



## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor  
contractuale de locațiune pentru încăperea  
din str. Dumitru Râșcanu, [REDACTED] (demisol),  
dnei A [REDACTED] Ipatî

Având în vedere cererea dnei A [REDACTED] Ipatî nr. 07-06/237 din 10.08.2020, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04/2472 din 12.04.2021, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 5/11/038 din 15.07.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/30-7 din 06.05.2011, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă), în temeiul art.1251 și art.1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 15 alin. 4) a) și art. 16 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 636-dc din 04.12.2019 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune pentru încăperea nelocativă, cu suprafața de 11,7 mp, din str. Dumitru Râșcanu, [REDACTED] (demisol), nr. cadastral [REDACTED], pe un termen de trei ani, dnei A [REDACTED] Ipatî, având destinația de depozit pentru obiectele de uz casnic.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va întocmi un nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 al prezentei dispoziții, conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (în redacție nouă) și va păstra în arhivă contractul de locațiune nr. 5/11/038 din 15.07.2011.

3. Prezenta dispoziție își pierde legitimitatea în cazul în care solicitanta nu se prezintă, în termen de trei luni de la data înștiințării în scris despre emitere, pentru încheierea contractului de locațiune.

4. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

VICEPRIMAR

Inga IONESII



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**  
**PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM**

**Nr. 09-11/04/2472**     **din 12.04.2021**

Consiliului municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție "Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. Dumitru Râșcanu, [REDACTED] (demisol), dnei A [REDACTED] Ipați", cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 11,7 mp, nr. cadastral 0100424198.01;
- destinația – depozitarea obiectelor de uz casnic;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Nr. 3/30-7 din 06.05.2011		60,0 / 702,0
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,1	63,42 / 742,1
Legea bugetului de Stat	0,5	317,14 / 3710,48

**CARACTERISTICA:** Încăperea este în stare bună, situată sub apartamentul solicitantului, cu intrarea din interiorul imobilului și este folosită în baza contractului de locațiune nr. 5/11/058 din 15.07.2011. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale pe un nou termen.

Rețele ingineresti – lipsesc.

**SOLICITAREA:** demers nr. 07-06/237 din 10.08.2020.

Șef adjunct al  
Direcției generale

Vladimir IERMICIOI