**ORDINEA DE ZI**

**a şedinţei Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare**

**din 08 septembrie 2021, *ora 10:00***

Informație privind problemele întâlnite la aplicarea Regulamentului privind raporturile juridice de superficieși locațiune aprobat de către Consiliul municipiului Chișinău.

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

***Proiecte de dispoziție***

**Cu privire la prelungirea relațiilor de superficie a lotului**

1. Cu privire la prelungirea relațiilor de superficie a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 10, Societății comerciale „VALERIU LUNGU” S.R.L. ***2020***
2. Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Igor Vieru, Societății comerciale „MUNTEANU GALINA” S.R.L. ***2017, 2021***
3. Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din bd. Cuza-Vodă cu Asociația proprietarilor de locuințe privatizate nr. 51/143. ***2019***
4. Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Uzinelor, 143, Firmei „EPIDAVR” S.R.L. ***2020***
5. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, cu Firma de Producție și Comerț „CARITATE” S.R.L. ***2020***
6. Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a terenului din Calea Orheiului, 37 Societății Comerciale „IVICON”S.R.L. ***2018***
7. Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din șos. Hâncești, 18, Societății cu răspundere limitată „MOG IMOBIL GRUP”. ***2018***
8. Cu privire la prelungirea termenului de superficie a lotului de pământ din str. Valea Bâcului Societății comerciale „ALACVECTOR” S.R.L. ***2018***
9. Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din bd. Traian, 1/3, Firmei de producție și comerț „RUROSA” S.R.L. ***2020***
10. Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Igor Vieru, 10/3, Întreprinderii individuale „VIERU MARIA”. ***2018***
11. Cu privire la prelungirea termenului de locațiune a lotului de pământ din str. Alecu Russo, 28, Societății pe acțiuni de tip închis „MELODIA”. ***2019***
12. Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Voluntarilor, 14 „A” Întreprinderii mixte Centrul de Cercetări și Producție „AD REM” S.R.L. ***2020***
13. Cu privire la prelungirea relațiilor de superficie a lotului de pământ din str. Valea Bâcului, 1/2 , Firmei „TRASVOD” S.R.L. ***2021***

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

***Proiecte de decizie***

1. Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul din perimetrul străzilor Ceucari-Socoleni-Iazului.

RAPORTOR: Svetlana Dogotaru, șef al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

1. Cu privire la proiectarea și construcția canalizării din str. N. Testemițeanu.

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

1. Cu privire la transmiterea unui teren din str. Mesager în proprietate publică a statului.

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

1. **Cu privire la transmiterea în proprietate privată**
2. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Dinu Lipati, 1 dlui Marcel Cozaru. ***2020***
3. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ str. Călărași, 22 dnei Svetlana Sîrghii. ***2015, 2021***
4. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Podul de Flori, 2 „a” dlui Alexandr Popovici. ***2017, 2021***
5. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ str. Memoriei, 7 dnei Zinaida Nepiivoda. ***2020***
6. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cireșilor, 37, dnei Mariana Cimbir. ***2020***
7. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Doina și Ion Aldea –Teodorovici, 38 dnei Tatiana Cataranciuc. ***2018, 2020***
8. Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Vlad Țepeș, 36 dnei Nina Mardari. ***2021***

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

1. **Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună**
2. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Oituz, 10 dlui Timofei Soloviov și Valentina Solovyeva. ***2017***
3. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Vasile Coroban, 5 dnelor Tatiana Andrieș și Galina Mușchei. ***2020***
4. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Cărămidarilor, 44, dlor Victor Todirașco, Valeriu Craevschi și dnei Snejana Craevschi. ***2015, 2020***
5. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Cetatea Chilia, 65 și 65/1 dnei Natalia Oleinic. ***2012, 2020***
6. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din șos. Muncești, 612 B dlui Tudor Chiperi și dnei Rodica Chiperi. ***2019***
7. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la 1 Aerodromului, 10 și str-la 2 Aerodromului, 10/1 dlor Marin Gogu și Ion Gogu. ***2017***
8. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din Drumul Taberei, 53 dnelor Ecaterina Mantea, Oxana Ayvaz și dlui Vladimir Moscalencu. ***2019***
9. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Fântânilor, 2. ***2016, 2020***
10. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Plaiului, 13, dlor Nicolai Ivanov, Chiril Ivanov, Ivan Ivanov și dnei Natalia Ivanova. ***2019, 2020***
11. Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din Drumul Crucii, 55 dnei Silvia Covali și dlui Valeri Iașanov. ***2019***

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

1. Cu privire la formarea bunurilor imobile și transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Mitropolit Gavriil Bănulecu-Bodoni, 3 dlui Vladimir Cojuhari.
2. Cu privire la transmiterea în proprietate privată prin vânzare – cumpărare a terenurilor suplimentare celor private din str. Varnița, 8, S.R.L. „Olmosdon”. ***2017, 2021***

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

1. **Cu privire la privatizarea terenului**
2. Cu privire la privatizarea terenului din str. Pietrarilor, 2, aferent obiectivelor private ale Societății comerciale „TRANSVEMIRS” S.R.L. ***2018***
3. Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu Răspundere Limitată „TEHTEX-COM” din bd. Decebal, 139. ***2021***
4. Cu privire la privatizarea și darea în locațiune a terenului aferent obiectivului privat din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 8 Societății pe acțiuni „Magazinul Universal Central „UNIC” întru executarea hotărârii de judecată irevocabilă.
5. Cu privire la privatizarea terenului din str. Bulgară, 23, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „COSMOCADOU&CO”. ***2020***
6. Cu privire la privatizarea terenului din str. Tricolorului, 42, aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „NAVI HOTELS”. ***2018***

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

1. **Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de superficie**
2. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de superficie, cu titlul gratuit, asupra terenului din str. Pietrarilor, 2 cu Comunitatea religioasă Parohia „Sfântul Dimitrie cel Nou”.
3. Cu privire la stabilirea relațiilor de superficie contractuală și de locațiune asupra loturilor de pământ din str. Vadul lui Vodă, 19, cu Societatea cu răspundere limitată „HOUSECONS GROUP”. ***2016***
4. Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de superficie contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „PROMPTAGENT”, asupra lotului de pământ din str. Igor Vieru, 2/3. ***2019***

RAPORTOR: Adrian Grigorițchi, șef adjunct al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare

1. Cu privire la anularea deciziei nr. 28/48-64 din 05 august 2005 „Cu privire la organizarea unui drum de acces”

RAPORTOR: Alexandru Bondarenco, consilier municipal