



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Petru Zadnipru, 14/4 lit. A (subsol cu geamuri), Asociației Obștești Clubul Sportiv pentru Copii și Tineret „MAXIMUS”

Având în vedere demersul AO Clubul Sportiv pentru Copii și Tineret „Maximus” nr. 04-120/1875 din 12.03.2020, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 07-11/442 din 22.04.2021, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 4/17/003 din 27.04.2017, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/35-11 din 14.03.2017, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (în redacție nouă), în temeiul art.1251 și art.1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 146 alin. (5) din Codul educației al Republicii Moldova, art. 15 alin. 4) a) și art. 16 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 571-dc din 22.06.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune pentru încăperile nelocative, cu suprafața de 377,9 mp, din str. str. Petru Zadnipru, 14/4 lit. A (subsol cu geamuri), din incinta Liceului Teoretic „Gaudeamus”, nr. cadastral 0100311.225.01, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești Clubul Sportiv pentru Copii și Tineret „Maximus”, având destinația de sală de forță și lupte marțiale, conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va întocmi un nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții, conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă) și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 4/17/003 din 27.04.2017.

3. Prezenta dispoziție își pierde legitimitatea în cazul în care solicitanta nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre emitere, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală, educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR  
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM**

**Nr. 07 – 11/442      din    22.04.2021**

**Consiliului municipal Chișinău**

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Petru Zadnipru , 14/4 lit. A (subsol cu geamuri) Asociației Obștești Clubul Sportiv pentru Copii și Tineret ”MAXIMUS”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 377,9 mp;
- grafic aprobat: **luni – sâmbătă (15:00 – 21:00);**
- destinația – pentru amenajarea unei săli de forță și lupte marțiale;
- prelungirea contractului;
- fără drept de privatizare;
- coordonat cu Liceul teoretic ”Gaudeamus” și Direcția generală educație, tineret și sport.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	167,9 / 63447,52
Legea bugetului de Stat	0,5	167,9 / 63447,52

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare satisfăcătoare, cu intrarea din curte cu alți locatari și sunt folosite de către asociație în baza contractului de locațiune nr. 4/17/003 din 27.04.2017.

Rețele ingineresti – apeduct, canalizare.

SOLICITAREA: demersul nr. 04-120/1875 din 12.03.2020.

Șef al  
Direcției generale

Roman Vitiuc

Ex. T. Mastac  
*Mastac*