



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor  
contractuale de locațiune pentru încăperea din  
str. Alecu Russo, 10 lit. B (etajul 2),  
Întreprinderii individuale „OXANA BONDARI”

Având în vedere demersul Întreprinderii individuale „OXANA BONDARI” nr. 04-120/1831 din 26.03.2021, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04/-4611 din 19.07.2021, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 5/12/013 din 12.12.2012, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/40-3 din 17.09.2012, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (în redacție nouă), în temeiul art.1251 și art.1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 146 alin. (5) din Codul educației al Republicii Moldova, art. 15 alin. 4) a) și art. 16 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 571-dc din 22.06.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune pentru încăperea nelocativă nr. 20, cu suprafața de 293,2 mp, din str. Alecu Russo, 10 lit. B (etajul 2), din incinta Liceului Teoretic „Alecu Russo”, nr. cadastral 0100424.541.01, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Întreprinderii individuale „OXANA BONDARI”, având destinația de sală de dans, conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va întocmi un nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 al prezentei dispoziții, conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă) și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 5/12/013 din 12.12.2012.

3. Prezenta dispoziție își pierde legitimitatea în cazul în care solicitanta nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre emitere, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală, educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Olga URSU

*Attestare*

Executant	<i>Maslae 22.07.2021.</i>
Şeful direcţiei generale, direcţiei (secţiei)	<i>J. Buc 04.08.2021</i>
Viceprimar	<i>Wap</i>
Direcţia asistenţă juridică	<i>10.08.21</i>
Redactor	<i>L. Siclan 22.07.2021</i>
Secţia proces-verbal	

*şef adjunct - D. Frack 22.07.21*



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 09-11/04/-4611 din 19.07.2021

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Alecu Russo, 10, lit. B (etajul 2) Întreprinderii individuale ”Oxana Bondari”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 293,2 mp; nr. cadastral 0100424.541.01
- grafic aprobat: **luni, miercuri, vineri (17:00 – 21:00); marți (16:00 – 21:00);**
- destinația – pentru amenajarea unei săli de dans;
- prelungirea contractului;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu Liceul teoretic ”Alecu Russo”, DETS Râșcani și DGETS.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	95,14 / 27895,2
Legea bugetului de Stat	0,5	95,14 / 27895,2
Nr. 5/40-3 din 17.09.2012	0,7	133,2 / 39053,27

C

ARACTERISTICA: Încăperea este în stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului (LT „Alecu Russo”) și este folosită de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 5/12/013 din 12.12.2012.

Rețele ingineresti – canalizare centrală.

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/1831 din 26.03.2021.

Șef al  
Direcției generale

Roman Vitiuc

Ex. T. Mașac

