

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din șos. Muncești, ■■■ B dlui T■■■ Chiper și dnei R■■■ Chiper

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl T■■■ Chiper, numărul de identificare ■■■■ și dna R■■■ Chiper, numărul de identificare ■■■■, proprietari ai imobilului din șos. Muncești, ■■■ B, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil dlui T■■■ Chiper, 1/2 și dnei R■■■ Chiper, 1/2, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 879 mp din șos. Muncești, ■■■■, numărul cadastral ■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 1819 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

10.10.2011

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

Chiper T [REDACTED] și Chiper R

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, șos Muncești, () B

Aria lotului: 879 mp

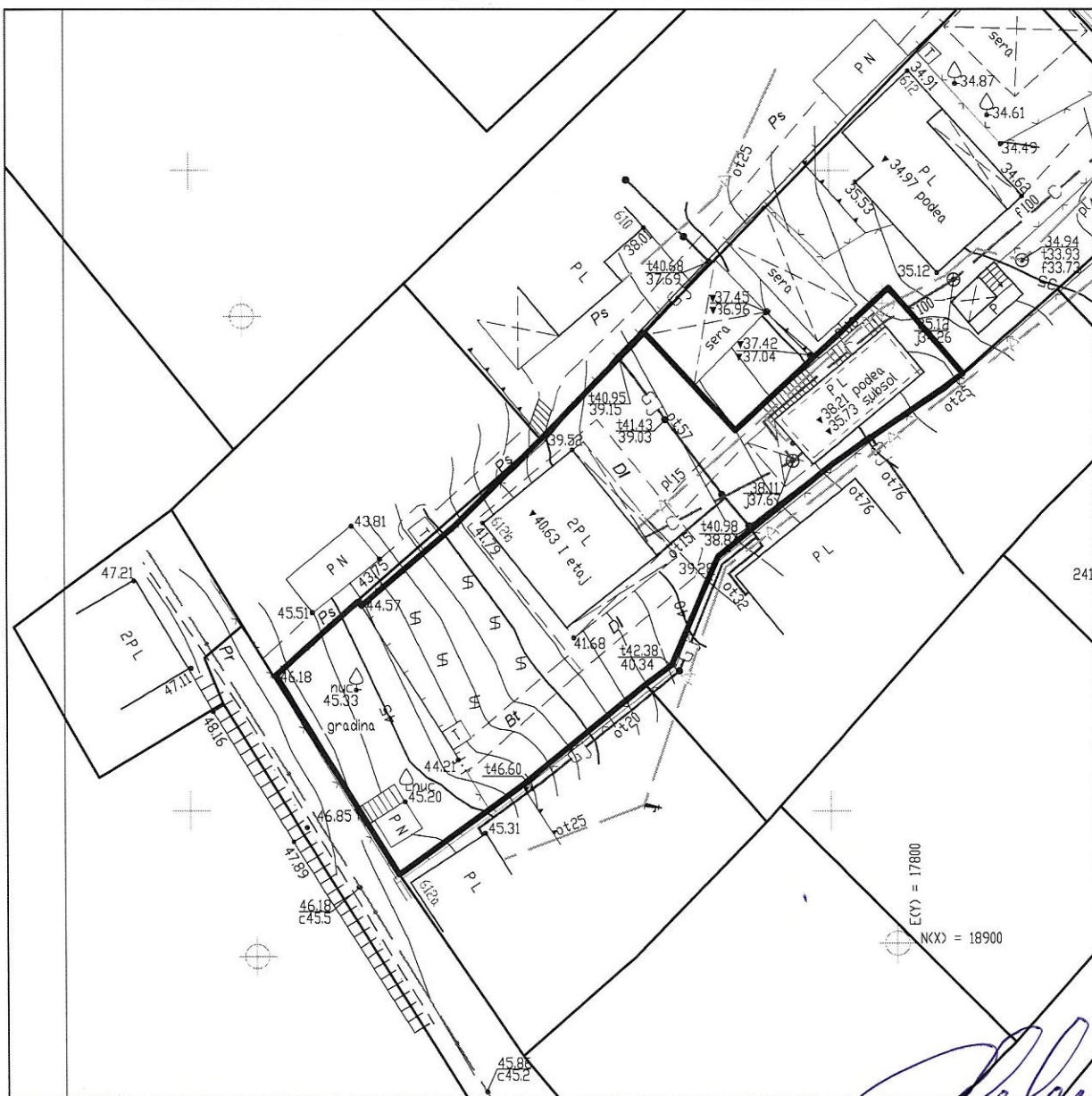
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: **1:500**

Planşa: 0



Şeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Mirela Trinca

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

Secția generală arhitectură,
Urbanism și relații funciare
Consiliul municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect - șef interimar
al DGAURF

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Alexei Turcan

Având stabilirea hotarelor limită a terenului aferent imobilului privat existent a proprietarilor. Potrivit actelor terenul cu suprafața de 600 mp este folosit autorizat.

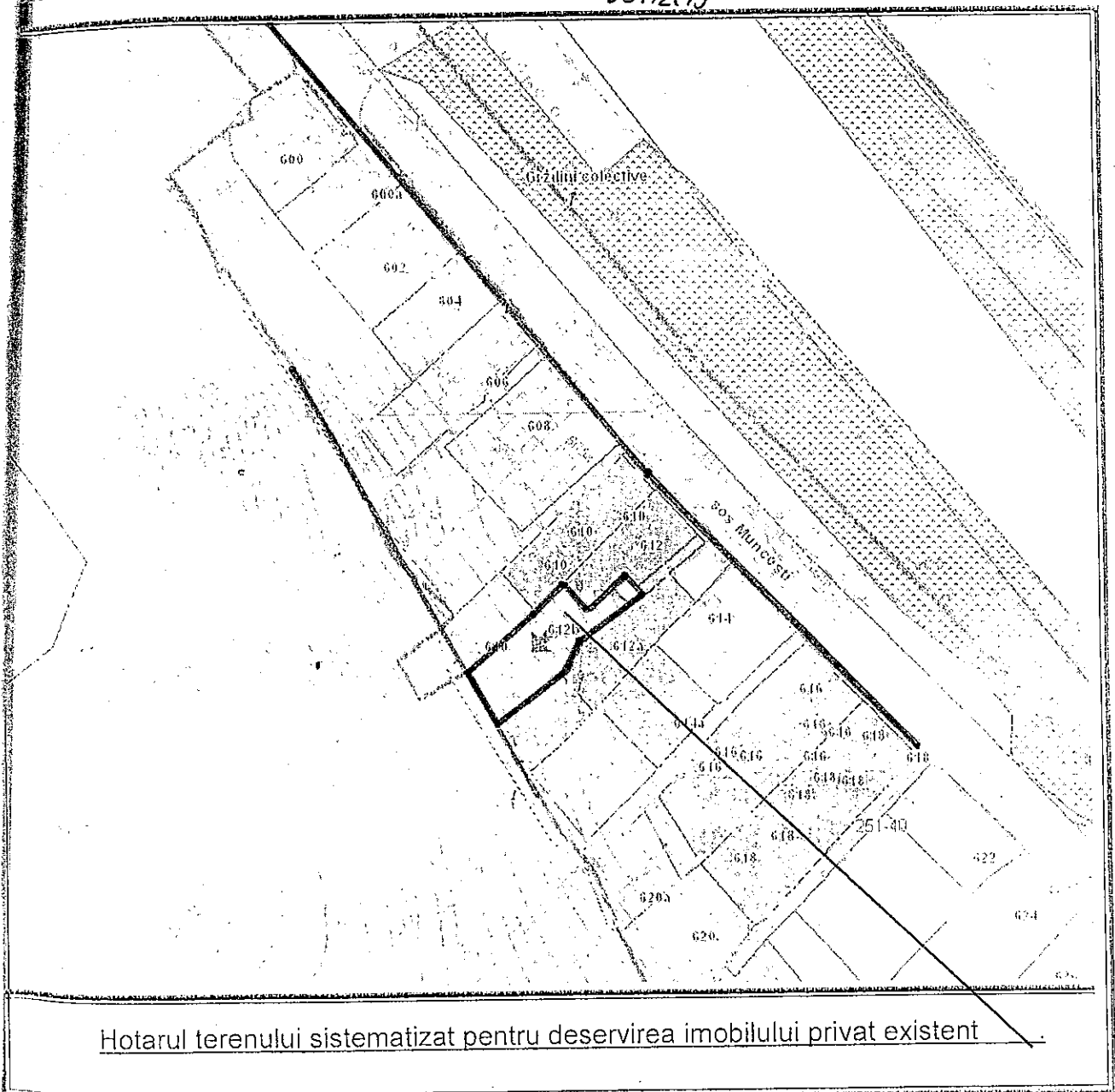
Șos. Muncești nr. sectorul Botanica

Proprietar Chipert

Suprafața terenului mp, planșa nr. 125 scara 1:2000, nr. 215-40 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

Cebanenco Alexei
05.12.19



Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Bounegru Oleg

SCHEMA 1:500 – PE VERSO

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din șos. Muncești, B dlui T Chiper și dnei R Chiper*”

1. **Beneficiar(i):** T Chiper și R Chiper”.
2. **Adresa lotului:** șos. Muncești, .
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
4. **Suprafața terenului legală:** -----
5. **Suprafața terenului de facto:** 879 mp
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul cu suprafața de 879 mp în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2 în devălmășie.
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. A.
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
- decizia comitetului executiv nr. 5/6.9 din 11.04.1989, contract de donație nr. 966 din 11.03.2019.
10. **Temeiul juridic:** cererea beneficiarilor C – 7457 02.08.2019, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

/ Arhitect-șef



Svetlana Dogotaru