



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor
contractuale de locațiune pentru încăperile
din str. Teilor, 7 lit. A (subsol),
Societății Comerciale „Aligator-Sport” S.R.L.

Având în vedere demersul Societății Comerciale „Aligator-Sport” S.R.L. nr. 04-120/4827 din 03.08.2020, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 07-11/982 din 07.04.2021, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/02/043/p din 30.09.2004, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/74-12 din 18.06.2004, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă), în temeiul art.1251 și art.1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 15 alin. 4) a) și art. 16 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 636-dc din 04.12.2019 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune pentru încăperile nelocative, cu suprafața de 332,1 mp, din str. Teilor, 7 lit. A (subsol), din incinta Liceului Teoretic cu Profil Sportiv „Gloria”, nr. cadastral 0100103.2/76.01, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Societății Comerciale „Aligator-Sport” S.R.L., având destinația de sală sportivă.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va întocmi un nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții, conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă) și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 1/02/043/p din 30.09.2004.

3. Prezenta dispoziție își pierde legitimitatea în cazul în care solicitanta nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre emitere, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Inga IONESII



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 07-11/982 din 07.04.2021

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, **înaintăm** spre examinare proiectul de decizie "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Teilor, 7 lit. A (subsol), Societății Comerciale „Aligator-Sport” S.R.L.”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 332,1 mp, nr. cadastral 0100103.276.01;
- destinația – sală de sport;
- coordonat – DGETS, DETS sectorul Botanica, LT cu Profil Sportiv „Gloria”

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,7	365,64 / 121428,38
Legea bugetului de Stat	0,5	261,17 / 86734,56

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare bună, cu intrarea din curte comună cu alți locatari ai Liceului Teoretic cu Profil Sportiv „Gloria” și sunt folosite în baza contractului de locațiune nr. 1/02/043/p din 30.09.2004. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale pe un termen de 5 ani.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: demers nr. 04-120/4827 din 03.08.2020.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC