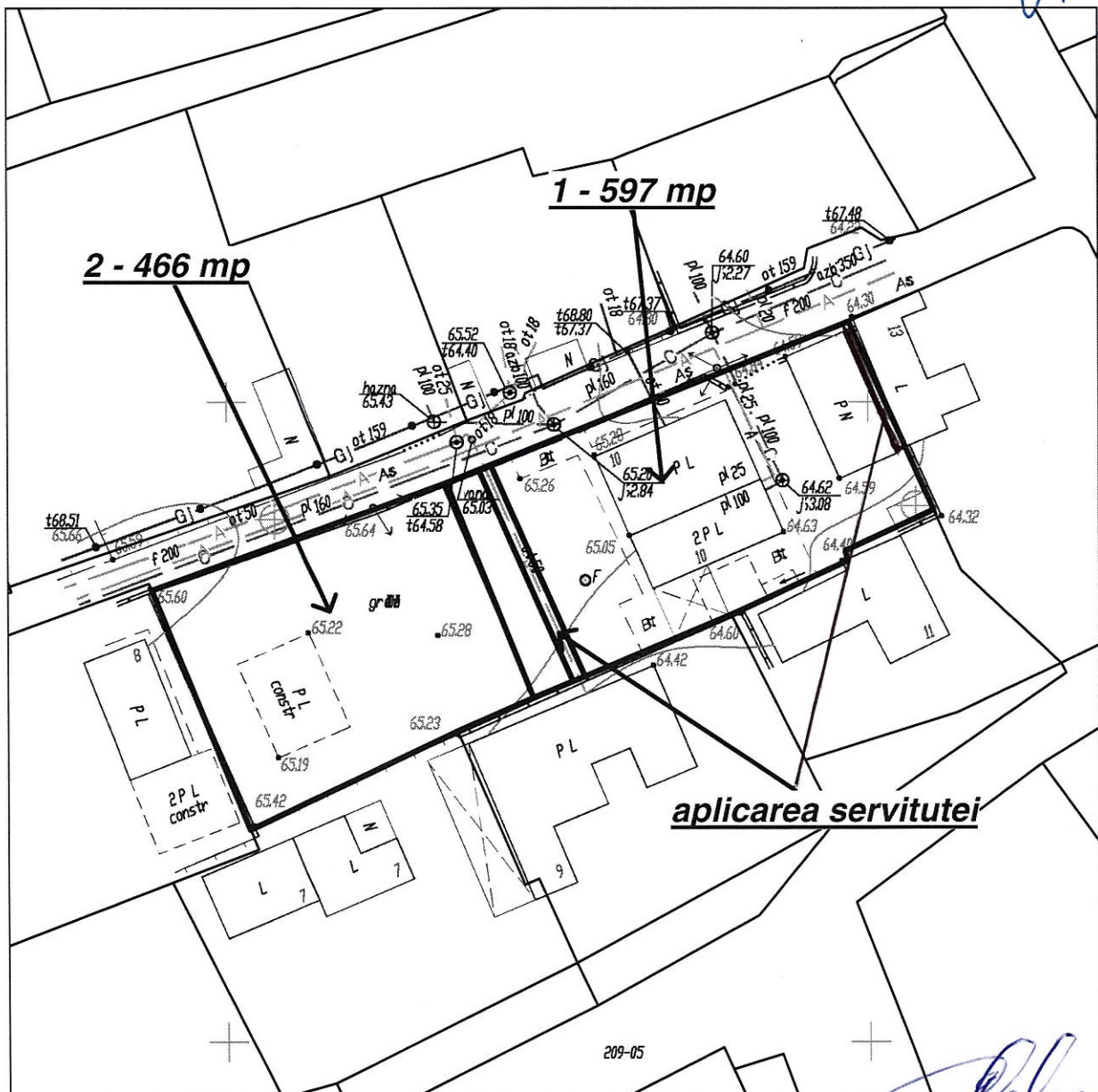
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*C. Dragan* **Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **80**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*  
**Adrian Talmaci**

Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:  
Arhitect-șef interimar  
municipiului Chișinău

  
Sergiu Borozan

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI


sistematizat pentru deservirea casei de locuit lit. "A" (01) și construcțiilor  
accesorii 03, 04, 05, 06, conform actelor suprafața terenului este de 600 m.p.

din str. Oituz, sectorul Centru.

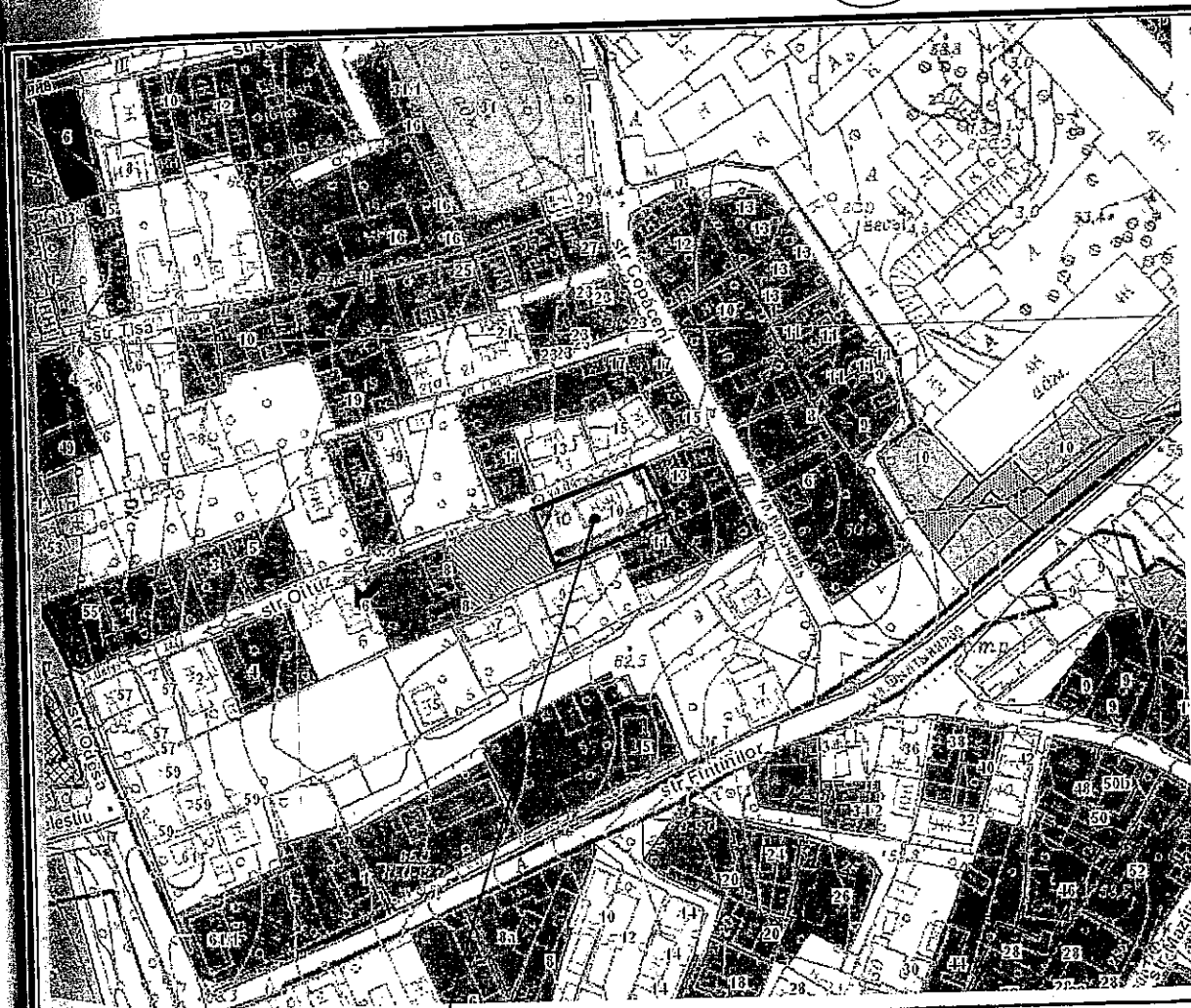
Solicitanți Solovyeva V și Soloviov T

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 80 scara 1:2000, nr. 209-05 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea  
proiectării

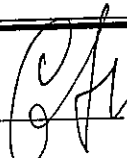
 A. Cebanenco


03.04.17



terenul propus pentru deservirea casei de locuit lit. "A" (01)  
și construcțiilor accesorii 03, 04, 05, 06

Șef secție

 Maria Grozavu Specialist principal

 Grigore Burciu



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Oituz, ■ dlui T ■ Soloviov și V ■ Solovyeva”.

**Beneficiar(i):** T ■ Soloviov și V ■ Solovyeva.

**1. Adresa lotului:** str. Oituz, ■

**3. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

**4. Suprafața legală:** -

**5. Suprafața terenului de facto:** 1063 mp.

**6. Suprafața terenului ce se legalizează:**

- 597 mp în urma vânzări-cumpărării la preț normativ, (1,17 lei/mp), inclusiv pe suprafețele de 8 mp și 18 mp se stabilesc servitute.
- 466 mp de eliberat, teren municipal din domeniu privat.

**7. Construcții capitale amplasate pe teren:**

- casa de locuit 01, construcții accesorii 03, 04, 05 și 06.

**8. Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014.

**9. Drept înregistrat asupra construcției:**

- certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 18574 din 13.09.2016.
- certificat de moștenitor legal nr. 18576 din 13.09.2016.

**10. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea și actele prezentate de dl T ■ Soloviov și dna V ■ Solovyeva, proprietari ai imobilului din str. Oituz, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru