

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Plaiului, ■■■, dlor N■■■ Ivanov, C■■■ Ivanov, I■■■ Ivanov și dnei N■■■ Ivanova

Având în vedere cererile din 10.07.2019 și 02.12.2020, actele prezentate de către N■■■ Ivanov (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), C■■■ Ivanov (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), I■■■ Ivanov (numărul de identificare ■■■■■■■■■■) și dnei N■■■ Ivanova (numărul de identificare ■■■■■■■■■■), proprietari ai imobilului din str. Plaiului, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, a câte 1/4 cotă-parte, dlor N■■■ Ivanov, C■■■ Ivanov, Ivan Ivanov și dnei N■■■ Ivanova, prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 740 mp din str. Plaiului, ■■■, numărul cadastral ■■■■■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 365 (parcela cu numărul cadastral ■■■■■■■■■■) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 /2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

13/01/2019

## PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

**dlor N. \_\_\_\_\_ Ivanov, C. \_\_\_\_\_ Ivanov, I. \_\_\_\_\_ Ivanov și dnei N. \_\_\_\_\_ Ivanova**

**pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Botanica, str. Plaiului, \_\_\_\_\_**

Aria lotului: **- 740 mp**

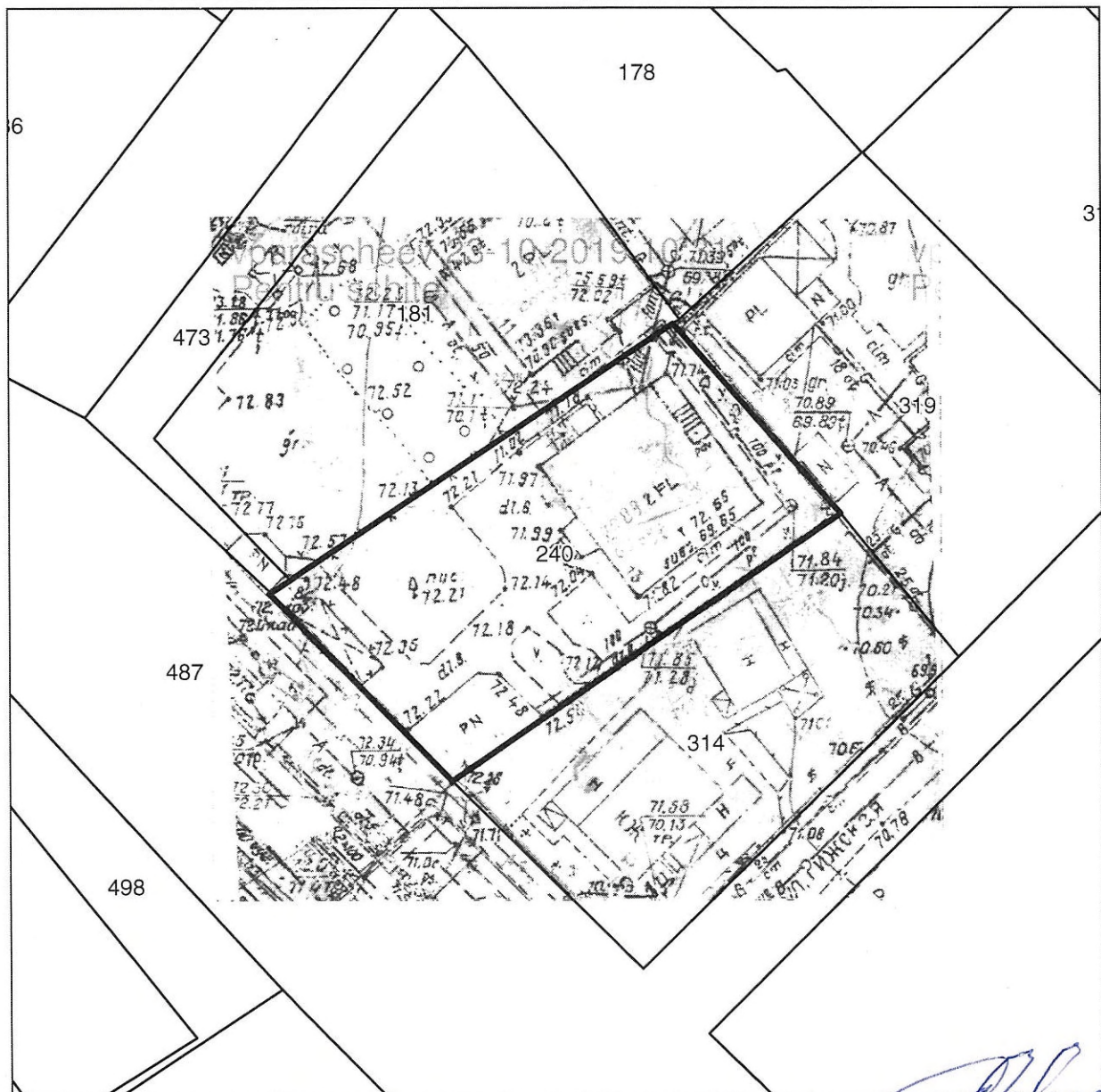
**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

**Svetlana Dogotaru**

Scara: **1:500**

Planşa: **80**



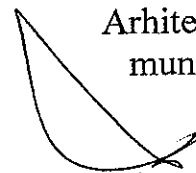
Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

Consiliul municipiului Chișinău  
Direcția generală arhitectură, urbanism și  
relații funciare

APROBAT:  
Arhitect-șef interimar al  
municipiului Chișinău



Alexei Țurcan

## SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

cu varianta posibilă de sistematizare a hotarelor limită a terenului propus pentru  
deservirea construcțiilor existente.

din str. Plaiului, sectorul Botanica

Solicitant Ivanov N, Ivanova N

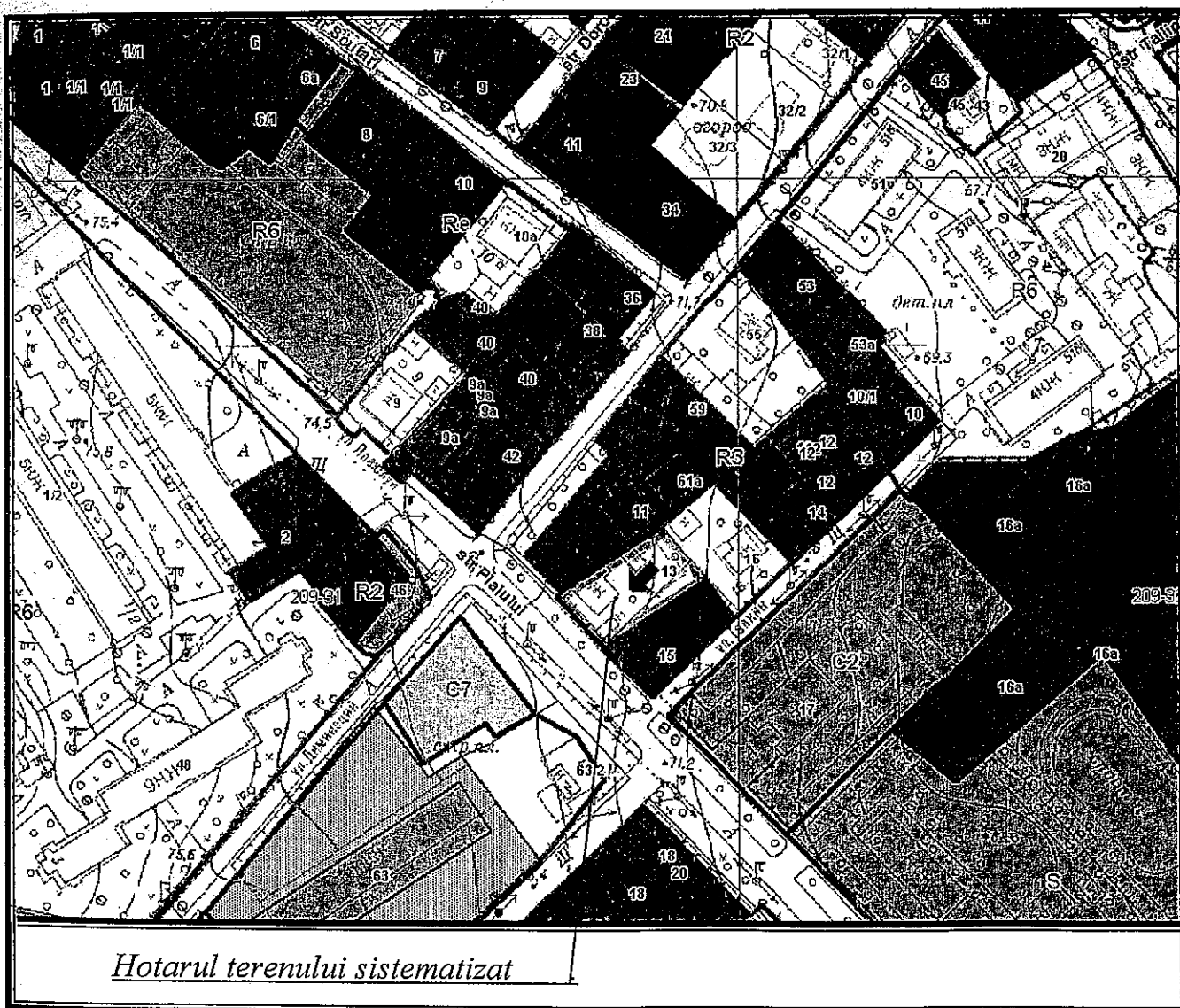
Aria terenului - mp, planșa nr. 80 scara 1:2000, nr. 209-31 scara 1:500

AVIZAT:

Șeful Direcției autorizarea proiectării

A. Cebanenco

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti



Șef secție

 M. Grozavu

Specialist principal

 V. Zaharia

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.



## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Plaiului, ■■■, dlor N■■■ Ivanov, C■■■ Ivanov, I■■■ Ivanov și dnei N■■■ Ivanova”

1. **Beneficiar(i):** N■■■ Ivanov, C■■■ Ivanov, I■■■ Ivanov și N■■■ Ivanova  
a câte 1/4 cotă-parte
2. **Adresa lotului:** str. Plaiului, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 740 mp;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul - 740 mp în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ;
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcția 0100106240.01-0100106240.02
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cote-părți nr. 3407 și 3408 din 21.05.2007;
  - contract de donație nr. 38030 din 23.07.2020;
10. **Temeiul juridic:** cererea nr. I-6737/19 din 10.07.2019 și nr. 1180 din 01.12.2020, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308 /1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

/Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru