



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în locațiune
a activelor neutilizate în procesul de
producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău”

Având în vedere Nota informativă a S.A. „Apă-Canal Chișinău”, în conformitate cu prevederile pct. 5, pct 10. alin (3), pct. 13-16 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 901/2015, pct. 8 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului G RM nr. 483/2008, art. 8 din Legea Republicii Moldova nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, art. 14, pct. 2, lit. b) și art. 19, pct. 4 din Legea nr. 436-XVIII/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6, alin. (2), pct. 3, lit. b) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul Municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Să accepte transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău”, conform anexei, prin intermediul unei companii specializate, în vederea organizării unei licitații de către S.A. „Apă-Canal Chișinău”.

2. În baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău, mijloacele financiare obținute din transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău” vor fi redirectionate la dezvoltarea întreprinderii.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului de ramură al municipiului Chișinău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Lista spațiilor libere nelocative pasibile pentru locațiune,
aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”**

Nr. d/o	Adresa juridică	nr. cadastral	Suprafața	Înălțimea	Amplasament	
1	2		3	4	5	
1	str. Petricani, 23/4 (Serviciul autotransport)	Atelier mecanic și garaj	0100403132.01	2414.8	8.9	clădire cu 2 nivele
		Instalație pentru stație auto	0100403132.02	219.1	4	clădire cu 1 nivel
		Stație de alimentare	0100403132.03	17.6	2.45	clădire cu 1 nivel
		Depozit de vopsele	0100403132.04	42.8	3	clădire cu 1 nivel
		Atelier de reparații auto	0100403132.05	847.3	5.85	clădire cu 1 nivel
		Clădire cazangerie	0100403132.06	77	4.1	clădire cu 1 nivel
		Clădire cazangerie	0100403132.07	19.7	3.5	clădire cu 1 nivel
		Clădire cântar auto	0100403132.08	36.1	3.75	clădire cu 1 nivel
		Atelier mecanic și garaj	0100403132.09	8.8	2.7	clădire cu 1 nivel
		Depozit de vopsele	0100403132.10	8.8	2.75	clădire cu 1 nivel
		Substație transformator	0100403132.11			clădire cu 1 nivel
2	șos. Muncești, 776	Clădire administrativă	0100120446.01	1041.4	6.9	clădire cu 2 nivele
		Depozit	0100120446.03	128.6	4.45	clădire cu 1 nivel
3	str. Timiș, 46	Construcție	0100202279.01	13.6	2.95	clădire cu 1 nivel
		Stație de pompare	0100202279.02	36	4.1	clădire cu 1 nivel
4	or. Codru, str. Câmpului, 20 (Cazangerie)	Depozit de materiale	0131127015.05	76.7	2.8	clădire cu 1 nivel
5	com. Grățiești, sat. Hulboaca, str. Ștefan cel Mare, 30	Clădire administrativă	0155107090	129.3	3	clădire cu 1 nivel
6	mun. Chișinău, str. Lunca Băcului, 24	Clădire de producere (Laborator pentru verificarea contoarelor)	0100309142.04	534.1	6.9	clădire cu 2 nivele
7	mun. Chișinău, str. Albișoara, 38	Parter (încăpere pentru colectarea contoarelor)	0100419199	41,6	2,8	clădire cu 7 nivele

SECRETAR

INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SOCIETATEA PE ACȚIUNI „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”

str. Albișoara nr. 38, MD 2005,
mun. Chișinău, Republica Moldova
tel. 022 25-69-01, tel/fax: 022 22-23-49,
e-mail: acc@acc.md, web: www.acc.md



Titulară a Ordinului
„Gloria Muncii”
12.12.2012



ISO 9001 Certificat nr.085C
ISO 14001 Certificat nr.027M
ISO 45001 Certificat nr.015HS
ISO 50001 Certificat nr.002En

Nr. 01-1469 din 09.06.2021

La nr. _____ din _____

NOTĂ INFORMATIVĂ

**la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău
Cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de
producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău”**

Proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție a fost elaborat de către S.A. „Apă-Canal Chișinău” în scopul îmbunătățirii activităților, asigurând integritatea patrimoniului, precum și eficientizării cheltuielilor întreprinderii și generării de investiții ale beneficiarilor în infrastructura bunurilor imobile.

Astfel, în rezultatul analizei imobilizărilor corporale efectuate în baza Ordinului directorului general nr. 130 din 21.10.2020, conform prevederilor Regulamentului privind inventarierea, aprobat în baza Ordinului Ministerului Finanțelor RM nr. 60 din 29.05.2012, au fost identificate spații libere nelocative aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău” și neutilizate în procesul de producție, indicate în anexa la prezenta Notă informativă.

În conformitate cu art. 9, alin. (2), lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, în domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale ține decidera asupra dării în locațiune/arendă sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale; art. 12, lit. g) din Legea nr. 121/2007, prevede că, administrarea proprietății publice include: darea în locațiune/arendă sau în comodat ori vânzarea activelor neutilizate de întreprinderile de stat/municipale și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public. Pct. 8 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin HG RM nr. 483/2008,

Cod IBAN MD12PR002251166792001498, BC „ProCreditBank”, CF 1002600015876, Cod TVA 0600920, capitalul social 611915200 lei

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

reține că bunurile neutilizate de întreprinderile de stat/municipale, de autoritățile/instituțiile bugetare și de societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi date în locațiune cu acordul prealabil al autorității publice centrale sau locale (în continuare, autoritate abilitată). În acordul eliberat de autoritatea abilitată se va indica obiectul (denumirea bunului), locațiunea căruia se acceptă, termenul contractului, suprafața bunurilor imobile, destinația utilizării acestora și mărimea chiriei anuale.

Astfel spațiile libere nelocative aflate în gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău” indicate în anexa la prezenta Notă informativă pot constitui obiectul unor contracte de locațiune ce ar servi o sursă suplimentară de venit întreprinderii și/sau ar genera investiții ale beneficiarilor în infrastructura entității.

Menționăm că subiectul privind darea în locațiune a obiectivelor neutilizate în procesul de producție al S.A. „Apă-Canal Chișinău” a fost discutat în cadrul ședinței Adunării generale anuală a acționarilor S.A. „Apă-Canal Chișinău” din 28.05.2021 (proces verbal bnr.54).

Conform prevederilor pct. 5, 10, alin (3), pct. 13-16 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin HG RM nr. 901/2015, HG RM nr. 483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, art. 8 din Legea Republicii Moldova nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 14, pct. 2, lit. b) și art. 19, pct. 4 din Legea nr. 436-XVIII din 28.12.2006 privind administrația publică locală și art. 6, alin. (2), pct. 3, lit. b) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, propunem spre examinare și aprobare proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate în procesul de producție, conform anexei prezentate.

Cu respect,

Director general interimar



Anatolie Lichii

**Lista spațiilor libere nelocative, pasibile pentru locațiune, aflate în
gestiunea S.A. „Apă-Canal Chișinău”**

Nr. d/o	Adresa juridică		nr. cadastral	Suprafața	Înălțimea	Amplasament
1	2			3	4	5
1	str. Petricani, 23/4 (Serviciul autotransport)	Atelier mecanic și garaj	0100403132.01	2414.8	8.9	clădire cu 2 nivele
		Instalație pentru stație auto	0100403132.02	219.1	4	clădire cu 1 nivel
		Stație de alimentare	0100403132.03	17.6	2.45	clădire cu 1 nivel
		Depozit de vopsele	0100403132.04	42.8	3	clădire cu 1 nivel
		Atelier de reparații auto	0100403132.05	847.3	5.85	clădire cu 1 nivel
		Clădire cazangerie	0100403132.06	77	4.1	clădire cu 1 nivel
		Clădire cazangerie	0100403132.07	19.7	3.5	clădire cu 1 nivel
		Clădire cântar auto	0100403132.08	36.1	3.75	clădire cu 1 nivel
		Atelier mecanic și garaj	0100403132.09	8.8	2.7	clădire cu 1 nivel
		Depozit de vopsele	0100403132.10	8.8	2.75	clădire cu 1 nivel
		Substație transformator	0100403132.11			clădire cu 1 nivel
2	șos. Muncești, 776	Clădire administrativă	0100120446.01	1041.4	6.9	clădire cu 2 nivele
		Depozit	0100120446.03	128.6	4.45	clădire cu 1 nivel
3	str. Timiș, 46	Construcție	0100202279.01	13.6	2.95	clădire cu 1 nivel
		Stație de pompare	0100202279.02	36	4.1	clădire cu 1 nivel
4	or. Codru, str. Câmpului, 20 (Cazangerie)	Depozit de materiale	0131127015.05	76.7	2.8	clădire cu 1 nivel
5	com. Grătiești, sat. Hulboaca, str. Ștefan cel Mare, 30	Clădire administrativă	0155107090	129.3	3	clădire cu 1 nivel
6	mun. Chișinău, str. Lunca Bâcului, 24	Clădire de producere (Laborator pentru verificarea contoarelor)	0100309142.04	534.1	6.9	clădire cu 2 nivele
7	mun. Chișinău, str. Albișoara, 38	Parter (încăpere pentru colectarea contoarelor)	0100419199	41.6	2.8	clădire cu 7 nivele