



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată comună a
lotului de pământ din str.
Fântânilor, ■

Având în vedere cererile din 24.11.2016 și din 23.01.2020, actele prezentate de către coproprietarii construcțiilor din str. Fântânilor, ■, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.12.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, declarația-acord nr. 622 din 28.02.2020 privind aprecierea procentuală între coproprietari la legalizarea terenului, ținând cont de lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, în corespundere cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolele 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, articolul 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolele 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Fântânilor, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Fântânilor, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 1828 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală.

3. Se transmite în proprietate privată comună dnei T ■ Lungu (14%), dlor Aliona și S ■ Patlați (13%), dlor R ■ și Igor Grișca (14%), dnei A ■ Postolache (11%), dlor V ■ Grișca (10%) și A ■ Grișca (10%), dnelor L ■ Cernăuțeanu (14%) și N ■ Coptileț (14%), corespunzător cotelor-părți recalculate din construcțiile existente, lotul de pământ din str. Fântânilor, ■ (numărul cadastral 0100104.125), cu suprafața de 1828 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ,

pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii (planul se anexează).

4. Se exclude poziția nr. 149 (parcele cu numărul cadastral 0100104.0125) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

5. Coproprietarii se obligă:

5.1. Să folosească în comun lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul servirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100104.125, 0100104.264, 0100104.772, 0100104.775).

7. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 6.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100104.125, 0100104.264, 0100104.772, 0100104.775 și va înregistra dreptul de proprietate privată comună asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Consiliulul municipiului Chișinău
Direcția generală arhitectură, urbanism și
relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef interimar al
municipiului Chișinău

[Signature] Sergiu Borozan

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru
deservirea construcțiilor locative existente, conform actelor suprafața terenului – 600 mp*
din str. Fîntînilor, sectorul Botanica

Solicitanți Locatarii

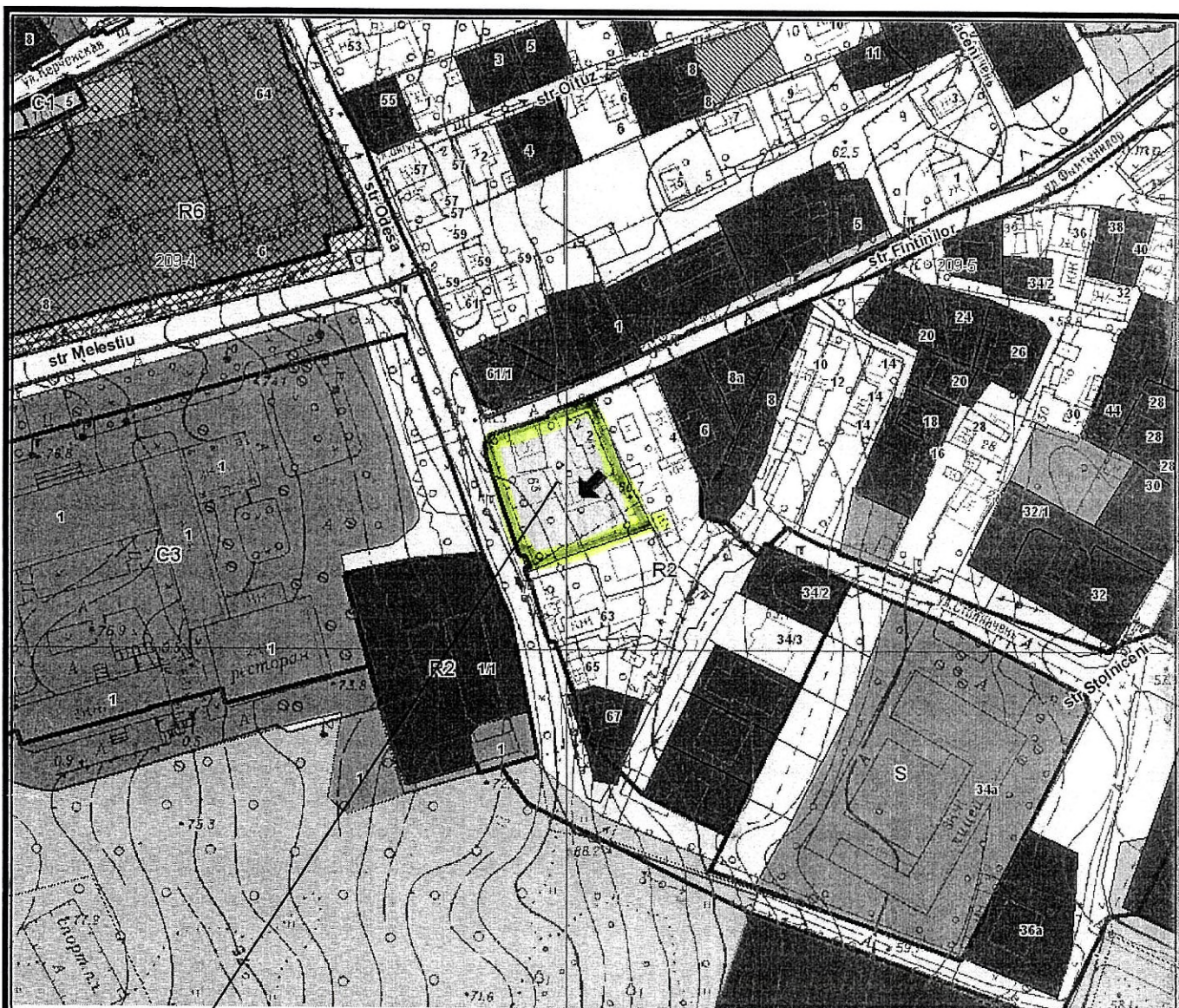
Aria terenului _____ mp, planșa nr. 79;80 scara 1:2000, nr. 209-4;5 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea
proiectării

[Signature] A. Cebanenco
01.12.16

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



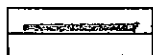
terenul sistematizat pentru deservirea imobilelor existente

Șef al secției *[Signature]* M. Grozavu

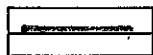
Specialist *[Signature]* V. Zaharia

Schema Sc. 1:500 - pe verso;

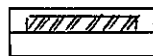
Notă:



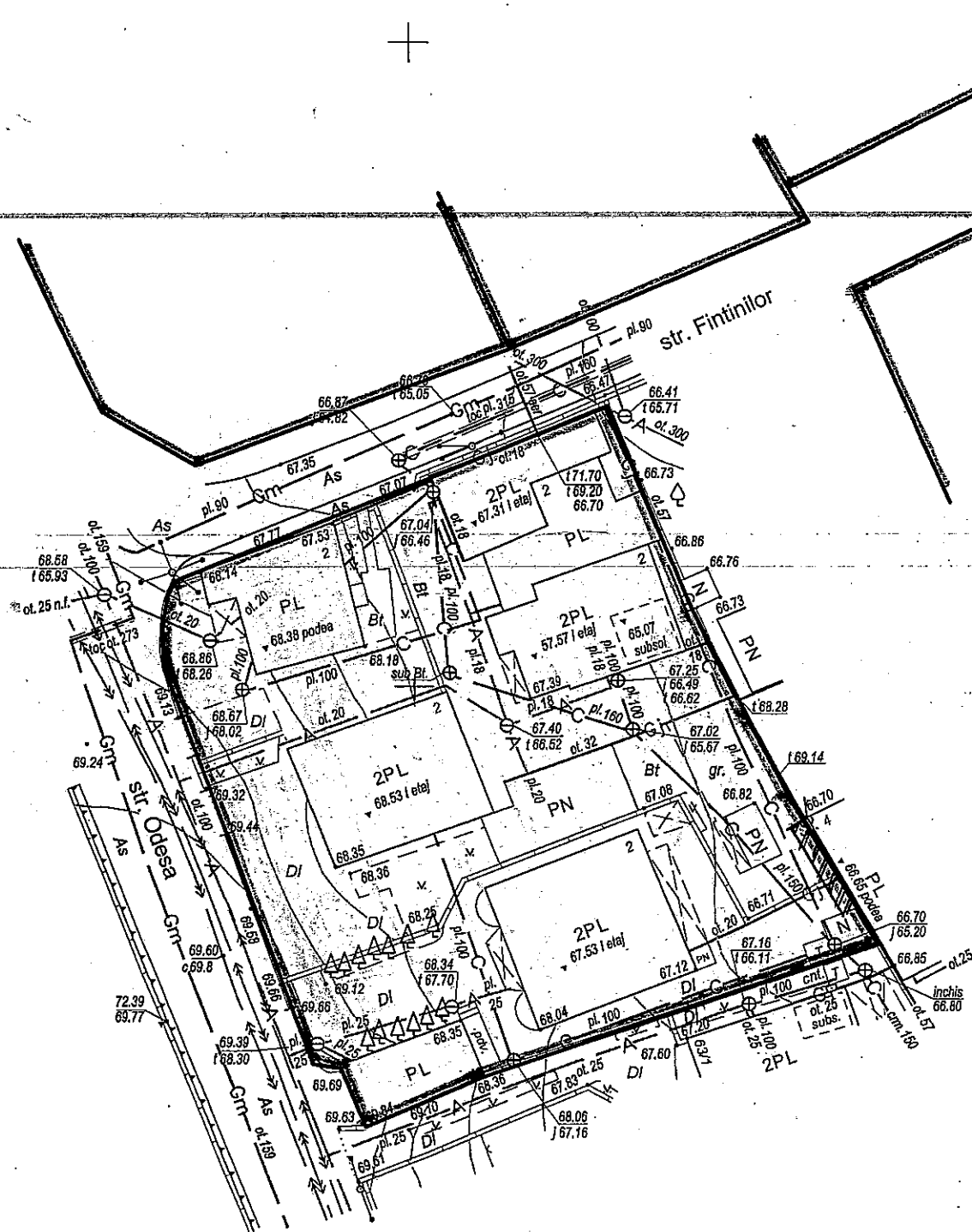
Varianta posibilă de stabilire a hotarelor limită a terenului, propus pentru deservirea construcțiilor locative existente;



Terenuri vecine deținute în proprietate;



Servituții pentru deservirea imobilelor adiacente;



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în diviziune a lotului de pământ din str. Fântânilor, ■”

1. **Beneficiar(i):** T ■ Lungu (14%), V ■ Grișca (10%), A ■ Grișca (10%), L ■ Cernăuțeanu (14%), N ■ Coptileț (14%), S ■ și A ■ Patlati (13%), A ■ Postolache (11%), I ■ și R ■ Grișca (14%).
2. **Adresa lotului:** str. Fântânilor, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 1828 mp.
5. **Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 1828 mp (inclusiv 8,7 mp servituți) – în proprietate privată comună în diviziune, corespunzător cotelor-părți recalculate, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit 01, 02, 03, 11, 12, 14, anexe și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
9. **Temeiul juridic:** cererile din 24.11.2016 și din 23.01.2020, actele prezentate de către coproprietarii construcțiilor din str. Fântânilor, ■, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.12.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, declarația-acord nr. 622 din 28.02.2020 privind aprecierea procentuală între coproprietari la legalizarea terenului, dată fiind lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU