

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din Drumul Taberei, ■ dnelor E ■ Mantea, O ■ Ayvaz și dlui V ■ Moscalencu

Având în vedere cererile din 18.02.2019 și din 22.05.2019, actele prezentate de către dna E ■ Mantea, dna O ■ Ayvaz și dl V ■ Moscalencu, coproprietari ai construcțiilor din Drumul Taberei, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 26.03.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din Drumul Taberei, ■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din Drumul Taberei, ■ (numărul cadastral 0100522.529), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 681 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală.

3. Se transmite dnelor E [redacted] Mantea, O [redacted] Ayvaz și dlui V [redacted] Moscalencu în proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 1/6, 1/6 și, respectiv, 2/3, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, lotul de pământ cu suprafața de 681 mp din Drumul Taberei, [redacted] (numărul cadastral 0100522.529), conform planului anexat, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente.

4. Se exclud pozițiile nr. 2828 și nr. 2829 (parcele cu numărul cadastral 0100522.529) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 2305 (parcele cu numărul cadastral 0100522.529) din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

5. Coproprietarii se obligă:

5.1 Să folosească lotul de pământ legalizat în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate (parcelele cu numerele cadastrale 0100522.529, 0100522.598, 0100522.755 și 0100522.597).

7. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 6.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele

cadastrale 0100522.529, 0100522.598, 0100522.755 și 0100522.597 și va înregistra dreptul de proprietate privată comună asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dlui V. Moscalencu (2/3 cotă-parte), dnelor O. Ayvaz (1/6 cotă-parte),

E. Mantea (1/6 cotă-parte),

pentru deservirea şi exploatarea în comun a casei de locuit individuale şi a
construcţiilor accesorii

situat în sectorul: Buiucani, str. Drumul Taberei, _____,

Aria lotului: 681 mp

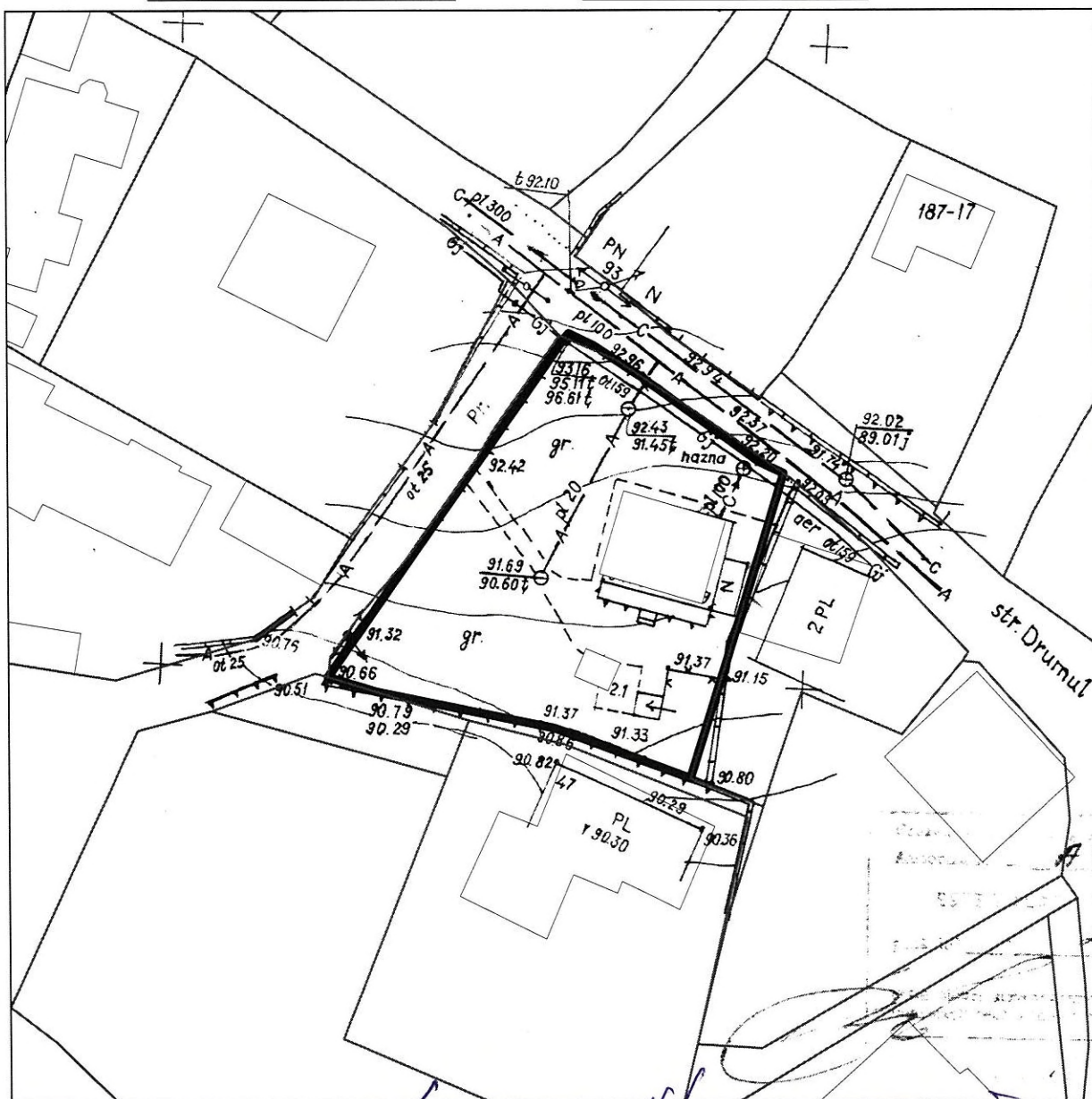
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 51



Şeful secţiei

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

...gia generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
Arhitect - șef al mun. Chișinău

Sergiu **Sergiu BOROZAN**

SCHEMA DE SITUAȚIE A TERENULUI

Privind stabilirea hotarelor limită a terenului aferent imobilului privat existent a coproprietarilor. Suprafața legală a terenului aferent imobilului privat este de 600 m.p

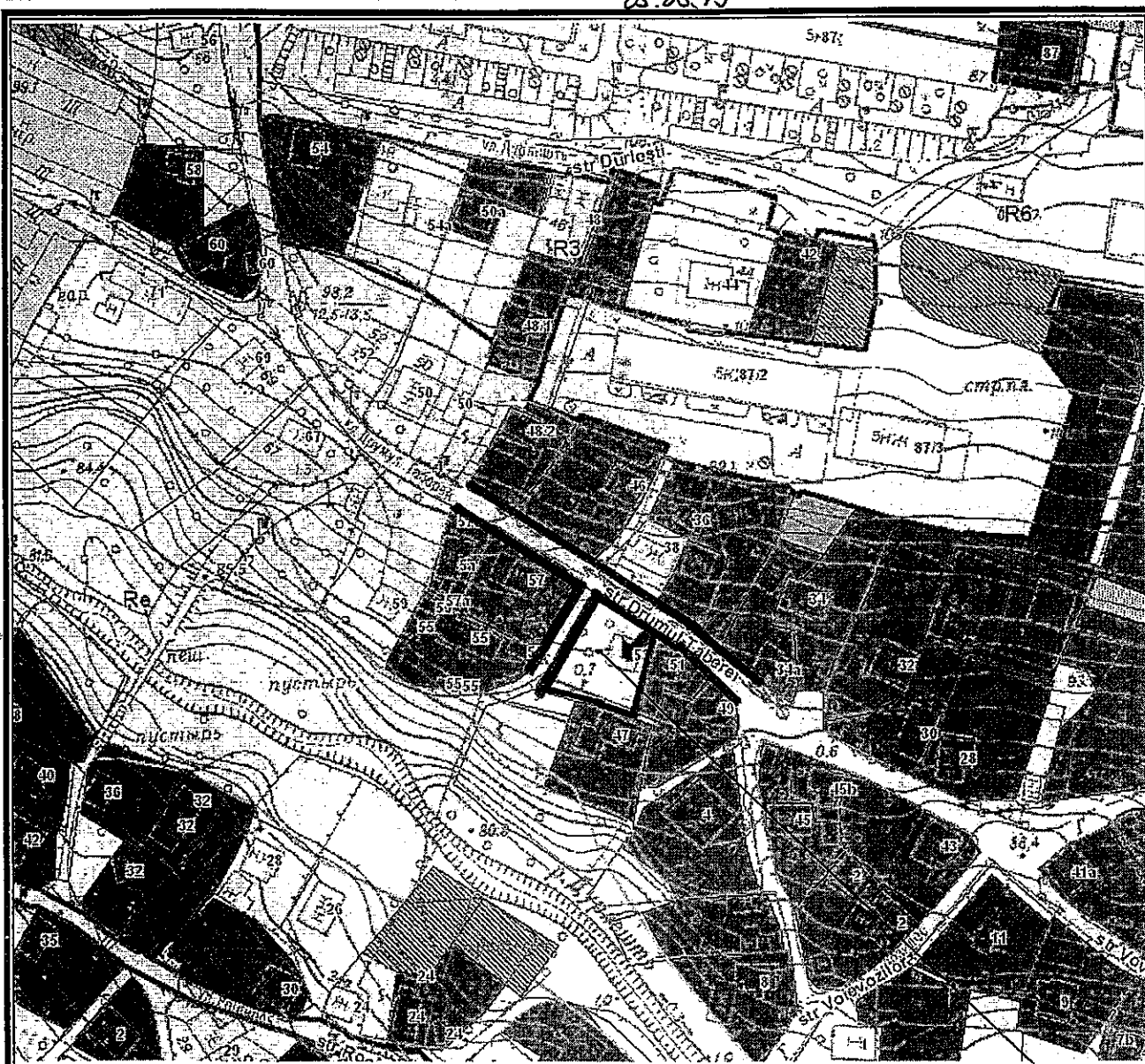
din str. Drumul Taberei nr. 51 sectorul Buiucani

Solicitant Moscalencu V

Aria terenului - mp, planșa nr. 51 scara 1:2000, nr. 187-17 scara 1:500

Șeful Direcției Autorizarea proiectării

05.03.13 Cebanenco Alexei



Hotarul terenului sistematizat pentru deservirea imobilului existent

Șef secție

Grozavu Maria **Grozavu Maria**

Specialist principal

Bounegru Oleg

Bounegru Oleg..

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din Drumul Taberei, dnelor E Mantea, O Ayvaz și dlui V Moscalencu”

- Beneficiar(i):** dna E Mantea (1/6 cotă-parte), dna O Ayvaz (1/6 cotă-parte) și dl V Moscalencu (2/3 cotă-parte).
- Adresa lotului:** Drumul Taberei, .
- Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- Suprafața de facto a terenului:** 681 mp.
- Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- Suprafața terenului ce se legalizează:** 681 mp – în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la prețul normativ;
- Construcții capitale, amplasate pe teren, și dreptul înregistrat:** casa de locuit lit. A, anexe și construcții accesorii (contract de donație nr. i-1218 din 09.08.1989, certificate de moștenitor nr. 588, 586 din 12.02.2019).
- Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 16/66-1 din 28.12.2004).
- Temeiul juridic:** cererile din 18.02.2019 și din 22.05.2019, actele prezentate de către coproprietari ai construcțiilor din Drumul Taberei, , or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 26.03.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața legală a terenului atribuit anterior beneficiarilor și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU