



PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Ismail, ■ lit. B 02) (etajul 1) dnei M■ Melnic

Având în vedere cererea dnei M■ Melnic din 29.11.2018, Încheierea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 2r-873/18 din 07.11.2018, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 07-06/589 din 15.07.2021, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/11/021 din 08.07.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/30-2 din 06.05.2011, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020, în temeiul art. 1251, art. 1280 (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală dispoziția Primarului General nr. 571-de din 22.06.2021 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune pentru încăperile cu suprafața de 20,8 mp din str. Ismail, ■ lit. B 02 (etajul 1), nr. cadastral ■, pe un termen de trei ani dnei M■ Melnic, cu destinația de încăperi auxiliare.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va întocmi un nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă) și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 3/11/021 din 08.07.2011.

3. Prezenta dispoziție își pierde legitimitatea în cazul în care solicitanta nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre adoptare, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

5. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

Nr. 07 – 06/589 PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
din 15.07.2021 Consiliu Municipal Chișinău
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Notă: încheiere administrativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău, de aceea *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. Ismail, [redacted] lit. B(02) (etajul 1) dnei M [redacted] Melnic”, cu tot setul de acte,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 20,8 mp (încăperile nr. 1-2);

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Nr. 17/7 din 06.10.2020, pct. 79 (raport de evaluare)	1,339	899,25 / 18704,31
Legea bugetului de Stat	0,5	335,79 / 6984,43

- destinația – în vederea amplasării unor încăperi auxiliare;
- se solicită prelungirea contractului pe un termen de 3 ani;

CARACTERISTICA: Încăperile sunt într-o stare deplorabilă, cu intrarea din curte și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 3/11/021 din 08.07.2011.

Mențiune În temeiul deciziei CMC nr. 3/30-2 din 06.05.2011 la data de 08.07.2011 a fost semnat contractul de locațiune de către locatar și în luna august aceluiași an încăperile au fost ocupate abuziv de către alte persoane terțe. Locatarul deține proprietate privată alături de încăperile închiriate. Prin Încheierea Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 2r-873/18 din 07.11.2018 s-a dispus evacuarea persoanelor ce au ocupat abuziv încăperile din str. Ismail, [redacted] lit. B (02).

Necâtând la faptul că litigiul a durat începând cu 28.09.2011, locatarul fără a avea posibilitatea de a se folosi de bunul închiriat și-a onorat obligațiunile contractuale prin achitarea chiriei în termenii stabiliți. Totodată, deoarece locatarul a avut impedimente de a folosi bunul închiriat, nu a putut să întrețină încăperile în ordinea cuvenită pentru a nu provoca deteriorarea acestora.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: cererea nr. M-13158/18 din 29.11.2018.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex: T. Mastac
T. Mastac