



## nr.

din

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl V [REDACTED] Todirașco (numărul de identificare [REDACTED]), dl V [REDACTED] Craevschi (numărul de identificare [REDACTED]) și dnei S [REDACTED] Craevschi (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str. Cărmidarilor, [REDACTED], declarațiile-acord de apreciere a cotelor-părți din imobil nr. 3462/2020 și nr. 3463 /2020 din 11.02.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți apreciate, dlui V. [REDACTED] Todirașco (5/6) și dlui V. [REDACTED] Craevschi în devălmășie cu dna S. [REDACTED] Craevschi ([REDACTED]), ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 1324 mp din str. Căramidarilor, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 559 (parcela cu nr. cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1/2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 521 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26/2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Se împuternicesc dl V [REDACTED] Todirașco, dl V [REDACTED] Craevschi și dna S [REDACTED] Craevschi, să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

**dlor V. Todiraşco, V. Craevschi şi dnei S. Craevschi**

**pentru deservirea şi exploatarea caselor de locuit individuale**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Căramidarilor,**

Aria lotului: **- 1324 mp**

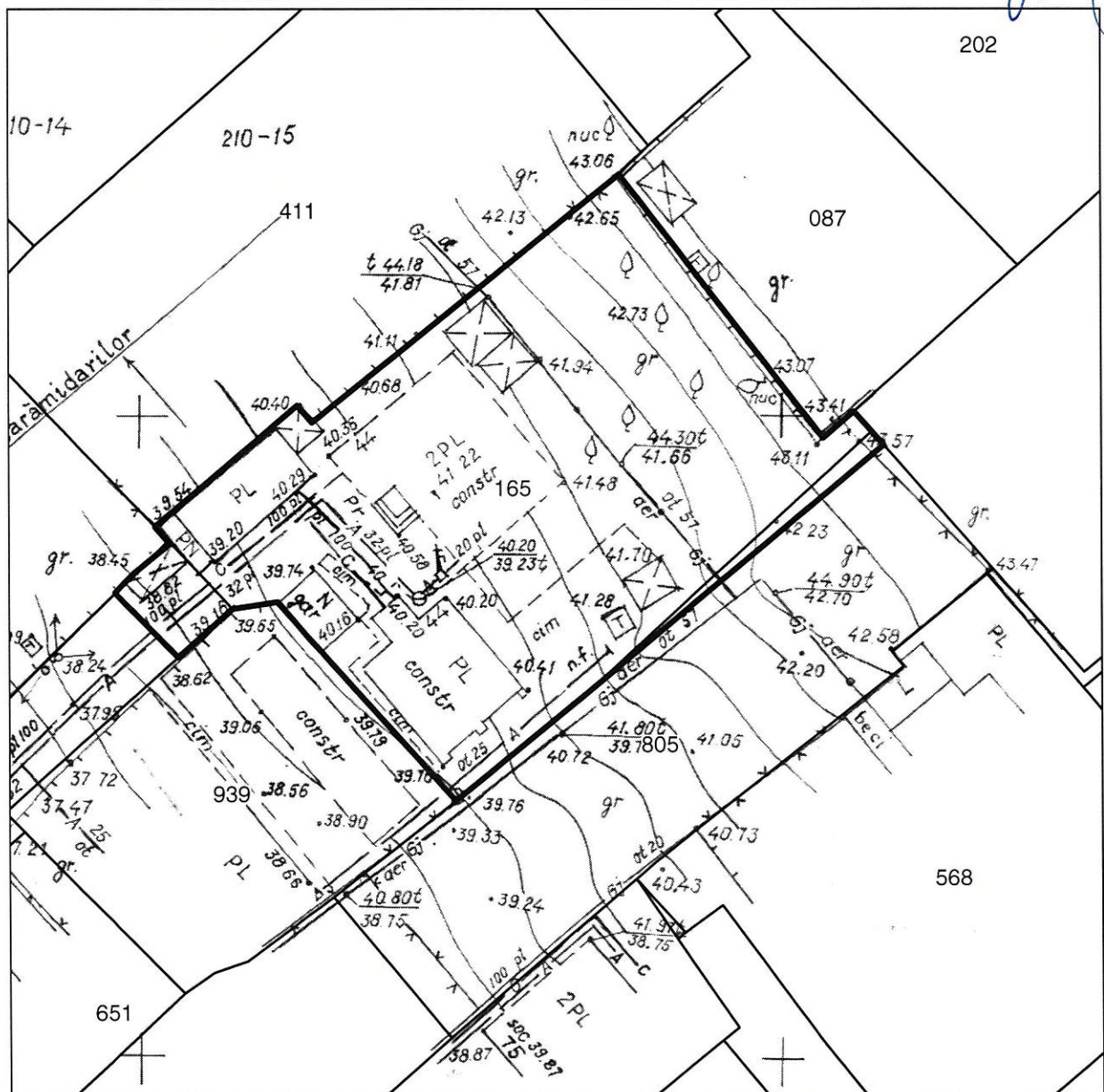
COORDONAT:

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **82**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

*Sergiu Borozan*  
Sergiu Borozan

*sistematizat cu stabilirea hotarelor limită, propus pentru deservirea imobilelor locative  
existente. Conform adeverinței privind dreptul de posesiune asupra construcției nr. 317  
din 20.01.1953, suprafața terenului deținut în folosință constituie 1664 mp.*

din str. Cărămidarilor, sectorul Ciocana

Solicitant Todirașco V

Aria terenului \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 82 scara 1:2000, nr. 210-14; 15 scara 1:500

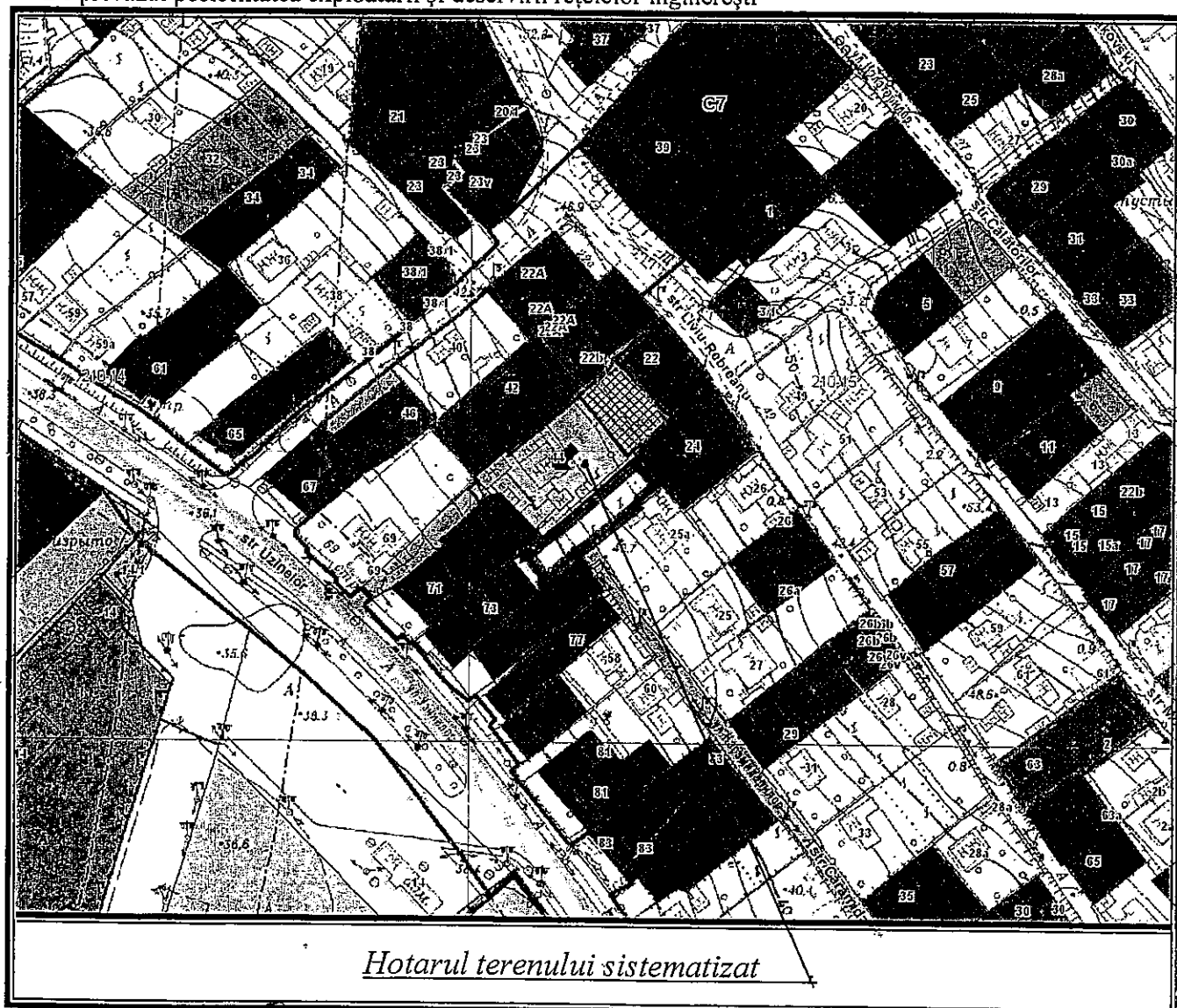
AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea  
proiectării

*A. Cebanenco*  
A. Cebanenco

*05.01.17*

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



Șef secție

*M. Grozavu*  
M. Grozavu

Specialist

*I. Ghencea*  
I. Ghencea

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

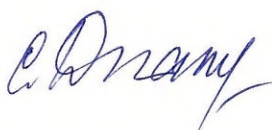


## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Căramidarilor, ■■■, dlor V■■■■ Todirașco, V■■■■ Craevschi și dnei S■■■■ Craevschi”

1. **Beneficiar(i):** V■■■■ Todirașco (5/16 cotă-parte);  
V■■■■ Craevschi în devălmășie cu S■■■■ Craevschi (1/6 cotă-parte)
2. **Adresa lotului:** str. Căramidarilor, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 1324 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 1324 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100307165.03; 0100307165.06-0100307165.07
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 și nr. 3/26 din 02.04.2013)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - 1) - certificat de moștenitor nr. 618 din 11.02.2000;  
- proces-verbal de recepție finală din 27.05.2015;
  - 2) - contract de vânzare-cumpărare nr. 3446 din 19.09.2017
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. T-5152/15 din 29.05.2015 și 01/1-20-173 din 17.02.20, declarațiile-acord de apreciere a cotelor-părți din imobil nr. 3462/2020 și nr. 3463/2020 din 11.02.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotar