

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Vasile Coroban, ■ dnelor T ■ Andrieș și G ■ Mușchei

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna T ■ Andrieș, numărul de identificare ■ și dna G ■ Mușchei numărul de identificare ■, proprietari ai imobilului din str. Vasile Coroban, ■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil dnei T ■ Andrieș, 1/2 și dnei G ■ Muschei, 1/2, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 595 mp din str. Vasile Coroban, ■, numărul cadastral ■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea imobilului învecinat.

3. Se exclude poziția nr. 1606 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

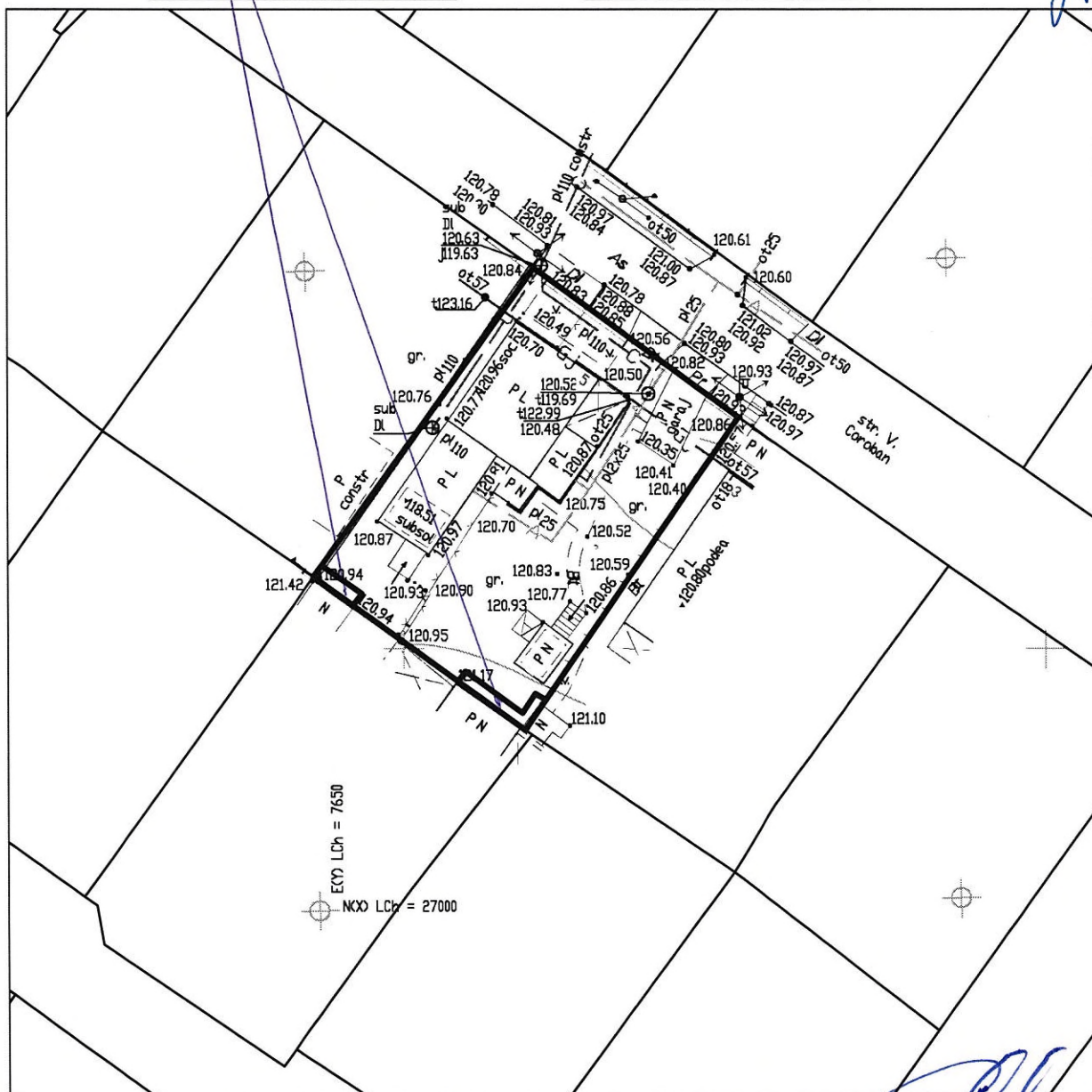
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

Planşa: **26**

Şeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Mirela Trinca	

Adrian Talmaci

ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Beneficiari **ANDRIEŞ T** **şi MUŞCHEI G**

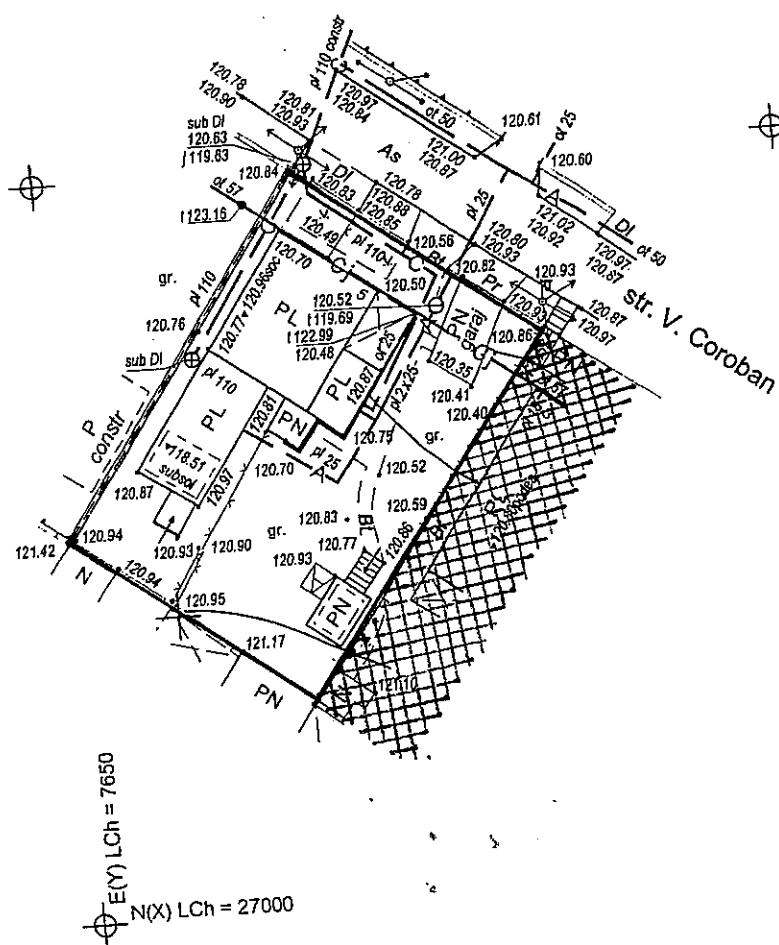
Vrabie Igor
Cebanenco Alexei

terenul propus pentru deservirea casei individuale-01
și construcției accesorie- 02

Şef secție Grozavu Maria

Specialist principal Burciu Grigore

olul 3.



nitro:

- ANN. C.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Vasile Coroban, ■ dnelor T ■ Andrieș și G ■ Mușchei”

1. **Beneficiar(i):** T ■ Andrieș și G ■ Mușchei.
2. **Adresa lotului:** str. Vasile Coroban, ■.
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 718 mp.
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 595 mp în proprietate privată comună ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală și construcții accesorii.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
 - certificat de moștenitor nr. 1281 din 10.03.2004, contract de donație nr. 2699 din 16.06.2016, contract de vânzare-cumpărare nr. 1 – 34 din 11.08.2020.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor nr. Loc – 9122 din 11.11. 2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi