



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în
proprietate privată comună a lotului
de pământ din str. Cetatea Chilia, [REDACTED]
și [REDACTED] dnei N [REDACTED] Oleinc

Având în vedere cererile din 22.11.2012 și din 21.01.2020, actele prezentate de către dna N [REDACTED] Oleinic (numărul de identificare [REDACTED]), coproprietară a construcțiilor din str. Cetatea Chilia, [REDACTED] și [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborat la 09.03.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Central, din 28.09.2018 prin care sunt stabilite cotele-părți (%) din construcții pentru fiecare coproprietar, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei N [REDACTED] Oleinic în proprietate privată comună, corespunzător cotei-părți deținute din construcții de 69,14%, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 1410 mp din str. Cetatea Chilia, [REDACTED] și [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 485 (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 3.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Coproprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, corespunzător cotei-părți specificate, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
unei N. Oleinic (69,14%)

pentru deservirea şi exploatarea în comun a caselor de locuit particulare şi a construcţiilor accesorii.

situat în sectorul: **Botanica, str. Cetatea Chilia,**

Aria lotului: **1410 mp**

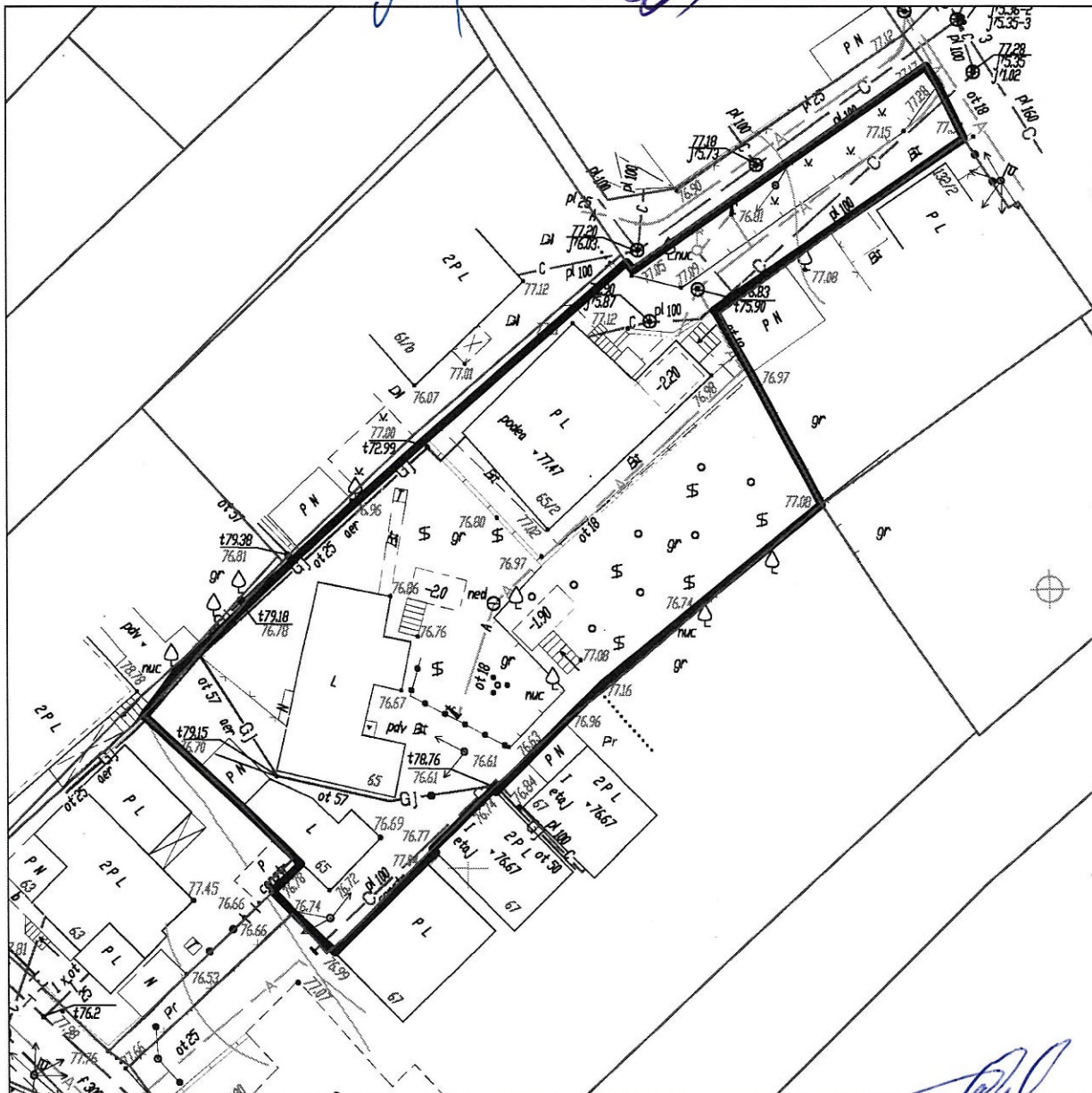
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Conform deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 12/41-14 din 11.06.1998 este repartizat dnei Natalia Oleinic lotul de pământ cu suprafața de 500 m.p. pentru construirea unei case individuale. Din Înscrisurile din actele anterioare de proprietate asupra construcției se menționează suprafața legală de 600 m.p. Conform înscrisurilor din Registrul bunurie bunurile imobile suprafața terenului constituie 1489 m.p. (delimitat ca teren proprietate municipală)

din str. Cetatea Chilia nr.

sectorul Centru

Solicitant N OLEINIC

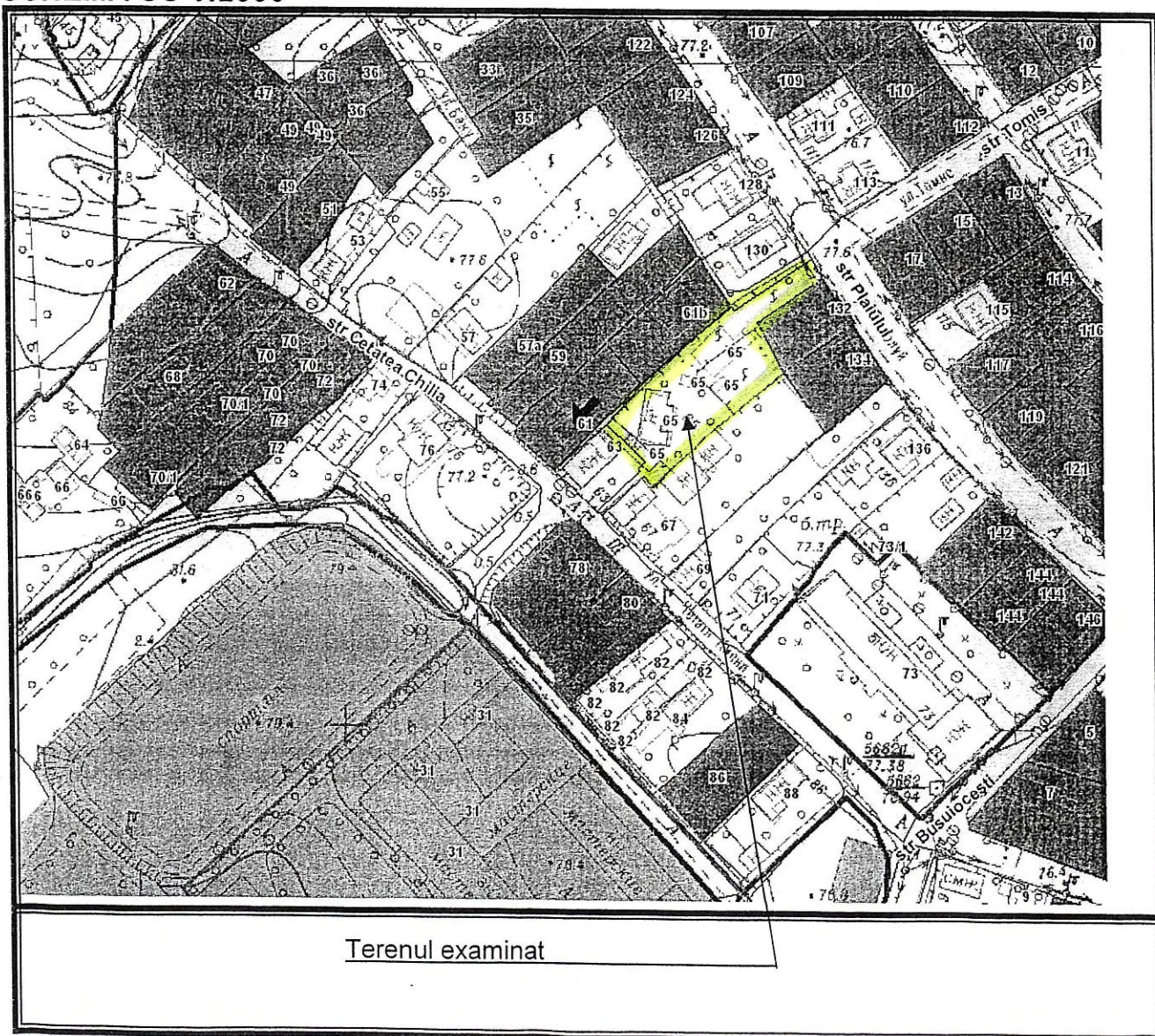
Avizat:

Șeful direcției Autorizarea proiectării

[Signature]
Alexei Cebanenco

05.03.20

SCHEMA SC 1:2000



Șef secție *[Signature]* Maria Grozavu

Specialist principal *[Signature]* Grigore Burciu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Cetatea Chilia, [redacted] dnei N [redacted] Oleinic”

- 1. Beneficiar(i):** dna N [redacted] Oleinic (69,14%).
- 2. Adresa lotului:** str. cetatea Chilia [redacted].
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 1410 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 140 mp – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
- 7. Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** casele de locuit 01, 02, 03 anexe și construcții accesorii (contract de vânzare-cumpărare nr. 4-2004 din 24.10.1996, Hotărârile judecătoreiei Botanica din 04.08.2009 și din 23.08.2010, decizia PMC cu procesul-verbal de recepție finală nr. 9/7 din 27.04.2000).
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M.).
- 9. Temeiul juridic:** cererile din 22.11.2012 și din 21.01.2020, actele prezentate de către dna N [redacted] Oleinic (numărul de identificare [redacted]), coproprietară a construcțiilor din str. Cetatea Chilia, [redacted], or. Chișinău (*restul coproprietarilor nu au depus cereri de participare la privatizare în comun*), schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborat la 09.03.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Hotărârea Judecătoreiei Chișinău, sediul Central, din 28.09.2018 prin care sunt stabilite cotele-părți (%) din construcții pentru fiecare coproprietar, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU