



## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din Drumul Crucii, [redacted] dnei S [redacted] Covali și dlui V [redacted] Iașanov

Având în vedere cererea comună din 05.04.2019 și actele prezentate de către dna S [redacted] Covali (codul personal [redacted]) și dl V [redacted] Iașanov (codul personal [redacted]), coproprietari ai casei de locuit particulare și ai construcțiilor accesorii din Drumul Crucii, [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.05.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei S [redacted] Covali (1/2 cotă-parte) și dlui V [redacted] Iașanov (1/2 cotă-parte) în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 630 mp (inclusiv 6,5 mp - servitute) din Drumul Crucii, [redacted] (numărul cadastral [redacted]), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude pozițiile nr.6 și nr.7 (parcele cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr.4 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/48 din 30.05.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente și coproprietarilor imobilului din Drumul Crucii, ■■■, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale ■■■■■ și ■■■■■).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:

**nei S. Covali (1/2 cotă-parte) și dlui V. Iașanov (1/2 cotă-parte),**

**pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.**

situat în sectorul: **Buiucani, Drumul Crucii, \_\_\_\_\_,**

Aria loturilor: **630 mp (inclusiv 6,5  
mp servitute)**

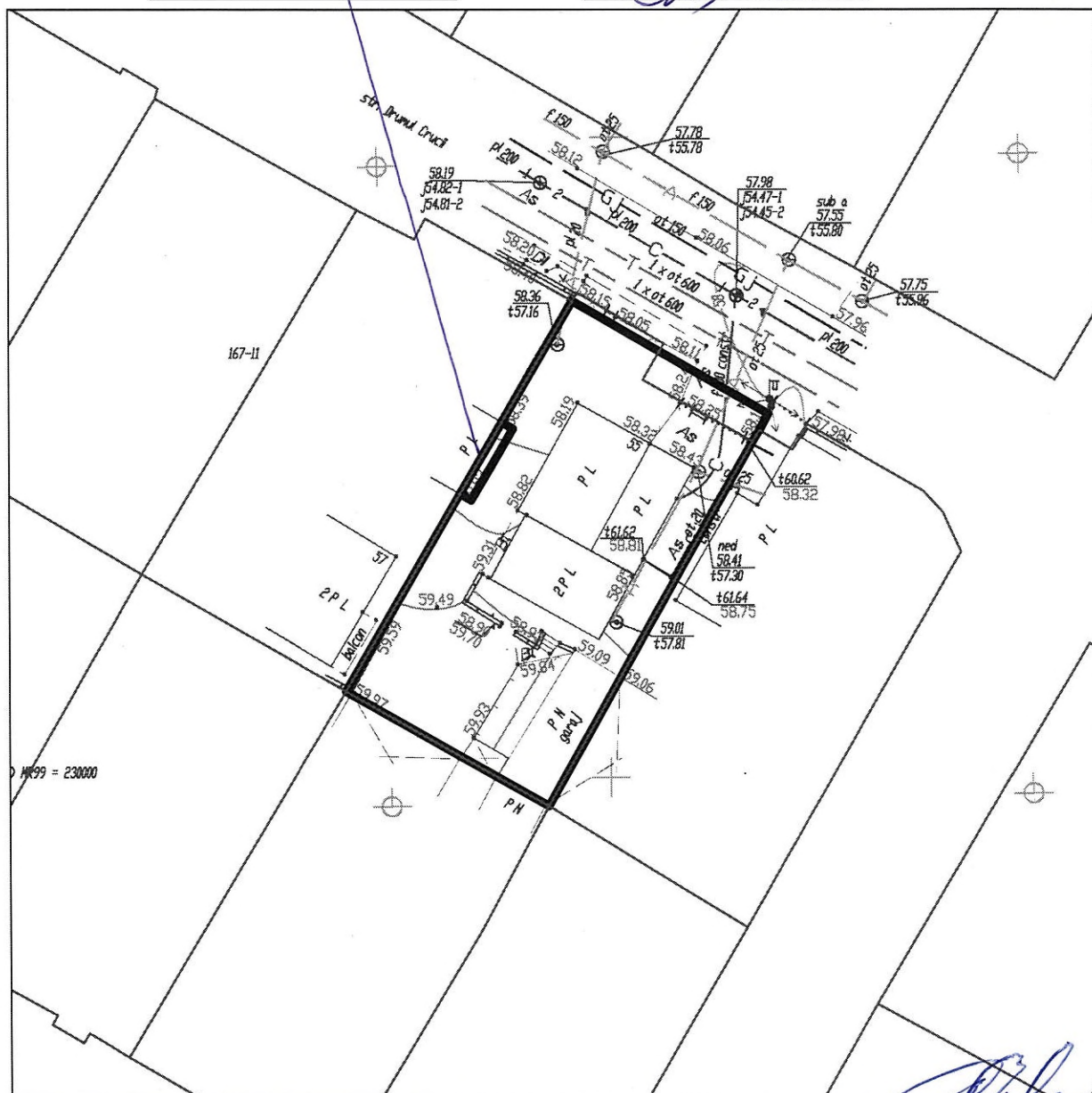
COORDONAT:

Șef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planșa: **27**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

Direcția generală arhitectură,  
urbanism și relații funciare  
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:  
Arhitect-șef interimar al  
municipiului Chișinău

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Alexei Țurcan

sistematizat pentru deservirea casei de locuit lit. "A" - 01

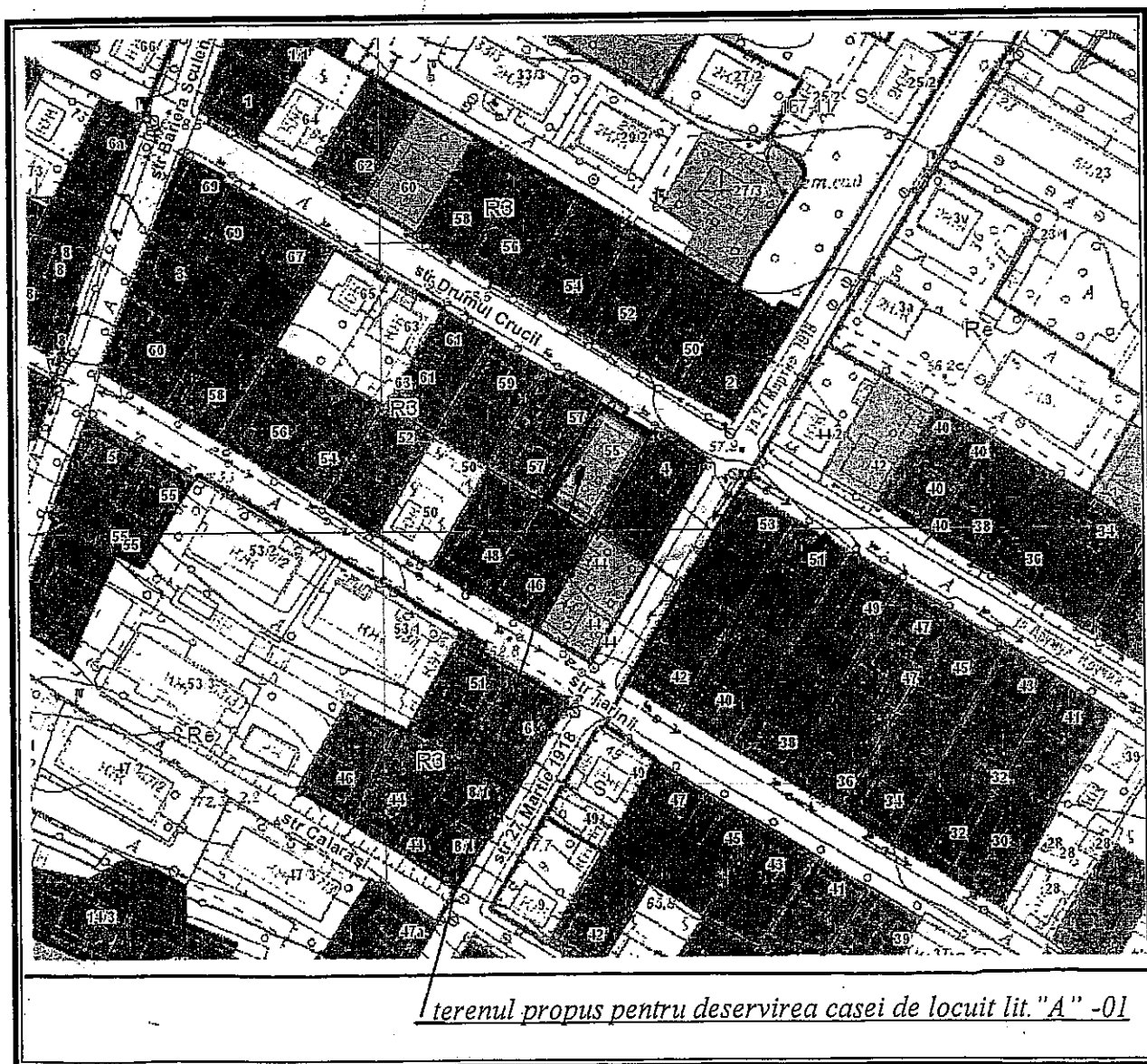
din str. Drumul Crucii, sectorul Buiucani.

Solicitanți Covali S. și Iașanov V.

Aria terenului conform calcului ha, planșa nr. 27 scara 1:2000, nr. 267-11 scara 1:500

Șef Direcție autorizarea  
proiectării

*[Signature]* A. Cebanenco  
18.04.19



Șef secție

*[Signature]*

Maria Grozavu

Specialist principal

*[Signature]*

Grigore Burciu



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din Drumul Crucii, [redacted] dnei S [redacted] Covali și dlui Valeri Iașanov”**

- 1. Beneficiar(i):** dna S [redacted] Covali (1/2 cotă-parte) și dl V [redacted] Iașanov (1/2 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** Drumul Crucii, [redacted].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 624 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 624 mp (inclusiv 6,5 mp - servitute) – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii (contract de vânzare/cumpărare nr. 5349 din 12.09.2018, certificat de moștenitor legal nr. 2115 din 26.12.2018).
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună din 05.04.2019 și actele prezentate de către dna S [redacted] Covali (codul personal [redacted]) și dl V [redacted] Iașanov (codul personal [redacted]), coproprietari ai casei de locuit particulare și ai construcțiilor accesorii din Drumul Crucii, [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.05.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU