

**Ordinea de zi**  
**a ședinței Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare**  
**din 18.05.2020 ora 13:00**

1. Informație privind planul de lucru pentru pregătirea proiectelor de decizie și dosarelor cu chestiuni funciare pentru CMC, inclusiv adresările cu privire la scoaterea la licitație a terenurilor proprietate municipală.
2. Informație privind acordarea accesului membrilor Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare la Registrul cadastral al Primăriei municipiului Chișinău și la baza de date a Direcției generale arhitectura, urbanism și relații funciare din care se poate afla când a fost depusă cerere, la cine este la examinare, care este motivul tergiversării;
3. Informație privind acțiunile DGAURF de elaborare a documentației de urbanism (PUZ-uri, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață, Regulamentul privind amplasarea panourilor publicitare, Actualizarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare ale municipiului);
4. Informație privind planul de elaborare a unui standart de amenajare (pavare) al trotuarelor străzilor publice și instalare a mobilierului urban (culoare, design, stil, calitatea materialului).
5. Informație privind conceptul de reforma instituțională a DGAURF și proiect de regulament nou;
6. Examinarea proiectului de contract de sponsorizare dintre Primăria municipiului Chișinău și Asociația Centrul de Cercetare pentru Dezvoltare Durabilă, planului de lucru pentru elaborarea PUG Chisinau.
7. Informație privind contestarea deciziilor de delimitare a terenurilor municipale de către Agenția Proprietății Publice cu anexarea listei terenurilor la care pretinde aceasta.
8. Informație privind acțiunile S.A. „Restaurantul Doina” împotriva municipiului Chișinău pentru permiterea acestuia de a construi un centru polivalent cu funcții comerciale, de agrement, spații hoteliere și birouri cu parcare auto subterană pe terenul cu numărul cadastral 0100101.265 de pe str. Trandafirilor, 6 (parcul Valea Trandafirilor).

***RAPORTOR: Victor Chironda, viceprimar***

9. Cu privire la inițierea procedurii privind stabilirea hotarelor și zonelor de protecție ale ariilor naturale protejate de pe teritoriul orașului Chișinău (Grădina Dendrologică din Chișinău, Parcul de cultură și odihnă "Valea Morilor" și Grădina Zoologică din Chișinău).

***RAPORTOR: Alexei Turcan, șef Secție***

10. Despre delimitarea unui teren proprietate publică a statului din str. Cucorilor, 49A (gestionar: Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova (Inspectoratul General pentru Situații de Urgență)).

***RAPORTOR: Igor Cristal, șef Secție,  
Direcția funciară***

11. Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Codrul Cosminului, 2.

12. Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Brăila.

***RAPORTOR: Veaceslav Ceban, șef Secție,  
Direcția funciară***

13. Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Nucarilor, pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

14. Cu privire la adjudecarea dreptului de suprafață la licitație funciară a unui lot de pământ din str. Mihail Sadoveanu.

15. Cu privire la expunerea la licitație funciară prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Timiș, pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

16. Cu privire la adjudecarea, prin vânzare-cumpărare la licitație funciară, a unui lot de pământ din str. Vitalie Tulnic.

17. Cu privire la examinarea unor cereri privind transmiterea cu drept de suprafață a unui lot de pământ din str. Lev Tolstoi și adjudecarea terenului la licitație.

***RAPORTOR: Igor Cristal, șef Secție,  
Direcția funciară***

18. Despre completarea Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

***RAPORTOR: Alexandru Bondarenco,  
consilier municipal***

19. Cu privire la amplasarea panoului decorativ din mozaic „ARTA”.

***RAPORTOR: Svetlana Dogotaru, șef al Direcției  
generale arhitectură, urbanism și relații funciare***

**20. Cu privire la transmiterea în proprietate privată**

1. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Budăi, ■■■ dlui R ■■■ Bularga.
2. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Vadul lui Vodă, ■■■ dlui V ■■■ Bulat.
3. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Muzelor, ■■■ dlui P ■■■ Vition.
4. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Sf. Vineri, ■■■, dnei G ■■■ Gaidău.
5. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Constructorilor, ■■■, dnei L ■■■ Groza.
6. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Vadul lui Vodă, ■■■, dlui A ■■■ Rascovschii.
7. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. V. Stroescu, ■■■, dlui I ■■■ Mîrza.
8. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Criuleni, ■■■ dnei E ■■■ Toma.
9. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. M. Lomonosov, ■■■ dnei V ■■■ Creacico.
10. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Fecioarei, ■■■ dlui V ■■■ Chiorescu.
11. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Constructorilor, 22, dlui I ■■■ Blanari.
12. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Alexandru Cristea, ■■■, dnei S ■■■ Rîjanova.

13. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. astronom Nicolae Donici, ■ dlui N■■■■■ Danilov.
14. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Tudor Panfile, ■, dlui T■■■■■ Moțpan.
15. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Liviu Damian, ■ dlui A■■■■■ Cauș.
16. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Muzelor, ■, dlui S■■■■■ Marandici.
17. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Doina, ■■■■■, dnei M■■■■■ Țicaliu.
18. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Podgorenilor, ■■■■■, dlui R■■■■■ Donoga.
19. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Mihail Lermontov, ■■■■■, dnei N■■■■■ Gofman.
20. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. 8 Martie, ■■■■■, dlui V■■■■■ Bîrca.
21. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. George Topârceanu, ■■■■■ dlui N■■■■■ Scripnicenco.
22. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cetatea Albă, ■■■■■, dnei L■■■■■ Fiodorova.
23. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Timiș, ■■■■■, dnei M■■■■■ Patlati.
24. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Bisericii, ■■■■■, dlui ■■■■■ Bîrca.
25. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Muzelor, ■■■■■, dlui V■■■■■ Gurulea.

**RAPORTOR: Veaceslav Ceban, șef Secție,  
Direcția funciară**

**21. Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală**

1. Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu S.R.L. „Proalfa-Service”, S.R.L. „Remontajcons” și dl Vitalie Veșca asupra lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 75/30.
2. Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală și de locațiune asupra unor loturi de pământ din str. Alba-Iulia, 79/2, cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”.

3. Despre executarea unei hotărâri de judecată și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 79, cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON”.
4. Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „GONVARO-CON” asupra lotului de pământ din str. Cornului, 5/4.

***RAPORTOR: Igor Cristal, șef Secție,  
Direcția funciară***

## **22. Cu privire la privatizarea terenului**

1. Cu privire la privatizarea terenului din str. Arhanghel Mihail, 57, aferent obiectivului privat al Firmei „OPSENGA” S.R.L.
2. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății pe acțiuni „ASTORTA” din bd. Iu. Gagarin, 18.
3. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private al Societății comerciale „IMUNOTEHNOMED” S.R.L. din str. Gh. Asachi, 42/3.
4. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „ARTIZANA” din str. Academiei, 13/1.
5. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al S.A. „MOLDAGROCONSTRUCȚIA” din str. Albișoara, 68.
6. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății pe acțiuni „Consind” și stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ din str. Podgorenilor, 91/a.

***RAPORTOR: Igor Cristal, șef Secție,  
Direcția funciară***