



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată comună a
lotului de pământ din str-a 1
Aerodromului, ■ și str-la 2
Aerodromului, ■ dlor M ■
Gogu și I ■ Gogu

Având în vedere cererea comună nr. Loc-2703/17 și actele prezentate de către dnii M ■ Gogu (codul personal ■) și I ■ Gogu (codul personal ■), coproprietari ai caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str-la 1 Aerodromului, ■ și str-la 2 Aerodromului, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.10.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la terenului atribuit anterior, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui M ■ Gogu și I ■ Gogu în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți recalculate din construcțiile deținute de fiecare, lotul de pământ cu suprafața de 793 mp din str-la 1 Aerodromului, ■ și str-la 2 Aerodromului, ■ (numărul cadastral 0100416.102), pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 1613 (parcela cu numărul cadastral 0100416.102) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1 Să folosească lotul de pământ legalizat în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să calculeze cotele-părți asupra terenului în funcție de suprafețele construcțiilor deținute în proprietate privată.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului (corespunzător cotelor-părți recalculate) și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

3.5. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după îndeplinirea pct. 3.2. al prezentei decizii și achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Se împuternicesc coproprietarii imobilului să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de proprietate comună asupra terenului, după îndeplinirea punctului 4 al prezentei decizii, și operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect - șef interimar al mun. Chișinău

 **Sergiu BOROZAN**


SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

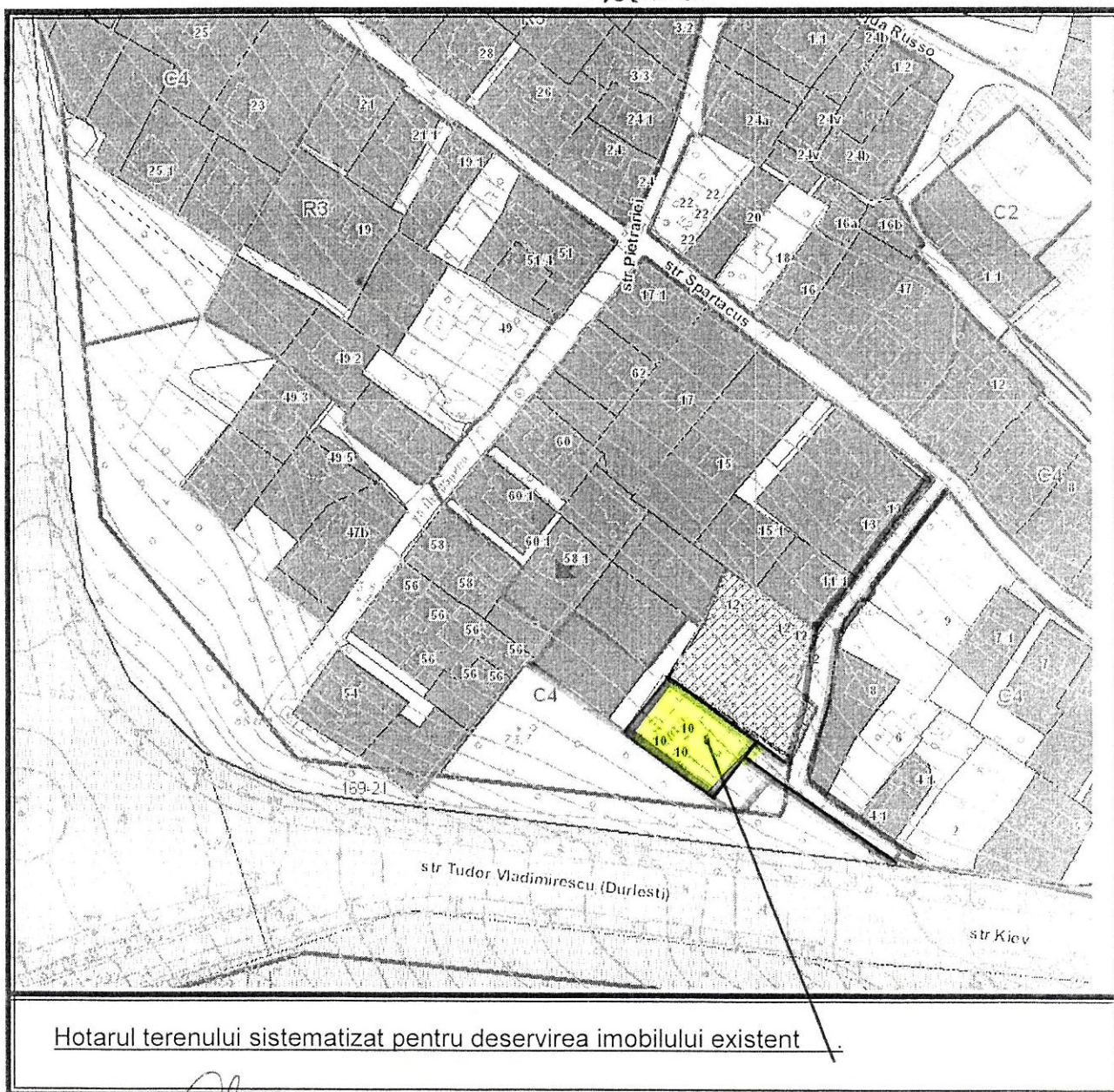
sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, pentru diservirea imobilului existent a coproprietarilor. Acte ce ar confirma suprafața legală a terenului aferent imobilului existent lipsesc.

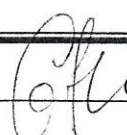
din str-la 2. Aerodromului nr. sectorul Rîșcani
Solicitant Gogu M și Gogu I


Aria terenului mp, planșa nr. 32 scara 1:2000, nr. 169-21 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

 **Cebanenco Alexei**
16.10.18



Șef secție  **Grozavu Maria**

Specialist principal  **Zaharia Vadim**

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la 1 Aerodromului, [] și str-la 2 Aerodromului, [] dlor M [] Gogu și I [] Gogu”

- 1. Beneficiar(i):** dl M [] Gogu și dl I [] Gogu (corespunzător cotelor-părți recalculate din construcțiile deținute în proprietate).
- 2. Adresa lotului:** str-la 1 Aerodromului, [] și str-la 2 Aerodromului, [].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 793 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 793 mp – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți recalculate din construcții;
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit (01, 02), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună nr. Loc-2703/17 și actele prezentate de către coproprietari ai caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str-la 1 Aerodromului, [] și str-la 2 Aerodromului, [], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 30.10.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la terenului atribuit anterior, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU