



DECIZIE

nr. _____

din _____ 2020

Cu privire la instituirea interdicției
temporare (moratoriu) asupra
autorizării unor lucrări în
Nucleul Istoric al Chișinăului

Având în vedere necesitatea ocrotirii Monumentelor de Stat în perimetrul Nucleului Istoric al Chișinăului, ținând cont de prevederile Legii nr. 1530 din 22.06.1993 „Privind ocrotirea monumentelor”, în temeiul art. 1, art. 19 lit. c, art. 37 alin. (3) și art. 47 alin. (4), lit. a) din Legea nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” nr. 6 din Legea nr.136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 din Legea 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se instituie interdicție temporară (moratoriu), de sistare, pe o perioadă de maximum 1(unul) an, de la data intrării în vigoare a prezentei decizii, a tuturor acțiunilor/ etapelor de autorizare a lucrărilor de construcție și demolare, în perimetrul Nucleului Istoric al Chișinăului care reprezintă Obiectivul cu nr. 308 din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (Nucleul Istoric al Chișinăului) cu amplasamentul cuprins în perimetrul străzilor: Alexei Mateevici – Mihai Viteazul – Ivan Zaikin – Albișoara – Cheiului – Ismail –bd. Ștefan cel Mare și Sfânt – Ciuflea, reprezentată inclusiv prin trama stradală cu fondul constituit, scuarurile și monumentele păstrate în stare bună.
2. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de până la 1 (unul) an, din momentul intrării în vigoare a prezentei decizii, va coordona elaborarea, va expune spre dezbatere și va propune Consiliului municipal spre aprobare, un proiect de PUZ CENTRU, care să vizeze Nucleul Istoric, obiectivul nr. 308 din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat și care să respecte principiile și regulile internaționale de protecție a patrimoniului cultural și natural.
3. În cazul în care PUZ pentru Centrul Istoric va fi adoptat și va deveni aplicabil într-un termen mai scurt de un an de la data intrării în vigoare a Moratoriului, acesta din urmă să înceteze să producă efecte la data intrării în vigoare a respectivului PUZ.
4. Moratoriul nu va produce efecte juridice asupra autorizării următoarelor activități de construcție sau demolare:

- 4.1. Lucrările care la data intrării în vigoare a Moratoriului au obținut și dețin în mod legal autorizațiile corespunzătoare de construcție sau de demolare;
- 4.2. Lucrările de infrastructură și rețele inginerești;
- 4.3. Lucrările de întreținere, reparație și conservare în cadrul Nucleului Istoric, doar în baza avizului Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
 - 4.3.1. Lucrările care nu modifică regimul de înălțime actual pentru clădirile existente al Nucleului Istoric;
 - 4.3.2. Lucrările care sunt necesare pentru a preveni degradarea monumentelor individuale listate în Registrele de protecție naționale și locale;
 - 4.3.3. În cazul lucrărilor efectuate pentru monumentele individuale care nu includ intervenții de tipul: mărirea suprafeței construite, supraetajare, modificarea tâmplăriilor, tencuiei, modificarea aspectului fațadelor, schimbarea învelitorii acoperișurilor, modificarea gardurilor și porților, modificarea mobilierului fix (sobe istorice, balustrade etc.), instalarea echipamentelor tehnice pe fațade (aparate de aer condiționat, publicitate, etc.).
5. Direcția asistență juridică, în comun cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în baza documentelor și standartelor internaționale recunoscute în domeniul protejării patrimoniului cultural, va elabora politici publice municipale de protejare a patrimoniului cultural imobil.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI